

*nopeka! Arupology***Fax**

To: ICOMOS – Dr. Henri Cleere	From: Andrea Catsiapis- Architect
Fax: 0033-145-66.06.22	Date: July 19, 2001
Phone:	Pages: 6 INCL. THIS ONE
Re: 32m TALL 9 FLOOR BUILDING 200m FROM THE ACROPOLIS	CC: HELLENIC SOCIETY FOR THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT
☐ Urgent ☐ For Review ☒ Please Comment ☐ Please Reply ☐ Please Recycle	

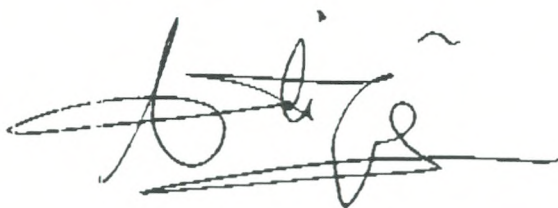
Dear Dr. Cleere,

Following our telephone conversation with Mrs. WOLTDER from EUROPA NOSTRA, I am sending you some material concerning the matter.

I am representing 135 individuals who have signed the Greek letter I am sending, plus 3 Associations who are against this building. The Hellenic Society for the Protection of the Environment and Cultural Heritage is assisting us here in Athens.

Please help us by increasing public awareness on the matter.

Thank you,



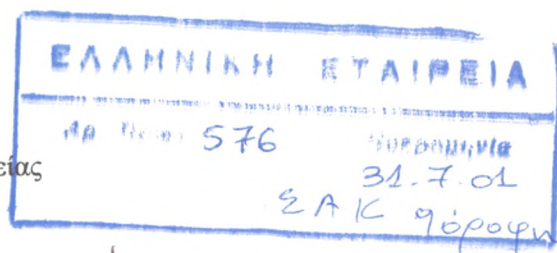


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ' ΕΦΟΡΕΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΟΡ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μελιδόνη 7, 10553
Τηλέφωνο: 3251744 – 3219776
Τηλεομοιοτυπία (FAX): 3218883
Πληροφορίες: κ.

ΘΕΜΑ:

Βαθμός Ασφαλείας



Αθήνα 29 Ιουλίου 2001

Αρ. Πρωτ. 2632

ΠΡΟΣ

✓ Τον κ. Β. Δωροβίνη
Ελληνική Εταιρεία Προστασίας
Περιβάλλοντος και Πολιτιστικής
Κληρονομιάς
FAX: 3225240

ΚΟΙΝ:

ΥΠ.ΠΟ, ΔΠΚΑ,
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
(με φωτοτυπία του εγγράφου)

Σχετικά με το 551/ΕΕ/17-7-2001 έγγραφό σας περί του οικοπέδου των οδών Μισαραλιώτου και Μητσαίων, παρ' όλων ότι δεν κατανοούμε τον λόγο της συντάξεώς του, σας πληροφορούμε ότι το οικόπεδο αυτό τελεί υπό ανασκαφική έρευνα και η Εφορεία θα ενεργήσει και στην περίπτωση αυτήν όπως και σε όλες τις άλλες. Όσο για το ύψος της ανεγερθησομένης οικοδομής, αυτό δεν είναι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.



Η Διευθύντρια της Εφορείας

ΛΙΑΝΑ ΠΑΡΛΑΜΑ

Εφορος των Αρχαιοτήτων

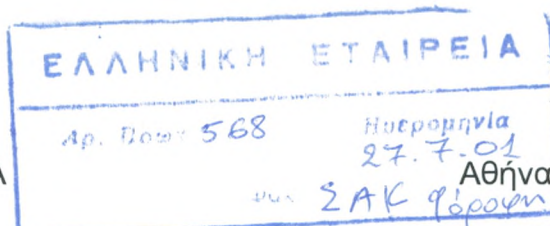
Επτακόρη

Πορτογαλικά

Αντίο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Α' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤ. & ΚΛΑΣ. ΑΡΧ/ΤΩΝ
Τ.Θ. 27033



18.7.2001

Αρ. Πρωτ. 5476

ΠΡΟΣ
Γ' ΕΠΚΑ
Μελιδόνη 7 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση
Ταχ. Κώδικας
Πληροφορίες
Τηλέφωνο

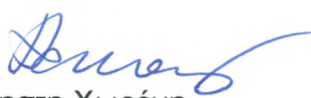
Μακρυγιάννη 2-4
117 42
Κ. Μοσχούρη
9238-724

ΚΟΙΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα

Σας διαβιβάζουμε το τηλεμοιότυπο με αριθ. πρωτ. 551/ΕΕ/17-7-2001 από την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και παρακαλούμε να επιληφθείτε του θέματος λόγω αρμοδιότητος.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας




Άλκηστη Χωρέμη

Προς:

το σωματείο με την επωνυμία
«Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του
Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
Οδός Τριπόδων 28, 11742 Πλάκα.

Εν συνεχεία των προφορικών συνεννοήσεών μου με τον αντιπρόεδρο της Εταιρείας σας κ. Βασίλειο Δωροβίνη, επιθυμώ να σας γνωστοποιήσω με την παρούσα μου, ότι καθ' όσον αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας σας στην προσφυγή των περιοίκων της περιοχής Ακροπόλεως προς το Σ.τ.Ε. κατά της υπ' αριθ. 743/2001 αδείας οικοδομής της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, ουδεμία αξίωση οικονομικής φύσεως υφίσταται από μέρους μου ως πληρεξουσίου Δικηγόρου, έναντι της Εταιρείας σας ως προς τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή του πληρεξουσίου, γι' αμφότερες τις διαδικασίες προσφυγής και αιτήσεως αναστολής.

Παρακαλώ όπως, με εφοδιάσετε με τα νομιμοποιητικά έγγραφα, προκειμένου η Εταιρεία να εκπροσωπηθεί εγκύρως ενώπιον του Σ.τ.Ε., τόσο κατά τη συζήτηση της προσφυγής, όσον και της αιτήσεως αναστολής εκτελέσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2001
Ο Δηλών



ΛΕΩΝ. Κ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ 43 - ΤΗΛ. 3217473
ΑΘΗΝΑΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ 548

Ημερομηνία
17.7.01

Παλ. ΣΑΚ/Ενν. Νο.

ΦΑΞ

16/7/01

Προς

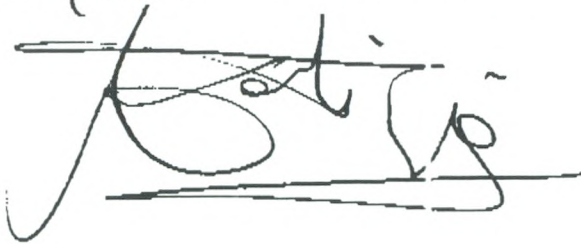
Ελληνική Εταιρεία

Για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Ποιότητας Χωρονομίας

FAX 3225240

Υπ Οφικ κα ΛΥΜΠΕΡΙΔΗ
κα ΓΡΑΤΖΙΑΠρος τον Πρόεδρο κ. Κώστα Κερρά,
Προς τον Αντιπρόεδρο κ. Ανδρέα ΣεμεώνΘΕΜΑ : ΕΝΝΕΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Ανδρέας Κατελιαντис

ΤΗΛ. 7248692
FAX 7235890

ΣΥΝΟΛΟ ΣΕΛΙΔΩΝ

ΜΑΖΙ ΜΕ ΑΥΤΗΝ : 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΘΗΚΗ ΤΟΥ ΑΜΣΤΕΡΝΤΑΜ

(Προσθήκες στα άρθρα 2, 3Γ, και 130Ρ)

Η συνθήκη περί ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητας τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

