



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2007
Αρ. Πρωτ.: 645 /ΕΕ- 68/ΣΑΚ

Αγαπητέ Κίριε Λαυρεντίνε,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς αγωνίζεται για την προστασία των ιστορικών οικισμών του τόπου μας από την ίδρυσή της. Η Ύδρα, τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, που το οικιστικό τμήμα της έχει χαρακτηριστεί αρχαιολογικός χώρος, αποτέλεσε προτεραιότητα των αγώνων αυτών ήδη από το 1973.

Οι διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου προστατεύουν αυστηρά τη μοναδικότητα του νησιού. Ωστόσο τον Δεκέμβριο 2006 εκδόθηκε υπουργική απόφαση (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006), η οποία επιτρέπει την ανέγερση ενός ογκώδους κτηριακού συγκροτήματος εννέα κατοικιών στη θέση Αυλάκι, σε αδόμητη και δασική έκταση. Η συγκεκριμένη Υ.Α. θα ανοίξει το δρόμο για ένα νέο τρόπο δόμησης στην Ύδρα, που δεν στηρίζεται στις ανάγκες του οικισμού αλλά της κερδοσκοπίας γης και θα οδηγήσει στη σταδιακή αλλοίωση του νησιού.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποφάσισε να προσφύγει στο ΣτΕ εναντίον της απόφασης. Στα επισυναπτόμενα, το σχετικό υπόμνημα Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την επιστολή της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ προς τον Υπουργό Πολιτισμού και την υπουργική απόφαση, θα μπορέσετε να διαβάσετε τους λόγους για τους οποίους οφείλουμε να προσφύγουμε για να προλάβουμε τη δημιουργία ενός κακού προηγούμενου που θα σημάνει την καταστροφή της Ύδρας. Επίσης σας ενημερώνουμε ότι επιστολή προς τον Υπουργό Πολιτισμού έστειλε και το Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Ε.Μ.Π., ενώ η καθηγήτρια του Ε.Μ.Π., κ. Ελένη Μαΐστρου, η οποία μελετά την εξέλιξη του οικισμού της Ύδρας, συμπαρίσταται στην προσπάθεια της διάσωσης της Ύδρας.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για να μπορέσει να επιτύχει τον έκτακτη δαπάνη καθ υπέρβαση προϋπολογισμού στόχο της, την ανάκληση δηλαδή της απόφασης, θα πρέπει να αναλάβει το κόστος της όλης διαδικασίας. Με την επιστολή αυτή ζητάμε την οικονομική βοήθειά σας, η οποία είναι αναγκαία για να προχωρήσουμε και να ολοκληρώσουμε τον σημαντικό αυτό αγώνα. Το συνολικό ποσό που απαιτείται είναι 10.000,00 € και θα εκτιμούσαμε ιδιαίτερα τη συμμετοχή σας.

Οποιαδήποτε δωρεά παρακαλούμε να κατατεθεί στον λογαριασμό της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Alpha Bank 17 700-200-20000-45) με την ένδειξη ΥΔΡΑ και το όνομα του καταθέτη, έτσι ώστε να αναγνωρισθεί χωριστά η κάθε δωρεά.

Με ιδιαίτερη τιμή και φιλικούς χαιρετισμούς

Κώστας Καρράς

Κώστας Καρράς
Πρόεδρος

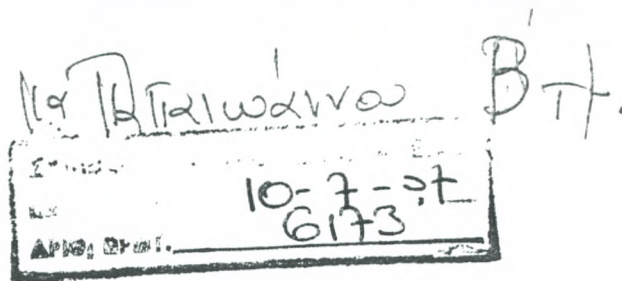
Λούλα Κέρτσικωφ

Λούλα Κέρτσικωφ
Γενική Γραμματέας

ΥΔΡΑ
ΛΙΣΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ Β'

- ① Μαντζαβίνος Σταμάτης, Ίδρυμα Ηποδοδακή,
Βαθ. Σοφίας 23Α, 10674 Αθήνα (2103221280/7)
- ② Ζερβός Νότης, Τ.Θ. 85, 18040 Ύδρα, (22980-52566)
- ③ Σαυπής Γιώργος, Φωκυνίδου 6, 10673 Αθήνα (2103624764)
- ④ Αργυρός Στέλιος, Ανδρέου Μεταξά 15, 14564 Κυρίαινα
(6932239065)
- ⑤ Καρράλης Γιάννης, Δεκελείου 2-Β, 14578 Εκδήνη
(210.8137284)
- ⑥ Χριστίνα Νέβρου, Ξενοδοχείο Ηπρωτεύρα, 18040 Ύδρα
- ⑦ Μπέκη Στρατηακή, Οδοιπόρου 3, 14578 Εκδήνη
(2108134846)

ΥΔΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.
Δ/ΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ/κή Διεύθυνση: Μπουμπουλίνας 20-22
Τ.Κ 10682, Αθήνα.
Πληροφορίες: Δουρούκου Χριστίνα.
Τηλ/νο :2108201269
FAX: 2108201186.

Αθήνα 28 Ιουνίου 2007

ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ΝΘ/55628/2906

ΠΡΟΣ: 1) Το Συμβούλιο της Επι-

κρατείας(υπ.κ Σακελλαροπούλου
βοηθ.εισ. κ. Παπαϊωάννου) οδ.
Πανεπιστημίου 47-49 . Τ.Κ 10564, ΑΘΗΝΑ
2) Γραφείο Νομικού Συμβούλου
του ΥΠΠΟ. Μετσόβου 5
(υπόψη κ.Π. Δημόπουλου)

ΘΕΜΑ : Ιστορικό και απόψεις επί της ασκηθείσας αιτήσεως αναστολής υπό των :1) της Ελληνικής Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και 2) του Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας «Η υδραΐσσα φώκια» ΚΑΤΑ του Υπουργού Πολιτισμού για την αναστολή της αριθμ. :ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006 απόφασης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Νομοθεσία-Ιστορικά:

Η Νήσος ΥΔΡΑ αποτελεί οικισμό, ο οποίος προστατεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού το οποίο έχει εκδώσει - με χρονολογική σειρά - τις εξής πράξεις:

1) Με το Π.Δ της 9-12-1924 (ΦΕΚ 312/16-12-1924) κηρύσσονται ως προέχοντα μεσαιωνικά μνημεία και διατηρητέοι ιστορικοί και αρχαιολογικοί χώροι οι οικίες Κουντουριώτη και Μιαούλη.

2) Με το Β.Δ 24-7-1936(ΦΕΚ 332/Α/6-8-1936) κηρύσσονται ως προέχοντα ιστορικά διατηρητέα μνημεία : -Μονή Προφήτου Ηλιού, - Ναός Άγιος Βασίλειος μέσα στον οικισμό της Ύδρας, - Ναός Τρεις Ιεράρχαι, - Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στον οικισμό της Ύδρας, - Ναός Γέννηση του Χριστού στον οικισμό της Ύδρας, - Άγιοι Πάντες στον οικισμό της Ύδρας.

3) Με την Υ.Α 140 678/6154/7-12-1956 (ΦΕΚ281/Β/29-12-1956) χαρακτηρίζονται ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα υπάρχοντα δύο φρούρια εις τας δύο πλευράς του λιμενίσκου «Μανδράκι».

4) Με την Υ.Α 35429/213810-10-1959 (ΦΕΚ384/7-11-1959) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο ναός Αγίου Ιωάννου, λεγομένου του Καραγιάννη στην νήσο Ύδρα.

5) Με το Β.Δ 35429/2138/21-1-60 (ΦΕΚ81/20-2-1960) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό

διατηρητέο μνημείο ο μητροπολιτικός ναός της πόλεως Ύδρας (Ναός Αγίας Τριάδας, σήμερα «Κοίμηση»).

6) Με την Υ.Α 1824/27-7-1962 (ΦΕΚ 280/Β/10-8-1962) χαρακτηρίζεται ο οικισμός «Μανδράκι» ως χρήζων της κατά τον νόμο ειδικής προστασίας, και ως ιστορικός τόπος το εις την θέσιν «Μανδράκι» παλαιόν Ναυπηγείον (Ταρσανάς) ως εμφανίζον ιστορικόν ενδιαφέρον.

7) Με την Υ.Α 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ352/Β/31-5-67) χαρακτηρίζεται ως ιστορικόν διατηρητέον μνημείον και τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής: Ύδρα. Οι οικισμοί Μεγάλο Καμίνι και Βλυχός ευρισκόμενοι δυτικώς του οικισμού της Ύδρας.

8) Με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/2564/66/21-3-89 (ΦΕΚ 236/β/3-4-89) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο της χώρας το αρχοντικό Μπουντούρη στην Ύδρα, για την αρχιτεκτονική του μορφή, αλλά και γιατί είναι συνδεδεμένο με τους αγώνες της επανάστασης του 1821 και με την ιστορία της Ύδρας γενικότερα.

9) Με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/33464/832/25-9-1991(ΦΕΚ889/Β/30-10-91) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο ιερός ναός του Αγίου Ιωάννη Προδρόμου στην Ύδρα, επειδή αποτελεί χαρακτηριστικό τύπο νησιώτικου ναΐσκου της εποχής της Τουρκοκρατίας.

10) Με την Υ.Α Β1/Φ26/15731/275/(ΦΕΚ797/Β/30-9-1991) κηρύσσεται το αρχοντικό Γκορογιάννη στην Ύδρα, που κτίσθηκε τον 18^ο αιώνα, καθώς και η οικογενειακή εκκλησία ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, με όλο το κτήμα γύρω τους το περιβαλλόμενο από υψηλό μανδρότοιχο, διότι αποτελεί το παλαιότερο δείγμα εξοχικής κατοικίας της περιοχής με ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική μορφή.

11) Με το Π.Δ 389/22-9-1993 (ΦΕΚ165/Α/27-9-1993) «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων στο Υπουργείο Πολιτισμού από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και το Υπουργείο Αιγαίου» αρμόδιος φορέας προστασίας είναι αποκλειστικά το Υπ.Πολιτισμού.

12) Με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/8820/136/3-5-1994 (ΦΕΚ 373/Β/19-5-1994) χαρακτηρίζεται ο χώρος του αρχοντικού Γεωργίου Δ.Βούλγαρη στην Ύδρα μαζί με όλα τα οικοδομικά του λείψανα και τα υπολείμματα του αρχοντικού ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

13) Με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-14-1996 (ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996) κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος ολόκληρος η νήσος Ύδρα για την προστασία των εκτεταμένων καταλοίπων επί αυτής, που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους παλαιοχριστιανικούς χρόνους.

14) Με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/61137/2243/π.ε/18-1-1999 (ΦΕΚ262/Β/29-3-1999) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο Ιερός Ναός των Ταξιάρχων, που βρίσκεται στον κεντρικό οικισμό της Ύδρας, επαρχίας Ύδρας, Νομού Αττικής.

Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ έχουν εκδοθεί -με χρονολογική σειρά - για την προστασία της Ύδρας οι εξής πράξεις:

- 1) Με την Υ.Α Α/Φ31/1518/650/10-3-1975/(ΦΕΚ/334/Β/22-3-1975) χαρακτηρίζεται ολόκληρος η νήσος Ύδρα, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, διότι άπαντα τα εν νήσω τοπία είναι εξαιρετικού φυσικού κάλλους, η Ύδρα δε πλην της

- 2) ιστορικής σημασίας της περιλαμβάνει αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα ενδιαφέροντα από απόψεως της Ελληνικής αρχιτεκτονικής και της Ελληνικής Ιστορίας.
- 3) Με το Π.Δ 19-10-78 (ΦΕΚ 594/δ/13-11-78) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» χαρακτηρίζεται μεταξύ των άλλων ως παραδοσιακή (μεταξύ άλλων) Επαρχία Ύδρας : Ύδρα.
- 4) Με την Υ.Α Γ/40410/2732/17-6-1987 (ΦΕΚ 631/Δ/3-7-1987) χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Ύδρα της νήσου Ύδρας, απέναντι από την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Αικατερίνης Κόκκου και Μαρίας Κόκκου.

Στην Δ/ση Βυζ/νών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, κατετέθη αίτημα από τους Ε. και Α. Πιτσιλό για ανέγερση εννέα (9) διώροφων κατοικιών στην θέση Αυλάκι στην Ύδρα.

Το ακίνητο έχει έκταση 1443,0 τ.μ Η προτεινόμενη κάλυψη του οικοπέδου ήταν 698,05 τ.μ έναντι 721,50 τ.μ , που είναι η επιτρεπόμενη και αντιστοιχεί στο 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Η περιοχή στην οποία εντάσσεται το οικόπεδο ευρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας, εκτός όμως του κεντρικού τομέα. Στα ανατολικά πάνω από την δημοτική οδό έχει κτισθεί νεώτερο κτιριακό συγκρότημα .

Δυτικά ευρίσκεται το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Μπαρτζώκα , για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα για την έγκριση ανέγερσης συγκροτήματος έξι (6) κατοικιών.

Βόρεια του οικοπέδου Πιτσιλού υπάρχουν δύο (2) κατοικίες, εκ των οποίων η μία είναι σε κακή κατάσταση ενώ νότια η πλαγιά είναι αδόμητη. Εκτεταμένη δόμηση παρατηρείται στην βάση του λόφου.

Το θέμα εξετάσθηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην υπ'αριθμ. 40/19-10-2005 Συνεδρία του. Το Κ.Α.Σ ανέβαλε την διατύπωση γνωμοδότησης προκειμένου να διευκρινισθεί από το δασαρχείο Πόρου, εάν το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Πιτσιλού είναι δημόσια δασική έκταση ή όχι.

Ο Δήμος Ύδρας απάντησε (έγγραφο αριθμ. 247/26-1-2006), ότι η εν λόγω έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις του δασικού νόμου, ως υπαγομένη εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923. Το Δασαρχείο Πόρου με το αριθμ. 60/26-1-2006 παραπέμπει στο αριθμ. πρωτ. 1450/1990 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δασών με υπογραφή Υφυπουργού , στο οποίο αναφέρεται, ότι η έκταση έχει δασικό χαρακτήρα (σημειώνεται , ότι το έγγραφο αυτό αποτελεί απάντηση σε παλαιότερη πρόταση τροποποίησης ΓΔΣ Ύδρας που δεν υλοποιήθηκε ποτέ.)

Η Διεύθυνση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων ζήτησε στην συνέχεια (έγγρ. αριθμ. 8509/412/8-2-2006) από τον Δήμο Ύδρας να διευκρινισθεί το ισχύον καθεστώς, που διέπει την περιοχή του ακινήτου και να προσδιορισθούν σαφώς τα όρια του οικισμού στην εν λόγω περιοχή.

Η σχετική (έγγρ.αρ. 3926/3-8-2005) εισήγηση- πρόταση της 1^{ης} Ε.Β.Α ήταν ότι: η ένταξη ενός νέου συνεκτικά δομημένου ιστού στην υφιστάμενη αδόμητη βραχώδη περιοχή θα δημιουργήσει προβλήματα, γιατί η κατά 50% κάλυψη, αλλά και ο συντελεστής δόμησης (0,5) αξιολογούνται ως εξαιρετικά μεγάλοι για την σχέση δομημένου –αδόμητου χώρου στη συγκεκριμένη θέση της πλαγιάς του λόφου Αγίου Αθανασίου. Ο συγκεκριμένος λόφος – σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση – αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, στοιχείο που συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού και στον χαρακτηρισμό του ως μνημείο στο σύνολό του.

Η Δ.Β.Μ.Α συμφώνησε με την ως άνω **κατατεθείσα μελέτη**, επειδή αφενός προσαρμόζεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στο φυσικό τοπίο και αφετέρου η μορφολογία των κτηρίων ουδόλως βλάπτει τον αρχαιολογικό χώρο και τον ιστορικό τόπο.

Στην συνέχεια και μετά την σχετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΑΣ, εκδόθηκε η αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/25924/1204 της 21 Μαρτίου 2006, σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή από μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, για την διενέργεια αυτοψίας στα όμορα οικοπέδα φερόμενης

ιδιοκτησίας Δημ. Μπαρτσιώκα και Ε. και Λ. Πιτσιλίου στο λόφο Αγ. Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι.)

Κατόπιν αυτού και μετά από την αυτοψία που διενήργησαν τα ορισθέντα μέλη, συντάχθηκε πρακτικό αυτοψίας, στο οποίο προτείνεται η έγκριση ανέγερσης διώροφων κατοικιών στο οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλίου, με δόμηση κατώτερη των 400 τ.μ. (η προβλεπόμενη στην υποβληθείσα μελέτη είναι 698,05 τ.μ), για την καλύτερη ένταξη των κτηρίων στον οικισμό – αρχαιολογικό χώρο της Ύδρας (αραιή δόμηση – εναρμόνιση στο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου) και την ως εκ τούτου καλύτερη προστασία του.

Στην συνέχεια και κατά την επανεξέταση του θέματος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία του αναβλήθηκε η διατύπωση γνωμοδότησης, προκειμένου να διατυπωθεί σαφέστερα η θέση του Δασαρχείου Πόρου, καθώς η εν λόγω Υπηρεσία επικαλείται έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ Δήμου Ύδρας, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, χωρίς ωστόσο η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ Ύδρας να έχει προχωρήσει (ισχύει νδηλαδή το παλαιό ΓΠΣ).

Η ΔΒΜΑ με τα έγγραφα 65577/3171/24-7-2006 και 85304/4385/3-10-2006 ζητεί να διευκρινισθεί η υπάρχουσα κατάσταση με βάση το ισχύον για την περιοχή καθεστώς από την άποψη της δασικής Νομοθεσίας, τονίζοντας μάλιστα την ανάγκη άμεσης ανταπόκρισης, διότι η απαιτούμενη από τον νόμο γνωμοδότηση έχει καθυστερήσει. Ωστόσο το Δασαρχείο Πόρου δεν απάντησε στην Διεύθυνση, παρά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος από την αποστολή των σχετικών εγγράφων, χωρίς να έχει ληφθεί σχετική απάντηση.

Επιπλέον το ΚΑΣ στην ίδια συνεδρία του είχε ζητήσει από την αρμόδια Πολεοδομία και τον Δήμο Ύδρας να προσκομισθούν τα ακριβή όρια του οικισμού της Ύδρας, όπως αυτά ίσχυαν, με επίσημα στοιχεία και πρό του 1923, βάσει επίσημου τοπογραφικού διαγράμματος επί του οποίου θα φαίνεται και η θέση των όμορων ιδιοκτησιών των κ.κ Πιτσιλίου και Μπαρτζιώκα.

Η Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιώς απέστειλε με το αρ. πρωτ. Π.14853/Β1328/31-8-2006 έγγραφο ένα αντίγραφο του ισχύοντος σκαριφήματος των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού της Ύδρας, όπως έχουν καθορισθεί με την αριθμ. 3829/66 έκθεση καθορισμού. Αναφέρεται επιπλέον, ότι η ιδιοκτησία κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλίου **βρίσκεται εντός των ισχυόντων ορίων του οικισμού της Ύδρας**, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό

σκαρίφημα, και ότι η εν λόγω Υπηρεσία εκδίδει οικοδομικές άδειες εντός των ορίων αυτών σύμφωνα με το Π.Δ 19/10/1978 (ΦΕΚ 594Δ) περί παραδοσιακών οικισμών.

Η Δ.Β.Μ.Α συμφωνεί με τις προτάσεις των μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου που διενήργησαν αυτοψία στην εν θέματι περιοχή, όπως διατυπώθηκαν στο πρακτικό αυτοψίας που συντάχθηκε..

Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην συνέχεια, στην αριθμ. 39/ 7 Νοε. 2006 Συνεδρία του με θέμα : « Έγκριση ή μη μελέτης ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών , φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσιλού στην θέση Αυλάκι, νήσου Ύδρας γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία, και με βάση την γνωμοδότηση αυτή εκδόθηκε η ΥΑ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006 η οποία : Εγκρίνει κατ'αρχάς από την άποψη του αρχαιολογικού νόμου την ανέγερση κατοικιών στο οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσιλού στην θέση «Αυλάκι» νήσου Ύδρας με τους εξής όρους: 1. Θα καταταθεί νέα μελέτη στη Δ.Β.Μ.Α που θα προβλέπει την κατασκευή κατοικιών

με εμβαδόν κάλυψης μέχρι 400τ.μ με σκοπό την καλύτερη ένταξή τους στον οικισμό – αρχαιολογικό χώρο της Ύδρας, και την ως εκ τούτου καλύτερη προστασία του.

2. Τα κτήρια των κατοικιών θα τοποθετηθούν στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου,

3. Δεν θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές και θα καταταθεί στην Δ.Β.Μ.Α νέο διάγραμμα εκσκαφών.

4. Η τροποποιημένη μελέτη θα υποβληθεί εκ νέου για έγκριση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται με την συζητούμενη ενώπιον του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε αίτηση αναστολής.

Σημειώνεται, ότι η ζητούμενη νέα μελέτη κατετέθη ήδη (20-6-2007) στην Διεύθυνση Βυζ'νών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων για την εκ νέου εξέτασή της.

ΛΟΓΟΙ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ : Οι αιτούντες προβάλλουν ενώπιον του Σ.τ.Ε τους παρακάτω λόγους αιτήσεως αναστολής "1.- Με την προσβαλλόμενη απόφαση δίδεται γενική άδεια να δομηθεί ο από αιώνων αδόμητος και δασικός χώρος στην θέση Αυλάκι – Αγ. Αθανάσιος.

2.- Απειλείται να μεταβληθεί σε οικιστικό, ένα ζωτικό τμήμα του φυσικού περιβάλλοντος της Ύδρας.

3.- Η Τοπική Αυτοδιοίκηση ρέπει προς το είδος αυτό της ανάπτυξης μυωπικά αντιμετωπίζοντας το μέλλον της νήσου.

4.- Η δοθείσα έγκριση, που οδηγεί στην τελική έγκριση θα οδηγήσει σε κάκιστο προηγούμενο για το συνολικό τοπίο της Ύδρας.-

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ :

Οι από τους αιτούντες επικληθέντες λόγοι αιτήσεως αναστολής είναι αβάσιμοι και αναληθείς.

Ειδικά και συγκεκριμένα ως προς τους επικληθέντες λόγους αιτήσεως αναστολής ισχυριζόμαστε:

1. Δεν πρόκειται ούτε περί αδομήτου χώρου, ούτε περί δασικού. Το Δασαρχείο Πόρου – όπως και στο ιστορικό σημειώνεται δεν έχει δηλώσει, ότι πρόκειται περί δάσους.
2. Το ακίνητο συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Μυλωνά, ανατολικά με δημοτική οδό, δυτικά με οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Δ.Μπαρτζώκα, για το οποίο εκκρεμεί αίτημα ανοικοδόμησης και νότια με οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Χρ. Καλαματιανάκη.
3. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση δηλώνει, ότι το οικόπεδο είναι εντός οικισμού.
4. Επιτρέπεται μισή δόμηση από την ζητούμενη, μετά από την σχετική αυτοψία που ήδη πραγματοποιήθηκε, άλλωστε στον αρχαιολογικό χώρο δεν απαγορεύεται η δόμηση αλλά επιτρέπεται με όρους, όπως στην συγκεκριμένη περίπτωση

Η προσβαλλομένη απόφαση, που έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων περιέχει όρους, που έχουν θεσπισθεί ακριβώς για να προασπίζουν την θεσμοθετημένη από το Υπουργείο Πολιτισμού προστασία.:

-Υποβολή νέας μελέτης προς έγκριση στο ΚΑΣ, με μικρότερο εμβαδόν κάλυψης (400τ.μ αντί των αιτουμένων 721 τ.μ)

- Θέση των κτιρίων των κατοικιών σε χαμηλότερο σημείο από το αιτούμενο επί του οικοπέδου.
- Απαγόρευση πραγματοποίησης εκσκαφών και κατάθεση στην ΔΒΜΑ νέου διαγράμματος εκσκαφών.

Από τα αποτελέσματα συνεπώς του ελέγχου της νέας μελέτη θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Για τους παραπάνω λόγους ζητούμε να απορριφθεί η ασκηθείσα αίτηση αναστολής κατά της αριθμ: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Το παρόν προσυπογράφει ο Πάρεδρος του Ν.Σ.Κ κ.Π.Δημόπουλος.

Προσυπογράφεται Η Προϊσταμένη της ΔΒΜΑ

Παναγιώτης Δημόπουλος - Ιωάννα Κολτσίδα-Μακρή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΒΜΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ

Υπόψη κ. Καλλιτσα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2007

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/5039/301

Προς:

Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του
Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς,
Τριπόδων 28, 105 58 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ.	Ημερομηνία
59	24.1.07

Θέμα: Σχετικά με ανέγερση κτηριακών συγκροτημάτων στο λόφο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα.

Σχετ: η με αρ. πρωτ. 1618/ΕΕ/5-12-2006 επιστολή σας προς τον κ. Υπουργό Πολιτισμού

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας που διεβιβάσθη στη Διεύθυνσή μας από το Γραφείο του Υπουργού Πολιτισμού (αρ. πρωτ. 6142/22-12-2006) σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σχετικά με την υπόθεση «Έγκρισης ή μη μελέτης ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικοπέδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσιλού, στη θέση «Αυλάκι», Νήσου Ύδρας» το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στις αριθμ. 40/19-10-2005 και 17/23-5-2006 Συνεδρίες του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης και ζήτησε περαιτέρω στοιχεία. Στη συνέχεια η ΔΒΜΑ με τα με αρ. πρωτ. 89243/4620/1-11-2005 και 65577/3174/24-7-2006 έγγραφα ζήτησε την άποψη του Δασαρχείου Πόρου αναφορικά με το χαρακτήρα της θέσης του εν λόγω οικοπέδου. Με τα με αρ. πρωτ. 1890/26-1-2006 και 60/26-1-2006 έγγραφα της η εν λόγω Υπηρεσία επικαλέσθηκε έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ύδρας, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, χωρίς ωστόσο η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. Ύδρας να έχει προχωρήσει. Σημειωτέον ότι για το ίδιο ερώτημα της Υπηρεσίας μας ο Δήμος Ύδρας με το με αρ. πρωτ. 247/26-1-2006 έγγραφό του αναφέρει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο στη θέση «Αυλάκι» είναι εντός σχεδίου πόλεως προϋφιστάμενου του 1923 και επομένως εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979 και δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά ή το Δασαρχείο Πόρου.

