

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς - ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΑ

Πρώτες εκτιμήσεις



Αθήνα 2003

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Πρώτες Εκτιμήσεις

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ύστερα από την πρόταση του **Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη** για την αποκατάσταση και επανάχρηση παραδοσιακών κτηρίων ως ξενώνων στα Αντικύθηρα, έστειλε τον κύριο Ζαννή Πιτακκίδη, αρχιτέκτονα με ειδίκευση στην προστασία μνημείων, στα Αντικύθηρα προκειμένου να καταγράψει κτήρια που θα μπορούσαν εξυπηρετήσουν τον παραπάνω σκοπό και να εκτιμήσει την κατάστασή τους. Έτσι, ο κ. Ζαννής Πιτακκίδης, επισκέφθηκε το νησί την περίοδο 1-4 Μαΐου 2003 με τον εκπρόσωπο της Ορνιθολογικής Εταιρείας κ. Γιώργο Σακελλίωνα, ο οποίος γνωρίζει πολύ καλά το νησί λόγω της επίβλεψης της κατασκευής Ορνιθολογικού Σταθμού που πραγματοποιεί η Ορνιθολογική Εταιρεία με χορηγία του Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη. Τα αποτελέσματα της επίσκεψης αυτής παρουσιάζονται εδώ.

Παραδοσιακά κτήρια

Εντοπίστηκαν πέντε κτήρια σε μέτρια έως καλή κατάσταση. Τα τρία από αυτά (**κτήριο Α, κτήριο Β, κτήριο Γ**) βρίσκονται στον οικισμό Ποταμό, το τέταρτο (**κτήριο Δ**) βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Μύρωνα, κοντά στον Ορνιθολογικό Σταθμό και το πέμπτο κτήριο (**κτήριο Ε**) λίγο μακρύτερα από το Σταθμό με θέα στη βόρεια πλευρά του νησιού.

Κτήριο Α (σχ. 1, φωτ. 1, 2)

Το κτήριο Α είναι μια οικία στην είσοδο του λιμανιού, σε καλή κατάσταση και ανήκει στον κ. Μ. Πλουμίδα, ο οποίος δεν την πουλά προς το παρόν.

Κτήριο Β (σχ. 1, φωτ. 1, 2)

Το κτήριο Β είναι μια οικία στην είσοδο του λιμανιού, σε καλή κατάσταση. Προς το παρόν δεν πωλείται.

Κτήριο Γ (σχ. 2 , φωτ. 3)

Το κτήριο Γ είναι μια μικρή οικία που διατηρείται σε καλή κατάσταση. Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τα κτήρια Α και Β. Ανήκει στον κ. Μ. Πλουμίδα ο οποίος την πουλά.

Κόστος αγοράς (+έξοδα μεταβίβασης): 45.000,00 €

Κόστος επισκευής και εξοπλισμού: 34.000,00 €

Τα κτήρια Α, Β και Γ είναι πολύ κοντά και θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως ξενώνας, χώρος υποδοχής και ενημέρωσης. Αξίζει να αναφερθεί ότι κοντά τους βρίσκεται νερόμυλος, ο μοναδικός που διατηρείται στον Ποταμό.

Κτήριο Δ (σχ. 3 , φωτ. 4, 5, 6, 7)

Το κτήριο Δ αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής και είναι ένα από τα ελάχιστα σωζόμενα δείγματα. Οι διαστάσεις του είναι αρκετά μεγάλες και περιλαμβάνει 5 δωμάτια και αυλή. Είναι εγκαταλειμμένο και η κατάσταση διατήρησης είναι πολύ μέτρια. Η οικία ανήκε στον αποβιώσαντα Γιώργο Στρατηγάκη, ο οποίος πιθανώς την κληροδότησε στην Εκκλησία της περιοχής. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτηρίου χρήζει διερεύνησης.

Κτήριο Ε (φωτ. 8)

Το κτήριο Ε παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και βρίσκεται σε οικοπέδο 3,5 στρεμμάτων. Ανήκει στον κ. Μύρωνα Πατακάκη ο οποίος ενδιαφέρεται να το πουλήσει.