1. Στο προοίμιο, μετά την όγδοη παράγραφο, προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος:
«ΑΠΟΦΑΣΙΣΜΕΝΟΙ να προάγουν την ανάπτυξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου γνώσης για τους μέσω ευρείας πρόσβασης στην εκπαίδευση και μέσω της συνεχούς αναπροσαρμογής της».
2. Το άρθρο 2 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

Άρθρο 2

Η Κοινότητα έχει ως αποστολή, με τη δημιουργία κοινής αγοράς, οικονομικής και νομισματικής ένωσης και με την εφαρμογή των κοινών πολιτικών ή δράσεων που αναφέρονται στα άρθρα 3 και 3Α, να προάγει στο σύνολο της Κοινότητας την **αρμονική, ισόρροπη και αειφόρο ανάπτυξη των οικονομικών δραστηριοτήτων**, υψηλό επίπεδο απασχόλησης και κοινωνικής προστασίας, ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, αειφόρο, μη πληθωριστική ανάπτυξη, υψηλό βαθμό ανταγωνιστικότητας και σύγκλισης των οικονομικών επιδόσεων, **υψηλό επίπεδο προστασίας και βελτίωσης της ποιότητας του περιβάλλοντος**, την άνοδο του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής, την οικονομική και κοινωνική συνοχή και την αλληλεγγύη μεταξύ κρατών μελών.

Άρθρο 3 Γ

Οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής προστασίας πρέπει να ενταχθούν στον καθορισμό και την εφαρμογή των κοινοτικών πολιτικών και δράσεων που αναφέρονται στο άρθρο 3, ιδίως προκειμένου να προωθηθεί η αειφόρος ανάπτυξη».

3. Στο άρθρο 130 Ρ, η παράγραφος 2 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:
«2. Η πολιτική της Κοινότητας στον τομέα του περιβάλλοντος αποβλέπει σε υψηλό επίπεδο προστασίας και λαμβάνει υπόψη την ποικιλομορφία των καταστάσεων στις διάφορες περιοχές της Κοινότητας. Στηρίζεται στις αρχές της προφύλαξης και της **προληπτικής δράσης, της επανόρθωσης των καταστροφών του περιβάλλοντος, κατά προτεραιότητα στην πηγή, καθώς και στην αρχή ο ρυπαίνων πληρώνει**.
Στο πλαίσιο αυτό, τα μέτρα εναρμόνισης που ανταποκρίνονται σε ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος περιλαμβάνουν, όπου ενδείκνυται, ρήτρα διασφάλισης που εξουσιοδοτεί τα κράτη μέλη να λαμβάνουν, για μη οικονομικούς περιβαλλοντικούς λόγους, προσωρινά μέτρα υποκειμένα σε κοινοτική διαδικασία ελέγχου».

.....

(Αθήνα, Νοέμβριος 2000)



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΛΕΩΝ. Κ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ 43, ΤΗΛ.: 3217473
ΑΘΗΝΑΙ 105 59

ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΠΡΑΣΙΩΝ



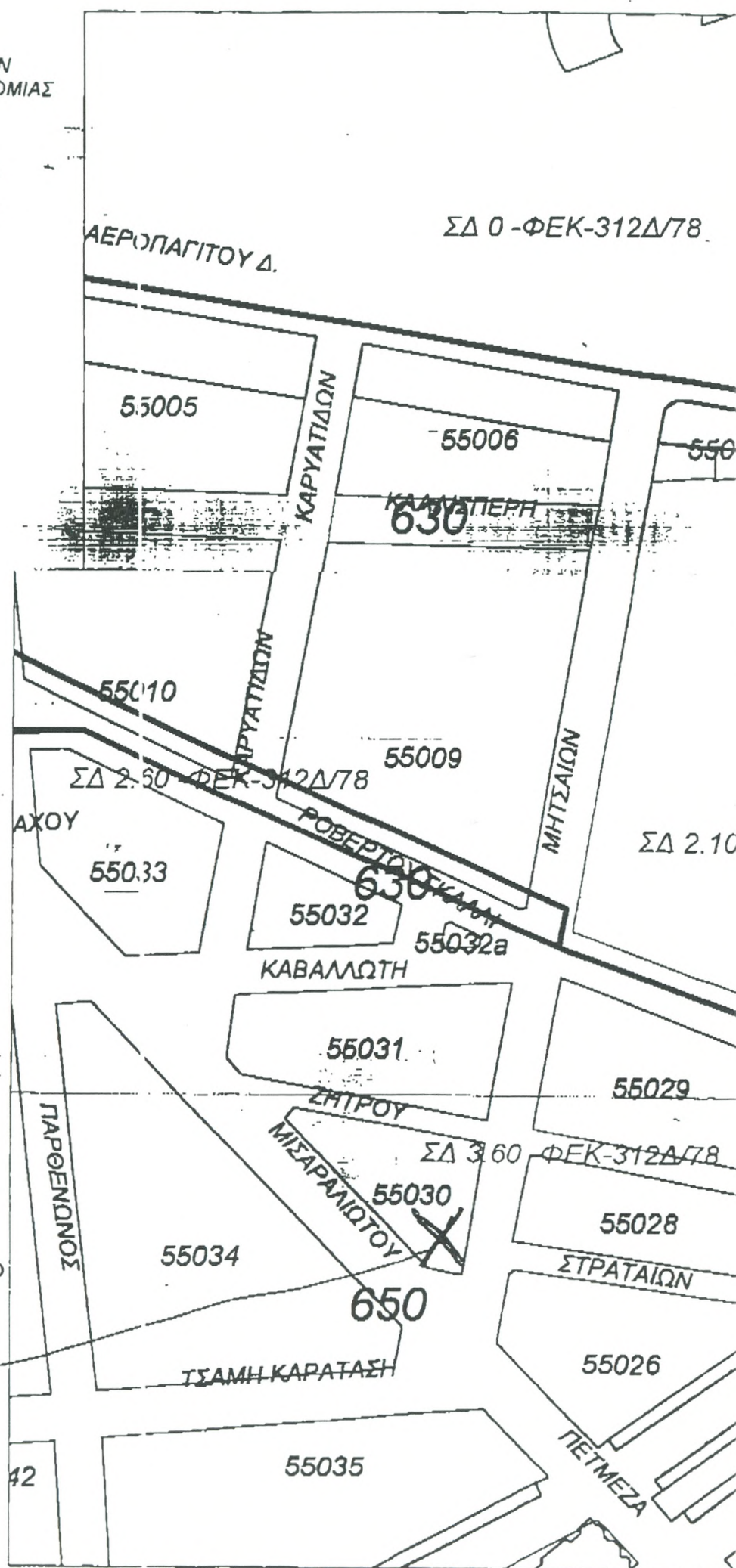
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΛΕΩΝ. Κ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ 43, ΤΗΛ.: 3217473
ΑΘΗΝΑΙ 105 59

ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΠΡΑΣΙΩΝ
ΜΗΤΣΑΙΩΝ
ΣΤΟΛΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΙ ΟΙΚ.ΤΕΤΡ.
ΔΡΟΜΟΙ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ
ΥΨΗ
ΣΑ-ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1,500
June 22, 2001, 10:29
ΟΙΚ.ΤΕΤΡ.: 55031
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 3.6
ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ-312Δ/78
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΟΛΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΕΚΔΑΤ: ΒΙΒΛΙΟΝ

Το
οικόπεδο



ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Ο/Η υπογράφ _____,
 του _____ και της _____, επαγγέλματος _____
 κάτοικος Αθηνών, οδός _____ αριθ. _____, τκ _____,
 γεννηθ _____ στ _____, το έτος _____, κάτοχος του
 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθ. _____ του _____
 Α.Τ. _____ εκδοθέντος την _____,