Όσον αφορά το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτισμάτων στους ενεργούς αρχαιολογικούς χώρους ή σε τμήματα αυτών μετά από άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, εφόσον συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού. Ως εκ τούτου, η Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006 (αριθμ.

39/7-11-2006 Συνεδρία του ΚΑΣ) ορίζει να κατατεθεί νέα μελέτη που θα προβλέπει την κατασκευή κατοικιών με μειωμένο από το προτεινόμενο εμβαδόν κάλυψης, με σκοπό την καλύτερη ένταξή τους στον οικισμό – αρχαιολογικό χώρο της Ύδρας, και την ως εκ τούτου καλύτερη προστασία του, ενώ τα κτήρια των κατοικιών να τοποθετηθούν στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου και να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφές καθώς θα πρέπει να κατατεθεί στη Διεύθυνσή μας νέο διάγραμμα εκσκαφών.

Τέλος, αναφορικά με τη σύνταξη ειδικών όρων δόμησης του οικισμού Ύδρας, η ΔΒΜΑ με το με αρ. πρωτ. 43487/2074/5-6-2006 ζήτησε από τις αρμόδιες Εφορείες (1^η Ε.Β.Α.-ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.), από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και από τη Δ/ση Προστασίας Δασών & Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ, καθώς και με το με αρ. πρωτ. 90891/4706/31-10-2006 προς το Δήμο Ύδρας και το 90891/4706/24-11-2006 προς τη Δ/ση Δασών της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Αττικής, να προτείνουν τακτικά και αναπληρωματικά μέλη από πλευράς αρμοδιοτήτων τους προκειμένου να μετέχουν σε ομάδα εργασίας η οποία θα προτείνει θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης γης στον ιστορικό διατηρητέο οικισμό της Ύδρας, διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς εκκρεμεί η απάντηση του Δήμου Ύδρας.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
κ.α.α.

Ιωάννα Κολτσίδα-Μακρή

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Διόριστος Στάμου



ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΩΜΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

ΣΧΕΔΙΟ

Αθήνα, 23/2/ 2007

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/16040/929

✓ Προς:

Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του
Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς,
Τριπόδων 28, 105 58 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ. 364	Ημερομηνία
ΣΑΚ	26/3/07

Θέμα: Χορήγηση φωτοαντιγράφων εγγράφων.

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 212/ΕΕ17/ΣΑΚ/21-2-2007 εγγράφου σας προς τη Διεύθυνσή μας, και έχοντας υπόψη:

- α) το άρθρο 16, σχετικά με το «δικαίωμα γνώσης διοικητικών εγγράφων» του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/τ.Α/11.6.1986), που αφορά «Σχέσεις Κράτους -Πολίτη και άλλες διατάξεις»
- β) σχετικά ερμηνευτικά έγγραφα του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Πολιτισμού και
- γ) το άρθρο 5 του πρώτου κεφαλαίου του Ν. 2690/ 1999 (ΦΕΚ 45/Α/9-3-1999),

σας χορηγούμε ακριβές αντίγραφο της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006, ως στοιχείο του φακέλου του αρχείου της Υπηρεσίας μας.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Κ.Α.Α.

Ιωάννα Κολτσίδα-Μακρή

Συνημμένα: δύο (2) σελίδες
Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου

ΔΕΛΝΙΔΑΣ ΘΩΜΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

TELEFAX: 210-8201186

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ 109164 / 5586

ΑΠΟΦΑΣΗ

Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ
Πανός 16,105 55 ΑΘΗΝΑ
2. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη
Σιαμά, Αρχιτέκτονες-μηχανικοί,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ
3. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Αθηνών-Πειραιώς,
Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιώς,
Δ/ση Πολεοδομίας και
Περιβάλλοντος
4. Δήμος Ύδρας

Θέμα: Έγκριση μελέτης ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση «Αυλάκι», Νήσου Ύδρας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26-7-85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»
2. Την ΚΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-02) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
4. Την κήρυξη ολόκληρης της νήσου Ύδρας ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996, ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996).
5. Την κατά πλειοψηφία Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 39/7-11-2006 Συνεδρία του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε κατ' αρχάς από την άποψη του αρχαιολογικού νόμου την ανέγερση κατοικιών στο οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση «Αυλάκι», Νήσου Ύδρας, με τους εξής όρους:

1. Θα κατατεθεί νέα μελέτη στη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων που θα προβλέπει την κατασκευή κατοικιών με εμβαδόν κάλυψης μέχρι τετρακόσια (400) τ.μ., με σκοπό την καλύτερη ένταξή τους στον οικισμό – αρχαιολογικό χώρο της Ύδρας, και την ως εκ τούτου καλύτερη προστασία του.

2. Τα κτήρια των κατοικιών θα τοποθετηθούν στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου.
3. Δεν θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές και θα κατατεθεί στη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων νέο διάγραμμα εκσκαφών.
4. Η τροποποιημένη μελέτη θα υποβληθεί εκ νέου για έγκριση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Εσ. Διανομή: ΔΒΜΑ, Τμήμα Β1
Γραμματεία ΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



me
~~Απόστολος Στάμου~~

Λεωνίδας Θωμάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδικας: 106 82 Αθήνα
Τηλ: 210-8201294, 8201299
Fax: 210-8201291
Πληροφορίες: Φωτεινή Τσώνου
E-mail: protocol@grkas.culture.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αρ. Πρωτ	Ημερομηνία
118	2.2.07

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2007

Αρ. πρωτ: ΥΠΠΟ/ΚΑΣ/Φ6/152 / 7361

Προς: κ. Γρατσία Ειρήνη
Τριπόδων 28
Αθήνα 105 58

Θέμα: Χορήγηση αντιγράφων πρακτικών
Σχετ: Η από 18-12-2006 αίτησή σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας χορηγείται αντίγραφο του πρακτικού της Συνεδρίασης 39/7.11.2006 με θέμα «Έγκριση ή μη μελέτης ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών, φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση Αυλάκι, νήσου Ύδρας».

Σχετικά με τα αιτούμενα αντίγραφα των πρακτικών της Συνεδρίασης 40/19.10.2005 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με θέματα «Έγκριση ή μη προμελέτης ανέγερσης συγκροτήματος έξι κατοικιών με υπόγειο, φερομένης ιδιοκτησίας Δημητρίου Μπαρτζιώκα στη θέση Αυλάκι, στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας» και «Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα διώροφων κατοικιών, φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση Αυλάκι Ύδρας», σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 6 της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 70/20.01.2004/ Τεύχος Δεύτερο, αντίγραφα πρακτικών και γνωμοδοτήσεων χορηγούνται εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική εκτελεστή διοικητική πράξη. Για το λόγο αυτό δεν είναι δυνατή η χορήγηση των ανωτέρω αιτούμενων πρακτικών.

Ως προς τα υπόλοιπα αιτούμενα αντίγραφα πρακτικών, σας ενημερώνουμε ότι αυτά θα σας χορηγηθούν μόλις ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία.

Συν: 5 φύλλα

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
της Γραμματείας ΚΑΣ
κ.α.α.

Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση: 39/ 7.11.06

ΘΕΜΑ 18^ο: Έγκριση ή μη μελέτης ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών, φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση Αυλάκι, νήσου Ύδρας. (Κατόπιν αυτοψίας Επιτροπής).

Η εισηγήτρια του θέματος κ. Ιωάννα Μακρή, Προϊσταμένη του Τμήματος Αρχαιολογικών Χώρων της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, εξηγεί ότι πρόκειται για ένα θέμα το οποίο έχει απασχολήσει το Συμβούλιο αρκετές φορές στο παρελθόν. Στην αριθμ. 7/28.2.2006 Συνεδρία του, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της συγκρότησης Επιτροπής με σκοπό τη διενέργεια αυτοψίας στα όμορα οικόπεδα φερομένων ιδιοκτησιών Μπαρτζιώκα και Πιτσιλού στο λόφο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα. Κατόπιν της αυτοψίας που διενήργησε Επιτροπή εκ μελών του ΚΑΣ, συντάχθηκε πρακτικό στο οποίο προτείνεται η έγκριση ανέγερσης διώροφων κατοικιών στο οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Πιτσιλού με δόμηση κατώτερη των 400 τετραγωνικών μέτρων -η προβλεπόμενη στην υποβληθείσα μελέτη είναι 721,50 τ.μ. - προκειμένου να ενταχθούν τα κτήρια στον οικισμό της Ύδρας, να εναρμονιστούν με το περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου, και να εξασφαλισθεί η προστασία του ίδιου του χώρου.

Η κ. Ι. Μακρή διαβάζει την πρόταση της Επιτροπής Αυτοψίας: «Η Επιτροπή αποτελείτο από τους κ.κ.: Θ. Θεοφανόπουλο, Ν. Γκιολέ, Αλ. Μάντη, Ν. Καλτσά, Ν. Μουρτζά, Αλ. Ξυντάρη και Λ. Παλαιοκρασσά. Κατά την επανεξέταση του θέματος από το ΚΑΣ στην αριθμ. 17/23.5.2006 Συνεδρία του, αναβλήθηκε η διατύπωση γνωμοδότησης, προκειμένου να διατυπωθεί σαφέστερα η θέση του Δασαρχείου Πόρου, καθώς η εν λόγω Υπηρεσία επικαλείται έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας, του 1993, επί των προτάσεων της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ύδρας, το οποίο βέβαια ποτέ δεν άλλαξε, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998 / 1979 «Περί Δασών», χωρίς η διαδικασία έγκρισης της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ύδρας να έχει τροποποιηθεί. Η αλλαγή του Γ.Π.Σ. δεν έγινε. Η Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων με σχετικά έγγραφά της ζητεί να διευκρινιστεί η κατάσταση με βάση το ισχύον για την περιοχή καθεστώς από την άποψη της δασικής νομοθεσίας, τονίζοντας μάλιστα την ανάγκη άμεσης ανταπόκρισης, διότι η απαιτούμενη από το νόμο γνωμοδότηση έχει καθυστερήσει. Από πλευράς ΔΒΜΑ εστάλησαν προς το Δασαρχείο επανειλημμένα σχετικά έγγραφα, στα οποία δεν υπήρξε καμία απάντηση. Επιπλέον, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην ίδια Συνεδρία είχε ζητήσει από την αρμόδια Πολεοδομία και το Δήμο Ύδρας να προσκομιστούν τα ακριβή όρια του οικισμού της Ύδρας, όπως αυτά ίσχυαν βάσει επίσημων στοιχείων και προ του 1923, βάσει επισήμου τοπογραφικού διαγράμματος, επί του οποίου θα





φαίνεται και η θέση των όμορων ιδιοκτησιών Πιτσιλού και Μπαρτζιώκα. Η Πολεοδομία Πειραιώς αποστέλλει στις 31/8/2006 σχετικό έγγραφο και μαζί με αυτό, ως συνημμένο, ένα αντίγραφο του ισχύοντος σκαριφήματος των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού της Ύδρας, όπως έχουν καθοριστεί με την αριθμ. 3829/1966 Έκθεση Καθορισμού. Η ιδιοκτησία Πιτσιλού βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού της Ύδρας, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό σκαρίφημα, και ότι η εν λόγω Υπηρεσία εκδίδει οικοδομικές άδειες εντός των ορίων αυτών, σύμφωνα με το Π.Δ. του 1978 (ΦΕΚ 594/Δ'19.10.1978 «Περί Παραδοσιακών Οικισμών»).

Τέλος, η κ. Ι. Μακρή αναφέρει ότι η Δ.Β.Μ.Α. εμμένει στις προτάσεις των μελών του Συμβουλίου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο σχετικό Πρακτικό Αυτοψίας που έχει συνταχθεί. Δηλαδή, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΒΜΑ ζητείται να υποβληθεί νέα τροποποιημένη μελέτη, σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων θα πρέπει να περιοριστεί η προβλεπόμενη δόμηση στο κατώτερο.

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο κ. Σωτήρης Σιαμάς, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Μελετητής, εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη.

Ο κ. Σ. Σιαμάς, αναφέρει ότι είναι αρχιτέκτων μηχανικός, και παρίσταται ως εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη. Εξηγεί ότι σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη η προβλεπόμενη κάλυψη είναι εντός των νομίμων πλαισίων, καθώς οι προς ανέγερση οικοδομές θα έχουν συνολικό εμβαδόν περίπου 700 μ. Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση Αυλάκι εντός του οικισμού της Ύδρας, όπως αυτός έχει ορισθεί προ του 1923. Προσθέτει ότι ισχύει μια Έκθεση Καθορισμού Ορίων του 1966 και ότι οι όροι δόμησης ορίζονται από το Διάταγμα του 1978 που αφορά στους παραδοσιακούς οικισμούς, στους οποίους εντάσσεται και η Ύδρα.

Η κ. Ε. Μακρή, Αρχιτέκτονας, Διευθύντρια Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ συμπεραίνει ότι η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός του οικισμού της Ύδρας και ισχύει μία Έκθεση Καθορισμού Ορίων του 1966. Εφόσον η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού, ισχύει ένα εντός σχεδίου δόμησης καθεστώς. Όμως, διαπιστώνει ότι ο κ. Σ. Σιαμάς λέει ότι ισχύει το Γενικό Διάταγμα των Παραδοσιακών Οικισμών, σύμφωνα με το οποίο επιτρέπονται διώροφα κτίρια έως 7 μέτρα, από το τελικό διαμορφωμένο έδαφος.

Ο κ. Σ. Σιαμάς προσθέτει ότι η υποβληθείσα μελέτη, είναι το αποτέλεσμα μεγάλης προσπάθειας, στο πλαίσιο της οποίας έχουν ληφθεί απολύτως υπ' όψιν οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης. Επίσης η μελέτη έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. Τονίζει ότι, από πλευράς τους, οι προβλεπόμενες οικοδομές είναι ενταγμένες πλήρως στον οικισμό, ακολουθώντας όλα τα πρότυπα του οικισμού της Ύδρας σε ό,τι αφορά στις κατοικίες και δεν παρατηρείται καμία έξαρση, που θα αλλοίωνε τον περιβάλλοντα χώρο. Οι προβλεπόμενες οικίες σε καμία περίπτωση δεν ξεπερνούν τα 7,00 μ. σε ύψος και ποτέ δεν υπήρξε καμία παρατήρηση από





τις εμπλεκόμενες αρχές δηλαδή, από την Πολεοδομία Πειραιά, τη Νομαρχία, την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Στο σημείο αυτό, αποχώρησε ο κ. Σωτήρης Σιαμάς, και προσήλθαν οι κ.κ.: Ελένη Μαϊστρου, Αρχιτέκτων – Αναπληρώτρια Καθηγήτρια της Σχολής Αρχιτεκτόνων και ο κ. Ιωσήφ Ευφραιμίδης, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος από την Ελληνική Εταιρεία της Προστασίας Περιβάλλοντος.

Η κ. Ελ. Μαϊστρου εξηγεί ότι έχουν παραστεί επανειλημμένα στο Συμβούλιο, προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις τους. Προσθέτει ότι το 1989 είχε εκπονηθεί μια πολεοδομική μελέτη, από την οποία προέκυπτε ότι ο χώρος στον οποίο πρόκειται να ανεγερθούν οι διώροφες κατοικίες έπρεπε να χαρακτηριστεί ως χώρος φυσικού πράσινου. Αυτό δυστυχώς δε νομοθετήθηκε και ενώ από το 1996 – 1997, που η Ύδρα περιήλθε στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού, αναφέρει ότι η ίδια είχε αποστείλει έγγραφο σχετικά με την ύπαρξη αυτής της μελέτης και την ανάγκη να ληφθεί υπ' όψιν προκειμένου να συνταχθούν ειδικοί όροι δόμησης, πράγμα το οποίο δεν έγινε. Το άρθρο 13 του Ν. 3028/02 επιτάσσει τη σύνταξη ειδικών όρων δόμησης σε συνεργασία με το ΥΠΕΧΩΔΕ, που είναι ο αρμόδιος φορέας της πολεοδομικής προστασίας. Εξηγεί ότι στο πλαίσιο των μαθημάτων στο Μεταπτυχιακό Τμήμα για την Πολεοδομική Προστασία, εκπονήθηκαν δύο μελέτες που αφορούσαν στην περιοχή Αυλάκι - Κουντουριώτικα και την περιοχή των Καμινίων Ύδρας αντίστοιχα. Οι εν λόγω μελέτες είχαν ως στόχο την σύνταξη ειδικών όρων δόμησης κατά Ζώνες. Προτείνει να ζητηθούν οι εν λόγω μελέτες από την Αρχαιολογική Υπηρεσία εγγράφως και να αξιοποιηθούν κατάλληλα.

Σε ερώτηση του Προεδρεύοντα εάν σε εκείνο το σημείο το έδαφος παρουσιάζει κλίση ο κ. Ι. Ευφραιμίδης απαντά ότι η κλίση είναι 35 - 40 %.

Η κ. Ελ. Μαϊστρου συνεχίζει λέγοντας ότι πρόκειται για μία περιοχή εντός των ορίων του οικισμού. Σημειώνει ότι θα έπρεπε να έχουν οριοθετηθεί οι αδόμητοι χώροι μέσα στον οικισμό. Δείχνει σχετικό χάρτη, όπου επισημαίνονται οι περιοχές οι οποίες είχαν προταθεί από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο να μείνουν αδόμητες. Προσθέτει ότι στην εν λόγω μελέτη μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται και φωτογραφίες του χώρου, καθώς και η αιτιολογία γιατί πρέπει να είναι αδόμητη. Επίσης, παρατηρεί ότι το Κτηματολόγιο του 1989 είναι πιθανό να χρειάζεται διορθώσεις, πράγμα όμως το οποίο δεν είναι δυνατόν προς το παρόν να γίνει.

Η κ. Ι. Μακρή εξηγεί ότι η Υπηρεσία ήδη έχει κινηθεί προς αυτή την κατεύθυνση και έχουν οριστεί τα μέλη της Επιτροπής, που θα αναλάβει τον επαναπροσδιορισμό του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ύδρας. Επομένως, αναμφίβολα η εν λόγω μελέτη για την οποία κάνει λόγο η κ. Μαϊστρου θα ήταν πολύ χρήσιμη.

Ο Προεδρεύων προτείνει να υπάρξει σχετική συνεννόηση της Δ.Β.Μ.Α. με την κ. Μαϊστρου.





Η κ. Ι. Μακρή δεν έχει αντίρρηση και προσθέτει ότι από πλευράς Διοίκησης θα πρέπει να αντιμετωπισθεί και το σχετικό αίτημα Ε. και Λ. Πιτσιλού.

Ο κ. Ν. Μουρτζάς σημειώνει ότι στα διοικητικά θέματα θα πρέπει να δοθούν απαντήσεις, οι οποίες έχουν καθυστερήσει. Διαπιστώνει ότι σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης η προβλεπόμενη κάλυψη μειώνεται περίπου στα 400 τ.μ. και τα κτήρια συγκεντρώνονται στο κατώτερο σημείο της ιδιοκτησίας. Επίσης έχουν πραγματοποιηθεί και ορισμένες εκσκαφές.

Η κ. Μαϊστρου θεωρεί ότι οι εργασίες δεν μπορούν να προχωρήσουν χωρίς να γίνει εκβραχισμός.

Ο κ. Μουρτζάς αναφέρει ότι από πλευράς Υπηρεσίας ζητήθηκε και σχεδιάγραμμα εκσκαφών, ώστε αυτές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες για να μην αλλοιωθεί η μορφολογία της περιοχής.

Η κ. Μαϊστρου θεωρεί ότι αυτή η υπόθεση θα πρέπει να εξετασθεί σε συνδυασμό με τη διπλανή ιδιοκτησία. Εκφράζει τη λύπη της για την καθυστέρηση της υπόθεσης.

Ο κ. Ευφραιμίδης σημειώνει ότι αυτό που τον ενδιαφέρει είναι η προστασία των αδόμητων χώρων, οι οποίοι δημιουργούν τη διάκριση μεταξύ των οικισμών Καμινίων και Ύδρας. Δεν υπήρχε οικισμός στο Αυλάκι. Όμως με την ανέγερση 9 κατοικιών δημιουργείται οικισμός. Θεωρεί ότι εάν δοθεί η έγκριση θα δημιουργηθεί κακό προηγούμενο το οποίο θα εκμεταλλευτούν και άλλοι ενδιαφερόμενοι στο μέλλον. Πιστεύει ότι η Υπηρεσία θα πρέπει να αντιμετωπίσει το θέμα της ανέγερσης οικοδομών σε ιδιοκτησίες της εν λόγω περιοχής στην Ύδρα συνολικά.

Ο κ. Μουρτζάς εξηγεί ότι τελικά στη συγκεκριμένη περίπτωση το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο λειτουργεί ως κυματοθραύστης μιας δημόσιας μηχανής, η οποία αρνείται να καταρτίσει ένα Πολεοδομικό Σχέδιο, να θέσει όρους δόμησης και να κάνει το καθήκον της. Έτσι λοιπόν το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, στην παρούσα συνεδρίαση πρέπει να ασχοληθεί μόνο με θέματα αρμοδιότητάς του, καθώς το θέμα του φυσικού κάλλους, είναι αρμοδιότητα του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ο κ. Ευφραιμίδης παρατηρεί ότι στην προκειμένη περίπτωση εάν το Συμβούλιο δώσει έγκριση ανέγερσης των αιτουμένων οικοδομών, θα προκύψει μία παρέμβαση μη αναστρέψιμη.

Ο κ. Α. Μάντης παρατηρεί ότι όταν εξετάζονται θέματα Ύδρας στο Συμβούλιο προσέρχονται εκπρόσωποι και άλλων φορέων, κατοίκων του νησιού, οικολόγων με παρόμοιες ανησυχίες και αντιρρήσεις για τις προτεινόμενες κατασκευές και ρωτά εάν υπάρχει κάποια συνεννόηση με την Ελληνική Εταιρεία.

Η κ. Μαϊστρου απαντά ότι έχει συναντήσει σε σχετική Συνεδρίαση του ΑΣ τον εκπρόσωπο του Σωματίου των Οικολόγων Ύδρας. Επίσης έχουν γίνει κάποιες συναντήσεις για ανταλλαγή σχετικών απόψεων και με συναδέλφους του Πολυτεχνείου και με την Ελληνική Εταιρεία. Τέλος σημειώνει ότι κατά καιρούς υπάρχουν και διάφορα δημοσιεύματα στον Τύπο.





Στο σημείο αυτό αποχώρησαν οι κ.κ.: Ελένη Μαΐστρου και ο κ. Ιωσήφ Ευφραιμίδης.

Ο Προεδρεύων διαπιστώνει ότι η εισήγηση της Διεύθυνσης τίθεται υπέρ της ανέγερσης των αιτουμένων οικοδομών.

Η κ. Χ. Κοιλάκου, Προϊσταμένη της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η Ύδρα, εξηγεί ότι η μαζική οικοδόμηση τόσων πολλών οικοδομών, δημιουργεί νέα δεδομένα στην Ύδρα. Όμως, τα πράγματα δυσκολεύουν ακόμη περισσότερο αφού δεν έχει γίνει οριοθέτηση του οικισμού.

Ο Προεδρεύων θέτει το θέμα σε ψηφοφορία και ρωτά ποιοι τίθενται υπέρ της εισήγησης της ΔΒΜΑ.

Η κ. Ι. Μακρή εξηγεί ότι η εισήγηση είναι θετική με όρους και πιο συγκεκριμένα ζητείται η τροποποίηση της μελέτης.

Ο Προεδρεύων μειοψηφεί διότι πιστεύει ότι η καταστροφή του αναγλύφου του εδάφους προκαλεί έμμεση βλάβη στον οικισμό. Διαπιστώνει ότι μειοψηφούν και η κ. Βασιλοπούλου και η κ. Κοιλάκου.

Κατόπιν όλων των προεκτεθέντων, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»:

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία

Υπέρ της έγκρισης ανέγερσης κατοικιών στο οικοπέδο, φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση Αυλάκι, νήσου Ύδρας, με τους εξής όρους της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων:

1. Να κατατεθεί νέα μελέτη, που να προβλέπει κατασκευή οικιών εμβαδού κάλυψης μέχρι 400 τ.μ.
2. Τα κτήρια να τοποθετηθούν στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου.
3. Να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφές και να κατατεθεί στην Υπηρεσία νέο διάγραμμα εκσκαφών.
4. Η τροποποιημένη μελέτη να υποβληθεί εκ νέου για έγκριση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

Μειοψηφούν ο κ. Α. Κλαδιάς, η κα. Π. Βασιλοπούλου και η κα. Χ. Κοιλάκου.

Ο Προεδρεύων

Α. Κλαδιάς

Η Γραμματέας

Ελ. Βλαχογιάννη

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη του τμήματος
της Γραμματείας ΚΑΣ

η.α.α.



