

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. 543

Ημερομηνία
11.7.01

Νίκος Σκουτίλης & Φλόβιος Ζανόν αρχιτέκτονες μηχανικοί Οδός Πατρός Αντωνίου 7 - 71202 Ηράκλειο Κρήτης Τηλ. 081-343300 Email nskou@tee.gr

Προς την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τριπόδων 28 Αθήνα

Υπ' όψιν κ. Κ. Κερρά

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2001

Αγαπητοί φίλοι,

Θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την αποδοχή της αίτησής μου και την εγγραφή μου στην Ελληνική Εταιρεία. Σήμερα κιόλα φάνηκε ότι είναι ανάγκη να ξεκινήσει παράλληλη κίνηση και στην Κρήτη.

Σας στέλνω αντίγραφο της απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού βάσει της οποίας συρρικνώνεται η αρχαιολογική ζώνη Α στο ανάκτορο των Μαλίων, από την πλευρά του βιότοπου που στο έγγραφο αναφέρεται ως ρυάκι. Η αναφορά στην ίδια απόφαση σχετικά με την ιδιοκτησία της εταιρείας ΡΩΜΑ και ομόφωνη γνωμοδότηση του Κ.Α.Σ αποδεικνύει το επίπεδο της διαπλοκής.

Παρακαλώ το θέμα να τεθεί υπ' όψιν της αρμόδιας Επιτροπής και θα είμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες.

Φιλικά,

N. Σκουτίλης

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε συνεργασία με τις Ερευνητικές Ομάδες Περιβαλλοντικής Αρχαιολογίας και Χημείας Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αθηνών, υπό την οργανωτική ευθύνη και συντονισμό της Δρ. Α. Καραλή-Γιαννακοπούλου, οργανώνουν στις 8 Μαΐου 2001, ώρες 09.00-16.00, τον τέταρτο κύκλο ομιλιών με θέμα:

ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΩΡΟ

Την ημερίδα μπορούν να παρακολουθήσουν όλοι όσοι έχουν ανάλογο επιστημονικό ενδιαφέρον αφού δηλώσουν συμμετοχή εγγράφως στην γραμματεία της Ε.Ε., Τριπόδων 28, τηλ. 3225245, 3226693, fax. 3225240, καθημερινά 10.00-16.00.

Σε όσους ενδιαφέρονται μπορεί να παρασχεθεί βεβαίωση συμμετοχής-παρακολούθησης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Η Ημερίδα αποβλέπει στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων.

1. ΝΑ ΚΑΤΑΔΕΙΞΕΙ

Α. Τον πλούτο των πληροφοριών περιβαλλοντικής φύσεως που είναι δυνατόν να αντληθούν από κατάλληλη αξιοποίηση κάθε ανασκαφικού καταλοίπου.

Β. Την δυνατότητα προσεγγίσεως και κατανοήσεως του περιβάλλοντος προηγούμενων εποχών με την βοήθεια των σύγχρονων επιστημονικών μεθόδων.

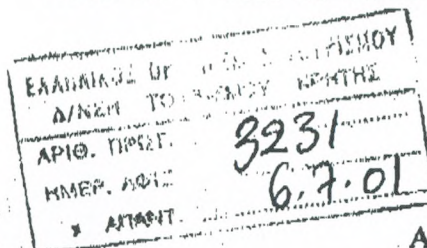
Γ. Την χρησιμοποίηση της διεπιστημονικής προσέγγισης των συναφών θεμάτων.

2. ΝΑ ΔΩΣΕΙ ΤΗΝ ΕΥΚΑΙΡΙΑ περαιτέρω γνωριμίας και συνεργασίας μεταξύ επιστημόνων, ομάδων και φορέων που δραστηριοποιούνται σε τομείς σχετικούς με το αντικείμενο της Περιβαλλοντικής Αρχαιολογίας.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

