

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΑΡΧΕΙΟ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΑΙΔ' ΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙ ... Η ΠΡΙΝ ΠΟΛΙΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

Sub

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ



Προσφυγικές Πολυκατοικίες

Περιοχή: λεωφόρος Αλεξάνδρας 165-169

Έτος: 1933-1935

Περιγραφή:

Το συγκρότημα των προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας οικοδομήθηκε μεταξύ των ετών 1933-1935, βάσει σχεδίων των αρχιτεκτόνων Κίμωνα Λάσκαρι (1905-1978) και Δημήτριου Κυριακού (1881-1971), υπαλλήλων τότε της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Προνοίας (Τ.Υ.Υ.Π.). Πρόκειται για το αποτέλεσμα της δράσης ενός κρατικού μηχανισμού οργανωμένης δόμησης, που συστάθηκε για πρώτη φορά, στο πλαίσιο ενός ευρύτερου σχεδίου προκειμένου να στεγαστούν οι μυριάδες προσφύγων από τη Μικρά Ασία, που είχαν κατακλύσει το λεκανοπέδιο της Αθήνας (αλλά και όλη την Ελλάδα). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκρίθηκε η ανέγερση 228 συνολικά διαμερισμάτων, καταμετρημένων σε οκτώ πολυκατοικίες που διατάσσονταν επάλληλα μεταξύ τους και παράλληλα προς τον άξονα της λεωφόρου. Αυστηρά ωφελιμιστικά κτίρια, στη γραμμή του γερμανικού φονξιοναλισμού, αλλά παραλληλεπίπεδα κατασκευασμένα με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και επιχρισμένη λιθοδομή, "χωρίς ίχνος διακόσμησης ή άλλης παραχώρησης σε πλαστικές αναζητήσεις". Η μόνη διακόσμηση που συλλαμβάνει σήμερα ο φакός στα γερασμένα αυτά κτίρια, είναι προϊόν της έκτοτε ιστορικής διαδρομής του τόπου: Τα ίχνη από τις σφαίρες των Δεκεμβριανών του 1944 στους τοίχους και τα πολύχρωμα υφάσματα απλωμένα στους μικρούς πανομοιότυπους εξώστες. Στις αρχές του 2007, τα 90 από τα 228 διαμερίσματα εξακολουθούσαν να κατοικούνται, ενώ τα υπόλοιπα είχαν περιέλθει στο Δημόσιο με εξαγορά, εν όψει ανάληψης της ευρύτερης περιοχής του γηπέδου του Παναθηναϊκού Α.Ο.

Ενδεικτική Βιβλιογραφία:

Δ. Φιλιαπιδης, Νεοελληνική Αρχιτεκτονική, Αθήνα 1984, σ. 203, 225* Ανδρέας Γιακουμακάτος, "Προσφυγικές πολυκατοικίες", Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής-Deutsches Architektur Museum, Αρχιτεκτονική του 20ου αιώνα: Ελλάδα, Αθήνα 2000, σ. 149* Ελένη Φεσσά-Εμμανουήλ, Δοκίμα για τη Νέα Ελληνική Αρχιτεκτονική, Αθήνα 2001, σ. 43.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Ε.Ο.

Αριθμός 3050/2004
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Ε΄

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 7 Ιανουαρίου 2004, με την εξής σύνθεση : Κ. Μενουδάκος, Αντιπρόεδρος, Πρόεδρος του Ε' Τμήματος, Σ. Ρίζος, Αγγ. Θεοφιλοπούλου, Ν. Ρόζος, Αικ. Σακελλαροπούλου, Σύμβουλοι, Κ. Κουσούλης, Μ. Τριπολιτσιώτη, Πάρεδροι. Γραμματέας η Γ. Σακελλαρίου, Γραμματέας του Ε' Τμήματος.

Α] Για να δικάσει την από 23 Οκτωβρίου 2002 αίτηση :

των : 1) Συλλόγου Ιδιοκτητών Προσφυγικών Πολυκατοικιών Λεωφόρου Αλεξάνδρας "Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ", που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κορωνείας αριθμός 25 - 30Γ, ο οποίος παρέστη με τον δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη (Α.Μ. 16928), που τον διόρισε στο ακροατήριο ο Αντιπρόεδρος του Δημήτριος Ευταξιόπουλος, 2) Γεωργίου Γρίβα, Προέδρου του ανωτέρω Συλλόγου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνείας αριθμός Δ2 (προσφυγικές πολυκατοικίες) και 3) Δημητρίου Ευταξιόπουλου, Αντιπροέδρου του ανωτέρω Συλλόγου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνείας αριθμός 28Γ (προσφυγικές πολυκατοικίες), οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πίο πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν στο ακροατήριο,

κατά του Υπουργού Πολιτισμού, ο οποίος παρέστη με τους : 1) Αντώνιο Κλαδιά και 2) Κωνσταντίνο Χαραλαμπίδη, Παρέδρους του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Με την αίτηση αυτή οι αιτούντες επιδιώκουν να ακυρωθούν : α) η σιωπηρή άρνηση του Υπουργού Πολιτισμού να χαρακτηρίσει διατηρητέο, ως ιστορικό μνημείο νεώτερης γενιάς το συγκρότημα προσφυγικών πολυκατοικιών της Λ. Αλεξάνδρας, που εκδηλώθηκε με την άπρακτη παρέλευση τριμήνου από την υποβολή σχετικού από 31.5.2002 αιτήματός τους και β) η παράλειψη του ίδιου Υπουργού να εισαγάγει το θέμα στο αρμόδιο να γνωμοδοτήσει Κεντρικό Σύμβουλο Νεώτερων Μνημείων.

Β) Για να δικάσει την από 8 Δεκεμβρίου 2003 αίτηση :

των : 1) Συλλόγου Ιδιοκτητών Προσφυγικών Πολυκατοικιών Λεωφόρου Αλεξάνδρας "Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ", που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κορωνεΐας αριθμός 25 - 30Γ, ο οποίος παρέστη με τον δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη (Α.Μ. 16928), που τον διόρισε στο ακροατήριο ο Αντιπρόεδρος του Δημήτριος Ευταξιόπουλος, 2) Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Προσφύγων, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κλεισόβης αριθμός 12, η οποία παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι η αιτούσα Ομοσπονδία, παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, 3) Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Αμπελοκήπων, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σεβαστοπούλου αριθμός 23, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε στο ακροατήριο ο Αντιπρόεδρος του Δημ. Κλεφτοδήμος, 4) Πολιτιστικού - Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου Αμπελοκήπων, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βελεστίνου αριθμός 15, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε στο ακροατήριο ο Αντιπρόεδρος του Φαίδωνας Παπαθεοδώρου, 5) Κυριάκου Αργυρόπουλου, Δημοσιογράφου κατοίκου Αθηνών, οδός Μεανδρουπόλεως αριθμός 31 - Αμπελόκηποι, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι ο αιτών παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, 6) Γεωργίου Βοζικάκη, Μέλους Γραμματείας "Συντονιστικής Επιτροπής Συλλόγων και Κινήσεων της Αθήνας για την Προστασία των Ελεύθερων Χώρων και της Ποιότητας Ζωής", κατοίκου Αθηνών, οδός Καταρτζή αριθμός 12 - 14, 7) Άννης Βρυχέα, Αρχιτέκτονα, Καθηγήτριας Ε.Μ.Π., κατοίκου Αθηνών, οδός Πατησίων αριθμός 48, 8) Ηλία Γιαννίρη, Δτ Πολεοδόμου - Χωροτάκτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κύμης αριθμός 21 (Παρατηρητήριο Ελευθέρων Χώρων), 9) Γεωργίου Γρίβα, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνεΐας αριθμός Δ2 (προσφυγικές πολυκατοικίες), οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν στο ακροατήριο, 10) Στέλιου Δημητριάδη, Προέδρου Πολιτιστικού - Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου Αμπελοκήπων, κατοίκου Αθηνών, οδός Βελεστίνου αριθμός 15, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που

Σ

δήλωσε ότι ο αιτών παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, 11) Δημητρίου Ευταξιοπούλου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνείας αριθμός 28Γ (προσφυγικές πολυκατοικίες). ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε στο ακροατήριο, 12) Μιχάλη Ζωΐδη, Πολιτικού Μηχανικού, Γραμματέα Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Αμπελοκήπων, κατοίκου Αθηνών, οδός Σεβαστοπούλου αριθμός 23, 12^α) Λυδίας Ιωαννίδου Μουζάκα, Καθηγήτριας Πανεπιστημίου Αθηνών, Δημοτικής Συμβούλου Δήμου Αθηναίων, κατοίκου Αθηνών, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 18, οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι οι αιτούντες παραιτούνται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, 13) Νίκου Καίσαρη, Φυσικού, Συντονιστή Τμήματος Οικολογίας ΣΥΝ, κατοίκου Αθηνών, οδός Αρχιμήδους αριθμός 12. ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε με πληρεξούσιο, 14) Βενετίας Κάντζια, Ψυχολόγου, κατοίκου Αθηνών, οδός Ολυμπιάδος αριθμός 5, 15) Βασιλικής Καραγιάννη, Μέλους Γραμματείας Επιτροπής Αγώνα για το πάρκο Γουδί, κατοίκου Αθηνών, οδός Υπάτης αριθμός 15, 16) Δημήτρη Κλεφτοδήμου, Αρχιτέκτονα Μέλους Συντονιστικής Επιτροπής για τη διάσωση των Προσφυγικών, κατοίκου Αθηνών, οδός Ευσταθίου αριθμός 41, οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν στο ακροατήριο, 17) Τάσου Κορωνάκη, Γραμματέα Κεντρικού Συμβουλίου Νεολαίας Συνασπισμού, κατοίκου Αθηνών, οδός Σολωμού αριθμός 53, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι ο αιτών παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, 18) Φώτη Κουβέλη, Βουλευτή και Δημοτικού Συμβούλου στο Δήμο Αθηναίων, κατοίκου Αθηνών, οδός Κριεζώτου αριθμός 8, 19) Φίλιππου Κουτσαφτή, Σκηνοθέτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Τριχωνίδος αριθμός Β2, οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν με πληρεξούσιο, 20) Αντωνίου Μίλτσου, Δημοτικού Συμβούλου Δραπετσώνας, κατοίκου Πειραιά, οδός Κωλέττη αριθμός 23 (Προσφυγικά Δραπετσώνας), ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πμό πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι ο αιτών παραιτείται από το δικόγραφο της

