

12/2008

π. Λεματινιώτης

Παναδιαμαρτυροίδα
Ιθία















ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Πολυματομυία οδοι Παπαδιαμαντοπούλου, Μαιτ. Κω/τος
ΕΤΟΣ: 2008

ΕΤΟΣ: 2008

[illegible]

Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Θέμα: Κτήριο Οδού Παπαδιαμαντοπούλου
Έτος: 2009

Ημερομηνία	Πληροφορίες
26.01.09	Επιστολή Διεύθυνση Πολεοδομίας-Τμήμα Οικοδομικών αδειών για το αν έχει πάρει άδεια κατεδάφισης.
26.01.09	ΕΠΑΕ. Δεν έβρισκαν τα πρακτικά, με παρέπεμψαν στο Δήμο.
09.02.09	Ειρήνη: Ο κ. Σωτηρίου χρεώθηκε το θέμα από την ΕΝΜ.
13.02.09	Το κτίριο της Παπαδιαμαντοπούλου πωλείται στον Εφραίμ Σταυρό. Η Ειρήνη θα έστειλε mail στον Εφραίμ να στείλει το νέο - /τημ. Οικοδομικών
16.02.09	Ενημέρωση από Δ/νση Πολεοδομίας: Δεν χορηγήθηκε από την Υπηρεσία μας καμία οικοδομική άδεια ούτε, δε, έχει υποβληθεί αίτημα να χορηγηθεί
17.02.09	ΕΝΜ: Θα συζητηθεί φάκελος που αφορά κήρυξη των μνημείων - 19.02.09 Ειρήνη: Μιλήσε με ΕΝΜ, ζητούν στοιχεία από τον ιδιοκτήτη τα ακίνητα, που θέλουμε να κηρυχθεί διατηρητέα, αν δεν έχουν τα στοιχεία τα ζητούν από τον ιδιοκτήτη.
10	Κήρυξη ως διατηρητέων των κελών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ

Φ

Υποσημεία

19

ΣΑΚ

10.1.10

ΑΔΑ: 4ΙΦΣΓ-Κ3

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
(Με συνημμένη Υ.Α.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 7-12-2010
Αρ. Πρωτ:
ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/117098/2632

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Λ. Χριστάκη
Τηλέφωνο : (210) 32 32 611
Φαξ : (210) 32 33 351

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
(Με συνημμένη Υπουργική
Απόφαση σε κάθε Αποδέκτη)

ΘΕΜΑ:

Ανακοίνωση Απόφασης χαρακτηρισμού ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου
επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα
Ιλίσια, Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη, Σοφίας
Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά.

Σας ανακοινώνουμε ότι με την συνημμένη Υπουργική Απόφαση
ΥΠΠΟΤ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./90632/2023/27-10-2010, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ
487/Α.Α.Π/18-11-2010 χαρακτηρίστηκε ως μνημείο το κέλυφος του κτιρίου, χωρίς τις
μεταγενέστερες προσθήκες και επεμβάσεις, επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου,
Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα Ιλίσια, Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής,
φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη, Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και
Μικαέλας Σφηνιά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν.
3028/2002.

Κατόπιν αυτού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, απαγορεύεται οποιαδήποτε
επέμβαση επί του ανωτέρω κτιρίου (επισκευές, συντήρηση, προσθήκη) ή
οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτού, χωρίς προηγουμένως να
ζητηθεί η έγκριση του ΥΠΠΟΤ δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του (Δ/νση Νεώτερης &
Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, Ερμού 17, Τ.Κ. 101 86 Αθήνα, τηλ. 210-
3312027, Δ/νση Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, Ερμού 17, τηλ.
210- 3228333 και την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, οδός Λυσίου και
Κλεψύδρας 1, Τ.Κ. 105 55 Αθήνα, τηλ. 210 32 53 059).

Εσωτερική Διανομή:
ΥΠΠΟΤ/ΔΙΝΕΣΑΚ (1)

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Αθηνά Αθανασιάδου

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Νικολέτα Ξυδιά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
(συν. Υπουργική Απόφαση)

1. **ΔΑΝΣΜ**
2. **ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΔΙΠΚΑ**
Μπουμπουλίνας 20- 22
106 82 Αθήνα
3. **ΥΠ.ΠΟ.Τ/Δ/νση Εθνικού Αρχείου Μνημείων**
Αγ. Ασωμάτων 11
105 61 Αθήνα
4. **Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής**
Λυσίου και Κλεψύδρας 1
105 55 Αθήνα
5. **Γραμματεία ΚΣΝΜ**
Πλ. Καρύτση 10
105 61 Αθήνα
6. **Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων**
Μπουμπουλίνας 20-22
106 82 Αθήνα
7. **ΥΠΕΚΑ**
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα
8. **Νομαρχία Αθηνών**
Δ/νση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα
Λεωφόρος Συγγρού 77
117 45 Αθήνα
9. **Αστυνομικό Τμήμα Συντάγματος**
Μιμνέρμου 6-8
106 74 Αθήνα
10. **Πολεοδομία Δήμου Αθηναίων**
Σωκράτους 57
104 32 Αθήνα
11. **Κτηματολόγιο Α.Ε.**
Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
12. **Κοΐνη Πηνελόπη**
Φιλικής Εταιρείας 18
106 73 Αθήνα
13. **Κωνταντίνο Τασηνίκο και Ιωάννη Χαϊντά**
Ασκληπείου 26-28 και Διδότου
106 80 Αθήνα
14. **Καβαλλάρη Δημήτριο**
Ήβης 6
151 24 Μαρούσι
15. **Κοΐνης Βασίλειος και Κοΐνη Σοφία**
Γερμανικού 18
104 35 Αθήνα
16. **Σφηνιά Μικαέλα**
Π. Ζερβού 7 154 52 Παλαιό Ψυχικό
17. **Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού**
Τριπόδων 28, 105 58 Αθήνα



ΚΩΔ. ΦΟΡΕΑ: 26428

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, **27-10-2010**
Αρ. Πρωτ:
ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/ **80632 / 2023**

**Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Στεφάνου Ιωάννης
Τηλέφωνο : (210) 32.20.262
Fax : (210) 32.10.121

ΚΟΙΝ.:

1. Εθν. Τυπογραφείο
Τμήμα Δημοσιευτέας Ύλης
Καποδιστρίου 34, 104.32, Αθήνα
(με την παράκληση να δημοσιευθεί στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να μας
αποσταλεί το ΦΕΚ)