09.00-09.30	Εγγραφή
09.30-10.00	Χαιρετισμοί
10.00-10.30	“Διαχείριση Περιβάλλοντος” Δρ. Μιχαήλ ΣΚΟΥΛΛΟΣ, Ομότιμος Πρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας, Αναπλ. Καθηγ. Χημείας Πανεπιστημίου Αθηνών
10.30-11.00	“Αποκατάσταση του Σπηλαιοπεριβάλλοντος” Δρ. Βιβή ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ, Έφορος της εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας
11.00-11.30	“Planing and using the domestic environment in Classical and Hellenistic Greece”, Dr. Margriet J. HAAGSMA, Διευθύντρια Ολλανδικής Αρχαιολογικής Σχολής.
11.30-12.00	“Η πρόοδος των παλαιοπεριβαλλοντικών ερευνών στη θέση Sonjan στη λεκάνη της Κορυτσάς στην Ν.Α. Αλβανία”, Dr. Gilles TOUCHAIS, Επικ. Καθηγ. Προϊστορικής Αρχαιολογίας, Paris I, Σορβόννη, Διευθυντής Τμήματος Δημοσιευμάτων της Γαλλικής Αρχαιολογικής Σχολής.
12.00-12.30	Διάλειμμα
12.30-13.00	“Αρχαιοζωολογικά κατάλοιπα: Ο Σκύλος στην Αρχαιότητα” Δρ. Λίλιαν Καραλή, Αναπλ. Καθηγ. Περιβαλλοντικής Αρχαιολογίας Πανεπιστημίου Αθηνών
13.00-13.30	“Διατήρηση παραδοσιακών οικοσυστημάτων και αρχαιολογική έρευνα”, Δρ. Νίκος ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, Αναπλ. Καθηγ. Προϊστορικής Αρχαιολογίας Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.
13.00-14.00	“Διερεύνηση εξειδικευμένων πηλοκατασκευών στην Β. Ελλάδα με αρχαιομετρικές μεθόδους”, Δρ. Γιάννης ΜΑΝΙΑΤΗΣ, Διευθυντής εργαστηρίου Αρχαιομετρίας Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. Δημόκριτος
14.00-14.30	Διάλειμμα - Μπουφές
14.30-16.00	Συζήτηση - Προτάσεις - Απόψεις

φ 11610803



9.7.01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤ. & ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧ/ΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 20 - 22
Πληροφορίες : Χ. Λαναρά
Ταχ. κώδικας : 10186
Τηλέφωνο : 8201264

Αθήνα, 26.6.2001

Αριθ.Πρωτ.:
ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/
32647/1982

Προς : ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17
11523 ΕΝΤΑΥΘΑ
Κοιν. : ως ο Π.Δ.

ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δομήσεως στην Ζώνη Β' προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων, Δ. Μαλίων, ν. Ηρακλείου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 / Α / 26 - 7 - 1985) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28 - 11 - 1990 (ΦΕΚ 743 / Β / 29 - 11 - 1990) "Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών".
3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων".
4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32 / Α / 1981) "Περί κυρώσεως της εις Λονδίον, τη 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς".
5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/ 31-7-1990) κεφάλαιο ΙΔ' άρθρο 91 - ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού".
6. Την Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ2-26142/1578/24.5.2001 (ΦΕΚ/699/Β' / 5.6.2001) περί επαναπροσδιορισμού Ζωνών Α' και Β' προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 7/ 13.2.2001 Συνεδρία του

αποφασίζουμε

Για την Ζώνη Β1' προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων, Δ. Μαλίων, Ν. Ηρακλείου, όπως αυτή καθορίστηκε με την αναγεγραμμένη στο προοίμιον της παρούσης, Υπουργικής Αποφάσεως, εγκρίνονται οι ακόλουθες χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δομήσεως:

- I. Επιτρέπονται όλες οι καλλιέργειες
- II. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, τουριστικών καταλυμάτων τύπου bungalows και γεωργικών εγκαταστάσεων (αποθηκών μη επιγγελματικής χρήσης, υδατοδεξαμενών, αντλιοστασίων, φρεατίων) με τους ακόλουθους όρους:

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ορίζονται τα τέσσερα στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

