



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 1389

Ημερομηνία
5.12.97

Φακ. ΕΑΚ

26 NOE. 1997

129297

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ
Ταχ. δ/ση: Αθηνάς 16 & Βύσσης
Ταχ. Κώδικας: 105.51
Πληροφορίες: Βαρθολαίμης ΑΔΕΞ
Τηλέφωνο: 3218502

ΑΘΗΝΑ199.....

Αρ. Πρωτ. 0141/2006/Α 628-97.

ΘΕΜΑ: "Κοινοποίηση έκθεσης
αυτοψίας"

ΠΡΟΣ: Το Αστυνομικό Τμήμα

Συντάκματος
Τμήματος 2
Τ.Κ 106.75

Σας κοινοποιούμε την από 10-11-97 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας, που τοιχοκολλήθηκε αυθημερόν στην οικοδομή επί της οδού Βαλ. Οδού 1 (ακρωτήριον Συμβουλίου) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 5-7-83 Π.Δ. "διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών κ.λπ." (ΦΕΚ 291Δ) και παρακαλούμε να τηρείτε συνεχώς σε διακοπή τις οικοδομικές εργασίες στην ανωτέρω οικοδομή, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Έκθεση αυτοψίας - τοιχοκολλήθηκε αυθημερόν

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Δ/ση Σχ. Πόλεως με αντίγραφο της έκθεσης αυτοψίας για να την τοιχοκολλήσει και να την διατηρήσει επί 10 ημέρες.
2. Τμήμα Αυθαιρέτων (2)
3. "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ"
Τριπόρων 28
Τ.Κ 105.28
4. Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων
Αλεξτροπούλου 15.
Τ.Κ 105.57.

Η. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ταχ. δ/ση: Αθηνάς 16 & Βύσσης

Ταχ. κώδικας: 105.51

Πληροφορίες:

Βαρδαλίτσης Αλέξ

Τηλέφωνο: 32.18.502

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Αύξ. αριθ. **1/18.11.87**

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή)

Ξύλινο βιτρίνι-φρον και
Sanitex

Στην οδό **Βλ. Ολφς** αρ. **1**

Συνοικία ή θέση **Εθνικός Κέντρος**

Φερόμενος Ιδιοκτήτης **Χαράλαμπος Πουλάκης**
ή ενοικιαστής **Κ. Τζουβετίου Μαρία**

Οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων

1. **ΒΑΡΔΑΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

2. **ΠΡΟΒΙΑ ΑΓΓΕΛΙΟΣ**

διενεργήσαμε σήμερα την **18/11/87** αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 5 - 7 - 83 Δ/τος περί αυθαιρέτων (ΦΕΚ 291 Δ/83) και διαπιστώσαμε τα εξής:

Κατά την επίσκεψή των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. 185 έχει κατασκευαστεί ξύλινο βιτρίνι-φρον διαστάσεων 8.00 x 13.00 = 104 τμ (πλάτος το πάχος αναγκαστικό επιφανειακή Ε = 21.35 τμ). Ακόμη έχει κατασκευαστεί ξύλινο υποφραγμένο δάπεδο διαστάσεων 5.50 x 15.50 + 2.00 x 5.50 + 17.00 x 5.30 = 186.35 τμ

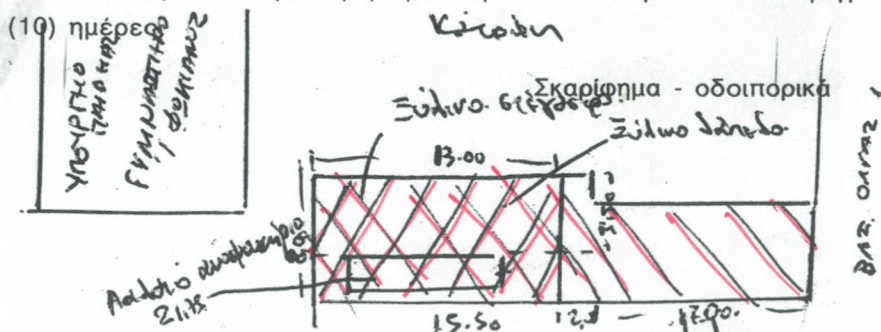
Το υψος των βιτρίνι-φρον είναι 3.30 μέτρα περίπου

Το υψος των πάχων υπόγειων 3.00 μ.

Υστερα από τα παραπάνω η οικοδομή αυτή πρέπει να κατεδαφισθεί μέσα σε 10 ημέρες, εκτός αν ο ιδιοκτήτης της ή κάθε ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει σχετική ένσταση. **Ν. 2300**

Η ένσταση θα υποβληθεί στην Υπηρεσία Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στα αυθαίρετα και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις του (άδεια οικοδομής, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση 1337/83 κ.λπ.).

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία το αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί μέσα σε δέκα



Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις **18/11/87** παρουσία του παραπάνω υπαλλήλου

Υπογραφές

1)

2)



Παλαιολόγου 9 10438 Αθήνα • Τηλ: 524 1563, 5246 190 Fax: 5224293

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 737	Ημερομηνία 10.7.96
Φακ	ΕΑΚ (Ολυμπείο)

Προς την Ελληνική Εταιρία
για την προστασία του περιβάλλοντος
και της πολιτιστικής κληρονομιάς
Τριπόδων 28
10558 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 5/7/1996

Αγαπητέ κ. Συμεών,

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την ενημέρωση και τα στοιχεία που μας δώσατε σχετικά με το Ολυμπείο και το - ανησυχητικό - ενδεχόμενο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων.

