













6to idio O.T.

Enns bei der Stadthaus

Origa in amuzion





കുറ്റം കഴിഞ്ഞു 20

(No. 9A) 01

738



Αιφάνερο αβυσσος της αυτο ιδιο της
ει ημερα

ο αυτος ειχε την κατασκευη

στην αυτην οπως ηε η

αυτην ημερα ημερα αυτην

το διδω αυτην αβυσσος η

αυτην ημερα αυτην ημερα η

ημερα ημερα





No 08491

ΟΝΟΜΑ ΠΕΛΑΤΟΥ: NAME

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ADDRESS

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΦΙΑΜ

①



FUJI FILM PHOTO EXPRESS

ΑΦΟΙ ΖΗΔΡΟΙ-ΖΗΔΡΟΠΟΥΛΟΙ

18 NIKIS Str. SYNTAGMA SQ. 10557 ATHENS-GREECE

TEL. 210 - 3237445 FAX: 210 3229588

ΣΕ **20** ΛΕΠΤΑ

135 ☐	DIGITAL CARDS TO CD ☐	APS ☐	120 ☐	SLIDES ☐
FUJI	AGFA	KODAK	KONICA	POLAROID
				ΔΙΑΦΟΡΑ



9X13	10X10	10X15	13X18	15X21	20X25	ΔΙΑΦΟΡΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΟΔΗΓΙΕΣ

55

X-1-ΦΟΡΑ

Γνωστοί η Ζηδρουν-Ζηδρουν

ΣΥΝΟΛΟ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

8

ΕΜΦΑΝΙΣΗ

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

ΣΥΝΟΛΟ € 2

ΠΡΟΚΑΤ.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ

ΕΠΑΝΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ / REPRINTS

ΜΕΓΕΘΟΣ

ΑΡΝ.	ΠΟΣ.	ΑΡΝ.	ΠΟΣ.	ΑΡΝ.	ΠΟΣ.
0		14		28	
0A		14A		28A	
1		15		29	
1A		15A		29A	
2		16		30	
2A		16A		30A	
3		17		31	
3A		17A		31A	
4		18		32	
4A		18A		32A	
5		19		33	
5A		19A		33A	
6		20		34	
6A		20A		34A	
7		21		35	
7A		21A		35A	
8		22		36	
8A		22A		36A	
9		23		37	
9A		23A		37A	
10		24		38	
10A		24A		38A	
11		25		39	
11A		25A		39A	
12		26		40	
12A		26A		40A	
13		27			
13A		27A			

FUJIFILM
ΥπερΟπτική Τεχνολογία



ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΕΙΚΟΝΑΣ

ΡΕΤΟΥΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ



ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΑΤΟΜΟΥ



ΑΛΛΑΓΗ ΦΟΝΤΟΥ



ΕΠΙΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ





ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ
Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ Ε.Π.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ. Η. ΧΟΛΗΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ
ΤΗΛ 210 - 67
6944 - 348

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΟΤ. 78013
ΟΔΟΣ ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 20

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

2221/2005

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Νέας ποικυλοποιίας 8 ορόφων με πιστότις & υπόγειο

από τον Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ "ΔΟΜΙΜΗ ΕΞΕΛΙΞΗ" ΕΠΕ

ΕΠΕΙΔΑ ΑΠΟ

1. Την από 8-7-2005 αίτηση του κ. Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ ΕΠΕ που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.
2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:
 - α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
 - β) Το από Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ "ΔΟΜΙΜΗ ΕΞΕΛΙΞΗ" ΕΠΕ την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:
 - α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ Α.Μ.
 - β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ Π.Μ.
 - γ) Τη μελέτη υδαρμίων, περιβάλλοντων χώρων
 - δ) Τις μελέτες θερμορμόν, υψιμετρομηχανομηκτών ΧΑΡΑΛ. ΓΕΩΡΓΙΩΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΑΚΟΣ Μ.Μ.
2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:
 - α) Για τη γενική επίβλεψη ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ Α.Μ.
 - β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ Π.Μ.
 - γ) Για την επίβλεψη υδαρμίων, ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ Α.Μ.
 - δ) Για την επίβλεψη θερμορμόν, υψιμετρομηχανομηκτών ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΩΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΑΚΟΣ Μ.Μ.

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία 12-12-05

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

ΕΥΘΙΑ Γ. ΚΟΛΛΙΠΟΥΛΟΥ-ΜΟΥΤΣΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων	8	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	840,93 μ2	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	158,54 μ2	
Υψος οικοδομής	25,55 μ.	
Όγκος ολικός μ3	3.064,85 μ3	
ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	50.150,00 €	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Διαμέρ. 1 δωματ.	0
> 2 >	8
> 3 >	7
> 4 >	2
> 5 >	1
> 5 και άνω	0

ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ

	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ. €
ΦΕΜ:	ΣΤ. 22994684	8-12-2005	682,08
ΦΕΜ:	ΣΤ. 22230997	9-12-2005	315,63
ΦΕΜ:	Α. 6225446	8-12-2005	282,65
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	ΣΤ. 22994812	8-12-2005	1.382,57
Ι.Κ.Α.	62205	6-12-2005	673,57
ΑΜΟΙΒΗ:	69950	5-7-2005	2.380,00
ΑΜΟΙΒΗ:	69756	8-12-2005	5.736,75
ΑΜΟΙΒΗ:	69757	8-12-2005	3.756,00
ΑΜΟΙΒΗ:	69755	8-12-2005	3.363,48

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συνολικό εμβαδόν

Συνολικός όγκος

ΔΙΑΦΟΡΑ

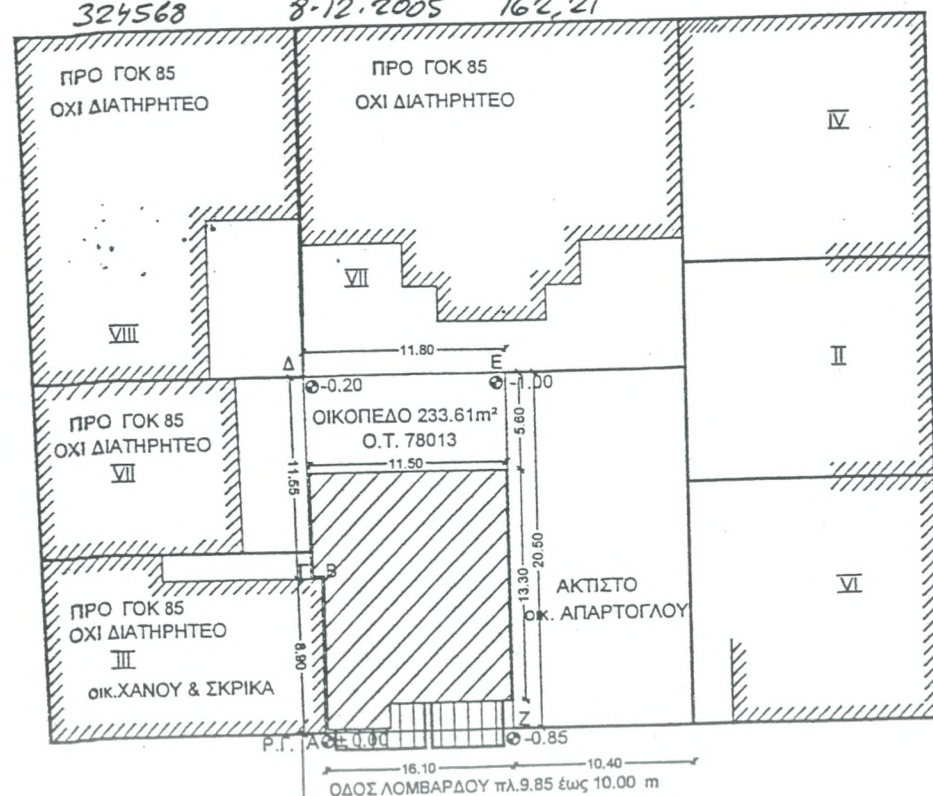
Συνολικό εμβαδόν

Συνολικός όγκος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΕΜΕΔΕ ΕΡΓΟΥ	421246	8-12-2005	77,04
ΤΕΜΕΔΕ	474514	8-12-2005	373,80
ΤΕΜΕΔΕ	474513	8-12-2005	151,41
ΤΕΜΕΔΕ	324568	8-12-2005	162,21

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ



Ο.Τ. 78007

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης
αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Πρωτ.

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ:

ΤΣΜΕΔΕ:

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ:

Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης του
υπόλοιπου της αμοιβής
επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ:

ΤΣΜΕΔΕ:

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 1865/2006

ΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΓΚΥΖΗ ΟΤ
ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ 9, ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 1

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΠΤΑΥΡΟΦΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΙΛΟΤΟ-ΧΝΟΥΣ Κ
ΔΩΜΑ
από τον ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟ ΕΕ.

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 20.12.05 αίτηση του κ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και
έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από 13.7.1997 Π.Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟ την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΓΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ/ΤΩΝ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΝΙΚ ΠΟΛ ΜΗΧ/ΚΟΣ

γ) Τη μελέτη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΑΣΤΑΝΣΙΡ - ΘΕΡΜΑΝΤΙΣ
ΚΟΥ ΤΟΥ ΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

δ) Τις μελέτες

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη ΓΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

γ) Για την επίβλεψη ΜΗΧ/ΤΙΚΩΝ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

δ) Για την επίβλεψη

Ημερομηνία 25.10.2006

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

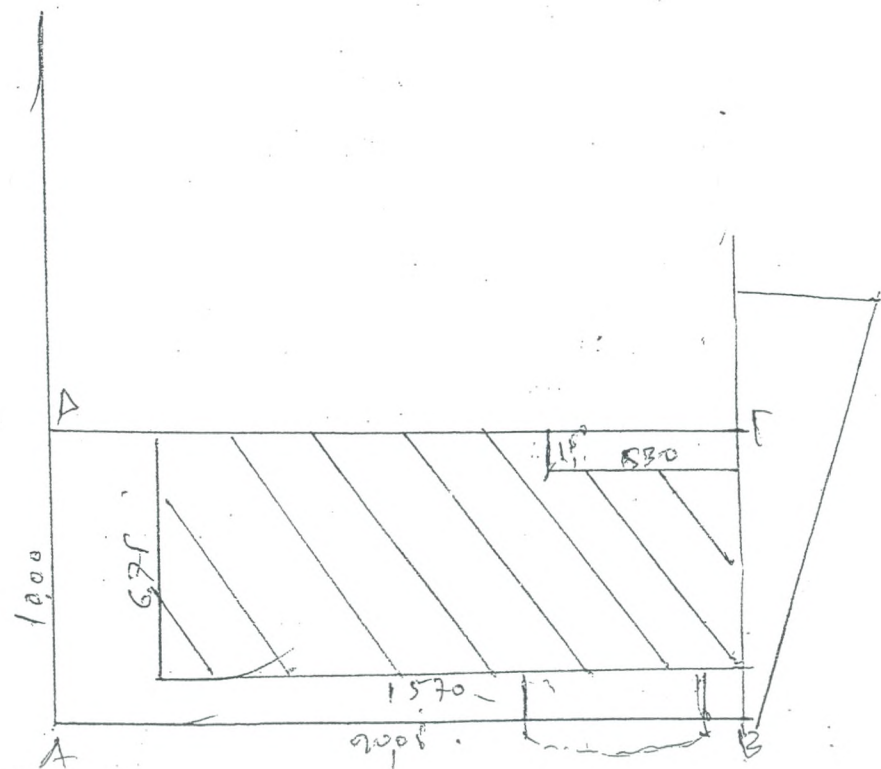
Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος
Χριστίνα Αντιπαριώτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Το Πρωτότυπο φέρει την αναγλυφή σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αριθμός ορόφων	7	7	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	721,68	721,68	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	116,23	116,23	
Υψος οικοδομής	26,35	26,35	
Όγκος ολικός μ3	2497,16	2497,16	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		€ 437.50,00	
ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.
ΦΕΜ:	3.64.611.2.2	14.1.8.04	6.57.43
ΦΕΜ:	3.3.9.19.13.7	4.10.04	220.45
ΦΕΜ:	3.6.3.88.9	11.8.06	285.31
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	3663.7084	11.8.06	1208.57
I.K.A.	54305.2	26.4.06	616.28
ΑΜΟΙΒΗ:	056067	6.10.06	262.574
ΑΜΟΙΒΗ:	078284	7.9.08	2767.20
ΑΜΟΙΒΗ:	078276	17.12.05	489.628
			ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
			Συνολικό εμβαδόν
			Συνολικός όγκος
			ΔΙΑΦΟΡΑ
			Συνολικό εμβαδόν
			Συνολικός όγκος

614018 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
7-9-06 3398,70

10 ΜΕΤΡΩΝ



ΑΣΠΙΟΝ

0,103 ΜΕΤΡΩΝ

11907
ΔΙΝΩΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως		
Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ:	
	ΤΣΜΕΔΕ:	
Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών		
Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ:	
	ΤΣΜΕΔΕ:	

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

K2NM 59/11-2-08

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ

ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 52 114 73 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 3300384

ΕΝΜΑ - αρ πρωτ. 657/11.2.2008

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η Επιτροπή Αγώνα για την Προστασία του Πεδίου του Άρεως ενώνει την φωνή της με τους κατοίκους του Γκύζη απαιτώντας την διατήρηση, ως μνημείων νεώτερης αρχιτεκτονικής αξίας, των 9 πολυκατοικιών της περιοχής. Πρασπαθούμε για την προστασία του Πεδίου του Άρεως από το 1998. Πιστεύουμε, λοιπόν, ότι και η γύρω από το Πάρκο περιοχή είναι αδιάρρηκτα δεμένη με την ύπαρξή του και την καλή αρχιτεκτονική διαμόρφωσή του. Η διατήρηση αυτών των πολυκατοικιών του Μεσοπολέμου, θεωρούμε ότι συνάδει με τον ελεύθερο χώρο του Πάρκου και σαφώς βελτιώνει την ποιότητα της ζωής μας, μέσα στην γκρίζα και αποπνυκτική Αθήνα. Οι πολυκατοικίες αυτές αποτελούν ένα σύνολο το οποίο δίνει τον τόνο της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου, γι' αυτό έχουν και μεγάλη ιστορική αξία για τους ανθρώπους που δεν έχουν μνήμες αυτής της εποχής.

Για όλους τους πιο πάνω λόγους πρέπει να χαρακτηριστούν όλες αυτές οι πολυκατοικίες, επί των οδών Λομβάρδου-Ασωπίου-Μουστοξύδη, στο σύνολό τους, ως διατηρητέα μνημεία.

Με εκτίμηση



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ
ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ



ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
www.cityofathens.gr

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ

ΘΕΣΜΟΘ.ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ

ΠΡΑΣΙΩΝ

ΝΗΣΙΔΩΝ

ΣΤΟΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ

YCH

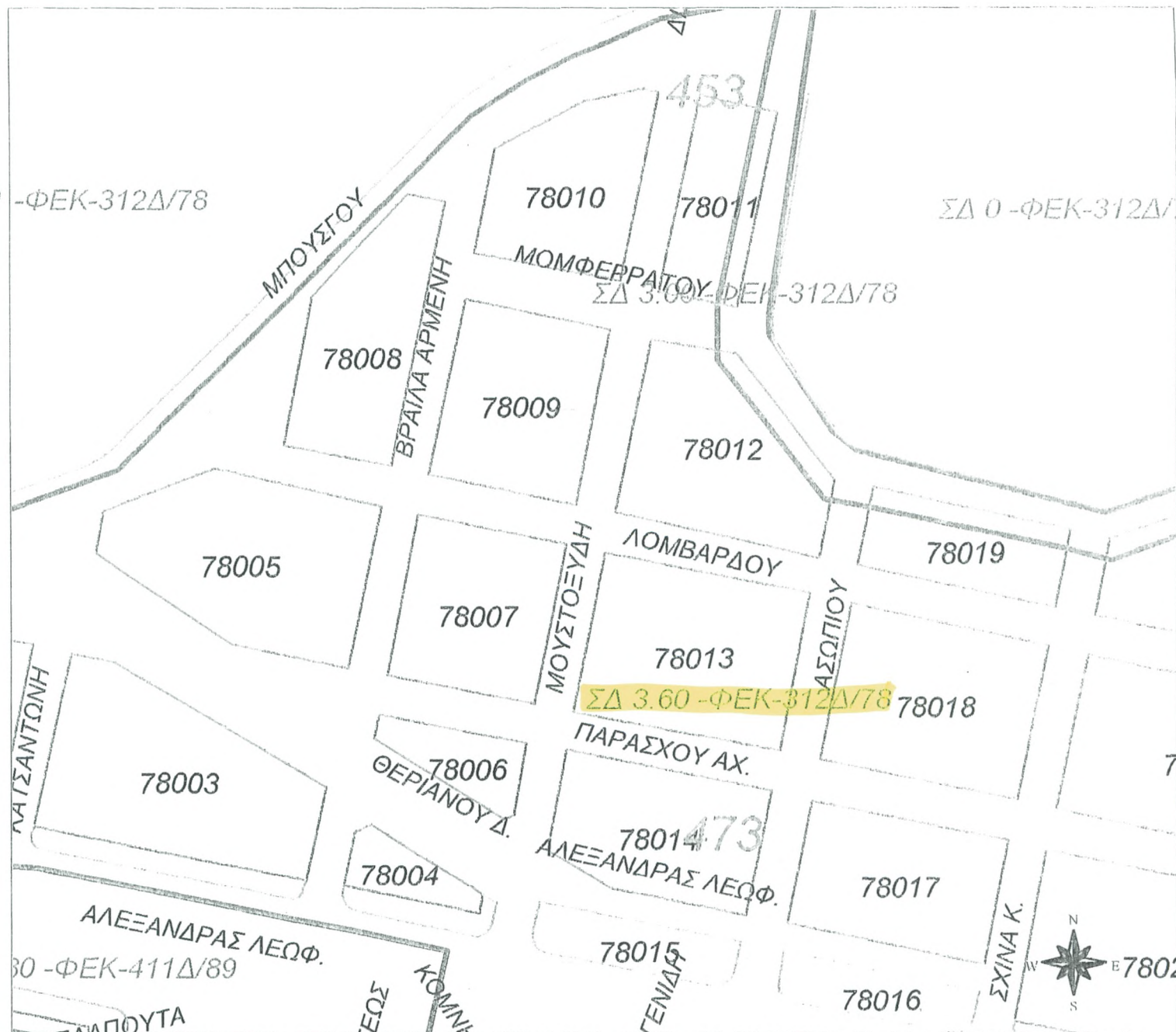
ΣΑ-ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

APIOMOLOIK TETR

ΔΡΟΜΟΙ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1,500
September 7, 2005, 10:06
ΟΙΚ.ΤΕΤΡ.: 78013
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 3.6
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ-312Δ/78
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ76Α/04
ΑΡΤΙΟ: Ε=200 Π=10
προ 9-6-73 Ε=112.50 Π=6

ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΜΑ - ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ. ΠΟΛΙΣ 2001

ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ - Δ.Α.Ε.Μ

www.daem.gr/gis - email gis@daem.gr

Νέα Υπηρεσία - Πληροφορίες όρων δόμησης

www.cityofathens.gr



107

Απόσπασμα από το βιβλίο "Σπίτια του 30",
Μοντέρνα αρχιτεκτονική στην προπολεμική Αθήνα
Εκδόσεις ΝΗΡΕΑΣ 2001

107. Πολυκατοικία Λομβάρδου 7 - 9 με Μουστοξύδη 11, Πεδίο Αρεως. Το μεταλλικό κιγκλίδωμα στον εξώστη (δεξιά) προαναγγέλλει ανάλογα δείγματα μεταπολεμικά, όταν έπαψαν να χρησιμοποιούνται συμπαγή στηθαία.

107. Apartment building at 7-9 Lomvardou Street and 11 Moustoxydi Street, Pedio Areos. The metal railing on the balcony to the right is a precursor of similar examples after the war, when concrete parapets stopped being used.



Λομβάρδου 7 - Λομβάρδου 9 & Μουσοζύδη 11



Λομβάρδου 7-9



Παράδειγμα 11 και Μονοζυγίου 6



Μαρτίου 11 και Κονοφιδίου 6



Μαρίτσας 11 (και Μονοξύδου 6)



Μονοτόξον 8



Λομβάρδου 22 και Ασωπίου



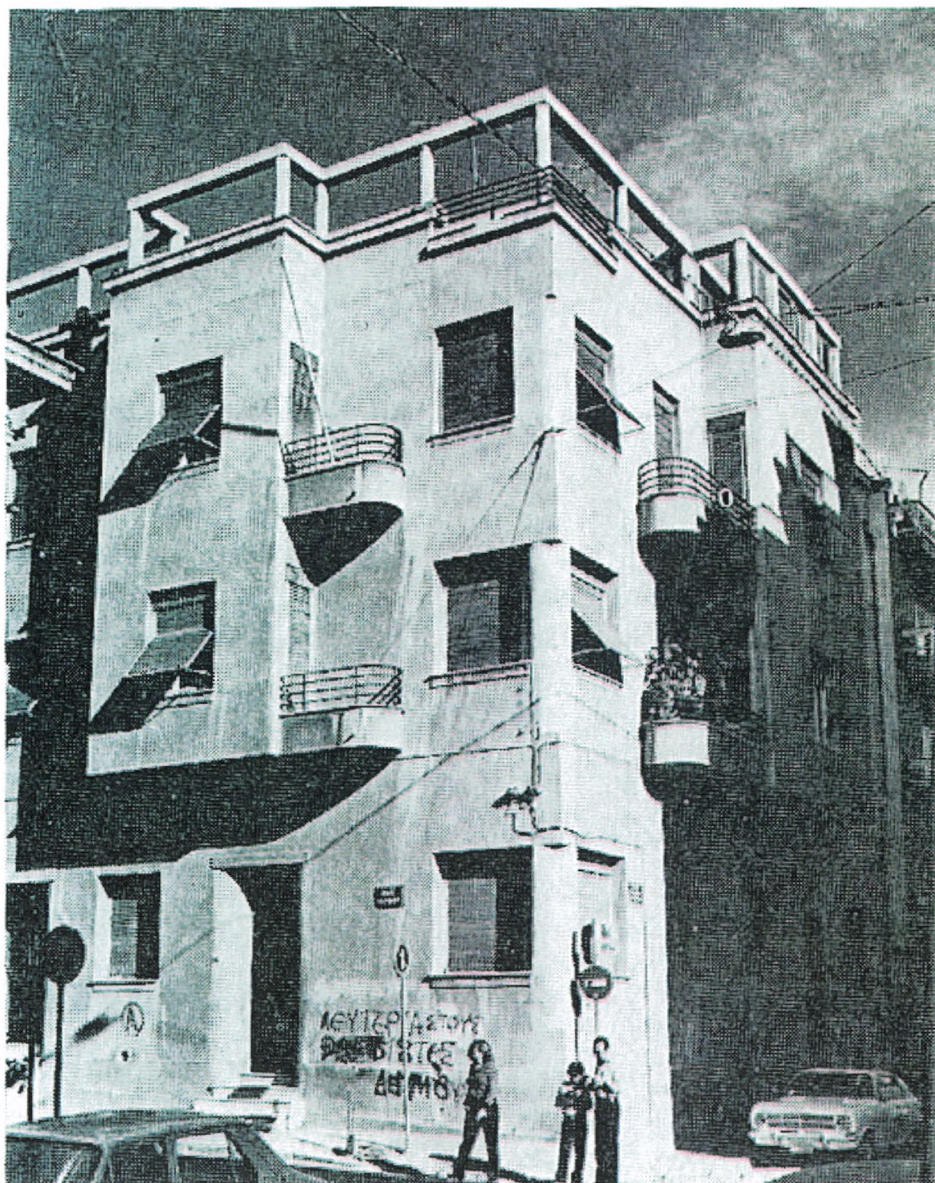
Λομβάρδου 22 και Ασωπίου

Λομβάρδου 15, 17, 19





Λομβάρδου 16 και Μουστοζύδη 12



322

Βαρβάκη 20 και Λομβάρδου, Φωτογραφία Ν° 322 από το βιβλίο του Δ. Φιλιππίδη «Νεοελληνική Αρχιτεκτονική», Αθήνα 1984.