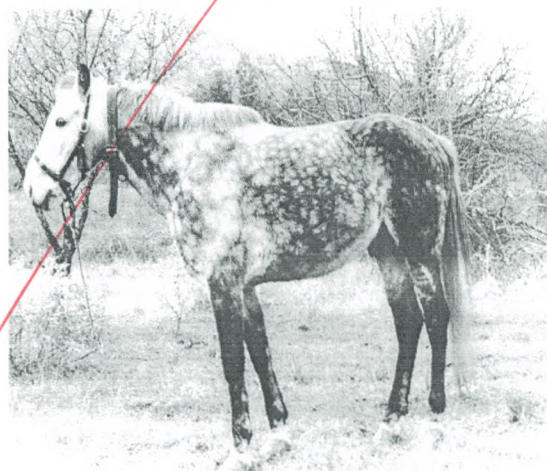


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΩΤΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΦΙΚΑΙΑ

ΘΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ



ΤΡΙΤΗ 10-7-2001

11:00	Άφιξη, τακτοποίηση στα δωμάτια
12:00	Ενημερωτική εισήγηση
13:00	Γεύμα
15:00- 17:30	Ανάπαυση, ελεύθερος χρόνος
17:30- 19:00	Ξεναγηση στο χώρο – Παρουσίαση του Αγροκτήματος – Βασικές αρχές Αειφόρου Αγροκτήματος
19:00-21:00	Χωρισμός σε ομάδες
Δείπνο	

ΤΕΤΑΡΤΗ 11-7-2001-06-29

8:00	Πρωινό
9:00	Τακτοποίηση ζώων
10:00	Διαχείριση γης – Βασικές αρχές βιολογικής γεωργίας
12:30	Παιχνίδι στο νερό – ο ρόλος του νερού στη ζωή μας
13:00	Γεύμα
15:00- 17:30	Ανάπαυση, ελεύθερος χρόνος
17:30-19:00	Κυνήγι θησαυρού βασισμένο στην αναζήτηση φύλλων από διάφορα φυτά του δάσους , περίπατος μέσα στο μονοπάτι, συζήτηση
19:00-21:00	Κλείδες αναγνώρισης φυτών
Δείπνο	

1. Ως προς τις κατοικίες, η μεγαλύτερη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίσματος ορίζεται στα 200 τ.μ. Τα κτίσματα θα είναι υποχρεωτικά μονόδροφα και το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 3,50μ. (μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης ή του στηθαίου), μετρούμενο από την περίξ φυσική ή τεχνητά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

2. Ως προς τα τουριστικά καταλύματα, η επιτρεπόμενη κάλυψη φθάνει μέχρι τα 5%, η δόμηση μέχρι 10% και ο συντελεστής δόμησης μέχρι 0,1, σε δύο ορόφους με μέγιστο ύψος 6μ., μετρούμενο από την περίξ φυσική ή τεχνητά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

3. Απαγορεύεται η σύμπτωση του περιγράμματος της οικοδομής με τοίχους αντιστήριξης εφόσον προσαυξάνει το μέγ. επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής.

4. Δεν επιτρέπεται στις οικοδομές η χρήση ελευθέρων υποστυλωμάτων αλλά εκείνη των συνεχών τοίχων.

5. Δεν επιτρέπεται η χρήση μεταλλικών κατασκευών.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, η οποία δεν είναι χαρακτηριστικό των κτισμάτων της περιοχής και είναι υποχρεωτική η κατασκευή δώματος, και ξυλίνων θυραμάτων απλής μορφής. Τα δώματα πρέπει να είναι οριζόντια.

7. Δεν επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών και κάθε είδους γηπέδων.

8. Ως προς τις γεωργικές εγκαταστάσεις (ήτοι μικρές αποθήκες μη επαγγελματικής χρήσεως, αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές, φρεάτια), η κατασκευή των οποίων επιτρέπεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας για την αναγκαιότητα ή σκοπιμότητα του έργου, ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη τα 25τ.μ. και μέγ. επιτρεπόμενο ύψος τα 2,5 μ., μετρούμενο από την περίξ φυσική ή τεχνητά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

III. Επιτρέπεται μόνον η βελτίωση του υφισταμένου οδικού δικτύου, εφόσον έχει κατατεθεί και εγκριθεί από την αρμόδια ΚΔ' ΕΠΚΑ πλήρης και εμπεριστατωμένη μελέτη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, από την οποία να προκύπτει η αναγκαιότητα του αιτουμένου έργου.