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου επί των οδών
Παπαδιαμαντοπούλου, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα
Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη,
Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Υπουργός Πολιτισμού & Τουρισμού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005)
«Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα
Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των
κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος
του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και
Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ.
187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/07-
10-2009

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-
6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της
Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις του άρθρου
6 παρ. 4 του Νόμου αυτού

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92). «περί Κύρωσης της
Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της
Ευρώπης»

ε) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) « περί Οργανισμού
του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση
αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)
καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004
«Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)

3. Την από 10 Μαΐου 2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 13/22-7-2010 (Θέμα 14^ο)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν.3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες και επεμβάσεις επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου 16, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη, Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά, διότι αποτελεί εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα της περιόδου του μεσοπολέμου (1931). Τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των όψεών του καθώς και τα ιδιαίτερα χρώματα καθιστούν το κτίριο τοπόσημο, σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της πόλης και ιδιαίτερα σημαντικό για την ιστορία της αρχιτεκτονικής της πόλεως των Αθηνών και η διατήρησή του θα συμβάλλει στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού της αποθέματος.

Η ανωτέρω απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Εσωτερική Διανομή:
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ (2)
Στεφάνου Ι. (2)

Ο Υπουργός Πολιτισμού
& Τουρισμού

Παύλος Γερούζατος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 115.23, Αθήνα
- 2. Σφηνιά Μικαέλα**
(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Π. Ζερβού 7, Τ.Κ. 154.52, Παλαιό Ψυχικό – Αθήνα
- 3. Κοϊνης Βασίλειος & Κοϊνη Σοφία**
(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Γερμανικού 18, Τ.Κ. 104.35, Αθήνα
- 4. Κοϊνη Πηνελόπη**
(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Φιλικής Εταιρείας 18, Τ.Κ. 106.73, Αθήνα
- 5. Κων/νο Τασηνίκο & Ιωάννη Χαϊντά**
Ασκληπιού 26-28 & Διδότου
Τ.Κ. 106.80, Αθήνα
- 6. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής**
Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Τ.Κ. 105.56, Πλάκα – Αθήνα
- 7. Νομαρχία Αθηνών**
Δ/ση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα
Συγγρού 77, Τ.Κ. 117.45, Αθήνα
- 8. Πολεοδομία Δήμου Αθηναίων**
Σωκράτους 57
Τ.Κ. 104.32, Αθήνα
- 9. Γ.Α.Δ.Α.**
(με την παράκληση να ενημερωθεί το αρμόδιο Α/Τ)
Λ. Αλεξάνδρας 173
Τ.Κ. 115.22, Αθήνα
- 10. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος & Πολιτισμού**
Τριπόδων 28
Τ.Κ. 105.58, Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ

900

Φ

ΣΑΚ

Ημερομηνία

15.11.10

ΚΩΔ. ΦΟΡΕΑ: 26428

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 27.10.2010

Αρ. Πρωτ:

ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/ 90632 / 2023

Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Στεφάνου Ιωάννης
Τηλέφωνο : (210) 32.20.262
Fax : (210) 32.10.121

ΚΟΙΝ.:

1. Εθν. Τυπογραφείο
Τμήμα Δημοσιευτέας Ύλης
Καποδιστρίου 34, 104.32, Αθήνα
(με την παράκληση να δημοσιευθεί στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να μας
αποσταλεί το ΦΕΚ)

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου επί των οδών
Παπαδιαμαντοπούλου, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα
Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη,
Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Υπουργός Πολιτισμού & Τουρισμού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005)
«Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα
Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των
κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε
βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων
Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-
2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και
Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/07-10-2009

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ.
153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν
γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις
διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του Νόμου αυτού

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92). «περί Κύρωσης της
Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) « περί
Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)
3. Την από 10 Μαΐου 2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
4. Την ομόφωνη γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 13/22-7-2010 (Θέμα 14°)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν.3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες και επεμβάσεις επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου 16, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη, Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά, διότι αποτελεί εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή από σπλισμένο σκυρόδεμα της περιόδου του μεσοπολέμου (1931). Τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των όψεων του καθώς και τα ιδιαίτερα χρώματα καθιστούν το κτίριο τοπόσημο, σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της πόλης και ιδιαίτερα σημαντικό για την ιστορία της αρχιτεκτονικής της πόλεως των Αθηνών και η διατήρησή του θα συμβάλλει στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού της αποθέματος.

Η ανωτέρω απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Εσωτερική Διανομή:
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ (2)
Στεφάνου Ι. (2)

Ο Υπουργός Πολιτισμού
& Τουρισμού

Παύλος Γερουλάνος



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Λάμπρος Ζούκης

ΟΛΥΜΠΙΑ ΜΑΛΤΙΔΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 115.23, Αθήνα

2. Σφηνιά Μικαέλα

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Π. Ζερβού 7, Τ.Κ. 154.52, Παλαιό Ψυχικό – Αθήνα

3. Κοϊνης Βασίλειος & Κοϊνη Σοφία

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Γερμανικού 18, Τ.Κ. 104.35, Αθήνα

4. Κοϊνη Πηνελόπη

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Φιλικής Εταιρείας 18, Τ.Κ. 106.73, Αθήνα

5. Κων/νο Τασηνίκο & Ιωάννη Χαϊντά

Ασκληπιού 26-28 & Διδότου
Τ.Κ. 106.80, Αθήνα

6. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής

Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Τ.Κ. 105.56, Πλάκα – Αθήνα

7. Νομαρχία Αθηνών

Δ/ση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα
Συγγρού 77, Τ.Κ. 117.45, Αθήνα

8. Πολεοδομία Δήμου Αθηναίων

Σωκράτους 57
Τ.Κ. 104.32, Αθήνα

9. Γ.Α.Δ.Α.

(με την παράκληση να ενημερωθεί το αρμόδιο Α/Τ)
Λ. Αλεξάνδρας 173
Τ.Κ. 115.22, Αθήνα

10. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28
Τ.Κ. 105.58, Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

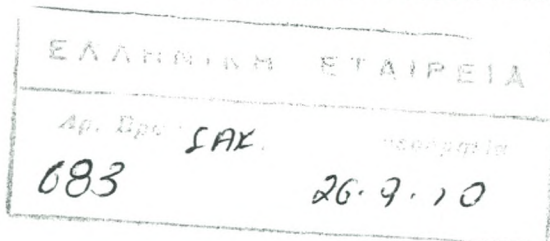
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 19-7-2010

Αρ. Πρωτ:

ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/66337/1465



Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Στεφάνου Ι.
Τηλέφωνο : (210) 32.20.262
Fax : (210) 32.10.121

ΠΡΟΣ: Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
Καρύτση 10, Αθήνα

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείου του κτιρίου επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου 16, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη, Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά

Έχοντας υπόψη την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) και τη με αρ.115/2003 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΠΟ, παραπέμπουμε το φάκελο της υπόθεσης, που αναφέρεται στο θέμα, προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιό σας για γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Στη συνέχεια παρακαλούμε να μας επιστρέψετε το φάκελο με απόσπασμα του σχετικού πρακτικού.