εξουσιοδοτώ με την παρούσα μου τον Δικηγόρο Λεωνίδα Κ. Θανόπουλο,
 (ΑΜ.Δ.Σ.Α. 7544), κάτοικο Αθηνών, οδός Σταδίου 43, τκ. 10559, τηλ. 3217473
 και του παρέχω την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, να υποβάλει αντί
 για μένα και για λογαριασμό μου, προαφυγή προς το Συμβούλιο της Επικρατεί-
 ας κατά της οικοδομικής αδείας με αριθμό 743/2001 της Δ/σης Πολεοδομίας
 του Δήμου Αθηναίων ως και αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της αδείας αυ-
 τής, υπογράφοντας αντί για μένα τα σχετικά δικόγραφα. Του παρέχω επίσης
 την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, να με εκπροσωπήσει κατά την συζήτη-
 ση των ανωτέρω υποθέσεων (προσφυγής και αίτησης αναστολής εκτελέσεως),
 παριστάμενος για λογαριασμό μου ενώπιον του Δικαστηρίου αυτού, κατά την
 ημέρα της δικασίμου της κάθε μίας από αυτές. Τέλος, τον εξουσιοδοτώ να υπο-
 βάλει αντί για μένα και για λογαριασμό μου υπομνήματα, αιτήσεις και καταγγε-
 λίες προς οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή αρχή, σχετικώς με την νομιμότητα
 της ανωτέρω αδείας και να παραλαμβάνει τις σχετικές απαντήσεις των δημοσί-
 ων υπηρεσιών.

Αθήνα, _____ 2001

Ο/Η εξουσιοδοτ _____

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2001

ΕΝΝΕΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Με αφορμή το γράμμα που απέστειλαν οι κ. Νικ. Κούνδουρος, Εμ. Πρωτονοτάριος, Σπ. Παρασκευάς, Αθ. Γιωτάκης κ.ά. που δημοσιεύθηκε στην «Καθημερινή» της 7-7-2001, εμείς οι κάτοικοι της περιοχής της Ακρόπολης, που έχουμε την «τύχη» να κατοικούμε δίπλα της, μένουμε εκστατικοί με τα όσα ανεξήγητα συμβαίνουν γύρω μας.

Μέρα με τη μέρα γινόμαστε μάρτυρες μια; αδιάντροπης παραβίασης της ιστορικής και αρχαιολογικής ιδιαιτερότητας της περιοχής μας, η οποία έχει αρχίσει να κατακλύζεται από οικοδομικά εκτρώματα εννέα και πλέον ορόφων, πάντοτε υπό το κάλυμμα μιας περίεργης «νομιμότητας», υπό τις ευλογίες της πολεοδομίας και παρά τις όποιες παρεμβάσεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Έχει λοιπόν παραδοθεί η περιοχή μας (εντός και εκτός του λεγομένου ιστορικού κέντρου) στην αμείλικτη εκμετάλλευση των εργολάβων, στο όνομα πάντοτε μιας περίεργης οικοδομικής ανάπτυξης, η οποία κατά τηγει με μαθηματική ακρίβεια στην υποβάθμιση που φέρνει μαζί του το μπετόν και οι πολυκατοικίες με την συγκέντρωση κόσμου και αυτοκινήτων.

Και σαν να μην έφθαναν όλα αυτά, η προεκπτική του μνημείου της Ακρόπολης, απειλείται τώρα από μια εννεαόροφη οικοδομή που ετοιμάζεται να ξεφυτρώσει 200 μόλις μέτρα κάτω από το Αρχαίο θέατρο του Διονυσίου και μόλις 60 μέτρα από τον χώρο του μελλοντικού Μουσείου της Ακρόπολης! Συγκεκριμένα, στη συμβολή των οδών Μητσαίων, Μισαραλιώτου και Τσάμη Καρατίσου, δόθηκε πρόσφατα άδεια από την πολεοδομία Αθηνών για εννεαόροφο κτίριο με καταστήματα, γραφεία και κατοικίες. Αυτός ο όγκος θα δεσπόζει μεταξύ των ήδη εξάορων πολυκατοικιών και των θαυμάσιων νεοκλασικών κτιρίων της περιοχής μεταξύ των οποίων είναι και τα Ινστιτούτα της Σουηδίας και της Φινλανδίας, καθώς και αυτό της υπερσύγχρονης βιβλιοθήκης των Βορείων Χωρών. Σήμερα, οι εργασίες εκσκαφή; σταμάτησαν λόγω της εύρεσης αρχαίων.

Όλα αυτά συμβαίνουν στην καρδιά του ιστορικού κέντρου, κάτω από τον Ιερό Βράχο της Ακρόπολης. Ενός ιστορικού κέντρου όχι μόνον των Αθηνών, αλλά και της Ευρώπης και του Κόσμου ολόκληρου, για το οποίον ενδιαφέρονται οι Διεθνείς Οργανισμοί, όπως η UNESCO, το Συμβούλιο της Ευρώπης κ.ά. Ενώ βεβαίως δεν ενδιαφέρονται, στο βαθμό που θα έπρεπε, ούτε η Ελληνική Πολιτεία, ούτε το ΥΠΕΧΩΔΕ, ούτε ο Δήμος Αθηναίων με την Πολεοδομία του, ούτε το Υπουργείο Πολιτισμού, ούτε και η Επιτροπή του 2004.

Με τους Ολυμπιακούς αγώνες που έρχονται, η Ακρόπολη των Αθηνών και οι γύρω ιστορικοί χώροι θα βρεθούν στο επίκεντρο του Διεθνούς ενδιαφέροντος και η εικόνα τους θα προβληθεί σε όλες τις γωνίες του πλανήτη.

Ποια θα είναι άραγε η εικόνα που θα δείξουμε προς τα έξω;

Αυτή της ντροπής των εκτρωμάτων από μπετόν που έχουν κατακλύσει τα πάντα και των σκουπιδιών:

Ή την εικόνα μιας σύγχρονης πόλης που δείχνει ότι σέβεται την ιστορία της και την παράδοσή της:

Εεβαίως, περιμένουμε την ευαισθητοποίηση και την συγκεκριμένη απάντηση των αρμοδίων.

Οι κάτοικοι της περιοχής.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

743/2001

ΠΟΛΗ... ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ. ΟΤ. 31/55

ΟΔΟΣ ΜΙΣΑΡΑΛΙΩΤΟΥ. 8-10. 5. ΜΗΤΣΑΙΩΝ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΟΥ... ΟΚΤΑΟΡΟΦΟΥ... ΚΤΙΡΙΟΥ... ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ... ΚΑΙΟΤΙΧΩΝ... ΜΕ... ΕΝΑ... ΥΠΟΓΕΙΟ
από τον... ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ... ΘΕΑΝΩ

ΕΠΕΙΔΑ ΑΠΟ

1. Την από 1/3/2000 & 31/1/2001 αίτηση του κ. Μαντουβαλου Θεανώ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 795.0/93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 177/1923

β) Το από 13.7.93 Π.Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στην ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ... ΘΕΑΝΩ... την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη Αρχιτεκτονική - Περιβαλ. χώρου - Στατική -
Θερμομόρφωση - Πάφης Πυροφ. ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΜΜ - Π.Δ. Μηχ.
β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΜΜ - Π.Δ. Μηχ.

γ) Τη μελέτη Ηλεκτρική Ισχ. Ρητ. - Υδρηνους - Αποχέτους - Θερμανση
Αυτοψωτική Συστ. ο... ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ/Ηλ. Μηχ.

δ) Τις μελέτες Καλιμοτιοφω - Ενέργητ. Πυροπροστασία -
Κουσίφω Αφρίω ο... ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μηχ/Ηλ. Μηχ.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη - Αρχιτεκτονικών - Περιβαλ. χώρου - Θερμομόρφω-
σης - Πυροπροστασίας... ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΜΜ - Π.Δ. Μηχ.

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού

... ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΜΜ - Π.Δ. Μηχ.