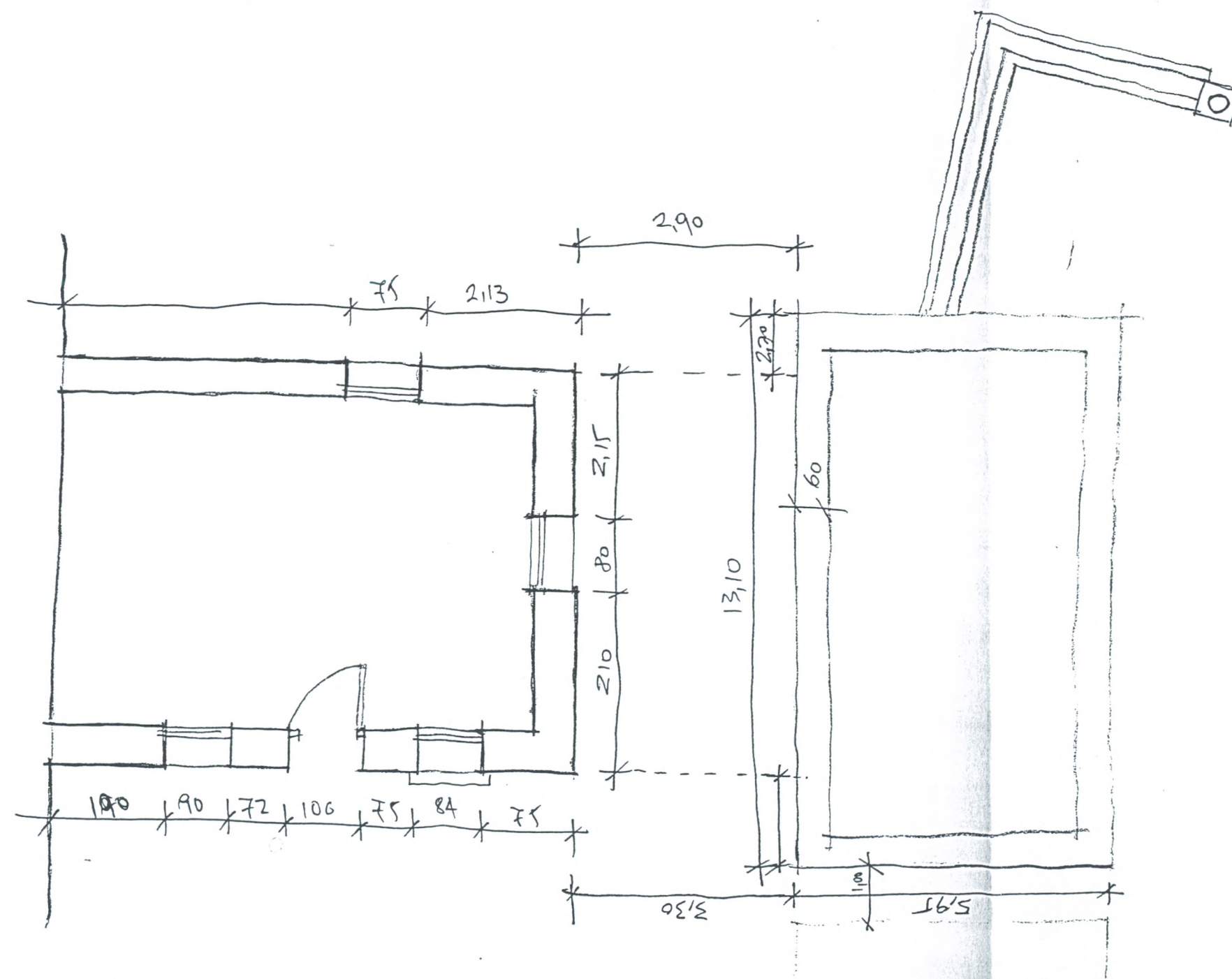
Κόστος αγοράς (+έξοδα μεταβίβασης): 52.000,00 €

Κόστος επισκευής και εξοπλισμού: 105.000,00 €

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα κτήρια διατηρούν την αυθεντικότητά τους και δεν έχουν υποστεί καμία μορφολογική αλλοίωση.
2. Τα κτήρια είναι σε μέτρια και καλή κατάσταση και μπορούν να αποκατασταθούν. Τα κτήρια Α-Γ χρειάζονται επισκευή και εξοπλισμό. Τα κτήρια Δ-Ε χρειάζονται αποκατάσταση και εξοπλισμό.
3. Οι ιδιοκτήτες των κτηρίων Γ και Ε επιθυμούν να τα πουλήσουν. Όσον αφορά το κτήριο Δ χρειάζεται διερεύνηση, ενώ τα κτήρια Α και Β δεν πωλούνται προς το παρόν, θα μπορούσαν όμως να ενοικιασθούν.