Οι ενδιαφερόμενοι, προς τους οποίους κοινοποιείται το έγγραφο αυτό, εάν επιθυμούν να παραστούν και να εκθέσουν της απόψεις τους κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου, παρακαλούνται να το δηλώσουν στη Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Πλατεία Καρύτση 10, 105 61 Αθήνα, τηλ. 210 32 20 816 και 210 32 31 312).

Επίσης, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή συναφών εργασιών στο παραπάνω κτίριο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 3028/2002.

Συνημμένα: Φάκελος υποθέσεως

Εσωτερική Διανομή:

ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ (1)

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αθηνά Αθανασιάδου



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Λάμπρος Ζούκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 115.23, Αθήνα

2. Σφηνιά Μικαέλα

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Π. Ζερβού 7, Τ.Κ. 154.52, Παλαιό Ψυχικό – Αθήνα

3. Κοΐνης Βασίλειος & Κοΐνη Σοφία

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Γερμανικού 18, Τ.Κ. 104.35, Αθήνα

4. Κοΐνη Πηνελόπη

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Φιλικής Εταιρείας 18, Τ.Κ. 106.73, Αθήνα

5. Κων/νο Τασηνίκο & Ιωάννη Χαϊντά

Ασκληπιού 26-28 & Διδότου
Τ.Κ. 106.80, Αθήνα

6. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής

Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Τ.Κ. 105.56, Πλάκα – Αθήνα

7. Νομαρχία Αθηνών

Δ/ση Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα
Συγγρού 77, Τ.Κ. 117.45, Αθήνα

8. Πολεοδομία Δήμου Αθηναίων

Σωκράτους 57
Τ.Κ. 104.32, Αθήνα

9. Γ.Α.Δ.Α.

(με την παράκληση να ενημερωθεί το αρμόδιο Α/Τ)
Λ. Αλεξάνδρας 173
Τ.Κ. 115.22, Αθήνα

10. Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28
Τ.Κ. 105.58, Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αρ. Πρωτ. 5ΑΧ Ημερομηνία

501

21.5.10

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝΔ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 11.5.2010

Αρ. Πρωτ:

ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 19273/353

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Στεφάνου Ιωάννης
Τηλέφωνο : (210) 32.20.262
Fax : (210) 32.10.121

Προς:

1/. Σφηνιά Μικαέλα

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Π. Ζερβού 7, Τ.Κ. 154.52, Παλαιό Ψυχικό – Αθήνα

2/. Κοΐνης Βασίλειος & Κοΐνη Σοφία

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Γερμανικού 18, Τ.Κ. 104.35, Αθήνα

3/. Κοΐνη Πηνελόπη

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Φιλικής Εταιρείας 18, Τ.Κ. 106.73, Αθήνα

4/. Κων/νο Τασηνίκο & Ιωάννη Χαϊντά

(με την παράκληση να ενημερώσουν
τους φερομένους ως ιδιοκτήτες)
Ασκληπείου 26-28 & Διδότου, Τ.Κ. 106.80, Αθήνα

Κοιν.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείου του κτιρίου επί των οδών
Παπαδιαμαντοπούλου 16, Διονυσίου Αιγινήτου και Γεωργίου Σισίνη στα
Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοΐνη, Σοφίας
Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς, που αφορά στον χαρακτηρισμό ή μη ως μνημείου του κτιρίου που αναφέρεται
στο θέμα του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας εντός δύο (2) μηνών από την
παραλαβή του παρόντος, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 5 του παραπάνω
αναφερόμενου Νόμου, προκειμένου εν συνεχεία το θέμα να εισαχθεί στο Κεντρικό
Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων για την κατά Νόμο γνωμοδότηση.

Σας ενημερώνουμε ότι απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή
συναφών εργασιών στο παραπάνω κτίριο (εξαιρουμένων εκείνων που είναι απολύτως
απαραίτητες για την προστασία έναντι προσώπων και πραγμάτων και κατόπιν εγκρίσεως
της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής), σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7 του ίδιου
Νόμου.

Συνημμένα
Δύο (2) σελίδες Α4
(Η Εισήγηση της Διεύθυνσης)
Εσωτ. Διανομή
ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ (1)
Στεφάνου Γιάννης (1)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
κ.α.α.

ΛΑΜΠΡΟΣ ΖΟΥΚΗΣ

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Αθηνά Αθανασιάδου



Σ.Τ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. Πρωτ. ΣΑΧ. Περιγραφή

244

5.3.10

Αθήνα, 22.2.2010
Αρ.Πρωτ.: 6227π.ε.

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Τ.Κ. : 105 55
Πληροφορίες : Α. Σωτηρίου, Σ. Τασσιούδη
Τηλέφωνο : 210 32.53.059/4208 - 4108
FAX : 210 32 32 547

ΠΡΟΣ: Δ/ση Νεώτερης και
Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς,
Ερμού 17, Αθήνα 101 86.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή μη ως Νεώτερου
Μνημείου του κελύφους του κτηρίου επί των
οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και
Σισίνου, στα Ιλίσια, φερόμενης ιδιοκτησίας
κ.κ. Βασίλειου Κοΐνη, Σοφίας Κοΐνη,
Πηνελόπης Κοΐνη και Μικαέλας Σφηνιά.