Ελευθερία Κουντούρη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2007

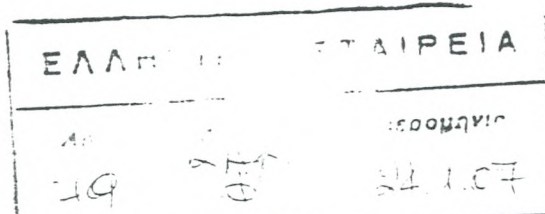
Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/5059 1601

Προς:

Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του
Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς,

Τριπόδων 28, 105 58 ΑΘΗΝΑ



Θέμα: Σχετικά με ανέγερση κτηριακών συγκροτημάτων στο χώρο Αγίου Αθανασίου στην Ύδρα.

Σχετ: η με αρ. πρωτ. 1618/ΕΕ/5-12-2006 επιστολή σας προς τον κ. Υπουργό Πολιτισμού

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας που διεβιβάσθη στη Διεύθυνση μας από το Γραφείο του Υπουργού Πολιτισμού (αρ. πρωτ. 6142/22-12-2006) σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σχετικά με την υπόθεση «Έγκρισης ή μη μελέτης ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικοπέδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσυλού, στη θέση «Αυλάκι», Νήσου Ύδρας» το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στις αριθμ. 40/19-10-2005 και 17/23-5-2006 Συνεδρίες του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης και ζήτησε περαιτέρω στοιχεία. Στη συνέχεια η ΔΒΜΑ με τα με αρ. πρωτ. 89243/4620/1-11-2005 και 65577/3174/24-7-2006 έγγραφα ζήτησε την άποψη του Δασαρχείου Πόρου αναφορικά με το χαρακτήρα της θέσης του εν λόγω οικοπέδου. Με τα με αρ. πρωτ. 1890/26-1-2006 και 60/26-1-2006 έγγραφα της η εν λόγω Υπηρεσία επικαλέσθηκε έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ύδρας, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, χωρίς ωστόσο η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. Ύδρας να έχει προχωρήσει. Σημειωτέον ότι για το ίδιο ερώτημα της Υπηρεσίας μας ο Δήμος Ύδρας με το με αρ. πρωτ. 247/26-1-2006 έγγραφό του αναφέρει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο στη θέση «Αυλάκι» είναι εντός σχεδίου πόλεως προϋφιστάμενου του 1923 και επομένως εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979 και δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά ή το Δασαρχείο Πόρου.

Όσον αφορά το άρθρο 14 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτισμάτων στους ενεργούς αρχαιολογικούς χώρους ή σε τμήματα αυτών μετά από άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, εφόσον συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού. Ως εκ τούτου, η Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1-12-2006 (αριθμ.

39/7-11-2006 Συνεδρία του ΚΑΣ) ορίζει να κατατεθεί νέα μελέτη που θα προβλέπει την κατασκευή κατοικιών με μειωμένο από το προτεινόμενο εμβαδόν κάλυψης, με σκοπό την καλύτερη ένταξή τους στον οικισμό – αρχαιολογικό χώρο της Ύδρας, και την ως εκ τούτου καλύτερη προστασία του, ενώ τα κτήρια των κατοικιών να τοποθετηθούν στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου και να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφές καθώς θα πρέπει να κατατεθεί στη Διεύθυνσή μας νέο διάγραμμα εκσκαφών.

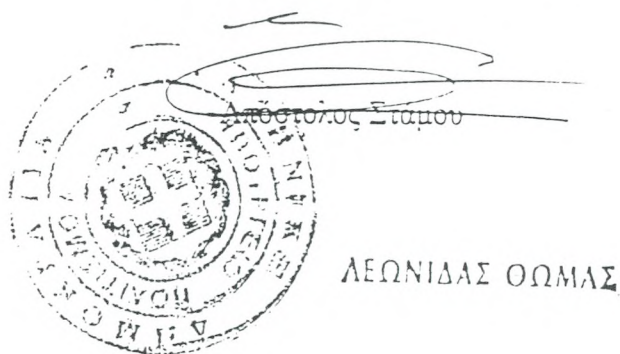
Τέλος, αναφορικά με τη σύνταξη ειδικών όρων δόμησης του οικισμού Ύδρας, η ΔΒΜΑ με το με αρ. πρωτ. 43487/2074/5-6-2006 ζήτησε από τις αρμόδιες Εφορείες (1^η Ε.Β.Α.-ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.), από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και από τη Δ/ση Προστασίας Δασών & Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ, καθώς και με το με αρ. πρωτ. 90891/4706/31-10-2006 προς το Δήμο Ύδρας και το 90891/4706/24-11-2006 προς τη Δ/ση Δασών της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Αττικής, να προτείνουν τακτικά και αναπληρωματικά μέλη από πλευράς αρμοδιοτήτων τους προκειμένου να μετέχουν σε ομάδα εργασίας η οποία θα προτείνει θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης γης στον ιστορικό διατηρητέο οικισμό της Ύδρας, διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς εκκρεμεί η απάντηση του Δήμου Ύδρας.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Κ.Α.Δ.

Ιωάννα Κολτσίδα-Μακρή

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



+ Αρχιπρεσβ.
 Πολυζωγίου Κασμάκη
 Διοικητής ~~2ος~~ Λευκάδας,
 Αθήνα περί 11 ης
 Μαΐου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2006

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Αρ. Πρωτ.: 7602

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Β. Νεστορίδου
Αικ. Καλλίτσα
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Προς
Τον κ. Σιαμά Σωτήριο
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Δολιανών 16
131 23 Αθήνα

Κοιν.: ΥΠΠΟ, Γεν. Δ/νση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημεί
και Αρχαιογνωστικής Έρευνας

Θέμα: «Σχετικά με αίτημα ανέγερσης νέων διώροφων κατοικιών στη θέση Αυλάκι
Οικισμού Ύδρας, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλίου».

Σχετ.: α) Η από 18-10-2006 αίτησή σας
β) Το με αρ. πρωτ. 292/17-1-2005 έγγραφό μας
γ) Το με αρ. πρωτ. 1490/12-7-00 έγγραφο της 2^{ης} ΕΒΑ
δ) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1Φ26/89249/4620/1-11-2005
έγγραφο της ΔΒΜΑ.

Σε απάντηση στο ανωτέρω α' σχετικό αίτημα σας πληροφορούμε τα εξής:
Είναι γνωστό ότι η 1η ΕΒΑ ασκεί μορφολογικό έλεγχο στο νησί και στον οικισμό
της Ύδρας που έχει χαρακτηριστεί με την ΥΑ 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-
1967) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερο φυσικό
κάλλος ή ενδιαφέρων από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής και ολόκληρη η
νήσος Ύδρα ως αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α.
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996 (ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996).

Προκειμένου να δοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια στη νήσο Ύδρα είναι
απαραίτητη προϋπόθεση η έκδοση έγκρισης από το ΥΠΠΟ, σύμφωνα με τις
διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της
πολιτιστικής κληρονομιάς»

Σχετικά με το ερώτημά σας η Υπηρεσία μας δεν μπορεί να αγνοεί
οποιοδήποτε έγγραφο συνεισφέρει στην περαιτέρω διερεύνηση ενός θέματος,
ιδιαίτερως από τη στιγμή που αυτό το έγγραφο προέρχεται από μια δημόσια
Υπηρεσία που εν προκειμένω είναι το Δασαρχείο Πόρου.

Οι απόψεις άλλωστε του Δασαρχείου Πόρου έχουν ζητηθεί από την Εφορεία μας και για άλλες υποθέσεις όπως την υπόθεση Δημ. Μπαρτζιώκα (β' σχετικό), όμορη στην ιδιοκτησία Ε. και Λ. Πιτσιλού για την οποία ενδιαφέρεστε, για την υπόθεση Sirius A. L.T.D. (γ' σχετικό), αλλά και για παλαιότερες που πιθανόν να διαφεύγουν εφ' όσον για ένα μεγάλο διάστημα ο έλεγχος της Ύδρας υπαγόταν στην 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

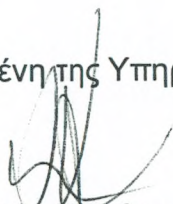
Διευκρινίζουμε ότι για την υπόθεση Ε. και Λ. Πιτσιλού το ίδιο το ΥΠΠΟ, με το δ' σχετικό ζήτησε τις απαραίτητες διευκρινήσεις από το Δασαρχείο Πόρου.

Εσωτερική διανομή :

Β. Νεστορίδου

Αικ. Καλλίτσα

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας



Χαρίκλεια Κοιλάκου

Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ με βαθμό Α'



16

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2006

1764
6-11-06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/90109/4597

Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Προς: Τη Γραμματεία του Κεντρικού
Αρχαιολογικού Συμβουλίου

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Κοιν:

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

1. 1^η ΕΒΑ

Ταχ. Κώδικας: 106 82

Πανός 16, 105 55 ΑΘΗΝΑ

TELEFAX: 210-8201186

2. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Σιαμά, Αρχιτέκτονες-μηχανικοί,

Τηλέφωνο: 210-8201181

Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Θέμα: Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσιλίου στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει τη Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
2. Το ΠΔ 191/10-6-03 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-03) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»,
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 του ΥΠΠΟ»,
4. Την κήρυξη ολόκληρης της νήσου Ύδρας ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996, ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996),
5. Την αναβολή διατύπωσης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία του.,

σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης, προκειμένου να εισαχθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά Νόμο γνωμοδότηση.

Οι ενδιαφερόμενοι, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται στο εξής να επικοινωνούν με τη Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (τηλ.: 210.8201292, -93) για πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη της υπόθεσής τους.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

κ.α.α.

Ιωάννα Κολτσίδα-Μακρή

Συνημμένα : Ο Φάκελος της υπόθεσης (παρέμεινε στη ΔΒΜΑ)

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ



Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου

Δ/ΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Παρεξηφον
Γεωργίου

Αθήνα 25 Οκτωβρίου 2006

Προς: Γενικό Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ.
κ. Χρήστο Ζαχόπουλο

Ενημερωτικό Σημείωμα

Θέμα: Αίτηση ανέγερσης 9 διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στη Νήσο Ύδρα.

Σχετ: η από 18-10-2006 επιστολή του κ. Σ. Φ. Σιαμά (αρ. πρωτ. 90109/4597)

Σχετικά με την εν θέματι υπόθεση αναφέρω τα εξής:

Στην υπ' αριθμ. 7/28-2-2006 Συνεδρία του, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της συγκρότησης επιτροπής, με σκοπό να διενεργήσει αυτοψία στα όμορα οικοπέδα φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Μπαρτσιώκα και Ε. και Λ. Πιτσιλού στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι). Κατόπιν αυτού, και ύστερα από την αυτοψία που διενήργησαν τα ορισθέντα μέλη, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης σχετικά με τις εν θέματι υποθέσεις, προκειμένου να διατυπωθεί σαφέστερα η θέση του Δασαρχείου Πόρου, καθώς η εν λόγω Υπηρεσία επικαλείται έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ύδρας, με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, χωρίς ωστόσο η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. του εν λόγω Δήμου να έχει προχωρήσει. Η ΔΒΜΑ με τα έγγραφα 65577/3171/24-7-2006 και 85304/4385/3-10-2006 ζήτησε να διευκρινισθεί στην Υπηρεσία μας η υπάρχουσα κατάσταση με βάσει την έως σήμερα ισχύουσα για την περιοχή δασική νομοθεσία, τονίζοντας μάλιστα την ανάγκη άμεσης ανταπόκρισης διότι έχουν εκπνεύσει οι εκ του νόμου οριζόμενες προθεσμίες απάντησης της εν λόγω Υπηρεσίας.

Σημειωτέον ότι η Δ/νση Πολεοδομίας Πειραιώς για την ίδια υπόθεση και κατόπιν έγγραφου αιτήματος της Διεύθυνσής μας, μετά την τελευταία αναβολή γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, απέστειλε συνημμένως με το με αρ. πρωτ. Π14853/Β1328/31-8-2006 έγγραφο ένα αντίγραφο του ισχύοντος σκαριφήματος των ορίων του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού της Ύδρας που έχουν καθοριστεί με την αρ. 3829/66 έκθεση καθορισμού. Αναφέρεται, επιπλέον, ότι η ιδιοκτησία κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού βρίσκεται εντός των ισχυόντων ορίων του οικισμού της Ύδρας και σημειώνεται η θέση του εν λόγω ακινήτου στο σχετικό σκαρίφημα.

Ως εκ τούτου, και σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής του ενδιαφερομένου, προτείνω την επανεισαγωγή του θέματος σε προσεχή Συνεδρία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με βάση το έγγραφο της Πολεοδομίας, το οποίο καλύπτει το ερώτημα της Διεύθυνσης, και επειδή έχει παρέλθει εύλογο χρονικό διάστημα από την αποστολή των σχετικών εγγράφων προς το Δασαρχείο Πόρου (τρεις μήνες από το πρώτο έγγραφό μας και είκοσι μέρες από το υπενθυμιστικό), χωρίς να έχει ληφθεί σχετική απάντηση.

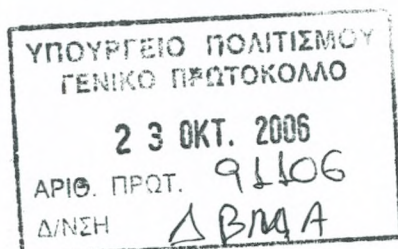
Ισίδωρος Κακούρης

Συνημμένα: ένα (1) φύλλο

κως Ποντίσης
23/10

Αθήνα 20-10-2006

ΣΙΑΜΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧ. ΜΗΧ.
ΚΟΡΑΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΑΡΧ. ΜΗΧ.
Δολιανών 16, Τ.Κ. 13123,
τηλ: 2102612222, 6936700096,
fax: 2102633113
E-mail: ssiamas@otenet.gr



Προς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
Υπ' όψη Κ. Σπύρου Λουμάκη
Μπουμπουλίνας 20-22, 10682

ΘΕΜΑ: "Αντίθεση Νέων Διαφορών κατοικιών στη Διαλ. Αλφειού του Δήμου Ύδρας με
Αξιότιμοι Κύριοι και Κυρίες, ιδιουτ/σας Ε. και Α. Πιτσιλούς."

Την 1^η-06-05 -δεκαεπτά μήνες πριν από σήμερα κατατίθεται στην 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.) «Αρχιτεκτονική οριστική Μελέτη ΝΕΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, στην περιοχή Αυλάκι του Δήμου Ύδρας με συνημμένα όλα τα απαραίτητα στοιχεία και ζητήσαμε την έγκριση της(συν:1).

Τα συνημμένα στοιχεία είναι Τοπογραφικό Διάγραμμα εις τετραπλούν, Διάγραμμα Κάλυψης εις τετραπλούν, Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατόψεις όλων των σταθμών, τομές και όψεις εις τριπλούν, τεχνική και αιτιολογική έκθεση εις τριπλούν)(συν:2),(συν:3).
Σημείωση: Μια σειρά σχεδίων, ήτοι τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Κάλυψης, και Αρχιτεκτονική Μελέτη είναι θεωρημένα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Νομαρχίας Πειραιά και εγκεκριμένα από την Ε.Π.Α.Ε. Η σειρά αυτή είναι πρωτότυπη και είναι μέσα στον φάκελο που έχετε στο ΥΠ.ΠΟ. (συν:4α),(συν:4β)

Πριν την κατάθεση της Αρχιτεκτονικής μελέτης, στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Νομαρχίας Πειραιά είχε κατατεθεί το Τοπογραφικό Διάγραμμα της ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλούς στο Αυλάκι της Ύδρας για θεώρηση όρων δόμησης αυτού και γίνεται σαφές ότι η ιδιοκτησία είναι εντός του οικισμού της Ύδρας και δεν απαιτείται έγκριση Δασαρχείου. Στην συνέχεια και μετά την πρώτη αναβολή της εξέτασης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (συνεδρίαση υπ' αριθ. 40 της 19^{ης} Οκτωβρίου 2005) καταθέτουμε στο ΥΠ.ΠΟ. συμπληρωματικό έγγραφο της Λιεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά, Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών με αριθμό πρωτ:16827/Β 1565, 31-10-05 που αναφέρει ότι για οικοπέδα που βρίσκονται εντός των θεσμοθετημένων με την 3829/4-3-66 Έκθεση Καθορισμού ορίων του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού της Ύδρας δεν απαιτείται έγκριση Δασαρχείου για την έκδοση οικοδομικών αδειών(συν:5).

Την 1^η-11-05 το ΥΠ.ΠΟ. με το υπ' αριθ. πρωτ:ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/89249/4620 ζητάει να του γνωρίσει το Δασαρχείο Πόρου αν η ιδιοκτησία Ε. και Α. Πιτσιλούς στο Αυλάκι της Ύδρας είναι χαρακτηρισμένη ως Δασική και αναφέρει στο ίδιο έγγραφο ότι έχει κάνει σχετικό ερώτημα και πριν από έντεκα μήνες και δεν έχει λάβει απάντηση (συν:6).

Σύμφωνα με τον Νόμο υπ' αριθμ.998/27-12/29-12-1979 (Φ.Ε.Κ. Α 289) στο άρθρο 3 Παράγραφος 6^ε <Δεν υπάγονται οπωσδήποτε στις διατάξεις του παρόντος Νόμου οι περιοχές για τις οποίες υφίστανται εγκεκριμένα έγκυρα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνονται από οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923. (συν:7)

Σύμφωνα με την Υ.Α. (Α/Φ31/1518/650) από την 10^η-3-1975 η οποία δημοσιεύτηκε την 22^η-3-1975 στο Φ.Ε.Κ. 334 ο Υπουργός Πολιτισμού χαρακτηρίζει την Νήσο Ύδρα ως τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλους... ,έχοντας υπ' όψη: 3) την υπ' αριθμό 1824/10-2-1962 Υ.Α. που έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. 75/5-3-62 με την οποία ετέθη υπό την προστασία του Αρχαιολογικού Νόμου ο οικισμός της Ύδρας, 5) την υπ' αριθμό 1 γνωμοδότηση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου όπως εκφράστηκε κατά την συνεδρίασή του στις 11-2-75.(συν:8)

Σύμφωνα με την Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί καθορισμού κεντρικού τμήματος Οικισμού της Ύδρας, Αριθμ. Ζ 2052 , Φ.Ε.Κ.85 26-4-72 λήφθηκε υπ' όψη ο χάρτης του οικισμού της Ύδρας.(συν:9)

Από την Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΧΩΡΟΙ/2341/54/14-1-98 με θέμα:

< Προστασία μνημειακού χαρακτήρα της Ύδρας, όροι δόμησης και χρήσεις γης για τις εντός και εκτός σχεδίου και οικισμού περιοχές, προκύπτει σαφής αναφορά σε όρια οικισμού της Ύδρας εφόσον ισχύουν άλλοι όροι δόμησης για εντός και άλλοι για εκτός ορίων.

Τα όρια στα οποία αναφέρεται η Υ.Α. είναι αυτά που από το 1966, σαράντα χρόνια τώρα ισχύουν στον οικισμό της Ύδρας (συν:10).

Το ΥΠ.ΠΟ. στο υπ' αριθμό πρωτ. 7110, 4-11-05 της 1^{ης} Ε.Β.Α αναφέρει ότι εγκρίνει τους αναγκαίους εκβραχισμούς που απαιτούνται για την θεμελίωση των κτισμάτων και πάντοτε εντός των ορίων του οικισμού της Ύδρας. Στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι η μελέτη της Ε.Π.Α. το 1987 ποτέ δεν ολοκληρώθηκε (ως μελέτη)και φυσικά δεν έχουν καμία νομική υπόσταση οι όποιες σκέψεις, προτάσεις και απόψεις που εκφράστηκαν μεμονωμένα για να μελετηθούν συνολικά και διαλεκτικά από την μελετητική ομάδα. Ουδείς γνωρίζει το αποτέλεσμα και την τύχη αυτού, που τελικά το αρμόδιο Υπουργείο δεν επέλεξε ποτέ να ολοκληρώσει έστω ως μελέτη. Επίσης στο έγγραφο αναφέρεται ότι τα όρια του οικισμού της Ύδρας (οικισμός προ του 1923) έχουν οριστεί *πρόχειρα* και πρέπει επί εδάφους να προσδιοριστούν όχι να αλλάξουν. Τα όρια αυτά έχουν αποδεχτεί Υπουργικές Αποφάσεις και όλοι οι αρμόδιοι φορείς.(συν:11)

Σε καμία Αρχιτεκτονική Μελέτη η οποία έχει κατατεθεί προς έγκριση, από την δεκαετία του 1960 (σαράντα χρόνια) έως σήμερα δεν έχει ζητηθεί η έγκριση του Δασαρχείου από το ΥΠ.ΠΟ. Ακόμα και σε όμορα οικόπεδα (εντός οικισμού) κατά την τελευταία δεκαετία, αλλά και στο πολύ άμεσο παρελθόν των δύο τελευταίων χρόνων το ΥΠ.ΠΟ. δεν ζήτησε την έγκριση του Δασαρχείου ως προς τον χαρακτήρα της όποιας έκτασης (Στα όμορα οικόπεδα και εντός του

μη νόμιμου χάρτη που επικαλείται η 1^η Ε.Β.Α. γιατί δίνει έγκριση και επιβλέπει όπως ορίζει ο Νόμος οικοδομικές εργασίες;) Σήμερα στον οικισμό της Ύδρας οποιαδήποτε οικοδομική εργασία που αφορά σε κτήριο ή περιβάλλοντα χώρο αυτού γίνεται υπό την επίβλεψη του ΥΠ.ΠΟ. και οποιαδήποτε εργασία για να γίνει πρέπει να είναι σε ισχύ οικοδομική άδεια.(βλ.πρακτικά αυτοψίας Μελών του Κ.Α.Σ. την 14^η -4-06)

Το ΥΠ.ΠΟ. γνωρίζει εδώ και χρόνια ότι δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις εντός του οικισμού της Ύδρας. Είναι περιεργο για πιο λόγο η 1^η Ε.Β.Α. αυτή την χρονική στιγμή και στην δική μας μελέτη ζητά από άλλη Δημόσια Αρχή έγκριση, γεγονός που συνιστά πρακτική τελείως αντίθετη από την πάγια προς όλες τις μελέτες που κατατίθενται προς έγκριση σε αυτή.

Οφείλουμε να σας γνωρίσουμε ότι για την αρχιτεκτονική μελέτη (σχέδια και τεχνική έκθεση) της οποίας σας έχουμε καταθέσει προς έγκριση, εκτός της έγκρισης της αρμόδιας

Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά ως προς την νομιμότητα και την τήρηση του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού σε αυτήν και της έγκρισης της Ε.Π.Α.Ε., και η 1^η Ε.Β.Α. όταν της την παρουσιάσαμε (την τελική μελέτη), δεν έφερε καμία αντίρρηση από άποψη μορφολογικών, τυπολογικών και άλλων στοιχείων και προφορικά συμφώνησε με την μορφή, την διάταξη των κατοικιών.

Εξάλλου αντιλαμβάνεστε ότι η εμμονή από πλευράς της 1^{ης} Ε.Β.Α σε λήψη βεβαίωσης που να αφορά το χαρακτήρα του ενδιαφερομένου ακινήτου ως δασικού ή μη (δεδομένων όλων των ανωτέρω και σε συνδυασμό με την παντελώς αίολη απάντηση του δασαρχείου στο σχετικό ερώτημα) και όταν αυτό γίνεται μεροληπτικά μόνο για το δικό μας ακίνητο, ενώ δεν έχει ακολουθηθεί η διαδικασία αυτή για άλλα ακίνητα στην Ύδρα, αφενός μόνο τρομερή οικονομική και επαγγελματική ζημιά μπορεί να προκαλέσει σε εμάς αλλά και έλλειψη εμπιστοσύνης στη χρηστή διοίκηση, γεγονός που φυσικά δεν μπορεί να γίνεται αποδεκτό τόσο από εμάς ως απλούς πολίτες όσο και από εσάς.