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΜΕΝΟ

10/1/06

Ιωάννα μου,

Αυτά είναι τα στοιχεία που έχω συγκεντρώσει μέχρι σήμερα σχετικά με την έγκριση κατεδάφισης της κατοικίας στη Λομβάρδου 20 από την ΕΠΑΕ.

Όπως θα δεις και από το απόσπασμα πρακτικού της ΕΠΑΕ που επισυνάπτω, σε μια μόνο σελίδα καταδικάζονται σε κατεδάφιση τρία παλιά σπίτια της Αθήνας επειδή δεν έχουν «αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία».

Φαντάσου τι γίνεται σε κάθε πλήρη συνεδρίαση της ΕΠΑΕ !!

Και πάλι σε ευχαριστώ από καρδιάς για όσα κάνεις για το θέμα....

Αιμιλία

Κλάνια.

Ημερομηνία 8 - 11 - 2005

1666 AE

1. $\forall A \text{ II } XOMH = "KOMMUNIST"$
2. $\exists EAEH "EHE"$

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑ ΧΑΛΚΙΝΑΡΙ

Abg. von OLOE KALININ 33

10/11/1911

Дата 21.11.2012

Προς

Τη Νομαρχία

30348

28 NOV. 2005

Για τη χορήγηση άδειας

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε σύμφωνα με το νόμο την

αδεια για κατεβαίνω και να
κάνω με την ομάδα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ

στην οδό

OT 78013 ΣΥΝΟΙΚΙΑ

Δήμος ή Κοινότητα

~~ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΕΣ ΤΥΠΕΣ~~

Ὁ Αἰτῶν

ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Г. & А. Н. ХОАНЗ "АФОН" Е.П.Е.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΑΘΗΝΑ 1500

ΑΦΜ: 089821116 - ΛΟΓ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΦΜ: 099821116 - ΔΟΥ: ΧΑΛ
Παράδοση - Παραλαβή άδειας

Ημερομηνία

Επιτροπή Ενασχρήσεων Αρχ/κού Ελέγχου
εγκρίνεται

εγκρίνεται η καταβολή των Αρχ/κου Ελέγχου
μόνον με την προϋπόθεση ότι τηρούν-
ται οι διατάξεις

Οι μαγίστρας διατάξεις. Πρακτικό με αριθμ. 47 / - - -

αριθμ. 47/22-11-05
 ή ο Μηχανικός
 Αθήνα 22.11.2005
 Ο υπάλληλος Ελεγχούσας

Ο υπάλληλος Φολερούδας

Υπογραφή Σφραγίδα

I. ANTINAVITOX

$$\pi_2 + G/A'S$$

21 Feb 2005

2006

717405 Δ14M



2176/05

5-5
NOV 2005

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΥ ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 20
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2005

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υμιυπόγειο που κατασκευάσθηκε την δεκαετία του 1930. Βρίσκεται σε μεσαίο οικόπεδο προσώπου 11 μέτρων και εφάπτεται από την αριστερή (όπως φαίνεται από την οδό Λομβάρδου) πλευρά με γωνιακό κτίριο άλλων ιδιοκτητών το οποίο έχει πρόσωπα στην οδό Λομβάρδου και στην οδό Ασωπίου, από την δεξιά πλευρά με μεσαίο άκτιστο οικόπεδο, ενώ υπάρχει ακάλυπτος χώρος στο ίδιο ακίνητο πέραν της πίσω όψεως του προς κατεδάφιση κτιρίου. Η γειτονία έχει οικιστικό χαρακτήρα χωρίς να λείπουν μικρά καταστήματα και κάποιες επαγγελματικές στέγες σε ορόφους κτιρίων. Η πρόσοψη βρίσκεται στη ρυμοτομική γραμμή και συμπίπτει με την οικοδομική γραμμή.

Το κτίριο αποτελείται από έξι ανεξάρτητους λειτουργικά χώρους, δύο ανά όροφο. Δεν παρουσιάζει αρχιτεκτονικά στοιχεία στις όψεις ιδιαίτερου ενδιαφέροντος εμπίπτοντας στα πρότυπα αναλόγων κτιρίων χωρίς ιδιαίτερες αισθητικές απαιτήσεις, που κατασκευάσθηκαν κατά την δεκαετία του 1930 στην ίδια περιοχή.

Τα στηθαία των εξωστών είναι υψηλά αφήνοντας χώρο για σιδερένια διπλή κουραστή και κοντούς ορθοστάτες. Μαρκίζες πλάτους μικρότερου των 50 cm βρίσκονται υψηλότερα της κεντρικής πόρτας εισόδου καθώς και των δύο μπαλκονοπορτών του πρώτου ορόφου. Επίχρυσμα σαγρέ που έχει χρωματισθεί σε λευκό προς μπεζ χρώμα, καλύπτει την εμπρός και την πίσω όψη. Διαφοροποιήσεις σε στοιχεία της όψης που έγιναν με την πάροδο των δεκαετιών είναι εμφανείς, όπως τα (σύγχρονα) κουφώματα αλουμινίου του πρώτου ορόφου, η αλλαγμένη εξώπορτα της κεντρικής εισόδου, οι αλλαγμένες πόρτες που οδηγούν στο εσωτερικό των δύο υμιυπογείων χώρων.

Στο εσωτερικό, τα δάπεδα είναι είτε από πλακίδια μέρος των οποίων έχει καταστραφεί, είτε ξύλινα σε δωμάτια όπου το αρχικό δάπεδο έχει αντικατασταθεί.

Από στατική άποψη η κατασκευή είναι μικτή, με φέροντες τοίχους από λιθοδομή περιμετρικά, μικρά (με τα σημερινά δεδομένα) υποστυλώματα στην κεντρική περιοχή της κάτοψης και πλάκες από οπλισμένο

σκυρόδεμα. Το κτίριο κατοικείται αν και υπάρχουν πολλά σημεία εγκατάλειψης εμφανή κυρίως στο εσωτερικό του, στην πίσω πλευρά του καθώς και στην οροφή όπου μέρος των καγκέλων είναι πρόχειρα στερεωμένο.

Ο μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ
ΔΙΔΑΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 25874
ΑΜΥΝΤΑ 1 ΑΘΗΝΑ 116 35 ΤΗΛ: 2105754631
ΑΦΜ: 016151472 ΔΟΥΛΙΖΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΗΡΟΤΕΣΤΟ
ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΔ.
ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 2176/2005



5/1/2006
Ουπάρχλος

ΠΥΓΚΟΣ ΣΗΜ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΑΝΤΙΤΡΑΦΩ
ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗ ΤΟ
ΤΟΥ ΣΑΝΤΟΡΟΥ ΟΙΚΟΥ
ΣΕΡΕ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ

2178/05

Χρ. Χρ. Γεωργίου

2176/2005
5/1/2006

29/1/06
ΠΡΟΔ. ΜΗΧ. Τ.Ε.



ΠΥΓΚΟΣ ΔΗΜ

ΣΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

εραοδότης: Γ. Α. Η. Χόλης Δομική Εξέλιξη Ε.Π.Ε

έρσο: κατεδάφιση παλαιάς διώροφης οικοδομής

δέση: οδός Λομβάρδου 20, Αθήνα

Σήμερα από 70 χρόνια περίπου άρχισε να κατασκευάζεται
η προς κατεδάφιση διώροφη οικοδομή.

Οι ιδιοκτήτες λόγω της παραμόρφωσης απεφάσισαν να
την κατεδαφίσουν.

Έχει κατασκευασθεί από μπατινή οπτοηρωδομή 5'
πλάκα από σπλισμένο σωρόδεμα.

Στο οικόπεδο δεν υπάρχει βόδρος ή πηγάδι.

Κατά την κατεδάφιση θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασ-
φαλείας.

Οι όμορες ιδιοκτησίες είναι στατικά ανεξάρτητες
από το κατεδαφιζόμενο.

Η κατεδάφιση θα γίνει τόσο χειρονακτικά, όσοι 5' με
μηχανικά μέσα. Θα μπάζα θα απομακρυνθούν με
φορτηγά αυτοκίνητα.

Κατά τις εργασίες δεν θα θηθούν οι μεσοτοιχίες.

Αθήνα 28-11-2005.

ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΩΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25674
ΑΜΥΝΤΑ 1 ΑΘΗΝΑ 11035 ΤΗΛ 6856631 7226694

Υπόψη των Ιρανόβια



3475



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 347

7 Αυγούστου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου, που βρίσκεται στο χωριό Απόλλωνα του Δήμου Καμείρου, στη Ρόδο, φερομένης ιδιοκτησίας Εγγλέζου Δημητρίου και Γεωργίου.....
2. Χαρακτηρισμός ως μνημείου της τοξωτής αυλόπορτας και του λίθινου τμήματος του μανδρότοιχου εκατέρωθεν αυτής, που βρίσκονται στην οδό Ζαφειροπούλου 37, στο Παράλιο Άστρος, Ν. Αρκαδίας, φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Μπουζίου.....
3. Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κελυφών των κτιρίων επί των οδών Λομβάρδου, Παράσχου, Μουστοξύδη, στο Πεδίον του Άρεως, στην Αθήνα.....
4. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 15, στο Πεδίον του Άρεως, στην Αθήνα, φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Τσιαμπούρη, Μαρίας Ασημακοπούλου, Γερασίμου Ζαχαράτου και Όλγας Γκράτζιου.....
5. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Καραϊσκού 110 στον Πειραιά, φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μπόμπου (πρώην Αγαπίου Αγγέλου).....
6. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου κατοικίας με την αποθήκη και τον περίβολο της αυλής, φερομένης ιδιοκτησίας Γαρυφαλιάς Μακρή, στο Δήμο Αβδήρων, Ν. Ξάνθης.....
7. Χαρακτηρισμός ως μνημείων δύο κτιρίων και δύο καμινάδων του βιομηχανικού συγκροτήματος της εταιρείας SINTRA ABEE, φερομένης ιδιοκτησίας του Ομίλου Νεοχημικής Α.Ε. επί της οδού Κανελλοπούλου 1 στην Ελευσίνα.....
8. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Μάτσα 25 στην πλατεία Γηροκομείου, στη Χώρα της Άνδρου, φερομένης ιδιοκτησίας «NOBLE DEVELOPMENT CORP».....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Α/46886/1314 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου, που βρίσκεται στο χωριό Απόλλωνα του Δήμου Καμείρου, στη Ρόδο, φερομένης ιδιοκτησίας Εγγλέζου Δημητρίου και Γεωργίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,
 - β) το άρθρο 6 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
 - γ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α'/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»
 - δ) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»,
 2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).
 3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
 4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 10/10.4.2008, αποφασίζουμε:
- Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το κτίριο που βρίσκεται στο χωριό Απόλλωνα του Δήμου Καμείρου στη Ρόδο, φερομένης ιδιοκτησίας Εγγλέζου Δημητρίου και Γεωργίου, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μονόχωρης

3476

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

αγροικίας της υπαίθρου της Ρόδου, υλική μαρτυρία του τρόπου ζωής και οργάνωσης των κατοίκων της περιοχής και είναι πηγή πληροφοριών και μηνυμάτων που διατηρούν ακέραιη την ιστορική μνήμη και ως τούτου πληροί τις προϋποθέσεις της παραγρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 3028/2002.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/2507/41

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της τοξωτής αυλόπορτας και του λίθινου τμήματος του μανδρότοιχου εκατέρωθεν αυτής, που βρίσκονται στην οδό Ζαφειροπούλου 37, στο Παράλιο Άστρος, Ν. Αρκαδίας, φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Μπουζίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του άρθρου 6 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την από 28.3.2007 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την από 7.2.2007 πρόταση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 37/13.12.2007, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο τη τοξωτή λίθινη αυλόπορτα και το λίθινο τμήμα του μανδρότοιχου εκατέρωθεν αυτής, διότι διατηρεί αμιγή στοιχεία της τοπικής παράδοσης και συγκεντρώνει ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και πληροί κατά συνέπεια τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/26250/742

(3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κελυφών των κτιρίων επί των οδών Λομβάρδου, Παράσχου, Μουστοξύδη, στο Πεδίο του Άρεως, στην Αθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) το άρθρου 6 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 4/21.2.2008.

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τα κελύφη των παρακάτω κτιρίων, στην περιοχή του Πεδίου του Άρεως, στην Αθήνα και συγκεκριμένα επί των οδών:

1. Λομβάρδου 22 και Ασωπίου, φερομένης ιδιοκτησίας Ιφ. Χάνου, Λουδ. Χάνου, Ιωάν. Χάνου και Σοφ. Λεκάκου

2. Λομβάρδου και Μουστοξύδη 12, φερόμενης ιδιοκτησίας Ζαφ. Γκρίτζαλη, Ζαφ. Περγιάλη, Ζαφ. Φράγγου και λοιπών αγνώστων

3. Παράσχου 11 και Μουστοξύδη, αγνώστου ιδιοκτησίας

4. Μουστοξύδη 8, αγνώστου ιδιοκτησίας

5. Λομβάρδου 7, φερόμενης ιδιοκτησίας Π. Μπαλάνη και λοιπών αγνώστων

6. Λομβάρδου 9 και Μουστοξύδη 11, φερόμενης ιδιοκτησίας Αγνής Βαλαλά και λοιπών αγνώστων, λόγω της ιδιαίτερης πολεοδομικής αξίας των κτιρίων ως μέρη ενός συνόλου μιας μεσοαστικής γειτονιάς του μεσοπολέμου, σημαντικής για την ιστορική εξέλιξη της ιστορίας της πόλης και της αρχιτεκτονικής αυτής της περιόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

3477

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 26349/ 743

(4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 15, στο Πεδίο του Άρεως, στην Αθήνα, φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Τσιαμπούρη, Ματίνας Ασημακοπούλου, Γερασίμου Ζαχαράτου και Όλγας Γκράτζιου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του άρθρου 6 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 4/21.2.2008.

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 15, στο Πεδίο του Άρεως στην Αθήνα, φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Τσιαμπούρη και Ματίνας Ασημακοπούλου, λόγω της ιδιαίτερης πολεοδομικής αξίας του κτιρίου ως μέρος ενός συνόλου μιας μεσοαστικής γειτονιάς του μεσοπολέμου, σημαντικής για την ιστορική εξέλιξη της ιστορίας της πόλης και της αρχιτεκτονικής αυτής της περιόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51568/1463

(5)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου επί της οδού Καραϊσκού 110 στον Πειραιά, φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μπόμπου (πρώην Αγαπίου Αγγέλου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του άρθρου 6 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του άρθρου 1 του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992), «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του άρθρου 14 του π.δ/τος 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 12/8.5.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το εναπομείναν κέλυφος του κτιρίου επί της οδού Καραϊσκού 110 στον Πειραιά, φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μπόμπου (πρώην Αγαπίου Αγγέλου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, β του ν. 3028/2002, διότι αποτελεί από μορφολογικής άποψης χαρακτηριστικό δείγμα κτιρίου κατασκευασμένου στα τέλη του 19ου αιώνα, το οποίο μαζί με τα κτίρια του περιβάλλοντος του συνιστά ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον και αξιόλογο σύνολο κτισμάτων του τέλους του 19ου αιώνα - πρώτων δεκαετιών του 20ου, στο πρώτο Σχέδιο Πόλεως του Πειραιά. Η διατήρηση και ανάδειξη του κελύφους του κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για τη διατήρηση της ιστορικής φυσιογνωμίας της πόλης. Η μελέτη αποκατάστασής του θα πρέπει να συμπληρωθεί και να ανασυνταχθεί βάσει των διατάξεων περί προστασίας του ν. 3028/2002.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ



Validity unknown
 Digitized by the
 National Library of the
 Diet of the Hellenic
 Republic
 Digitized by the
 National Library of the
 Diet of the Hellenic
 Republic

1801

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 157

29 Απριλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Λομβαρδού 20 στο Πεδίο του Άρεως στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείας χήρας Στυλ. Κανάκη και Γεωργίου Στ. Κανάκη..... 1

Α) Αναριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δυμοκάστρου, Νομού Θεσπρωτίας και Β) Κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου της «Γκριμάδας» ή «Γκριμάλας» Ν. Θεσπρωτίας..... 2
 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αρτέμιδος Π.Ε. 5η στο Ο.Τ. Γ431..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111555/3055

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Λομβαρδού 20 στο Πεδίο του Άρεως στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείας χήρας Στυλ. Κανάκη και Γεωργίου Στ. Κανάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π. Δ/ματος 63/2005 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005).

β) του άρθρου 41 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

γ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 Υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές.....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την από 2.10.2006 πρόταση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, την από 19.1.2007 εισήγηση της Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 33/15.11.2007, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείας χήρας Στυλιανού Κανάκη και Γεωργίου Στ. Κανάκη, επί της οδού Λομβαρδού 20, στο Πεδίο του Άρεως, στο Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, καθόσον το κτίριο παρουσιάζει με ιδιαίτερη σαφήνεια και λιτότητα, τη στροφή της αρχιτεκτονικής από τον εκλεκτικισμό στο μοντέρνο κίνημα, επομένως αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα, σημαντικό ως προς την μορφολογική και αρχιτεκτονική του σημασία, αλλά και τις αισθητικές αντιλήψεις της κοινωνίας εκείνης της περιόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΜΙΧΑΗΛΣ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.

839

Φ
ΣΑΚ

Ημερομηνία

9.7.08

ΑΘΗΝΑ,

3/7/2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 29280
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
: Κ. Χριστοδουλάτος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515.223
: 213.1515.220
TELEFAX : 210. 6437382

ΠΡΟΣ: 1. κ. Τσιαμπούρη Δημήτριο
κα Ασημακοπούλου Ματίνα
Λομβάρδου 15 11473 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 1. ΥΠ.ΠΟ.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Ερμού 17 10186 Αθήνα
2. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Λυσίου & κλεψύδρας 1
10555 Αθήνα
3. κ. Γεράκη, καθηγητή ΕΜΠ
Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Πατησίων 42 10682 Αθήνα
✓ 4. Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του
Περιβάλλοντος και της Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς
(υπ'όψιν κας Καλλιγιά Χ.)
Τριπόδων 28 10558 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Σχετικά με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20,
στο Πεδίο του Άρεως - Γκύζη, στην Αθήνα

ΣΧΕΤ.: α) Η από 22.12.2005 αίτηση χαρακτηρισμού του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20,
Πεδίο του Άρεως, στην Αθήνα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 54001/23.12.2005)
β) Η από 23.12.2005 αίτηση χαρακτηρισμού του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20,
Πεδίο του Άρεως, στην Αθήνα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 54499/29.12.2005)
γ) Η με αρ. πρωτ. 505/31.1.2006 επιστολή – έκθεση του κ. Γεράκη, καθηγητή ΕΜΠ
(αρ. πρωτ. γραφείου Υπουργού 298/2.2.2006, αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5906/9.2.2006,
4776/22.2.2006)
δ) Η με αρ. πρωτ. 1229/22.2.2006 επιστολή – έκθεση του κ. Γεράκη, καθηγητή ΕΜΠ
(αρ. πρωτ. γραφείο Υπουργού 550/22.2.2006, αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 8182/22.2.2006,
9500/2.3.2006)
ε) Η με αρ. πρωτ. 218/ΕΕ/22.2.2006 επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 13035/23.3.2006)
στ) Η υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/41766/1147/7.4.2008 Απόφαση χαρακτηρισμού ως
μνημείου του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20, στο Πεδίο του Άρεως, στην Αθήνα
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20143/14.5.2008)

Σε απάντηση των α) και β) σχετικών αιτήσεών σας που αφορούν σε αίτημα χαρακτηρισμού κτιρίου
επί της οδού Λομβάρδου 20, στο Πεδίο του Άρεως – Γκύζη ως διατηρητέου, σας γνωρίζουμε τα
εξής:

I. Διαδικασίες χαρακτηρισμού κτιρίων ως διατηρητέων

I.α Κατά την εξέταση των θεμάτων χαρακτηρισμού κτιρίων ως διατηρητέων από την Υπηρεσία μας, είναι ευνόητο ότι έχει απόλυτη προτεραιότητα η εξέταση των αιτημάτων κατεδάφισης κτιρίων με αξιολόγα στοιχεία που παραπέμπονται στην κεντρική υπηρεσία από τις κατά τόπους ΕΠΑΕ, όταν τα εν λόγω θεσμοθετημένα όργανα γνωμοδοτούν για τη διατήρησή τους.