γ) Για την επίβλεψη Υδρηνους - Αποχέτους - Ισχ. Ρητ. - Θερμανση
Αυτοψωτική Συστ. - ο... ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Μηχ/Ηλ. Μηχ.

δ) Για την επίβλεψη Καλιμοτιοφω - Ενέργητ. Πυροπρ. - Κουσίφω
Αφρίω - ο... ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μηχ/Ηλ. Μηχ.

Σελίδα (4)

Ημερομηνία

25-5-01

Η άδεια αυτή ισχύει για ~~πέντε~~ χρόνια

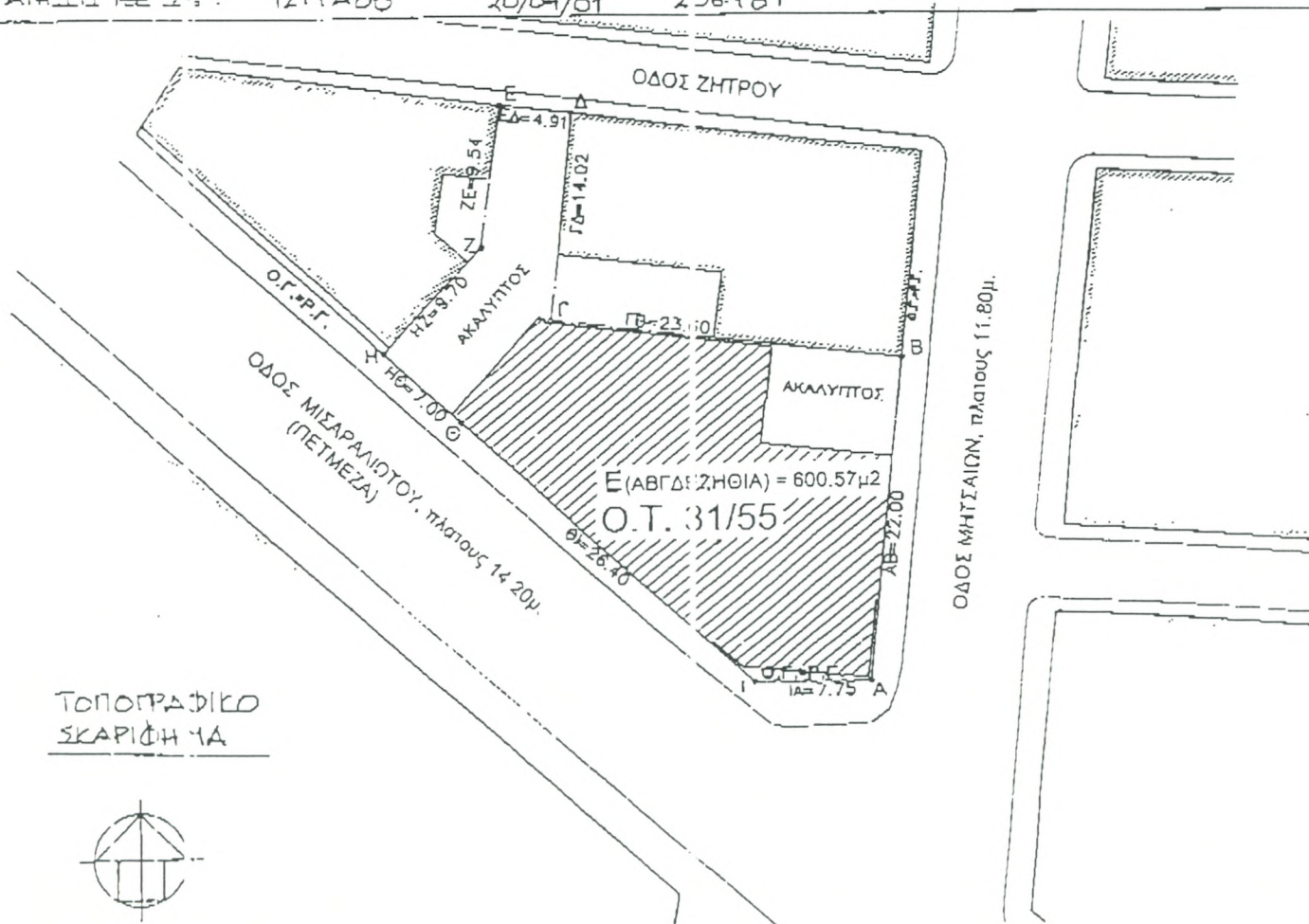
Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

Το πρωτότυπο φέρει την αναγραφόμενη σφραγίδα της Υπηρεσίας



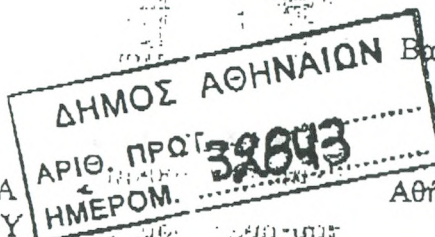
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Αριθμός ορόφων	8			Διαμέρ. 1 δωματ.
Ολική επιφάνεια ορόφων μ ²	2.160,07			> 2 >
Κελυφτομένη επιφάνεια οικ. μ ²	417,04			> 3 > 2
Υψος οικοδομής	30,80			> 4 > 1.0
Όγκος ολικός μ ³	8961,73			> 5 >
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	39.610.000			> 5 και άνω
ΔΙΠΛΟΤΥΠΙΑ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.	
ΦΕΜ:	1851309	20/12/2000	80.000	Συνολικό εμβαδόν 411,68
ΦΕΜ:	2774159	19/04/2001	1741743	Συνολικός όγκος 2.120,00
ΦΕΜ:	4435223	07/05/2001	168.937	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	2946208	25/04/2001	1.094.105	Συνολικό εμβαδόν 713,12
ΙΚΑ:	027908	25/04/2001	414.652	Συνολικός όγκος 9.55,02
ΑΜΟΙΒΗ:	232357	23/02/00	354000	
ΑΜΟΙΒΗ:	054653	26/09/00	590.000	
ΑΜΟΙΒΗ:	0066593	23/04/01	583457	

ΠΛΗΡΩΝΗ (6 ΕΞΕΙΣ):	2932820	01/03/2001	Ε.030.482
ΑΜΟΙΒΗ:	054652	13/05/01	590.000
ΤΣΜΕΔΕ:	864414	23/04/01	107.196
ΤΣΜΕΔΕ:	864413	23/04/01	10.844
ΤΣΜΕΔΕ:	864411	23/04/01	310.186
ΕΠΑΛΛΑΓΗ ΤΣΕ:	αριθ. πρωτ. 42619	20/04/01	10.017.059
ΕΡΑΤΗΣΕΙΣ ΤΣΕ 2%:	1217488	20/04/01	206.787





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ



Αθήνα, 9 Μαρτίου 2000

Αρ. Πρωτ. 467

Γ' ΕΦΟΡΕΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΟΡ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αιόλου 1 & Πελοπίδα 105
Τηλέφωνο: 3251744- 3219776
Τηλεομοιοτυπία (FAX): 3218883
Πληροφορίες: Γραμματεία



Την Νομαρχία Αττικής
Υπηρεσία Πολεοδομίας
Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου
Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την έκδοση
οικοδομικής αδείας

ΚΟΙΝ.