Αξιότιμοι Κύριοι και Κυρίες

Πιστεύουμε ότι δεν πρέπει να παραταθεί περισσότερο η έγκριση της μελέτης μας (εγκεκριμένη από την πολεοδομία και την ΕΠ.Α.Ε. σε ότι αφορά το νόμιμο του αιτήματος μας και την αισθητική-λειτουργική αρτιότητα της αρχιτεκτονικής επίλυσης και χωρίς καμία παρατήρηση από τους υπεύθυνους Αρχιτέκτονες και Αρχαιολόγους του ΥΠ.Π.Ο. που έχουν ασχοληθεί σχολαστικά με την συγκεκριμένη μελέτη), που εκκρεμεί στο Κ.Α.Σ., το οποίο έχει αναβάλει την έκδοση της απόφασης του πάνω από τρεις φορές, δεδομένου ότι η αυτοψία των Μελών του πριν την τελευταία αναβολή είχε ως σκοπό να αποσαφηνίσει κατά πόσο η ιδιοκτησία Πιτσιλίου στην θέση Αυλάκι είναι εντός του οικισμού της Ύδρας, πράγμα που θεωρούμε ότι έχει επιβεβαιωθεί και ζητούμε να μεριμνήσετε για την περαιτέρω πρόοδο της αίτησης μας. Θεωρούμε το αίτημά μας νόμιμο και δίκαιο

Με τιμή
Οι Μελετητές

Κοράβου Δήμητρα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Σιαμάς Σωτήρης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Συνημμένα:

- (1): Αρ. Πρωτ: 3916 ,1-6-05 Αίτηση προς την 1^η Ε.Β.Α.
- (2): Απάντηση της 1^{ης} Ε.Β.Α. σε αίτηση τρίτου προσώπου για τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν σε αυτή για έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης στην Ύδρα. Ακόμα και σήμερα η 1^η Ε.Β.Α. δεν ζητάει έγκριση Δασαρχείου στα δικαιολογητικά.
- (3): Σε κάθε απάντηση της 1^{ης} Ε.Β.Α. που αφορά σε έγκριση της όποιας μελέτης οι δύο τελευταίες παράγραφοι είναι οι εξής :α) *Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν με επίβλεψη της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων* .β) *Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων και δεν υποκαθιστά τυχόν άδεια που απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία*.
- (4α): **Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός**, Νόμος υπ' αριθ.1577(Φ.Ε.Κ. 210Α/18-12-1985) όπως ισχύει σήμερα μετά την έκδοση του **N.2381/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13-6-2000)** Άρθρο 3, Πολεοδομικός και Αρχιτεκτονικός έλεγχος.
- (4β): **Παραδοσιακοί Οικισμοί Π.Α. 13/11/78 Φ.Ε.Κ.594 Δ'** με το οποίο οικοδομείται ο οικισμός της Ύδρας. Η εφαρμογή των όρων του ανωτέρου στην μελέτη μας έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Διεύθυνση της αρμόδιας Πολεοδομίας.
- (5): Έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά, Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών με αριθμό πρωτ:16827/Β 1565, 31-10-05
- (6) Το υπ' αριθ. πρωτ:ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/89249/4620, 1-11-05 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.
- (7) Από τον Νόμο υπ' αριθμ.998/27-12/29-12-1979 (Φ.Ε.Κ. Α 289)
- (8) Υ.Α. (Α/Φ31/1518/650) από την 10^η-3-1975 η οποία δημοσιεύτηκε την 22^η-3-1975 στο Φ.Ε.Κ. 334
- (9) Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί καθορισμού κεντρικού τμήματος Οικισμού της Ύδρας, Αριθμ. Ζ 2052 , Φ.Ε.Κ.85 26-4-72 στο οποίο σαφέστατα αναφέρεται το τοπογραφικό σκαρίφημα του οικισμού της Ύδρας το οποίο είναι του 1966 και έχει θεωρηθεί για την οριοθέτηση του κεντρικού τομέα και το 1972.
- (10) Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΧΩΡΟΙ/2341/54/14-1-98 στην οποία ο Υπουργός αναφέρει για όρους δόμησης εντός και εκτός οικισμού της Ύδρας.
- (11) Το υπ' αριθμό πρωτ. 7110, 4-11-05 της 1^{ης} Ε.Β.Α στο οποίο σαφώς αναφέρει η υπηρεσία ότι η μελέτη της Ε.Π.Α. ούτε καν είχε ολοκληρωθεί πολύ περισσότερο να νομοθετηθεί
- (15) Βεβαίωση του Δήμου Ύδρας ότι η ιδιοκτησία είναι προ του 1955.
- (16) Βεβαίωση του Δήμου Ύδρας ότι δεν απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.
- (18) Αντίγραφο αίτησης προς το ΥΠ.ΠΟ. με αριθμ. Πρωτ.90109-18/10/06
- (19) Αντίγραφο αίτησης προς την 1^η Ε.Β.Α. με αριθμ. Πρωτ.7602-18/10/06

18/10/06

ΣΙΑΜΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
Δολιανών 16, 13123, τηλ: 2102612222

Προς
1^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΝΟΣ 16, 10555, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Αίτημα ανέγερσης ΝΕΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ στην θέση Αυλάκι
του οικισμού της Ύδρας, ιδιοκτησία
Ε. Σ. Α. Πιτσι...

Σας παρακαλώ πολύ να με ενημερώσετε εγγράφως αν ο χάρτης 1:5000 που συνοδεύει το αρ. Πρωτ. 74πε/13-10-1995 έγγραφο του Δασαρχείου Πόρου, το οποίο επικαλείται η Υπηρεσία σας σε έγγραφα της και για το οποίο εσείς αναφέρετε ότι: αυτός αποτελεί στοιχείο μελέτης της Ε.Π.Α. η οποία ουδέποτε νομοθετήθηκε, έχει αποτελέσει ξανά αντικείμενο ελέγχου (από την Υπηρεσία σας) σε οποιαδήποτε μελέτη σας έχει υποβληθεί προς έγκριση τα τελευταία χρόνια και αφορά ιδιοκτησία εντός του οικισμού της Ύδρας. Ζητώ να μου αναφέρετε αν η Υπηρεσία σας έχει εγκρίνει ύστερα της γνώσης της, του προαναφερθέντος χάρτη, οποιαδήποτε υποβληθείσα μελέτη νέας οικοδομής ή συνέχιση εργασιών ή αναθεώρηση παλιάς μελέτης που αφορά σε ιδιοκτησία που βρίσκεται <εντός περιοχής-σύμφωνα με τον χάρτη, που να είναι δασική> χωρίς να ζητήσει την βεβαίωση του Δασαρχείου.

Επίσης να με ενημερώσετε αν η Υπηρεσία σας έχει την αρμοδιότητα και το έννομο δικαίωμα να επικαλείται σε έγγραφα της στοιχεία όπως ο χάρτης τα οποία δεν αποτελούν στοιχείο Νόμου της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Σας παρακαλώ να με ενημερώσετε αν η οποιαδήποτε εργασία που αφορά σε κτήριο ή περιβάλλοντα χώρο αυτού στον οικισμό της Ύδρας σήμερα, ανεξαρτήτως της όποιας προηγούμενης έγκρισης από το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. γίνεται υπό το καθεστώς της δικής σας εύθυνης ως Επιβλέπουσας Αρχής.

Με τιμή

ΣΙΑΜΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 72981
ΔΟΛΙΑΝΩΝ 16 - ΙΛΙΟΝ - ΤΚ 131 23
ΤΗΛ: 26 12 222 - FAX: 26 33 113
ΑΦΜ: 047100628 - ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η παρούσα αίτηση καθώς η απάντησή σας μέσα στο εύλογο χρονικό διάστημα που ορίζει ο Νόμος θα είναι για κάθε Νόμιμη χρήση.

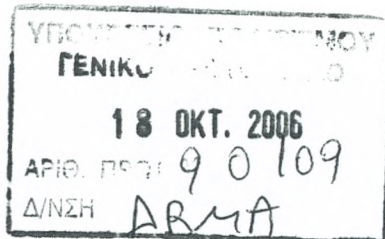
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
Τμήμα Αρχιτεκτονικής
Αρ. Πρωτ. 7602
Ημερομηνία 18/10/06

β1

18/10/06

μα Ποιζα
19/10

ΚΟΡΑΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΣΙΑΜΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
Δολιανών 16, 13123, τηλ. 2102612222



Προς
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
Υπ' όψη Κ. Σπύρου Λουμάκη
Μπουμπουλίνας 20-22, 10682

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΩΝ
ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ στην
θέση Αυλάκι του Δήμου Ύδρας.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε. Κ. Α. ΠΙΤΕΙΔΟΥ

4597.

Αξιότιμοι Κύριοι και Κυρίες,

μας έχετε κοινοποιήσει το από 24-7-2006 υπ' αριθμό Πρωτ: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/65577/3171 έγγραφο σας καθώς και το από 3-10-06 υπ' αριθμό Πρωτ: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/85304/4385 έγγραφο σας προς το Δασαρχείο Πόρου. Ο χρόνος αναμονής της απάντησης από το Δασαρχείο Πόρου για το από 24-7-06 έγγραφό σας είναι πλέον του Νόμιμου οριζόμενου χρόνου απάντησης από την συγκεκριμένη Υπηρεσία και ως εκ τούτου πέρα όλων των άλλων, έχει στερηθεί πλέον την κατά τον Νόμο όποια αρμοδιότητα εξέτασης και απάντησης στο ερώτημα σας. Για τον λόγο αυτό η απάντηση του θεωρείται αρνητική. Το ίδιο ερώτημα προς το Δασαρχείο Πόρου έχετε υποβάλει και με το από 1-11-2005 υπ' αριθμό Πρωτ: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/89249/4620.

Παρακαλούμε πολύ με το δεδομένο της έγγραφης απάντησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά για το θέμα έπειτα από ερώτημα σας, να μας ενημερώσετε εγγράφως για το τι μέλει γενέσθαι σε σχέση με την υποβληθείσα μελέτη μας και αν σωστά θεωρούμε τα παραπάνω τα σχετικά με τον χρόνο απάντησης του Δασαρχείου Πόρου στο ερώτημα σας.

ΜΕ ΤΙΜΗ

ΣΙΑΜΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.



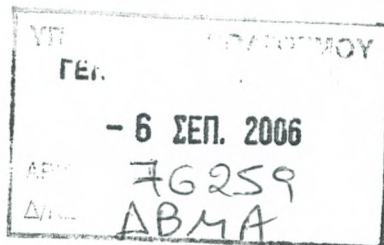
ως Ποντίων
08/09

Φ26 3.34/06

Β1
αρχείο
11/9/06
Σ2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΑΣ-ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙ/ΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



3895

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31 / 8 / 2006
Αρ. πρωτ. : Π14853/Β1328
σχετ. : Π15318/Β1386

Ταχ. Δ/ση : Γρ. Λαμπράκη 12
Ταχ. Κώδικας : 185 32
Τηλέφωνο : 2104111983
FAX : 2104115654
Πληροφορίες : Ελ. Λαγού

✓ ΠΡΟΣ : ΥΠ.ΠΟ.

Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Κοράβου Δήμητρα
Δολιανών 16
Ίλιον

ΘΕΜΑ : Παρέχονται πληροφορίες

Σχετ. : 1. Το με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/65590/3172/06 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ
2. Η με αρ. Π15318/Β1386/28-8-06 αίτηση της κας Κοράβου Δήμητρας.

Ύστερα από τα πιο πάνω σχετικά, σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο του ισχύοντος σκαριφήματος των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού της Ύδρας που έχουν καθοριστεί με την αρ. 3829/66 έκθεση καθορισμού.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα η ιδιοκτησία που σημειώνεται ως προς τη θέση από την μηχανικό Δήμητρα Κοράβου βρίσκεται εντός των ισχυόντων ορίων του οικισμού της Ύδρας.

Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας εκδίδει οικοδομικές άδειες εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού της Ύδρας σύμφωνα με το Π.Δ. 19/10/1978 (ΦΕΚ 594Δ) περί παραδοσιακών οικισμών.

Συνημμένα :

1. Αντίγραφο σκαριφήματος οικισμού
2. Αντίγραφο έκθεσης καθορισμού



Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ. Π. & Π.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΥΤ. ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ

Ε.Α
Χ.Α

ΑΡΧΕΙΟ
Αθήνα 12/9/2006



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

TELEFAX: 210-8201186

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ 65577 / 3171.

Προς:

Διεύθυνση Δασών Πειραιά,
Δασαρχείο Πόρου

Κοιν:

1. 1^η Ε.Β.Α.
2. ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
3. Δήμο Ύδρας
4. Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιώς
5. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ
6. κα. Μ. Ντεληθέου
Ξάνθου 31^Α, Νέο Ψυχικό

Θέμα:

α) Αίτημα ανέγερσης συγκροτήματος έξι (6) κατοικιών με υπόγειο κ. Δημ. Μπαρτσιώκα στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι).

β) Αίτημα ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Σχετ: α) το με αρ. πρωτ. 1890/26-1-2006 έγγραφό σας

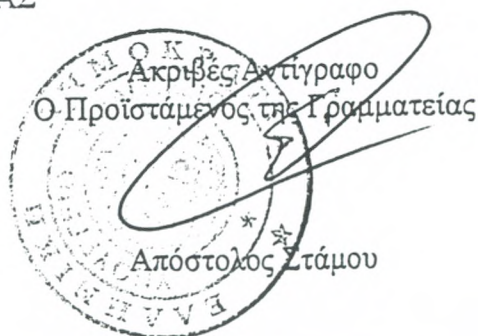
β) το με αρ. πρωτ. 60/26-1-2006 έγγραφό σας

Σας ενημερώνουμε ότι το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία του ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδότησης σχετικά με τις εν θέματι υποθέσεις, προκειμένου να διατυπωθεί σαφέστερα η θέση σας ως προς τον χαρακτήρα και των δύο ιδιοκτησιών. Σημειωτέον ότι στα ανωτέρω (γ) και (δ) σχετικά έγγραφά σας προς τη ΔΒΜΑ επικαλείσθε το έγγραφο με αρ. πρωτ. 65686/1450/23-7-1996 του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ύδρας, με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979. Δεδομένου όμως ότι η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. του εν λόγω Δήμου δεν έχει προχωρήσει, παρακαλούμε να διευκρινίσετε στην Υπηρεσία μας την υπάρχουσα κατάσταση με βάσει την έως σήμερα ισχύουσα για την περιοχή δασική νομοθεσία. Επειδή η απαιτούμενη από το νόμο γνωμοδότηση έχει καθυστερήσει, παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Εσ. Διανομή: ΔΒΜΑ, Τμήμα Β1
Γραμματεία ΚΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 18 Μαΐου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/

811
22-5-06
43060/2013

Προς: Τη Γραμματεία του Κεντρικού
Αρχαιολογικού Συμβουλίου

Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ
Πανός 16, 105 55 ΑΘΗΝΑ
2. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη
Σιαμά, Αρχιτέκτονες-μηχανικοί,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ

Θέμα: Αίτημα ανέγερσης 9 διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσιλίου στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει τη Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
2. Το ΠΔ 191/10-6-03 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-03) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»,
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 του ΥΠΠΟ»,
4. Την κήρυξη ολόκληρης της νήσου Ύδρας ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996, ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996),
5. Την Υ.Α. με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/25924/1204/21-3-2006 για τη συγκρότηση επιτροπής αυτοψίας εκ των μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

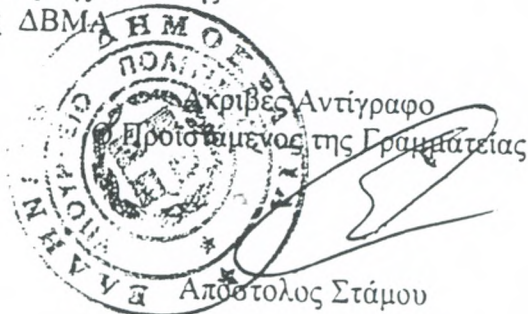
σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης, προκειμένου να εισαχθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά Νόμο γνωμοδότηση.

Οι ενδιαφερόμενοι, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται στο εξής να επικοινωνούν με τη Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (τηλ.: 210.8201292, -93) για πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη της υπόθεσής τους.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Ισίδωρος Κακούρης

Συνημμένα : Ο Φάκελος της υπόθεσης

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

TELEFAX: 210-8201186

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/25929/1204

ΑΠΟΦΑΣΗ

Κοιν:

όπως πίνακας αποδεκτών

Θέμα:

- α) Έγκριση ή μη προμελέτης ανέγερσης συγκροτήματος έξι (6) κατοικιών με υπόγειο κ. Δημ. Μπαρτσιώκα στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι).
β) Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26-7-85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»
2. Την ΚΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-02) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
4. Την κήρυξη ολόκληρης της νήσου Ύδρας ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996, ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996).
5. Την κατά πλειοψηφία Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 7/28-2-2006 Συνεδρία του.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Συγκροτούμε επιτροπή, η οποία θα διενεργήσει αυτοψία στα όμορα οικόπεδα φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Μπαρτσιώκα και Ε. και Λ. Πιτσιλού στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι).

Η Επιτροπή θα απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου:

- α) κο. Χρήστο Ζαχόπουλο, Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Πρόεδρο του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,
β) κο. Νικόλαο Γκιολέ, Καθηγητή Βυζαντινής Αρχαιολογίας του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών,

- δ) κα. Λυδία Παλαιοκρασσά, Καθηγήτρια Κλασικής Αρχαιολογίας του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών,
ε) κο. Λάζαρο Κολώνα, Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟ,
στ) κο. Βασίλειο Χανδακά, Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ,
ζ) κα. Ελπίδα Μακρή, Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
η) κο. Νικόλαο Καλτσά, Προϊστάμενο του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου,
θ) κο. Αλέξανδρο Μάντη, Προϊστάμενο της ΛΖ' Ε.Π.Κ.Α.,
ι) κο. Νικόλαο Μουρτζά, Γεωλόγο, Διδάκτορα του Ε.Μ.Π.

Στην επιτροπή αυτοψίας θα συμμετέχουν αρμόδιοι υπηρεσιακοί παράγοντες. Επισπεύδουσα αρχή ορίζεται η ΔΒΜΑ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Εσ. Διανομή: ΔΒΜΑ, Τμήμα Β1
Γραμματεία ΚΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γενικό Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ.
κο. Χρήστο Ζαχόπουλο,
ενταύθα
2. Καθηγητή Πανεπιστημίου Αθηνών,
κο. Νικόλαο Γκιολέ
Εθνικό και Καποδιστριακό
Πανεπιστήμιο Αθηνών,
Φιλοσοφική Σχολή,
Τμήμα Ιστορίας και Αρχαιολογίας,
Πανεπιστημιούπολη, 157 84 ΙΛΙΣΙΑ
3. Καθηγήτρια Πανεπιστημίου Αθηνών
κα. Λυδία Παλαιοκρασά
Εθνικό και Καποδιστριακό
Πανεπιστήμιο Αθηνών,
Φιλοσοφική Σχολή,
Τμήμα Ιστορίας και Αρχαιολογίας,
Πανεπιστημιούπολη, 157 84 ΙΛΙΣΙΑ
4. Γενικό Δ/ντη Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς
κο. Λάζαρο Κολώνα,
ενταύθα
5. Γενικό Δ/ντη Αναστήλωσης
Μουσείων και Τεχνικών Έργων
κο. Βασ. Χανδακά,
πλ. Καρύτση 12, 105 61 ΑΘΗΝΑ
6. Γενική Διευθύντρια Χωροταξίας
του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.,
κα. Ελπ. Μακρή,
Αμαλιάδος 17, 115 23 ΑΘΗΝΑ
7. Προϊστάμενο του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου
κο. Ν. Καλτσά,
Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο,
Τοσίτσα 1, 106 82 ΑΘΗΝΑ
8. Προϊστάμενο της ΛΖ' Ε.Π.Κ.Α.
κο. Αλ. Μάντη,
9. κο. Ν. Μουρτζά, Γεωλόγο,
Ρόδων 16, 152 33 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
10. 1^η Ε.Β.Α.
11. ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
12. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ
13. κ. Δημ. Μπαρτσώκα
Τ.Θ. 36, Τ.Κ. 18040 Αυλάκι ΥΔΡΑ

14. κα. Μ. Ντεληθέου
Ξάνθου 31^A, Νέο Ψυχικό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/16426/761

Προς: Τη Γραμματεία του Κεντρικού
Αρχαιολογικού Συμβουλίου

Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ
Πανός 16,105 55 ΑΘΗΝΑ
2. κκ. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη
Σιαμά, Αρχιτέκτονες-μηχανικοί,
Δολιανών 16, 131 23 ΙΛΙΟΝ

Θέμα: Αίτημα ανέγερσης 9 διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ.
Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα.

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει τη Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το ΠΔ 191/10-6-03 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-03) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 του ΥΠΠΟ».
4. Το με αρ. πρωτ. 3916/3-8-2005 εισηγητικό έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,
5. Η αναβολή διατύπωσης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 40/19-10-2005 Συνεδρία του.

σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης, προκειμένου να εισαχθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά Νόμο γνωμοδότηση.

Οι ενδιαφερόμενοι, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται στο εξής να επικοινωνούν με τη Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (τηλ.: 210.8201292, -93) για πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη της υπόθεσής τους.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Ιωάννα Μακρή- Κολτσίδα

Συνημμένα : Ο Φάκελος της υπόθεσης

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες: Σπ. Λουμάκης

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/8509/412

Προς:

Δήμο Ύδρας

Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ,
Πανός 16,
105 55 ΑΘΗΝΑ
2. Διεύθυνση Δασών Πειραιά
Δασαρχείο Πόρου

Θέμα: Έγκριση ή μη ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών σε όμορα οικόπεδα φερομένης ιδιοκτησίας κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού και κ. Δημ. Μπαρτζιώκα στη θέση «Αυλάκι» στη Νήσο Ύδρα.

Σχετ: α) τα με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/89249/4620/1-11-2005 και ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/89239/4619/1-11-2005 έγγραφά μας προς το Δασαρχείο Πόρου σχετικά με τα όμορα οικόπεδα φερομένης ιδιοκτησίας κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού και κ. Δημ. Μπαρτζιώκα αντιστοίχως

β) το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/2595/109/11-1-2006 έγγραφό μας προς το Δασαρχείο Πόρου

γ) το με αρ. πρωτ. 1890/26-1-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Πόρου

δ) το με αρ. πρωτ. 60/26-1-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Πόρου

ε) το με αρ. πρωτ. 247/26-1-2006 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω (ε) εγγράφου σας με το οποίο μας ενημερώνετε ότι το ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» είναι εντός σχεδίου πόλεως προϋφιστάμενου του 1923 και επομένως εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979 και δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά ή το Δασαρχείο Πόρου, σας αποστέλλουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τα ανωτέρω (γ) και (δ) σχετικά έγγραφα του Δασαρχείου Πόρου αναφορικά με τα όμορα ακίνητα φερομένης ιδιοκτησίας κ. Δημ. Μπαρτζιώκα και κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού αντίστοιχα. Στο μεν (γ) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Πόρου αναφέρεται ευθέως ότι σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 65686/1450/23-7-1996 έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας, το ακίνητο Μπαρτζιώκα χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, στο δε (δ) σχετικό έγγραφο που απαντάει στο (α) σχετικό έγγραφό μας για την ιδιοκτησία κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού

η ίδια Υπηρεσία σημειώνει την θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας εντός της ευρύτερης έκτασης που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 998/1979. Σας επισυνάπτουμε επιπλέον και έγχρωμο τοπογραφικό διάγραμμα με τις θέσεις των δύο ακινήτων (με κόκκινο χρώμα σημειώνεται η φερομένη ιδιοκτησία Μπαρτζιώκα και με μπλε η φερομένη ιδιοκτησία Πιτσιλού). Επειδή διαπιστώνεται αντίφαση μεταξύ του εγγράφου σας (σχετικό ε') και των δύο προαναφερομένων εγγράφων του Δασαρχείου Πόρου (σχετικά γ' και δ') και επειδή εκκρεμεί στην Υπηρεσία μας χορήγηση έγκρισης άδειας ανέγερσης οικοδομών στα εν λόγω ακίνητα από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε το ισχύον καθεστώς και για τα δύο ακίνητα. Επί πλέον να προσδιορίσετε σαφώς τα όρια του οικισμού στην εν λόγω θέση επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και να μας το επιστρέψετε

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Συνημμένα: δύο (2) έγχρωμα τοπογραφικά και πέντε (5) φύλλα

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ
Τηλ. 22980 52210-53003
Φαξ. 22980 53482

Υδρα 26-1-2006
Αριθ. πρωτ. 247

Π ρ ο ς
Το Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων
Και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιογνωστικής Έρευνας

ΚΟΙΝ: 1) Διεύθυνση Δασών Πειραιά
2) Δασαρχείο Πόρου
3) Ελένη-Λεονάρδο Πιτσιλού

ΘΕΜΑ . Χορήγηση βεβαιώσεως.-

ΣΧΕΤ. 1.- Υπ αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/426/89249/4620/1-11-2005 έγγραφο της Δ.Β.Μ.Α τμήμα Α/Χ.Μ. και Δ.Ε. που εκδόθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση του ΚΑΣ (Συνεδρίαση υπ αριθ. 40 της 19 Οκτωβρίου 2005).

2.- Η Υπ αριθ. 247/25-1-2006 αίτηση των Ελένης και Λεονάρδου Πιτσιλού.-

Κατόπιν από της υπ αριθ. 247/25-1-2005 αιτήσεως και του υπ αριθ. 2 σχετικού εγγράφου του ΥΠΠΟ σας γνωρίζουμε ότι ο Παραδοσιακός οικισμός της Υδρας έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 δυνάμει της υπ' αριθ. 3429/68 απόφασης σύμφωνα με την παράγραφο 6 , εδάφιο Ε του άρθρου 3 του Ν . 998/27-12/29-12-1979 ΦΕΚ Α 289 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας : « Δεν υπάγονται οπωσδήποτε εις τας διατάξεις του Νόμου ... ε: αι περιοχαί δια τας οποίας υφίστανται εγκεκριμένα έγκυρα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνοντα υπό οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ή πρόκειται περί οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του Νόμου 947/1979.

Η ιδιοκτησία των Ελένης και Λεονάρδου Πιτσιλού ως ευρισκομένη εντός των ορίων του οικισμού της Υδρας οπωσδήποτε δε διέπεται από τις διατάξεις του προαναφερθέντος Νόμου και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά ή το Δασαρχείο Πόρου.

Ο Δήμαρχος Υδρας

Κων/νος Γ. Αναστόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 210-8201181

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2006

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/2595/109

Προς:

Διεύθυνση Δασών Πειραιά
Δασαρχείο Πόρου

Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ
2. Δημ. Κοράβου - Σωτήρη Σιαμά
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
Δολιανών 16
131 23 ΙΛΙΟΝ

Θέμα: Αίτηση ανέγερσης 9 διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στη Νήσο Ύδρα.

Σχετ: α) το με αρ. πρωτ. 292/17-1-2005 έγγραφο της 1^{ης} ΕΒΑ

β) το με αρ. πρωτ. 89243/4620/1-11-2005 έγγραφο του Γενικού Γραμματέως του ΥΠΠΟ

Σε συνέχεια των ανωτέρω (α-β) σχετικών εγγράφων με τα οποία η Διεύθυνσή μας υπέβαλε ερώτημα στην Υπηρεσία σας σχετικά με το αν το οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, εκτάσεως 1443,0 τμ. στη θέση «Αυλάκι» στη Νήσο Ύδρα είναι χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση, παρακαλούμε για την κατά το δυνατόν επίσπευση της απαντήσεώς σας, με σκοπό την επανεξέταση του θέματος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο σε προσεχή του Συνεδρία.