Η εφαρμοζόμενη διαδικασία είναι αυτή που ρητώς ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 3 του Ν.2831/00 και αποτελεί, όπως είναι προφανές, ασφαλιστική δικλείδα για την διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της χώρας, μέσω του προληπτικού ελέγχου των κατεδαφίσεων από τα αρμόδια θεσμοθετημένα όργανα (εν προκειμένω την Επιτροπή Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου – ΕΠΑΕ, όπως οι αρμοδιότητές της εξειδικεύονται με την υπ' αριθμ. 31252/1530/20.5.1987 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 482 Δ' / 87 και ειδικότερα στο άρθρο 1παρ.6).

Για πρόσθετη μάλιστα διασφάλιση, ειδικότερα για περιοχές του λεκανοπεδίου της Αθήνας με την υπ' αριθμ. 33245/12477 /18.12.2001 Υπ. Απόφαση (αρ. διαβιβαστικού 33246/12478/21.12.2001), δόθηκαν οδηγίες προς τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες να διαβιβάζονται στην κεντρική υπηρεσία για αξιολόγηση αιτήματα κατεδάφισης για τα οποία έστω και ένα μέλος της ΕΠΑΕ δεν έχει συναινέσει.

I.β Πέραν της διαδικασίας που προαναφέρθηκε, η υπηρεσία μας προωθεί παράλληλα και σταδιακά την αξιολόγηση και τον ομαδικό χαρακτηρισμό ως διατηρητέων, κτιρίων που έχουν καταγραφεί ως αξιολόγα από μελέτες καταγραφής της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς σε διάφορες περιοχές και Δήμους.

I.γ Όσον αφορά σε αιτήματα ιδιωτών για χαρακτηρισμό κτιρίων φερόμενης ιδιοκτησίας τους αλλά και ιδιοκτησίας τρίτων ως διατηρητέων, εξετάζονται από την υπηρεσία μας σε εύθετο χρόνο, αναλόγως του φόρτου των εισερχομένων θεμάτων προς επεξεργασία.

Σημειώνεται ότι ο χαρακτηρισμός κτιρίων ως διατηρητέων εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, υπ' όψη του οποίου τίθενται οι σχετικές προτάσεις της υπηρεσίας, βάσει των προβλέψεων των ισχυουσών διατάξεων και διαδικασιών σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

I. δ. Κριτήρια χαρακτηρισμού κτιρίων ως διατηρητέων

Για την αξιολόγηση των κτιρίων η Υπηρεσία μας έχει ως γνώμονα την εγκύκλιο αρ. οικ. 108923/10694 /13.12.93 του ΥΠΕΧΩΔΕ, στην οποία διατυπώνονται το πλαίσιο αρχών και οι βασικές έννοιες για το αντικείμενο της προστασίας και προσδιορίζονται οι εξής υποστάσεις (θεωρήσεις) για την αντικειμενική συνεκτίμηση των ιδιαιτεροτήτων και αξιών του εξεταζόμενου αντικειμένου :

I. Αρχιτεκτονική θεώρηση

- α) Μορφολογική θεώρηση
- β) Τυπολογία
- γ) Ποιοτικές ιδιαιτερότητες

II. Ιστορική θεώρηση

- α) Ιστορία της Τεχνολογίας
- β) Διακεκριμένα κτίρια

III. Χρηστική θεώρηση

IV. Περιβαλλοντική και πολεοδομική θεώρηση

II. Ενέργειες της Υπηρεσίας μας σχετικά με το κτίριο επί της οδού Λομβάρδου αρ. 20

II. α. Όσον αφορά στην περίπτωση του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου αρ. 20 επισημαίνεται ότι, εξ' όσων πληροφορηθήκαμε η ΕΠΑΕ είχε γνωμοδοτήσει ομόφωνα για την κατεδάφιση του. Κατά συνέπεια, η Υπηρεσία μας κατ' αρχήν ήταν επιφυλακτική για τη δυνατότητα κίνησης της διαδικασίας χαρακτηρισμού του ως διατηρητέου, λαμβανομένων υπ' όψη:

- της διαδικασίας που έχει προηγηθεί και η οποία είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις των ισχυουσών διατάξεων (βλ. I.α ανωτέρω).
- της ανάλογης περίπτωσης της υπ' αριθμ. 3027/2001 Απόφασης του Σ.τ.Ε., βάσει της οποίας ακυρώθηκε Απόφαση χαρακτηρισμού κτιρίου για την κατεδάφιση του οποίου είχε γνωμοδοτήσει θετικά η ΕΠΑΕ.

Παρ' όλα αυτά, έχοντας υπ' όψη - πέραν των α. και β. σχετικών αιτήσεων - τις γ. & δ. επιστολές του Προέδρου της Σχολής Αρχιτεκτόνων Καθηγητή ΕΜΠ κου Γ. Γεράκη, καθώς και την ε. σχετική επιστολή της Προέδρου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας κας Χ. Καλλιγά, ξεκίνησε την συστηματική καταγραφή, συλλογή στοιχείων, αξιολόγηση και γενικότερα μελέτη της ευρύτερης πολεοδομικής ενότητας στην οποία εμπίπτει η οδός Λομβάρδου, σε επίπεδο αρχιτεκτονικής τεκμηρίωσης, προκειμένου να διατυπωθεί συνολική τεκμηριωμένη πρόταση (κατά τα αναφερόμενα στην παρ. Ι.β ανωτέρω) για τη διατήρηση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στην περιοχή αυτή της Αθήνας (περιοχή ΓΚΥΖΗ).

ΙΙ.β Εφαρμόζοντας κατ' αναλογία τα κριτήρια αξιολόγησης που προαναφέρθηκαν (παρ. Ι. δ.) για το κτίριο επί της οδού Λομβάρδου αρ. 20, συνοπτικώς αναφέρονται:

α. Αρχιτεκτονική θεώρηση: Μορφολογικά, τυπολογικά & ποιοτικά θεωρούμενο το εν λόγω κτίριο φέρει μεσοπολεμικά στοιχεία του μοντέρνου κινήματος, σχετικά καλής ποιοτικά στάθμης.

β. Ιστορική θεώρηση: Από τα στοιχεία που διαθέτει η Υπηρεσία μας δεν προκύπτει σχέση προσώπου ή γεγονότος με το κτίσμα, αλλά ούτε ότι πρόκειται για διακεκριμένο κτίριο κατά την εξέλιξη της Αρχιτεκτονικής.

γ. Χρηστική θεώρηση: Πρόκειται για μικρής κλίμακας ιδιωτική κατοικία η οποία αν και δεν πληροί όλους τους όρους της σύγχρονης αστικής διαβίωσης, με σχετική δαπάνη του ιδιοκτήτη μπορεί να αναβαθμιστεί ποιοτικά από αυτή την άποψη.

δ. Περιβαλλοντική & Πολεοδομική Θεώρηση: Στην οδό Λομβάρδου δεν έχουν χαρακτηριστεί μέχρι σήμερα ως διατηρητέα άλλα κτίρια.

Επιπροσθέτως, και σε ότι αφορά στο όμορο κτίριο επί της οδού Λομβάρδου αρ. 22 για το οποίο γίνεται αναφορά στις αιτήσεις των ενδιαφερομένων και τις από 31.1.2005 και 22.2.2006 επιστολές του καθηγητή ΕΜΠ κ. Γ. Γεράκη (δ. και ε. σχετικά), όπως φαίνεται και από την φωτογραφική τεκμηρίωση, θεωρούμε ότι ανήκει μεν στην ίδια περίπου εποχή με το κτίριο της οδού Λομβάρδου αρ. 20, δεν φέρει όμως αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά που να το καθιστούν αξιόλογο.

ΙΙΙ. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΣΑΚ/41766/1147/7.4.2008 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ. για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20 ως μνημείου

Κατά την πορεία εξέτασης του θέματος σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν, μας κοινοποιήθηκε η (στ) σχετική Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ., βάσει της οποίας το κτίριο επί της οδού Λομβάρδου 20 κηρύχθηκε ως μνημείο με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Σύμφωνα με την Συνθήκη της Γρανάδας, η οποία κυρώθηκε από την Ελληνική Βουλή (Ν.2039/92, ΦΕΚ 61/Α/1992) και ειδικότερα στο άρθρο 13 αυτής καθορίζεται ότι: « προκειμένου να διευκολυνθεί η εφαρμογή της παραπάνω πολιτικής, κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να αναπτύξει, μέσα στα πλαίσια της δικής του πολιτικής και διοικητικής οργάνωσης την αποτελεσματική συνεργασία, στα διάφορα επίπεδα, των υπηρεσιών εκείνων, που είναι αρμόδιες για τη συντήρηση, τις πολιτιστικές δραστηριότητες, το περιβάλλον και τη χωροταξία. »

Στο ανωτέρω πλαίσιο, κατά την άποψή μας δεν θα πρέπει κατά κανόνα να προωθείται ο χαρακτηρισμός κτιρίων ως διατηρητέων ή μνημείων, εφόσον αυτά τελούν ήδη υπό καθεστώς προστασίας κατόπιν έκδοσης σχετικής διοικητικής πράξης από άλλο φορέα προστασίας που έχει εξουσιοδοτηθεί από την πολιτεία προς τούτο.

Για τον λόγο αυτό και δεδομένου ότι το κτίριο επί της οδού Λομβάρδου 20 έχει κηρυχθεί ήδη ως μνημείο κατόπιν ενεργειών των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., το αίτημα που υπεβλήθη με τις (α) και (β) σχετικές αιτήσεις τίθεται στο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

- Ε.Δ.
- Χρ. Αρχείο
- Δ/ντή ΔΠΣ
- Τμ. Παρ. Οικ.
- Δ. Αγοροπούλου
- Κ. Χριστοδουλάτος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΕΣΣ ΛΟΧ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πρόταση ΕΝΜΑ
- Πρόταση ΕΝΜΑ εντός Η.Δ
- Άντιστοι οικόπεδα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πλ. Καρύτση 10
ΤΗΛ. 210-3231312, 3220816
ΦΑΞ 210-3220754

ΦΥΛΛΟ ΦΑΞ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/2/08

ΑΡΙΘ. ΣΕΛΙΔΩΝ: 1

ΠΡΟΣ: κα Είρηνη Γρατσία
(Ελληνική Εταιρεία Περιβαλ-
λontos & Πολιτισμού)

ΦΑΞ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ: 210-3225240

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή/η ως μνημείων των παρακάτω
κτιρίων στην περιοχή του Πεδίου του Άρεως στην
Αθήνα: 1) Λοββαρδου 22 & Αβωνίου, 2) Λοββαρδου
& Μουσελζιδου 12, 3) Γεράκου 11 & Μουσελζιδου, 4) Μου-
σελζιδου 8, 5) Λοββαρδου 7, 6) Λοββαρδου 9 & Μουσελζιδου 11

Σας πληροφορούμε ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων του
Υπουργείου Πολιτισμού, θα συνεδριάσει στις.....14.....2.....2008
Ημέρα ..Πέμπτη.... και ώρα 16.00μ.μ. στο Αμφιθέατρο του
Υπουργείου Πολιτισμού στην οδό Μπουμπουλίνας 20 (όπισθεν
Πολυτεχνείου). Το παραπάνω θέμα, για το οποίο ενδιαφέρεστε, θα
συζητηθεί στις 18.15μ.μ. περίπου.

Η Γραμματέας του ΚΣΝΜ

Κ. Δελνίου



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 42, 106 82 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 772 3871 - 2, FAX: 210 772 3873
e.mail: president@central.ntua.gr
[http:// www.arch.ntua.gr](http://www.arch.ntua.gr)

Αθήνα, 22-2-2006
Αρ. πρωτ. 1229

**Θέμα: Έκθεση περί αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών ιδιαιτεροτήτων και αξιών του
ημιτριώροφου κτιρίου στην οδό Λομβάρδου 20, Πεδίο Άρεως, Αθήνα, και των γειτονικών
κτιρίων**

Το εξεταζόμενο κτίριο είναι χαρακτηριστικό παράδειγμα της μοντέρνας μεσοπολεμικής αρχιτεκτονικής με εξαιρετική επεξεργασία των επί μέρους στοιχείων του και πολύ καλή κατάσταση διατήρησης σε ένα οικιστικό περιβάλλον στο οποίο σώζονται αρκετά κτίρια ανάλογης αξίας.

Αρχιτεκτονική θεώρηση

Η ισορροπημένη διάταξη των όγκων, με την κυριαρχία του έρκερ στον όροφο, ακριβώς πάνω από την είσοδο, και τη σύμμετρη οργάνωση των εξωστών, έχει επιτύχει μια καλώς ιεραρχημένη αρχιτεκτονική σύνθεση, που μεταλλάσσει την οικιστική παράδοση της Αθήνας των αρχών του 20ού αιώνα στο μοντέρνο εκφραστικό σύστημα της δεκαετίας του 1930. Τα ανοίγματα είναι οργανωμένα με σαφείς γεωμετρικές σχέσεις που αναπτύσσονται οριζοντίως και καθέτως, από το παράθυρο του ορόφου, στον φεγγίτη και τα ανοίγματα του ημιυπόγειου, επιτυγχάνοντας μια απλή αλλά αφαιρετική σχέση βάσης-κορμού-στέψης. Οι οικοδομικές μορφές είναι απλές και δεν φέρουν περιττές διακοσμήσεις. Η γενικότερη συνθετική διάρθρωση και η μετρημένη κλίμακά του επιβάλουν να χαρακτηριστεί αξιόλογο δείγμα αρχιτεκτονικής της εποχής τους.

Στον χαρακτηρισμό αυτό συνηγορούν οι εξαιρετικές μορφολογικές επιλύσεις των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η κυρία είσοδος, η οποία διατηρείται σε άριστη κατάσταση. Η απλή γεωμετρία των μαύρων μεταλλικών ράβδων αναδεικνύει τις οριζόντιες επιχρωμιωμένες ράβδους και τη χειρολαβή στο εσωτερικό ενός πλαισίου από άσπρο και μαύρο

μάρμαρο που είναι λιτά δουλεμένο με εξίσου απλά γεωτερικά σχέδια. Ανάλογης ποιότητας είναι και οι δύο πόρτες του ημιυπόγειου, που διατηρούνται σε άριστη κατάσταση. Εξαιρετικά είναι επίσης τα κιγκλιδώματα των εξωστών, αποτελώντας χαρακτηριστικά δείγματα της μεταλλοτεχνίας της εποχής τους. Πέραν των μεταλλικών στοιχείων, διατηρούνται ακέραια όλα τα ξύλινα ανοιγόμενα κουφώματα με ενδιαφέρουσες μορφολογικά διαιρέσεις των υαλοστασίων τους με καίτια. Σημειώνεται πως έχουν αντικατασταθεί μόνο οι περσίδες των εξωτερικών ρολών.

Η επεξεργασία της όψης του κτιρίου με το χαρακτηριστικό ντεσιλίδικο αρτιφισιέλ της δεκαετίας του 30 είναι απόλυτα επιτυχημένη και από τεχνικής πλευράς με αποτέλεσμα την άριστη διατήρησή της για εβδομήντα χρόνια ήδη. Είναι αξιοσημείωτο πως το κτίριο δεν δείχνει σημεία γήρανσης στο σύνολό του, χάρη στην επιλογή ανθεκτικών υλικών και στην καλή επεξεργασία τους.

Περιβαλλοντική και πολεοδομική θεώρηση

Το εξεταζόμενο κτίριο είναι χτισμένο σε μια γειτονιά στην οποία συναντώνται πολλά κτίρια με ανάλογα χαρακτηριστικά και αξίες, στο ίδιο δρόμο και στους καθέτους προς αυτόν. Ένα από τα πιο ενδιαφέροντα είναι το όμορο κτίριο της οδού Λομβάρδου 22: μια τριώροφος πολυκατοικία της δεκαετίας του 30 με σαφώς μοντέρνο ιδίωμα και επιμέρους στοιχεία που τη συνδέουν με την αφαιρετική γεωμετρική τεχνοτροπία της λεπτομέρειας της προηγούμενης δεκαετίας. Είναι σημαντικό ότι και το κτίριο αυτό βρίσκεται σε άριστη κατάσταση διατήρησης με τη γλυκιά πατίνα του χρόνου να έχει προσθέσει ευγένεια στα υλικά του. Ενδεικτικά αναφέρω επίσης την πολυκατοικία στη γωνία των οδών Μουστοξύδη και Παράσχου (στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο), με πολύ ενδιαφέροντα χαρακτηριστικά. Υπάρχει συνεπώς μια ενότητα πολεοδομικής αξίας, που μας ενδιαφέρει από άποψη τόσο περιβαλλοντική όσο και ιστορικής εξέλιξης. Η γρήγορη αστική ανάπτυξη και το πνεύμα του εκσυγχρονισμού / εκμοντερνισμού, που χαρακτήριζαν τη δεκαετία του 1930, έφεραν την πόλη στους πρόποδες του λόφου Φινοπούλου με ένα σύνολο κατοικιών και πολυκατοικιών μικρής κλίμακας σε συνεχές οικοδομικό σύστημα που επιβίωσε σε μεγάλο βαθμό ως τις μέρες μας, σε πείσμα των καιρών, και ως επί το πλείστον σε καλή κατάσταση.

Χρηστική θεώρηση

Η λειτουργική τυπολογία του κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20, ο χρόνος οικοδόμησης και η υψηλή ποιότητα της κατασκευής του τεκμηριώνουν ότι πληροί όλους τους όρους της σύγχρονης αστικής διαβίωσης – σε αντίθεση με πολλά νεοκλασικά σπίτια αλλά και πολλά διαμερίσματα πολυκατοικιών της μεταπολεμικής περιόδου – ούτως ώστε να μπορεί να αναβαθμιστεί ποιοτικά, στην περίπτωση που είναι επιθυμητό, με ελάχιστη δαπάνη του ιδιοκτήτη.

Συμπεράσματα

Με βάση όλα τα παραπάνω, δεν δικαιολογείται η κατεδάφιση του πολύ αξιόλογου κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20, από άποψη αρχιτεκτονική, περιβαλλοντική, πολεοδομική και χρηστική, ιδίως όταν ζητείται σαφώς από την κοινωνία μας και από την επιστημονική κοινότητα των αρχιτεκτόνων μηχανικών

η τόνωση της χρήσης της κατοικίας και η αναβάθμιση της ποιότητάς της σε χαρακτηριστικής πολεοδομικές ενότητες, όπως η γειτονιά στην οποία εντάσσεται, ενώ ταυτόχρονα επιβάλλεται η αξιοποίηση των κτιρίων του μεσοπολέμου, που έχουν αναγνωριστεί διεθνώς, τα τελευταία 20 χρόνια, ως αντιπροσωπευτικά τεκμήρια μιας από τις σημαντικότερες αρχιτεκτονικές περιόδους της ιστορίας.

Για τους λόγους αυτούς προτείνουμε την επανεξέταση του κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20 με το ερώτημα της διατήρησής του και την ευρύτερη καταγραφή κτιρίων του μεσοπολέμου στην ίδια πολεοδομική ενότητα με άμεσο στόχο τη διατήρηση ενός θύλακα με υψηλή αρχιτεκτονική, περιβαλλοντική και πολεοδομική αξία.



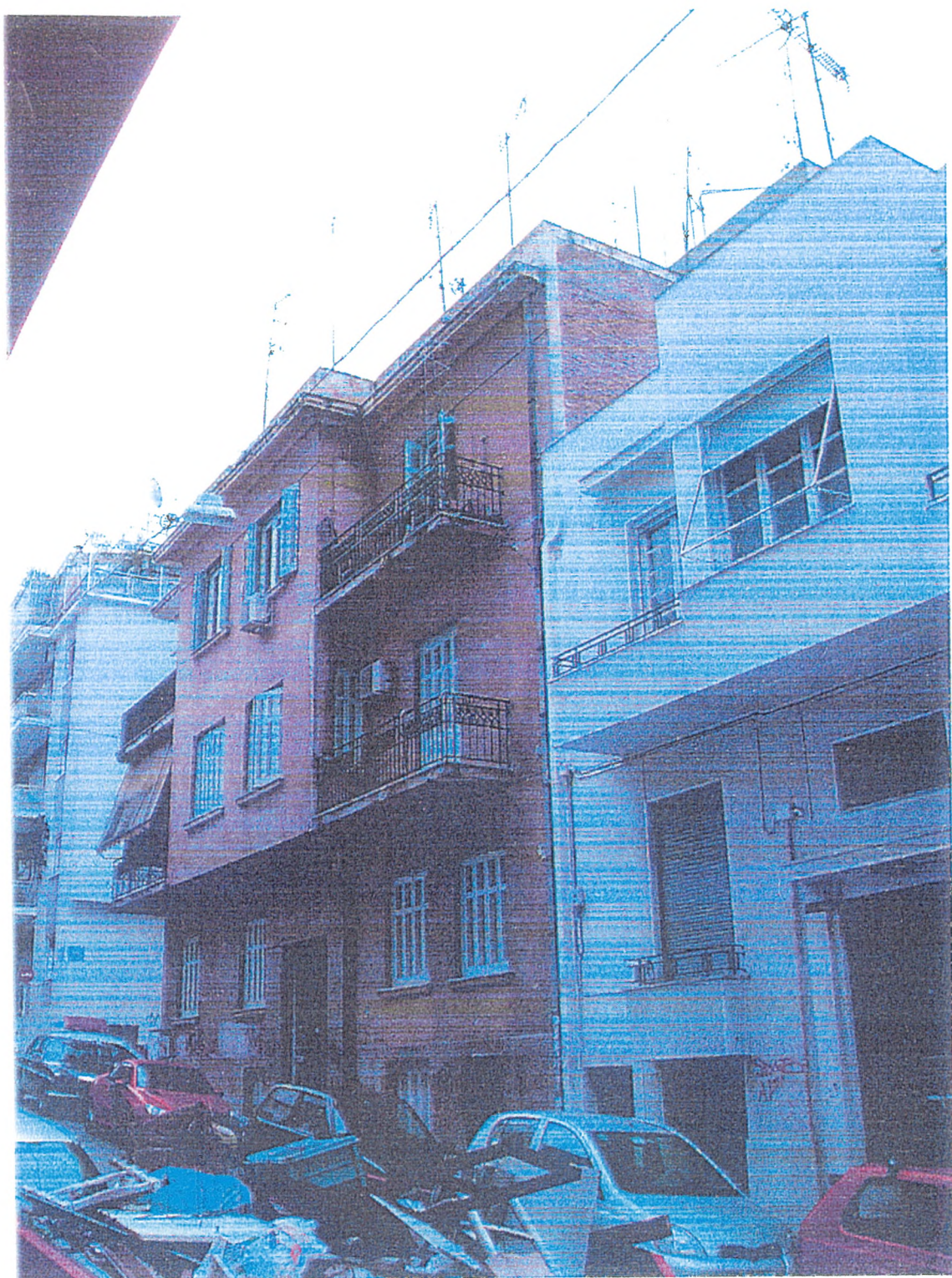
Γ. Γεράκης
Καθηγητής
Πρόεδρος Σχολής Αρχ/νων Μηχ/κών

Συν..
-Φωτογραφίες κτιρίου



Εικ. 1 Το ημιτριώροφο κτίριο στην οδό Λομβάρδου 20, στο Πεδίο Άρεως, Αθήνα, από δύο διαφορετικές οπτικές γωνίες.