ΚΟΙΝ.: 1.- κ.κ. Βασίλειο και Σοφία Κοΐνη,
Γερμανικού 18, 104 35 Αθήνα
2.- κ. Πηνελόπη Κοΐνη,
Φιλικής Εταιρείας 18, 106 73 Αθήνα
3.- κ. Μικαέλα Σφηνιά,
Π. Ζερβού 7, 15452 Π. Ψυχικό
4.- Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος
& Πολιτισμού,
Τριπόδων 28, 105 58 Αθήνα,
Υπόψη κ. Ε. Γρατσία
5.- Πολεοδομικό Γραφείο
Δήμου Αθηναίων
Σωκράτους 57, 104 31 Αθήνα
6.- κ. Π. Τουρνικιώτη,
Αναπλ. Καθηγήτ. Ε.Μ.Π.
Πατησίων 42, 106 82 Αθήνα

ΣΧΕΤ: (α) Η με αρ. πρωτ. 1368/ΕΕ-150/ΣΑΚ/2-12-2008 (Αρ. Πρωτ. ΕΝΜΑ 6223/3-12-2008) αίτηση
της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
(β) Η με αρ. πρωτ. 1371/ΕΕ-151/ΣΑΚ/3-12-2008 (αρ. πρωτ. ΕΝΜΑ 6243/3-12-2008)
αίτηση της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
(γ) Η με αρ. πρωτ. 42/ΕΕ-6/ΣΑΚ/16-1-2009 (Αρ. Πρωτ. ΕΝΜΑ 345/22-1-2009) αίτηση της
Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
(δ) Η με αρ. πρωτ. 64/ΕΕ-7/ΣΑΚ/21-1-2009 (Αρ. Πρωτ. ΕΝΜΑ 350/22-1-2009) αίτηση της
Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
(ε) Το με αρ. πρωτ. 350/30-1-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
στ) Η με αρ. πρωτ. 6227/2-10-2009 αίτηση υποβολής στοιχείων των ιδιοκτητών.

Σε εκτέλεση της με αρ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ/35713/953/26-4-2005 εγκυκλίου, σας
διαβιβάζουμε τον φάκελο της υπόθεσης που αφορά στον χαρακτηρισμό ή μη ως νεώτερου
μνημείου του κελύφους του κτηρίου επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου,
στα Ιλίσια, φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Βασίλειου Κοΐνη, Σοφίας Κοΐνη, Πηνελόπης Κοΐνη και
Μικαέλας Σφηνιά, με σχετικό εισηγητικό σημείωμα της Εφορείας μας, προκειμένου να εισάγετε το
θέμα στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

Συνημμένα: ο φάκελος του θέματος.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.- Φ.Ε.
- 2.- Σ.Τασσιούδη
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
- 3.- Α. Σωτηρίου
Ιστορικός της Τέχνης

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αννα Κωτσοβίλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Αρ. Πρωτ.

217

Φ
ΣΑΚ

Ημερομηνία

17.2.09

ΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 30-1-2009

Αρ.Πρωτ.: 350

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Ταχ. Κωδ. : 105 55
Πληροφορίες : Α.Σωτηρίου, Σ.Τασιούδη
Τηλέφωνο : 210.32.53.059
FAX : 210.32.32.547

ΘΕΜΑ: Κτήριο επί των οδών Παπαδιαμαντοπούλου,
Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια.

✓ ΠΡΟΣ: 1) Ελληνική Εταιρεία
Περιβάλλοντος
& Πολιτισμού,
Τριπόδων 28, 105 58 Αθήνα,
Υπόψη κ. Ε. Γρατσία.
2) Ιδιοκτήτες/Διαχειριστή
κτηρίου επί των οδών
Παπαδιαμαντοπούλου,
Αιγινήτου και Σισίνου,
στα Ιλίσια.
3) Πολεοδομικό Γραφείο,
Δήμου Αθηναίων, Σωκράτους
57, Τ.Κ. 104 31.

ΚΟΙΝ.: 1) Δ/ση Νεώτερης και
Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς,
Ερμού 17, Αθήνα 101 86.
2) κ. Π. Τουρνικιώτη,
Αναπλ. Καθηγητή Ε.Μ.Π.,
Πατησίων 42, 106 82 Αθήνα

ΣΧΕΤ. :α) Το με αρ. πρωτ. 1368/ΕΕ-150/ΣΑΚ/2-12-2008 έγγραφο της
Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
β) Το με αρ. πρωτ. 1371/ΕΕ-151/ΣΑΚ/3-12-2008 έγγραφο της
Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
γ) Το με αρ. πρωτ. 42/ΕΕ-6/ΣΑΚ/16-1-2009
έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.
δ) Το με αρ. πρωτ. 64/ΕΕ-7/ΣΑΚ/21-1-2009 έγγραφο της Ελληνικής
Εταιρείας Περιβάλλοντος & Πολιτισμού.

Μετά τα (α), (β), (γ), (δ) σχετικά, καθώς και τα στοιχεία ιστορικής, αρχιτεκτονικής και
πολεοδομικής τεκμηρίωσης που τέθηκαν υπόψη μας σας γνωρίζουμε ότι:

Η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων
και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και του προγράμματος καταγραφής και
αξιολόγησης της Νεώτερης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς το οποίο υλοποιεί, θα
συγκροτήσει φάκελο προκειμένου να εξετασθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο
Νεωτέρων Μνημείων ο χαρακτηρισμός ή μη ως Νεώτερου Μνημείου του κτηρίου επί
των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια.

Για την συγκρότηση του φακέλου απαιτούνται τα ακόλουθα στοιχεία τα οποία και
πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, όπου θα σημειώνονται το εν λόγω οικοπέδο με το κτήριο και οι όμορες ιδιοκτησίες.
 2. Σχέδια αποτύπωσης του κτηρίου - κατόψεις, όψεις, τομές (εφόσον υπάρχουν).
 3. Πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση του κτηρίου εξωτερικά αλλά και εσωτερικά κάθε χώρου. Οι φωτογραφίες θα πρέπει να σημειώνονται αντίστοιχα στις κατόψεις ή στο τοπογραφικό.
 4. Υπεύθυνη δήλωση του ή των ιδιοκτητών του ακινήτου στην οποία να αναφέρεται η ημερομηνία ανέγερσης του κτηρίου, καθώς και τυχόν ποσοστά συνιδιοκτησίας.
 5. Όλα τα συμβόλαια κτήσης του ακινήτου.
 6. Δήλωση για την περίπτωση που το κτήριο έχει τύχει άλλης ευνοϊκής μεταχείρισης, δέσμευσης ή χαρακτηρισμού από κάποιο άλλο δημόσιο φορέα.
- Τα στοιχεία που θα υποβληθούν θα πρέπει να είναι επικυρωμένα από δημόσια αρχή και τα σχέδια και οι φωτογραφίες (με ημερομηνία λήψης) από αρμόδιο μηχανικό. Το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο στο οποίο επίσης απευθύνεται το παρόν, καλείται σε περίπτωση αίτησης κατεδάφισης του εν λόγω κτηρίου, να ενημερώσει την Υπηρεσία μας.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.-Φ.Ε.
- 2.-Σ.Τασιούδη
- 3.-Α.Σωτηρίου

Η Προϊσταμένη της Εφορείας



Άννα Κωτσοβίλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΑΧ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. ΣΑΧ.