Με τη σειρά μας και εμείς, σας ενημερώνουμε για τη συζήτηση που έγινε στο Δημοτικό Συμβούλιο της Αθήνας (23/4/1996) - το ζήτημα έθεσε η δημοτική σύμβουλος του συνδυασμού μας "Πολίτες για την Αθήνα" κ. Άννα Φιλίνη. Σας επισυνάπτουμε τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης (σε αυτό οφείλεται και η καθυστέρηση της επικοινωνίας μας)

Το Ολυμπείο, σημαντικότατο κομμάτι των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας και του σχεδίου ενοποίησής τους πρέπει να διαφυλαχθεί και να αναδειχθεί. Η συνεργασία όλων εμάς που νοιαζόμαστε για το παρόν αλλά και το παρελθόν της πόλης μας είναι πράγματι επιβεβλημένη.

Με εκτίμηση

Μαρία Δαμανάκη



ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΑΙΟΣ

46939

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 519	Ημερομηνία 13.5.96
Φ.Κ.Κ.	Σ.Α.Κ.

Αθήνα 24 - 4 - 1996

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως
Τμήμα Αδειών

ΚΟΙΝ: 1. Ελληνική Εταιρεία για την προστασία
του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής
κληρονομιάς.
Τριπόδων 28, Αθήνα, 105.58
2. Γραφείο Αντιδημάρχου
κ. Η. Σκαλαίου (Δ.Δ.)

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Κ Ο Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

Σας αποστέλουμε το υπ' αριθ. 1104/19.4.96 και τα συνοδεύοντα αυτού έγγραφα (υπόμνημα, οικοδομική άδεια με αρ. 1318/91 καθώς και το 661/88 ΦΕΚ) της Ελληνικής Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, λόγω αρμοδιότητας προκειμένου να ελέγξετε τη νομιμότητα της 1318/91 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 661/Δ/14.9.88 και αφορά τη δυνατότητα ανέγερσης κτιρίου στο χώρο του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου στη συμβολή των οδών Βασ. Ολγας και Αρδηττού.

Η καταγγελία συγκεκριμένα αφορά την παραποίηση του τοπογραφικού όσον αφορά την έκταση για τον υπολογισμό της δόμησης. Ενώ στο Διάταγμα αναφέρεται επιφάνεια $3.020 \mu^2$, στην άδεια υπολογίζεται όλος ο χώρος δηλ. $12.320 \mu^2$.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι υπάρχει η 204 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου δεν θέλει καμία οικοδομική εργασία στον Αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπιείου και κατάργηση του σχετικού Διατάγματος.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΑΙΟΣ

Αγωνιστική Συνεργασία για την Αθήνα

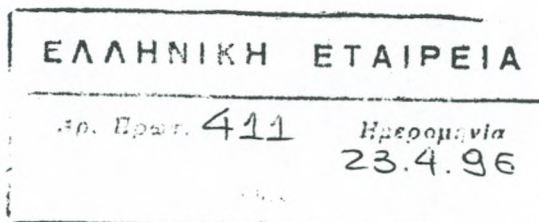
Δημοτικός Σύμβουλος Λεων. Β. Αυδής

Κ.Παλαιολόγου 9 - Τηλ. 522.96.32 - Φάξ 522.96.38

Αθήνα 8 του Απρίλη 1996

Προς

Την "Ελληνική Εταιρεία
για την Προστασία Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"
Τριπόδων 28
105 58 Αθήνα



Υπόψη του Κυρίου Α. Συμεών

Αγαπητέ Κύριε Συμεών,

Σας ευχαριστώ θερμά για την ενημέρωση που είχατε την καλωσύνη να μου κάνετε.

Σας εσωκλείω φωτοτυπία του πρόχειρου πρακτικού της τελευταίας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την οποία έθεσα το θέμα του "Ολυμπιείου".

Θα σας είμαι ευγνώμων αν συνεχίσετε την ενημέρωσή μου.

Με εκτίμηση

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Λεων.Αυδής

Δημοτικός Σύμβουλος

ΘΕΜΑ 5ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΠΔΣ -- ΑΥΔΗΣ: Σχετικά με αναστολή εργασιών στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διαταξη το με αριθμό 5 θέμα: "ΑΥΔΗΣ: Σχετικά με αναστολή εργασιών στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπίου."

ΑΥΔΗΣ: Υπάρχει ένα θέμα με το Ολυμπείο. Ο Εθνικός Γυμναστικός Σύλλογος φαίνεται ότι κινείται πάλι και ζητάει τροποποίηση της άδειας για να οικοδομηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο είχε πάρει τον Σεπτέμβριο μια απόφαση και είχε πει να ανασταλλούν, είχε εκφράσει την άποψη ότι πρέπει να ανασταλλούν όλες οι οικοδομικές εργασίες και είχε αναθέσει και στον Αντιδήμαρχο τον κ. Σκαλαίο, ο οποίος συμφώνησε με αυτή την άποψη, να εκφράσει προς το Υπουργείο Δημοσίων Έργων τηλεγραφικώς τη θέση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συμφώνα με πληροφορίες μου, πρώτον δεν έχει σταλεί τέτοιο τηλεγράφημα στο ΥΠΕΧΩΔΕ και γι' αυτό θα πρέπει να ακούσουμε κάποια εξήγηση, και δεύτερον υπάρχει πάλι μια κίνηση για την τροποποίηση της αρχικής άδειας ώστε να χτιστεί εκεί ο αρχαιολογικός χώρος.