Εικ.6 Το κτίριο της οδού Λομβάρδου 20 πλάι στην πολύ ενδιαφέρουσα πολυκατοικία της δεκαετίας του 30 στην οδό Λομβάρδου 22.

Εικ.7 Η



πολυκατοικία στη γωνία των οδών Μουστοξύδη και Παράσχαου, στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

Κοιν.
- Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 1/4/2003

ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ: 115/2003

(Άρθρο 17 παράγρ.2 στοιχείο δ' Ν.3086/2002)

Γνωμοδοτών: Θεόδωρος Θεοφανόπουλος
Νομικός Σύμβουλος Ν.Σ.Κ.

ΠΡΟΣ

Το ΥΠ.ΠΟ.

Διεύθυνση Λαϊκού Πολιτισμού.

Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων.

Σε απάντηση του υπ' αριθ.πρωτ. ΥΠ.ΠΟ. /ΔΙ.ΛΑ.Π. /Γ /830 /13770 /11.3.2003 εγγράφου σας σχετικά με το εάν το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.) έχει αρμοδιότητα ελέγχου των επεμβάσεων που εκτελούνται πλησίον νεότερου μνημείου, εκθέτουμε τα ακόλουθα:

Ι. Κρίσιμες διατάξεις.

Α. Στο άρθρο 24 παράγραφος 1 εδάφιο πρώτο του Συντάγματος 1975/1986/2001 ορίζεται ότι η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί **υποχρέωση του Κράτους** και δικαίωμα του καθενός και ότι για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Περαιτέρω, **στην παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος** ορίζεται ότι τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία **προστατεύονται από το Κράτος** και ότι νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας, καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών.



Β. α. Ο νέος νόμος (**Ν.3028/2002**) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» προστατεύει (άρθρο 1) τις αρχαιότητες και εν γένει την πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας, η οποία αποτελείται από **τα πολιτιστικά αγαθά** που βρίσκονται εντός των ορίων της Ελληνικής Επικράτειας, **καθώς και τα άυλα πολιτιστικά αγαθά.**

β. Για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου τούτου, **ως πολιτιστικά αγαθά** νοούνται οι μαρτυρίες της ύπαρξης και της ατομικής και συλλογικής δραστηριότητας του ανθρώπου και **ως μνημεία** νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που αποτελούν υλικές μαρτυρίες και ανήκουν στην πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας. Η ειδικότερη προστασία των μνημείων επιβάλλεται βάσει των εξής διακρίσεων: **α) Ως αρχαία μνημεία ή αρχαία** νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και χρονολογούνται **έως και το 1830, β) Ως νεότερα μνημεία** νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, κατά τις διακρίσεις των άρθρων 6 και 20, **γ) Ως ακίνητα μνημεία** νοούνται τα μνημεία που υπήρξαν συνδεδεμένα με το έδαφος και παραμένουν σ' αυτό ή στο βυθό της θάλασσας ή στον πυθμένα των λιμνών ή ποταμών, καθώς και τα μνημεία που βρίσκονται στο έδαφος ή στο βυθό της θάλασσας ή στον πυθμένα λιμνών ή ποταμών και δεν είναι δυνατόν να μετακινηθούν χωρίς βλάβη της αξίας τους ως μαρτυριών. **Στα ακίνητα μνημεία συμπεριλαμβάνονται** οι εγκαταστάσεις, οι κατασκευές και τα διακοσμητικά και λοιπά στοιχεία που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους, **καθώς και το άμεσο περιβάλλον τους, δ) Ως κινητά μνημεία** νοούνται τα μνημεία που δεν θεωρούνται ακίνητα.

γ. Από τις διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου τούτου προκύπτει ότι η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας συνίσταται, μεταξύ άλλων, κυρίως: **αα)** στη διατήρηση και στην αποτροπή της καταστροφής, της αλλοίωσης και γενικά κάθε άμεσης ή έμμεσης βλάβης και **ββ)** στην ανάδειξη και την ένταξή της στη σύγχρονη κοινωνική ζωή και ότι η προστασία των μνημείων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.



δ. Στο άρθρο 6 του άνω νόμου ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι ο χαρακτηρισμός ακινήτου μνημείου είναι δυνατόν να αφορά και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού.

ε. Στο άρθρο 10 του αυτού νόμου, το οποίο αναφέρεται στις **επεμβάσεις σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους**, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι απαγορεύεται κάθε ενέργεια σε ακίνητο μνημείο, που είναι δυνατόν να επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του **(παράγραφος 1)**, ότι η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου **επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού**, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου και ότι η **έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας (παράγραφος 3).**

Γ. Στην εισηγητική έκθεση του πιο πάνω νόμου προς τη Βουλή των Ελλήνων και όσον αφορά το άρθρο 10 του νόμου τούτου, ορίζεται ότι δι' αυτού (άρθρου 10) **τίθενται αυστηροί περιορισμοί για την επιχείρηση διαφόρων ενεργειών σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους**, οι οποίοι κλιμακώνονται ανάλογα με τη βλαπτικότητα της ενέργειας.

Δ. Ειδική προστασία των μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς παρέχονται και από τις διεθνείς συμβάσεις που έχει κυρώσει η Ελλάδα, και ειδικότερα από την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Λονδίνου της 6.5.1969 για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς **(N.1127/1981)**, από τη Διεθνή Σύμβαση των Παρισίων του έτους 1972 για την προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς **(N.1126/1981)**, καθώς και από τη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης **(N.2039/1992)**.

II. Από το συνδυασμό και την αλληλουχία των ως άνω εκτιθεμένων συνάγονται τα εξής:

A. Από τις διατάξεις αυτές τόσο του Συντάγματος, όσο και των διεθνών συνθηκών απορρέει διηνεκής δέσμευση και υποχρέωση του Κράτους όχι



μόνο να φροντίζει για τη διατήρηση, συντήρηση και αξιοποίηση του πολιτιστικού περιβάλλοντος και ειδικά της πολιτιστικής κληρονομιάς, αλλά να αποκλείει και κάθε υποβάθμιση ή αλλοίωσή του (βλ. ΣτΕ 3146/1986 Ολομ. 1025/1989, 3096/1990, 2801/1991 Ολομ. 1517/1993 κ.α.).

Β. Σε εκτέλεση των διατάξεων τούτων του Συντάγματος αλλά και των άνω διεθνών συμβάσεων, εκδόθηκε ο Ν.3028/2002, ο οποίος διαλαμβάνει σαφείς και ουσιώδεις ρυθμίσεις για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στην κληρονομιά αυτή συμπεριλαμβάνονται και τα ακίνητα μνημεία. Δηλαδή, τόσο τα αρχαία μνημεία που χρονολογούνται έως το έτος 1830, όσο και τα νεότερα μνημεία, που είναι μεταγενέστερα του έτους 1830, όπως δέχεται παγίως η συναφής νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου τούτου, το οποίο αφορά τις ενέργειες σε ακίνητα μνημεία (ακίνητα αρχαία μνημεία και ακίνητα νεότερα μνημεία) και στο περιβάλλον τους, τίθενται, όπως αναφέρεται ρητά και στην εισηγητική έκθεση του νόμου αυτού, αυστηροί περιορισμοί για την επιχείρηση διαφόρων ενεργειών σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους. Στις ενέργειες αυτές συμπεριλαμβάνονται, ρητώς, και η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού έργου ή άλλου έργου ή εργασίας καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα, οι οποίες πρόκειται να εκτελεσθούν, αδιακρίτως, τόσο πλησίον ακινήτου αρχαίου μνημείου, όσον και πλησίον ακινήτου νεότερου μνημείου. Και είναι μιν αληθές ότι κατά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 οι πιο πάνω ενέργειες φαίνεται να αφορούν, κατ' αρχήν, μόνο τον πλησίον ακινήτων αρχαίων μνημείων χώρο. Όμως, οι διατάξεις του εδαφίου τούτου πρέπει να ερμηνευθούν και εφαρμοσθούν σε συνδυασμό και αναπόσπαστο συσχετισμό με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της ίδιας παραγράφου, το οποίο (εδάφιο) συμπληρώνει το πρώτο εδάφιο αυτής και προσδιορίζει, επακριβώς τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες μπορεί να χορηγηθεί από τον Υπουργό Πολιτισμού η έγκριση για την επιχείρηση μιας εκ των αναφερομένων στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου αυτής παραπάνω ενεργειών πλησίον ακινήτου μνημείου. Δηλαδή τόσο ακινήτου αρχαίου μνημείου όσο και ακινήτου νεότερου μνημείου. Εξού

παρέπεται, σαφώς, ότι ο υπό του Υπουργού Πολιτισμού έλεγχος της επιχείρησης των παραπάνω ενεργειών αφορά όλα τα ακίνητα μνημεία. Δηλαδή, όχι μόνον τα ακίνητα αρχαία μνημεία, αλλά και τα ακίνητα νεότερα μνημεία. Τυχόν αντίθετη προς την ως άνω άποψη, θα είχε ως συνέπεια την μείωση της προστασίας των ακινήτων νεοτέρων μνημείων και εντεύθεν την υποβάθμιση και αλλοίωση των μνημείων τούτων, πράγμα που θα αποτελούσε, περαιτέρω, αυθαίρετη απόκλιση και παρέκκλιση από το γράμμα και το πνεύμα των ως άνω συνταγματικών διατάξεων, των διατάξεων των άνω διεθνών συνθηκών, αλλά και όλων των λοιπών συναφών διατάξεων του Ν.3028/2002 (άρθρα 1-7, 11, 16-30, 33-34, 40-44, 46-48, 53-60, 62-67 κλπ) οι οποίες αντιμετωπίζουν ισοδυνάμως τα της προστασίας των διαφόρων στοιχείων (αρχαίων μνημείων και νεοτέρων μνημείων) της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας.

III. Κατ' ακολουθίαν των προεκτεθέντων στο τιθέμενο ερώτημα αρμόζει η ως άνω (υπό II στοιχεία Α και Β) αναλυτικώς δοδομένη απάντηση, δηλαδή ότι η επιχείρηση των διαφόρων ενεργειών και επεμβάσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του Ν.3028/2002 αναφέρεται ενιαίως τόσο σε ακίνητα αρχαία μνημεία, όσο και σε ακίνητα νεότερα μνημεία και επομένως ο Υπουργός Πολιτισμού έχει αρμοδιότητα και εντεύθεν υποχρέωση να ελέγχει τις αναφερόμενες στις διατάξεις αυτές (άρθρο 10 παράγραφος 3 του Ν.3028/2002) ενέργειες και επεμβάσεις που εκτελούνται πλησίον ακινήτου νεότερου μνημείου.



Ο Γνωμοδοτών

Γεώργιος Α. Θεοφανόπουλος

Νομικός Σύμβουλος Ν.Σ.Κ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail : elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2008
Αριθ. Πρωτ. **175** /ΕΕ-8/ΣΑΚ

Γραμματεία
Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων
Καρύτση 10
Αθήνα

Σας παρακαλούμε να γνωστοποιήσετε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού την ημερομηνία κατά την οποία θα συνεδριάσει το Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων για να εξετάσει το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη των κτηρίων στην οδό Λομβάρδου, στου Γκύζη.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη
Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail : elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2008
Αριθ. Πρωτ. 175 /ΕΕ-8/ΣΑΚ

Γραμματεία
Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων
Καρύτση 10
Αθήνα

Σας παρακαλούμε να γνωστοποιήσετε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού την ημερομηνία κατά την οποία θα συνεδριάσει το Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων για να εξετάσει το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη των κτηρίων στην οδό Λομβάρδου, στου Γκύζη.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη
Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

11 FEB 2008 13:17

ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

ΑΡΙΘ FAX	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ	ΣΕΛΙΔΕΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
01	2831058843	08 FEB 09:53	05'07	ΛΗΨΗ 09		OK
02	2103311976	08 FEB 10:12	00'23	ΑΠΣΛ 01		OK
03	2103226050	08 FEB 12:15	00'24	ΑΠΣΛ 01		OK
04	2106969608	08 FEB 17:04	00'24	ΑΠΣΛ 00		ΠΙΕΣΤΗΚΕ ΤΟ ΠΛΗΚΤΡΟ STOP
05	2106969608	08 FEB 17:05	01'19	ΑΠΣΛ 03		OK
06	+30 2104180340	10 FEB 05:44	00'43	ΛΗΨΗ 01		OK
07	<ΜΗ ΔΙΑΘΕΣ ΑΡ. FAX>	10 FEB 08:55	01'12	ΛΗΨΗ 03		OK
08	2104292210	11 FEB 10:54	00'41	ΑΠΣΛ 01		OK
09	<ΜΗ ΔΙΑΘΕΣ ΑΡ. FAX>	11 FEB 12:05	00'46	ΛΗΨΗ 01		OK
10	<ΜΗ ΔΙΑΘΕΣ ΑΡ. FAX>	11 FEB 12:08	00'45	ΛΗΨΗ 00		ΤΟ ΑΛΛΟ FAX ΔΕΝ ΑΝΑΤΑΠΟΚΡΙΝΕΙ
11	2106820980	11 FEB 12:09	00'41	ΑΠΣΛ 00		ΠΙΕΣΤΗΚΕ ΤΟ ΠΛΗΚΤΡΟ STOP
12	2106820085	11 FEB 12:10	02'26	ΑΠΣΛ 03		OK
13	2109641132	11 FEB 12:13	00'47	ΑΠΣΛ 01		OK
14	+302103226050	11 FEB 12:15	00'34	ΛΗΨΗ 01		OK
15	2106857078	11 FEB 12:16	01'07	ΑΠΣΛ 03		OK
16	2103252214	11 FEB 12:20	00'41	ΑΠΣΛ 00		ΤΟ ΑΛΛΟ FAX ΔΕΝ ΑΝΑΤΑΠΟΚΡΙΝΕΙ
17	2103252214	11 FEB 12:21	01'02	ΑΠΣΛ 02		OK
18	2108131619	11 FEB 12:23	01'01	ΑΠΣΛ 03		OK
19	2107249821	11 FEB 12:25	01'11	ΑΠΣΛ 03		OK
20	<ΜΗ ΔΙΑΘΕΣ ΑΡ. FAX>	11 FEB 12:26	00'35	ΛΗΨΗ 01		OK
21	00441908654914	11 FEB 12:27	01'21	ΑΠΣΛ 03		OK
22	+30 210 6776753	11 FEB 12:45	00'33	ΛΗΨΗ 01		OK
23	+30 210 6776753	11 FEB 12:47	00'44	ΛΗΨΗ 02		OK
24	2108201291	11 FEB 12:49	00'41	ΑΠΣΛ 00		ΤΟ ΑΛΛΟ FAX ΔΕΝ ΑΝΑΤΑΠΟΚΡΙΝΕΙ
25	2108201291	11 FEB 12:50	00'41	ΑΠΣΛ 00		ΤΟ ΑΛΛΟ FAX ΔΕΝ ΑΝΑΤΑΠΟΚΡΙΝΕΙ
26	2103231312	11 FEB 12:52	00'44	ΑΠΣΛ 00		ΤΟ ΑΛΛΟ FAX ΔΕΝ ΑΝΑΤΑΠΟΚΡΙΝΕΙ
27	+30 210 3692170	11 FEB 12:57	00'29	ΛΗΨΗ 01		OK
28	+30 210 3692170	11 FEB 13:06	00'29	ΛΗΨΗ 01		OK
29	2103210121	11 FEB 13:15	00'35	ΑΠΣΛ 01		OK
30	2103231312	11 FEB 13:17	00'44	ΑΠΣΛ 01		OK

ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

11 ΦΕΒ 2008 13:18

ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

ΑΡΙΘ FAX ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΕΛΙΔΕΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
01 2103231312	11 ΦΕΒ 13:17	00'44	ΑΠΣΛ 01	OK

ΓΙΑ ΝΑ ΑΚΥΡΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ ,ΠΙΕΣΤΕ 'MENU' #04.
ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΟΧΙ ΜΕ ΤΟ '+' Η '-'.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2008
Αριθ. Πρωτ. 254. / ΕΕ-20/ΣΑΚ

Γραμματεία Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων
Υπουργείο Πολιτισμού
Πλατεία Καρύτση 10
10561 Αθήνα

Σας παρακαλώ, όπως χορηγήσετε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας αντίγραφο των πλήρων πρακτικών από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στις 21 Φεβρουαρίου 2008, που αφορούσε τον **χαρακτηρισμό ή μη ως μνημείων των κτηρίων στην περιοχή του Πεδίου του Άρεως.**

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη Προγραμμάτων

Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πλ. Καρύτη 10
ΤΗΛ. 210-3231312, 3220816
ΦΑΞ 210-3220754

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 189

Ημερομηνία

ΦΣΑΚ

12.2.07

ΦΥΛΛΟ ΦΑΞ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/2/08

ΑΡΙΘ. ΣΕΛΙΔΩΝ: 1

ΠΡΟΣ: κα Ειρήνη Γρατσία
(Ελληνική Εταιρεία
Περίβαλλοντος & Πολιτισμού)

ΦΑΞ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ: 210-3225240

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείου του κτιρίου επί των
οδών Λομβάρδου 15, 6ο Πεδίο του Άρεως 6ων Αθίνα,
φερόμενος ιδιοκτησίας Δημήτριου Τσιαφηνόπουλου, Μαρίνας
Αντωνίου, Γεωργίου Ζαχαράτου & Ουγγαλίου

Σας πληροφορούμε ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων του
Υπουργείου Πολιτισμού, θα συνεδριάσει στις 14.2.2008
Ημέρα 14.2.2008 και ώρα 16.00 μ.μ. στο Αμφιθέατρο του
Υπουργείου Πολιτισμού στην οδό Μπουμπουλίνας 20 (όπισθεν
Πολυτεχνείου). Το παραπάνω θέμα, για το οποίο ενδιαφέρεστε, θα
συζητηθεί στις 16.00 μ.μ. περίπου.

Η Γραμματέας του ΚΣΝΜ

K. Dinos



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 22.2.2006

Αρ. Πρωτ. 218/ΕΕ

Κύριο Ιωάννη Λουλουργά
Διευθυντή Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΥΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Αγαπητέ κύριε Λουλουργά

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς έλαβε γνώση για την έκδοση από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Αθηνών άδειας κατεδάφισης του **ημιτριώροφου κτηρίου στην οδό Λομβάρδου 20**, στο Πεδίον του Άρεως, το οποίο αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου και τμήμα ενός συνόλου παρόμοιων κτηρίων που διατηρούνται στον ευρύτερο χώρο και αποτελούν ακέραια έκφραση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του Μεσοπολέμου.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας τόσο για τη σχεδιαζόμενη κατεδάφιση του αξιόλογου αυτού δείγματος της αρχιτεκτονικής του Μοντέρνου Κινήματος αλλά και την έκταση που έχει πάρει το θέμα της κατεδάφισης κτηρίων του μεσοπολέμου. Τα δύο τελευταία χρόνια καταγγέλλονται στο Συμβούλιό μας ολοένα και περισσότερες περιπτώσεις κατεδάφισης αλλά και ανεπανόρθωτης αλλοίωσης κτηρίων της δεκαετίας του 1930 που οφείλονται κυρίως στην προσπάθεια εξαντλητικής οικοδομικής αξιοποίησης. Απλά υπενθυμίζουμε το μέγεθος της καταστροφής της νεοκλασικής μας αρχιτεκτονικής λόγω της καθυστερημένης αποτίμησης της σπουδαιότητας και μοναδικότητάς της.

Θα θέλαμε να λάβετε σοβαρά υπόψη σας τα παραπάνω και να εξετάσετε την περίπτωση προστασίας αυτού του σημαντικού δείγματος του Μεσοπολέμου με αμιγή τα στοιχεία του Μοντέρνου Κινήματος καθώς επίσης να προχωρήσετε σε χαρακτηρισμό ως διατηρητέων όλων των κτηρίων της εποχής αυτής στην περιοχή του Πεδίου του Άρεως.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία.

Με εκτίμηση



Χάρης Καλλιγά

Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση

- Κύριο Γιώργο Σουφλιά
Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Κύριο Χρήστο Ζαχόπουλο
Γενικό Γραμματέα ΥΠΠΟ
- Κυρία Αθηνά Χριστοφίδου
Διευθύντρια Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Αττικής
- Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων
- Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα

Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240

e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 22.2.2006

Αρ. Πρωτ. 218/ΕΕ

Κύριο Ιωάννη Λουλουργά
Διευθυντή Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΥΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Αγαπητέ κύριε Λουλουργά

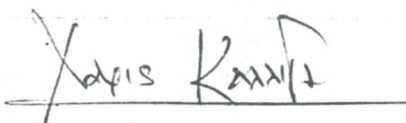
Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς έλαβε γνώση για την έκδοση από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Αθηνών άδειας κατεδάφισης του **ημιτριώροφου κτηρίου στην οδό Λομβάρδου 20**, στο Πεδίον του Άρεως, το οποίο αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου και τμήμα ενός συνόλου παρόμοιων κτηρίων που διατηρούνται στον ευρύτερο χώρο και αποτελούν ακέραια έκφραση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του Μεσοπολέμου.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να εκφράσουμε την έντονη ανησυχία μας τόσο για τη σχεδιαζόμενη κατεδάφιση του αξιόλογου αυτού δείγματος της αρχιτεκτονικής του Μοντέρνου Κινήματος αλλά και την έκταση που έχει πάρει το θέμα της κατεδάφισης κτηρίων του μεσοπολέμου. Τα δύο τελευταία χρόνια καταγγέλλονται στο Συμβούλιό μας ολοένα και περισσότερες περιπτώσεις κατεδάφισης αλλά και ανεπανόρθωτης αλλοίωσης κτηρίων της δεκαετίας του 1930 που οφείλονται κυρίως στην προσπάθεια εξαντλητικής οικοδομικής αξιοποίησης. Απλά υπενθυμίζουμε το μέγεθος της καταστροφής της νεοκλασικής μας αρχιτεκτονικής λόγω της καθυστερημένης αποτίμησης της σπουδαιότητας και μοναδικότητάς της.