Ημερομηνία

Χρόνος Διατήρησης:

Προτεραιότητα:

530

22.4.09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ
Εσωτ. Πρωτ. 10359
Ταχ. Κώδικας 10551
Πληροφορίες : Χ. Ντέλη
Τηλ: 210 3253796

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Τριτόδων 28 ΑΘΗΝΑ -10538
ΚΟΙΝ:
1Γραφείο Αντιδημάρχου
Κ. Ν. Αβραμίδη
2Προιστάμενο πολεοδομίας
κ Χ. Παρέσογλου

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΣ. ΔΙΑΝ: Τμήμα Α'

1 000563 120097
Α.Π.072111
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 09/04/2009

Θέμα : Χορήγηση οικοδομικής αδείας -Επαναληπτική απάντηση
Σχετ: η υπ. αρ.8978/2009 αίτησή σας

Σε απάντηση της αναφερομένης σχετικής σας αίτησης, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε ότι για το ακίνητο της οδού ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 16 & ΣΙΣΙΝΗ & ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ, ΑΘΗΝΑ, δεν χορηγήθηκε από την Υπηρεσία μας καμία οικοδομική άδεια (και συνεπώς ούτε άδεια κατεδάφισης) ούτε, όπως προκύπτει από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα για χορήγηση οιασδήποτε οικοδομικής αδείας για το υπόψη ακίνητο.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΡ. ΠΑΡΕΣΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΩΝ
Εσωτ. Πρωτ. 41045
Ταχ. Κώδικας 10551
Πληροφορίες : Χ. Ντέλη
Τηλ: 210 3253796

Χρόνος Διατήρησης:

Προτεραιότητα: αρ. Πρωτ.

211

Φ

SAR

Μετρομενία

16.2.09

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Τριπόδων 28 ΑΘΗΝΑ -10538

ΚΟΙΝ;

1Γραφείο Αντιδημάρχου

Κ. Ν. Αβραμίδη

2Προιστάμενο πολεοδομίας

κ Χ. Παρέσογλου

ΕΣ. ΔΙΑΝ: Τμήμα Α'

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π.030080
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 11/02/2009

Θέμα : Χορήγηση οικοδομικής αδειάς
Σχετ: η υπ. αρ.2099/2009 αίτησή σας

Σε απάντηση της αναφερομένης σχετικής σας αίτησης, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε ότι για το ακίνητο της οδού ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 16 & ΣΙΣΙΝΗ & ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ, ΑΘΗΝΑ, δεν χορηγήθηκε από την Υπηρεσία μας καμία οικοδομική άδεια ούτε, όπως προκύπτει από το τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα για χορήγηση οιασδήποτε οικοδομικής αδειάς για το υπόψη ακίνητο.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΡ ΠΑΡΕΣΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2010
Αριθ. Πρωτ. 820 /ΕΕ-76ΣΑΚ

Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
Υπουργείο Πολιτισμού
Πλατεία Καρύτση 10
10561 Αθήνα

Σας παρακαλούμε να στείλετε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας πλήρες αντίγραφο των πρακτικών που αφορούσαν τον χαρακτηρισμό ή μη ως διατηρητέου μνημείου της πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου στα Ιλίσια. Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2009

Αρ. Πρωτ.: 87/ΕΕ -8/ΣΑΚ

Προς: Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

**Θέμα: Αίτηση για την χορήγηση εγγράφων σχετικών με την
κατεδάφιση πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Παπαδιαμαντοπούλου και
Αιγινήτου στα Ιλίσια**

Σας παρακαλούμε να μάς χορηγήσετε αντίγραφα που αφορούν το πρακτικό και την
αιτιολογική έκθεση του Τμήματός σας για **το μη χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της
πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Παπαδιαμαντοπούλου και Αιγινήτου στα Ιλίσια.**
Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση


Γιάννης Μιχαήλ
Πρόεδρος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2009
Αρ. Πρωτ. 86/ΕΕ - 10/ΣΑΚ

Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Εκδόσεως Οικοδομικών Αδειών
Σωκράτους 57
Αθήνα

Σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε γραπτώς, αν για την πολυκατοικία που βρίσκεται στις οδούς Παπαδιαμαντοπούλου 16 & Σισίνη & Αιγινήτου, έχει κατατεθεί φάκελος κατεδάφισης και αν έχει πάρει άδεια κατεδάφισης.

Με εκτίμηση

Στέλιος Λεκάκης
Υπεύθυνος Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

*** TX REPORT ***

TRANSMISSION OK

TX/RX NO	0482
DEPT. ID	0000005
RECIPIENT ADDRESS	2105205038
DESTINATION ID	
ST. TIME	26/01 12:40
TIME USE	00'34
PAGES SENT	1
RESULT	OK



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2009
Αρ. Πρωτ. 86 /ΕΕ - 10/ΣΑΚ

Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Εκδόσεως Οικοδομικών Αδειών
Σωκράτους 57
Αθήνα

Σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε γραπτώς, αν για την πολυκατοικία που βρίσκεται στις οδούς Παπαδιαμαντοπούλου 16 & Σισίνη & Αιγινήτου, έχει κατατεθεί φάκελος κατεδάφισης και αν έχει πάρει άδεια κατεδάφισης.

Με εκτίμηση

Στέλιος Λεκάκης
Υπεύθυνος Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2009

Αρ. Πρωτ: /ΕΕ - /ΣΑΚ

Κύριο Σταύρο Καλογιάννη
Υφυπουργό Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑ ΙΛΙΣΙΑ

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για ένα πολύ αξιόλογο κτήριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια. Πρόκειται για πενταόροφη πολυκατοικία του μοντέρνου κινήματος, που οικοδομήθηκε το 1931 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Αγγελίδη. Ο Ξενοφώντας Αγγελίδης ήταν αρχιτέκτονας διπλωματούχος της Academia di Belle Arti in Milano το 1908 και εργαζόταν ως ελεύθερος επαγγελματίας με δραστηριότητα στην Αθήνα και το Κάιρο. Το κτήριο αυτό δυστυχώς δεν κρίθηκε άξιο να χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο από τον αρμόδιο φορέα του ΥΠΕΧΩΔΕ και τώρα έχει πάρει τον δρόμο της κατεδάφισης. Έχει υποβληθεί φάκελος παρά το ότι η ΕΠΑΕ πρότεινε αιτιολογημένα τον χαρακτηρισμό του, για να εκδοθεί άδεια κατεδάφισης στην Πολεοδομία.