Αυτή η ιστορία υποθέτω ότι πρέπει να μας προβληματίσει έντονα και να προκαλέσει την αντίδραση του Δήμου. Κυρίως ό,τι, επειδή φαίνεται ότι επειδή τα πρόσωπα που ανήκουν στη διοίκηση του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου είναι προβλεπόμενα και κοινωνικώς γνωστά και ισχυρά, φαίνεται ότι ασκούνται πιέσεις για να ληφθεί αυτή η άδεια.

Θα ήθελα μια εξήγηση από τον κ. Σκαλαίο, να μας πει αν έχει πληροφορίες και τι προτίθεται να κάνει ο Δήμος ως προς την αιτήσή αυτή για την επεκτασή της άδειας, την τροποποίηση της αρχικής άδειας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το θέμα που έθιξε ο κ. Αυδής, μας απασχολεί κι εμάς από πάρα πολύ καιρό. Εκείνο που θα ήθελα να πω καταρχήν και μέχρι να έρθει προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι ότι η πρώτη βασική δική μας θέση είναι ότι απαιτούμε να τύχει αυστηρής εφαρμογής το Προεδρικό Διατάγμα που αφορά γενικότερα στη χρήση γης της περιοχής. Αυτό βεβαίως είναι στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων για ενδεχόμενη τροποποίησή του, του Υπουργείου Χωροταξίας, αλλά με δεδομένη αυτή τη θέση προχωρούμε. Όταν τεθεί το θέμα, τότε το Δημοτικό μας Συμβούλιο θα αποφασίσει.

Εκείνο όμως που μπορούμε να πούμε είναι ότι δεν θα επιτρέψουμε σε καμία περίπτωση κάτι το οποίο θα προσβάλλει βανδαλιστικά την περιοχή από πλευράς περιβαλλοντικής, συνάμα δε και από πλευράς πολιτισμού. Διότι όπως γνωρίζουμε η περιοχή είναι διασπαρτή με αρχαία μνημεία τα οποία οφείλουμε να προστατεύσουμε.

Συνεπώς να μην τίθεται κάπως πρόσκαιρα αλλά προληπτικά το θέμα από τον κ. Αυδή, από ότι αντιλαμβανόμαστε, και εν όψει αυτού είμαστε έτοιμοι, έχοντας όμως μια καταρχήν αυστηρή θέση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ τον Δήμαρχο.

Επίσης, να σημειωθεί ότι θα πρέπει να μην έχουμε καμία αμφισβήτηση ως προς το θέμα.

ΣΚΑΛΑΙΟΣ: Υπάρχει ένα ειδικό Διατάγμα με το οποίο εξετάζονται κάποια άδεια. Η άδεια αυτή δεν ανακηρύχθηκε τότε και χρησιμοποιήθηκε τώρα αναστολή της για να υλοποιηθεί. Το Γραφείο το Πολυεθνικό του Δήμου δεν δίνει την αναστολή διότι τελεί υπό αναστολή η περιοχή μετά την απόφασή μας.

Συνεπώς προς το παρόν δεν χορηγείται αυτή η ανανέωση της άδειας, η αναστολή. Αλλά βεβαίως το πρόβλημα είναι υπαρκτό, όπως είπε ο κ. Δήμαρχος και πρέπει να το δούμε. Καποια στιγμή θα λήξει η αναστολή και κάποια στιγμή κάποιοι μπορεί να απαιτήσουν την εφαρμογή του Διατάγματος.

Αρα λοιπόν ωσπου να λήξει η αναστολή πρέπει να γίνει ένας διάλογος με το ΥΠΕΧΩΔΕ τι θέλουμε εκεί, τι πρέπει να γίνει, κλπ. Πάντως τώρα δεν υπάρχει κίνδυνος για να χορηγηθεί αυτή η άδεια που ζητήθηκε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

Ελάτε, κ. Αυδή, θέλετε διευκρίνιση προφανώς.

ΑΥΔΗΣ: Είχα ρωτήσει, κ. Αντιδήμαρχε, και αν έχουμε στείλει, αν έχουμε γνωστοποιήσει στο ΥΠΕΧΩΔΕ την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΚΑΛΑΙΟΣ: Έχει δημοσιευτεί η αναστολή, το ΥΠΕΧΩΔΕ την κάνει.

ΑΥΔΗΣ: Όχι. Την απόφαση τη δική μας, που λέμε κάτω τα χέρια από το Ολυμπείο. Αυτό λέμε σε γενικές γραμμές.

ΣΚΑΛΑΙΟΣ: Φαντάζομαι, δεν είμαι εγώ ο αρμόδιος για τη διαβίβαση των αποφάσεων, θα έχει γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αυδή, αν δεν έχει γίνει, θα γίνει αύριο το πρωί. Αλλά πιστεύω απολύτως ότι θα έχει διαβιβαστεί. Έχει διαβιβαστεί, κ. Αυδή, απ' ότι μου λένε τα παιδιά, στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ελάτε, κα Φιλίνη.