ΣΧΕΔΙΑ



Σχέδιο 2: Κτήριο Γ
 Αρχιτέκτων: Ζ. Πιπτακίδης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΚΤΗΡΙΟ Α, Β

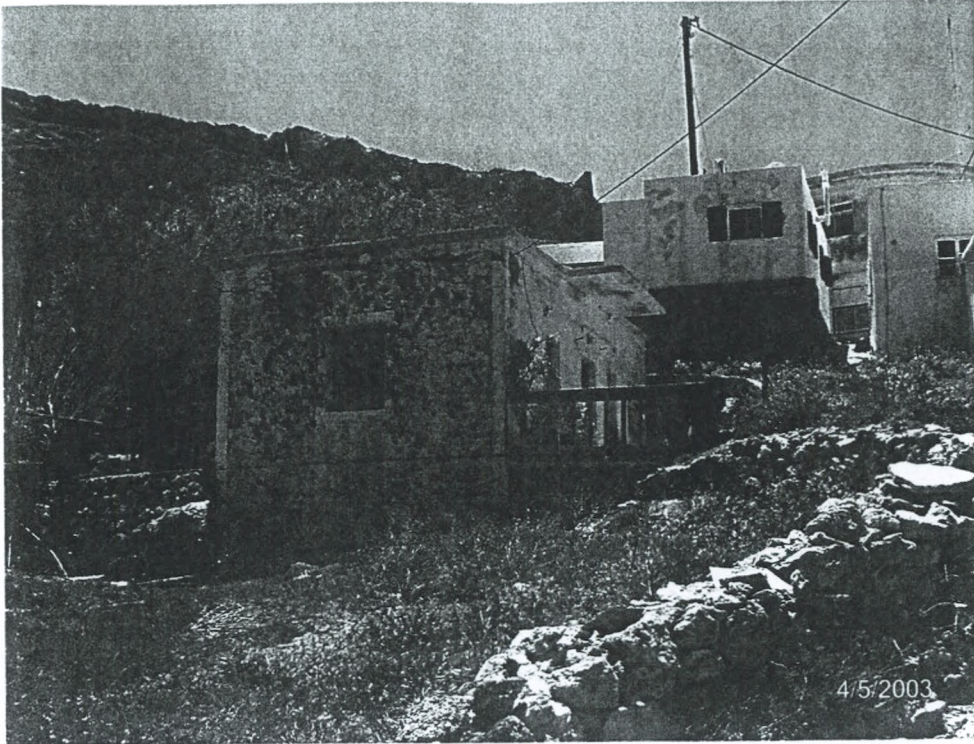


1



2

ΚΤΗΡΙΟ Τ



3

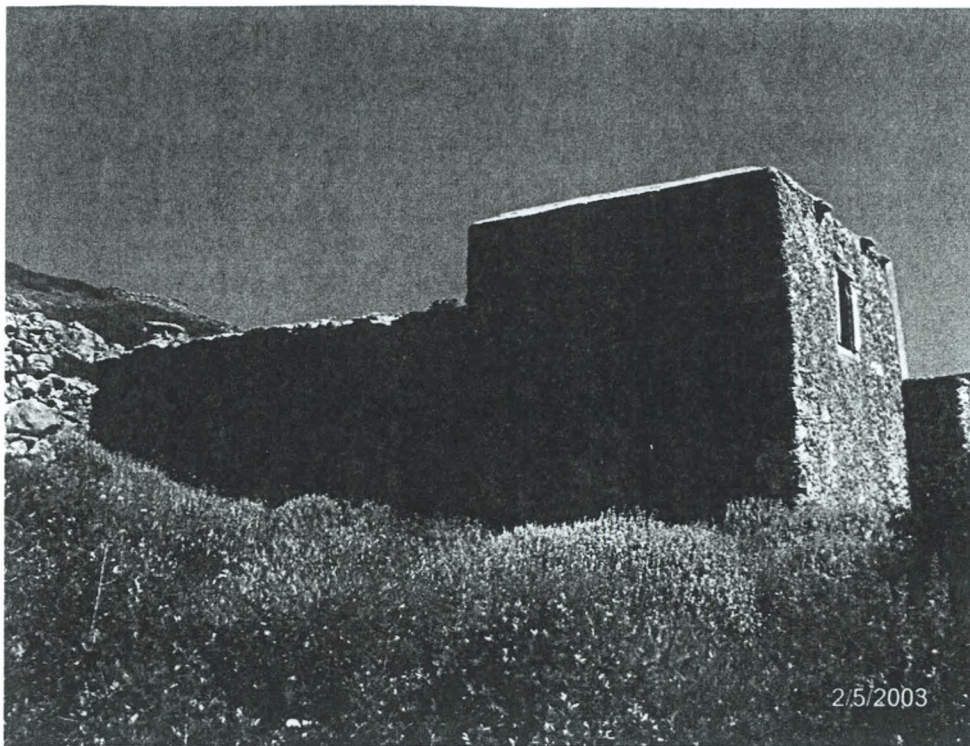
ΚΤΗΡΙΟ Δ



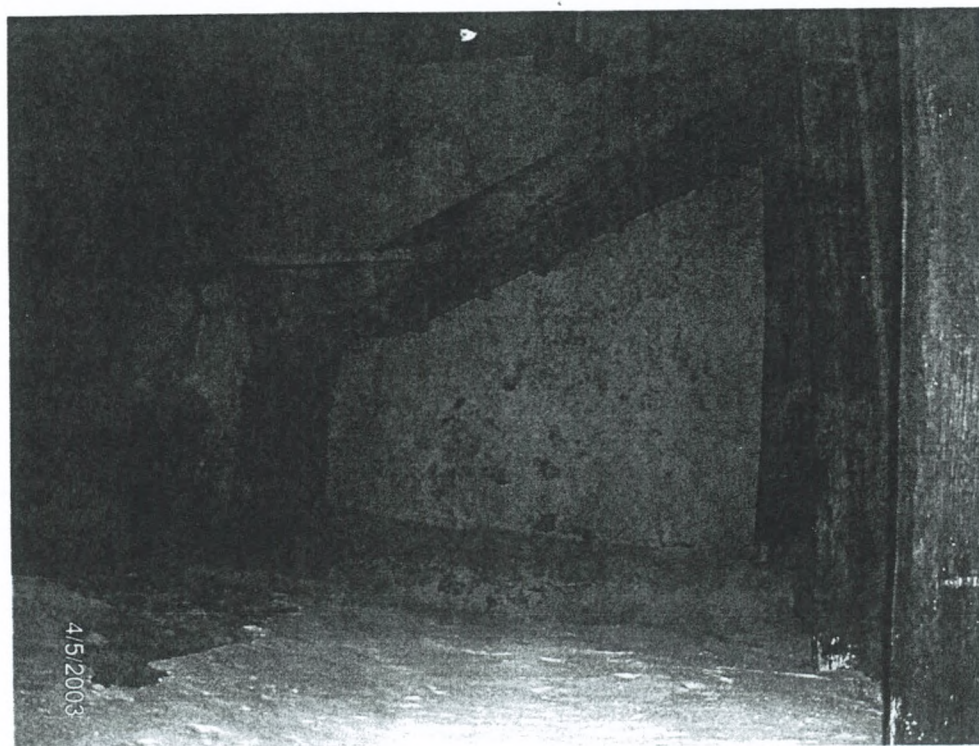
4



5



6



7

ΚΤΗΡΙΟ Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς - ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΑ

Πρώτες εκτιμήσεις

Αθήνα 2003

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Πρώτες Εκτιμήσεις

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ύστερα από την πρόταση του **Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη** για την αποκατάσταση και επανάχρηση παραδοσιακών κτηρίων ως ξενώνων στα Αντικύθηρα, έστειλε τον κύριο Ζαννή Πιτακκίδη, αρχιτέκτονα με ειδίκευση στην προστασία μνημείων, στα Αντικύθηρα προκειμένου να καταγράψει κτήρια που θα μπορούσαν εξυπηρετήσουν τον παραπάνω σκοπό και να εκτιμήσει την κατάστασή τους. Έτσι, ο κ. Ζαννής Πιτακκίδης, επισκέφθηκε το νησί την περίοδο 1-4 Μαΐου 2003 με τον εκπρόσωπο της Ορνιθολογικής Εταιρείας κ. Γιώργο Σακελλίωνα, ο οποίος γνωρίζει πολύ καλά το νησί λόγω της επίβλεψης της κατασκευής Ορνιθολογικού Σταθμού που πραγματοποιεί η Ορνιθολογική Εταιρεία με χορηγία του Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη. Τα αποτελέσματα της επίσκεψης αυτής παρουσιάζονται εδώ.