Η αρχιτεκτονική των δεκαετιών 1920 και 1930 απειλείται επικίνδυνα και τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί αύξηση των κατεδαφίσεων και των αλλοιώσεων των κτηρίων αυτών. Η περίπτωση της πολυκατοικίας στα Ιλίσια αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να ζητήσουμε την άμεση παρέμβασή σας προκειμένου το κτήριο αυτό να χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο και έτσι να προστατευθεί ένα σημαντικό έργο της νεότερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Σας επισυνάπτουμε την επιστολή του αναπληρωτή καθηγητή Ε.Μ.Π., κ. Παναγιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2009

Αρ. Πρωτ: /ΕΕ - /ΣΑΚ

Κύριο Σταύρο Καλογιάννη
Υφυπουργό Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑ ΙΛΙΣΙΑ

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για ένα πολύ αξιόλογο κτήριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια. Πρόκειται για πενταόροφη πολυκατοικία του μοντέρνου κινήματος, που οικοδομήθηκε το 1931 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Αγγελίδη. Ο Ξενοφώντας Αγγελίδης ήταν αρχιτέκτονας διπλωματούχος της Academia di Belle Arti in Milano το 1908 και εργαζόταν ως ελεύθερος επαγγελματίας με δραστηριότητα στην Αθήνα και το Κάιρο. Το κτήριο αυτό δυστυχώς δεν κρίθηκε άξιο να χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο από τον αρμόδιο φορέα του ΥΠΕΧΩΔΕ και τώρα έχει πάρει τον δρόμο της κατεδάφισης. Έχει υποβληθεί φάκελος παρά το ότι η ΕΠΑΕ πρότεινε αιτιολογημένα τον χαρακτηρισμό του, για να εκδοθεί άδεια κατεδάφισης στην Πολεοδομία.

Η αρχιτεκτονική των δεκαετιών 1920 και 1930 απειλείται επικίνδυνα και τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί αύξηση των κατεδαφίσεων και των αλλοιώσεων των κτηρίων αυτών. Η περίπτωση της πολυκατοικίας στα Ιλίσια αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να ζητήσουμε την άμεση παρέμβασή σας προκειμένου το κτήριο αυτό να χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο και έτσι να προστατευθεί ένα σημαντικό έργο της νεότερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Σας επισυνάπτουμε την επιστολή του αναπληρωτή καθηγητή Ε.Μ.Π., κ. Παναγιώτη

Τουρνικιώτη, η οποία παρουσιάζει τις αρχιτεκτονικές και πολεοδομικές αξίες της πολυκατοικίας.

Με εκτίμηση

Γιάννης Μιχαήλ

Πρόεδρος

ΥΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Δήμο Αθηναίων-Διεύθυνση Πολεοδομίας

*** TX REPORT ***

TRANSMISSION OK

TX/RX NO 0469
DEPT. ID 0000002
RECIPIENT ADDRESS 2106776753
DESTINATION ID
ST. TIME 21/01 13:01
TIME USE 00'32
PAGES SENT 2
RESULT OK



Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αρ. Πρωτ	Φ	Ημερομηνία
61	SAK	21.1.09

Αρ. Πρωτ. Κοινοποίησης: 16747/9-10-2008

Αριθμ. Πρωτ. Επιστολής μας: 16747/08/2.1
Αθήνα, 14-1-09Χειριστής: Ευάγγελος Τσακιράκης
☎ 210-72 89 809

Προς:

1. κ. Λεωνίδα Κουρή,
Νομάρχη Ανατολικής Αττικής,
17ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος,
153 44, Παλλήνη Αττικής.
2. κ. Ιορδάνη Λουίζο,
Δήμαρχο Νέας Μάκρης,
Λεωφ. Μαραθώνος 104, 190 05,
Νέα Μάκρη Αττικής.
3. κα. Βιβή Βασιλοπούλου,
Γενική Διευθύντρια Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς,
Υπουργείο Πολιτισμού,
Μπουμπουλίνας 20- 22, 106 82, Αθήνα.
4. κ. Ιωάννα Τσιριγώτη - Δρακωτού,
Πρόισταμένη Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,
Ερμού 56, 105 63 Αθήνα.

Θέμα: Κοινοποίηση επιστολής της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού στον



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [Φ] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2009

Αρ. Πρωτ: 45/ΕΕ - 6/ΣΑΚ

Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Κλεψύδρας 2
10555 Αθήνα

ΘΕΜΑ: ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑ ΙΛΙΣΙΑ

Σας στέλνουμε την επιστολή του αναπληρωτή καθηγητή Ε.Μ.Π. κ. Παναγιώτη Τουρνικιώτη, η οποία αφορά την πολυκατοικία στις οδούς Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια, και δίνει πολλά στοιχεία για την αρχιτεκτονική και πολεοδομική της αξίας.

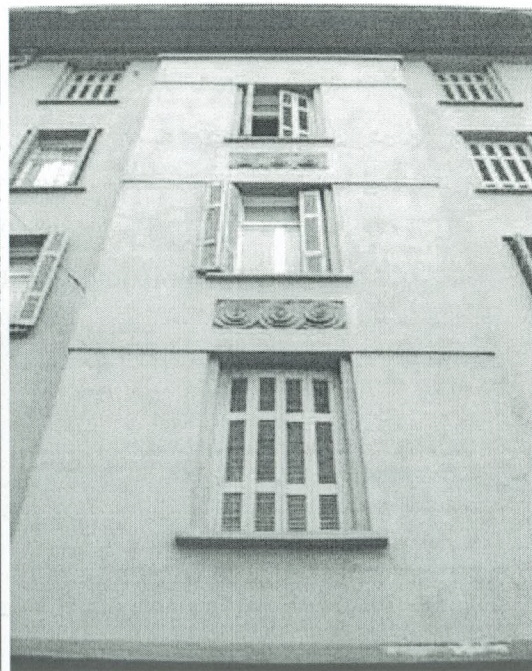
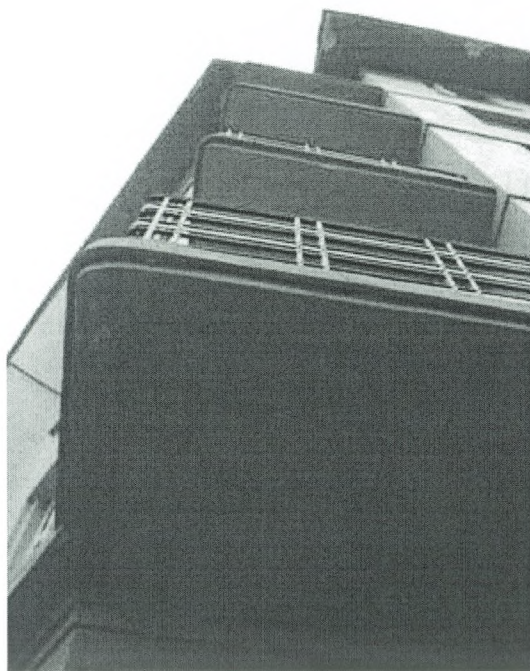
Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