Αγωνιστική Συνεργασία για την Αθήνα

Δημοτικός Σύμβουλος Λεων. Β. Αυδής

Κ. Παλατιολόγου 9 - Τηλ. 522.96.32 - Φάξ 522.96.38

Αθήνα 22 του Απριλίου 1996

Προς

Τον Δήμαρχο Αθηναίων

Κύριο Δημήτρη Αβραμόπουλο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 409	Ημερομηνία 22.4.96
Φακ	

Όπως είναι γνωστό εκκρεμεί αίτησή του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου για την παράταση της ισχύος της άδειας ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων στον χώρο του Ολυμπίου. Το ζήτημα έχει απασχολήσει ήδη δύο φορές το Δημοτικό συμβούλιο (Π.Δ.Σ. 2041/95 της Συνεδρίασης της 7.9.95 και θέμα 5 ης ημερησίας διατάξεως της συνεδρίασης της 26.3.1996) σας έχω δε στείλει και με φάξ στις 21.3.1996 το από 20.3.96 χειρόγραφο γράμμα μου μετά την αποτυχία της προσπάθειάς μου να επικοινωνήσουμε τηλεφωνικώς αμέσως. Ήδη όμως μετά την αποκάλυψη από την "Ελληνική Εταιρία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" νέων στοιχείων, το ζήτημα της ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων στον χώρο του Ολυμπίου προσλαμβάνει ιδιαίτερη σοβαρότητα και πολύπλευρη σημασία: ιστορική, νομική, ηθική και πολιτική.

Ειδικότερα προκύπτουν τα εξής από φωτοτυπίες εγγράφων που έχω στη διάθεσή μου:

α.) Με π.δ. από 16.8./15.9.1988 (ΦΕΚ Δ' 661) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών στη συμβολή της Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας και της οδού Αρδηττού και καθορίστηκε ο χώρος που σημειώνεται στο σχετικό διάγραμμα ως χώρος ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου.

β.) Σύμφωνα με το ίδιο π.δ./μα ο π.δ. πάνω χώρος έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός με την Υ.Α. 17558/973/9.2.1960 (ΦΕΚ Β' 94).

γ.) Με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ/τος καθορίστηκαν εκτός άλλων και οι εξής όροι δόμησης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% "της επιφανείας του χώρου", συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστο ύψος κτιρίων 2 μ. για τη χορήγηση δε άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών απαιτείται προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

δ.) Ο χώρος που αναφέρεται στο πιο πάνω π.δ/μα έχει έκταση 3030 μ² και συνεπώς κατά τους όρους του π.δ/τος επιτράπηκε η κάλυψη έκτασης 909 μ² με κτίσματα συνολικού εμβαδού 1212 μ² και εφόσον τη σχετική μελέτη ενέκρινε η Αρχαιολογική Υπηρεσία.

ε.) Μετά την από 15.3.1989 αίτηση του Εθν.Γυμναστικού Συλλόγου, το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών εξέδωσε την άδεια οικοδομής 1318/20.6.1991. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό σκαρίφημα που περιλαμβάνεται στην άδεια η έκταση που κατά το π.δ. της 16.8./14.9.1988 είχε καθοριστεί ως "χώρος ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων" θεωρείται ως έκταση που θα καλυφθεί από τις "νέες αθλητικές εγκαταστάσεις" που θα ανεγερθούν. Έτσι με την "παρανόηση" αυτή τα κτίσματα θα καλύπτουν 2972,31 μ² (αντί 909 μ²) και το συνολικό εμβαδόν θα ανέρχεται σε 4.852 μ² (αντί 1212 μ²).

στ.) Στην άδεια οικοδομής δεν αναφέρεται και σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες μου δεν υπάρχει έγκριση της μελέτης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία όπως επιβάλλει το άρθρο 2 του π.δ. της 16.8./14.9.1988.

ζ.) Συνεπώς η πιο πάνω άδεια οικοδομής είναι προφανώς παράνομη πρώτο, γιατί επιτρέπει την ανέγερση κτισμάτων μεγαλύτερης έκτασης από το επιτρεπτό προβλέπει το άρθρο 2 του π.δ/τος της 16.8./14.9.1988 και δεύτερο γιατί εκδόθηκε χωρίς έγκριση της μελέτης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ενόψει των πιο πάνω στοιχείων έχω τη γνώμη ότι για την προστασία της πολιτικής μας κληρονομιάς, της αισθητικής της πόλης και της ηθικής και νομικής τάξης που προσβάλλονται βάναυσα από τις μεθοδεύσεις αυτού του είδους, επιβάλλεται να ανακληθεί η παράνομη άδεια και όχι απλώς να μην ανανεωθεί. Η αρμοδιότητα για την ανάκληση ανήκει στον Δήμο Αθηναίων στον οποίο ήδη έχει περιέλθει η αρμοδιότητα για τη χορήγηση. Από την έκδοση της άδειας δεν έχει διαρρεύσει πενταετία και συνεπώς δεν έχει

παρέλθει εύλογος χρόνος για την ανάκληση. Έχω όμως τη γνώμη ότι κατά γενικότερη αρχή του δικαίου και ανεξάρτητα από την προφανή απαξία των μεθοδεύσεων που περιγράφονται πιο πάνω επιβάλλεται να κληθούν οι εκπρόσωποι του Εθν. Γυμναστικού Συλλόγου πριν αποφασιστεί η ανάκληση. Για τον λόγο αυτό δεν είναι δυνατό να θέσω το θέμα για συζήτηση πριν από την ημερήσια διάταξη και παρακαλώ να αναλάβετε σχετική πρωτοβουλία ώστε στη μεταπροσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου να συζητηθεί το θέμα της ανάκλησης αφού κληθούν πριν από εύλογο χρόνο οι εκπρόσωποι του Εθν. Γυμναστικού Συλλόγου για να παραστούν και να εκθέσουν τις απόψεις τους.