κρινόμενης αίτησης, (21) Αλέκου Μιχαλόπουλου, Προέδρου Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Προσφύγων, κατοίκου Αθηνών, οδός Κλεισόβης αριθμός 12, (22) Ελένης Μπίστικα, Δημοσιογράφου, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Αύρας αριθμός 44, (23) Ελένης Παπαβασιλείου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνεΐας αριθμός Δ6 (προσφυγικές πολυκατοικίες), (24) Αλέκου Παπαγεωργίου, Πολιτικού Μηχανικού, μέλους Συντονιστικής Επιτροπής, κατοίκων "Κουντουριώτικα", κατοίκου Αθηνών, οδός Κόνιαρη αριθμός 5, (25) Γιώργου Πατρίκιου, Αρχιτέκτονα, Λέκτορα Αρχιτεκτονικής Σχολής Θράκης, κατοίκου Αθηνών, οδός Σιτάκης αριθμός 14, (26) Ελένης Πορτάλιου, Αρχιτέκτονα, Αναπληρώτριας Καθηγήτριας Αρχιτεκτονικής Σχολής Ε.Μ.Π., κατοίκου Αθηνών, οδός Παρμενίδου αριθμός 23, οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν στο ακροατήριο, (27) Κατερίνας Πούτου, Κοινωνικής Λειτουργού, κατοίκου Αθηνών, οδός Δερινύ αριθμός 26 (ΑΡΣΙΣ, Κοινωνική Οργάνωση Υποστήριξης Νέων), (28) Γιάννη Πύλουρη, Αρχιτέκτονα, κατοίκου Αθηνών, οδός Τσίτσα αριθμός 23, οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι οι αιτούντες παραιτούνται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, (29) Γερασίμου Σκλαβούνου, Πολεοδόμου, κατοίκου Αθηνών, οδός Φυλής αριθμός 5 (ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΠΕΖΗ), ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε στο ακροατήριο, (30) Σταύρου Σταυρίδη, Αρχιτέκτονα, Λέκτορα Αρχιτεκτονικής Σχολής Ε.Μ.Π., "μέλους Δικτύου για το δικαίωμα στην πόλη και την κατοικία", κατοίκου Αθηνών, οδός Παρμενίδου αριθμός 25, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι ο αιτών παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, (31) Λελούδας Σταυρογιάννη, Δημοσιογράφου, κατοίκου Αθηνών, οδός Μεανδρουπόλεως αριθμός 31, η οποία παρέστη με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε στο ακροατήριο, (32) Ελένης Τζιρτζιλάκη, Αρχιτέκτονα, κατοίκου Αθηνών, οδός Κατσιογιάννη αριθμός 9, Ψυρρή, η οποία παρέστη με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι η αιτούσα παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, (33) Άννας Φιλίνη, Αρχιτέκτονα, πρώην Δημοτικής Συμβούλου

Σ
B

Αθηναίων, κατοίκου Αθηνών, οδός Σκουφά αριθμός 10, η οποία παρέστη με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισε στο ακροατήριο, (34) Όλγας Φωτακοπούλου, Δημοσιογράφου, κατοίκου Αθηνών, οδός Δημοχάρους αριθμός 60, η οποία παρέστη με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που δήλωσε ότι η αιτούσα παραιτείται από το δικόγραφο της κρινόμενης αίτησης, (35) Χρυσούλας Χαριζάνου, κατοίκου Αθηνών, οδός Ξυνιάδος αριθμός Ζ17 (προσφυγικές πολυκατοικίες), (36) Γιάννη Χιωτάκη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνείας αριθμός Δ13 (προσφυγικές πολυκατοικίες), (37) Χρυσούλας Χαλκιάδακη, κατοίκου Αθηνών, οδός Ορεστιάδος Ε3 (προσφυγικές πολυκατοικίες), οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν στο ακροατήριο, (38) Μάρκου Τσιριγώτη, κατοίκου Αθηνών, οδός Ορεστιάδος Ε13 (προσφυγικές πολυκατοικίες), (39) Τρύφωνα Καμπάνη, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνείας αριθμός Δ11 (προσφυγικές πολυκατοικίες), οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν με πληρεξούσιο, (40) Αναστασίου Τριανταφύλλου, κατοίκου Αθηνών, οδός Βεγορίτιδος αριθμός Η13 (προσφυγικές πολυκατοικίες), (41) Δημήτρη Σωτηριάδη, κατοίκου Αθηνών, οδός Βεγορίτιδος αριθμός Η14 (προσφυγικές πολυκατοικίες) και (42) Σταύρου Πατέστου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κορωνείας αριθμός Δ22 (προσφυγικές πολυκατοικίες), οι οποίοι παρέστησαν με τον ίδιο πió πάνω δικηγόρο Βασίλειο Ιακωβάκη, που τον διόρισαν στο ακροατήριο,

κατά του Υπουργού Πολιτισμού, ο οποίος παρέστη με τους : 1) Αντώνιο Κλαδιά και 2) Κωνσταντίνο Χαραλαμπίδη, Παρέδρους του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Με την αίτηση αυτή οι αιτούντες επιδιώκουν να ακυρωθεί η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1747/26.11.2003 τ. Β'), κατά το μέρος που με αυτή, δεν χαρακτηρίσθηκε ως μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 το σύνολο του παραπάνω συγκροτήματος των οκτώ προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδας, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κού-

ζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα, αλλά μόνον δύο από τις πολυκατοικίες αυτές και κάθε άλλη συναφής πράξη ή παράλειψη της Διοικήσεως.

Η εκδίκαση άρχισε με την ανάγνωση της εκθέσεως της Εισηγήτριας, Συμβούλου Αικ. Σακελλαροπούλου.

Κατόπιν το δικαστήριο άκουσε τον πληρεξούσιο των αιτούντων, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά τους προβαλλόμενους ακυρώσεως και ζήτησε να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις και τους αντιπροσώπους του Υπουργού, οι οποίοι ζήτησαν την απόρριψή τους.

Μετά τη δημόσια συνεδρίαση το δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη σε αίθουσα του δικαστηρίου και

Αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα
Σκέφθηκε κατά το Νόμο

1. Επειδή, για την άσκηση των κρινομένων αιτήσεων έχει καταβληθεί το νόμιμο παράβολο (υπ' αριθ. 264664/2002 και 1430817, 1257302/2003 ειδικά έντυπα παραβόλου).

2. Επειδή, με την πρώτη από τις αιτήσεις αυτές ζητείται η ακύρωση : α) της σιωπηράς αρνήσεως του Υπουργού Πολιτισμού να χαρακτηρίσει διατηρητέο, ως ιστορικό μνημείο νεώτερης γενιάς το συγκρότημα προσφυγικών πολυκατοικιών της Λ. Αλεξάνδρας, που εκδηλώθηκε με την άπρακτη παρέλευση τριμήνου από την υποβολή σχετικού από 31.5.2002 αιτήματος εκ μέρους των αιτούντων και β) της παραλείψεως του ίδιου Υπουργού να εισαγάγει το θέμα στο αρμόδιο να γνωμοδοτήσει Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων. Με τη δεύτερη αίτηση ακυρώσεως ζητείται η ακύρωση της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 1747/26.11.2003), κατά το μέρος που με αυτή, δεν χαρακτηρίσθηκε ως μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 το σύνολο του παραπάνω συγκροτήματος των οκτώ προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδας, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα, αλλά μόνον δύο από τις πολυκατοικίες αυ-

τές.

3. Επειδή, οι κρινόμενες αιτήσεις ακυρώσεως πρέπει να συνεκδικασθούν λόγω της συναφείας τους.

4. Επειδή, η δίκη ως προς την πρώτη αίτηση ακυρώσεως πρέπει να καταργηθεί, διότι το ζήτημα του χαρακτηρισμού του επίμαχου συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών εισήχθη στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων και μετά τη γνωμοδότηση του εκδόθηκε η προσβαλλόμενη με τη δεύτερη αίτηση ακυρώσεως υπουργική απόφαση.