Ο Γενικός Διευθυντής Αρχαιοτήτων
& Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Λάζαρος Κολώνας

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Αθήνα, 1/11/ 2005

Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟΤ/ΔΑΠΚ/ΑΡΧΒ1/Φ26/ 89243/4620

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 10682
TELEFAX: 210 - 8201186
Πληροφορίες: Σοφία Γιαλαμά
Τηλέφωνο: 210 - 8201232
Email : s.gialama@dbmm.culture.gr

Θέμα: Αίτημα ανέγερσης 9 δωρόφων
κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ.
Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα

Προς:
Διεύθυνση Δασών Πειραιά
Δασαρχείο Πόρου
Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ
Πανός 16
105 55 Αθήνα

2. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
Δολιανών 16
131 23 Ίλιον

Σχετ: Το υπ' αριθ. 292/17.1.2005 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Κατόπιν της εξέτασης του ανωτέρω θέματος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (συνεδρίαση υπ' αριθ. 40 της 19^{ης} Οκτωβρίου 2005) και την διατύπωση αναβολής γνωμοδότησης, προκειμένου ο φάκελος της υπόθεσης να συμπληρωθεί με επιπρόσθετα απαραίτητα στοιχεία, θα θέλαμε να μας γνωρίσετε εάν το ακίνητο οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα είναι χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση.

Σας υπενθυμίζουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει ήδη υποβάλει σχετικό ερώτημα με το υπ' αριθ. 292/17.1. 2005 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, προς τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά-Δασαρχείο Πόρου, για το οποίο δεν έχει λάβει απάντηση.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας, το συντομότερο δυνατόν.

Ο Γενικός Γραμματέας

Χρήστος Ζαχόπουλος

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ -Β1

Γραμματεία ΚΑΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάρου

Ελένη Σταματοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 106 82

TELEFAX: 210-8201186

Πληροφορίες: Σοφία Γιαλαμά

Τηλέφωνο: 210-8201232

E-mail: Protocol@dbmm.culture.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1453
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14-10-05
ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα, 2005

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/66412/3485

Προς: Τη Γραμματεία του Κεντρικού
Αρχαιολογικού Συμβουλίου

Κοιν:

1). 1^η ΕΒΑ

Πανός 16

105 56 Αθήνα

2). Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά

Αρχιτέκτονες-μηχανικοί

Δολιανών 16

131 23 Ίλιον

Θέμα: Αίτημα ανέγερσης 9 διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και
Α. Πιτσιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν
γένει τη Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Το Π. Δ 191/10-6-03 (Φ. Ε. Κ 146/Α/13-6-03) «Οργανισμός Υπουργείου
Πολιτισμού».

3. Το με αρ. πρωτ. 3916/3-8-2005 εισηγητικό έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας
Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης.
προκειμένου να εισαχθεί στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά
Νόμο γνωμοδότηση.

Οι ενδιαφερόμενοι, στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται στο
εξής να επικοινωνούν με τη Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού
Συμβουλίου (τηλ.: 210.8201292. -93) για πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη
της υπόθεσής τους.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ιωάννα Κολτσίδα-Μακρή

Συνημμένα : Ο Φάκελος της υπόθεσης

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Σταμούλης
Ελένη Σταματοπούλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

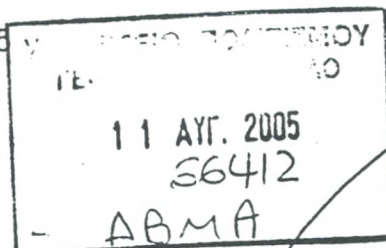
1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Β. Νεστορίδου
Ελ. Μητσάκου
Τηλέφωνο : 210 3213571
FAX : 210 3216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2005

Αρ. Πρωτ.: 3916

Προς
Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Βυζαντινών και
Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων



Θέμα: «Αίτημα ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερόμενης ιδιοκτησίας
Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση Αυλάκι στην Ύδρα».

Σχετ.: α) Το από 1-06-05 αίτημα των ενδιαφερομένων.
β) Το αρ. πρ. 7459/27-01-05 έγγραφό μας.

Αποστέλλεται συνημμένα φάκελος με αρ. πρ. 3916/1-6-05 (συν.1), που αφορά στο αίτημα ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλού, στη θέση Αυλάκι Ύδρας. Αναφορικά με το θέμα σας πληροφορούμε τα εξής :

Το οικόπεδο έχει έκταση 1443,00 τ.μ., συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Μυλωνά, ανατολικά με δημοτική οδό, δυτικά με οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Δημ. Μπαρτζιώκα και νότια με οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Χρ. Καλαματιανάκη (φωτ.1-2).

Η περιοχή στην οποία εντάσσεται το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας, εκτός όμως του κεντρικού τομέα (τοπογραφικό Τ-01, φωτ. 3-4). Στα ανατολικά, πάνω από τη δημοτική οδό έχει κτισθεί νεώτερο κτιριακό συγκρότημα, που με τις διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου φτάνει μέχρι το ύψος του Αγίου Αθανασίου. Δυτικά το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Δημ. Μπαρτζιώκα είναι αδόμητο, ενώ έχει ήδη υποβληθεί φάκελος με αίτημα την «Έγκριση ανέγερσης συγκροτήματος έξι κατοικιών» (σχετ. (β)). Βόρεια του οικοπέδου υπάρχουν δύο κατοικίες, εκ των οποίων η μία σε κακή κατάσταση ενώ νότια η πλαγιά είναι επίσης αδόμητη. Εκτεταμένη δόμηση παρατηρείται στη βάση του λόφου.

Η προτεινόμενη κάλυψη του οικοπέδου είναι 698,05 τ.μ. έναντι 721,50 τ.μ. που είναι η επιτρεπόμενη και η οποία αντιστοιχεί στο 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Στη μελέτη έχει ληφθεί υπόψη σε ικανοποιητικό βαθμό η μορφολογία του εδάφους για τη διάταξη των κατοικιών στο οικόπεδο. Επίσης η κλίμακα, η μορφολογία των κτισμάτων και η σχέση μεταξύ τους ανταποκρίνονται στο διατηρητέο χαρακτήρα του νησιού. Ωστόσο η ένταξη ενός νέου συνεκτικού δομημένου ιστού στην υφιστάμενη αδόμητη βραχώδη περιοχή δημιουργεί προβλήματα γιατί τόσο η κάλυψη (50% του οικοπέδου), όσο και η δόμηση (Σ.Δ. 0,5) αξιολογούνται ως εξαιρετικά μεγάλες για τη σχέση δομημένου-αδόμητου χώρου στο συγκεκριμένο σημείο της πλαγιάς του λόφου του Αγίου Αθανασίου. Σημειώνεται ότι ο λόφος αυτός αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, στοιχείο που συντελεί στο φυσικό

κάλλος του νησιού και στο χαρακτηρισμό του ως μνημείου στο σύνολό του. Εντούτοις η κάλυψη και η δόμηση αυτή εφαρμόζονται στις εντός σχεδίου περιοχές και έχουν ήδη εφαρμοστεί σε γειτονικές ιδιοκτησίες (φωτ.5).

Η μελέτη αναλύει διεξοδικά σε χωροταξικό, πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό επίπεδο τον υφιστάμενο παραδοσιακό οικισμό, προκειμένου να διαμορφώσει τις αρχές που θα διέπουν την αρχιτεκτονική σύνθεση της πρότασης για την ανέγερση των εννέα ανεξάρτητων κατοικιών.

Με αυτές τις συνθετικές αρχές προκύπτουν οι τρεις ομάδες κτιρίων στο οικόπεδο.

Στο ψηλότερο τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται μία ομάδα από τέσσερις κατοικίες, στο μέσο του οικοπέδου διαμορφώνεται ο άξονας επικοινωνίας, το καλντερίμι, και κάτω από αυτό άλλες δύο ομάδες κατοικιών, μία με δύο και η άλλη με τρεις κατοικίες. Όλες οι κατοικίες είναι διώροφες, με διαφορετικές στάθμες θεμελίωσης, ενδιάμεσων πατωμάτων και στεγάσεων, λόγω της αξιοποίησης της έντονης κλίσης του εδάφους προκειμένου να αποφευχθούν εκτενείς εκβραχισμοί για τις θεμελιώσεις.

Η τυπολογία των προτεινόμενων κατοικιών, η κλίμακά τους, ο τρόπος στέγασής τους και τα επιμέρους μορφολογικά στοιχεία προκύπτουν από την ανάλυση αυτή. Ειδικότερα οι δύο βασικοί τύποι κατοικιών είναι το μονόχωρο κτίσμα και το κτίσμα με κάτοψη σχήματος «Γ», παραδοσιακοί τύποι που εξασφαλίζουν λειτουργικότητα. Στην κάτω στάθμη, στο ισόγειο, βρίσκονται τα δωμάτια ύπνου, οι αντίστοιχοι χώροι υγιεινής και οι βοηθητικοί χώροι, ενώ στον όροφο είναι διαμορφωμένοι οι χώροι διημέρευσης, οι «σάλες», οι κουζίνες και άλλοι βοηθητικοί χώροι. Η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των δύο επιπέδων γίνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου. Οι περισσότεροι χώροι έχουν άμεση πρόσβαση με την υπαίθρο, μέσω των δωματίων των υποκείμενων χώρων ή των ισόγειων αυλών.

Οι δύο μεγαλύτερες κατοικίες έχουν κάτοψη σχήματος «Γ», ενώ οι υπόλοιπες επτά ακολουθούν τον τύπο του μονόχωρου, με ορθογώνια κάτοψη.

Οι επιμέρους όγκοι των κτισμάτων, αντίστοιχοι ως προς τις διαστάσεις των παραδοσιακών του οικισμού, κλιμακώνονται στην απότομη πλαγιά προκειμένου να ενταχθούν καλύτερα στο φυσικό περιβάλλον. Οι κατοικίες προβάλλουν ως μικροί και μεγαλύτεροι όγκοι, οι οποίοι στεγάζονται με τετράριχτες κεραμοσκεπείς στέγες ή δώματα, διαθέτουν αυλές που περιβάλλονται από περιτειχίσεις και επικοινωνούν μεταξύ τους και με το δημοτικό δρόμο με καλντερίμι, ανάλογης μορφής με τα παραδοσιακά εντός του οικισμού.

Οι χαράξεις ακολουθούν κατά κανόνα τη γεωμορφία και τις κλίσεις του οικοπέδου, και εφαρμόζονται τρεις χαράξεις με διαφορετική κατεύθυνση, μία για κάθε ενότητα κτιρίων, προκειμένου να δοθεί η εντύπωση τυχαίας και όχι ορθοκανονικής δόμησης (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα T-01).

Ασυμμετρία και έλλειψη κανονικότητας χαρακτηρίζουν τις όψεις και τις κατόψεις των κατοικιών.

Οι κατοικίες έχουν πρόσβαση από το υφιστάμενο δίκτυο δημοτικών δρόμων της νήσου και από έναν κεντρικό άξονα, κεκλιμένη οδό, που αποτελεί συνέχεια του υφιστάμενου δικτύου και εξασφαλίζει την προσπέλαση ορισμένων κατοικιών.

Η Υπηρεσία μας ύστερα και από την αυτοψία που διενήργησε από κοινού με εκπροσώπους της ΔΒΜΑ και έχοντας υπόψη το (β) σχετ. το οποίο αφορά το αίτημα ανέγερσης συγκροτήματος έξι (6) κατοικιών φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Μπαρτζιώκα, σε όμορο του εν λόγω οικοπέδου εισηγείται τα εξής στην περίπτωση θετικής αντιμετώπισης του θέματος:

Η ανέγερση πολυάριθμων κατοικιών, η οποία απαιτεί διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με πλατώματα και υπαίθριες κλίμακες, ώστε να καθίσταται δυνατή η επικοινωνία μεταξύ των κτιριακών μονάδων, έχει ως συνέπεια τον

κατακερματισμό του φυσικού βραχώδους τοπίου. Συνεπώς στην αρχιτεκτονική μελέτη θα πρέπει να αποφευχθούν οι πολλαπλές συνδέσεις με υπαίθριες κλίμακες μεταξύ των ανεξάρτητων κτιριακών μονάδων προκειμένου να υπερισχύει ο φυσικός βράχος σε σχέση με τις κτιριακές διαμορφώσεις. Θα πρέπει εξάλλου να εξασφαλιστεί η δυνατότητα άνετης διέλευσης μεταξύ των κατοικιών, δηλ. να διασπαστούν οι ομάδες των δύο, τριών ή τεσσάρων κατοικιών σε μικρότερα σύνολα.

Επίσης, τόσο το κεντρικό καλντερίμι, που αποτελεί τη «ραχοκοκαλιά» της διάταξης των κτιριακών μονάδων στο οικόπεδο, όσο και οι υπαίθριες διαμορφώσεις εν γένει, θα πρέπει να ακολουθούν κατά το δυνατό τις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους.

Οι διαχωριστικές πεζούλες μεταξύ των αυλών των κατοικιών θα πρέπει να είναι από λιθοδομή ανεπίχριστη, με τις ελάχιστες δυνατές διαστάσεις, ώστε να μην προβάλλει ως ξένο, ορθολογικά χαραγμένο δομικό στοιχείο πάνω στο βράχο και να εντάσσεται καλύτερα στο βραχώδες υπόβαθρο.

Τέλος, για λόγους αντιστήριξης του λιγοστού χώματος της πλαγιάς, αλλά και για λόγους αισθητικής θα πρέπει να αυξηθεί η φύτευση με είδη που απαντώνται στη χλωρίδα του νησιού, ώστε η θέαση του συγκροτήματος από τη θάλασσα να είναι αρμονικά ενταγμένη στο φυσικό περιβάλλον.

Συνημμένα :

- Το α' σχετικό
(με αρχιτεκτονική μελέτη)
- Πέντε (5) φωτογραφίες

Εσωτερική διανομή :

Β. Νεστορίδου

Ελ. Μητσάκου

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας
κ.α.α.



Χαρίκλεια Κοιλάκου
Αρχαιολόγος του Κλάδου ΠΕ 2 με βαθμό Α'

Κ. Νεστορίδου - κ. Καλλιόου

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ :

Ελένη και Λινάρδος Πιτσιλός
Κάτοικος : Ύδρας
Οδός : Αριθ. :
Συνοικία : Ύδρα
Τ.Κ. : 180 40 Τηλ. : 22980 53145
Αστ. Τμήμα : Ύδρας
Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας :

ΘΕΜΑ :

ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΩΝ
ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,
στην περιοχή «Αυλάκι» του Δήμου
Ύδρας.

Ημερομηνία : 01/06/2005

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Χ4)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (Χ4)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, κατόψεις
όλων των σταθμών, τομές και όψεις.
(Χ3)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ &
ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (Χ3)

Σημείωση: Τοπογραφικό (Χ1), Διάγραμμα
Κάλυψης (Χ1) και Αρχιτεκτονική μελέτη (Χ1)
είναι θεωρημένα από το αρμόδιο
Πολεοδομικό γραφείο Νομαρχίας Πειραιά και
εγκεκριμένα από την Ε.Π.Α.Ε. (η
αρχιτεκτονική μελέτη). Η σειρά αυτή είναι
πρωτότυπη και πρέπει να επιστραφεί
στον Αιτούντα.

ΤΗΛ. ΕΠΙΚ: Σωτήρης Σωτήρης
Αρχιτέκτων Μηχ
210-2612222
6936700096

ΠΡΟΣ :

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
1^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πανός 16, 105 55 - Αθήνα.
Τηλ.: 210 3213571, fax: 210 3216292
E-mail: protocol@1eba.culture.gr

Υπόψιν : Κας Νεστορίδου.

Σας υποβάλλουμε την
αρχιτεκτονική μελέτη «ΝΕΩΝ
ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ», στην
περιοχή «Αυλάκι» του Δήμου Ύδρας-
με συνημμένα όλα τα απαραίτητα
στοιχεία- και παρακαλούμε για την
έγκρισή της.

Ο Αιτών/Η Αιτούσα

Πιτσιλός
Ελένη Πιτσιλός



Καρίκλεια Κουλάκου
Αρχαιολόγος ΚΑ. ΠΕΕ - Βαθμ. Α'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 7/ 28 Φεβρουαρίου 2006

Θέμα 4^ο: α) «Έγκριση ή μη προμελέτης ανέγερσης συγκροτήματος έξι κατοικιών με υπόγειο φερομένης ιδιοκτησίας Δημητρίου Μπαρτζιώκα στη θέση Αυλάκι, στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας.

β) Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα διωρόφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλού στη θέση Αυλάκι στην Ύδρα»

Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

Α) Τον Νόμο 3028/02: «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

Β) Την εισήγηση του αρμοδίου εισηγητή επί του θέματος

Γ) Τα στοιχεία του φακέλου

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία:

Υπέρ της διενέργειας αυτοψίας στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Μπαρτζιώκα στο λόφο Αγίου Αθανασίου της Ύδρας και στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλού, καθώς είναι γειτονικά τα δύο οικόπεδα.

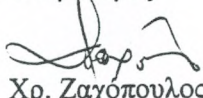
Η επιτροπή αυτοψίας να συγκροτείται από τους: κ. Χρ. Ζαχόπουλο, κ. Ν. Γκιολέ, κ. Β. Χανδακά, κ. Λ. Κολώνα, κ. Αλ. Μάντη, κ. Ν. Καλτσά, κ. Ν. Μουρτζά, την κα Ελπ. Μακρή και την κα Λ. Παλαιοκρασά. Στην Επιτροπή Αυτοψίας να συμμετέχουν οι αρμόδιοι υπηρεσιακοί παράγοντες.

Επισπεύδουσα Διεύθυνση ορίζεται η ΔΒΜΑ.

Μειοψηφούν ο κ. Αντ. Κλαδιάς, ο κ. Εμμ. Κορρές, ο κ. Ν. Γκιολές, ο κ. Ν. Μουρτζάς και η κα Αλ. Χωρέμη.

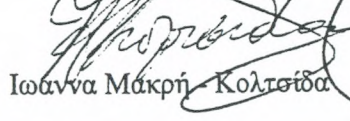
Η αναλυτική συζήτηση του θέματος, καταγράφεται στα επίσημα πρακτικά της αρ.7/28 Φεβρουαρίου 2006, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο της Γραμματείας του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος



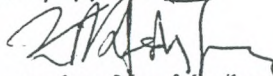
Χρ. Ζαχόπουλος

Η Εισηγήτρια



Ιωάννα Μακρή-Κολτσίδα

Ο Γραμματέας



Κωνσταντίνος Νικολέντζος

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2006

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΣ

Θέμα εξ αναβολής

ΘΕΜΑ: Αίτημα ανέγερσης 9 διωρόφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλίου στη θέση Αυλάκι στην Ύδρα

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Το ακίνητο έχει έκταση 1443,0 τμ και συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία Μυλωνά, ανατολικά με δημοτική οδό, δυτικά με οικοπέδο φερομένης ιδιοκτησίας Δ. Μπαρτζιώκα και νότια με οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας Χρ. Καλαματιανάκη.

Η περιοχή στη οποία εντάσσεται το οικοπέδο **βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας**, εκτός όμως του κεντρικού τομέα . Στα ανατολικά, πάνω από την δημοτική οδό έχει κτισθεί νεώτερο κτηριακό συγκρότημα, που με τις διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου φτάνει μέχρι το ύψος του Αγίου Αθανασίου. Δυτικά, βρίσκεται το οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας Μπαρτζιώκα, για το οποίο έχει υποβληθεί αίτημα για την έγκριση ανέγερσης συγκροτήματος 6 κατοικιών. Βόρεια του οικοπέδου Πιτσιλίου, υπάρχουν 2 κατοικίες εκ των οποίων η μία είναι σε κακή κατάσταση ενώ νότια η πλαγιά είναι αδόμητη. Εκτεταμένη δόμηση παρατηρείται στη βάση του λόφου.

Η προτεινόμενη κάλυψη του οικοπέδου είναι 698,05 τμ έναντι 721,50 τμ που είναι η επιτρεπόμενη και αντιστοιχεί στο 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Στη μελέτη έχει ληφθεί-σε ικανοποιητικό βαθμό-υπόψη η μορφολογία του εδάφους για τη διάταξη των κατοικιών στο οικοπέδο. Η κλίμακα, η μορφολογία των

κτισμάτων και η σχέση μεταξύ τους ανταποκρίνονται στο διατηρητέο χαρακτήρα του νησιού.

Η μελέτη αναλύει διεξοδικά σε χωροταξικό, πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό επίπεδο τον υφιστάμενο παραδοσιακό οικισμό, προκειμένου να διαμορφώσει τις αρχές που θα διέπουν την αρχιτεκτονική σύνθεση της πρότασης για τη ανέγερση των 9 ανεξάρτητων κατοικιών.

Με αυτές τις συνθετικές αρχές προκύπτουν οι 3 ομάδες κτηρίων στο οικόπεδο.

- Στο ψηλότερο τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται μία ομάδα από 4 κατοικίες, στο μέσο του οικοπέδου διαμορφώνεται ο άξονας επικοινωνίας, το καλντερίμι και κάτω από αυτό άλλες 2 ομάδες κατοικιών, η μία με δύο και η άλλη με τρεις κατοικίες.
- Όλες οι κατοικίες είναι διώροφες, με διαφορετικές στάθμες θεμελίωσης, ενδιάμεσων πατωμάτων και στεγάσεων, λόγω της αξιοποίησης της έντονης κλίσης του εδάφους, προκειμένου να αποφευχθούν εκτενείς εκβραχισμοί για τις θεμελιώσεις
- Οι δύο βασικοί τύποι κατοικιών είναι το μονόχωρο κτίσμα και το κτίσμα κάτοψης «Γ», παραδοσιακοί τύποι οι οποίοι εξασφαλίζουν λειτουργικότητα. Στο ισόγειο βρίσκονται τα δωμάτια ύπνου, οι αντίστοιχοι χώροι υγιεινής και οι βοηθητικοί χώροι, ενώ στον όροφο είναι διαμορφωμένοι οι χώροι διημέρευσης, οι σάλες, οι κουζίνες και άλλοι βοηθητικοί χώροι. Η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των 2 επιπέδων γίνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου. Οι περισσότεροι χώροι έχουν άμεση πρόσβαση με την ύπαιθρο, μέσω των δωματίων των υποκείμενων χώρων ή των ισόγειων αυλών.
- Οι 2 μεγαλύτερες κατοικίες έχουν κάτοψη σχήματος «Γ», ενώ οι υπόλοιπες επτά ακολουθούν τον τύπο του μονόχωρου, με ορθογώνια κάτοψη.
- Οι επιμέρους όγκοι των κτισμάτων, αντίστοιχοι ως προς τις διαστάσεις των παραδοσιακών του οικισμού, κλιμακώνονται στην απότομη πλαγιά προκειμένου να ενταχθούν καλύτερα στο φυσικό περιβάλλον.
- Στεγάζονται με τετράριχτες κεραμοσκεπείς στέγες ή δώματα, διαθέτουν αυλές που περιβάλλονται από περιτοιχίσεις και επικοινωνούν μεταξύ τους και με το δημοτικό δρόμο με καλντερίμι, ανάλογης μορφής με τα παραδοσιακά που βρίσκονται εντός του οικισμού.

- Οι χαράξεις ακολουθούν κατά κανόνα τη γεωμορφία και τις κλίσεις του οικοπέδου και εφαρμόζονται τρεις χαράξεις με διαφορετική κατεύθυνση, μία για κάθε ενότητα κτηρίων, προκειμένου να δοθεί η εντύπωση τυχαίας και όχι ορθοκανονικής δόμησης.

Η μελέτη του θέματος εξετάστηκε από το ΚΑΣ στην υπ' αριθμ 40/19-10-2005 Συνεδρία του. Το ΚΑΣ ανέβαλε τη διατύπωση γνωμοδοτήσεως προκειμένου να διευκρινισθεί από το Δασαρχείο Πόρου αν το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Πιτσιλίου είναι δημόσια δασική έκταση ή όχι (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/89249/4620/1-11-2005) και (2595/109/11-1-2006) (σχετ2). Ο Δήμος Ύδρας με το υπ' αρ.247/26-1-2006 έγγραφο απάντησε ότι η εν λόγω έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις του δασικού νόμου ως υπαγομένη εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923 (σχετ.3). Το Δασαρχείο Πόρου με το υπ' αρ. 60/26-1-2006 (σχετ.4) παραπέμπει στο αρ. πρωτ. 1450/1996 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών με υπογραφή Υφυπουργού, στο οποίο αναφέρεται ότι η έκταση έχει δασικό χαρακτήρα.

Η ΔΒΜΑ κατόπιν αυτών ζήτησε με το αρ. πρωτ. 8509/412/8-2-2006 (σχετ.5) προς το Δήμο Ύδρας να διευκρινισθεί το ισχύον καθεστώς που διέπει την περιοχή του ακινήτου και να προσδιορίσει σαφώς τα όρια του οικισμού στην εν λόγω περιοχή.