Προσθέτω ότι πέρα από την ανάκληση της άδειας το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει κατά τη γνώμη μου με αποφασή του να ζητήσει από την Κυβέρνηση την ανάκληση και του π.δ. της 16.8/14.9.1988 που επέτρεψε την ανέγερση κτισμάτων στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ολυμπίου, διαθέτοντας στοιχεία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς για την εξυπηρέτηση διαφόρων φιλοδοξιών. Ο χώρος του Ολυμπίου πρέπει να διαφυλαχθεί από οποιαδήποτε κατασκευή με οποιουδήποτε όρους.

Είμαι βέβαιος ότι θα ενδιαφερθείτε προσωπικά για το ζήτημα και ότι θα πράξετε ότι πρέπει για την προστασία ενός αγαθού που ανήκει σε ολόκληρη την ανθρωπότητα και που κινδυνεύει από την αμάθεια και την κτηνώδη αδιαφορία διαφόρων κατόχων εξουσίας.

Λεων.Αυδής

Δημοτικός Σύμβουλος

Αγωνιστική Συνεργασία για την Αθήνα

Δημοτικός Σύμβουλος Λεων. Β. Αυδής

Κ.Παλαιολόγου 9 - Τηλ. 522.96.32 - Φάξ 522.96.38

Αθήνα 22 του Απριλίου 1996

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Με γράμμα του προς τον Δήμαρχο Αθηναίων κ. Δημ.Αβραμόπουλο ο επικεφαλής της "Αγωνιστικής Συνεργασίας για την Αθήνα" δημοτικός σύμβουλος Λεων.Αυδής ζητά να ανακληθεί η άδεια οικοδόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων απ' τον "Εθνικό Γυμναστικό Σύλλογο" στον χώρο του Ολυμπείου. Όπως αναφέρεται στο γράμμα η άδεια 1318/91 που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας Αθηνών είναι παράνομη γιατί δεν είναι σύμφωνη με τους όρους του π.δ. της 16.8./14.9.1988, αρμοδιότητα δε για την ανάκληση έχει ο Δήμος. Με το ίδιο γράμμα προτείνεται να ζητήσει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του από την Κυβέρνηση την ανάκληση και του π.δ. της 16.8./14.9.1988 με το οποίο επιτρέπεται έστω και με όρους η ανέγερση κτισμάτων στον χώρο του Ολυμπείου. Όπως σημειώνεται στο γράμμα η ανάκληση της άδειας επιβάλλεται όχι μόνον για την προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς αλλά και της νομικής και της ηθικής τάξης που προσβάλλονται με τις μεταρρυθμίσεις που έχουν προκαληφθεί. Η ανάκληση δε του π.δ/τος επιβάλλεται για να διαφυλαχθεί ο χώρος του Ολυμπείου και να αποτραπεί η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος με οποιουσδήποτε όρους.

Για την "Αγωνιστική Συνεργασία"

Λεων.Αυδής

Δημοτικός Σύμβουλος

fax: F242523

Αγωνιστική Συνεργασία για την Αθήνα**Δημοτικός Σύμβουλος Λεων. Β. Αυδής**

Κ.Παλαιολόγου 9 - Τηλ. 522.96.32 - Φάξ 522.96.38

Αθήνα 22 του Απριλίου 1996

Προς

Τον Δήμαρχο Αθηναίων

Κύριο Δημήτρη Αβραμόπουλο

Όπως είναι γνωστό εκκρεμεί αίτηση του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου για την παράταση της ισχύος της άδειας ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων στον χώρο του Ολυμπίου. Το ζήτημα έχει απασχολήσει ήδη δύο φορές το Δημοτικό συμβούλιο (Π.Δ.Σ. 2041/95 της Συνεδρίασης της 7.9.95 και θέμα 5 προ ημερησίας διατάξεως της συνεδρίασης της 26.3.1996) σας έχω δε στείλει και με φάξ στις 21.3.1996 το από 20.3.96 χειρόγραφο γράμμα μου μετά την αποτυχία της προσπάθειάς μου να επικοινωνήσουμε τηλεφωνικώς αμέσως. Ήδη όμως μετά την αποκάλυψη από την "Ελληνική Εταιρία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" νέων στοιχείων, το ζήτημα της ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων στον χώρο του Ολυμπίου προσλαμβάνει ιδιαίτερη σοβαρότητα και πολύπλευρη σημασία : ιστορική, νομική, ηθική και πολιτική.

Ειδικότερα προκύπτουν τα εξής από φωτοτυπίες εγγράφων που έχω στη διάθεσή μου :

α.) Με π.δ. από 16.8./15.9.1988 (ΦΕΚ Δ 661) τροποποιήθηκε το ρυθμιστικό σχέδιο Αθηνών στη συμβολή της Λεωφ.Βασιλίσσης Όλγας και της οδού Αρδηττού και καθορίστηκε ο χώρος που σημειώνεται στο σχετικό διάγραμμα ως χώρος ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου.

β.) Σύμφωνα με το ίδιο π.δ/μα ο πίο πάνω χώρος έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός με την Υ.Α. 17558/973/9.2.1960 (ΦΕΚ Β'94).