Θα θέλαμε να λάβετε σοβαρά υπόψη σας τα παραπάνω και να εξετάσετε την περίπτωση προστασίας αυτού του σημαντικού δείγματος του Μεσοπολέμου με αμιγή τα στοιχεία του Μοντέρνου Κινήματος καθώς επίσης να προχωρήσετε σε χαρακτηρισμό ως διατηρητέων όλων των κτηρίων της εποχής αυτής στην περιοχή του Πεδίου του Άρεως.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία.

Με εκτίμηση

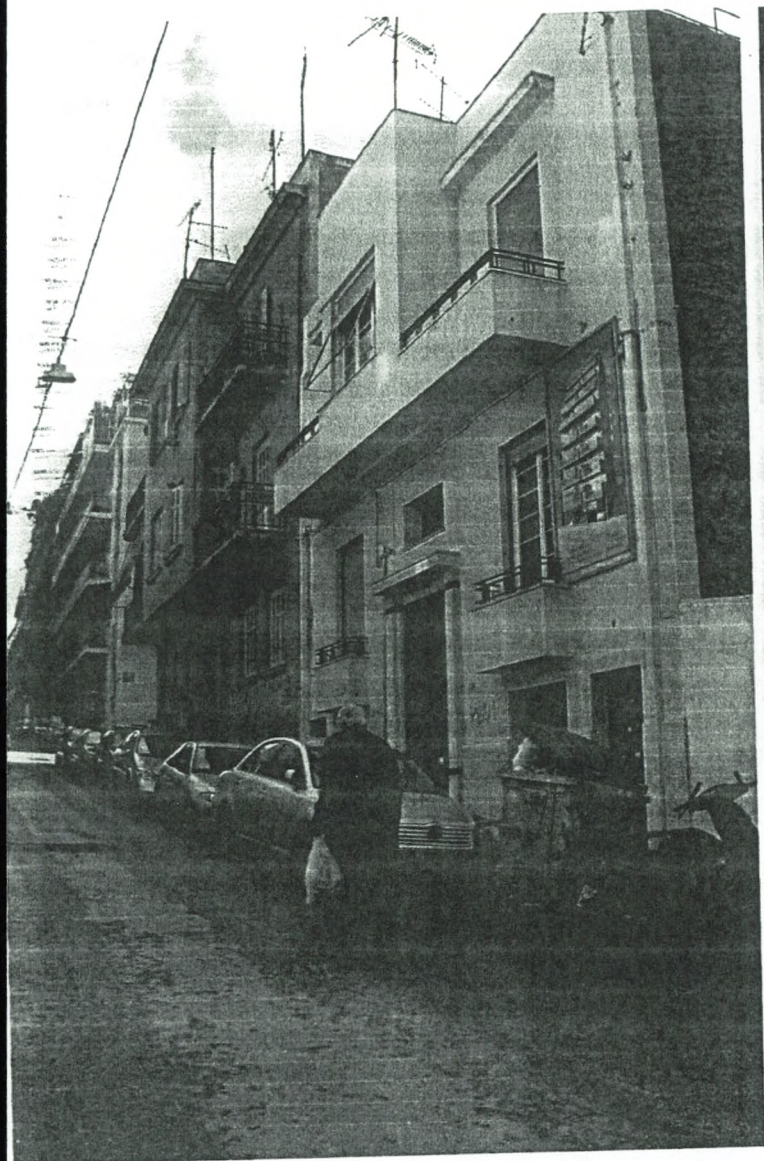


Χάρης Καλλιγά

Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

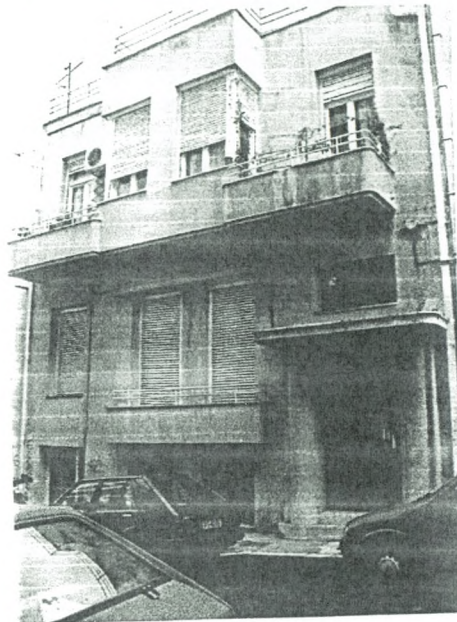
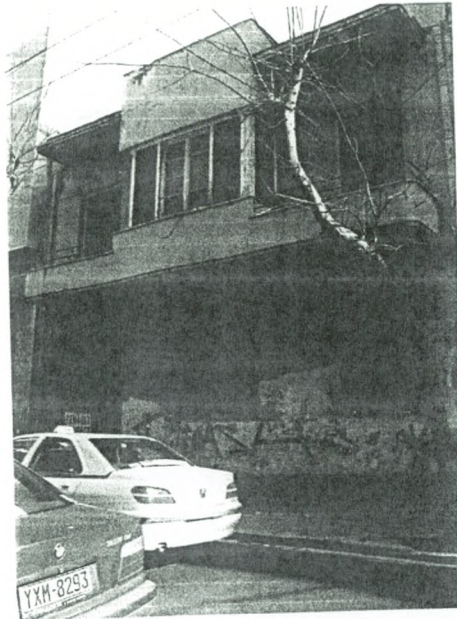
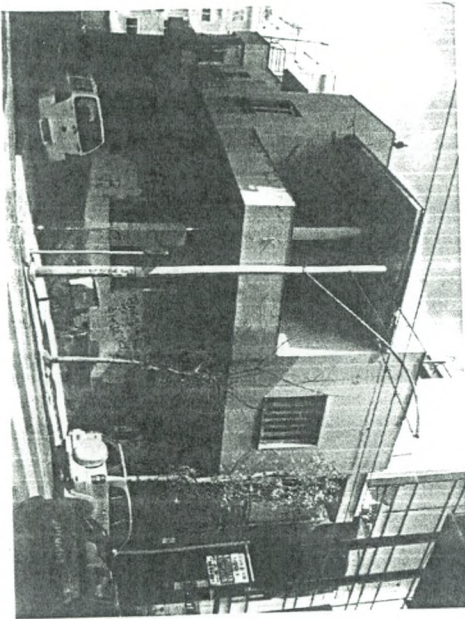
Κοινοποίηση

- Κύριο Γιώργο Σουφλιά
Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Κύριο Χρήστο Ζαχόπουλο
Γενικό Γραμματέα ΥΠΠΟ
- Κυρία Αθηνά Χριστοφίδου
Διευθύντρια Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Αττικής
- Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων
- Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου



Κτίριο Οδου Λομβαρδαΐου

Όδός Λομβάρδου, Ζωοφωκία Στρώμ. Ζευ. 1930



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Δ/ΝΣΗ: Πλ. Καρύτση 10 (1^ο όροφος)
 ΤΗΛ. 210-32.31.312 & 210-32.20.816
 ΦΑΞ: 210- 32.20.754

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.	Φ	Ημερομηνία
211	ΣΑΚ	19.2.08

ΑΘΗΝΑ 19-2-08

ΦΑΞ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ: 210/3225240

ΠΡΟΣ

υ. κ. κ. Γραφείο

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός... ή μη... ως... μνημείων...
 του... υπαίριου... στην οδό... Λαχτάρδων 15 στο...
 Πεδίο του Άρεως στην Αθήνα

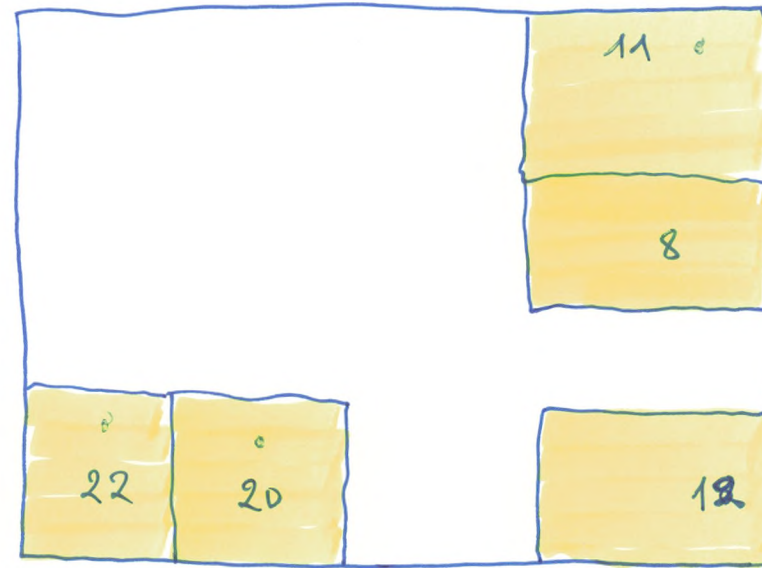
Σας πληροφορούμε ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, θα
 συνεδριάσει στις 21-2-08, ημέρα Πέμπτη
 και ώρα 15:30, στο Αμφιθέατρο του Υπουργείου Πολιτισμού, στην οδό
 Μπουμπουλίνας 20 (όπισθεν Πολυτεχνείου), στην Αθήνα.

Το παραπάνω θέμα, για το οποίο ενδιαφέρεστε, θα συζητηθεί στις 16:15
 περίπου.

Η Γραμματέας του ΚΣΝΜ

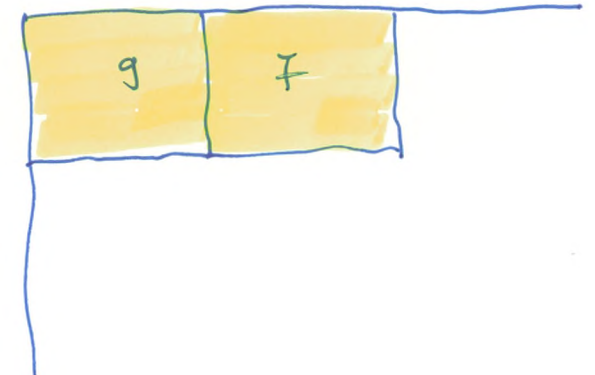

 K. K. K.

ΠΑΡΑΣΧΟΙ



ΜΟΧΛΙΣΤΟΡΧΩΗ

ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ



ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣ. ΜΠΑΤΣΙΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 8-10 Τηλ. 3823235
10678 ΑΘΗΝΑ

Αριθμός

2297 β.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις Είκοσι τέσσερις (24) του μήνα **Δεκεμβρίου** του δύο χιλιάδες πέντε (2005) έτους, ημέρα Τρίτη και ώρα 22:00 ο υπογραφόμενος Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών **Σπύρος Βασ. Μπάτσιος**, κάτοικος Αθηνών, οδός Νικηταρά αριθ. 8-10 ύστερα από έγγραφη παραγγελία της Δικηγόρου Αθηνών κ. Σταματίας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών, οδός Λομβάρδου αριθ. 15, ενεργούσα για τον εαυτό της και ως πληρεξούσια του Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου ομοίως, ήρθα για να επιδώσω στον **Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων**, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα, οδός Αμαλιάδος αριθ. 17, ακριβές αντίγραφο

Αίτησης με χρονολογία 28/12/2005 των πρώτων κατά αυτού και α) για την αναστολή εκτελέσεως της σιωπηρής απόρριψης από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της υποβληθείσης αιτήσεώς τους (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του επί της οδού Λομβάρδου αριθ. 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου κτιρίου, β) της άδειας με αριθμό 2176/2005 που εξέδωσε η Δ/ση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για την κατεδάφιση του ανωτέρω κτιρίου και γ) της συναφούς γνωμοδότησης με αριθμό 47/2005 της ΕΠΑΕ Ν.Α. Αθηνών, καθώς επίσης και κάθε άλλης συναφούς διοικητικής πράξης ή παράλειψης και η οποία απευθύνεται προς την **Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας** και ζητάει να γίνει δεκτή σύμφωνα με το αιτητικό της. Στο τέλος της **Αίτησης** υπάρχει η από 29-12-2005 και με αριθμό κατάθεσης 1712/2005 πράξη του κ. Προέδρου του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου Επικρατείας με την οποία ορίζει εισηγητή της υποθέσεως τον Πάρεδρο Χ. Λιάκουρα και παραγγέλλει να κοινοποιηθεί νόμιμα σ' αυτούς που απευθύνεται, αντίγραφο της αίτησης αναστολής μαζί με αντίγραφο της παρούσας πράξης, με την επιμέλεια των αιτούντων. Η επίδοση γίνεται για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αφού συντάχθηκε η έκθεση αυτή σε δύο πρωτότυπα, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα. Και ως ένδειξη:

Ο Δικαστικός Επιμελητής

Μουρέλιος Χαρατζόπουλος

Ο Δικαστικός Επιμελητής



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 47-49
ΑΘΗΝΑ 105-64
ΤΜΗΜΑ Ε'

Αριθ. καταθέσεως: 1712/2005

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος
του Συμβουλίου της Επικρατείας

Έχοντας υπόψη το άρθρο 52 του π. δ/τος 18/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 2721/1999.

1. Ορίζουμε εισηγητή της υποθέσεως τον Πάρεδρο Χ. Λιάκουρα.

2. Παραγγέλλουμε να κοινοποιηθεί με επιμέλεια των αιτούντων αντίγραφο της αίτησης αναστολής με την πράξη αυτή α) στους 1. ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, 2. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ, 3. ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ οι οποίοι οφείλουν να διαβιβάσουν στο Συμβούλιο της Επικρατείας το φάκελο και τις απόψεις της Διοικήσεως εντός έξι (6) ημερών από την κοινοποίηση και β) στην τεχνική εταιρεία «Γ. & Α. Η. Χόλης – Δομική Εξέλιξη ΕΠΕ» που φέρεται να έχει δικαίωμα παρεμβάσεως στη δίκη.

Ο αιτών οφείλει μέχρι τη λήξη της ίδιας προθεσμίας να προσκομίσει στον Εισηγητή τα αποδεικτικά στοιχεία που στηρίζουν τους ισχυρισμούς του.

Αθήνα, 29/12/2005

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος

Κων. Μενουδάκος

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα

29/12/2005

Γραμματέας





ΜΑΤΙΝΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΗΜΑ 30 - 10672 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.36.35.137 - FAX 210.36.29.353

Ε 1712/28.12.05

Προς την Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας

ΑΙΤΗΣΗ

1. Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15), και
2. Ματίνας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15)

ΚΑΤΑ

- α) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,
- β) του Νομάρχη Αθηνών, και
- γ) του Δήμου Αθηναίων, όλων νομίμως εκπροσωπούμενων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ

- α) της σιωπηρής απόρριψης από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της υποβληθείσης αιτήσεώς μας (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου κτιρίου,
- β) της άδειας με αριθμό 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για την κατεδάφιση του ανωτέρω κτιρίου,
- γ) της συναφούς γνωμοδότησης με αριθμό 47/2005 της ΕΠΑΕ Ν.Α. Αθηνών, καθώς επίσης και κάθε άλλης συναφούς διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

I

Με την από 27 Δεκεμβρίου 2005 αίτησή μας προς το Δικαστήριό Σας (αρ. κατ. ΕΞ.Α.Α./28.12.2005) ζητήσαμε την ακύρωση των προσβαλλομένων πράξεων με τις οποίες απορρίφθηκε σιωπηρά η αίτησή μας προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου, μεταξύ άλλων, του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου

κτιρίου και εγκρίθηκε η κατεδάφισή του με την άδεια κατεδάφισης 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων.



II

Ήδη, ζητούμε την αναστολή εκτελέσεως των προσβαλλομένων πράξεων και ιδίως της άδειας κατεδάφισης 2176/2005 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για τους ακόλουθους νόμιμους και βάσιμους λόγους:

Το υπό κατεδάφιση ακίνητο, κείμενο επί της οδού Λομβάρδου 20, αποτελεί τμήμα ενός σπάνιου για το κέντρο της Αθήνας οικιστικού συνόλου κτιρίων **κατασκευασμένων κατά την περίοδο του μεσοπολέμου και έως τη δεκαετία του '50**. Τα κτίρια αυτά έχουν διασωθεί ένθεν και ένθεν της οδού Λομβάρδου στο τμήμα της που εκτείνεται από την οδό Μουστοξύδη έως την οδό Ασωπίου. Ειδικά το επίδικο κτίριο αποτελεί **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας με την αρχιτεκτονική της περιόδου του μεσοπολέμου**, παρουσιάζει τα περισσότερα από τα ειδικότερα γνωρίσματα των οικοδομημάτων αυτής της περιόδου που θα δικαιολογούσαν το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου, και είναι ένα από τα πλέον χαρακτηριστικά κτίρια του προαναφερθέντος οικιστικού θύλακα της οδού Λομβάρδου.

Η επικείμενη άμεση κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου αξιόλογης αρχιτεκτονικής, σε εκτέλεση της προσβαλλόμενης άδειας κατεδάφισης 2176/2005 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, θα προκαλέσει δραστική υποβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής και θα επιφέρει ανεπανόρθωτη βλάβη διότι αφενός θα **χαθεί ένα αντιπροσωπευτικό αρχιτεκτονικό δείγμα** της περιόδου του μεσοπολέμου, αφετέρου θα **διαλυθεί η συνεκτική εικόνα** ενός σπάνιου για το κέντρο της Αθήνας οικιστικού συνόλου προηγούμενης εποχής που μπόρεσε να διατηρηθεί εν πολλοίς μέχρι τις μέρες μας στο επίμαχο τμήμα της οδού Λομβάρδου.

Ενόψει των προεκτεθέντων η χορήγηση της αιτούμενης αναστολής εκτελέσεως των προσβαλλομένων πράξεων όχι μόνο δεν θίγει αλλά κατ' ουσίαν υπηρετεί και διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, έκφραση του οποίου αποτελεί η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος (άρθρο 24 παρ. 1 και 6 Συντ.).



Επειδή η ασκηθείσα αίτηση ακυρώσεως δεν είναι προδήλως απαράδεκτη ή αβάσιμη.

Επειδή δεν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος που να κωλύει τη χορήγηση της αιτούμενης αναστολής εκτελέσεως.

Επειδή επίκειται άμεσα η κατεδάφιση του επιδίκου κτιρίου και, επομένως, συντρέχει λόγος για την έκδοση προσωρινής διαταγής και τη χορήγηση προσωρινής αναστολής πριν από την υποβολή του φακέλου της υπόθεσης από τη Διοίκηση.

Για τους λόγους αυτούς

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση αναστολής,

Να χορηγηθεί προσωρινή διαταγή και αναστολή, καθώς και οριστική αναστολή εκτελέσεως των προσβαλλομένων πράξεων.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι στη δικαστική μας δαπάνη.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2005

Η πληρεξούσια δικηγόρος

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΣΙΝΑ 80 - 106 72 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 8685.137 - 3017.443

Δ/νση Πολεοδομ. Σχεδιασμού
ΥΠΕΚΟΔΕ κ. Αονταγιά

~~600~~ 6444226

6452606 fax.

ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΡΑΤΣΙΑ

Προς την

Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)

Λεωφόρος Συγγρού 77 - Αθήνα

ΑΙΤΗΣΗ

1. Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15) και
2. Ματίνας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15)

Θέμα: Διατήρηση (μη κατεδάφιση) κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε κάτοικοι και ιδιοκτήτες ενός ακινήτου κειμένου επί της οδού Λομβάρδου 15 του Δήμου Αθηναίων. Επί της οδού αυτής, και ειδικότερα στο τμήμα της που βρίσκεται πλησίον του άλσους του Πεδίου Άρεως και εκτείνεται από την οδό Μουστοξύδη έως την οδό Ασωπίου, διατηρείται ένθεν και ένθεν **συστάδα παλαιών κτιρίων κατασκευασμένων από την περίοδο του μεσοπολέμου έως τη δεκαετία του '50.** Τα κτίρια αυτά, τοποθετημένα το ένα πλάι στο άλλο, δίνουν συνολικά την εντύπωση ενός σπάνιου πλέον για την Αθήνα **οικιστικού θύλακα (γειτονιάς) μιας άλλης εποχής** (βλ. επισυναπτόμενες φωτογραφίες, υπό 1).

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε ότι επίκειται **η κατεδάφιση ενός από τα πλέον χαρακτηριστικά κτίρια αυτού του τμήματος**, για να ανεγερθεί στη θέση του νέα πολυώροφη οικοδομή. Πρόκειται για το διώροφο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λομβάρδου 20, ιδιοκτησίας κληρονόμων Κανάκη. Το συγκεκριμένο κτίριο θεωρούμε ότι είναι ένα **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας της περιόδου του μεσοπολέμου**, καθώς απαντώνται σε αυτό αρκετά από τα ειδικότερα γνωρίσματα των οικοδομημάτων αυτής της περιόδου (βλ. επισυναπτόμενες φωτογραφίες, υπό 2, και τα αποσπάσματα από το βιβλίο

της Τζ. Παπαδημητρίου «Σημία του '30 - Μοντέρνα αρχιτεκτονική στην προπολεμική Αθήνα», Εκδόσεις Νηρέας, Αθήνα 2001, υπό 4), όπως:

α) Χρησιμοποίηση κλειστής προεξοχής ορόφου που περιβάλλεται από παράθυρα,

β) Ανοιχτοί εξώστες ορόφου (μπαλκόνια) με συνεχή πλήρη στηθαία,

γ) Διαμόρφωση των εξωτερικών επιφανειών και χρησιμοποίηση δευτερευόντων στοιχείων (κιγκλιδώματα, φεγγίτες κ.ά.) σύμφωνα με τα πρότυπα του «Bauhaus», και

δ) Πρόσοψη δουλεμένη με την τεχνική αρτιφισιέλ.