Παραδοσιακά κτήρια

Εντοπίστηκαν πέντε κτήρια σε μέτρια έως καλή κατάσταση. Τα τρία από αυτά (**κτήριο Α, κτήριο Β, κτήριο Γ**) βρίσκονται στον οικισμό Ποταμό, το τέταρτο (**κτήριο Δ**) βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Μύρωνα, κοντά στον Ορνιθολογικό Σταθμό και το πέμπτο κτήριο (**κτήριο Ε**) λίγο μακρύτερα από το Σταθμό με θέα στη βόρεια πλευρά του νησιού.

Κτήριο Α (σχ. 1, φωτ. 1, 2)

Το κτήριο Α είναι μια οικία στην είσοδο του λιμανιού, σε καλή κατάσταση και ανήκει στον κ. Μ. Πλουμίδη, ο οποίος δεν την πουλά προς το παρόν.

Κτήριο Β (σχ. 1, φωτ. 1, 2)

Το κτήριο Β είναι μια οικία στην είσοδο του λιμανιού, σε καλή κατάσταση.

Τα κτήρια Α, Β και Γ είναι πολύ κοντά και θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως ξενώνας, χώρος υποδοχής και ενημέρωσης. Αξίζει να αναφερθεί ότι κοντά τους βρίσκεται νερόμυλος, ο μοναδικός που διατηρείται στον Ποταμό.

Κτήριο Γ (σχ. 2 , φωτ. 3)

Το κτήριο Γ είναι μια μικρή οικία που διατηρείται σε καλή κατάσταση. Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τα κτήρια Α και Β. Ανήκει στον κ. Μ. Πλουμίδη ο οποίος την πουλά.

Κόστος αγοράς (+έξοδα μεταβίβασης): 45.000,00 €

Κόστος επισκευής και εξοπλισμού: 34.000,00 €

Κτήριο Δ (σχ. 3 , φωτ. 4, 5, 6, 7)

Το κτήριο Δ αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής και είναι ένα από τα ελάχιστα σωζόμενα δείγματα. Οι διαστάσεις του είναι αρκετά μεγάλες και περιλαμβάνει 5 δωμάτια και αυλή. Είναι εγκαταλειμμένο και η κατάσταση διατήρησης είναι πολύ μέτρια. Η οικία ανήκε σε κάποιον αποβιώσαντα ονόματι Γιώργο Στρατηγάκη, πιθανώς την κληροδότησε στην Εκκλησία. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτηρίου χρήζει διερεύνησης..

Κτήριο Ε (φωτ. 8)

Το κτήριο Ε παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και βρίσκεται σε οικόπεδο 3,5 στρεμμάτων. Ανήκει στον κ. Μύρωνα Πατακάκη ο οποίος ενδιαφέρεται να το πουλήσει.

Κόστος αγοράς (+έξοδα μεταβίβασης): 52.000,00 €

Κόστος επισκευής και εξοπλισμού: 105.000,00 €

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα κτήρια διατηρούν την αυθεντικότητά τους και δεν έχουν υποστεί καμία μορφολογική αλλοίωση.
2. Τα κτήρια είναι σε μέτρια και καλή κατάσταση και μπορούν να αποκατασταθούν. Τα κτήρια Α-Γ χρειάζονται επισκευή και εξοπλισμό. Τα κτήρια Δ-Ε χρειάζονται αποκατάσταση και εξοπλισμό.
3. Οι ιδιοκτήτες των κτηρίων Γ και Ε επιθυμούν να τα πουλήσουν. Όσον αφορά το κτήριο Δ χρειάζεται διερεύνηση, ενώ τα κτήρια Α και Β δεν πωλούνται προς το παρόν, θα μπορούσαν όμως να ενοικιασθούν.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Πρώτες Εκτιμήσεις

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ύστερα από την πρόταση του **Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη** για την αποκατάσταση και επανάχρηση παραδοσιακών κτηρίων ως ξενώνων στα Αντικύθηρα, έστειλε τον κύριο Ζαννή Πιτακκίδη, αρχιτέκτονα με ειδίκευση στην προστασία μνημείων, στα Αντικύθηρα προκειμένου να καταγράψει κτήρια που θα μπορούσαν εξυπηρετήσουν τον παραπάνω σκοπό και να εκτιμήσει την κατάστασή τους. Έτσι, ο κ. Ζαννής Πιτακκίδης, επισκέφθηκε το νησί την περίοδο 1-4 Μαΐου 2003 με τον εκπρόσωπο της Ορνιθολογικής Εταιρείας κ. Γιώργο Σακελλίωνα, ο οποίος γνωρίζει πολύ καλά το νησί λόγω της επίβλεψης της κατασκευής Ορνιθολογικού Σταθμού που πραγματοποιεί η Ορνιθολογική Εταιρεία με χορηγία του Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη. Τα αποτελέσματα της επίσκεψης αυτής παρουσιάζονται εδώ.