γ.) Με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ/τος καθορίστηκαν εκτός άλλων και οι εξής όροι δόμησης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% "της επιφανείας του χώρου", συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστο ύψος κτιρίων 2μ, για τη χορήγηση θεώσεως εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών απαιτείται προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

δ.) Ο χώρος που αναφέρεται στο πιο πάνω π.δ/μα έχει έκταση 3030 μ² και συνεπώς κατά τους όρους του π.δ/τος επιτράπηκε η κάλυψη έκτασης 909 μ² με κτίσματα συνολικού εμβαδού 1212 μ² και εφόσον τη σχετική μελέτη ενέκρινε η αρχαιολογική Υπηρεσία.

ε.) Μετά την από 15.3.1989 αίτηση του Εθν.Γυμναστικού Συλλόγου, το Πολεοδομικό Γραφείο Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών εξέδωσε την άδεια οικοδομής 1318/20.6.1991. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό σκαρίφημα που περιλαμβάνεται στην άδεια η έκταση που κατά το π.δ. της 16.8./14.9.1988 είχε καθοριστεί ως "χώρος ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων" θεωρείται ως έκταση που θα καλυφθεί από τις "νέες αθλητικές εγκαταστάσεις" που θα ανεγερθούν. Έτσι με την "παρανόηση" αυτή τα κτίσματα θα καλύπτουν 2972,31 μ² (αντί 909 μ²) και το συνολικό εμβαδόν θα ανέρχεται σε 4.852 μ² (αντί 1212μ²).

στ.) Στην άδεια οικοδομής δεν αναφέρεται και σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες μου δεν υπάρχει έγκριση της μελέτης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία όπως επιβάλλει το άρθρο 2 του π.δ. της 16.8./14.9.1988.

ζ.) Συνεπώς η πιο πάνω άδεια οικοδομής είναι προφανώς παράνομη πρώτο, γιατί επιτρέπει την ανέγερση κτισμάτων μεγαλύτερης έκτασης από αυτή που επιτρέπει το άρθρο 2 του π.δ/τος της 16.8./14.9.1988 και δεύτερο γιατί εκδόθηκε χωρίς έγκριση της μελέτης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ενόψη των πιο πάνω στοιχείων έχω τη γνώμη ότι για την προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, της αισθητικής της πόλης και της ηθικής και νομικής τάξης που προσβάλλονται βάναυσα από τις μεθοδεύσεις αυτού του είδους, επιβάλλεται να ανακληθεί η παράνομη άδεια και όχι απλώς να μην ανανεωθεί. Η αρμοδιότητα για την ανάκληση ανήκει στον Δήμο Αθηναίων στον οποίο ήδη έχει περιέλθει η αρμοδιότητα για τη χορήγηση. Από την έκδοση της άδειας δεν έχει διαρρεύσει πενταετία και συνεπώς δεν έχει

παρέλθει εύλογος χρόνος για την ανάκληση. Έχω όμως τη γνώμη ότι κατά-γενικότερη αρχή του δικαίου και ανεξάρτητη από την προφανή απαξία των μεθοδεύσεων που περιγράφονται πιο πάνω επιβάλλεται να κληθούν οι εκπρόσωποι του Εθν.Γυμναστικού Συλλόγου πριν αποφασιστεί η ανάκληση. Για τον λόγο αυτό δεν είναι δυνατό να θέσω το θέμα για συζήτηση πριν από την ημερήσια διάταξη και παρακαλώ να αναλάβετε σχετική πρωτοβουλία ώστε στη μεταπροσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου να συζητηθεί το θέμα της ανάκλησης αφού κληθούν πριν από εύλογο χρόνο οι εκπρόσωποι του Εθν. Γυμναστικού Συλλόγου για να παραστούν και να εκθέσουν τις απόψεις τους.

Προσθέτω ότι πέρα από την ανάκληση της άδειας το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει κατά τη γνώμη μου με αποφασή του να ζητήσει από την Κυβέρνηση την ανάκληση και του π.δ. της 16.8/14.9.1988 που επέτρεψε την ανέγερση κτισμάτων στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ολυμπίου, διαθέτοντας στοιχεία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς για την εξυπηρέτηση διαφόρων φιλοδοξιών. Ο χώρος του Ολυμπίου πρέπει να διαφυλαχθεί από οποιαδήποτε κατασκευή με οποιουδήποτε όρους.

Είμαι βέβαιος ότι θα ενδιαφερθείτε προσωπικά για το ζήτημα και ότι θα πράξετε ό,τι πρέπει για την προστασία ενός αγαθού που ανήκει σε ολόκληρη την ανθρωπότητα και που κινδυνεύει από την αμάθεια και την κτηνώδη αδιαφορία διαφόρων κατόχων εξουσίας.