Επειδή υπάρχουν και άλλα ακίνητα στην ευρύτερη περιοχή, με τα ίδια ή ανάλογα χαρακτηριστικά και μέγεθος, που έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως **διατηρητέα κτίρια της εποχής του μεσοπολέμου** (βλ. ενδεικτικά το γεγονικό κτίριο επί της οδού Καβάσιλα 5 για τα οποία επισυνάπτονται σχετικά έγγραφα (υπό 3), αλλά και κτίρια στην παρακείμενη περιοχή της Νεαπόλεως επί της οδού Μαυρομιχάλη 69, της οδού Ασκληπιού 35 κ.ά.),

Επειδή σε περίπτωση κατεδάφισης του εν λόγω κτιρίου: α) **θα διαλυθεί η συνεκτική εικόνα της παλιάς γειτονιάς** που έχει διατηρηθεί εν πολλοίς στο αναφερόμενο τμήμα της οδού Λομβάρδου, και β) θα χαθεί ένα αντιπροσωπευτικό αρχιτεκτονικό δείγμα της περιόδου του μεσοπολέμου,

Για τους λόγους αυτούς

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να μην επιτρέψετε την κατεδάφιση του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων διωρόφου κτιρίου, προκειμένου αυτό να χαρακτηριστεί διατηρητέο.

Αντίγραφο της παρούσας αίτησης με τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες, κοινοποιείται προς:

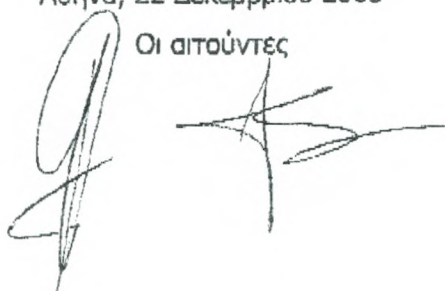
α) το **Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ,**

β) τη **Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων,**

για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Οι αιτούντες





ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 42, 106 82 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 772 3871 - 2, FAX: 210 772 3873
e.mail: president@central.ntua.gr

Αθήνα, 31-1-2006
Αρ. πρωτ. 505

Προς
το ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Υπ' όψιν Διευθ. κ. Ιωάννου Λουλουργά

Κύριε Διευθυντά,

Έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Αθηνών Άδεια κατεδάφισης ημιτριωρόφου κτηρίου στην οδό Λομβάρδου 20, Πεδίο Άρεως.

Το κτήριο αυτό,

- είναι χαρακτηριστικό δείγμα του Μεσοπολέμου με αμιγή στοιχεία Μοντέρνου Κινήματος (γενική μορφολογία, κουφώματα, εξώστες, κιγκλιδώματα κλπ
- αποτελεί μέρος ενός κατά ευτυχή συγκυρία σωζόμενου συνόλου παρόμοιων κτηρίων υψηλής αρχιτεκτονικής αξίας το οποίο και καθορίζει και την πολεοδομική μορφή μιάς «γειτονιάς» του Μεσοπολέμου στην τότε αναπτυσσόμενη Αθήνα και μάλιστα με ενιαία μορφολόγηση υψηλού επιπέδου

Για τους λόγους αυτούς, παρακαλούμε όπως εξετάσετε την περίπτωση προστασίας του, η προστασία αυτή, θα μπορούσε εν ευθέτω χρόνω να καθοριστεί λεπτομερέστερα, με απλά λόγια και χωρίς αυτή την στιγμή να έχομε εκπονήσει συγκεκριμένη γενική πρόταση, πιστεύουμε ότι θα μπορούσε να γίνει προσθήκη κατ' όροφον εν εσοχή, πράγμα το οποίο συνάδει και με την αντίληψη εκείνης της εποχής, δεν έρχεται σε οξεία σύγκρουση με τα γνωστά συμφέροντα των ιδιοκτητών και των κατασκευαστών, και δεν μεταβάλλει δραματικά την όλη εικόνα και διασώζει την όλη συγκρότηση της περιοχής η οποία φαίνεται ότι αποτελεί ακόμη εκτεταμένη «νησίδα» ιστορίας και μορφολογίας του μοντέρνου κινήματος στη Αθήνα.

Θα παρακαλούσαμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες, και η Σχολή σε συντομότατο διάστημα θα σας υποβάλλει λεπτομερή έκθεση τόσο για το εν θέματι κτήριο όσο και για την προαναφερθείσα «νησίδα».



Φ. Γεράκης
Καθηγητής
Πρόεδρος Σχολής Αρχ/νων Μηχ/κών



ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΟΝ 42, 106 82 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 772 3871 - 2, FAX: 210 77 2 3873
e-mail: president@central.ntua.gr

Υπ. Γνω
υ. Ρ. δ. η

Αθήνα, 18-1-2006
Αρ. πρωτ. 319

Προς
το ΥΠΠΟ
Εφορία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Υπ' όψιν Διευθύντριας κ.Αθηνάς Χριστοφίδου

Αγαπητή κ. Χριστοφίδου,

Έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Αθηνών Άδεια κατεδάφισης ημιτριωρόφου κτηρίου στην οδό Λομβάρδου 20, Πεδίο Άρεως.

Το κτήριο αυτό,

- είναι χαρακτηριστικό δείγμα του Μεσοπολέμου με αμιγή στοιχεία Μονιέρνου Κινήματος (γενική μορφολογία, κουφώματα, εξώστες, κιγκλιδώματα κλπ)
- αποτελεί μέρος ενός κατά ευτυχή συγκυρία σωζόμενου συνόλου παρόμοιων κτηρίων υψηλής αρχιτεκτονικής αξίας το οποίο και καθορίζει και την πολεοδομική μορφή μίας «γειτονιάς» του Μεσοπολέμου στην τότε αναπτυσσόμενη Αθήνα και μάλιστα με ενιαία μορφολόγηση υψηλού επιπέδου

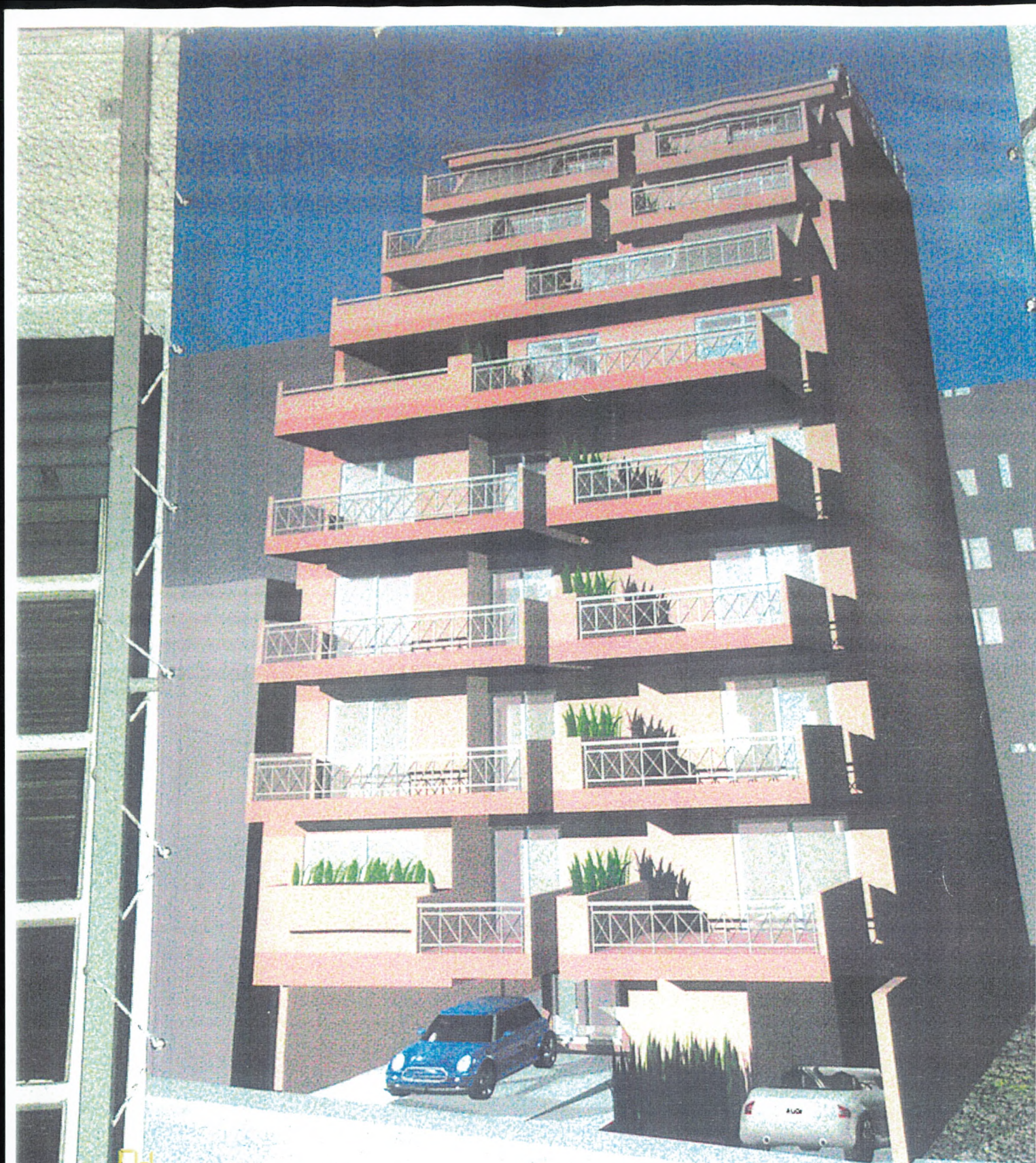
Για τους λόγους αυτούς, παρακαλούμε όπως εξετάσετε την περίπτωση προστασίας του, η προστασία αυτή, θα μπορούσε εν ευθέτω χρόνω να καθορισθεί λεπτομερέστερα, με απλά λόγια και χωρίς αυτή την στιγμή να έχουμε εκτινήσει συγκεκριμένη γενική πρόταση, πιστεύουμε ότι θα μπορούσε να γίνει προσθήκη κατ' όροφον εν εσχί, πράγμα το οποίο συνάδει και με την αντίληψη εκείνης της εποχής, δεν έρχεται σε οξεία σύγκρουση με τα γνωστά συμφέροντα των ιδιοκτητών και των κατασκευαστών, και δεν μεταβάλλει δραματικά την όλη εικόνα και διασώζει την όλη συγκρότηση της περιοχής η οποία φαίνεται ότι αποτελεί ακόμη εκτεταμένη «νησίδα» ιστορίας και μορφολογίας του μοντέρνου κινήματος στη Αθήνα.

Θα παρακαλούσαμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες, και η Σχολή σε συντομότερο διάστημα θα σας υποβάλλει λεπτομερή έκθεση τόσο για το εν θέματι κτήριο όσο και για την προαναφερθείσα «νησίδα».



Γ. Γεράκης
Καθηγητής
Πρόεδρος Σχολής Αρχ/νων Μηχ/κών

Συν.
- Φωτογραφία



ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ
Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ Ε.Π.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΓΙΑΝΝΗΣ. Η. ΧΟΛΗΣ

ΠΩΛΗΣΗ
ΤΗΛ 210 - 6
6944 - 34

Προς τον Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Κοιν.: Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

ΑΙΤΗΣΗ

1. Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15) και
2. Ματίνας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15)

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένης κατοικίας και παρακειμένων κτιρίων.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Είμαστε συνιδιοκτήτες και κάτοικοι ενός ακινήτου κειμένου επί της οδού Λομβάρδου 15 του Δήμου Αθηναίων. Επί της οδού αυτής, και ειδικότερα στο τμήμα της που βρίσκεται πλησίον του άλσους του Πεδίου Άρεως και εκτείνεται από την οδό Μουστοξύδη έως την οδό Ασωπίου, διατηρείται ένθεν και ένθεν **συστάδα παλαιών** κτιρίων κατασκευασμένων από την περίοδο του μεσοπολέμου έως τη δεκαετία του '50. Τα κτίρια αυτά, τοποθετημένα το ένα πλάι στο άλλο, δίνουν συνολικά την εντύπωση ενός σπάνιου πλέον για την Αθήνα **οικιστικού θύλακα (γειτονιάς)** μιας περασμένης εποχής (βλ. επισυναπτόμενες φωτογραφίες, υπό 1).

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε ότι επίκειται **η κατεδάφιση ενός από τα πλέον χαρακτηριστικά κτίρια αυτού του τμήματος**, για να ανεγερθεί στη θέση του νέα πολυώροφη οικοδομή. Πρόκειται για το διώροφο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λομβάρδου 20, ιδιοκτησίας κληρονόμων Κανάκη. Το συγκεκριμένο κτίριο θεωρούμε ότι αποτελεί **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας με την αρχιτεκτονική της περιόδου του μεσοπολέμου**, καθώς απαντώνται σε αυτό αρκετά από τα ειδικότερα γνωρίσματα των οικοδομημάτων αυτής της περιόδου (βλ. επισυναπτόμενες φωτογραφίες, υπό 2), όπως:

α) Χρησιμοποίηση κλειστής προεξοχής ορόφου που περιβάλλεται από παράθυρα.

Ag. v. B. M. 2005.01.13.2002

β) Ανοιχτοί εξώστες ορόφου (μπαλκόνια) με συνεχή πλήρη στηθαία.

γ) Διαμόρφωση των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου κατά τα πρότυπα του «Bauhaus». Τα ίδια πρότυπα χρησιμοποιούνται και για δευτερεύοντα στοιχεία του κτιρίου και ειδικότερα τη μεταλλική εξώθυρα, τα κιγκλιδώματα των εξωστών, τους φεγγίτες, τα ξύλινα κουφώματα με ρολά κ.ά.

δ) Πρόσοψη δουλεμένη με την τεχνική αρτιφισιέλ.

Επειδή υπάρχουν κτίρια στην ευρύτερη περιοχή, με τα ίδια ή ανάλογα χαρακτηριστικά και μέγεθος, που έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως **διατηρητέα κτίρια της εποχής του μεσοπολέμου** (βλ. ενδεικτικά τα έγγραφα χαρακτηρισμού του κτιρίου της οδού Καβάσιλα 5 στη Νεάπολη, υπό 3),

Επειδή οποιαδήποτε καθυστέρηση στο χαρακτηρισμό του ανωτέρω κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20, αλλά και των άλλων αρχιτεκτονικά αξιόλογων κτιρίων που υπάρχουν στην οδό αυτή και τους γύρω δρόμους, μπορεί να προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη, δεδομένου ότι καθημερινά εκδίδονται δεκάδες άδειες κατεδάφισης παλαιών κτιρίων, με αποτέλεσμα **να χάνονται το ένα μετά το άλλο τα τελευταία εναπομείναντα στην Αθήνα αρχιτεκτονικά δείγματα περασμένων εποχών και μαζί η αρχιτεκτονική μνήμη της πόλης,**

Επειδή στο ισχύον ΓΠΣχ της Αθήνας (ΦΕΚ Δ, 80/1988) προτείνεται ειδικά, για την «τόνωση της χρήσης της κατοικίας και την αναβάθμιση της ποιότητάς της», η «**αξιοποίηση των ...κτιρίων του μεσοπολέμου με παροχή κινήτρων για τη συντήρηση και επισκευή τους παράλληλα με τον χαρακτηρισμό τους σαν “διατηρητέα” κτίρια**» (παρ. Β).

Για τους λόγους αυτούς

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να προβείτε άμεσα στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του **απειλούμενου με κατεδάφιση** αρχιτεκτονικά αξιόλογου διωρόφου κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20 και να διατάξετε τη διενέργεια αυτοψίας με σκοπό το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων παλαιών κτιρίων και οικιστικών θυλάκων που βρίσκονται στην ως άνω περιοχή του Δήμου Αθηναίων και παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ή ιστορικό ενδιαφέρον.

Με τιμή

Οι αιτούντες

Υπογραφή



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ 42, 105 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 772 8571 - 2, ΦΑΧ: 210 772 8573
e-mail: president@scholarchitects.gr

Αθήνα, 19-1-2006
Αρ. πρωτ. 310

Προς
το ΥΠΠΟ
Εφορία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Υπ' όριον Διευθύντριας κ. Αθηνάς Χριστοφίδου

Αγαπητή κ. Χριστοφίδου,

Έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Αθηνών Άδεια καταδράσης ημετεροδρόμου κτηρίου στην οδό Λομβάρδου 20, Πεδίο Αρεως.

Τα κτήρια αυτά,

- είναι χαρακτηριστικό δείγμα του Μεσοπολέμου με αμιγή στοιχεία Μοντέρνου Κινήματος (γενική μορφολογία, κουφώματα, εξώστες, κυκλιδόματα κλπ)
- αποτελεί μέρος ενός κατά ευτυχή συγκυρία σωζόμενου συνόλου παρόμοιων κτηρίων υψηλής αρχιτεκτονικής αξίας το οποίο και καθορίζει και την πολεοδομική μορφή μιάς «γειτονιάς» του Μεσοπολέμου στην τότε αναπτυσσόμενη Αθήνα και μάλιστα με ενιαία μορφολογία υψηλού επιπέδου

Για τους λόγους αυτούς, παρακαλούμε όπως εξετάσετε την περίπτωση προστασίας του, η προστασία αυτή, θα μπορούσε εν ειρήνι χρόνω να καθορισθεί λεπτομερέστερα, με απλά λόγια και χωρίς αυτή την στιγμή να έχουμε επιτονήσει συγκεκριμένη γενική πρόταση, πιστεύουμε ότι θα μπορούσε να γίνει προσθήκη κατ' όροφον εν εσχρή, πράγμα το οποίο συνάδει και με την αντίληψη εκάστης της εποχής, δεν έρχεται σε οξεία σύγκρουση με τα γνωστά συμφέροντα των ιδιοκτητών και των κατασκευαστών, και δεν μεταβάλλει δραματικά την όλη εικόνα και διασώζει την όλη συγκρότηση της περιοχής η οποία φαίνεται ότι αποτελεί ακόμη εκτεταμένη «νησίδα» ιστορίας και μορφολογίας του μοντέρνου κινήματος στη Αθήνα.

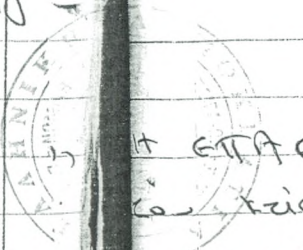
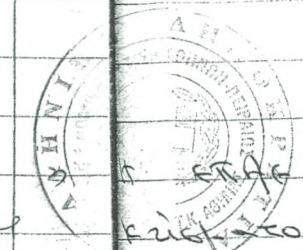
Θα παρακαλούσαμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες, και η έχολή σε συντομότερο διάστημα θα σας υποβάλει λεπτομερή έκθεση τόσο για το εν θέματι κτήριο όσο και για την προαναφερθείσα «νησίδα».

Γ. Γεράκης
Καθηγητής
Πρόεδρος Σχολής Αρχιτών Μηχανικών

Συν.
- Φωτογραφία

2a pith
 I. Αργαίου
 Α Κεκατος
 Δ Πιεppanos
 Α Αμυριάδης

α.π.π.	Όνομα	Τοποθεσία	Αίτημα	Εν/κ ΗΥ	Γνωμοδότηση
10658/ 1662ΑΕ	Δήμος Αθηνών Κωνσταντίνος Γκαράκης	αφάρι χριστουκ/α 66 λαγυτρίων Α. Αγγελίδης 20 κα Μπουμπουλίνας	1630 π.ό. κ.ό.ρ.ο 22.11.55	47	Εγκρίνεται οι εφ'αίρετες δ.ό.ρ.ο 22.11.55
10675/ 1663ΑΕ	Δήμος Αθηνών Αννα Κανέλη	κατεδάφις παλαιάς δ.ό.ρ.ο κατεδαφισ Αγίου 18 Κυβέρη	απόφαση 33245/12477/ο του ΠΤΕΚΟΕ	47	Η ΕΠΑΕ εφ'αίρετα οφείκει να κατεδαφίσει το κτίσμα, δ.ό.ρ.ο να παραμείνει οφείκει εφ'αίρετα να δοθεί
5432/ 1664ΑΕ	Θεοδωρίδης Κων.	Νέα Κεραυρόπολη οικοδομή κατεδαφισ με υπόγειο και ισό- γειο κατασκευή Εθν.μ. Ανεξαρτησίας 168 Καβαριανή	1. πρώτος δ.ό.ρ.ο 20,00%	47	Εγκρίνεται οι δ.ό.ρ.ο
10692/ 1665ΑΕ	Δήμος Αθηνών Χαρ. Γουναρίδης	καποθέσει κ.ό. κατεδαφισ πατατσών 11 Αλυσίδας	5219/3-2-04 απόφαση Χ. Γουναρίδου ΠΤΕΚΟΕ	47	Εγκρίνεται η κατασκευή κ.ό.ρ.ο
10678/ 1666ΑΕ	Δήμος Αθηνών Γ. και Α. Η. ΧΟΛΗΞ " ΑΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ " ΕΠΕ	κατεδάφις διόδο φου κυρίως με υπόγειο Αρβέρδων 20	απόφαση 33245/12477/ο του ΠΤΕΚΟΕ	47	Η ΕΠΑΕ εφ'αίρετα οφείκει να κατεδαφίσει το κτίσμα, δ.ό.ρ.ο να παραμείνει οφείκει εφ'αίρετα να δοθεί
10679/ 1667ΑΕ	Δήμος Αθηνών Αετάρης Σοφία	κατεδάφις παλαιάς δ.ό.ρ.ο οικοδομής	απόφαση 33245/12477/ο	47	Η ΕΠΑΕ εφ'αίρετα οφείκει να κατεδαφίσει το κτίσμα, δ.ό.ρ.ο να παραμείνει



αρ. πρωτ.	Όνομα	Τοποθεσία	Αιτήμα	Εν/κ	Σημειώσεις	Σημειώσεις
10658/1662ΑΕ	Λίπος Αθηνών Κωνσταντίνος Κεράκης	Αθήνα Α. Αγγελάκης 20 τα Μουσουλμανική	1662ΑΕ 22/11/05	ΥΠ	Εξοφλούνται οι εφάαες σύμφωνα με την εγκύκλιο 4406/05	Σα. 1η Τ. Αγγελάκης Α. Κεράκης Α. Αγγελάκης
10675/1663ΑΕ	Λίπος Αθηνών Αννα Κωνσταντίνου	Κατεδάφι 17 παλαιός Διόρογος κατοικία Αγίου 18 Κυβερνείο	Απόφαση 33245/12477/05 του ΥΠΕΧΘΕ	ΥΠ	Εξοφλούνται οι εφάαες σύμφωνα με την εγκύκλιο 4406/05, σύμφωνα με την παρ. 1 της εγκύκλιου 4406/05	
5432/1664ΑΕ	Θεοδωρίδης Κων.	1664ΑΕ αποδομή κατοικιών με υπόγειο και ισό- γειο κατασκευή Εθνικής Αντιστάσεως 168 Καβαριάς	1664ΑΕ 20,000.	ΥΠ	Εξοφλούνται οι εφάαες	
10692/1665ΑΕ	Λίπος Αθηνών Χαρ. Γουναρίδης	Κατεδάφι 17 Κατεδάφι 17 Παλαιός 11 Αγγελάκης	5219/3-2-04 Απόφαση ΥΠΕΧΘΕ ΠΕΧΘΕ	ΥΠ	Εξοφλούνται οι εφάαες σύμφωνα με την εγκύκλιο 4406/05	
10678/1666ΑΕ	Λίπος Αθηνών Γ. και Α. Η. ΧΟΛΗ "ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ" ΕΠΕ	Κατεδάφι 17 Κατεδάφι 17 Κατεδάφι 17	Απόφαση 33245/12477/05 του ΥΠΕΧΘΕ	ΥΠ	Εξοφλούνται οι εφάαες σύμφωνα με την εγκύκλιο 4406/05, σύμφωνα με την παρ. 1 της εγκύλιου 4406/05	Α. Κεράκης 9-12-05
10679/1667ΑΕ	Λίπος Αθηνών Α. Αγγελάκης	Κατεδάφι 17 Διόρογος κατοικία	Απόφαση 33245/12477/05	ΥΠ	Εξοφλούνται οι εφάαες σύμφωνα με την εγκύκλιο 4406/05, σύμφωνα με την παρ. 1 της εγκύλιου 4406/05	



















1). Η φυσική έχει χαμηλή δόση
φαινομένων ή πρέπει να ανακατασκευαστεί
με χαμηλές - φαινομενικές (τεχνικές)

2). Υπάρχουν ούτως ή άλλως αλληλεπιδράσεις
μεταξύ ιδίων μεθόδων για σκοπούς εν-όρασης.