Παραδοσιακά κτήρια

Εντοπίστηκαν πέντε κτήρια σε μέτρια έως καλή κατάσταση. Τα τρία από αυτά (**κτήριο Α, κτήριο Β, κτήριο Γ**) βρίσκονται στον οικισμό Ποταμό, το τέταρτο (**κτήριο Δ**) βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Μύρωνα, κοντά στον Ορνιθολογικό Σταθμό και το πέμπτο κτήριο (**κτήριο Ε**) λίγο μακρύτερα από το Σταθμό με θέα στη βόρεια πλευρά του νησιού.

Κτήριο Α (σχ. 1, φωτ. 1, 2)

Το κτήριο Α είναι μια οικία στην είσοδο του λιμανιού, σε καλή κατάσταση και ανήκει στον κ. Μ. Πλουμίδη, ο οποίος δεν την πουλά προς το παρόν.

Κτήριο Β (σχ. 1, φωτ. 1, 2)

Το κτήριο Β είναι μια οικία στην είσοδο του λιμανιού, σε καλή κατάσταση. Προς το παρόν δεν πωλείται.

Τα κτήρια Α, Β και Γ είναι πολύ κοντά και θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως ξενώνας, χώρος υποδοχής και ενημέρωσης. Αξίζει να αναφερθεί ότι κοντά τους βρίσκεται νερόμυλος, ο μοναδικός που διατηρείται στον Ποταμό.

Κτήριο Γ (σχ. 2 , φωτ. 3)

Το κτήριο Γ είναι μια μικρή οικία που διατηρείται σε καλή κατάσταση. Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τα κτήρια Α και Β. Ανήκει στον κ. Μ. Πλουμίδη ο οποίος την πουλά.

Κόστος αγοράς (+έξοδα μεταβίβασης): 45.000,00 €

Κόστος επισκευής και εξοπλισμού: 34.000,00 €

Κτήριο Δ (σχ. 3 , φωτ. 4, 5, 6, 7)

Το κτήριο Δ αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής και είναι ένα από τα ελάχιστα σωζόμενα δείγματα. Οι διαστάσεις του είναι αρκετά μεγάλες και περιλαμβάνει 5 δωμάτια και αυλή. Είναι εγκαταλειμμένο και η κατάσταση διατήρησης είναι πολύ μέτρια. Η οικία ανήκε σε κάποιον αποβιώσαντα ονόματι Γιώργο Στρατηγάκη, πιθανώς την κληροδότησε στην Εκκλησία. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτηρίου χρήζει διερεύνησης..

Κτήριο Ε (φωτ. 8)

Το κτήριο Ε παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και βρίσκεται σε οικόπεδο 3,5 στρεμμάτων. Ανήκει στον κ. Μύρωνα Πατακάκη ο οποίος ενδιαφέρεται να το πουλήσει.

Κόστος αγοράς (+έξοδα μεταβίβασης): 52.000,00 €

Κόστος επισκευής και εξοπλισμού: 105.000,00 €

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα κτήρια διατηρούν την αυθεντικότητά τους και δεν έχουν υποστεί καμία μορφολογική αλλοίωση.
2. Τα κτήρια είναι σε μέτρια και καλή κατάσταση και μπορούν να αποκατασταθούν. Τα κτήρια Α-Γ χρειάζονται επισκευή και εξοπλισμό. Τα κτήρια Δ-Ε χρειάζονται αποκατάσταση και εξοπλισμό.
3. Οι ιδιοκτήτες των κτηρίων Γ και Ε επιθυμούν να τα πουλήσουν. Όσον αφορά το κτήριο Δ χρειάζεται διερεύνηση, ενώ τα κτήρια Α και Β δεν πωλούνται προς το παρόν, θα μπορούσαν όμως να ενοικιασθούν.