Λεων.Αυδής
Δημοτικός Σύμβουλος

Αγωνιστική Συνεργασία για την Αθήνα

Δημοτικός Σύμβουλος Λεων. Β. Αυδής

Κ.Παλαιολόγου 9 - Τηλ. 522.96.32 - Φάξ 522.96.38

Αθήνα 22 του Απριλίου 1996

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Με γράμμα του προς τον Δήμαρχο Αθηναίων κ. Δημ.Αβραμόπουλο ο επικεφαλής της "Αγωνιστικής Συνεργασίας για την Αθήνα" δημοτικός σύμβουλος Λεων.Αυδής ζητά να ανακληθεί η άδεια οικοδόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων από τον "Εθνικό Γυμναστικό Σύλλογο" στον χώρο του Ολυμπίου. Όπως αναφέρεται στο γράμμα η άδεια 1318 /91 που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας Αθηνών είναι παράνομη γιατί δεν είναι σύμφωνη με τους όρους του π.δ. της 16.8./14.9.1988, αρμοδιότητα δε για την ανάκληση έχει ο Δήμος. Με το ίδιο γράμμα προτείνεται να ζητήσει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του από την Κυβέρνηση την ανάκληση και του π.δ. της 16.8./14.9.1988 με το οποίο επιτρέπεται έστω και με όρους η ανέγερση κτισμάτων στον χώρο του Ολυμπίου. Όπως σημειώνεται στο γράμμα η ανάκληση της άδειας επιβάλλεται όχι μόνον για την προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς αλλά και της νομικής και της ηθικής τάξης που προσβάλλονται με τις μεθοδεύσεις που έχουν ακολουθηθεί. Η ανάκληση δε του π.δ/τος επιβάλλεται για να διαφυλαχθεί ο χώρος του Ολυμπίου και να αποτραπεί η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος με οποιουδήποτε όρους.

Για την "Αγωνιστική Συνεργασία"

Λεων.Αυδής

Δημοτικός Σύμβουλος

ELLINIKI ETAIRIA +301 3225240

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
005	TRANSMISSION		9--7242523	04	OK

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL
2) NO FACSIMILE CONNECTION3) BUSY
4) 8 MIN. OVERFLOW

5) NO ANSWER

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 19.7.95
Α.Π. 5190

Προς
τον Υφυπουργό Αθλητισμού
κ. Γ.Λιάνη

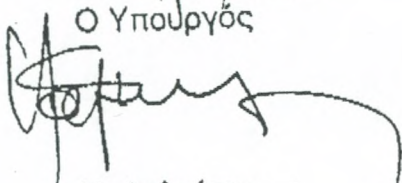
Αξιότιμε Γνωρχο,

Πληροφορήθήκαμε ότι η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού πρόκειται πολύ σύντομα να δημοπρατήσει έργο κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων, στον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπείου και δίπλα ακριβώς στο υπάρχον κολυμβητήριο του Εθνικού.

Όπως γνωρίζετε όλος ο αρχαιολογικός χώρος του Ολυμπείου εντάσσεται στο πρόγραμμα της ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων της Αθήνας, το οποίο έχει αρχίσει να υλοποιείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και το Υπουργείο Πολιτισμού.

Έπιπρόσθετα το Master Plan της ενοποίησης προβλέπει απομάκρυνση και του υπάρχοντος κολυμβητηρίου του Εθνικού. Για το θέμα αυτό θα έρθουμε σε συνεννόηση προκειμένου να τεθεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα μετεγκατάστασής του.

Παρακαλούμε για όλους τους παραπάνω λόγους να σταματήσετε τις διαδικασίες δημοπράτησης των έργων στο συγκεκριμένο χώρο.

Φίλικα
Ο Υπουργός

Κ. Λαλιώτης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ

Πλ.Καρύτση 10

Πληροφορίες: Α.Πορτελάνος

Τηλ. 3231312

FAX 3220754

Αθήνα 19/7 1995

Αρ.Πρ. ΥΠΠΟ/ΓΕΑΧΑ/ 35462 /126

ΠΡΟΣ

1. κ. Υπουργό Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

ΚΟΙΝ

1. κ. Λιάνη Υφυπουργό Πολιτισμού

ΘΕΜΑ: Ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ολυμπείο.

ΣΧΕΤ. Το από 5.6.95 Ενημερωτικό Σημείωμα του Γραφείου Ενοποίησης
Αρχ/κών Χώρων.

Μας έγινε γνωστό ότι η Γεν. Γραμματεία Αθλητισμού έχει προγραμματίσει αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Ολυμπίου και έχει συντάξει σχετική μελέτη.

Επειδή κρίνουμε ότι το θέμα είναι σοβαρό, εφόσον πρόκειται για μία εκτεταμένη παρέμβαση σε έναν από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους, θεωρούμε σκόπιμο να σας ενημερώσουμε, επάνω στα ακόλουθα.

1. Το 1985 υποβλήθηκε από το Γυμν. Σύλλογο Εθνικό (ΕΓΣ) μελέτη για την ανέγερση στο χώρο μεταξύ Κολυμβητηρίου και Σταδίου Εθνικού, η οποία πρόβλεπε

1.1. Δύο κλειστά γήπεδα πάλης με εξέδρες.

1.2. Γήπεδο Βόλεϋ - Μπάσκετ.

1.3. Κλειστές πισίνες, μία μεγάλη 25X17,5 μ. και παιδική 7X4 μ., με εξέδρες.

1.4. Γραφεία, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής κ.λ.π.