IV. Οι περιφράξεις γίνονται από ξερολιθιά ανεπύχρη τη μέγ. ύψους 1,5 μ. ή από απλό δικτυωτό σύρμα. Οι αναλημματικοί τοίχοι κατασκευάζονται ομοίως από ξερολιθιά μέγ. ύψους 1,5 μ.

V. Απογορεύεται η κατασκευή οχλουσών εγκαταστάσεων.

VI. Ο μορφολογικός έλεγχος θα ασκείται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Για οποιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στη Ζώνη Β1' απαιτείται η έγκριση και η επίβλεψη της αρμόδιας ΚΔ' ΕΠΚΑ, η οποία σε περίπτωση που το κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του αιτουμένου έργου.

2. Όταν μία ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο δύο διαφορετικών Ζωνών, η αρτιότητα και ο συντελεστής δόμησης μετρεώνονται στο σύνολο του γηπέδου και ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δομήσεως που εφαρμόζονται στην Ζώνη με τους ευνοϊκότερους για το ιδιοκτήτη όρους. Ειδικότερα, όμως, για την περίπτωση που τμήμα του γηπέδου εντάσσεται σε Ζώνη Α', το κτίσμα τοπο-

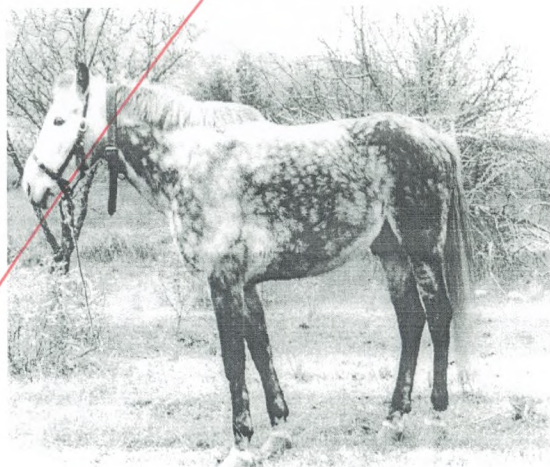


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΩΤΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΦΙΚΑΙΑ

ΘΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ



ΤΡΙΤΗ 10-7-2001

11:00	Άφιξη, τακτοποίηση στα δωμάτια
12:00	Ενημερωτική εισήγηση
13:00	Γεύμα
15:00- 17:30	Ανάπαυση, ελεύθερος χρόνος
17:30- 19:00	Ξεναγηση στο χώρο – Παρουσίαση του Αγροκτήματος – Βασικές αρχές Αειφόρου Αγροκτήματος
19:00-21:00 Δείπνο	Χωρισμός σε ομάδες

ΤΕΤΑΡΤΗ 11-7-2001-06-29

8:00	Πρωινό
9:00	Τακτοποίηση ζώων
10:00	Διαχείριση γης – Βασικές αρχές βιολογικής γεωργίας
12:30	Παιχνίδι στο νερό – ο ρόλος του νερού στη ζωή μας
13:00	Γεύμα
15:00- 17:30	Ανάπαυση, ελεύθερος χρόνος
17:30-19:00	Κυνήγι θησαυρού βασισμένο στην αναζήτηση φύλλων από διάφορα φυτά του δάσους , περίπατος μέσα στο μονοπάτι, συζήτηση
19:00-21:00	Κλείδες αναγνώρισης φυτών