1. ΥΠΠΟ—ΔΠΚΑ
Τμήμα Αρχαιολογικών
Χώρων
2. Αστυν. Τμήμα
3. κ. Κουβόπουλο Παναγιώτη
Διον. Αρεοπαγίτου 39
117 42

Έχοντας υπ' όψει τις διατάξεις του Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων» και την από 1-3-2000 αίτηση του κ. Παναγιώτη Κουβόπουλου σας, πληροφορούμε ότι δεν έχουμε κατ' αρχάς ανίρρηση από πλευρά Αρχαιολογικού Νόμου για την ανέγερση νέας εννεαόροφης οικοδομής με δύο υπόγεια

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

Αρ.Π. Πρωτ. 1347/29/3/00

Διαβιβάζεται σε

Αθήνα

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

επί των οδών Μητσαίων και Μισαρολιάτοι 8-10 και Ζήτρου, Ο.Τ. 30/55 στην Αθήνα, σύμφωνα με τους όρους δομήσεως του ΝΟΚ, και τα θεωρημένα σχέδια τα οποία επιβάλλονται με τους ακόλουθους όρους:

1. Των οικοδομικών εργασιών θα προηγηθεί έλεγχος θεμελίων από την Υπηρεσία μας, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί από τους ενδιαφερομένους εγκαίρως (τουλάχιστον πριν από 10 ημέρες) για την πρόθεση ενάρξεως των εργασιών αυτών προκειμένου να κριθούν οι επιβλέποντες και η ημερομηνία σύμφωνα με τις δυνατότητες της Εφορείας μας. Κατά τον προκαταρκτικό αυτόν έλεγχο θα είναι δυνατόν να επιτραπεί χρήση

ελαφρού μηχανικού εκσκαφώς υπό την παρακολούθηση Αρχαιολόγου ή Αρχιτεχνίτου Ανασκαφών της Εφορείας μας.

2. Σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαίων κατά τον προκαταρκτικό έλεγχο, η Εφορεία μας θα προχωρήσει σε πλήρη ανασκαφή του οικοπέδου, όταν οι άλλες υποχρεώσεις της το επιτρένουν και εφ' όσον υπάρξει το αναγκαίο προσωπικό. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφικής αυτής έρευνας θα εξαρτηθεί και η περαιτέρω τύχη του οικοπέδου, ύστερα και από την γνωμοδότηση των αρμοδίων.
3. Εργασίες αντιστηρίξεως όμορων οφείλουν να γίνουν από τον υπεύθυνο εργολήπτη, εφ' όσον υπάρξει ανάγκη κατά τη διάρκεια της ανασκαφής ή κατά τη διάρκεια της επόμενης χρήσης του οικοπέδου.
4. Προϋπόθεση της ενάρξεως της ανασκαφής είναι η ασφαλής περιφράξη του οικοπέδου από τον εργολήπτη ή τον ιδιοκτήτη.
5. Κατά τη διάρκεια της ανασκαφής δεν επιτρέπεται η παρουσία ή είσοδος στο οικόπεδο σε τρίτους, πλην των αρμοδίων για την οικοδομή (ιδιοκτήτου ή εργολήπτη).

Σε περίπτωση μη ανευρέσεως αρχαίων κατά τον προκαταρκτικό έλεγχο, το οικόπεδο παραδίδεται αυτομάτως για την συνέχιση των οικοδομικών εργασιών.



Προϊσταμένη της Εφορείας

Κ.Α.Ε.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Αρχαιολόγος

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Μία σειρά θεωρημένων σχεδίων.

Εσωτ. Διανομή:

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Οδός Ξενοκράτους 41, 106-76 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 010-721.81.42, Fax: 010-721.19.86

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Κατατέθηκε ενν. 20.6.02

Αρ. Καταθ. . . 124

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(Τμήματος Ακυρωτικής Διαδικασίας—Α2)

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ



- 1) Έμμανουέλας-Θεοφανούς Μαντούβαλου του Έλεήμονος, καθηγήτριας, κατοίκου Αθηνών, οδός Διονυσίου Αεροπαγίτου 39Α.
- 2) Παναγιώτη Μαντουβάλου του Έλεήμονος, φοιτητού, κατοίκου Αθηνών, οδός Διονυσίου Αεροπαγίτου 39Α.
- 3) Έλλης χήρας Εὐαγγέλου Μαντούβαλου τό γένος Θεοδοσίου Κυριακοπούλου, συνταξιούχου, κατοίκου Αθηνών, οδός Διονυσίου Αεροπαγίτου 39Α.
- 4) Θεοφανούς Μαντούβαλου του Εὐαγγέλου, συζ. Φιλίππου Παπαθανασίου, οικονομολόγου, κατοίκου Έκάλης, οδός Καστρίου 8.
- 5) Δέσποινας χήρας Σωτηρίου Κουβοπούλου, τό γένος Παναγιώτη Μαντούβαλου, συνταξιούχου, κατοίκου Αθηνών, οδός Διονυσίου Αεροπαγίτου 39Α.
- 6) Παναγιώτη Κουβοπούλου του Σωτηρίου, πολιτικού μηχανικού, κατοίκου Αθηνών, οδός Διονυσίου Αεροπαγίτου 39Α.
- 7) Τρύφωνος Έμμανουήλ Κουβοπούλου του Σωτηρίου, εκπαιδευτικού, κατοίκου Αθηνών, οδός Διονυσίου Αεροπαγίτου 39Α.
- 8) Τῆς ἀνώνυμης εταιρείας μέ τήν ἐπωνυμία "Βιομηχανική-Έμπορική-Τεχνική-Τουριστική-Οικοδομική Έταιρεία ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", πού ἔδρεύει στό Ἀμαρούσιο Ἀττικής, οδός Χωματιανοῦ 3, καί ἐκπροσωπεῖται νομίμως.

ΚΑΤΑ

- 1) Τοῦ Σωματείου μέ τήν ἐπωνυμία "Ελληνική Έταιρεία γιά τήν Προστασία τοῦ Περιβάλλοντος καί τῆς Πολιτιστικῆς Κληρονομίας", πού ἔδρεύει στήν Ἀθήνα, ἐπί τῆς οδοῦ Τριπόδων 28, στήν συνοικία Πλάκας καί ἐκπροσωπεῖται νομίμως.



- 2)Τοῦ Σωματείου μέ τήν ἐπωνυμία **"Πανελλήνια Πολιτιστική Κίνηση"**, πού ἐδρεύει στήν Ἀθήνα, ἐπί τῆς ὁδοῦ Αἰόλου 9 καί Πανδρόσου, καί ἐκπροσωπεῖται νομίμως.
- 3)Τοῦ Σωματείου μέ τήν ἐπωνυμία **"Πολιτιστικός, Μορφωτικός καί Ἑξωραϊστικός Σύλλογος —Ο ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΗΣ"**, πού ἐδρεύει στήν Ἀθήνα, ἐπί τῆς ὁδοῦ Πορίνου, καί ἐκπροσωπεῖται νομίμως.
- 4)Ἰουλίας Ἀλεξίου τοῦ Κωνσταντίνου, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Τσάμη Καρατάσου 1-3.
- 5)Ἑλένης Ἀμπράχασσον, τό γένος Κωνσταντίνου Παπακωνσταντίνου, οἰκοκυρᾶς, κάτοικου Ἀθήνας, ὁδός Μητσαίων καί Στραταίων 7-9.
- 6)Φωτεινῆς Ἀποστολοπούλου τοῦ Σπυρίδωνος, βιολόγου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Τσάμη Καρατάσου 13.
- 7)Ἀλεξάνδρου Ζάννα τοῦ Παύλου, ἰδιωτ. ὑπαλλήλου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Πινότσι 17B.
- 8)Λεωνίδα Θανόπουλου τοῦ Κωνσταντίνου, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Τσάμη Καρατάσου 1-3.
- 9)Μαρίας Θανοπούλου τοῦ Κωνσταντίνου, κοινωνιολόγου-δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Ζαχαρίτσα 1-3.
- 10)Δημοκρίτου Κόμη τοῦ Ἀντωνίου, ὁμοτίμου καθηγητοῦ Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Μισαραλιώτου 3.
- 11)Χριστίνας Κουτσοῦδάκη τοῦ Ἑμμανουήλ, ἡθοποιοῦ, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Μισαραλιώτου 12.
- 12)Joerge MEJER τοῦ Kund, Διευθυντοῦ τοῦ Ἰνστιτούτου τῆς Δανίας στήν Ἀθήνα, κατοίκου Ἀθηνῶν ὁδός Προπυλαίων 30.
- 13)Γεωργίου Νικολοπούλου τοῦ Ἀλκιβιάδου, ἐπιχειρηματίου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Τσάμη Καρατάσου 13.
- 14)Leena Pietila-Castren τοῦ Kari, Διευθύντριας τοῦ Φιλλανδικοῦ Ἰνστιτούτου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδός Καρυατίδων 18.