5. Επειδή, από τους αιτούντες η Πανελλήνια Ομοσπονδία Προσφύγων και οι Κυρ. Αργυρόπουλος, Μιχ. Ζωΐδης, Στ. Δημητριάδης, Λυδ. Μουζάκα. Τ. Κορωνάκης, Αντ. Μίλτσας, Κατ. Πούτου, Γ. Πύλουρης, Στ. Σταυρίδης, Ελ. Τζιρτζιλάκη και Ολ. Φωτακοπούλου παραιτήθηκαν από τη δεύτερη αίτηση ακυρώσεως με δήλωση του πληρεξουσίου τους δικηγόρου στο ακροατήριο και επομένως, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 30 παρ. 1 του π.δ/τος 18/1989 (Α' 8), η δίκη πρέπει να καταργηθεί ως προς αυτούς.

6. Επειδή, οι λοιποί αιτούντες, πολιτιστικοί σύλλογοι της περιοχής και μεμονωμένα άτομα, με έννομο συμφέρον ασκούν τη δεύτερη από τις κρινόμενες αιτήσεις, είτε ως κάτοικοι των προσφυγικών πολυκατοικιών, είτε ως κάτοικοι της πόλης της Αθήνας, οι οποίοι, επικαλούμενοι και την ιδιότητά τους ως μελών πολιτιστικών φορέων της περιοχής, βουλευτών, δημοτικών συμβούλων, αρχιτεκτόνων ή δημοσιογράφων, επιδιώκουν τη διάσωση και ανάδειξη του ανωτέρω συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών ως ενός νεότερου μνημείου της πόλης της Αθήνας.

7. Επειδή, το άρθρο 24 του Συντάγματος ορίζει ότι : "1. Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. 6. Τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το Κράτος. Νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας,

καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών". Με τις διατάξεις αυτές ο συντακτικός νομοθέτης, αναγνωρίζοντας τη σημασία της διαφύλαξης της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας, καθιέρωσε, για πρώτη φορά, αυξημένη προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, δηλαδή των μνημείων και λοιπών στοιχείων που προέρχονται από την ανθρώπινη δραστηριότητα και συνθέτουν την ιστορική, καλλιτεχνική, τεχνολογική και εν γένει την πολιτιστική κληρονομιά. Η προστασία της κληρονομιάς αυτής συνίσταται στη διατήρηση στο διηνεκές αναλλοίωτων τόσο των παρατιάνω μνημείων και κάθε στοιχείου του πολιτιστικού περιβάλλοντος και συνεπάγεται τη δυνατότητα επιβολής και των αναγκαίων μέτρων και περιορισμών της ιδιοκτησίας για την αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή, όταν έχουν φθαρεί από το χρόνο ή άλλες ανθρώπινες ενέργειες ή άλλα περιστατικά (ΣτΕ ολομ. 2801/1991, 1712/2002).

8. Επειδή, περαιτέρω στις διατάξεις του ν. 3028/2002 "για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (Α' 153), ορίζονται τα εξής : "1. Στην προστασία που παρέχεται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγεται η πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας από τους αρχαιότερους χρόνους μέχρι σήμερα. Η προστασία αυτή έχει ως σκοπό τη διατήρηση της ιστορικής μνήμης χάριν της παρούσας και των μελλοντικών γενεών και την αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος" (άρθρο 1) "α) .. Ως πολιτιστικά αγαθά νοούνται οι μαρτυρίες της ύπαρξης και της ατομικής και συλλογικής δραστηριότητας του ανθρώπου, β) ως μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που αποτελούν υλικές μαρτυρίες και ανήκουν στην πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας και των οποίων επιβάλλεται η ειδικότερη προστασία βάσει των εξής διακρίσεων : αα) ως αρχαία μνημεία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και χρονολογούνται έως και το 1830 ββ) ως νεότερα μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, κατά τις διακρίσεις των άρθρων 6 και 20" (άρθρο 2). Περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 3 του νόμου προβλέπεται ότι : "η προστασία της πολι-

./.



πιστικής κληρονομιάς της Χώρας συνίσταται κυρίως : α) στον εντοπισμό, έρευνα, καταγραφή ... β) στη διατήρηση και στην αποτροπή της καταστροφής, της αλλοίωσης και γενικά κάθε άμεσης ή έμμεσης βλάβης της ..., γ) δ) στη συντήρηση και την κατά περίπτωση αναγκαία αποκατάστασή της ... ε) στ) στην ανάδειξη και την ένταξή της στη σύγχρονη κοινωνική ζωή και ζ) στην παιδεία, την αισθητική αγωγή και την ευαισθητοποίηση των πολιτών για την πολιτιστική κληρονομιά". Τέλος στο άρθρο 6 του νόμου ορίζονται τα εξής : "1. Στα ακίνητα μνημεία περιλαμβάνονται : α) τα αρχαία που χρονολογούνται έως και το 1830, β) τα νεότερα πολιτιστικά αγαθά που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών και χαρακτηρίζονται μνημεία λόγω της αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής, κοινωνικής, εθνολογικής, λαογραφικής, τεχνικής, βιομηχανικής ή εν γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, γ) τα νεότερα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στην περίοδο των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών και χαρακτηρίζονται μνημεία λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής, κοινωνικής, εθνολογικής, λαογραφικής, τεχνικής, βιομηχανικής ή εν γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους. 2. Ο χαρακτηρισμός ακινήτου μνημείου είναι δυνατόν να αφορά και κινητά που συνδέονται με ορισμένη χρήση του ακινήτου, τις χρήσεις που είναι σύμφωνες με το χαρακτήρα του ως μνημείου, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο ή στοιχεία αυτού. 4. Τα αρχαία ακίνητα μνημεία προστατεύονται από το νόμο χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης. Τα ακίνητα των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 1 χαρακτηρίζονται μνημεία με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας και γνώμη του Συμβουλίου (Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου ή Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 50 του νόμου), και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως 7. Τα αποτελέσματα του χαρακτηρισμού επέρχονται από την κοινοποίηση ή τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στην εφημερίδα και αίρονται εάν η απόφαση περί χαρακτηρισμού δεν δημοσιευθεί εντός ενός έτους από αυτές. Εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος απαγορεύεται κάθε επέμβαση ή εργασία στο υπό χαρακτηρισμό ακίνητο. ... 9. Η

απόφαση χαρακτηρισμού ακινήτου μνημείου ... μπορεί να ανακληθεί μόνο για πλάνη περί τα πράγματα". Εξάλλου, στη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας έτους 1985 για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης που κυρώθηκε με το ν. 2039/1992 (Α' 61), προβλέπεται ότι : "στην παρούσα Σύμβαση σαν αρχιτεκτονική κληρονομιά θεωρείται ότι περιλαμβάνει τα ακόλουθα ακίνητα αγαθά : 1. Τα μνημεία : κάθε κατασκευή ιδιαίτερα σημαντική λόγω του ιστορικού, αρχαιολογικού, καλλιτεχνικού, επιστημονικού, κοινωνικού ή τεχνικού της ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ή διακοσμητικών στοιχείων, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους. 2. Τα αρχιτεκτονικά σύνολα : ομοιογενή σύνολα αστικών και αγροτικών κατασκευών, σημαντικών λόγω του ιστορικού, αρχαιολογικού, καλλιτεχνικού, επιστημονικού, κοινωνικού ή τεχνικού τους ενδιαφέροντος, συναφή μεταξύ τους, ώστε να σχηματίζουν ενότητες, που να μπορούν να οριοθετηθούν τοπογραφικά. 3. Οι τόποι". Τέλος στο άρθρο 11 της Συμβάσεως προβλέπεται ότι κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να ενθαρρύνει : α) τη χρήση των προστατευόμενων ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της σύγχρονης ζωής και β) την προσαρμογή, όταν είναι δυνατό, παλιών κτηρίων για νέες χρήσεις. Στις ρυθμίσεις της παραπάνω Διεθνούς Σύμβασης, που αποτέλεσαν συνέχεια της Χάρτας της Βενετίας του 1964 και της Διακήρυξης του Άμστερνταμ του 1975 στο ζήτημα της διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, διαπιστώνεται η ανάγκη να ενσωματωθεί η διατήρηση στην πολεοδομία, να προστατευθούν τα ιστορικά σύνολα και το περιβάλλον τους και να ενταχθεί η κληρονομιά στην οικονομική και κοινωνική ζωή κάθε χώρας, με την προσαρμογή των χρήσεων των διατηρητέων μνημείων.