Ωστόσο πρέπει να επισημανθεί ότι το ως άνω αρ. πρωτ. 1450/1996 έγγραφο της Γ.Γ.Δ αποτελεί απάντηση σε ερώτημα του Οργανισμού Αθήνας του 1993 σχετικά με πρόταση μελέτης του ΓΠΣ Ύδρας, το οποίο εντέλει ουδέποτε έλαβε οριστική έγκριση. Παραμένει δηλαδή εν ισχύ το παλαιό καθεστώς για τους παραδοσιακούς οικισμούς προϋφισταμένους του 1923, οι οποίοι εξαιρούνται της δασικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα του Ν. 998/1979, όπως δηλώνει ο Δήμος Ύδρας στο προαναφερθέν έγγραφό του. Επιπλέον σημειώνεται ότι η μελέτη Πιτσιλίου έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την ΕΠΑΕ κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 13/8-7-1993. Το ΥΠΠΟ δεν μπορεί να βασισθεί σε προτεινόμενα ΓΠΣ, αλλά πρέπει να ενεργεί σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την αυτοψία που διενήργησε υπηρεσιακό κλιμάκιο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων στις 2 και 3 Ιουνίου 2005 στην Ύδρα από κοινού με την 1^η ΕΒΑ – με αφορμή την διενέργεια αυτοψίας από Επιτροπή του ΚΑΣ για χωροθέτηση ή μη λιμενοβραχίονα στον Βλυχό της Ύδρας – επισκέφθηκε την περιοχή όπου και ο λόφος του Αγίου Αθανασίου και διαπίστωσε την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση έτσι όπως αυτή έχει προκύψει από την οικοδόμηση

μεγάλων κατοικιών – κατά την περίοδο που η προστασία της νήσου βρισκόταν εκτός αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟ – με περιβάλλοντες χώρους (κήποι με αναβαθμίδους – πλατώματα που απαίτησαν μεγάλης εκτάσεως εκβραχισμούς κα αλλοίωση των βραχωδών πρανών κατά την κατασκευή τους) σε μικρή απόσταση από την εν θέματι ιδιοκτησία.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ-ΚΗΡΥΞΕΙΣ:

1. Ν. 3028/2002: «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Π. Δ 389/1993: Μεταφορά αρμοδιοτήτων στο Υπουργείο Πολιτισμού από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και το Υπουργείο Αιγαίου
3. Π. Δ 161/1984: Ανακατανομές αρμοδιοτήτων ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠΠΟ
4. Κήρυξη ολόκληρης της Ύδρας ως αρχαιολογικού χώρου που αφορά σε όλες τις αρχαιότητες της νήσου: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30.4.96 (Φ. Ε. Κ 453/Β/14.6.1996):
5. Κήρυξη ολόκληρου του οικισμού της Ύδρας ως χρήζοντος ειδικής προστασίας και ιστορικού τόπου: Φ. Ε. Κ 75/Β/5.3.62 και Φ. Ε. Κ 334/Β/22.3.75

ΠΡΟΤΑΣΗ 1^{ης} ΕΒΑ:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3916/ 3-8-2005 εισήγηση της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών (σχετ.1) Αρχαιοτήτων, η ένταξη ενός νέου συνεκτικά δομημένου ιστού στην υφιστάμενη αδόμητη βραχώδη περιοχή θα δημιουργήσει προβλήματα, γιατί και η κατά 50% κάλυψη αλλά και ο συντελεστής δόμησης (0,5) αξιολογούνται ως εξαιρετικά μεγάλοι για τη σχέση δομημένου-αδόμητου χώρου στο συγκεκριμένο σημείο της πλαγιάς του λόφου Αγίου Αθανασίου. Ο συγκεκριμένος λόφος –σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση- αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, στοιχείο που συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού και στον χαρακτηρισμό του ως μνημείου στο σύνολό του.

Εν τούτοις, τόσο η κάλυψη όσο και η δόμηση αυτή εφαρμόζονται στις εντός σχεδίου περιοχές και έχουν ήδη εφαρμοστεί σε γειτονικές ιδιοκτησίες.

Η 1^η ΕΒΑ κρίνει ότι:

- Η ανέγερση πολυάριθμων κατοικιών, η οποία απαιτεί διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με πλατώματα και υπαίθριες κλίμακες ώστε να καθίσταται δυνατή η επικοινωνία μεταξύ των κτηριακών μονάδων, έχει ως συνέπεια τον κατακερματισμό του φυσικού βραχώδους τοπίου.
- Στην αρχιτεκτονική μελέτη θα πρέπει να αποφευχθούν οι πολλαπλές συνδέσεις με υπαίθριες κλίμακες μεταξύ των ανεξάρτητων κτηριακών μονάδων, προκειμένου να υπερισχύσει ο φυσικός βράχος σε σχέση με τις κτηριακές διαμορφώσεις.
- Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η δυνατότητα άνετης διέλευσης μεταξύ των κατοικιών, δηλαδή να διασπαστούν οι ομάδες των δύο, τριών, ή τεσσάρων κατοικιών σε μικρότερα σύνολα.
- Το κεντρικό καλντερίμι όσο και οι υπαίθριες διαμορφώσεις εν γένει, θα πρέπει να ακολουθούν κατά το δυνατό τις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους
- Οι διαχωριστικές πεζούλες μεταξύ των αυλών των οικιών θα πρέπει να είναι από λιθοδομή ανεπίχριστη, με τις ελάχιστες δυνατές διαστάσεις, ώστε να μην προβάλλει ως ξένο, ορθολογικά χαραγμένο δομικό στοιχείο πάνω στο βράχο και να εντάσσεται καλύτερα στο βραχώδες υπόβαθρο
- Για λόγους αντιστήριξης του λιγοστού χώματος της πλαγιάς, αλλά και για λόγους αισθητικής θα πρέπει να αυξηθεί η φύτευση με είδη που απαντώνται στη χλωρίδα του νησιού, ώστε η θέαση του συγκροτήματος από τη θάλασσα να είναι αρμονικά ενταγμένη στο περιβάλλον.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΒΜΑ:

Η Διεύθυνση συμφωνεί με την ως άνω κατατεθείσα μελέτη, επειδή αφενός προσαρμόζεται με τον καλύτερο δυνατό στο φυσικό τοπίο και αφετέρου η μορφολογία των κτηρίων ουδόλως βλάπτει τον αρχαιολογικό χώρο και τον ιστορικό τόπο.

Θάλεια Καλογερέα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΤΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ
Τηλ. 22980 52210-53003
Φαξ. 22980 53482

Υδρα 26-1-2006
Αριθ. πρωτ. 247

Π ρ ο ς
Το Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και
Αρχαιογνωστικής Έρευνας

ΚΟΙΝ: 1) Διεύθυνση Δασών Πειραιά
2) Δασαρχείο Πόρου
3) Ελένη-Λεονάρδο Πιτσιλά

ΘΕΜΑ . Χορήγηση βεβαιώσεως.-

ΕΧΕΤ. 1.- Υπ αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΑΔΠΚ/ΑΡΧ/Β1/426/89249/4620/1-11-2005 έγγραφο της Δ.Β.Μ.Α τμήμα Α/Χ.Μ. και Δ.Ε. που εκδόθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση του ΚΑΣ (Συνεδρίαση υπ αριθ. 40 της 19 Οκτωβρίου 2005).

2.- Η Υπ αριθ. 247/25-1-2006 αίτηση των Ελένης και Λεονάρδου Πιτσιλού.-

Κατόπιν από της υπ αριθ. 247/25-1-2005 αιτήσεως και του υπ αριθ. 2 σχετικού εγγράφου του ΥΠΠΟ σας γνωρίζουμε ότι ο Παραδοσιακός οικισμός της Υδρας έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 δυνάμει της υπ' αριθ. 3429/68 απόφασης σύμφωνα με την παράγραφο 6 , εδάφιο Ε του άρθρου 3 του Ν . 998/27-12/29-12-1979 ΦΕΚ Α 289 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας : « Δεν υπάγονται οπωσδήποτε εις τις διατάξεις του Νόμου ... ε: αι περιοχαί δια τας οποίας υφίστανται εγκεκριμένα έγκυρα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνοντας υπό οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ή πρόκειται περί οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του Νόμου 947/1979.

Η ιδιοκτησία των Ελένης και Λεονάρδου Πιτσιλού ως ευρισκομένη εντός των ορίων του οικισμού της Υδρας οπωσδήποτε δε διέπεται από τις διατάξεις του προαναφερθέντος Νόμου και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά ή το Δασαρχείο Πόρου.

Ο Δήμαρχος Υδρας

Κων/νος Γ. Αναστόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙ/ΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πειραιάς 31 / 10 / 2005
Αρ. πρωτ: 16827/01565

ΠΡΟΣ: ← Ιωάννης Τσιτσίκο
- Ν.Α. ✓

Ταχ. Δ/ση : Γρ. Λαμπράκη 12

Ταχ. Κώδικας : 185 32

Τηλέφωνο : 2104111983

Fax : 2104115654

Πληροφορίες: Ταξιδιογράφου Γαβριήλ

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ:

Ανάυπτοι + αίτηση

Σχετ.:

Η από 26.10.05 αίτηση Γαβ

Στη συνέχεια της πιο πάνω αίτησης, Γαβ υποφασάμε σε
για τα στοιχεία που βρίσκονται εντός των ζωνών
με την αρ. 3829/4.3.66 έκταση υποδομής οδών που προϋφίσταται
εν έτους 1983 σύμφωνα με Ν.Α. που αναφέρεται εξαιρετικά
υποδομής για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το
πρωτότυπο που μου επιδείχθηκε
από τ.....

Ε.Δ.
Χ.Α.

Ιλίου

11/11/05

Η Υπεύθυνη
του Κέντρου Εξυπηρέτησης
Πολιτών του Δήμου Ιλίου

Προκόφουλα



Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Κ. Κυβέλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 40/ 19 Οκτωβρίου 2005

Θέμα 7^ο: «Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα διώροφων κατοικιών, φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Α. Πιτσιλού, στη θέση Αυλάκι Υδρας».

Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

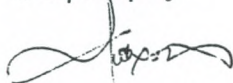
- Α) Τον Νόμο 3028/02: «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Β) Την εισήγηση της αρμοδίας εισηγήτριας επί του θέματος
- Γ) Τα στοιχεία του φακέλου

Γνωμοδοτεί ομόφωνα:

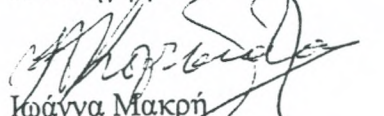
Υπέρ της αναβολής διατύπωσης γνωμοδότησης, προκειμένου να συμπληρωθεί με επιπρόσθετα απαραίτητα στοιχεία (από συναρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες) ο φάκελος της υπόθεσης.

Η αναλυτική συζήτηση του θέματος, καταγράφεται στα επίσημα πρακτικά της αρ. 40/ 19 Οκτωβρίου 2005 Συνεδρίασης, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο της Γραμματείας του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

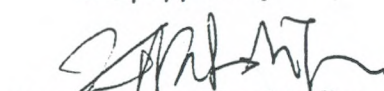
Ο Πρόεδρος


Χρ. Ζαχόπουλος

Η Εισηγήτρια


Ιωάννα Μακρή

Ο Γραμματέας


Κωνσταντίνος Νικολέντζος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ
Τηλ.: 22980 52210 & 53003
FAX: 22980 53482

Υδρα 23/5/05

Αριθ. πρωτ... Δ.Υ. 188

Β ε β α ί ω σ η

Βεβαιούμεν ότι το ακίνητο των Πιζελίου Λεοντίδου και

Σοφίας Πιζελίου .. στην θέση Αυλακι ..

στην υδρα .. προϋπάρχει του έτους 1955.-

Χορηγείται η παρούσα κατόπιν αιτήσεως για κάθε νόμιμη χρήση.-

Ο Δήμαρχος Υδρας

Κωνσταντίνος Αναστόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 7/ 28 Φεβρουαρίου 2006

Θέμα 4^ο: α) «Έγκριση ή μη προμελέτης ανέγερσης συγκροτήματος έξι κατοικιών με υπόγειο φερομένης ιδιοκτησίας Δημητρίου Μπαρτζιώκα στη θέση Αυλάκι, στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας.
β) Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα διωρόφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλού στη θέση Αυλάκι στην Ύδρα»

Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Α) Τον Νόμο 3028/02: «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Β) Την εισήγηση του αρμοδίου εισηγητή επί του θέματος
- Γ) Τα στοιχεία του φακέλου

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία:

Υπέρ της διενέργειας αυτοψίας στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Μπαρτζιώκα στο λόφο Αγίου Αθανασίου της Ύδρας και στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλού, καθώς είναι γειτονικά τα δύο οικοπέδα.

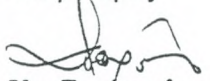
Η επιτροπή αυτοψίας να συγκροτείται από τους: κ. Χρ. Ζαχόπουλο, κ. Ν. Γκιολέ, κ. Β. Χανδακά, κ. Α. Κολώνα, κ. Αλ. Μάντη, κ. Ν. Καλτσά, κ. Ν. Μουρτζά, την κα Ελπ. Μακρή και την κα Α. Παλαιοκρασά. Στην Επιτροπή Αυτοψίας να συμμετέχουν οι αρμόδιοι υπηρεσιακοί παράγοντες.

Επισπεύδουσα Διεύθυνση ορίζεται η ΔΒΜΑ.

Μειοψηφούν ο κ. Αντ. Κλαδιάς, ο κ. Εμμ. Κορρές, ο κ. Ν. Γκιολές, ο κ. Ν. Μουρτζάς και η κα Αλ. Χωρέμη.

Η αναλυτική συζήτηση του θέματος, καταγράφεται στα επίσημα πρακτικά της αρ.7/28 Φεβρουαρίου 2006, τα οποία βρίσκονται στο αρχείο της Γραμματείας του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος



Χρ. Ζαχόπουλος

Η Εισηγήτρια



Ιωάννα Μακρή-Κολτσίδα

Ο Γραμματέας



Κωνσταντίνος Νικολέντζος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τηλ: 210-8201292-4, 210-8201299

Fax: 210-8201291, 210-8201384

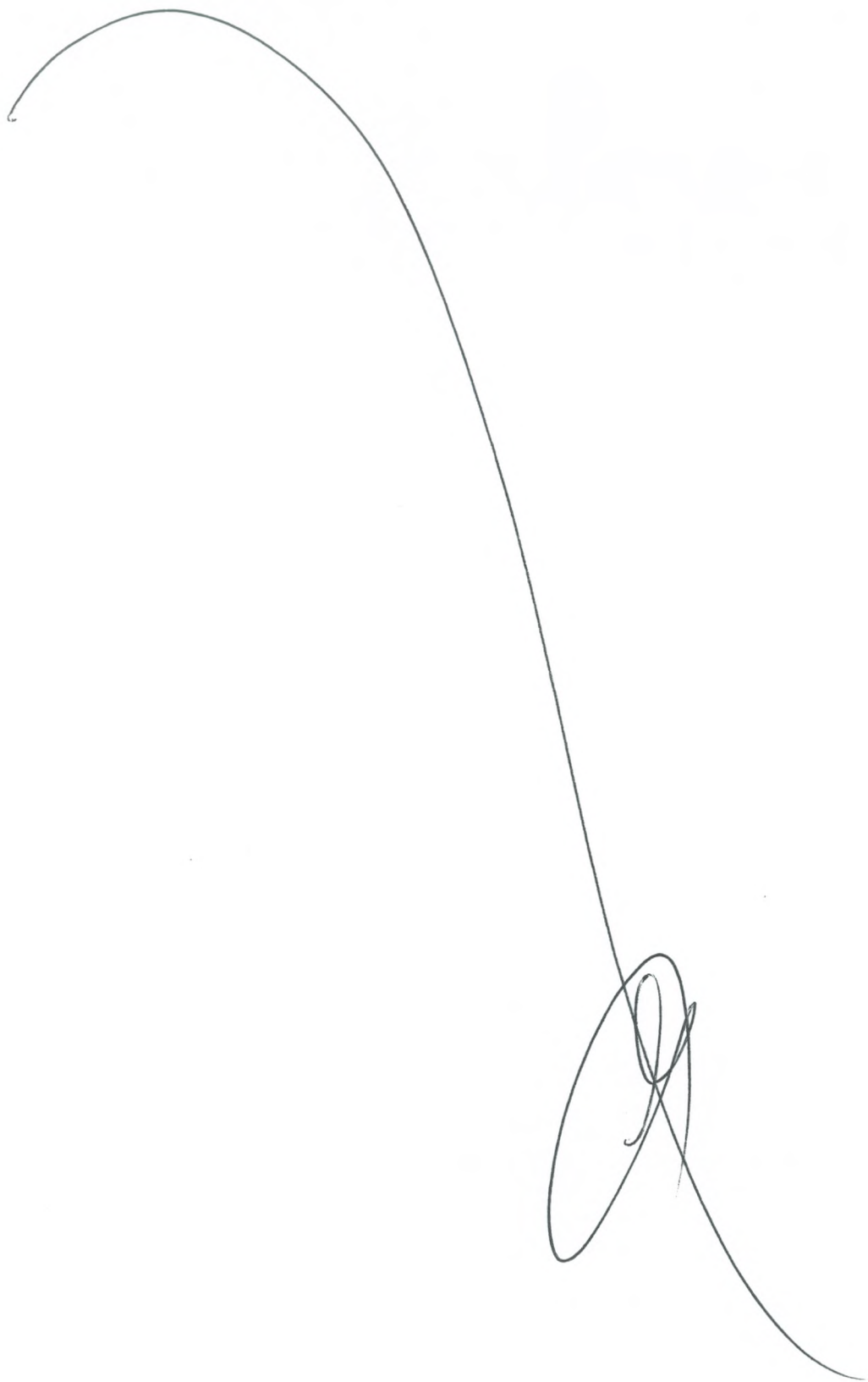
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Θέμα: α) « Έγκριση ή μη προμελέτης ανέγερσης συγκροτήματος έξι κατοικιών με υπόγειο φερομένης ιδιοκτησίας Δημητρίου Μπαρτζιώκα στη θέση Αυλάκι, στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας»
β) « Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ελένης και Λινάρδου Πιτσιλού στη θέση Αυλάκι στην Ύδρα»
(ΠΡΑΞΗ 7/ 28 Φεβρουαρίου 2006)

Σήμερα την 14-4-06 διενεργήθηκε αυτοψία από Επιτροπή μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου στη θέση Αυλάκι της Ύδρας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Πράξη 7/28 Φεβρουαρίου 2006) και την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/25924/1204 Υπουργική Απόφαση.

Στην επιτροπή συμμετείχαν τα ακόλουθα μέλη:

1. Ο κ. Θεόδωρος Θεοφανόπουλος, Νομικός σύμβουλος του Κράτους στο ΥΠΠΟ
2. Ο κ. Νικόλαος Γκιολές, Καθηγητής Βυζαντινής Αρχαιολογίας στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
3. Ο κ. Αλέξανδρος Μάντης, Προϊστάμενος της ΛΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
4. Ο κ. Νικόλαος Καλτσάς, Προϊστάμενος του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου
5. Ο κ. Νικόλαος Μουρτζάς, Γεωλόγος, Διδάκτορας του ΕΜΠ
6. Ο κ. Αλέξανδρος Ξυντάρης, Αρχιτέκτονας, Υπάλληλος της Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Η κ. Λυδία Παλαιοκρασσά, Καθηγήτρια Κλασικής Αρχαιολογίας στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών



Ως Υπηρεσιακοί παράγοντες παρέστησαν:

1. Η κ. Ιωάννα Κολτσιδά- Μακρή, Προϊσταμένη του Τμήματος Χώρων της ΔΒΜΑ
2. Η κ. Μαρία Κοιλάκου, Προϊσταμένη της 1^{ης} ΕΒΑ
3. Η κ. Γιούλη Νεστορίδου, Αρχαιολόγος της 1^{ης} ΕΒΑ
4. Η κ. Αθηνά Καλλίτση, Αρχαιολόγος 1^{ης} ΕΒΑ

Παρέστησαν, επίσης, κατόπιν προσκλήσεως, ο κ. Σιαμάς Σωτήρης, μηχανικός, εκπρόσωπος του κ. Πιτσιλού, ο κ. Μπαρτζιώκας, ιδιοκτήτης και ο κος Τσακίρης, Πρόεδρος Οικολόγων Ύδρας.

Δεν παρέστησαν, αν και προσκλήθηκαν, η κ. Ντεληθέου, αρχιτέκτων-μηχανικός, εκπρόσωπος του κ. Μπαρτζιώκα, η κ. Ελένη Μαϊστρου, αρχιτέκτων, Καθηγήτρια ΕΜΠ, καθώς και οι κυρίες Καλλιγά Χάρρις και Γρατσία Ειρήνη, εκπρόσωποι της Εταιρείας για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.



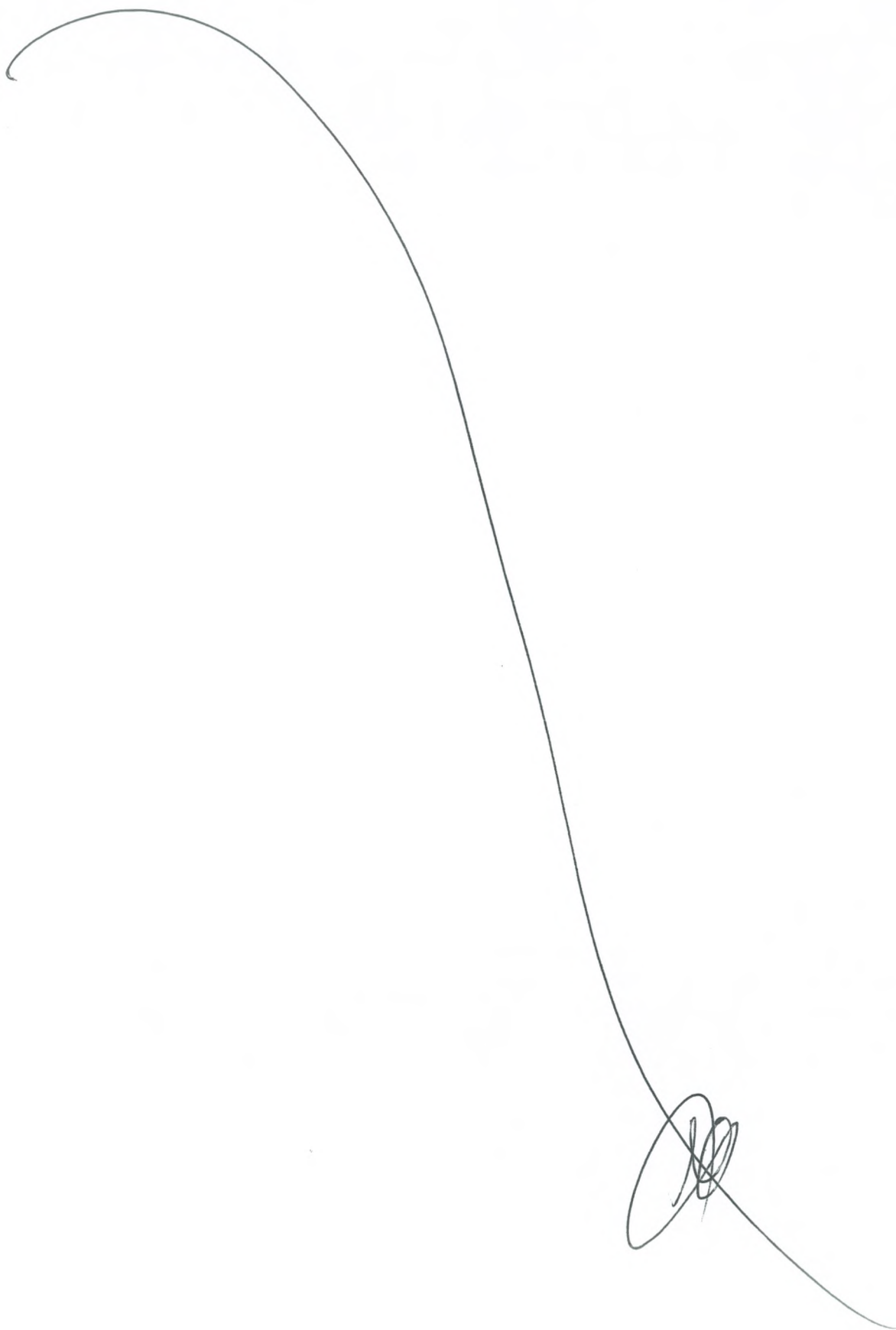
Τα μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου ενημερώθηκαν αρχικά από τον κ. Μπαρτζιώκα, για την έκταση της ιδιοκτησίας του στον λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας, όπου επιθυμεί να οικοδομήσει συγκρότημα από έξι (6) κατοικίες. Τα μέλη εποπτεύοντας το χώρο διαπίστωσαν ότι όντως πρόκειται για μια περιοχή βραχώδη, ελεύθερη από δόμηση στο τμήμα του λόφου προς τη θάλασσα.

Ο κ. Ξυντάρης ρώτησε για το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο, το οποίο θα επέτρεπε ή όχι την ανέγερση οικιών στο συγκεκριμένο οικόπεδο. Ο κ. Θεοφανόπουλος αναφέρθηκε στο εκδοθέν από το ΥΠΕΧΩΔΕ, Π.Δ.19-10-78 (ΦΕΚ 594/δ/13-11-78) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπου χαρακτηρίζεται μεταξύ των άλλων ως παραδοσιακή η Επαρχία Ύδρας.

Ο κ. Θεοφανόπουλος συνέχισε αναφέροντας και την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30.14.1996 (ΦΕΚ 453/Β/14.6.1996) σύμφωνα με την οποία κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος ολόκληρος η νήσος Ύδρα για την προστασία των εκτεταμένων καταλοίπων επί αυτής, που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους παλαιοχριστιανικούς χρόνους.

Σε αυτό το σημείο ο κ. Μάντης παρατήρησε τα κτίρια που αναπτύσσονται στα βόρεια του οικοπέδου κάτω από το δρόμο, τα οποία είναι νεώτερα και δε συνάδουν με τη φυσιογνωμία του οικισμού. Απαντώντας η κ. Μακρή ανέφερε ότι τον Ιούνιο του 2005 η Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων διενήργησε αυτοψία από κοινού με την 1^η ΕΒΑ, για τη χωροθέτηση ή μη λιμενοβραχίονα στον Βλυχό της Ύδρας. Με την ευκαιρία αυτή επισκέφτηκε τον λόφο Αγίου Αθανασίου και διαπίστωσε την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση, έτσι όπως αυτή έχει προκύψει από την οικοδόμηση μεγάλων κατοικιών κατά την περίοδο που η προστασία της νήσου βρισκόταν εκτός αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟ και σε μικρή απόσταση από την ιδιοκτησία Μπαρτζιώκα.

Ο κ. Καλτσάς παρατήρησε πως για να χτιστούν οι οικίες πρέπει να κατασκευαστούν κάποια άνδхра, να κοπούν τα βράχια.