3). Τα κύρια εν-όραση μεθοδολογία είναι
τα πλέον καταδεχόμενα με "Επίσημο-Προβλεπτικό".

4). Η μεθοδολογία πρέπει να καθορίζεται ως
μεθόδος ~~προς~~ σύνταξη ~~και~~ δεχόμενης
αξίας από την ανώτερη διανοητική.

Η μέθοδος ~~προς~~ σύνταξη ~~και~~ δεχόμενης ~~καταδεχόμενης~~
ή ~~μεθοδολογία~~ ~~προς~~ σύνταξη ~~και~~ δεχόμενης ~~καταδεχόμενης~~
~~αξίας~~ ~~από~~ την ανώτερη διανοητική ~~και~~ ~~αυτοβούλη~~
εξωτερική ~~καταδεχόμενης~~ (και αυτοβούλη)



24 ΦΕΒ 2006 11:41

→ Διαν. Παλ. 2005
Διαν. 2004
- 17/1/06

ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

ΑΡΙΘ FAX ΠΡΟΩΡΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΕΛΙΔΕΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
01 2106452606	24 ΦΕΒ 11:41	00'53	ΑΠΣΛ 02	OK

ΓΙΑ ΝΑ ΑΚΥΡΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ , ΠΙΕΣΤΕ 'MENU' #04.
ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΟΧΙ ΜΕ ΤΟ '+' Ή '-'.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

20 ΦΕΒ 2006 15:12

ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

ΑΡΙΘ FAX ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΕΛΙΔΕΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
01 2103221772	20 ΦΕΒ 15:11	01'25	ΑΠΣΛ 03	OK

ΓΙΑ ΝΑ ΑΚΥΡΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ ,ΠΙΕΣΤΕ 'MENU' #04.
ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΟΧΙ ΜΕ ΤΟ '+' Ή '-'.
.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Υπόψη κ. Μαρίας Ασημακοπούλου

CONSERVATION



24 FEB 2006 11:44

ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

ΑΡΙΘ FAX ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΕΛΙΔΕΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
01 2103629353	24 FEB 11:42	01'09	ΑΠΣΛ 03	OK

ΓΙΑ ΝΑ ΑΚΥΡΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ ,ΠΙΕΣΤΕ 'MENU' #04.
ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΟΧΙ ΜΕ ΤΟ '+' Η '-'.
*ΚΑΔΙΚΟΣ= MONO ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ SERVICE

01	2103246170	22 FEB	16:36	05'09	ΑΠΣΛ 07	OK
02	0247+34136	22 FEB	17:32	05'19	ΑΗΗ 17	OK
03	2103232547	22 FEB	17:39	00'34	ΑΠΣΛ 01	OK
04	2103231312	22 FEB	17:41	00'45	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
05	2103220816	22 FEB	17:42	00'41	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
06	2103220816	22 FEB	17:43	00'27	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
07	2103220816	22 FEB	17:44	00'34	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
08	2103231312	22 FEB	17:45	00'41	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
09	2103231312	22 FEB	17:47	00'41	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
10	2103231312	22 FEB	17:49	00'41	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
11	2103231312	22 FEB	17:51	00'41	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
12	2103231312	22 FEB	17:52	00'45	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
13	2103231312	22 FEB	17:54	00'41	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
14	2103231312	23 FEB	09:26	00'43	ΑΠΣΛ 01	OK
15	FAX	23 FEB	10:08	01'21	ΑΗΗ 02	OK
16	2103644515	23 FEB	12:43	00'09	ΑΠΣΛ 00	KANENA ETPAPO
17	2103644515	23 FEB	12:44	00'45	ΑΠΣΛ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
18	2103644515	23 FEB	12:46	00'46	ΑΠΣΛ 02	OK
19	2108013349	23 FEB	13:38	03'09	ΑΠΣΛ 06	OK
20	<MH ΔΙΑΘΕΣ ΑΡ. FAX>	23 FEB	14:00	00'45	ΑΗΗ 00	TO AAAD FAX DEN ANATROKPIN.
21	ANASTASIA MIHAIL	23 FEB	15:11	02'55	ΑΗΗ 04	ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
22	ANASTASIA MIHAIL	23 FEB	15:20	00'17	ΑΗΗ 00	ΠΡΟΒΛΗΜΑ-ΕΚΤΟΣ ΣΥΣΚΕΥΗΣ
23	ANASTASIA MIHAIL	23 FEB	15:21	02'06	ΑΗΗ 03	OK
24	XINIS	23 FEB	16:23	01'24	ΑΗΗ 04	OK
25	<MH ΔΙΑΘΕΣ ΑΡ. FAX>	23 FEB	17:33	01'21	ΑΗΗ 04	OK
26	2310207049	23 FEB	18:40	01'20	ΑΠΣΛ 01	OK
27	2103311976	24 FEB	09:47	01'21	ΑΠΣΛ 03	OK
28	2103233787	24 FEB	11:12	00'54	ΑΠΣΛ 02	OK
29	2106452606	24 FEB	11:41	00'53	ΑΠΣΛ 02	OK
30	2103629353	24 FEB	11:42	01'09	ΑΠΣΛ 03	OK

24 FEB 2006 11:43

TO ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΣΑΣ : ELLINIKI ETAIREIA
Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ FAX ΣΑΣ : 00302103225240

14.208 KZMN

Abundant

Λακτιοσενία

τα οδόντια του 30

Εγώ είλω να μην
υπαρχει από βήματα

Χατίρινα

ΜΑΤΙΝΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΙΝΑ 30 - 10672 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.36.35.137 - FAX 210.36.29.353

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ.	Ημερομηνία
194 5 5A	17.2.06

Κυρία
Ειρήνη Γρατσία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για την προστασία του περιβάλλοντος
και της πολιτιστικής κληρονομιάς
Τριπόδων 28
Ενταύθα

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 2006

Αγαπητή Κυρία Γρατσία,

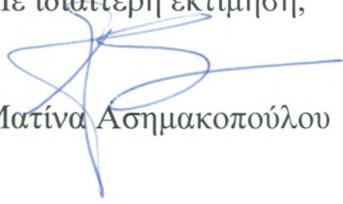
Θέμα: Προστασία κτιρίων του Μεσοπολέμου.

Μετά από συνεννόηση με την κα Ιωάννα Σωτηρίου σας στέλνω σειρά εγγράφων που αναφέρονται στο θέμα της προστασίας της Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου, με αφορμή τις άδειες κατεδάφισης κτιρίων της εποχής αυτής που εκδίδονται σωρηδόν από την Πολεοδομία Αθηνών, χωρίς ουσιαστικό έλεγχο της ΕΠΑΕ και εν αγνοία του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΥΠΠΟ.

Σας ευχαριστώ ιδιαίτερα για το ενδιαφέρον και την ευαισθησία που δείχνει η Εταιρεία και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς στο θέμα αυτό. Διατηρείται έτσι η ελπίδα ότι μπορεί τελικά να διασωθεί κάτι από την αρχιτεκτονική μνήμη της πόλης που ζούμε...

Είμαι στη διάθεσή σας για ό,τι χρειαστείτε.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,


Ματίνα Ασημακοπούλου

ΜΑΤΙΝΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΙΝΑ 30 - 10672 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.36.35.137 - FAX 210.36.29.353

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ.	Ημερομηνία
194 <i>5</i> <i>5A+</i>	17.2.06

Κυρία
Ειρήνη Γρατσία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για την προστασία του περιβάλλοντος
και της πολιτιστικής κληρονομιάς
Τριπόδων 28
Ενταύθα

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 2006

Αγαπητή Κυρία Γρατσία,

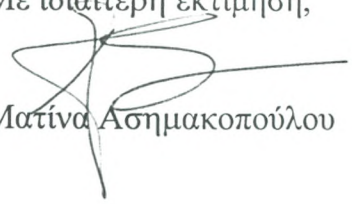
Θέμα: Προστασία κτιρίων του Μεσοπολέμου.

Μετά από συνεννόηση με την κα *Ιωάννα Σωτηρίου* σας στέλνω σειρά εγγράφων που αναφέρονται στο θέμα της προστασίας της Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου, με αφορμή τις άδειες κατεδάφισης κτιρίων της εποχής αυτής που εκδίδονται σωρηδόν από την Πολεοδομία Αθηνών, χωρίς ουσιαστικό έλεγχο της ΕΠΑΕ και εν αγνοία του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΥΠΠΟ.

Σας ευχαριστώ ιδιαίτερα για το ενδιαφέρον και την ευαισθησία που δείχνει η Εταιρεία και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς στο θέμα αυτό. Διατηρείται έτσι η ελπίδα ότι μπορεί τελικά να διασωθεί κάτι από την αρχιτεκτονική μνήμη της πόλης που ζούμε...

Είμαι στη διάθεσή σας για ό,τι χρειαστείτε.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,


Ματίνα Ασημακοπούλου

ΜΑΤΙΝΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΙΝΑ 30 - 10672 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210.36.35.137 - FAX 210.36.29.353

Κατατέθηκε το πρωτότυπο με αριθμό καταθέσεως
0249 στις 28/12/2005
Αθήνα, 28/12/2005
Αντίγραφο. Ο Γραμματέας

Προς το Συμβούλιο της Επικρατείας

ΑΙΤΗΣΗ

1. Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15), και
2. Ματίνας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15)

ΚΑΤΑ

- α) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,
- β) του Νομάρχη Αθηνών, και
- γ) του Δήμου Αθηναίων, όλων νομίμως εκπροσωπούμενων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΗ

- α) της σιωπηρής απόρριψης από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της υποβληθείσης αιτήσεώς μας (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου κτιρίου,
- β) της άδειας με αριθμό 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για την κατεδάφιση του ανωτέρω κτιρίου,
- γ) της συναφούς γνωμοδότησης με αριθμό 47/2005 της ΕΠΑΕ Ν.Α. Αθηνών, καθώς επίσης και κάθε άλλης συναφούς προγενέστερης ή μεταγενέστερης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

I

Είμαστε συνιδιοκτήτες και κάτοικοι ενός ακινήτου κειμένου επί της οδού Λομβάρδου 15 του Δήμου Αθηναίων. Επί της οδού αυτής, και ειδικότερα στο τμήμα της που βρίσκεται πλησίον του άλσους του Πεδίου Άρεως και εκτείνεται από την οδό Μουστοξύδη έως την οδό Ασωπίου, διατηρείται ένθεν και ένθεν **συστάδα παλαιών κτιρίων κατασκευασμένων από την περίοδο του μεσοπολέμου έως τη δεκαετία του '50**. Τα κτίρια αυτά, στα οποία

συμπεριλαμβάνεται και το ανωτέρω κτίριο συνιδιοκτησίας μας, τοποθετημένα το ένα πλάι στο άλλο, δίνουν συνολικά την εντύπωση ενός σπάνιου πλέον για την Αθήνα **οικιστικού θύλακα (γειτονιάς)** μιας προηγούμενης εποχής.

Πρόσφατα, σε ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Λομβάρδου 20 και υπάγεται στον ενλόγω οικιστικό θύλακα, αναρτήθηκε μεγάλη φωτογραφία από την οποία πληροφορηθήκαμε ότι επίκειται η κατεδάφιση του κτιρίου αυτού με σκοπό την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής από την τεχνική εταιρία με την επωνυμία «Γ.& Α. Η. Χόλης - Δομική Εξέλιξη ΕΠΕ». Το ενλόγω κτίριο συνιστά **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας με την αρχιτεκτονική της περιόδου του μεσοπολέμου και είναι ένα από τα πλέον χαρακτηριστικά κτίρια του προαναφερθέντος τμήματος της οδού Λομβάρδου.**

Αμέσως υποβάλαμε αίτηση στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 54001/2005) ζητώντας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει, τη διατήρηση (μη κατεδάφιση) της ανωτέρω παλαιάς οικίας και το χαρακτηρισμό της ως διατηρητέας. Στην αίτηση αυτή δεν έχουμε λάβει απάντηση μέχρι σήμερα, τεκμαιρομένης με τον τρόπο αυτό της σιωπηρής απόρριψής της. Παράλληλα, η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν της υπ' αριθμ. 47/2005 συναφούς γνωμοδοτήσεως της οικείας ΕΠΑΕ, εξέδωσε άδεια κατεδάφισης του ανωτέρω κτιρίου με αριθμό 2176/2005 επ' ονόματι της τεχνικής εταιρίας «Γ.& Α. Η. Χόλης - Δομική Εξέλιξη ΕΠΕ».

II

Ήδη, προσφεύγουμε νομότυπα, εμπρόθεσμα, με προφανές και άμεσο έννομο συμφέρον ως συνιδιοκτήτες παρακείμενου ακινήτου, κειμένου στην ίδια οικιστική ενότητα παλαιών κτιρίων της οδού Λομβάρδου, και ζητούμε την ακύρωση: α) της τεκμαιρομένης άρνησης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. να προβεί στο χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων, εν πάση δε περίπτωση σε χαρακτηρισμό του απειλούμενου άμεσα με κατεδάφιση κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20, β) της άδειας κατεδάφισης με αριθμό 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων και της συναφούς

γνωμοδοτήσεως 47/2005 της οικείας ΕΠΑΕ, καθώς επίσης και κάθε άλλης συναφούς διοικητικής πράξης ή παράλειψης για τους ακόλουθους νόμιμους και βάσιμους λόγους:

III

1. Η τεκμαιρόμενη απόρριψη από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της αίτησης χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των παλαιών κτιρίων του συγκεκριμένου τμήματος ένθεν και ένθεν της οδού Λομβάρδου που αποτελούν σπάνιο για την Αθήνα οικιστικό σύνολο όσο και, ειδικά, του άμεσα απειλούμενου με κατεδάφιση κτιρίου επί της οδού Λομβάρδου 20 είναι **παντελώς αναιτιολόγητη**. Όπως εξηγήσαμε με την ανωτέρω αίτησή μας (αρ. πρωτ. 54001/2005), στο τμήμα της οδού Λομβάρδου από την οδό Μουστοξύδη ως την οδό Ασωπίου, έχουν διασωθεί πολλά κτίρια που έχουν κατασκευασθεί κατά την περίοδο του μεσοπολέμου και έως τη δεκαετία του '50 με αποτέλεσμα να συντηρείται ακόμα η εικόνα της παλιάς γειτονιάς της Αθήνας. Επιπλέον, το κτίριο επί της οδού Λομβάρδου 20 αποτελεί **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας με την αρχιτεκτονική της περιόδου του μεσοπολέμου**, καθώς απαντώνται σε αυτό αρκετά από τα ειδικότερα γνωρίσματα των οικοδομημάτων αυτής της περιόδου, όπως:

- α) Χρησιμοποίηση κλειστής προεξοχής ορόφου, η οποία περιβάλλεται από παράθυρα.
- β) Ανοιχτοί εξώστες ορόφου (μπαλκόνια) με συνεχή πλήρη στηθαία.
- γ) Διαμόρφωση των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου κατά τα πρότυπα του «Bauhaus». Τα ίδια πρότυπα χρησιμοποιούνται επίσης για δευτερεύοντα στοιχεία του κτιρίου και συγκεκριμένα για τη μεταλλική εξώθυρα, τα κιγκλιδώματα των εξωστών, τους φεγγίτες, τα ξύλινα κουφώματα με ρολά κ.ά.
- δ) Πρόσοψη δουλεμένη με την τεχνική αρτιφισιέλ.

Η σιωπηρή απόρριψη από τη Διοίκηση της τεκμηριωμένης κατά τα ως άνω αίτησής μας είναι συνεπώς παράνομη και ακυρωτέα.

2. Στο σημείο Β' του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αθήνας, όπως έχει εγκριθεί με την απόφαση 255/45/1988 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ Δ, 80/1988), προτείνεται για την «τόνωση της χρήσης της κατοικίας και την **αναβάθμιση της ποιότητάς της**» στο Δήμο Αθηναίων, μεταξύ άλλων, η

«αξιοποίηση των ...κτιρίων του μεσοπολέμου με παροχή κινήτρων για τη συντήρηση και επισκευή τους παράλληλα με τον χαρακτηρισμό τους σαν “διατηρητέα” κτίρια». Η προστασία και η ανάδειξη των κτιρίων της κατηγορίας αυτής που υφίστανται ακόμη στο Δήμο Αθηναίων αποτελεί, συνεπώς, προτεραιότητα και στόχο του κανονιστικού νομοθέτη που ευθυγραμμίζεται απολύτως με τη συνταγματική προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος (άρθρο 24 παρ. 1 και 6 Συντ.) και τη συνταγματική επιταγή προς τον κανονιστικό νομοθέτη για την πολεοδομική ανάπτυξη της χώρας κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης (άρθρο 24 παρ. 2 Συντ.).

Υπό την έννοια αυτή, οι προσβαλλόμενες πράξεις και παραλείψεις της Διοίκησης αντίκεινται στην ως άνω ειδική πρόβλεψη του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Αθήνας και, κατ’ επέκταση, στις συνταγματικές επιταγές που διατυπώνονται στο άρθρο 24 παρ. 1, 2 και 6 Συντ.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 1577/1985 η αίτηση για κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κτίριο που κατά την κρίση της πολεοδομικής υπηρεσίας μπορεί να χαρακτηριστεί διατηρητέο, παραπέμπεται στην πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ. Αν η Επιτροπή κρίνει ότι η επισκευή δεν θίγει το κτίριο ή ότι δεν συντρέχει λόγος να κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου, προωθείται η διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής αδείας, αν συντρέχουν και οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις.

Με τις διατάξεις αυτές -που συμπορεύονται με τη συνταγματική επιταγή για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος (άρθρο 24 παρ. 1 και 6 Συντ.)- προβλέπεται η επέμβαση της οικείας ΕΠΑΕ, με την κίνηση της διαδικασίας χαρακτηρισμού διατηρητέου, σε κάθε περίπτωση αίτησης κατεδάφισης κτιρίου που παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον, προκειμένου να αποτραπεί η καταστροφή ή αλλοίωσή του.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων παρέπεμψε πράγματι, κατ’εφαρμογή των προεκτεθεισών διατάξεων, την υποβληθείσα αίτηση χορήγησης άδειας κατεδάφισης του κτιρίου της οδού Λομβάρδου 20 στην αρμόδια ΕΠΑΕ, προφανώς επειδή θεώρησε ότι το επίδικο είχε στοιχεία που μπορούσαν να οδηγήσουν στο χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου.

Η ΕΠΑΕ, επιληφθείσα της υποθέσεως, αποφάνθηκε αρνητικά με τη συμπεροσβαλλόμενη γνωμοδότηση 47/2005 για το χαρακτηρισμό του επιδίκου κτιρίου ως διατηρητέου. Ενόψει όμως των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών του κτιρίου που επισημάνθηκαν παραπάνω (υπό ΙΙΙ,1), σύμφωνα με τα οποία αυτό συνιστά χαρακτηριστικό δείγμα ορισμένης αρχιτεκτονικής περιόδου, σε συνάρτηση και με το οικιστικό σύνολο στο οποίο εντάσσεται, η εν λόγω γνωμοδότηση αποτελεί **προϊόν πραγματικής πλάνης** και για το λόγο αυτό η προσβαλλόμενη άδεια κατεδάφισης που την επικαλείται είναι παράνομη και ακυρωτέα.

4. Περαιτέρω, η ίδια γνωμοδότηση είναι παράνομη και διότι δεν αναφέρονται στο σώμα της ούτε προκύπτουν από το φάκελο τα ειδικότερα στοιχεία που βάρυναν για την κρίση της ΕΠΑΕ ότι δεν έπρεπε να κινηθεί εν προκειμένω η διαδικασία χαρακτηρισμού του επιδίκου κτιρίου ως διατηρητέου. Σύμφωνα όμως με τις διατάξεις των άρθρων 20 παρ.1 και 17 του ν. 2690/1999, η γνώμη (απλή ή σύμφωνη) πρέπει να διατυπώνεται εγγράφως και **να είναι αιτιολογημένη σαφώς, ειδικώς και επαρκώς**, διότι μόνο με τον τρόπο αυτό καθίσταται εφικτός ο δικαστικός έλεγχος της νομιμότητάς της. Συνεπώς, η προσβαλλόμενη άδεια κατεδάφισης 2176/2005 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι ακυρωτέα ως ερειδόμενη επί αναιτιολόγητης γνωμοδοτήσεως.