Πολυκατοικία στη γωνία των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνη, Αθήνα, του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Αγγελίδη (1931)





ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Τομέας Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού

Αν. Καθ. Παναγιώτης Τουρνικιώτης

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2009

Προς το Υπουργείο Πολιτισμού
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Αθήνα

Θέμα: Έκθεση περί αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών ιδιαιτεροτήτων και αξιών της πενταόροφης πολυκατοικίας στη γωνία των οδών Παπαδιαμαντοπούλου 16, Αιγινήτου και Σισίνη, στην Αθήνα

Η πολυκατοικία της οδού Παπαδιαμαντοπούλου είναι εξαιρετικό δείγμα της μοντέρνας μεσοπολεμικής αρχιτεκτονικής με άριστη επεξεργασία της τραπεζοειδούς γωνίας στη συνάντηση των τριών δρόμων, με ιδιότυπη μορφολογία που το καθιστά μοναδικό στο είδος του στην Αθήνα, με καλοδουλεμένα διακοσμητικά στοιχεία και σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης. Είναι ένα κοσμοπολίτικο κτίριο με ζεστό μεσογειακό χρώμα που δίνει χαρακτήρα και άποψη στο αστικό περιβάλλον της γειτονιάς του. Η απώλειά του θα υποβαθμίσει αισθητά το ευρύτερο πολεοδομικό περιβάλλον του, που υποφέρει από υψηλή πυκνότητα και «γκρίζα» οικοδόμηση.

Πρόκειται για πολυκατοικία του 1931, την οποία σχεδίασε ο Ξενοφών Αγγελίδης (1877-1970), αρχιτέκτων της Academia di Belle Arti του Μιλάνου, διπλωματούχος του 1908, που άσκησε το επάγγελμα στην Αθήνα και το Κάιρο. Στην πολυκατοικία αναφέρεται ο καθηγητής Μανόλης Μαρμαράς στο βιβλίο του *Η αστική πολυκατοικία της μεσοπολεμικής Αθήνας*, Πολιτιστικό Τεχνολογικό Ίδρυμα ΕΤΒΑ, Αθήνα, 1991, σελ.260 και φωτογραφία αρ.45.

Αρχιτεκτονική θεώρηση

Υπακούοντας σε μια συνολική οργάνωση βάσης – κορμού - στέψης που απηχεί τη βαθιά νεοκλασική παράδοση, το κτίριο αναπτύσσει το λεξιλόγιο της μοντέρνας αρχιτεκτονικής με ευρηματική ισορροπία του νέου και του παλιού. Τα τριώροφα έρκερ στις δύο πτέρυγες συνδιαλέγονται με τη συμπαγή δίδυμη προεξοχή στους πέντε ορόφους της κύριας όψης, που λειτουργεί συμμετρικά, αφήνοντας μπαλκόνια στις δύο πλευρές της και στο κέντρο, με ρυθμό a-b-c-b-a. Το σύμπλεγμα αναδεικνύει την είσοδο και σε καλεί να στρέψεις το βλέμμα στην κορύφωση του κτιρίου, που οριζοντιώνεται δυναμικά χάρη στην τολμηρή μαρκίζα του. Τα ένθετα γλυπτά στολίδια στα έρκερ των δύο πτερύγων, οι κομψές σιδεριές των μπαλκονιών και η κλιμακωτή επεξεργασία των οροφών τους, τα κατακόρυφα παράθυρα με τα παλιά ξύλινα πατζούρια και τα υαλοστάσια, το «γράψιμο» της κατασκευαστικής λογικής και η λιτή αισθητική του συνόλου αποδίδουν την ατμόσφαιρα της εποχής του με ωριμότητα και την έχουν διατηρήσει ακέραια μέχρι τις μέρες μας.

Περιβαλλοντική και πολεοδομική θεώρηση

Το κτίριο είναι χτισμένο σε μια γειτονιά στην οποία συναντώνται και άλλες αξιόλογες πολυκατοικίες, οι περισσότερες από τις οποίες τοποθετούνται στη μεταπολεμική περίοδο. Η υψηλή πυκνότητα οικοδόμησης και η περιβαλλοντική υποβάθμιση της συνοικίας από την κυκλοφορία και τις χρήσεις έχουν επιβαρύνει αισθητικά το σύνολο, το οποίο αναπνέει κυριολεκτικά χάρη σε ελάχιστα κτίρια, τα οποία αναδεικνύονται σε πυρήνες αισθητικής αναβάθμισης χάρη στην αξιόλογη αρχιτεκτονική τους και την τοποθέτησή τους σε προοπτικές φυγές που τα καθιστούν περίοπτα. Σε αυτή την κατηγορία ανήκει το κτίριο της οδού Παπαδιαμαντοπούλου, που δεσπόζει με το ωραίο χρώμα του στο ευρύτερο περιβάλλον. Το χρώμα αυτό των εξωτερικών όψεων, που το θυμάμαι από παιδί, είναι το αρχικό και αποπνέει μια βελούδινη αίσθηση που συναντάμε και σε άλλες μεσογειακές πόλεις, χάρη στη χημική σύνθεση της εποχής του. Είναι φανερό πως πρέπει να διατηρηθεί σε υφή και απόχρωση. Με δύο λόγια, το κτίριο αυτό είναι ζωτικό για ολόκληρη τη γειτονιά του.

Χρηστική θεώρηση

Η λειτουργική τυπολογία της πολυκατοικίας αυτής, όπως φαίνεται στη δημοσιευμένη κάτοψη, ο χρόνος οικοδόμησης και η υψηλή ποιότητα της κατασκευής της, τεκμηριώνουν ότι πληροί όλους τους όρους της σύγχρονης αστικής διαβίωσης και εργασίας ούτως ώστε να μπορεί – μετά από εγκρατή εκσυγχρονισμό των πιο ευαίσθητων χώρων της – να προσφέρει ένα εξαιρετικό κέλυφος χρήσεων με περιορισμένη δαπάνη του ιδιοκτήτη.

