

Προς:

κα Χάρης Καλλιγά,

Πρόεδρο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της

Ελληνικής Εταιρείας για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Αγαπητή κα Καλλιγά,

Θα ήθελα να σας ενημερώσω για ένα ακόμη επεισόδιο στην αλλοίωση ενός από τους τελευταίους παραδείσους της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα. Πρόκειται για την πιο πρόσφατη από τις 7 νέες οικοδομές – ξενώνες (6) που κτίζονται στον έως πέρυσι σχεδόν ανέγγικτο οικισμό των Κήπων, Ζαγορίου. Ο συγκεκριμένος ξενώνας κτίζεται στο λόφο που δεσπόζει στην είσοδο του οικισμού σε σημείο ορατό για μεγάλη απόσταση από όποιον προσεγγίζει οδικός τον οικισμό. Πρόκειται για ένα σύμπλεγμα δύο κτηρίων, το ένα χαμηλό και διακριτικό και το δεύτερο σκανδαλωδώς μεγάλο όπως φαίνεται και στις φωτογραφίες που παραθέτω.

Σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα της 26.9.1979 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 615) «Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται εις δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού. Επιτρέπεται η κατασκευή και τρίτου ορόφου, μόνο εφ'όσον η κλίσης του φυσικού εδάφους δημιουργεί τις προϋποθέσεις δια την κατασκευή του...» (άρθρο 3 παρ. 6)

Η παράγραφος 7 του ίδιου άρθρου, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 16.6.1995 ορίζει ότι «...σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει, λόγω κλίσης, σε κανένα σημείο τα εννέα (9) μέτρα, μετρούμενο από τη φυσική η τεχνητή στάθμη. Η τεχνητή στάθμη δεν μπορεί να αφίσταται της φυσικής περισσότερο των εξήντα εκατοστών του μέτρου (0,60 μ)»

Στο ίδιο Π.Δ. προστέθηκαν στην παρ 3 του άρθρου 4 τα εξής: «Στην περίπτωση που λόγω κλίσης εδάφους προκύπτει όροφος βοηθητικής χρήσης οι όψεις του διαμορφώνονται με μικρά ανοίγματα βοηθητικού χαρακτήρα».

Όπως μπορείτε να διακρίνεται στις φωτογραφίες, είναι αμφίβολη τουλάχιστον η τήρηση του ορίου των 9 μέτρων για το μέγιστο ύψος και των περιορισμών στις διαστάσεις του παραθύρου του χαμηλότερου ορόφου.

Πιστεύω ότι η Ελληνική Εταιρεία πρέπει να δράσει άμεσα με γράμμα της προς την αρμόδια πολεοδομία και εφορία του ΥΠΠΟ ζητώντας να μικρύνουν τα παράθυρα του ισογείου και να ελεγχθεί το κτήριο για λοιπές παραβάσεις. Είναι σημαντικό οι αρμόδιες υπηρεσίες να γνωρίζουν ότι μια οργάνωση με την αποτελεσματικότητα της Ελληνικής Εταιρείας ενδιαφέρεται και θα παρακολουθεί από δω και μπρος στενά τα τεκταινόμενα στην περιοχή. Αυτό σε συνδυασμό με την αυξανόμενη δυσφορία των μόνιμων και απόδημων Ζαγορίσιων αναμφίβολα θα έχει σημαντικά αποτελέσματα στο να μπει ένα φρένο στην ανεξέλεγκτη αλλοίωση αυτής της ευγενούς άμιλλας της ανθρώπινης τέχνης με την φυσική ομορφιά που δημιούργησαν τα Ζαγοροχώρια.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Κρίτωνας Αρσένης

Kinoti Zaxaria