9. Επειδή, κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων, όπως συνάγεται και από την εισηγητική έκθεση του ν. 3028/2002, τα μνημεία, ως μαρτυρίες του ανθρώπινου βίου που συγκροτούν αναγκαίο παράγοντα για τη διαμόρφωση και τη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και των συλλογικών ταυτοτήτων καθώς και για τη διασφάλιση, χάριν και των επερχόμενων γενεών, της ιστορικής συνέχειας και παράδοσης, αλλά και συμβάλλουν στην ποιότητα ζωής, συνιστούν ουσιώδες στοιχείο της πολιτιστικής κληρονομιάς η προστασία της οποίας αποτελεί

υποχρέωση της Πολιτείας και συγχρόνως, ενόψει και της αναθεωρημένης διάταξης του άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος, ευθύνη και δικαίωμα του καθενός. Ειδικότερα, τα ακίνητα μνημεία που ανάγονται στην περίοδο των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών χαρακτηρίζονται ως μνημεία λόγω της ιδιαίτερης αξίας τους, η οποία μπορεί να είναι, μεταξύ άλλων, αρχιτεκτονική, όπως συμβαίνει με τα οικοδομήματα που σημαδεύουν την εισαγωγή μιας σημαντικής περιόδου της αρχιτεκτονικής στον τόπο μας ή έχουν διακριθεί μέσα από την έγκυρη αρχιτεκτονική κριτική, πολεοδομική, προκειμένου για μεμονωμένο κτίσμα ή για κτιριακό συγκρότημα που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μιας ιστορικής φάσης εξέλιξης του οικισμού ή δημιουργεί ένα ανάπτυσμα όψεων και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου. ή αξία ιστορική, όταν πρόκειται για ακίνητο ή χώρο που συνδέεται με την πολιτική ή κοινωνική ιστορία του νεότερου ελληνικού κράτους ή ορισμένης περιόχης και η διατήρησή του συμβάλλει στη διαφύλαξη της ιστορικής μνήμης. Εξάλλου, όπως έχει κριθεί, κατά το χαρακτηρισμό δεν εξετάζεται ούτε η έκταση των οικονομικών συνεπειών που μπορεί να προκληθούν στους ενδιαφερόμενους, ούτε η τυχόν επίδραση του χαρακτηρισμού στις νομικές σχέσεις μεταξύ ιδιωτών, αφού οι κρίσιμες διατάξεις αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος δηλαδή έννομου αγαθού, του οποίου η διαφύλαξη αποτελεί υποχρέωση της Διοικήσεως κατά ρητή συνταγματική επιταγή (πρβλ. ΣτΕ 1712/2002, 2801/1991 Ολ., 3461/1985). Τέλος η νομιμότητα των διοικητικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων ελέγχεται από τον ακυρωτικό δικαστή, τόσο ως προς την πληρότητα της αιτιολογίας, όσο και ευθέως για την ορθή εφαρμογή του νόμου, εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου διαπιστώνεται, με βάση και τα διδάγματα της κοινής πείρας, ότι συντρέχουν τα κριτήρια που προβλέπονται από το νόμο για το χαρακτηρισμό.

10. Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, τμήμα της επίμαχης περιοχής είχε χαρακτηριστεί από το 1967 ως κοινόχρηστος χώρος, (Δ' 178/12.12.1967 και Δ' 486/20.5.2003), ενώ εντάχθηκε σε πρόταση του Οργανισμού Ρυθμιστικού της Αθήνας (από 16.5.

1995) για την ενοποίηση χώρων πρασίνου, πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών που εκτείνεται στην περιοχή βορείως του κτιρίου του Αρείου Πάγου, στην περιοχή Κουντουριώτικα και μέχρι τον κόμβο της λ. Αλεξάνδρας με τη λ. Κηφισίας, περιοχή πρεσβείας Η.Π.Α., Μεγάρου Μουσικής, Ευαγγελισμού κλπ. Ειδικά για το Ο.Τ. βορείως της λ. Αλεξάνδρας είχε προταθεί (πρακτικό ΚΣΧΟΠ 19.10.2000) η απομάκρυνση των προσφυγικών πολυκατοικιών και απόδοση των οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστο πράσινο, υπογειοποίηση της λ. Αλεξάνδρας και ενοποίηση με το πράσινο που θα προκύψει από την απομάκρυνση αθλητικών εγκαταστάσεων. Με υπόμνημά της η Αρχιτεκτονική Σχολή του ΕΜΠ είχε προτείνει τη διατήρηση του επίμαχου συγκροτήματος, διότι περιλαμβάνεται στα 113 σημαντικότερα αρχιτεκτονικά έργα του 20^{ου} αιώνα στην Ελλάδα. Προ της ισχύος του ν. 3028/2002 είχε ζητηθεί από το ΥΠΠΟ η αναγκαία κατά τις τότε ισχύουσες διατάξεις γνώμη του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για το θέμα και δόθηκε αρνητική απάντηση (από 3.7.2000), με την αιτιολογία ότι το τελευταίο αυτό Υπουργείο προωθούσε μελέτη χαρακτηρισμού ως χώρου πρασίνου και αναψυχής της επίμαχης περιοχής. Τέλος, με την υπ' αριθ. 2270/20.4.2003 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Δ' 486/20.5.2003) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην επίμαχη περιοχή (Ο.Τ. 17, 18 και Ο.Τ. - Κ.Χ 7 περιοχής 79) με τη μετατροπή οικοδομησίμων χώρων σε κοινόχρηστο.

11. Επειδή, εξ άλλου, από τα στοιχεία του φακέλου που ανάγονται στη διαδικασία χαρακτηρισμού των επίμαχων κτιρίων ως μνημείων, προκύπτουν τα εξής : Στην από 1.3.2000 εισήγηση της 1^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι "... οι προσφυγικοί συνοικισμοί αποτελούν την πρώτη προσπάθεια οργανωμένης δόμησης κατοικιών στην Ελλάδα κατασκευάσθηκαν από το 1922 μέχρι το 1941 και χωρίζονται σε δύο περιόδους η πρώτη από το 1922 - 1930 και η δεύτερη από το 1931 - 1941 Από το 1930 αναλαμβάνει τις κατασκευές το Υπ. Πρόνοιας που εφαρμόζει μια καλύτερη μελέτη για την προσφυγική στέγαση, που οφείλεται κύρια στην κοινωνική πολιτική του Βενιζέλου ... Παράλληλα ψηφίζεται το ν.δ. 17/19.3.1927 που εισήγαγε το θεσμό της οριζόντιας ιδιοκτησίας ειδικά για τις προσφυγικές πολυκατοικίες Οι

πολυκατοικίες που κτίσθηκαν ειδικά το διάστημα 1930 - 1936 έχουν σχεδιασθεί από γνωστούς αρχιτέκτονες της εποχής, όπως Π. Καραντινός, Κ. Λάσκαρης, Δ. Κυριακός, σαφώς επηρεασμένους από τις αρχές του μοντέρνου κινήματος ... Το συγκρότημα της λεωφόρου Αλεξάνδρας της περιόδου 1933 - 1935 αποτελείται από 8 πολυκατοικίες τριώροφες με 228 διαμερίσματα. Οι τέσσερις πρώτες έχουν σχεδιασθεί από τον αρχιτέκτονα Δ. Κυριακό με διαμερίσματα δύο δωματίων, ενώ οι τέσσερις στο βάθος είναι μελέτη του αρχιτέκτονα Κ. Λάσκαρη με διαμερίσματα ενός δωματίου Υλικά κατασκευής είναι επιχρισμένες λιθοδομές που φέρουν πλάκες μπετόν ... Είναι διαταγμένες έτσι ώστε να αφήνονται μεγάλοι ελεύθεροι χώροι μεταξύ τους για κοινωνικές επαφές και αναψυχή ... Η κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων εξασφαλίζεται με εσωτερικά φωτεινά (κλιμακοστάσια) ... Τα διαμερίσματα έχουν σχεδιασθεί με βάση το πρότυπο της minimum κατοικίας, που ήταν για τις προσφυγικές κατοικίες 40 τ.μ. και είναι διαμπερή, λύνοντας έτσι ικανοποιητικά το πρόβλημα του ηλιασμού Το συγκρότημα αυτό αποτελεί ένα από τα μοναδικά εναπομείναντα δείγματα κοινωνικής κατοικίας που κατασκευάσθηκαν με οργανωμένη δόμηση και εκφράζουν με καθαρότητα τις αρχές του μοντέρνου κινήματος της εποχής τους ... Παρουσιάζουν ιδιαίτερη ομοιομορφία στην τυπολογία και κατασκευή τους ... Η υπαγωγή των κτιρίων σε καθεστώς προστασίας φαίνεται αυτονόητη. Η διατήρηση των αρχιτεκτονικών μορφών, της πολεοδομικής συγκρότησης, αλλά και της ιστορικής μνήμης με αναφορά τόσο στα γεγονότα του '22, όσο και του '40 επιβάλλει τον χαρακτηρισμό του συγκροτήματος της Λ. Αλεξάνδρας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου. Ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Προσφυγικών Πολυκατοικιών η "Ανάπλαση" υπέβαλε στις 29.5.2002 προς τον Υπουργό Πολιτισμού το αίτημα να χαρακτηριστεί το συνολικό συγκρότημα ως διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στην από 21.8.2002 εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκού Πολιτισμού και στην ομοίου περιεχομένου από 17.7.2003 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς προς το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων διατυπώνεται το συμπέρασμα ότι "... οι παραπάνω οκτώ προσφυγικές πολυκατοικίες πρέπει να χαρακτηρισθούν ως μνημεία, σύμφωνα