2. Το ΚΑΣ με την αριθ. 24/9.7.85 πράξη του γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία, να εγκριθεί κατ' αρχήν η ανέγερση των νέων εγκαταστάσεων με τους εξής όρους:
 - 2.1. Να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα στο χώρο από τις αρμόδιες Εφορείες (Προϊστορικών και Κλασικών, και Βυζαντινών Αρχαιοτήτων).
 - 2.2. Ανατίθεται στη Δ/ση Αναστήλωσης Βυζ. και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ η σύνταξη της οριστικής μελέτης σε συνεργασία με το μελετητή του Εθνικού, η οποία θα υποβληθεί για έγκριση. Επίσης θα πρέπει να ερευνηθεί η δυνατότητα διάσπασης των όγκων του δώματος, προκειμένου να μην αλλοιώνει τον περιβάλλοντα χώρο. Στο δώμα το οποίο θα καλυφθεί με πράσινο, δεν θα πρέπει να υπάρχουν επικτίσματα.
3. Με βάση την ανωτέρω γνωμοδότηση εκδόθηκε η αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΑΙ/ΦΟ3/44416/1641/11.9.85 απόφαση.
4. Με βάση τα ανωτέρω (2 & 3) εκδόθηκε το Προεδρικό Διάταγμα από 16.9.1988, το οποίο τροποποιεί το Ρυμοτομικό σχέδιο στη συμβολή των οδών Ολγας και Αρδηττού για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, έτσι ώστε να θεωρείται οικοδομήσιμος με κάλυψη 30% και συντελεστή δόμησης 0,40 ο χώρος μεταξύ Εθνικού Κολυμβητηρίου και των οδών Ολγας και Αρδηττού, ο οποίος σύμφωνα με το ΠΔ «φέρεται να ανήκει στον Εθνικό Γυμναστικό Σύλλογο» (Άρθρο 1). Ο χώρος αυτός έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός με την υπ' αριθμ. ΥΑ.17558/973/9.2.1960 (ΦΕΚ 94/Β) απόφαση, όπως αναφέρεται άλλοστε και στο ανωτέρω Π.Δ. στο άρθρο 1.
5. Για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης των παραπάνω εγκαταστάσεων έχει εκδοθεί η Οικοδομική Άδεια 1318/91 του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών. Η άδεια αυτή δεν πληρεί την απαίτηση του άρθρου 2 παράγραφος 4, του ΠΔ της 16.9.88, η οποία καθορίζει ότι «για τη χορήγηση αδείας εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού», η οποία ουδέποτε εκδόθηκε.
6. Ο μελετητής ή οποιοσδήποτε άλλος από τον ΕΓΣ δεν είχε, προ της

τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ, ώστε να πληρωθούν οι απαιτήσεις της ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΑΙ/ΦΟ3/44416/1641/11.9.85 απόφασης. Το διάγραμμα κάλυψης της ανωτέρω αδεία και άλλα στοιχεία της δεν συμπίπτουν με τα υποβληθέντα στο ΥΠΠΟ κατά το 1985. Κατά συνέπεια η εκδοθείσα άδεια είναι αντίθετη με την ανωτέρω απόφαση και το ΠΔ.

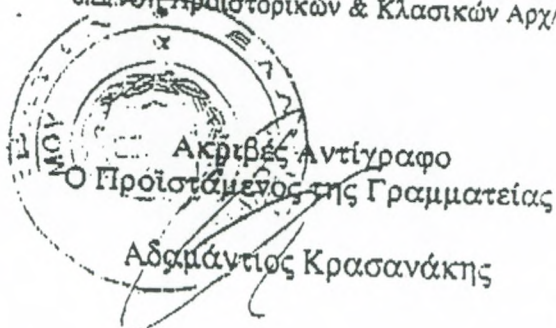
7. Η περιοχή του Ολυμπίου αναξάρτητα από την κατ'αρχής έγκριση του ΥΠΠΟ για την ανοικοδόμηση αθλητικών εγκαταστάσεων κατά το 1985, έχει περιληφθεί στο πρόγραμμα της Ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων της Αθήνας και έχει αντιμετωπιστεί από την μελέτη που ανέθεσε το ΥΠΠΟ το 1989 ως αρχαιολογικός χώρος που χρήζει συνολικής ανάδειξης. Το ΥΠΠΟ έχει ήδη προκηρύξει εκδήλωση ενδιαφέροντος για την Συνολική ανάδειξη του Αρχαιολογικού Χώρου του Ολυμπίου, η οποία θα αντιμετωπίσει συνολικά το θέμα των αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή.

Για όλους τους παραπάνω λόγους πιστεύουμε ότι:

- 1) Η Οικοδομική Άδεια, 1318/91, δεν είναι σύνομη και κατά συνέπεια θα πρέπει να ανακληθεί.
- 2) Θα πρέπει το ΠΔ να μη δεσμεύει τους μελετητές και τα Υπουργεία ΥΠΠΟ και ΥΠΕΧΩΔΕ στις επιλογές τους, κατά την διαμόρφωση της προτάσεως της υπό ανάθεση μελέτης.
- 3) Να θεωρηθεί η περιοχή ως αρχαιολογικός χώρος όπως έχει χαρακτηριστεί με την υπ'αριθμ. ΥΑ.17558/973/9.2.1960 (ΦΕΚ 94/Β) απόφαση. Η δε συνολική διαμόρφωση και συνεπώς και κάθε σχετική ρύθμιση, να προέλθει από την μελέτη, που σύντομα θα αναθέσει το ΥΠΠΟ.

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα ΥΠΠΟ
3. Ειδικό Γραφείο Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας
4. Δνση Αν/σεως Βυζ/νών & Μετ/νών Μνημείων
5. Γ' Εφορεία Κλασικών & Προ/κών Αρχαιοτήτων
6. Δνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχ/των, Τμήμα Αρχ/κών Χώρων



Ο Υπουργός Πολιτισμού
Θάγος Μικρούτσικος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΝΗΜ. 35462/126

Αθήνα 18/10/95

ΜΑΡΙΑ ΜΑΜΟΥΝΣΕΛΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