ΚΑΙ ΥΠΕΡ

- 1)Τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, νομίμως ἐκπροσωπούμενου.
- 2)Τῆς ὑπ' ἀριθ. 743/25.5.2001 οἰκοδομικῆς ἀδείας, πού ἐξεδόθη ἀπό τήν Διεύθυνση Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Ἀθηναίων.
- 3)Πάσης ἄλλης συναφοῦς πράξεως ἢ παραλείψεως.

Οἱ ἑπτὰ πρῶτοι ἐξ ἡμῶν τυχάνουμε συγκύριοι ἐξ ἀδαιρέτου κατ' ἰδανικά μερίδια ἐνός οἰκοπέδου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 600,57 τετρ. μέτρων, κειμένου στήν περιοχή Κολωνάκι-Γαργαρέτα τῆς συνοικίας Μακρυγιάννη



του Δήμου Αθηναίων εντός του οικόδ. τετραγώνου 31/35 καί επί τῶν ὁδῶν Μητσαίων καί Μισαραλιώτου, ὅπως τοῦτο ἐμφαίνεται εἰδικώτερον μέ τά στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στό ἀπό Φεβρουαρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Παναγιώτη Κουβοπούλου, τό ὁποῖο εἶναι προσαρτημένο στήν ὑπ' ἀριθ. 17678/5.4.2001 Πράξη συνενώσεως οἰκοπέδων δι' ἀνταλλαγῆς ποσοστῶν συνιδιοκτησίας τῆς συμβολαιογράφου Ν. Ἰωνίας, Αἰκατερίνης Βροχίδου, νομίμως μεταγεγραμμένη στά βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου τοῦ Δήμου Αθηναίων. Μέ τό ὑπ' ἀριθ. 17679/5.4.2001 συμβόλαιο τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω συμβολαιογράφου συναφθέν μεταξύ τῶν ὡς εἴρηται τῶν ἐπτά πρώτων ἐξ ἡμῶν ἀφ' ενός καί τῆς ὀγδόης ἐξ ἡμῶν, ἀνώνυμης ἐταιρείας μέ τήν ἐπωνυμία "ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.", ἀφ' ἐτέρου, ἀνατέθη στήν τελευταία ἡ ἀνέγερση, μέ τό σύστημα ἀντιπαροχῆς πρὸς τοὺς συνιδιοκτῆτες τοῦ οἰκοπέδου, ἥτοι τοὺς ἐπτά πρώτους ἐξ ἡμῶν, αὐτοτελῶν καί ἀνεξαρτήτων διαμερισμάτων, πολυορόφου οἰκοδομῆς ἀποτελουμένης ἀπό χωριστές καί ὄροφο ἰδιοκτησίες, κατά τήν ἔννοια τοῦ Ν. 3741/1929, ὅπως τροποποιήθηκε μέ τό Ν.Δ. 1024/1971, καί τῶν ἄρθρων 1002 καί 1117 τοῦ Α.Κ., μέ τοὺς εἰδικωτέρας ὁρους καί συμφωνίες πού περιέχονται στό ὡς εἴρηται συμβόλαιο. Ἀκολουθῶς, πρὸς ἐνεργοποίηση τῆς συναφθείσης συμφωνίας, βάσει τῶν ἀπό 1.3.2001 αἰτήσεων τῆς τετάρτης ἐξ ἡμῶν καί τῶν ὑπὸ τῆς ὀγδόης ἐξ ἡμῶν συνταχθεισῶν καί ὑπεβληθεισῶν σχετικῶν μελετῶν καί τεχνικῶν ἐκθέσεων μετὰ τῶν συνοδευτικῶν δικαιολογητικῶν πού προβλέπονται ἀπό τό Π.Δ. τῆς 8/13.7.1993 (ΦΕΚ 795, τ. Δ'), χορηγήθηκε ἀπό τήν Διεύθυνση Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Αθηναίων ἡ ὑπ' ἀριθ. 743/25.5.2001 οἰκοδομική ἄδεια γιά τήν ἀνέγερση πολυκατοικίας ὀκτώ ὀρόφων ἐπὶ καλυπτομένης ἐπιφανείας τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπέδου 417,04 τετρ. μέτρων, μέ συνολικό ὕψος οἰκοδομῆς 30,80 μέτρων.

Ὀλίγον μετὰ τήν ἔναρξιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐπὶ τοῦ προδιαληφθέντος ἀκινήτου καί ἐνῶ αὐτές εὐρίσκοντο εἰσέτι στό στάδιο τῶν ἐκσκαφῶν, ὑπεβλήθη στό Συμβούλιο τῆς Ἐπικρατείας, ἀπό τό Σωματεῖο "Ελληνική Ἐταιρεία γιά τήν Προστασία τοῦ Περιβάλλοντος καί τῆς Πολιτιστικῆς Κληρονομιάς" καί τά λοιπά νομικά καί φυσικά πρόσωπα πού ἀναφέρονται παραπάνω, ἡ ἀπό 16.7.2001 καί μέ ἀριθ. καταθ. 4461/29.7.2001 "προσφυγή" (αἴτηση ἀκυρώσεως), μέ τήν ὁποία ζητήθηκε ἡ ἀκύρωση τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομικῆς ἀδείας. Δικάσιμος τῆς ἐν λόγω αἰτήσεως ἀκυρώσεως, ἐν ὅψει καί τῆς παραλλήλως πρὸς αὐτήν ἀσκηθείσης αἰτήσεως ἀναστολῆς εἶχε ὀρισθεῖ ἡ 22.10.2002 (Εἰσηγητῆς ἡ Πάρεδρος κα' Ὀλγα Ζύγουρα). Δυνάμει τοῦ ἁρθρου 1 παρ. 1 στοιχ. θ' τοῦ Ν. 2944/2001 (ΦΕΚ 222) ἡ ἐκδίκασιν τῆς ὡς ἄνω αἰτήσεως ἀκυρώσεως (ὅπως καί τῆς αἰτήσεως ἀναστολῆς, γιά τήν ὁποία κατά τήν κατάθεσίν της



δόθηκε από την κα Πρόεδρο του Α' Τμήματος των θερινών διακοπών προσωρινή αναστολή, μέχρι αποστολής του φακέλλου της υποθέσεως υπό της Διοικήσεως προς την Επιτροπή Αναστολών) περιήλθε στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Έφετείου Αθηνών, υπό ακυρωτικό σχηματισμό, προς τό όποιο καί απεστάλη ήδη ό φάκελλος της υποθέσεως.