με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, διότι αποτελούν τεκμήρια μιας ιδιαίτερα κρίσιμης ιστορικής περιόδου της χώρας μας, όταν καταβάλλονταν σκληρές προσπάθειες για την ένταξη σημαντικού αριθμού προσφύγων στον παραγωγικό ιστό της χώρας και αποτελούν αξιολογα και αντιπροσωπευτικά δείγματα κτιρίων του Μοντέρνου Κινήματος και επομένως είναι σημαντικά για τη μελέτη της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής". Το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων, στο οποίο εισήχθη το θέμα του χαρακτηρισμού ως μνημείων των οκτώ προσφυγικών πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας, μετά την ανωτέρω εισήγηση άκουσε ενδιαφερομένους και εκπροσώπους φορέων και μετά από διαλογική συζήτηση, μεταξύ δύο προτάσεων, δηλαδή της πλήρους διατήρησης, την οποία εισηγήθηκε η υπηρεσία και της διατήρησης δύο μόνο εκ των οκτώ πολυκατοικιών, που στηρίχθηκε σε μελέτη του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της δεύτερης λύσης, να χαρακτηρισθούν δηλαδή ως μνημεία οι δύο πολυκατοικίες που σημειώνονται με στοιχεία Α και Γ στο οικείο διάγραμμα, διότι ".... αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα κοινωνικής κατοικίας που διατηρούν τη μνήμη και το ρυθμό ζωής μιας εποχής συνδεδεμένης με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της Αθήνας". Όπως προκύπτει από το οικείο πρακτικό (υπ' αριθ. 20/23.10.2003) από τους ενδιαφερόμενους και εκπροσώπους φορέων (Δ. Ευταξιόπουλος, αρχιτέκτονας εκπρόσωπος του συλλόγου ιδιοκτητών προσφυγικών πολυκατοικιών "Η Ανάπλαση", Άννυ Βρυχέα, καθηγήτρια αρχιτεκτονικής του ΕΜΠ, Άννα Φιλίνη, αρχιτέκτων, πρώην δημοτική σύμβουλος, Ε. Παπαβασιλείου, κάτοικος των προσφυγικών, Δ. Κλεφτοδήμος, εκπρόσωπος πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Αμπελοκήπων, Μιχαλόπουλος Εκπρόσωπος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Προσφύγων κ.ά.) έγινε εκτεταμένη αναφορά στην ιστορική και κοινωνική σημασία των κτισμάτων, κυρίως για την περίοδο ένταξης των προσφύγων του 1922 στον κοινωνικό ιστό της χώρας και το δύσκολο χειμώνα του 1944 (Δ. Ευταξιόπουλος), στο ιδιαίτερο ενδιαφέρον που συγκεντρώνουν από αρχιτεκτονική και πολεοδομική άποψη, ως πρότυπο κοινωνικής κατοικίας, από σημαντικούς αρχιτέκτονες της περιόδου εκείνης που επιλέχθηκαν συνειδητά για να δώσουν λύση πρότυπο που θα ακολουθούσε τις ιδέες που ευρύτερα κυκλοφορού-

σαν την εποχή εκείνη σε συνδυασμό με τις συνθήκες που επικρατούσαν (αρχές κοινωνικής αρχιτεκτονικής Bauhaus με χώρους συλλογικότητας, λ.χ. συλλογικά πλυσταριά, και εκτεταμένοι κοινόχρηστοι χώροι διότι σε σύνολο 14,5 στρεμμάτων έχουν οικοδομηθεί μόνον 5 στρέμματα περίπου) (Α. Φιλίνη, Α. Βρυχέα). Η καθηγήτρια Αρχιτεκτονικής Α. Βρυχέα επεσήμανε επιπροσθέτως ότι το συγκεκριμένο συγκρότημα έχει ενταχθεί στο εκπαιδευτικό πρόγραμμα του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Πολυτεχνείου και ότι υπάρχουν προτάσεις διαμόρφωσης με κοινόχρηστες δραστηριότητες και μελέτες για χρήση των κτισμάτων που θα υπηρετούσε τις ανάγκες της πόλης. Στο συμβούλιο παρέστησαν και εκπρόσωποι του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., οι οποίοι αναφέρθηκαν στην κακή κατάσταση των κτιρίων και στο γεγονός ότι η ιδιοκτησία μεγάλου αριθμού διαμερισμάτων έχει περιέλθει στην ΚΕΔ, ενώ η ιστορική μνήμη διασώζεται, εφόσον διατηρούνται τμήματα του συγκροτήματος. Το μέλος του Συμβουλίου, καθηγητής ΕΜΠ, Εμμ. Μπίρης υποστήριξε ότι πρόκειται για ένα πολεοδομικό ολοκλήρωμα, που εμπεριέχει και μία αξία ρύθμισης του χώρου, διότι η μοντέρνα αρχιτεκτονική ανέδειξε και μία πολεοδομική αντίληψη, περίπου στο σχήμα μιας ιδανικής πόλης, η οποία είχε αυτές ακριβώς τις αρχές, σχέσεις όγκου, υψών και ελεύθερου χώρου, όπως τις βλέπουμε σ' αυτό το σύνολο, και ότι η μερική προστασία του συνιστά ακρωτηριασμό του μνημείου, ενώ τα δομοστατικά προβλήματα μπορούν να αντιμετωπισθούν επιστημονικά, με δεδομένη την αντοχή που επέδειξε το συγκρότημα. Τάχθηκε τέλος υπέρ της διατηρήσεως του συνόλου και εντάξεώς του στη ζωή της πόλης με σημερινές ανάγκες της. Όπως προκύπτει από το ανωτέρω πρακτικό του Κ.Σ.Ν.Μ., η γνώμη υπέρ του χαρακτηρισμού των δύο μόνο από τις οκτώ πολυκατοικίες (πίσω από το νοσοκομείο "Άγιος Σάββας"), στηρίζεται κυρίως σε επίκληση της κακής κατάστασης των κτισμάτων, της υποβάθμισης αυτών και του περιβάλλοντος χώρου, και του κινδύνου αλλοιώσεως της όψης των κτιρίων ενόψει της ανάγκης εκτεταμένων επισκευών, καθώς και στη σκέψη ότι τα συγκεκριμένα κτίρια έχουν μελετηθεί εξαντλητικά και δεν υπάρχει πλέον σήμερα η ανάγκη αυτού του τύπου κατοικίας. Τέλος, με την προσβαλλόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που εκδόθηκε κατ' επίκληση των διατάξεων

του ν. 3028/2002 και του ν. 2039/1992 και στηρίζεται στην ήδη μνημονευθείσα εισήγηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και στην παραπάνω γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, χαρακτηρίζονται ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, οι δύο από τις οκτώ πολυκατοικίες του επίμαχου συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών (με στοιχεία Α και Γ), διότι αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα κοινωνικής κατοικίας που διατηρούν τη μνήμη και το ρυθμό ζωής μιας εποχής συνδεδεμένης με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της Αθήνας.

12. Επειδή, με βάση τα παραπάνω δεδομένα, η προσβαλλόμενη απόφαση αιτιολογείται πλημμελώς, διότι αν και στην εισήγηση της αρμόδιας Εφορείας και στις απόψεις των ενδιαφερομένων ενώπιον του Κ.Σ.Ν.Μ. γίνεται επίκληση συγκεκριμένων στοιχείων, τα οποία θεμελιώνουν την ιδιαίτερη ιστορική, κοινωνική, αρχιτεκτονική και πολεοδομική σημασία του συγκροτήματος των προσφυγικών πολυκατοικιών ως συνόλου, ο χαρακτηρισμός περιορίσθηκε σε δύο μόνον από αυτές, με επίκληση αφενός της κακής κατάστασης των κτιρίων και της αδυναμίας διατήρησής τους, χωρίς τον κίνδυνο αλλοίωσης της όψης τους και αφετέρου της δυνατότητας διαφύλαξης της ιστορικής μνήμης με τη διατήρηση δύο μόνον πολυκατοικιών, χωρίς να διαλαμβάνεται αιτιολογημένη κρίση ως προς τα παραπάνω στοιχεία και χωρίς να τεκμηριώνεται η αδυναμία διατήρησης του συνόλου του συγκροτήματος και να αιτιολογείται η διαφοροποίηση από την άποψη αυτή ως προς τις προαναφερόμενες δύο πολυκατοικίες ενώ, αντίθετα σύμφωνα με τη γνώμη του μέλους του συμβουλίου καθηγητή Εμ. Μπίρη, η οποία διατυπώνεται αιτιολογημένα, χωρίς να αντικρούεται από τη γνώμη της πλειοψηφίας, υπάρχει δυνατότητα επέμβασης για την επίλυση των προβλημάτων στατικότητας. Κατά την ειδικότερη γνώμη της Συμβούλου Κ. Σακελλαροπούλου, στην οποία προσχώρησε και η Πάρεδρος Μ. Τριπολιτσιώτη, από τα στοιχεία του φακέλου, εκτιμώνενα ενόψει και των διδαγμάτων της κοινής πείρας, προκύπτει τόσο η ιδιαίτερη ιστορική, κοινωνική, αρχιτεκτονική και πολεοδομική σημασία του επίμαχου συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών,

η οποία άλλωστε ομολογείται και από τη Διοίκηση με το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων δύο από τις οκτώ πολυκατοικίες, όσο και η ανάγκη διάσωσης και ανάδειξής του ως συνόλου, ενόψει και της ιδιαίτερης σπουδαιότητας που αποδίδεται από τα ήδη μνημονευθέντα διεθνή κείμενα στη διατήρηση πολεοδομικών ολοκληρωμάτων, τα οποία, κατά κοινή πείρα, τείνουν να εκλείψουν από τη σύγχρονη Αθήνα και γι' αυτό είναι πολύτιμα για τη διάσωση της ιστορικής της μνήμης. Υπό τα δεδομένα αυτά η διάσωση του επίμαχου συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών και η ένταξή του στη σύγχρονη πόλη με χρήσεις συμβατές προς την ιστορία και τη φυσιογνωμία του, αλλά και τις ανάγκες της, ήταν υποχρεωτική για τη Διοίκηση και θα πρέπει να ακυρωθεί η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού κατά το προσβαλλόμενο μέρος και η υπόθεση να αναπεμφθεί στη Διοίκηση προκειμένου να υπαγάγει το επίμαχο συγκρότημα ως σύνολο σε καθεστώς προστασίας, κατά τα οριζόμενα στο ν. 3028/2002.