Σε αυτό το σημείο ο κ. Τσακίρης, Πρόεδρος των Οικολόγων Ύδρας, υποστήριξε ότι η εν λόγω τοποθεσία έχει κριθεί δασική από το 1945 και προστατεύεται με Υπουργικές Αποφάσεις και Προεδρικά Διατάγματα που έχουν εκδοθεί από το Υπουργείο ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο κ. Μουρτζάς ρώτησε τον κ. Μπαρτζιώκα αν υπάρχουν νόμιμοι τίτλοι ιδιοκτησίας και η απάντηση ήταν θετική.

Ο κ. Τσακίρης παρενέβη επισημαίνοντας το γεγονός ότι σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου θα ανοίξει ο δρόμος για οικοδόμηση όλης της περιοχής του Αγίου Αθανασίου.

Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής του ΚΑΣ μαζί με τους Υπηρεσιακούς Παράγοντες και τους παριστάμενους προχώρησαν στην εξέταση του δεύτερου θέματος, το οποίο αφορούσε στο αίτημα ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού στη θέση Αυλάκι στην Ύδρα.

Ο κ. Θεοφανόπουλος ζήτησε να δει τα όρια της ιδιοκτησίας Πιτσιλού σε ένα τοπογραφικό και ο κ. Σιαμάς, ο μηχανικός του κ. Πιτσιλού, το προσκόμισε. Η επιτροπή μελετώντας το τοπογραφικό διαπίστωσε ότι η περιοχή στην οποία εντάσσεται το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας, εκτός όμως του κεντρικού τομέα.

Ο κ. Μουρτζάς ζήτησε να δει τα σχέδια των εκσκαφών, καθώς, σε περίπτωση που επιτραπεί στον κ. Πιτσιλό να οικοδομήσει, αυτός θα προχωρήσει σε εκτενείς εκβραχισμούς για τις θεμελιώσεις. Ο κ. Σιαμάς απάντησε στον κ. Μουρτζά ότι τέτοια σχέδια υπάρχουν και θα τα έθετε υπό όψιν του Συμβουλίου. (Στις 17 Απριλίου ο κ. Σιαμάς κατέθεσε στη Γραμματεία του ΚΑΣ τα εν λόγω σχέδια, και η κ. Μακρή τα επισύναψε στο φάκελο της υπόθεσης)

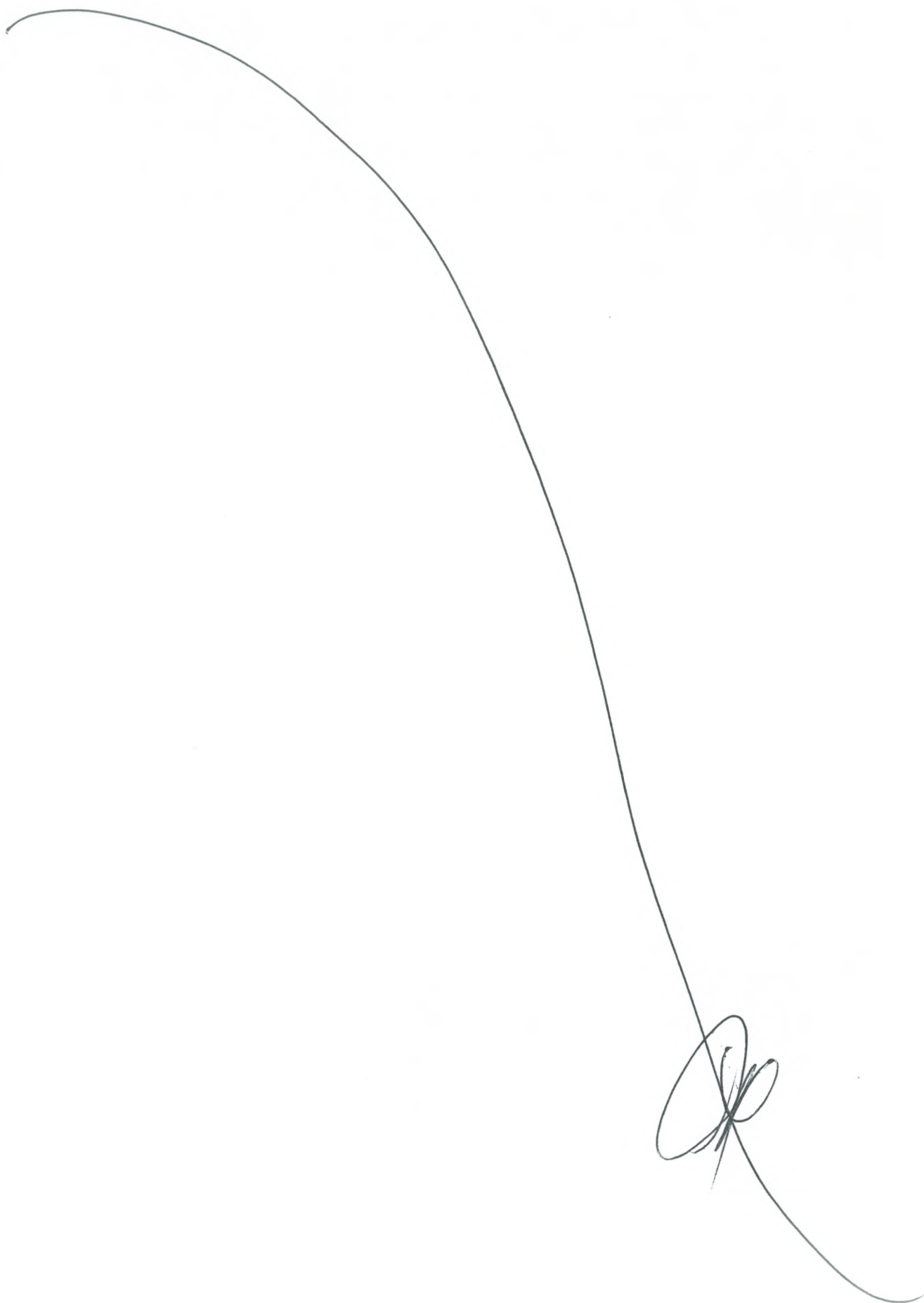
Αφού η Επιτροπή εξέτασε το τοπογραφικό, η κ. Μακρή επισήμανε ότι ο Δήμος Ύδρας με το υπ' αρ. 247/26-1-2006 έγγραφο απάντησε ότι η εν λόγω έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις του δασικού νόμου ως υπαγόμενη εντός οικισμού προϋφισταμένου του 1923. Επιπλέον, και το σημείο αυτό το τόνισε η κ. Μακρή, η μελέτη Πιτσιλού, έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την ΕΠΑΕ κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 13/8-7-1993.

Στη συνέχεια ο κ. Ξυντάρης ζήτησε από τον κ. Σιαμά ένα διάγραμμα κάλυψης προκειμένου να το μελετήσει.

Αφού εξετάσθηκαν και τα δύο θέματα, η Επιτροπή αυτοψίας κατευθύνθηκε στο αρχοντικό Κουντουριώτη, το οποίο έχει κηρυχθεί ως προέχον μεσαιωνικό μνημείο και διατηρητέος ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος. {(Π.Δ. 9-12-1924 (ΦΕΚ 312/16/-12-1924)} Εκεί πραγματοποιήθηκε σύσκεψη των μελών της Επιτροπής, στην οποία συμμετείχαν και οι Υπηρεσιακοί παράγοντες.

Πρώτος πήρε το λόγο ο κ. Ξυντάρης. Αναφέρθηκε πρώτα στο Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/δ/13-11-78) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπου χαρακτηρίζεται μεταξύ των άλλων ως παραδοσιακή η Επαρχία Ύδρας. Αναφέρθηκε επίσης στην Υ.Α. Α/Φ31/1518/650/10-3-1975 (ΦΕΚ/334/Β/22-3-1975) σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζεται ολόκληρη η νήσος Ύδρα, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, διότι άπαντα τα εν νήσω τοπία είναι εξαιρετικού φυσικού κάλλους, η Ύδρα δε πλην της ιστορικής σημασίας της περιλαμβάνει αξιόλογα





αρχιτεκτονικά συγκροτήματα ενδιαφέροντα από απόψεως της Ελληνικής αρχιτεκτονικής και της Ελληνικής Ιστορίας.

Στη συνέχεια ο κ. Ξυντάρης ζήτησε και έλαβε από το φάκελο της υπόθεσης ένα σκαρίφημα, όπου σημειώνονται 191 δασικοί χώροι. Θεωρεί δε ότι σωστά ο Δήμος Ύδρας έχει εξαιρέσει από τις διατάξεις του δασικού νόμου, τόσο την ιδιοκτησία Μπαρτζιώκα με το υπ'αρ. 348/26-1-06 έγγραφο, όσο και την ιδιοκτησία Πιτσιλού με το υπ'αρ. 247/26-1-06 έγγραφο. Παραμένει λοιπόν και για τις δύο υποθέσεις εν ισχύ το παλαιό καθεστώς για τους παραδοσιακούς οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923, οι οποίοι εξαιρούνται της δασικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα του Ν. 998/1979.

Σε αυτό το σημείο παρενέβη ο κ. Θεοφανόπουλος, ο οποίος, λαμβάνοντας υπό επισημάνσεις του κ. Ξυντάρη, εξέφρασε την άποψη ότι για παρόμοια θέματα πρέπει να εισηγούνται ομοίως με την Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων και η Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Με την άποψη του κ. Θεοφανόπουλου συμφώνησε η κ. Μακρή.

Συνεχίζοντας ο κ. Ξυντάρης υποστήριξε ότι το θεσμικό καθεστώς που ισχύει για την Ύδρα δεν είναι σαφές και ως εκ τούτου δεν είναι εύκολο να συσχετισθούν οι δύο υποθέσεις. Επίσης συνέχισε ο κ. Ξυντάρης δεν είναι εύκολο να αποφασίσει κάποιος για το ποιος ιδιοκτήτης από τους δύο έχει δικαίωμα να οικοδομήσει.

Ο κ. Καλτσάς, ρώτησε εάν η 1^η ΕΒΑ έχει στη διάθεση της φωτογραφίες οι οποίες παρουσιάζουν το λόφο του Αγίου Αθανασίου από την πλευρά της θάλασσας. Η κ. Νεστορίδου προσκόμισε μια σειρά τέτοιων φωτογραφιών οι οποίες εξετάσθηκαν από τα μέλη. Ο κ. Καλτσάς, διατύπωσε την άποψη ότι η ένταξη ενός νέου συνεκτικά δομημένου ιστού στην υφιστάμενη αδόμητη βραχώδη περιοχή θα έβλάπτε το πολιτιστικό περιβάλλον καθώς θα διαταράσσονταν η σχέση δομημένου- αδόμητου χώρου. Η κ. Κοιλάκου συμφώνησε, από τη στιγμή που όπως είπε, ο λόφος του Αγίου Αθανασίου, είναι από τα λίγα αδόμητα βραχώδη στην περιοχή και ως τέτοιο συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού.

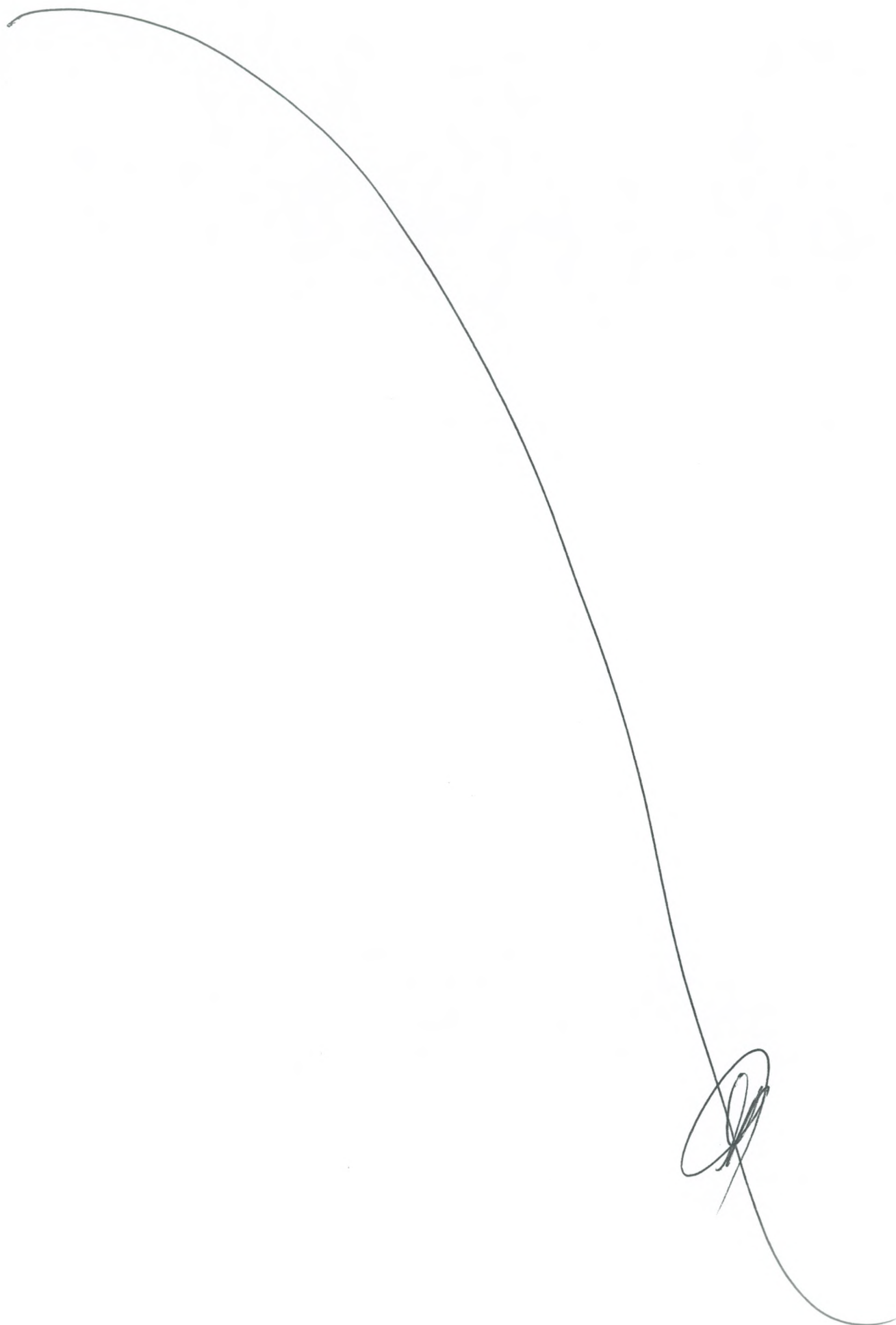
Ο κ. Μουρτζάς πήρε το λόγο και είπε ότι τα μέλη πρέπει να λάβουν υπό όψιν τους ότι σε περίπτωση που το Συμβούλιο δεν γνωμοδοτήσει θετικά, πρέπει να αποφασιστεί η απαλλοτρίωση των οικοπέδων.

Στη συνέχεια η κ. Μακρή ανέφερε ότι και οι δύο μελέτες εξετάσθηκαν πολύ προσεχτικά από την ίδια και τους αρμόδιους στην Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων υπαλλήλους. Για την μελέτη που προσκόμισε η μηχανικός του κου Μπαρτζιώκα, υπάρχουν σοβαρές ενστάσεις. Διάβασε την εισήγηση της ΔΒΜΑ, σύμφωνα με την οποία δεν εγκρίνεται η συγκεκριμένη μελέτη και γίνεται λόγος για την υποβολή νέας μελέτης σύμφωνα με τους όρους που διατυπώνονται στο ενημερωτικό της ΔΒΜΑ.

Αντίθετα, συνέχισε η κ. Μακρή, διαβάζοντας και το ενημερωτικό για την υπόθεση ιδιοκτησίας Πιτσιλού, η Διεύθυνση εισηγείται θετικά υπέρ της μελέτης του κ. Σιαμά επειδή, όπως διατυπώνεται στην εισήγηση, η μελέτη προσαρμόζεται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο στο φυσικό τοπίο και αφετέρου η μορφολογία των κτηρίων ουδόλως βλάπτει τον αρχαιολογικό χώρο και τον ιστορικό τόπο.

Αφού ολοκλήρωσε η κ. Μακρή, το λόγο πήρε ο κ. Μουρτζάς, ο οποίος υποστήριξε ότι σε περίπτωση που επιτραπεί και στους δύο ιδιοκτήτες να





οικοδομήσουν, πρέπει τα κτήρια να τοποθετηθούν αραιά και να μειωθεί το επίπεδο.

Ο κ. Γκιολές συμφώνησε με την πρόταση της Διεύθυνσης για μέγιστη προτεινόμενη δόμηση κατώτερη των 250 τ.μ., όσον αφορά την ιδιοκτησία Δ. Μπαρτζιώκα, και θεώρησε απαραίτητη συνθήκη να αναπτυχθούν σε ένα όροφο τα τμήματα των κτηρίων που στεγάζονται με δώμα.

Σε αυτό το σημείο η κ. Μακρή επέμεινε να γραφτούν στα πρακτικά οι θέσεις των κ. Μουρτζά και Κ. Γκιολέ και να προσκομίσουν οι υπεύθυνοι μηχανικοί σχέδια εκσκαφών.

Ο κ. Γκιολές εξέφρασε τον προβληματισμό του ενώπιον των μελών της Επιτροπής και είπε ότι θεωρεί ότι τόσο ο κ. Πιτσιλός όσο και ο κ. Μπαρτζιώκας σκοπεύουν να δημιουργήσουν ξενοδοχειακές μονάδες και όχι ιδιωτικές κατοικίες. Η άποψη του βρήκε σύμφωνα όλα τα μέλη της Επιτροπής.

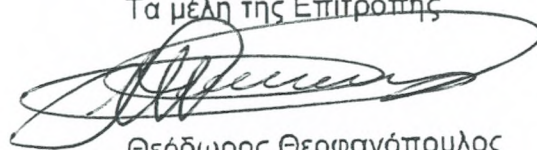
Παίρνοντας το λόγο ο κ. Ξυντάρης, είπε ότι σε περίπτωση που το Συμβούλιο γνωμοδοτήσει θετικά ως προς την άδεια οικοδόμησης οι ίδιοι περιορισμοί που θα επιβληθούν στην μελέτη που έχει καταθέσει ο κ. Μπαρτζιώκας, οι ίδιοι θα επιβληθούν και στην μελέτη που έχει κατατεθεί από τον κ. Πιτσιλό. Και αυτό για να προστατευθεί όσο το δυνατό περισσότερο το φυσικό περιβάλλον. Τόνισε δε ο κ. Ξυντάρης ότι τα ύψη των στεγών δεν πρέπει να υπερβαίνουν το ένα μέτρο πάνω από το πεζούλι.

Ύστερα από τα ανωτέρω τα μέλη αποχώρησαν και επιφυλάχτηκαν να γνωμοδοτήσουν κατά τη συνεδρία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

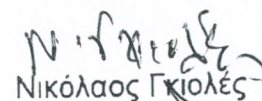
Η Γραμματεύς

Σταυρουλάκη Φανή

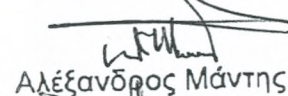
Τα μέλη της Επιτροπής



Θεόδωρος Θεοφανόπουλος



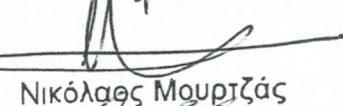
Νικόλαος Γκιολές



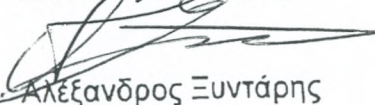
Αλέξανδρος Μάντης



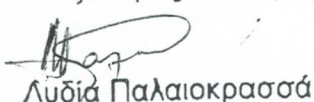
Νικόλαος Καλτσάς



Νικόλαος Μουρτζάς



Αλέξανδρος Ξυντάρης



Λυδία Παλαιοκρασά

(αποτίνα 556, 54 p2)

Για την ιδιοκτησία Δ. Μπαρτζιώκα η μέγιστη προτεινόμενη δόμηση πρέπει να είναι κατώτερη των 250 τ.μ., ενώ για την ιδιοκτησία Π. Πιτσιλός η μέγιστη προτεινόμενη δόμηση πρέπει να είναι κατώτερη των 400 τ.μ.
(αποτίνα 728, 5 p2)

- Όρια οικήσι από το 1923. Να προσδιοριστούν.
- Σαφείς ορίες δασών από το Δασαρχείο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη αιτήματος ανέγερσης εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, στη θέση «Αυλάκι», Νήσου Ύδρας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ:

Στην υπ' αριθμ. 7/28-2-2006 Συνεδρία του, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της συγκρότησης επιτροπής, με σκοπό να διενεργήσει αυτοψία στα όμορα οικόπεδα φερομένης ιδιοκτησίας Δημ. Μπαρτσιώκα και Ε. και Λ. Πιτσιλού στο λόφο Αγίου Αθανασίου Ύδρας (θέση Αυλάκι). Κατόπιν αυτού, και ύστερα από την αυτοψία που διενήργησαν τα ορισθέντα μέλη, συντάχθηκε πρακτικό αυτοψίας, στο οποίο προτείνεται η έγκριση ανέγερσης διώροφων κατοικιών στο οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού, με δόμηση κατώτερη των 400 τ.μ. [η προβλεπόμενη στην υποβληθείσα μελέτη είναι 721, 50 τ.μ.], για την καλύτερη ένταξη των κτηρίων στον οικισμό – αρχαιολογικό χώρο της Ύδρας (αραιή δόμηση – εναρμόνιση στο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου), και την ως εκ τούτου καλύτερη προστασία του.

Εν συνεχεία, και κατά την επανεξέταση του θέματος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην αριθμ. 17/23-5-2006 Συνεδρία αναβλήθηκε η διατύπωση γνωμοδότησης, προκειμένου να διατυπωθεί σαφέστερα η θέση του Δασαρχείου Πόρου, καθώς η εν λόγω Υπηρεσία επικαλείται έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας επί των προτάσεων μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ύδρας, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή των εν θέματι ιδιοκτησιών χαρακτηρίζεται δημόσια δασική έκταση και επομένως διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, χωρίς ωστόσο η διαδικασία έγκρισης της μελέτης Γ.Π.Σ. Ύδρας να έχει προχωρήσει. Η ΔΒΜΑ με τα έγγραφα 65577/3171/24-7-2006 και 85304/4385/3-10-2006 ζητεί να διευκρινισθεί η υπάρχουσα κατάσταση με βάσει το ισχύον για την περιοχή καθεστώς από την άποψη της δασικής νομοθεσίας, τονίζοντας μάλιστα την ανάγκη άμεσης ανταπόκρισης διότι η απαιτούμενη από το νόμο γνωμοδότηση έχει καθυστερήσει. Ωστόσο, το Δασαρχείο Πόρου δεν απάντησε στη Διεύθυνση, παρά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος από την αποστολή των σχετικών εγγράφων, χωρίς να έχει ληφθεί σχετική απάντηση.

Επιπλέον, το ΚΑΣ στην ίδια συνεδρία του είχε ζητήσει από την αρμόδια Πολεοδομία και το Δήμο Ύδρας να προσκομισθούν τα ακριβή όρια του οικισμού της Ύδρας, όπως αυτά ίσχυαν, με επίσημα στοιχεία και προ του 1923, βάσει επίσημου τοπογραφικού διαγράμματος επί του οποίου θα φαίνεται και η θέση των όμορων ιδιοκτησιών κκ. Πιτσιλού και Μπαρτζιώκα. Η Δ/ση Πολεοδομίας Πειραιώς απέστειλε με το με αρ. πρωτ. Π14853/Β1328/31-8-2006 έγγραφο ένα αντίγραφο του ισχύοντος σκαριφήματος των ορίων του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού της Ύδρας όπως έχουν καθοριστεί με την αρ. 3829/66 έκθεση καθορισμού. Αναφέρεται, επιπλέον, ότι η ιδιοκτησία κκ. Ε. και Λ. Πιτσιλού βρίσκεται εντός των ισχυόντων ορίων του οικισμού της Ύδρας, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό σκαρίφημα, και ότι η εν λόγω Υπηρεσία τους εκδίδει οικοδομικές άδειες εντός των ορίων αυτών σύμφωνα με το Π.Δ. 19/10/1978 (ΦΕΚ 594Δ) περί παραδοσιακών οικισμών.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

Την κήρυξη ολόκληρης της νήσου Ύδρας ως αρχαιολογικού χώρου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996, ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996).

ΑΠΟΨΗ ΔΒΜΑ:

Η Δ.Β.Μ.Α. συμφωνεί με τις προτάσεις των μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου που διενήργησαν αυτοψία στην εν θέματι περιοχή, όπως διατυπώθηκαν στο πρακτικό αυτοψίας που συντάχθηκε.

Ο Αρχαιολόγος



Σπυρίδων Δουμάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 18 Μαΐου 2004

**1^η ΕΦΟΡΕΙΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Αρ. Πρωτ.: 2907

Ταχ. Διεύθυνση : Πανός 16
Ταχ. Κώδικας : 105 55
Πληροφορίες : Β. Νεστορίδου
Αικ. Καλλίτσα
Τηλέφωνο : 2103213571
FAX : 2103216292
E-mail : protocol@1eba.culture.gr

Προς
1) Αναστόπουλο Κωνσταντίνο
Υδρα
2) Πιστιλό Λεονάρδο
Υδρα
3) Γεωργαντοπούλου Ευτέρπη
4) Μαστραντώνη Βικτώρια
Γ. Σουρή 10
Π. Πεντέλη

Θέμα: «Μη έγκριση εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί καθ' υπέρβαση της αρχικής έγκρισης του ΥΠΠΟ σε συγκρότημα κατοικιών στο Μανδράκι της Ύδρας».