Στήν ούτω πως ανοιγείσα ακυρωτική δίκη, ή όποία εκκρεμεί ήδη ένώπιον του Δικαστηρίου σας (Τμήματος Α2—Εισηγητής ό Έφέτης κ. Σιδερής) καί προς απόκρουση της ασκηθείσης αίτήσεως ακυρώσεως, της όποιας διώκουμε την απόρριψη, παρεμβαίνουμε υπέρ του Δήμου Αθηναίων καί του κύρους της προσβαλλομένης διοικητικής πράξεως, γιά τούς ακόλουθους νομίμους καί βασίμους λόγους:

Από τό όλο τό περιεχόμενο της ασκηθείσης αίτήσεως ακυρώσεως δέν προκύπτει ποία είναι ακριβώς ή αποδιδόμενη στην προσβαλλόμενη οικοδομική άδεια νομική πλημμέλεια. Η αίτηση αναλίσκεται περισσότερο σέ άσκηση κριτικής κατά της κειμένης πολεοδομικής νομοθεσίας καί των όρων δόμησης πού ισχύουν στην περιοχή παρά μέ την οποιαδήποτε υποτιθέμενη παράβαση κανονιστικού όρου πού άφορά στην συγκεκριμένη οικοδομή. Η οποιαδήποτε αίτiasη των προσφευγόντων από της απόψεως της υποτιθέμενης προσβολής του γειτονικού προς την οικοδομή αρχαιολογικού χώρου της Ακροπόλεως ουσιαστικώς άφορά σίς υπ' αριθ. 467/9.3.2000 καί 1729/18.5.2001 πράξεις (έγγραφα) της Γ' Έφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών, μέ τις όποιες ή έν λόγω Υπηρεσία γνωστοποίησε προς τό Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Αθηναίων ότι ούδεμία αντίρρηση υπάρχει από πλευράς αρχαιολογικού νόμου γιά την άνέγερση της συγκεκριμένης έννεαορόφου οικοδομής. Τis πράξεις αυτές της αρχαιολογικής υπηρεσίας οί αίτούντες δέν έχουν προβάλει δι' άλλης αίτήσεως ακυρώσεως, ούτε στρέφονται ρητώς καί αυτών, άλλ' ούτε καί έμμέσως άφοι δέν αναφέρουν σέ ποία διάταξη της νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων άντιβαίνουν.

Η προσβαλλόμενη οικοδομική άδεια εκδόθηκε βάσει αίτήσεως καί στοιχείων, τά όποια υπεβλήθησαν στό Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Αθηναίων την 1.3.2000, όποτε καί διαπιστώθηκε ή πληρότητα του φακέλλου. Τά σχέδια θεωρήθηκαν καί έλέχθησαν από πλευράς πληρότητας καί νομιμότητας μέχρι τις 25.5.2000 (ή μεταγενέστερη αίτηση πού μνημονεύεται στην χορηγηθείσα τελικώς άδεια αναφέρεται αποκλειστικώς στον περιορισμό των υπογείων σέ ένα). Τό ύψος της οικοδομής υπολογίστηκε σύμφωνα μέ τά όριζόμενα στό άρθρο 9 παρ. 7 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε μέ τό άρθρο 13 παρ. 3 έδαφ. α' του Ν. 1647/1986, όπου προβλέπεται ότι όπου ισχύει συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος του 2,4 τό ύψος όρίζεται στό δωδεκαπλάσιο του συντελεστή δομήσεως καί πάντως δέν μπορεί νά είναι μεγαλύτερο των



32 μέτρων. Δεδομένου ότι εν προκειμένω στην περιοχή των Αθηνών, όπου βρίσκεται τό επίδικο, ο συντελεστής έχει ορισθεί, σύμφωνα με τό Π.Δ. της 23/27.6.1978 -ΦΕΚ 312, τ. Δ', σέ 3,6, ή οίκοδομή μας άφοϋ δέν ύφίστάτο περίπτωση αποκλίσεως από τοϋ κανόνος αϋτοϋ διά της έφαρμογής άλλης είδικωτέρας διατάξεως κατά τούς όρους της παρ. 9 τοϋ άρθρου 9 τοϋ Ν. 1577/1985, ήδύνατο νά άνεγερθεϊ νομίμως μέ ύψος 32 μέτρων. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, τό ακριβές ύψος της σχεδιασθείσης από την τελευταία έξ ήμωv και έγκριθείσης διά της επιδίκου οίκοδ. άδείας οίκοδομής είναι μικρότερο των 32 μέτρων από την στάθμη τοϋ εδάφους και δη επί της όδοϋ Μητσαίων, ή οίκοδομή θά έχει ύψος 30,80 έως 30,49 μέτρα, επί της όδοϋ Μησαρालιώτου 30,70 έως 29,89 μέτρα και επί της όδοϋ Ζήτρου 29,64 έως 29,57 μέτρα. Τά άναφερόμενα στην αίτηση άκυρώσεως ότι στην περιοχή γιά την όποία πρόκειται έδει νά θεωρηθεϊ ως ισχϋον άνώτατο ύψος οίκοδομής τά 27 μέτρα είναι άβάσιμα.

Πράγματι τό άρθρο 7 παρ. 5 τοϋ Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140) πού άντικατέστησε την παρ. 7 τοϋ άρθρου 9 τοϋ Ν. 1577/1985 όρίζει ότι:

7.—Τό μέγιστο έπιτρεπόμενο ύψος τοϋ κτιρίου όρίζεται σέ συνάρτηση μέ τόν έπιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής ως έξης:

—γιά συντελεστή δόμησης έως 0,4 ύψος 10,00 μ.

.....
—γιά συντελεστή δόμησης έως 2,4 ύψος 24,00 μ.

—γιά συντελεστή δόμησης άνωτέρω τοϋ 2,4 τό ύψος όρίζεται στό δεκαπλάσιο τοϋ έπιτρεπομένου συντελεστή δόμησης της περιοχής και πάντως δέν μπορεί νά ύπερβεϊ τά 27,00 μέτρα".

Όμως, στό άρθρο 26 παρ. 1 τοϋ αϋτοϋ Νόμου διαλαμβάνεται ότι:

- "Όταν μετά την ίσχύ τοϋ παρόντος νόμου τροποποιϋνται οί γενικές ή είδικές πολεοδομικές διατάξεις ή οί κανονισμοί πού ισχϋουν σέ περιοχές έγκεκριμένων σχεδίων πόλεως, ή σέ οίκισμούς γενικά, ή σέ έκτός σχεδίου περιοχές, μέ την επιφύλαξη τοϋ άρθρου 4, εφαρμόζονται οί προΐσχύουσες διατάξεις εάν πριν από την θέσπισή τους:

α.-

β.- είχε ύποβληθεϊ στην άρμόδια πολεοδομική ύπηρεσία αίτηση γιά την έκδοση ή την άναθεώρηση άδείας οίκοδομής μέ όλα τά στοιχεΐα και δικαιολογητικά πού απαιτοϋνται από τίς οικείες διατάξεις.

γ.-

δ.-είχε ύποβληθεϊ στην άρμόδια κατά περίπτωση ύπηρεσία μέσα στό τελευταίο έτος αίτηση μέ πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη, ή όποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις γιά την χορήγηση άδείας οίκοδομής".

Στίς παραπάνω περιπτώσεις, β, γ, δ και ε οί προΐσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνο εάν ή οίκοδομική άδεια έκδοθεϊ ή άναθεωρηθεϊ σέ διάστημα τό πολύ ενός έτους από την ίσχύ των νέων διατάξεων".



Στήν προκείμενη περίπτωση συνέτρεχαν όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις για την λήψη οικοδομικής άδειας για την επίδικη οικοδομή σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις που προαναφέρθηκαν, ήτοι:

1. **Πρώτον**, η άδεια εκδόθηκε στις 25.5.2001, ήτοι πρό της παρόδου έτους από την δημοσίευση στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως (13.6.2000) του Ν. 2831/2000, ότε και άρχισε η ισχύς του, σύμφωνα με τό άρθρο 30 αυτού.
2. **Δεύτερον**, η αίτηση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας είχε υποβληθεί στην αρμόδια ύπηρεσία την 1.3.2000, συνοδευόμενη από όλα τά στοιχεία και δικαιολογητικά, καθώς και μέ πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη (βλ. σημείωση για την πληρότητα του φακέλλου, μέ ήμερομηνία 1.3.2000 στό σχετικό έντυπο της Ύπηρεσίας).
3. **Τρίτον**, η υποβληθείσα στις 31.1.2001 νεώτερη αίτηση δέν θίγει τά παραπάνω γιατί άφορα αποκλειστικώς και μόνο σέ περιορισμό τών υπογείων σέ ένα και μόνο (βλ. και Έγκύκλιο Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. 38/2000).