Για τους λόγους αυτούς

και όσους επιφυλασσόμαστε να προσθέσουμε νομότυπα και εμπρόθεσμα

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση ακυρώσεως.

Να ακυρωθούν: α) η σιωπηρή απόρριψη από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της υποβληθείσης αιτήσεώς μας (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου κτιρίου, β) η άδεια με αριθμό 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για την κατεδάφιση του ανωτέρω κτιρίου, γ) η συναφής γνωμοδότηση με αριθμό 47/2005 της οικείας ΕΠΑΕ, καθώς επίσης και κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη διοικητική πράξη ή παράλειψη.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι στην ενγένη δικαστική μας δαπάνη.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2005

Η πληρεξούσια δικηγόρος

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΣΙΝΑ 80 - 106 72 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 8635.137 - 8617.448

ΜΑΤΙΝΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΤΗΛ 210.36.10672 - ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ 210.36.35437 - FAX 210.36.29.353

Προς την Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας

ΑΙΤΗΣΗ

1. Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15), και
2. Ματίνας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15)

ΚΑΤΑ

- α) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,
- β) του Νομάρχη Αθηνών, και
- γ) του Δήμου Αθηναίων, όλων νομίμως εκπροσωπούμενων

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ

- α) της σιωπηρής απόρριψης από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της υποβληθείσης αιτήσεώς μας (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου κτιρίου,
- β) της άδειας με αριθμό 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για την κατεδάφιση του ανωτέρω κτιρίου,
- γ) της συναφούς γνωμοδότησης με αριθμό 47/2005 της ΕΠΑΕ Ν.Α. Αθηνών, καθώς επίσης και κάθε άλλης συναφούς διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

I

Με την από 27 Δεκεμβρίου 2005 αίτησή μας προς το Δικαστήριό Σας (αρ. κατ. 8.249./28.12.2005) ζητήσαμε την ακύρωση των προσβαλλομένων πράξεων με τις οποίες απορρίφθηκε σιωπηρά η αίτησή μας προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. 54001/2005) για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου, μεταξύ άλλων, του επί της οδού Λομβάρδου 20 του Δήμου Αθηναίων κειμένου

κτιρίου και εγκρίθηκε η κατεδάφισή του με την άδεια κατεδάφισης 2176/2005 που εξέδωσε η Διεύθυνση Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων.



II

Ήδη, ζητούμε την αναστολή εκτελέσεως των προσβαλλομένων πράξεων και ιδίως της άδειας κατεδάφισης 2176/2005 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και ΠΕ του Δήμου Αθηναίων για τους ακόλουθους νόμιμους και βάσιμους λόγους:

Το υπό κατεδάφιση ακίνητο, κείμενο επί της οδού Λομβάρδου 20, αποτελεί τμήμα ενός σπάνιου για το κέντρο της Αθήνας οικιστικού συνόλου κτιρίων **κατασκευασμένων κατά την περίοδο του μεσοπολέμου και έως τη δεκαετία του '50**. Τα κτίρια αυτά έχουν διασωθεί ένθεν και ένθεν της οδού Λομβάρδου στο τμήμα της που εκτείνεται από την οδό Μουστοξύδη έως την οδό Ασωπίου. Ειδικά το επίδικο κτίριο αποτελεί **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας με την αρχιτεκτονική της περιόδου του μεσοπολέμου**, παρουσιάζει τα περισσότερα από τα ειδικότερα γνωρίσματα των οικοδομημάτων αυτής της περιόδου που θα δικαιολογούσαν το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου, **και είναι ένα από τα πλέον χαρακτηριστικά κτίρια του προαναφερθέντος οικιστικού θύλακα της οδού Λομβάρδου**.

Η επικείμενη άμεση κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου αξιόλογης αρχιτεκτονικής, σε εκτέλεση της προσβαλλόμενης άδειας κατεδάφισης 2176/2005 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, θα προκαλέσει δραστική υποβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής και θα επιφέρει ανεπανόρθωτη βλάβη διότι αφενός **θα χαθεί ένα αντιπροσωπευτικό αρχιτεκτονικό δείγμα** της περιόδου του μεσοπολέμου, αφετέρου **θα διαλυθεί η συνεκτική εικόνα** ενός σπάνιου για το κέντρο της Αθήνας οικιστικού συνόλου προηγούμενης εποχής που μπόρεσε να διατηρηθεί εν πολλοίς μέχρι τις μέρες μας στο επίμαχο τμήμα της οδού Λομβάρδου.

Ενόψει των προεκτεθέντων η χορήγηση της αιτούμενης αναστολής εκτελέσεως των προσβαλλομένων πράξεων όχι μόνο δεν θίγει αλλά κατ' ουσίαν υπηρετεί και διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, έκφραση του οποίου αποτελεί η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος (άρθρο 24 παρ. 1 και 6 Συντ.).

Επειδή η ασκηθείσα αίτηση ακυρώσεως δεν είναι προδήλως απαράδεκτη ή αβάσιμη.

Επειδή δεν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος που να κωλύει τη χορήγηση της αιτούμενης αναστολής εκτελέσεως.

Επειδή επίκειται άμεσα η κατεδάφιση του επιδίκου κτιρίου και, επομένως, συντρέχει λόγος για την έκδοση προσωρινής διαταγής και τη χορήγηση προσωρινής αναστολής πριν από την υποβολή του φακέλου της υπόθεσης από τη Διοίκηση.

Για τους λόγους αυτούς

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση αναστολής,

Να χορηγηθεί προσωρινή διαταγή και αναστολή, καθώς και οριστική αναστολή εκτελέσεως των προσβαλλομένων πράξεων.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι στη δικαστική μας δαπάνη.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2005

Η πληρεξούσια δικηγόρος

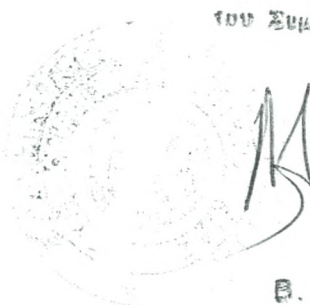
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΙΝΑ 80 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 8685.187 - 8617.448

Κατατέθηκε το πρωτότυπο με αριθμό καταβολής
1712 στις 28 ΔΕΚ. 2005 199...
Αντίγραφο - Αθήνα 28 ΔΕΚ. 2005 199...
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
α.α.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για τη νόμιμη σήμανση
Αθήνα 28 ΔΕΚ. 2005
Ο Γραμματέας
του Συμβουλίου της Επικρατείας
α.α.



Β. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ



Β. ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ "ΔΟΜΙΚΗ
ΕΞΕΛΙΞΗ" ΕΠΕ

Καταστάσεις ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αдресση ΟΔΟΣ ΧΑΪΜΑΝΤΑ 33

ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αριθμός ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ημερομηνία

8-11-2005

1666 ΑΕ

Προς

Τη Νομαρχία

30848

8 Νοε. 2005

Για τη χορήγηση άδειας

κατασκευής διαφόρων
κτιρίων με υψόμετρο, στην
οδό Λαμβάρδου 20-Αθήνα.

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε σύμφωνα με το νόμο την

άδεια για κατασκευή διαφόρων
κτιρίων με υψόμετρο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ

1. Μελέτες

Εκπαιδευτικό διαγραμμα
παραπομπή στην τεχνική
σχεδίαση & αντιστοίχηση επιπέδων

στην οδό

Λαμβάρδου

αρ 20

ΟΤ 78113 Συνοικία

Δήμος ή Κοινότητα

Αστυνομικό Τμήμα

ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Γ. & Α. Η. ΧΟΛΗΣ "ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ"

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΧΑΪΜΑΝΤΑ 33 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 34

ΑΦΜ: 099821116 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Παράδοση - Παραλαβή άδειας

Ο Αιτών

2. Εγκρίσεις

Ημερομηνία

Επιτροπή Ενασκήσεων Αρχ/κού Ελέγχου
εγκρίνεται

μόνον με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις. Πρακτικό με

αριθμ. 47/22-11-05

Αθήνα 22.11.2005

Ο υπάλληλος

Υπογραφή Σφραγίδα

Ι. ΑΝΤΩΝΙΑΝΙΤΟΥ

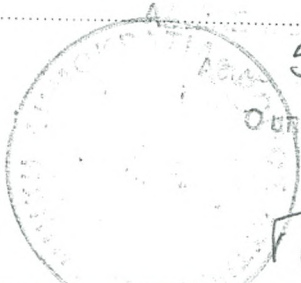
ΠΕΤΕΑΒ

3. Φορολογικά

Κατάσταση αμειβών

4. Διαφορα

Υπογραφή βεβαιώνει



5/11/2006

Ο υπάλληλος

ΓΙΩΓΚΟΣ ΔΗΜ



2176/05

5
NOV 2005

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΔΟΥ ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 20
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2005

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υμιυπόγειο που κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1930. Βρίσκεται σε μεσαίο οικόπεδο προσώπου 11 μέτρων και εφάπτεται από την αριστερή (όπως φαίνεται από την οδό Λομβάρδου) πλευρά με γωνιακό κτίριο άλλων ιδιοκτητών το οποίο έχει πρόσωπα στην οδό Λομβάρδου και στην οδό Ασωπίου, από την δεξιά πλευρά με μεσαίο άκτιστο οικόπεδο, ενώ υπάρχει ακάλυπτος χώρος στο ίδιο ακίνητο πέραν της πίσω όψεως του προς κατεδάφιση κτιρίου. Η γειτονία έχει οικιστικό χαρακτήρα χωρίς να λείπουν μικρά καταστήματα και κάποιες επαγγελματικές στέγες σε ορόφους κτιρίων. Η πρόσοψη βρίσκεται στη ρυμοτομική γραμμή και συμπίπτει με την οικοδομική γραμμή.

Το κτίριο αποτελείται από έξι ανεξάρτητους λειτουργικά χώρους, δύο ανά όροφο. Δεν παρουσιάζει αρχιτεκτονικά στοιχεία στις όψεις ιδιαίτερου ενδιαφέροντος εμπίπτοντας στα πρότυπα αναλόγων κτιρίων χωρίς ιδιαίτερες αισθητικές απαιτήσεις, που κατασκευάστηκαν κατά την δεκαετία του 1930 στην ίδια περιοχή.

Τα στηθαία των εξωστών είναι υψηλά αφήνοντας χώρο για σιδερένια διπλή κουπαστή και κοντούς ορθοστάτες. Μαρκίζες πλάτους μικρότερου των 50 cm βρίσκονται υψηλότερα της κεντρικής πόρτας εισόδου καθώς και των δύο μπαλκονοποριών του πρώτου ορόφου. Επίχρυσμα σαγρέ που έχει χρωματισθεί σε λευκό προς μπεζ χρώμα, καλύπτει την εμπρός και την πίσω όψη. Διαφοροποιήσεις σε στοιχεία της όψης που έγιναν με την πάροδο των δεκαετιών είναι εμφανείς, όπως τα (σύγχρονα) κουφώματα αλουμινίου του πρώτου ορόφου, η αλλαγμένη εξώπορτα της κεντρικής εισόδου, οι αλλαγμένες πόρτες που οδηγούν στο εσωτερικό των δύο υμιυπογείων χώρων.

Στο εσωτερικό, τα δάπεδα είναι είτε από πλακίδια μέρος των οποίων έχει καταστραφεί, είτε ξύλινα σε δωμάτια όπου το αρχικό δάπεδο έχει αντικατασταθεί. Από στατική άποψη η κατασκευή είναι μικτή, με φέροντες τοίχους από λιθοδομή περιμετρικά, μικρά (με τα σημερινά δεδομένα) υποστυλώματα στην κεντρική περιοχή της κάτοψης και πλάκες από οπλισμένο

σκυρόδεμα. Το κτίριο κατοικείται αν και υπάρχουν πολλά σημεία εγκατάλειψης εμφανή κυρίως στο εσωτερικό του, στην πίσω πλευρά του καθώς και στην οροφή όπου μέρος των καγκέλων είναι πρόχειρα στερεωμένο.

Ο μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI FIRENZE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 23874
ΑΜΥΝΤΑ 1 ΑΘΗΝΑ 110 35 ΤΗΛ: 2106754631
ΑΦΜ: 016151472 - 405312 ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΑ - ΟΤΗΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΕΥΡΟΝ
ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΙΑ
ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 2176/2005



5/1/2006
Ουπάρχος

ΛΥΓΚΟΣ ΣΗΜ

ΕΠΛΕ

Όνομα	Τοποθεσία	Αίτημα	Σύμβ.	Γνωστό στην ΕΠΛΕ	Σημειώσεις
Δήμος Αθηνών Κωνσταντίνος Κεραλάς	αμφι θρίστας/α 66 καταστήματα Α. Αλεξάνδρος 20 κα Μπουμπουλίνας	16 κορίττα κέντρο 47/22-11-05	47/22-11-05	Εξοπλισμός οι εφαρμογές σύμφωνα με την αρχική έγκριση	Σα μέγ. 4 Τ. Αλεξάνδρος Α. Κεραλάς Α. Πικρο Α. Αλεξάνδρος
Δήμος Αθηνών Αννα Κανέλη	καταστήματα παλαιά διόροτος κατοικία Αγίου 18 Κυβερνή	απόφαση 33245/12477/01 του ΠΕΧΟΔΕ	33245/12477/01	Η ΕΠΛΕ εξοπλίζει σύμφωνα την κατασκευή του κτιρίου, δίνοντας παράλληλα εξοπλισμό αρχιτεκτονικά σχέδια	
Θεοδωρίδης Ευκ.	Νέα κατασκευή οικοδομική κατοικιών με υπόγειο και ισό- γειο κατασκευή Εθνικής Αντιστάσεως 168 Καραϊσκάκη	1η φάση έργου 20,00τ.	20,00τ.	Εξοπλισμός οι ίδιες	
Δήμος Αθηνών Χαρ. Γουναρίδης	κατασκευή κτι- ριακών κτιρίων Πατισίου 11 Αλυσίδας	5219/3-2-04 απόφαση Χρυσόφωτος ΠΕΧΟΔΕ	5219/3-2-04	Εξοπλίζεται η κατασκευή κτιριακού κτιρίου αφού είναι ανήφορο 9-12-05	
Δήμος Αθηνών Γ. και Α. Η. ΧΟΗ ΗΕ "ΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ" ΕΠΕ	κατασκευή διόρο- του κτιρίου με υπόγειο Λαβιέρων 20	απόφαση 33245/12477/01 του ΠΕΧΟΔΕ	33245/12477/01	Η ΕΠΛΕ εξοπλίζει σύμφωνα την κατασκευή του κτιρίου, δίνοντας παράλληλα εξοπλισμό αρχιτεκτονικά σχέδια	
Δήμος Αθηνών Αλεξάνδρος Σοφία	κατασκευή παλαιά διόροτος οικοδομική Πατισίου 59	απόφαση 33245/12477/01 του ΠΕΧΟΔΕ	33245/12477/01	Η ΕΠΛΕ εξοπλίζει σύμφωνα την κατασκευή του κτιρίου, δίνοντας παράλληλα εξοπλισμό αρχιτεκτονικά σχέδια	

Προς την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
(Λυσίου και Κλεψύδρας 1 – Αθήνα)

ΑΙΤΗΣΗ

1. Δημητρίου Τσιαμπούρη, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15) και
2. Ματίνας Ασημακοπούλου, κατοίκου Αθηνών (Λομβάρδου 15)

ΘΕΜΑ: Προστασία κατοικιών του Μεσοπολέμου στο Δήμο Αθηναίων.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2005

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε συνιδιοκτήτες και κάτοικοι ενός ακινήτου κειμένου επί της οδού Λομβάρδου 15 του Δήμου Αθηναίων. Επί της οδού αυτής, και ειδικότερα στο τμήμα της που βρίσκεται πλησίον του άλσους του Πεδίου Άρεως και εκτείνεται από την οδό Μουστοξύδη (ή και Βραΐλα) έως την οδό Ασωπίου, διατηρείται ένθεν και ένθεν **συστάδα παλαιών** κτιρίων κατασκευασμένων από την περίοδο του Μεσοπολέμου έως τη δεκαετία του '50. Τα κτίρια αυτά, μεταξύ των οποίων είναι και το δικό μας, τοποθετημένα το ένα πλάι στο άλλο, δίνουν συνολικά την εντύπωση ενός σπάνιου πλέον για την Αθήνα **οικιστικού θύλακα (γειτονιάς)** μιας περασμένης εποχής (βλ. επισυναπτόμενες φωτογραφίες).

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε ότι επίκειται **η κατεδάφιση** ενός από τα πλέον χαρακτηριστικά κτίρια αυτού του τμήματος, για να ανεγερθεί στη θέση του νέα πολώροφη οικοδομή. Πρόκειται για το διώροφο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λομβάρδου 20, ιδιοκτησίας Κανάκη. Το συγκεκριμένο κτίριο θεωρούμε ότι αποτελεί **αντιπροσωπευτικό δείγμα κατοικίας με την αρχιτεκτονική της περιόδου του Μεσοπολέμου**, καθώς απαντώνται σε αυτό αρκετά από τα ειδικότερα γνωρίσματα των οικοδομημάτων αυτής της περιόδου (βλ. επισυναπτόμενες φωτογραφίες), όπως:

- α) Χρησιμοποίηση κλειστής προεξοχής ορόφου που περιβάλλεται από παράθυρα.
- β) Ανοιχτοί εξώστες ορόφου (μπαλκόνια) με συνεχή πλήρη στηθαία.
- γ) Διαμόρφωση των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου κατά τα πρότυπα του «Bauhaus». Τα ίδια πρότυπα χρησιμοποιούνται και για δευτερεύοντα στοιχεία του

κτιρίου (μεταλλικές εξώθυρες, κιγκλιδώματα εξωστών, φεγγίτες, κουφώματα με ρολά κ.ά.).

δ) Πρόσοψη δουλεμένη με την τεχνική αρτιφισιέλ.

Η Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου με το έγγραφο 310/18.1.2006 που απηύθυνε στην Υπηρεσία Σας, αναφερόμενη ειδικά στο ανωτέρω κτίριο, επισημαίνει ότι «είναι **χαρακτηριστικό δείγμα του Μεσοπολέμου με αμιγή στοιχεία Μοντέρνου Κινήματος** (γενική μορφολογία, κουφώματα, εξώστες, κιγκλιδώματα κ.λπ.) και **αποτελεί μέρος ενός, κατά ευτυχή συγκυρία, σωζόμενου συνόλου παρόμοιων κτηρίων υψηλής αρχιτεκτονικής αξίας το οποίο καθορίζει και την πολεοδομική μορφή μιας “γειτονιάς” του Μεσοπολέμου στην τότε αναπτυσσόμενη Αθήνα και μάλιστα με ενιαία μορφολόγηση υψηλού επιπέδου**». Με το ίδιο έγγραφο ζητά δε να εξετάσετε την περίπτωση προστασίας του κτιρίου αυτού, προκειμένου να διασωθεί η «όλη συγκρότηση της περιοχής η οποία φαίνεται ότι αποτελεί ακόμη εκτεταμένη “νησίδα” ιστορίας και μορφολογίας του μοντέρνου κινήματος στην Αθήνα» και επιφυλάσσεται να υποβάλει συναφώς, σε συντομότατο χρονικό διάστημα, λεπτομερή έκθεση για το συγκεκριμένο κτίριο και τη “νησίδα”.

Επειδή τυχόν καθυστέρηση στην εξέταση του αιτήματός μας για το χαρακτηρισμό του ανωτέρω κτιρίου, επί της οδού Λομβάρδου 20, και των άλλων αρχιτεκτονικά αξιόλογων κτηρίων που υπάρχουν στην οδό αυτή και τους γύρω δρόμους, ενδέχεται να προκαλέσει **ανεπανόρθωτη βλάβη**, δεδομένου ότι **καθημερινά εκδίδονται, χωρίς την άδεια της Υπηρεσίας Σας, δεκάδες άδειες κατεδάφισης αξιόλογων παλαιών κτηρίων, με αποτέλεσμα να χάνονται το ένα μετά το άλλο τα τελευταία εναπομείναντα στην Αθήνα αρχιτεκτονικά δείγματα περασμένων εποχών και μαζί η αρχιτεκτονική μνήμη της πόλης**,

Επειδή στο ισχύον ΓΠΣχ της Αθήνας (ΦΕΚ Δ, 80/1988) υπάρχει ειδική πρόβλεψη για την «αξιοποίηση των ...κτιρίων του μεσοπολέμου με παροχή κινήτρων για τη συντήρηση και επισκευή τους, παράλληλα με τον **χαρακτηρισμό τους**» (παρ. Β).

Για τους λόγους αυτούς, Σας παρακαλούμε να μεριμνήσετε άμεσα για την εξέταση του αιτήματός μας και διατελούμε με τιμή,

Υπογραφή



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 47-49
ΑΘΗΝΑ 105-64
ΤΜΗΜΑ Ε'

Αριθ. καταθέσεως: 1712/2005

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος
του Συμβουλίου της Επικρατείας

Έχοντας υπόψη το άρθρο 52 του π. δ/τος 18/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 2721/1999.

1. Ορίζουμε εισηγητή της υποθέσεως τον Πάρεδρο Χ. Λιάκουρα.

2. Παραγγέλλουμε να κοινοποιηθεί με επιμέλεια των αιτούντων αντίγραφο της αίτησης αναστολής με την πράξη αυτή α) στους 1. ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, 2. ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ, 3. ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ οι οποίοι οφείλουν να διαβιβάσουν στο Συμβούλιο της Επικρατείας το φάκελο και τις απόψεις της Διοικήσεως εντός έξι (6) ημερών από την κοινοποίηση και β) στην τεχνική εταιρεία «Γ. & Α. Η. Χόλης – Δομική Εξέλιξη ΕΠΕ» που φέρεται να έχει δικαίωμα παρεμβάσεως στη δίκη.

Ο αιτών οφείλει μέχρι τη λήξη της ίδιας προθεσμίας να προσκομίσει στον Εισηγητή τα αποδεικτικά στοιχεία που στηρίζουν τους ισχυρισμούς του.

Αθήνα, 29/12/2005

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος

Κων. Μενουδάκος

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα

29/12/2005

Γραμματέας

