

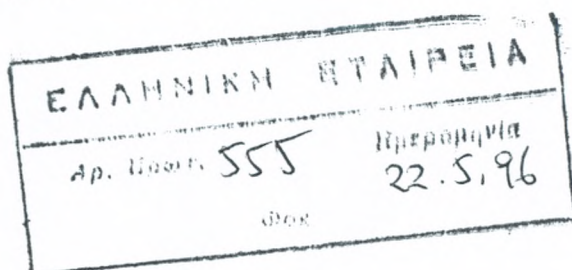
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Οδός ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 19
106 77 ΑΘΗΝΑ FAX 3804186

Βαθμ. Προτεραιότητας:
Βαθμ. Ασφαλείας: 14 ΜΑΙ. 1996
ΑΡ./ΗΜ:

№ 2329 J

Πληροφορίες: Μ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ
Τηλέφωνο : 3826946

ΠΡΟΣ:
ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28
105 58 ΑΘΗΝΑ



Περίληψη: Διατηρητέο κτήριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ στην Πλατεία Συντριβανίου στο Αργίνιο.

Σχετικά : Επιστολή σας / Α.Π. 183 / Ε.Ε / 22.2.96

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής επιστολής, σας γνωστοποιούμε τα εξής:

1. Η ΔΕΗ στα πλαίσια του προγράμματος εκσυγχρονισμού της και βελτίωσης των παρεχομένων προς τους πελάτες της υπηρεσιών, άρχισε την τελευταία διετία την εφαρμογή προγράμματος κατασκευής αναβαθμισμένων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των καταναλωτών. Οι εγκαταστάσεις αυτές γίνονται κατά κανόνα σε κεντρικές θέσεις του πολεοδομικού ιστού των οικισμών, ακριβώς για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών της.
2. Ανεξάρτητα λοιπόν από τις συνεννοήσεις που έγιναν στο παρελθόν σχετικά με την αξιοποίηση του υπόψη κτηρίου, πρόσφατα έγινε φανερό, ότι η πλέον ενδεδειγμένη χρήση η οποία θα αξιοποιήσει το κτήριο και θα εξυπηρετήσει λειτουργικά τους πελάτες - καταναλωτές είναι η δημιουργία εκεί τέτοιων εγκαταστάσεων (Πρακτορείο Εδρας Περιοχής Αργινίου). Δυστυχώς όμως για την παραπάνω χρήση δεν είναι αρκετή η ωφέλιμη επιφάνεια του διατηρητέου κτηρίου αλλά απαιτείται η προσθήκη και νέου κτίσματος συνολικής εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας 500 m² περίπου και το οποίο θα εναρμονίζεται με το υπάρχον.

./.

3. Οι διατάξεις που ισχύουν για το υπόψη κτήριο είναι αφ'ενός μεν η υπ'αριθμ. 75567/4606/31.10.86 (ΦΕΚ. 1212 Δ'/30.12.86) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) και αφ'ετέρου η υπ'αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/33991/49683/20.11.90 (ΦΕΚ 785 Β / 13.12.90) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.
Οι δύο αυτές όμως διατάξεις συγκρούονται ως προς το θέμα της δυνατότητας κατασκευής νέου συμπληρωματικού κτίσματος (απαγορευτική είναι η απόφαση του ΥΠ.ΠΟ)
4. Σύμφωνα με τα παραπάνω και δεδομένου ότι η θέση του παραδοσιακού κτηρίου είναι η πλέον ενδεδειγμένη για την προαναφερθείσα χρήση η Επιχείρηση θα φροντίσει για την επίλυση του προβλήματος και ήδη υπάρχει η προφορική διαβεβαίωση (24.4.96) της Δ/σης Πολιτιστικών Κτηρίων και Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ ότι "εφ'όσον συνταχθεί σχετική προμελέτη και κατασκευασθεί πρόπλασμα νέου συμπληρωματικού κτίσματος θα εξετασθεί η περίπτωση έγκρισης παρά την ύπαρξη της προαναφερθείσης απαγορευτικής απόφασης".
Στην προσπάθεια της αυτή, η Επιχείρηση ελπίζει και στη δική σας συμπράσταση με κατάλληλες ενέργειες προς το Υπουργείο Πολιτισμού όταν υποβληθεί ο σχετικός φάκελλος.



Συνημμένα:

- Φωτοαντίγραφα
- (1) ΦΕΚ 1212 Δ'/30.12.86
- (2) ΦΕΚ 785 Β/13.12.90