Περαιτέρω, θά πρέπει νά παρατηρηθοϋν τά ακόλουθα σέ σχέση μέ την νομιμότητα της χορηγηθείσης οικοδ. άδειας:

4. Τό αναφερόμενο στην αίτηση άκυρώσεως ότι τό ύψος τών γειτονικων οικοδομων δέν υπερβαίνει τά 21 μέτρα, τά όποια οϋτως εμφανίζονται, έμμέσως πλήν σαφώς ως αποτελοϋντα τό νόμιμο όριο ύψους για τά κτίρια της περιοχής είναι ανακριβές. Οϋδεμία ισχύουσα διάταξη που νά άφορα στην περιοχή, όπου κείται τό ακίνητό μας και για τό όποιο χορηγήθηκε η επίδικη άδεια, επιβάλλει όριο ύψους τά 21 μέτρα. Τό ακίνητό μας εύρίσκεται εκτός της περιοχής, την όποία καθορίζει τό Π.Δ. της 19.2/5.3.1975 (ΦΕΚ 53/1975, τ. Δ') και συνεπώς δέν υπάγεται στις διατάξεις του. Στην περιοχή όπου βρίσκεται τό ακίνητό μας υπάρχουν πλείστες οικοδομές μέ ύψος άνω τών 30 μέτρων. Τέλος, οι διατάξεις του Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (άπόφαση Ύπουργού Περιβάλλοντος κλπ. υπ' αριθ. 255/45/4.1.1988 -ΦΕΚ 80/4.1.1988, τ. Δ'), άφορούν στόν προτεινόμενο μέσο **συντελεστή δομήσεως** εκάστης περιοχής και δέν μεταβάλλουν τά συγκεκριμένα ύψη που ισχύουν στις διάφορες περιοχές, βάσει τών κειμένων διατάξεων. Άλλωστε, λόγος άκυρώσεως περί παραβιάσεως του ισχύοντος κατά νόμο συντελεστοϋ δομήσεως κατά την άνέγερση του επιδίκου κτιρίου δέν διατυποϋται, οϋτε η επίδικη οικοδομική άδεια προσβάλλεται από αυτής της άπόψεως. Ο συντελεστής δομήσεως έχει καθορισθεί σέ 3,6 μέ τό Π.Δ. της

23/27.6.1978 (ΦΕΚ 312, τ. Δ'), ό όποϊος καί εξακολουθεϊ νά ισχύει.

5. Γιά τήν επίδικη οίκοδομική άδεια ελήφθη ή έγκριση τής Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, όπως προκύπτει από τά ύπ' αριθ. 467/9.5.2000 καί 1729/18.5.2001 έγγραφα τής τελευταίας.
6. Τό κτίριο δέν έχει χαρακτηρισθεϊ ως ειδικό κτίριο, ούτε ή άδεια χορηγήθηκε γιά ειδικό κτίριο.
7. Οί λοιποί ισχυρισμοί τών αιτούντων αναφέρονται στήν DE LEGE FERENDA διαμόρφωση τών όρων δομήσεως τής περιοχής όπου τό συγκεκριμένο οικόπεδο, τό όποϊο πάντως κεϊται εκτός του ιστορικού κέντρου. Τά σχέδιά μας συνετάχθησαν καί υπεβλήθησαν μέ βάση τίς κείμενες διατάξεις καί όχι τίς υποκειμενικές αντιλήψεις τών αιτούντων, οί όποϊες όσο σεβαστές καί ενδιαφέρουσες από θεωρητικής απόψεως μπορεϊ νά εμφανίζονται δέν είναι σύμφωνες πρός τίς διατάξεις, βάσει τών όποιών εξέδόθη ή επίδικη άδεια καί οί όποϊες είχαν εφαρμογή έν προκειμένω. Ειδικώτερα, θά πρέπει νά τονίσουμε ότι δέν πρόκειται περι εφαρμογής νεωτέρων διατάξεων, είσαχθεισών προσφάτως καί επιφερουσών δυσμενέστερη μεταχείριση του περιβάλλοντος, ώστε νά ανακύπτει ζήτημα αντισυνταγματικής ανατροπής ισχυόντων όρων δομήσεως μέ άλλους νεώτερους καί δυσμενέστερους γιά τό περιβάλλον, αλλά περι τηρήσεως τών γενικών διατάξεων πού έχουν εφαρμογή στήν περιοχή από του έτους 1978 καί δέν έχουν τροποποιηθεϊ επί τό δυσμενέστερον γιά τό περιβάλλον, όπως άβασίμως υποστηρίζουν οί αιτούντες.

Έξ ίσου απορριπτέα αποβαίνει ή εκκρεμοῦσα αίτηση αναστολής, πρωταρχικώς βάσει του άρθρου 52 παρ. 7 έδαφ. β' του Π.Δ. 18/1989, όπως αντικαταστάθηκε μέ τό άρθρο 35 του Ν. 2721/1999, έν όψει του προδήλως άβασίμου τής αίτήσεως άκυρώσεως. Έξ άλλου είναι άνευ νοήματος ολοκληρωτική αναστολή εκτελέσεως τής οίκοδομικής άδείας, όταν τό αντικείμενο τής αίτήσεως άκυρώσεως είναι αποκλειστικώς καί μόνο τό ύψος τής δυναμένης νά έγερθεϊ οίκοδομής. Τέλος, οί αντίδικοι δέν επικαλοῦνται καί δέν αποδεικνύουν ίδια άμεση καί συγκεκριμένη βλάβη εκ τής ανεγέρσεως τής οίκοδομής σέ σχέση μέ τήν κατοικία τους καί τίς συνέπειες τής ανεγέρσεως αυτής στήν διαβίωσή τους στήν τελευταία, δι' ό καί ή αίτηση αναστολής δέον νά απορριφθεϊ ως απαράδεκτη.

Γιά τούς λόγους αυτούς
Αιτούμεθα

Νά γίνει δεκτή ή παρούσα παρέμβαση.

Νά απορριφθεί ή από 16.7.2001 αίτηση άκυρώσεως της Έλληνικής Έταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος καί της πολιτιστικής κληρονομίας κλπ. κατά της ύπ' αριθ. 743/25.5.2001 οίκοδομικής άδειας.

Νά απορριφθεί ή κατά της αύτης οίκοδομικής άδειας έκκρεμοῦσα αίτηση άναστολής.

Νά καταδικασθοῦν οί αίτουντες στήν δικαστική μας δαπάνη.

Αντίκλητο ορίζουμε τόν δικηγόρο Αθηνών κ. Σπύρο Ι. Νικολάου, οδός Ξενοκράτους 41, τ.τ. 106-76, Τηλ.: 010-721.81.42.

Αρμόδιος δικαστικός έπιμελητής καλείται νά επιδώσει νομοτύπως καί έμπροθέσμως τήν παρούσα παρέμβαση πρὸς τούς κυρίους διαδίκους στήν προκείμενη δίκη, ὅπως αὐτοί αναφέρονται παραπάνω, πρὸς γνώση τους καί για τίς νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2002

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Σπύρος Ι. Νικολάου

ΣΠΥΡΟΣ, Σ.Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 41, ΑΘΗΝΑΙ 10676
ΤΗΛ. 721.81.42 - FAX 004367058



*Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο

έκ του εις χείρας μου μενεμένης
χου τριώντων

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2002

Ο βεβαιών δικηγόρος

Σπύρος Ι. Νικολάου

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 41 - ΑΘΗΝΑ 106 76
ΤΗΛ. 010.721.81.42 - FAX: 010.721.19.86
Α.Μ. Δ.Σ.Α. 13500 - ΑΦΜ: 004367058
Δ.Ο.Υ. Γ' ΑΘΗΝΩΝ