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 2) Το Π. Δ. 191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
- 3) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/30-1-2004, ΦΕΚ 180/Β/30-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟ στις περιφερειακές και ειδικές περιφερειακές υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σεως Αρχαιοτήτων και πολιτιστικής κληρονομιάς και γενικής Δ/σεως Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ».
- 4) Τις ΥΑ 1824/10-2-62 (ΦΕΚ 75/Β/22-3-75), 10977/16-5-67 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-67), Α/φ31/1518/650/10-3-75 (ΦΕΚ 334/Β/22-3-75) με τις οποίες προστατεύεται η Ύδρα καθώς και την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/487/30-4-96 (ΦΕΚ 453/Β/10-6-96) Απόφαση με την οποία κηρύχθηκε η Ύδρα ως αρχαιολογικός χώρος.
- 5) Την αρ. πρωτ. 3447/5-12-1980 Απόφαση της 1^{ης} ΕΒΑ.
- 6) Την από 30-7-2003 αίτηση των ενδιαφερομένων.
- 7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 3/1-3-2004 Πράξη του.

Αποφασίζουμε

Να μην εγκριθούν οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί καθ' υπέρβαση της αρχικής έγκρισης ΥΠΠΟ σε συγκρότημα κατοικιών ιδιοκτησίας κ.κ. Κ. Αναστόπουλου, Α. Πιστιλίου, Β. Μουρκουϊζου, Ευτέρπης Γεωργαντοπούλου και Βικτωρίας Μαστραντώνη στο Μανδράκι Ύδρας επειδή οι υπερβάσεις αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, οι δε εκτεταμένες εκσκαφές, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και μεγάλης έκτασης τροποποιήσεις στη μορφή και τον όγκο των κτιρίων, αποτελούν επεμβάσεις μη

*Υδρα
18 Μαΐου 2004*

αναστρέψιμες (δεν είναι δυνατό να επιχωθούν τα ισόγεια τμήματα των κατοικιών, που επιβαρύνουν το προστατευτικό περιβάλλον της νήσου Ύδρας). Συγκεκριμένα :

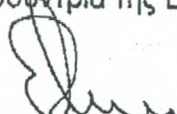
- 1) Στο κτίριο του κ. Αναστόπουλου, η αρχική έγκριση προέβλεπε ισόγειο με κεραμοσκεπή στέγη και τμήμα σε προεξοχή δυτικά στεγασμένο με δώμα, συνολικού $E = 33,30\text{τμ.}$ πάνω σε λιθόκτιστη υπερυψωμένη βάση. Οι τροποποιήσεις – υπερβάσεις συνίστανται στο ότι η λιθόκτιστη βάση αποτελεί σήμερα τον ισόγειο χώρο της κατοικίας $E = 20,50\text{τμ.}$ που προέκυψε από μεγαλύτερης έκτασης έκσκαφές. Το ύψος του ισογείου είναι μεγαλύτερο του προβλεπόμενου, ο σημερινός α' όροφος έχει $E = 40,86\text{τμ.}$, το δωματωσκέπαστο τμήμα της κατοικίας καλύφθηκε με κεραμοσκεπή στέγη. Στη βόρεια όψη – πρόσοψη το μεσαίο μικρό παράθυρο έχει αντικατασταθεί με μπαλκονόθυρα. Δυτικά του κτιρίου κατασκευάσθηκε κλειστή δεξαμενή, υπερυψωμένη από το γύρω έδαφος κατά μέσο όρο $1,00\text{μ.}$
- 2) Στο κτίριο του κ. Α. Πιτσιλού, η αρχική έγκριση προέβλεπε ισόγειο με κεραμοσκεπή στέγη και τμήμα στεγασμένο με δώμα, που προεξέχει δυτικά, συνολικού $E = 30,88\text{τμ.}$ πάνω σε λιθόκτιστη υπερυψωμένη βάση. Οι τροποποιήσεις – υπερβάσεις συνίστανται στο ότι η λιθόκτιστη βάση του αρχικού κτιρίου αποτελεί το σημερινό ισόγειο χώρο, με ανοίγματα, κατασκευασμένο με οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως και ο α' όροφος. Το δωματωσκέπαστο τμήμα της κατοικίας, δυτικά καλύφθηκε με κεραμοσκεπή στέγη, κατασκευάσθηκε πέργκολα στην ανατολική όψη, πέρα από την εγκεκριμένη ξύλινη δυτική όψη, δεν τηρήθηκαν οι αναλογίες, ο τύπος και η θέση των αρχικών προβλεπόμενων ανοιγμάτων, οι εμφανιζόμενες στάθμες στα υποβληθέντα σχέδια αποτύπωσης δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.
- 3) Στο κτίριο του κ. Β. Μαρκουίζου δεν υποβλήθηκαν σχέδια αποτύπωσης της κατοικίας.
- 4) Στο κτίριο της Ευτέρπης Γεωργαντοπούλου, η αρχική έγκριση προέβλεπε ισόγειο με κεραμοσκεπή στέγη και τμήματα προεξέχοντα ανατολικά και δυτικά, στεγασμένα με δώμα, συνολικού $E = 33,105\text{τμ.}$ πάνω σε λιθόκτιστη υπερυψωμένη βάση. Οι τροποποιήσεις – υπερβάσεις συνίστανται στο ότι η λιθόκτιστη βάση του αρχικού κτιρίου αποτελεί το σημερινό ισόγειο $E = 41,02\text{τμ.}$ χώρο, με ανοίγματα από βορρά, νότο και ανατολικά και στον α' όροφο κατασκευάσθηκε προσθήκη κατ' επέκταση νότια στεγασμένη με δώμα. Τα αρχικά προβλεπόμενα δωματωσκέπαστα τμήματα της κατοικίας καλύφθηκαν με κεραμοσκεπή στέγη, κατασκευάσθηκε πέργκολα στην ανατολική όψη, πέρα από την εγκεκριμένη στη δυτική όψη, δεν τηρήθηκαν αναλογίες και η θέση των αρχικά προβλεπόμενων ανοιγμάτων και οι εμφανιζόμενες στάθμες στα υποβληθέντα σχέδια αποτύπωσης δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, δεδομένου ότι το διαμορφωμένο επίπεδο αυλής είναι σε χαμηλότερη στάθμη από την εμφανιζόμενη στα υποβληθέντα σχέδια.
- 5) Στο κτίριο της κ. Β. Μαστραντώνη, η αρχική έγκριση προέβλεπε ισόγειο κεραμοσκεπές κτίριο με τμήματα προεξέχοντα στεγασμένα με δώμα, συνολικού $E = 33,6325\text{τμ.}$, πάνω σε λιθόκτιστη υπερυψωμένη βάση. Οι τροποποιήσεις – υπερβάσεις συνίστανται στο ότι η κατοικία αποτελεί διώροφο κτίριο με ενιαία κεραμοσκεπή στέγη πάνω σε λιθόκτιστη υπερυψωμένη βάση. Οι τροποποιήσεις – υπερβάσεις συνίστανται στο ότι η κατοικία αποτελεί διώροφο κτίριο με ενιαία κεραμοσκεπή στέγη πάνω σε

3

λιθόκτιστη υπερυψωμένη βάση Ε = 79,38τμ. Γενικά δεν εφαρμόσθηκε η εγκεκριμένη μελέτη ως προς την τυπολογία, τον όγκο και τη μορφή του κτιρίου, στη βόρεια όψη – πρόσοψη – κατασκευάσθηκε εξώστης τυπικής μορφής. Το κτίριο δεν εντάσσεται στο φυσικό περιβάλλον του, διότι έχει υπερβεί την προβλεπόμενη επιφάνεια κάλυψης και τον όγκο και η μορφή του είναι αυτή της αστικής κατοικίας.

Εσωτερική διανομή :
Β. Νεστορίδου
Αικ. Καλλίτσα

Η Διευθύντρια της Εφορείας



Ελένη Γκίνη – Τσοφοπούλου
Έφορος Αρχαιοτήτων

Αφορά την έγκριση εκτελεσθεισών εργασιών σε οικοδομές που βρίσκονται εντός εξ'αδιαιρέτου οικόπεδο στην περιοχή Μανδράκι στην θέση Αγ. Ονούφριος στην Ύδρα.

Η εν λόγω οικοπεδική έκταση έχει επιφάνεια 4219.40 μ² και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή . Εντός αυτής έχουν ανεγερθεί 5 οικοδομές για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι 3443/81 και 968 /89 οικοδομικές άδειες. Με την παρούσα διαδικασία ζητείται η έγκριση για εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί για τις 4 από τις 5 οικοδομές και συγκεκριμένα :

1. Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αναστόπουλου
2. Ιδιοκτησία Λεονάρδου Πιτσιλού
3. Ιδοκτησία Ευτέρπης Γεωργαντοπούλου
4. Ιδιοκτησία Βικτώριας Μαστραντώνη .

Οι ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοδομών προέβησαν σε εργασίες καθ'υπέρβαση των οικοδομικών αδειών τους . Οι εργασίες αυτές για τις οποίες θα αναφερθούμε στην συνέχεια αναλυτικά είναι γενικά σύμφωνες με τα υδραϊκά κατασκευαστικά και μορφολογικά πρότυπα καθώς αναφέρονται κυρίως σε υπόγειους χώρους που προέκυψαν λόγω μεγάλης κλίσης του φυσικού εδάφους , μετατόπιση των περιγραμμάτων των ισογείων τμημάτων των οικοδομών σε σχέση με αυτά των οικοδομικών αδειών , αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών σε χρόνο εκτός του χρόνου ισχύς της οικοδομικής άδειας και σε κάποιες περιπτώσεις υπέρβαση του εξ'αδιαιρέτου δικαιώματος δόμησης σε ισόγεια τμήματα .τα οποία όμως κατασκευάστηκαν σε συνέχεια με τα τμήματα του δικαιώματος στο συντελεστή δόμησης και είναι στατικώς εξαρτημένα από αυτά .

Η συνολική κάλυψη που έχει πραγματοποιηθεί σήμερα στο οικόπεδο είναι 280 .77 μ² ενώ η επιτρεπόμενη είναι 421.94 μ²

Οι οικοδομές στεγάζονται στα μεγαλύτερα τμήματα τους από κεραμοσκεπή με επικάλυψη βυζαντινά κεραμίδια και δεν υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ύψος μετρούμενο από το πέριξ διαμορφωμένο έδαφος . Όλες οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί καθώς και η μορφή των κτισμάτων που αυτά έχουν σήμερα δεν προσβάλουν αισθητικά το περιβάλλον ενώ ακολουθούν τα υδραϊκά πρότυπα.

Η έγκριση που αιτούμεθα με την παρούσα τεχνική έκθεση αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας με τις διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 22 του ΓΟΚ του 85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ 8 του Ν1512/85 .

Αναλυτικά οι εργασίες που έχουν εκτελεσθεί και για τις οποίες αιτείται η έγκριση είναι για κάθε ιδιοκτησία οι παρακάτω :

1. 1.Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αναστόπουλου , (δικαίωμα δόμησης σύμφωνα με την 3484/81 οικ.αδ. 33.30 μ²)

α.Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $39.43-33.30=6.13\mu^2$ το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς αποτελεί υπέρβαση δικαιώματος δόμησης και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από το νομίμως υφιστάμενο.

β.Υπόγειο (– Ισόγειο λόγω ύψους από περίξ διαμορφωμένο έδαφος) εκτός περιγράμματος οικοδομής διαστάσεων επιφανείας 20.50 μ² το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς αποτελεί υπέρβαση δικαιώματος δόμησης και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από το νομίμως υφιστάμενο.

γ.Επίσης ζητείται έκδοση οικοδομικής άδειας με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , του τμήματος του ισογείου με επιφάνεια 33.30 μ² (σύμφωνα με την 3484/81 οικ.αδ.) σε ποσοστό σταδίου εργασιών 5% καθώς αποπερατώθηκε εκτός χρόνου ισχύς της αδείας.

Δ.Υπόγεια κλειστή υδατοδεξαμενή διαστάσεων (9.00 x 4.10) /2 + (9.00 x 3.93) /2 – (0.73 x 0.48) = 35 . 78 με ελεύθερο εσωτερικό ύψος 2.40 μ η οποία εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ .85.

2 : Ιδιοκτησία Λεονάρδου Πιτσιλού . (Δικαίωμα δόμησης σύμφωνα με την 3484/81 οικ.αδ. 33.30 μ²)

α.Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $7.70 \times 0.85 = 6.54 \mu^2$ για το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85 καθώς αποτελεί τμήμα μετατόπισης του περιγράμματος της οικοδομής.

β)Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(8.00 \times 4.50) - (3.80 \times 7.70) = 36 - 29.26 = 6.74\mu^2$ το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς αποτελεί υπέρβαση δικαιώματος δόμησης και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από το νομίμως υφιστάμενο και με το τμήμα που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ.85.

γ)Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(0.60+0.80) \times 1.35/2 = 0.945\mu^2$ για το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς αποτελεί υπέρβαση δικαιώματος δόμησης και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από το νομίμως υφιστάμενο.

δ)Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(0.85+0.94) \times 1.70 / 2 + (1.36+1.60) \times 1.70 / 2 = 4.03 \mu^2$ το οποίο στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς αποτελεί υπέρβαση δικαιώματος δόμησης και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από το νομίμως υφιστάμενο.

ε) Υπόγειο τμήμα επιφανείας **6.25μ²** το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς αποτελεί υπέρβαση δικαιώματος δόμησης αφού βρίσκεται εκτός περιγράμματος οικοδομής και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από το νομίμως υφιστάμενο και το οποίο συμμετέχει στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης .

ζ) Τμήμα υπογείου διαστάσεων $(2,95 + 3.37) \times 7.70 / 2 + (0.85 \times 7.70) = 30.88 \mu^2$ το οποίο κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση της 3443/81 οικ.αδ. και το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του γοκ. 85 καθώς δεν συμμετέχει στον συντελεστή δόμησης .

η) Τμήμα υπογείου διαστάσεων $(8.00 \times 4.50) - 30.88 = 5.12 \mu^2$ το οποίο κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση της 3443/81 οικ.αδ. και εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.8 του Ν1512/85 καθώς είναι στατικά εξαρτημένο από το τμήμα του υπογείου που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ. 85 .

3. Ιδιοκτησία Ευτέρπης Γεωργαντοπούλου . (δικαίωμα δόμησης σύμφωνα με την 3484/81 και 946/88 οικοδομικές άδειες $33.30 \mu^2$)

α) Ισόγειο τμήμα διαστάσεων : $(4.20 \times 1.70) + (0.85 \times 0.80) = 7.82 \mu^2$ καθ' υπέρβαση των 3443/81 και 946/88 οικ.αδειών.

4. Βικτώρια Μαστραντώνη . (Δικαίωμα δόμησης σύμφωνα με την 3484/81 επιφάνεια $33.6325 \mu^2$)

α.Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(3.76+4.62) \times 1/2 = 4.19 \mu^2$ για το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85 καθώς αποτελεί τμήμα αυθαίρετης μετατόπισης του περιγράμματος της οικοδομής.

β)Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(4.42 \times 3.13)/2 = 6.91 \mu^2$ για το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85 καθώς αποτελεί τμήμα αυθαίρετης μετατόπισης του περιγράμματος της οικοδομής.

γ)Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(4.62+4.42) \times 3.70/2 + (2.91 \times 2.28) / 2 = 20.05 \mu^2$ το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ/85 καθώς κατασκευάσθηκε εκτός χρόνου ισχύς της άδειας.

δ) Ισόγειο τμήμα διαστάσεων $(9.50 \times 4.20) + (8.25 \times 1.35) + (7.10 \times 3.95) - 31.15 = 73.50 - 31.15 = 42.35 \mu^2$ για το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1512/85 άρθρο 9παρ.8 καθώς βρίσκεται λόγω μετατόπισης του περιγράμματος της οικοδομής εντός της απόστασης των 15 μέτρων από τα όρια του οικοπέδου και το οποίο είναι στατικά εξαρτημένο από αυτό που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ.85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

ε) Εξώστης στην στάθμη του ισογείου, τμήμα του οποίου διαστάσεων εμπίπτει στις διατάξεις αρθρου 22 του γοκ.85 ενώ τμήμα του διαστάσεων

..... εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 8 του Ν1512/85 καθώς βρίσκεται εντός απόστασης 15 μέτρων από τα όρια του οικοπέδου .

ζ) Υπόγειος χώρος, τμήμα του οποίου διαστάσεων εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ.85 ενώ τμήμα του διαστάσεων εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.8 του Ν1512/85 καθώς βρίσκεται εντός απόστασης 15 μέτρων από το όρια του οικοπέδου είναι όμως στατικά εξαρτημένο από το τμήμα του υπογείου που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ΓΟΚ 85 .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΑΜΑΣ ΦΩΤ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 72981
ΔΟΛΙΑΝΩΝ 16 - ΙΛΙΟΝ - ΤΚ 131 23
ΤΗΛ: 26 12 222 - FAX: 26 33 113
ΑΦΜ: 047100628 - ΔΟΥ: ΙΛΙΟΥ



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Αθήνα, 1/11/ 2005

Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/ 01243/ 14-2

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22

Ταχ. Κώδικας: 10682

TELEFAX: 210- 8201186

Πληροφορίες: Σοφία Γιαλαμά

Τηλέφωνο: 210-8201232

Email : s.gjalama@dbmm.culture.gr

Θέμα: Αίτημα ανέγερσης 9 διωρόφων
κατοικιών φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ.
Πισιλού στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα

Προς:

Διεύθυνση Δασών Πειραιά

Δασαρχείο Πόρου

Κοιν:

1. 1^η ΕΒΑ

Πανός 16

105 55 Αθήνα

2. Δήμητρα Κοράβου-Σωτήρη Σιαμά

Αρχιτέκτονες Μηχανικοί

Δολιανών 16

131 23 Ίλιον

Σχετ: Το υπ' αριθ. 292/17.1.2005 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Κατόπιν της εξέτασης του ανωτέρω θέματος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (συνεδρίαση υπ' αριθ. 40 της 19^{ης} Οκτωβρίου 2005) και την διατύπωση αναβολής γνωμοδότησης, προκειμένου ο φάκελος της υπόθεσης να συμπληρωθεί με επιπρόσθετα απαραίτητα στοιχεία, θα θέλαμε να μας γνωρίσετε εάν το ακίνητο οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πισιλάι στη θέση «Αυλάκι» στην Ύδρα είναι χαρακτηρισμένο ως δασική έκταση.

Σας υπενθυμίζουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει ήδη υποβάλει σχετικό ερώτημα με το υπ' αριθ. 292/17.1. 2005 έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, προς τη Διεύθυνση Δασών Πειραιά-Δασαρχείο Πόρου, για το οποίο δεν έχει λάβει απάντηση.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας, το συντομότερο δυνατόν.

Ο Γενικός Γραμματέας
Χρήστος Ζαχόπουλος

Εσωτερική Διανομή: ΔΒΜΑ -Β1

Γραμματεία ΚΑΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Απόστολος Στάμου



FROM :

PHONE NO. :

Mar. 02 2008 09:36f

ΥΠΟΦΩ
α. Γιανν. Πιστ.

Γιανν

σου σταγνω το δικαίωμά σου
να τρέχει με τις δικές σου

Για τον κ. Παναγιώτη Τέτση

Ευχαριστώ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Σχετικό με την καταπάτηση δημόσιας γης στην περιοχή Αυλάκι Υδρας

Κύριε Τέτση,

σας ενημερώνουμε για τη νέα αυτή τραγική για την Υδρα υπόθεση. Η Υδρα βρίσκεται στο μάτι του κυκλώνα, η τοπική κοινωνία δεν αντιστα για την σωτηρία της, ενώ οι αρμόδιες αρχές αν δεν είναι σιγνόμενες σε κάθε παρανομία κάνουν ό,τι μπορούν για να μην εμφανίζονται ούτε για την πρόληψη ούτε για την καταστολή των παρανομιών. Στην Υδρα χρειάζονται φύλακες εκτός της τοπικής κοινωνίας και να εγκατασταθεί στο νησί μόνιμο γραφείο της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και αυτό είναι παλιό μας αίτημα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΟ ΑΥΛΑΚΙ

α) εννέα (9) διώροφων-τριώροφων κατοικιών, φερόμενου ως ιδιοκτήτη του **Λινάρδου Πιτσιλού**, εργολάβου οικοδομών εξ Αιγίνης και δημοτικού συμβούλου εκλεγμένου με την παράταξη του κ. Αναστόπουλου, κατά την περίοδο που έγιναν τα συμβόλαια

β) έξι (6) διώροφων-τριώροφων κατοικιών, φερόμενου ως ιδιοκτήτη του **Δημήτρη Μπαρτζώκα**, εργολάβου οικοδομών εκ Τασκένδης και Λαμίας

Οι δύο παραπάνω είναι στενοί φίλοι του Κωνσταντίνου Αναστόπουλου καταγόμενου εκ του χωριού Νέμνιτσα Αρκαδίας

ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Υδρα προστατεύεται ως:

- 1) διατηρητέος παραδοσιακός οικισμός
 - 2) ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 - 3) ως τόπος ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος από την θάλασσα ως την κορυφή του Έρε
- και από πολλούς άλλους ελληνικούς και ευρωπαϊκούς νόμους
Κάποτε αρκούσε ως προστασία μόνον το φιλότιμο και η αισθητική της τοπικής κοινωνίας

ΠΩΛΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΥΚΟΦΥΤΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΩΔΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

στην οποία δεν υπήρξαν ποτέ ερείπια και δεν κατοικήθηκε ποτέ με τον έναν ή τον άλλο τρόπο:

FROM :

PHONE NO. :

mar. 02 2009 09:57

Α' αγοραστής **Λινάρδος Πιτσιλός** με το συμβόλαιο υπ. αριθ. 16249/24-11-2003 αγόρασε **1443 τετραγωνικά μέτρα** (1,5 στρέμμα δηλαδή) με αντικειμενική αξία την ημέρα αγοράς **435.798, 08 Ευρώ**. Σήμερα η αντικειμενική του αξία είναι 600.000 Ευρώ και η εμπορική του αξία γύρω στις 1.000.000 Ευρώ. Την έκταση αυτή την αγόρασε από τον δήθεν ιδιοκτήτη της Χρήστο Καλαμτσιανάκη, 75 ετών, αγωγιάτη στο επάγγελμα, φίλο του δημάρχου Ύδρας.

Β' αγοραστής στην ίδια περιοχή ο **Δημήτρης Μπαρτζώκας** με το συμβόλαιο υπ. αριθμ. 15761/15-3-2002 και με το συμβόλαιο υπ. αριθμ. 15915/22-10-2002(διορθωτική πράξη) αγόρασε συνολικά **1214 τετραγωνικά μέτρα** με αντικειμενική αξία την ημέρα αγοράς **400.000 Ευρώ**. Σήμερα η αντικειμενική του αξία είναι 600.000 Ευρώ και η εμπορική του αξία γύρω στις 800.000 Ευρώ. Πωλητής ήταν ο Δημήτρης Λεριός κτηνοτρόφος, 88 ετών.

Εννοείται ότι οι πωλητές πήραν ένα απλό χαρτζιλίκι και οι δύο αυτοί αγοραστής απέκτησαν, ελπίζω προσωρινά, μια τεράστια περιουσία σε βάρος του δημοσίου συμφέροντος καταπατώντας κάθε έννοια νομιμότητας, με την υποστήριξη του δημάρχου Ύδρας, ο οποίος τους εξασφάλισε τα σχετικά έγγραφα.

Τα συμβόλαια έγιναν από το 2002 έως το 2003 με το σύστημα της χρησιμοποίησης. Δυστυχώς παρά τις εκκλήσεις μας, κανένας παράγοντας της Ύδρας, δημοτικοί σύμβουλοι, προβεβλημένες προσωπικότητες της κοινωνίας δεν συμπαρατάχθηκαν μαζί μας ή έστω δεν ενήργησαν αυτόνομα, όπως όφειλαν για να προστατεύσουν τον τόπο τους από τη νέα μάστιγα σε βάρος του πολιτισμού, της ιστορίας και της καθημερινής αισθητικής, που είναι οι νεόπλουτοι και τα νέα τζάκια στην Ύδρα που λυμναίνονται το νησί με αυτά τα θλιβερά αποτελέσματα, ενώ οι πολίτες της Ύδρας έχουν παραδοθεί στη μοίρα τους συμμετέχοντας οι περισσότεροι, άλλοι με τη σιωπή τους, άλλοι με την ανοχή τους και άλλοι με την συμμετοχή τους στη ραγδαία υποβάθμιση της οπτικής αυτής ελληνικής γης.

Ο Σύλλογος Οικολόγων Ύδρας με την Ελληνική Εταιρεία έχουν ήδη κάνει προσφυγή στο Σ.τ.Ε. για την πρώτη υπόθεση, αλλά όπως γνωρίζετε κάθε τέτοια προσφυγή κοστίζει πια μια περιουσία.

Σε πρόσφατη συνεδρίασή του το ΚΑΣ ψήφισε με έξι υπέρ- μαζί με την ψήφο του γενικού γραμματέα στα υπέρ-και πέντε κατά ψήφους, για την ανέγερση με θηριώδεις εκβραχισμούς έξι διώροφων-τριώροφων κατοικιών από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη της έκτασης εργολάβου Δημήτρη Μπαρτζώκα.

Ο Υπουργός(και εδώ θα θέλαμε την παρέμβασή σας) έχει υποσχεθεί δημόσια ότι δεν θα εγκρίνει αποφάσεις του ΚΑΣ, παρά μόνον όταν έχουν ευρείες πλειοψηφίες.

Ελπίζουμε στην επανεξέταση του θέματος από το ΚΑΣ.

Η παρουσία σας στη συνεδρίαση όποτε αυτή γίνει και αν αυτό είναι δυνατόν θα έχει καταλυτική σημασία, γιατί είσαοτε ένας από τους Ύδραίους που γνωρίζουν το αδόμητο της έκτασης αυτής εδώ και δεκάδες χρόνια

Σας ευχαριστούμε πολύ γιατί πάντα με αυτόνομο τρόπο υπερασπίζεστε την ιδιοίτηρη πατρίδα σας καθώς και με την απρόσμιλλη τέχνη σας.