13. Επειδή, κατόπιν τούτων, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα, να ακυρωθεί η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού κατά το προσβαλλόμενο μέρος, η δε υπόθεση να αναπεμφθεί στη Διοίκηση προς νέα κρίση, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί και βάσει των νομίμων κριτηρίων.

Δ ι ά τ α ύ τ α

Συνεκδικάζει τις κρινόμενες αιτήσεις.

Καταργεί τη δίκη ως προς την πρώτη αίτηση.

Καταργεί τη δίκη ως προς τους αιτούντες της δεύτερης αιτήσεως που αναφέρονται στην πέμπτη σκέψη.

Δέχεται τη δεύτερη αίτηση ακυρώσεως ως προς τους λοιπούς αιτούντες.

Ακυρώνει την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 1747), κατά το μέρος που ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέου μνημείου δεν κατέλαβε το σύνολο του συγκροτήματος, και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, σύμφωνα με το αιτιολογικό.

Διατάσσει την απόδοση του παραβόλου και
Επιβάλλει σε βάρος του Δημοσίου τη δικαστική δαπάνη των αιτούντων, ως προς τους οποίους η αίτηση γίνεται δεκτή, που ανέρχεται σε επτακόσια εξήντα (760) ευρώ.

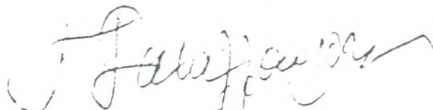
Η διάσκεψη έγινε στην Αθήνα στις 22 Απριλίου 2004

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος

Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος



Κ. Μενουδάκος



Γ. Σακελλαρίου

και η απόφαση δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στις 27 Οκτωβρίου 2004.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος

Η Γραμματέας



Π.Ν. Φλώρος



Ειρ. Βαϊδάνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΝΩ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Ζωχίου 8 (Πάροδος Τριφυλλίας 54) - Τηλ/Fax 210 69 23 591

Αρ. Πρωτ.
1281

Ημερομηνία
8 11-04

Πρ. ΣΑΚ

Αρ. Πρωτ. 667/5-11-2004

Πρός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Θέμα: Πρόσφατες αποφάσεις συμβουλίου Επικρατείας για
«Προσφυγικές κατοικίες Λ. Αλεξάνδρας και κτήμα ΘΩΝ».

Εκφράζουμε την ικανοποίησή μας γι' αυτές τις θετικές αποφάσεις με τις οποίες:

- α) Διατηρούνται και οι 8 προσφυγικές κατοικίες επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας
- β) Κρίνεται παράνομο και αυθαίρετο το μεγαθήριο του μεγαλοκατασκευαστή κ. Βωβού στο κτήμα ΘΩΝ Κηφισίας και Λ. Αλεξάνδρας (ακυρώνεται το Προεδρικό Διάταγμα και η οικοδομική άδεια).

Ο Σύλλογός μας, που πρωτοστάτησε σε συνεργασία με τους άλλους φορείς των Αμπελοκήπων, στον μακρόχρονο αγώνα των κατοίκων, αισθάνεται δικαιωμένος για τις επιλογές και προσπάθειές του.

Οι θετικές αυτές αποφάσεις, ενισχύουν τον αγώνα μας, για να διασωθούν και οι προσφυγικές κατοικίες επί της οδού Πανόρμου και Κηφισίας, καθώς και οι τελευταίοι εναπομείναντες ελεύθεροι χώροι και πρώτα απ' όλα η μεγάλη έκταση στην περιοχή Γουδή.

Ο Σύλλογός μας ήδη, συγκαλεί σύσκεψη φορέων Αμπελοκήπων, την Τετάρτη 10 Νοεμβρίου 2004 ώρα 8 μ.μ. στα γραφεία του συλλόγου μας (Ζωχίου 8 - πάροδος Τριφυλλίας 54) με σκοπό τον συντονισμό δράσης, ώστε να αποτραπούν τα σχέδια της ΠΑΕ Παναθηναϊκού για κατασκευή τεράστιου Αθλητικού - Εμπορικού Συγκροτήματος, και η έκταση στο Γουδή να θεσμοθετηθεί-νομοθετικά ως ενιαίο μητροπολιτικό Πάρκο υψηλού πρασίνου.



Ο Πρόεδρος

Θ. Μασούρης

Για το Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος

Μ. Πετρίδης

Ο Γραμματέας

Μ. Ζαΐδης



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΑΣ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ: 0831 / 77337, FAX: 0831 / 77338

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 1498	Ημερομηνία 13.11.03

Α.Π. 207

Ρέθυμνο 10.11.2003

Σας στέλνουμε ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης 5.11.2003 του Τμήματος Ιστορίας-Αρχαιολογίας σχετικά με την προστασία των προσφυγικών κατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρου.





ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΑΣ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 0831 / 77337, FAX: 0831 / 77338

Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

Η Γ.Σ. του Τμήματος Ιστορίας και Αρχαιολογίας του Πανεπιστημίου Κρήτης αισθάνεται την ανάγκη να διαμαρτυρηθεί για την απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων της 23^{ης} Οκτωβρίου 2003, με την οποία το Υπουργείο Πολιτισμού συναινεί να κατεδαφιστούν οι 6 από τις 8 πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών κατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στην Αθήνα. Ούτε η επίκληση σε χώρο πρασίνου, ούτε το φαιδρό μάλλον επιχείρημα του υψηλού κόστους συντήρησης και αποκατάστασης αρκούν για να νομιμοποιήσουν την εξαφάνιση ή και τον ακρωτηριασμό ενός ιστορικά σημαντικού και αρχιτεκτονικά ενδιαφέροντος οικιστικού συνόλου σε κεντρική θέση της πρωτεύουσας. Είναι φανερό ότι το συγκρότημα είναι άξιο διατήρησης ακριβώς ως σύνολο, για την πολεοδομική, την αρχιτεκτονική, την κοινωνική και την ιστορική σημασία που έχει. Και μόνο από τη θέση στην οποία βρίσκεται το συγκρότημα αυτό, σε κεντρική αρτηρία της πρωτεύουσας και σε άμεση γειτνίαση με δημόσια κτίρια που συγκεντρώνουν μεγάλο αριθμό πολιτών καθημερινά συμβάλλει στην καλλιέργεια της ιστορικής μνήμης όλων των κατοίκων της πόλης και όχι μόνον.

- Συντονιστική Επιτροπή Συλλόγων και Κινήσεων της Αθήνας για την προστασία των ελεύθερων χώρων και της ποιότητας ζωής
- Σύλλογος κατοίκων των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λ. Αλεξάνδρας 210 6428300
- Πολιτιστικός Περιβαλλοντικός Σύλλογος Κέντρου Αμπελοκήπων 6944914529
- Πολιτιστικός Σύλλογος Άνω Αμπελοκήπων
- Εξοραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος περιοχής Λυκαβητού «Ο ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ» 210 7776425
- Επιτροπή Αγώνα για το μητροπολιτικό πάρκο του ΓΟΥΔΙΟΥ 6977981717
- Κίνηση κατοίκων περιοχής Κουντουριώτικων
- Κάτοικοι & Εργαζόμενοι στην Πολυκατοικία της οδού Κηφισίας 5 - ΘΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Ελληνική Εταιρεία
Προστασία Περιβάλλοντος

**Σας προσκαλούμε στη
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ & ΠΟΡΕΙΑ ΣΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ
την ΤΕΤΑΡΤΗ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - ώρα 18:00
μπροστά στα ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ της Λ. Αλεξάνδρας (έναντι γηπέδου)**

Στόχος είναι, να αποτρέψουμε αποφάσεις που θα επιβαρύνουν σοβαρά το περιβάλλον και τη ποιότητα της ζωής μας, σε μια περιοχή που διακρίνεται για τη πυκνοδόμηση και τη κυκλοφοριακή συμφόρηση.

Συγκεκριμένα είμαστε αντίθετοι:

- Στην ανακατασκευή, υπερύψωση και επέκταση του γηπέδου ΠΑΟ
- Την κατεδάφιση των Προσφυγικών κατοικιών επί της Λ. Αλεξάνδρας
- Στο κατακερματισμό και τσιμεντοποίηση του πάρκου στο Γουδί
- Στην ιδιωτικοποίηση του Λυκαβητού
- Στη κατεδάφιση της Πολυκατοικίας επί της Κηφισίας 5 - ΘΩΝ

Ζητάμε την ενεργό συμμεράσσή σας

Με την οργάνωση και τη κινητοποίηση των πελατών μπορούμε να αποτρέψουμε τις μεθοδεύσεις που θα υποβαθμίσουν ακόμα περισσότερο τη ποιότητα της ζωής μας.