Συμπεράσματα

Με βάση όλα τα παραπάνω, δεν δικαιολογείται η κατεδάφιση του πολύ αξιόλογου κτιρίου της οδού Παπαδιαμαντοπούλου, από άποψη αρχιτεκτονική, περιβαλλοντική, πολεοδομική και χρηστική, ιδίως όταν ζητείται σαφώς από την κοινωνία μας και από την επιστημονική κοινότητα των αρχιτεκτόνων μηχανικών η αναβάθμιση της ποιότητάς του αστικού περιβάλλοντος στις κεντρικές συνοικίες της πόλης. Ταυτόχρονα επιβάλλεται η αξιοποίηση των κτιρίων του μεσοπολέμου, που έχουν αναγνωριστεί διεθνώς ως αντιπροσωπευτικά τεκμήρια μιας από τις σημαντικότερες αρχιτεκτονικές περιόδους της ιστορίας.

Με εκτίμηση

Παναγιώτης Τουρνικιώτης

Αναπληρωτής Καθηγητής της Θεωρίας στη Σχολή Αρχιτεκτόνων Ε.Μ.Π.

Πρόεδρος της Διεθνούς Επιτροπής Ειδικών για την Καταγραφή της Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής του DO.CO.MO.MO.



Πολυκατοικία στη γωνία των οδών Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνη, Αθήνα, του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Αγγελίδη (1931)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2008

Αρ. Πρωτ: 1371/ΕΕ - 151/ΣΑΚ

Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Κλεψύδρας 2
10555 Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑ ΙΛΙΣΙΑ

Στις οδούς Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια, βρίσκεται πενταόροφη πολυκατοικία, η οποία οικοδομήθηκε το 1931 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Αγγελίδη. Ο Ξενοφώντας Αγγελίδης ήταν αρχιτέκτονας διπλωματούχος της Academia di Belle Arti in Milano το 1908. Ήταν ελεύθερος επαγγελματίας με δραστηριότητα στην Αθήνα και το Κάϊρο. Αναφορά θα βρείτε και στο βιβλίο «Μ. Μαρμαράς στην Αστική πολυκατοικία», με κάτοψη στη σελ.260 και τη φωτογραφία αρ.45.

Πρόκειται για ένα αξιόλογο κτήριο του μοντέρνου κινήματος της δεκαετίας του 1930 και σας παρακαλούμε να εξετασθεί η πιθανότητα κήρυξής του ως διατηρητέου μνημείου.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

Υπεύθυνη Προγραμμάτων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

ΥΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Νομαρχιακή Αυτοδ. Αττικής-Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών
Δήμο Αθηνών-Τμήμα Παραδοσιακών κτιρίων και Μνημείων
Δήμο Αθηναίων-Διεύθυνση Πολεοδομίας

Ap. 17pwr

6243

na Poibey

*** TX REPORT ***

TRANSMISSION OK

TX/RX NO	0327
DEPT. ID	0000002
RECIPIENT ADDRESS	2103232547
DESTINATION ID	
ST. TIME	03/12 10:36
TIME USE	02'20
PAGES SENT	2
RESULT	OK

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2008
Αρ. Πρωτ. 1368/EE - 150/ΣΑΚ

Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής
Κλεψύδρας 2
10555 Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ ΤΟΥ 1930**

Σας ενημερώνουμε ότι έχει γίνει αίτηση κατεδάφισης, στην Πολεοδομία, του κτηρίου που βρίσκεται στις οδούς Παπαδιαμαντοπούλου, Αιγινήτου και Σισίνου, στα Ιλίσια. Πρόκειται για κτήριο που οικοδομήθηκε το 1931 σε σχέδια του αρχιτέκτονα Ξενοφώντα Αγγελίδη. Ο Ξενοφώντας Αγγελίδης ήταν αρχιτέκτονας διπλωματούχος της Academia di Belle Arti in Milano το 1908. Ήταν ελεύθερος επαγγελματίας με δραστηριότητα στην Αθήνα και το Κάιρο. Αναφορά θα βρείτε και στο βιβλίο «Μ. Μαρμαράς στην Αστική πολυκατοικία», με κάτοψη στη σελ.260 και τη φωτογραφία αρ.45.

Σας παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Με εκτίμηση

Ειρήνη Γρατσία

ΑΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥ-
ΛΟΥ 16 ΚΑΙ Δ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ.

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 12758/2004 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ
ΚΛΗΡΩΜΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΚΟΥΜΠΑΡΗ ΠΕΡΙΗΛΘΑΝ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΘΙ
ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΩΜΙΑ
ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΟΪΝΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΣΟΦΙΑΣ

1) ΣΤΗ ΣΥΖΥΓΙΟ ΤΟΥ ΠΗΛΕΟΠΗ ΧΗΡΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΪΝΗ
ΟΥΤ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ Γ-1	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΤΟ Γ-2	"
ΤΟ Δ-1	"
ΤΟ Δ-2	"
ΤΟ Ε-1	"
ΤΟ Ε-2	"

2) ΣΤΟ ΥΙΟ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΟΪΝΗ

ΤΑ Ι-1, Ι-2 ΚΑΙ Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΜΑΤΑΖΙΑ

3) ΣΤΗ ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΤΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΤΟ Α-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

4) ΣΤΗ ΜΙΚΑΕΛΑ ΣΦΗΝΙΑ ΤΟΥ ΓΕΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΠΗΛΕΟΠΗΣ (ΠΡΑΓΜΑΤΗ ΤΟΥ)

ΤΑ Β-1 ΚΑΙ Β-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΕΠΙΣΗΣ 12 ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΞ ΑΔΙΑ-
ΘΕΤΟΥ ΣΤΗ ΣΥΖΥΓΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΑ ΤΟΥ
ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΣΕΠΕΡΙΛΑΒΕΙ ΣΤΩΝ ΚΛΗΡΩΜΟΥΜΕΝΩ ΑΠ
ΑΥΤΟΥ ΑΠΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑ 9233/75 ΜΕΤΑ 9691/75
ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΤΟΥ ΑΥΤΟΥ ΣΥΜΠΛΟΥ

ΜΕΝΕΙ ΝΑ ΕΡΕΥΝΗΘΗ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΑ
ΕΞΑΝΤΛΕΙΤΑΙ ΟΛΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

30/3/10