- Συντονιστική Επιτροπή Συλλόγων και Κινήσεων της Αθήνας για την προστασία των ελεύθερων χώρων και της ποιότητας ζωής
- Σύλλογος κατοίκων των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λ. Αλεξάνδρας
- Πολιτιστικός Περιβαλλοντικός Σύλλογος Κέντρου Αμπελοκήπων
- Πολιτιστικός Σύλλογος Άνω Αμπελοκήπων
- Εξοραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος περιοχής Λυκαβητού «Ο ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ»
- Επιτροπή Αγώνα για το μητροπολιτικό πάρκο του ΓΟΥΔΙΟΥ
- Κίνηση κατοίκων περιοχής Κουντουριώτικων
- Κάτοικοι & Εργαζόμενοι στην Πολυκατοικία της οδού Κηφισίας 5 - ΘΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΟΛΟΙ ΣΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ

(και πορεία στο ΥΠΕΧΩΔΕ)

την ΤΕΤΑΡΤΗ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - ώρα 6:00 μ.μ.

Στα προσφυγικά επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας

**ΓΗΠΕΔΟ ΛΕΩΦΟΡΟΥ - ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ- ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΙΟΥ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Κηφισίας 5 (ΘΩΝ)**

Αγαπητοί γείτονες,

Οι παραπάνω σύλλογοι και κινήσεις κατοίκων των Αμπελοκήπων, μετά τη διαπίστωση ότι μια σειρά από Κυβερνητικές αποφάσεις *(ο Δήμος Αθηναίων δυστυχώς συναινεί και σιωπά)*, επιβαρύνουν σοβαρά το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής μας, αποφασίσαμε να συντονίσουμε τη δράση μας, **με άμεσους στόχους :**

1. **ΓΗΠΕΔΟ :** Την αποτροπή της ανακατασκευής, υπερύψωσης και επέκτασής του καθώς και του πλήθους των βοηθητικών και εμπορικών εγκαταστάσεων (γήπεδα 30.000 θεατών, κλειστού γυμναστηρίου 7.000 θέσεων, πίσνα ολυμπιακών προδιαγραφών, καταστημάτων κ.λπ.), σε μια περιοχή που είναι ήδη **πολύ επιβαρυνόμενη οικιστικά και κυκλοφοριακά** *(νοσοκομεία, Άρειος Πάγος, Γενική Ασφάλεια, Γενικό Χημείο του Κράτους, Ελεγκτικό Συνέδριο, 4 σχολεία 5.000 μαθητών)*.
2. **ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ :** Την αποτροπή κατεδάφισής τους, που σηματοδοτούν την ιστορική μνήμη της **μικρασιατικής καταστροφής** και αποτελούν σημαντικό τμήμα της **Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς**. Απαίτησή μας είναι οι κατοικίες που καταλαμβάνουν χώρο 4,5 στρεμμάτων, να αναπλαστούν και το μεταξύ τους ελεύθερο τμήμα των 10 στρεμμάτων να αξιοποιηθεί ως λειτουργικό υψηλό πράσινο.
3. **ΓΟΥΔΙ :** Την αποτροπή του **κατακερματισμού και της τσιμεντοποίησης του**, που προκαλείται με τις κατασκευές για την Ολυμπιάδα του 2004 (γήπεδα αντιπτέρυγης και πεντάθλου, δημοσιογραφικό χωριό), το κέντρο διασκέδασης, τις παράνομες εκχερσώσεις χώρων πρασίνου, το νέο νοσοκομείο, το προβλεπόμενο **σταθμό μεταφόρτωσης απορριμάτων** κ.λπ. Απαίτησή μας είναι να θεσμοθετηθεί άμεσα το **μητροπολιτικό πάρκο υψηλού πρασίνου** *(απαγόρευση κάθε οικοδομικής δραστηριότητας - απομάκρυνση όλων των στραταπέδων)*, σύμφωνα με τη μελέτη του Ε.Μ.Π. χωρίς εμπορευματοποίηση του χώρου.
4. **ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ :** Να μην ιδιωτικοποιηθεί
5. **ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 5 :** Την αποτροπή κατεδάφισής της και του ξεσιπώματος 400 ανθρώπων που ζουν και εργάζονται σ' αυτή, όπως σχεδιάζεται για να εξυπηρετηθούν τα συμφέροντα του μεγαλοκατασκευαστή Βωβού.

Με την οργάνωση και τη κινητοποίηση των πολιτών μπορούμε να αποτρέψουμε τις μεθοδεύσεις που θα υποβαθμίσουν ακόμα περισσότερο τη ποιότητα της ζωής μας.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα 1/12/2003

Η Σ.Ε. συλλόγων και κινήσεων της περιοχής Αμπελοκήπων, αποφάσισε να συνεχίσει τις κινητοποιήσεις για να αποτραπεί: η κατεδάφιση των προσφυγικών κατοικιών, η ανακατασκευή του γηπέδου στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας, η τσιμεντοποίηση και ο κατακερματισμός του χώρου που προβλέπεται η δημιουργία του Μητροπολιτικού πάρκου στο Γουδί, η εμπορευματοποίηση του Λυκαβηττού, η κατεδάφιση των ιστορικών, νεοκλασικών κτιρίων του πρώην 401 ΣΝΑ, και το γκρέμισμα της πολυκατοικίας στην Κηφισίας 5.

Γι' αυτό το λόγο, αποφασίσαμε να οργανώσουμε συγκέντρωση στις 16 Δεκεμβρίου ώρα 6 μ.μ. στην πλατεία Απόλλωνα, δίπλα στον σταθμό του ΜΕΤΡΟ της Πανόρμου.

Για την οργάνωση της συγκέντρωσης, και άλλων ενεργειών μας, η Σ.Ε. συνεδριάζει στα γραφεία του Πολιτιστικού συλλόγου Ανω Αμπελοκήπων, Ζωχίου 8 (Πάροδος Τριφυλλίας 54), την Τετάρτη 3 Δεκεμβρίου και ώρα 7 μ.μ., και σας καλούμε να παρευρεθείτε ώστε να συμβάλλετε από τη μεριά σας, με τις σκέψεις σας και προτάσεις σας, στην επιτυχία του αγώνα μας.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ 1598

Ημερομηνία
3-12-03

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ελληνική Εταιρεία
για την προστασία περιβάλλοντος
και πολιτισμικής κληρονομιάς

Αθήνα 1/12/2003

Σήμερα Τετάρτη 26 Νοεμβρίου 2003, η Συντονιστική Επιτροπή, που αποτελείται από εκπροσώπους συλλόγων και κινήσεων κατοίκων Αμπελοκήπων, αποφάσισε: Συγκέντρωση Διαμαρτυρίας, και πορεία στο ΥΠΕΧΩΔΕ, την Τρίτη 16 Δεκεμβρίου 2003 ώρα 6 μ.μ., στην Πλατεία Απόλλωνα, δίπλα στον σταθμό του ΜΕΤΡΟ της Πανόρμου, με σκοπό: Να αποτραπούν αποφάσεις και σχέδια, που θα επιβαρύνουν ακόμη περισσότερο το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής μας.

Συγκεκριμένα ζητάμε να αποτραπεί: Η κατεδάφιση των προσφυγικών κατοικιών, η ανακατασκευή του γηπέδου στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας, η τσιμεντοποίηση και ο κατακερματισμός του χώρου που προβλέπεται η δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου στο Γουδί, η εμπορευματοποίηση του Λυκαβηττού, η κατεδάφιση των ιστορικών – νεοκλασικών κτιρίων του πρώην 401 ΣΝΑ, το γκρέμισμα της πολυκατοικίας στην Κηφισίας 5.

Καλούμε όλα τα κόμματα, το Δήμο Αθηναίων, τη Νομαρχία Αθηνών, τις δημοτικές και νομαρχιακές παρατάξεις, τους βουλευτές Α' Αθηνών, τις περιβαλλοντικές οργανώσεις και τα μέσα μαζικής ενημέρωσης να υποστηρίξουν ενεργά τα αιτήματά μας.

Γενικά φέρει το Ευρώπιο;

ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Ο Δωδεκάλογος του Εμπαιγμού

- Τα τελευταία 3 χρόνια το θέμα των Προσφυγικών της Λεωφ. Αλεξάνδρας είναι συνεχώς στην επικαιρότητα. Η τύχη τους αβέβαιη. Οι κινητοποιήσεις αρκετές. Οι μεθοδεύσεις πολλές. Ο εμπαιγμός χωρίς όρια!...
- 1) Οι Φήμες**
Οικονομικές εφημερίδες (Ημερησία 25/10^{ου}, Ναυτεμπορική 5/12^{ου}, κ.ά.) αναφέρουν ότι η τεράστια έκταση 14,5 στρεμμάτων στα Προσφυγικά της Λεωφ. Αλεξάνδρας αποτελεί μήλον της έριδος μεταξύ επιχειρηματικών ομίλων, για την οικοδομική «αξιοποίησή» της...
 - 2) Η μεθόδευση**
Το ΥΠΕΧΩΔΕ, εδώ και 2 χρόνια προωθεί Πολεοδομικό Διάταγμα (και όχι Προεδρικό Διάταγμα), που αφορά και στις 8 πολυκατοικίες. Οι 4 πρώτες (επί της Λ. Αλεξάνδρας) και οι 2 από πίσω τους κατεδαφίζονται και οι 2 τελευταίες (μεταξύ των Νοσοκομείων) κρίνονται διατηρητέες, αφού εκδιωχθούν πρώτα οι ιδιοκτήτες τους! Ξαφνικά, το Διάταγμα μετατρέπεται σε Υπουργική Απόφαση για να αποφευχθεί ο προληπτικός έλεγχος του ΣΤΕ.
 - 3) Η πονηριά**
Η Υπουργική Απόφαση υπεγράφη τελικώς στις 23/1/2003 και ενώ έπρεπε να έχει ήδη δημοσιευθεί στο ΦΕΚ, κρατείται στο Υπουργείο όπου υφίσταται διάφορες χειρόγραφες προσθήκες (θυμήθηκαν π.χ. να προσθέσουν την ένταξη της περιοχής αυτής στα Ολυμπιακά Έργα!!!). Παράλληλα δημοσιοποιούν στα ΜΜΕ, μέσω ΚΕΔ, ότι το χρόνιο αυτό θέμα έληξε...
 - 4) Το δούλεμα**
Ο Γενικός Γραμματέας του ΥΠΕΧΩΔΕ, αφού επί 3 χρόνια εκώφευε στις αιτήσεις μας για συνάντηση, αίφνης μας καλεί (μέσω NET TV!) στο Υπουργείο για συζήτηση στις 24/1/2003, την επόμενη δηλαδή της υπογραφής της Υπουργικής Απόφασης για την κατεδάφιση των κατοικιών(!!!), διαβεβαιώνοντάς μας ότι ο υπό απαλλοτρίωση χώρος θα έχει αποκλειστική χρήση πρασίνου!...
 - 5) Η παράλειψη**
Ξεχνούν βέβαια να αναφέρουν ότι στην κατεδάφιση του συγκροτήματος αντιδρούν οι: Πανελλήνιος Σύλλογος Αρχιτεκτόνων, Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο, Παγκόσμια Ένωση Αρχιτεκτόνων (!), Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής καθώς και το 7^ο Διαμέρισμα και η διαπαραταξιακή Επιτροπή Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων, οι οποίοι αντιπροτείνουν την ανακαίνιση των 8 κτιρίων (ως σπουδαίο δείγμα Αρχιτεκτονικής – Κοινωνικής και Πολιτισμικής Κληρονομιάς) και την ήπια ανάπτυξη της περιοχής.
 - 6) Η απρέπεια**
Παράλληλα το ΥΠΕΧΩΔΕ για να σιγουρευτεί, ενεργοποιεί και χουντικό Διάταγμα του 1967 (το οποίο ασαφώς προσδιόριζε την έκταση των 4 πρώτων πολυκατοικιών ως χώρο πρασίνου για το υπό ανέγερσιν τότε διπλανό Δικαστικό Μέγαρο) και προχωρεί στην απαλλοτρίωση των 38 (από τα 108) εναπομεινάντων διαμερισμάτων. Αυτών δηλαδή που δεν υπέκυψαν εδώ και 3 χρόνια στις απειλές και εκβιασμούς της ΚΕΔ ώστε να της τα «πουλήσουν με ελεύθερη διαπραγμάτευση» έναντι 18 εκατομμυρίων!
 - 7) Η χοντράδα**
Η προσωρινή τιμή αποζημίωσης ορίζεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ στα 9.000.000 δρχ., όταν η αγορά ενός νέου διαμερίσματος 68m² στην ίδια περιοχή στοιχίζει 38.000.000!!! Την δε ημερομηνία της δίκης-συζήτησης (14 Μαρτίου 2003) δεν

θα την γνώριζε κανείς από τους 38 ιδιοκτήτες, αν δεν την αναζητούσε επίμονα ο νομικός μας Σύμβουλος!...

8) Η εξαπάτηση

Το ΥΠΕΧΩΔΕ πάλι, αποπροσανατολίζοντας και διαβεβαιώνοντας μέλη του Συλλόγου μας ότι με την περσινή αλλαγή ηγεσίας του, η στάση του στο θέμα των Προσφυγικών άλλαξε, προώθησε ξαφνικά Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 943Δ/30-10-2002) για επίσπευση διαδικασίας απαλλοτρίωσης των 4 πρώτων κτιρίων βάσει του ΦΕΚ του 1967!!!

9) Η κοροϊδία

Πριν 2 περίπου μήνες το ΥΠΕΧΩΔΕ έπαυσε το Μελετητικό Γραφείο στο οποίο είχε αναθέσει την ανάπλαση των Προσφυγικών (με τη ρητή δέσμευση να μην περιέχονται τα 6 κτίρια στη μελέτη) και αφού το πλήρωσε, ανέθεσε στις εσωτερικές του υπηρεσίες την εκπόνηση νέας μελέτης, όπως ακριβώς την θέλουν και τους βολεύει!... Ο λόγος παύσης των μελετητών: Διατηρούσαν τα πολλά και ψηλά δέντρα που υπάρχουν στα 10 στρέμματα ελεύθερων χώρων μας!!!

10) Η καθυστέρηση

Ο Υπουργός Πολιτισμού επί 2 χρόνια ποιεί την νήσσαν και δεν προχωρεί στον χαρακτηρισμό των 8 κτιρίων ως Διατηρητέων, όπως τεκμηριωμένα γνωμοδοτεί η 1^η Εφορία Νεωτέρων Μνημείων και το Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων του ίδιου του υπουργείου του, με 2 έγγραφα-εισηγήσεις τους αυτοβούλως... Κι αυτό παρά τις συνεχείς οχλήσεις και επερωτήσεις βουλευτών! Το θέμα θα κριθεί στο ΣΤΕ, στο οποίο έχουμε προσφύγει κατά της καταχρηστικής κωλυσιεργίας του Υπουργού.

11) Η κομπίνα

Το οικονομικό κόστος: Η αποζημίωση των 228 συνολικά διαμερισμάτων, η κατεδάφιση των 6 κτιρίων και η απελευθέρωση των 10 στρεμμάτων για «κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και αναψυχής» υπερβαίνει τα 5 ΔΙΣ δρχ., ενώ η διατήρηση και των 8 κτιρίων, η εξωτερική τους ανακαίνιση και η πλήρης δεντροφύτευση των ενδιάμεσων επίσης 10 στρεμμάτων με πλούσιο πράσινο, δεν ξεπερνάει το 1 ΔΙΣ δρχ.!!! Άρα;;;...

12) Ο εμπαιγμός

Το τελευταίο «χαριτωμένο». Στις 20/2/2003 ο ΠΑΟ πρότεινε (και ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠΠΟ το εξετάζουν σοβαρά!...) αλλαγή χωροθέτησης του νέου γηπέδου του στην ίδια περιοχή, εκτοξεύοντας ένα σχολείο που «εμποδίζει» τα σχέδιά του στη θέση των Προσφυγικών και δημιουργώντας (πάλι στην «απαλλοτριωμένη» έκταση των Προσφυγικών) τεράστιο πάρκινγκ 2.500 θέσεων!!!

- Ακούγονται όλα αυτά παράλογα; Γιατί παραπλανούν την κοινή γνώμη και εμάς τους κατοίκους; Είναι προφανές. Θέλουν την περιοχή αυτή (πραγματικό φιλέτο στο κέντρο της Αθήνας) δική τους το συντομότερο, γιατί σε 18 μήνες αρχίζουν οι Ολυμπιακοί Αγώνες, ώστε ανενόχλητοι μετά να την παραδώσουν ή να την διαχειριστούν οι ίδιοι προς οικονομική-οικοδομική αξιοποίηση – εκμετάλλευση.
- Πίστευαν ότι θα ξεμπέρδευαν σ' ένα χρόνο, έχουν περάσει 3 και τώρα αρχίζουν τα δύσκολα γι' αυτούς. Προσφυγές, Συμβούλια Επικρατείας, κινητοποιήσεις, Ευρωπαϊκά Δικαστήρια.
- Εμείς επιμένουμε: Ο ΜΟΝΟΣ δρόμος ώστε αυτή η έκταση να κρατηθεί «άκτιστη» είναι να ανακαινισθούν και επαναχρησιμοποιηθούν και τα 8 κτίρια για οικιστική και πολιτιστική χρήση και μέσω ήπιας ανάπλασης να δεντροφυτευτούν τα 10 στρέμματα ελεύθερων χώρων που υπάρχουν γύρω τους, προς όφελος της ευρύτερης περιοχής.

- Κάθε άλλη μεθόδευση είναι εκ του πονηρού, εξυπηρετεί τεράστια συμφέροντα και θα την αποτρέψουμε με κάθε τρόπο, υπερασπιζόμενοι το Συνταγματικό μας δικαίωμα στην κατοικία, την ιστορική μνήμη και τον πολιτισμό μας...

Δημήτρης Ευταξιόπουλος

Ο Δ. Ευταξιόπουλος είναι Αρχιτέκτων, κάτοικος των Προσφυγικών, αντιπρόεδρος του τοπικού Συλλόγου και μέλος της Επιτροπής για την προστασία των Ελεύθερων Χώρων και της Ποιότητας Ζωής.

ΥΓ.: Για κάθε φράση που περιέχεται στο κείμενο, υπάρχουν δεκάδες έγγραφα, επίσημα στοιχεία και αποδείξεις στο Αρχείο μας και είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου.
Τηλ.: 210-64.28.300
FAX : 210-64.27.761
Κινητό: 6944-812.905