- θετείται υποχρεωτικώς σε εκτός της Ζώνης Α' τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλλων γενικών διατάξεων.
3. Διατηρείται ο υφιστάμενος δασικός χαρακτήρας.
 4. Απαγορεύονται η ανάπτυξη οικοδομικών συνεταιρισμών, η αποθήκευση αδρανών υλικών και οι εγκαταστάσεις ετοιμού σκυροδέματος.
 5. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης.
 6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση τροχοβιλών.
 7. Σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα εντός της Ζώνης Β1' επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων ακόμη και ερειπωμένων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων και επικινδύνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος. Η άδεια αυτή θα εκδίδεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας, θεωρημένες από τον Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες), η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος, και εφόσον αυτή εγκριθεί από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο του ΥΠΠΟ και την ΕΠΑΕ.
 8. Απαγορεύεται η σύμπτωση του περιγράμματος της οικοδομής με τοίχους αντιστήριξης, εφόσον προσαυξάνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής.
 9. Η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών επιτρέπεται μόνο σε γήπεδα με κατώτατο όριο κατατμήσεως και αρτιότητας τα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις και υπό την προϋπόθεση ότι αυτές οι κατασκευές θα πληρούν τους εγκεκριμένους από το ΥΠΠΟ όρους δομήσεως για την Ζώνη Β1'.
 10. Οι εργασίες για την κατασκευή βιόθρων εκτελούνται υπό την εποπτεία της ΚΔ'ΕΠΚΑ.
 11. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου, εκτός εάν επιβάλλεται για λόγους προστασίας εγκεκριμένων Αρχαιοτήτων
 12. Η θέση των κτισμάτων, η διάσπαση των όγκων, η μορφολογία των όψεων, οι προσελάσεις, η περίφραξη, η διάμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου καθώς και η αφετηρία μετρήσεως των υψών των κτισμάτων εγκρίνονται από το αρμόδιο Αρχαιολογικό Συμβούλιο του ΥΠΠΟ, διότι επιβάλλονται ώστε να εξασφαλίζεται η αρμονική ένταξη των κτισμάτων στο Αρχαιολογικό και φυσικό περιβάλλον της οικοδομής
 13. Για γήπεδα τα οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με το παρόν, και περιλαμβάνουν υφιστάμενα κτίσματα τα οποία είναι μικρότερα της οριζόμενης από το παρόν δομήσεως, οι ιδιοκτήτες δικαιούνται να δομήσουν το υπόλοιπο του συντελεστή τους, υπό τον όρο ότι η χρήση του νέου κτίσματος θα είναι σύμφωνη με τις οριζόμενες από το παρόν χρήσεις
 14. Τα αυθαίρετα κτίσματα εντός Αρχαιολογικού Χώρου, είτε στην Ζώνη Α' είτε στις Ζώνες Β'-Β1', ουδέποτε νομιμοποιούνται και, σύμφωνα με τις διατάξεις της κειμένης Νομοθεσίας, υποχρεωτικά κατεδαφίζονται.

Οι αρμόδιες διευθύνσεις του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., στις οποίες κοινοποιείται η παρούσα Απόφαση, παρακαλούνται για την προώθηση το ταχύτερο δυνατόν προς έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος, ενσωματώνοντας σε αυτό τις θέσεις της Υπηρεσίας μας για τη Ζώνη Β1, όπως ακριβώς διατυπώνονται παραπάνω.

Γ' . Εκδηλώσεις και εξορμήσεις

Κατά τη νέα περίοδο, το φθινόπωρο του 2000, πραγματοποιήθηκαν (σε συνεργασία και με τη Χ.Α.Ν.Θ.) οι ακόλουθες επισκέψεις

1. Επταπύργιο Θεσσαλονίκης (υπεύθυνος 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Β.Κονιόρδος, 5/11/2000)
2. Στρατιωτικός Σταθμός (στάση) στη δυτική Θεσσαλονίκη (υπεύθυνοι από τον Σύλλογο "φύλοι των Σιδηροδρόμων, 19/11/2000).
3. Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού (υπεύθυνοι οι αρχαιολόγοι Ελ.Πελεκανίδου και Γιάννης Μότσιανος, 26/11/2000)
4. CASA BIANCA, έκθεση Λύτρα (10/12/2000).

Παράλληλα, με τη φροντίδα της κ. Β.Αρβανιτάκη, το Παράρτημα οργάνωσε ημερήσια εκδρομή και ξενάγηση (3/12/2000) στον Αμπελώνα του Αν.Μπαμπατζιμόπουλου και στον παραδοσιακό οικισμό της Όσσας-επαρχίας Λαγκαδά, όπου μας ξενάγησαν μέλη του τοπικού συλλόγου "Η Αγία Κυράννα".

Οι συναρμόδιες Υπηρεσίες προς τις οποίες επίσης κοινοποιείται η παρούσα Απόφαση, παρακαλούνται για τη συνεργασία τους και τις από πλευράς τους ενέργειες, προς υλοποίηση των όρων αυτής.

Ο Υπουργός Πολιτισμού

Ευάγγελος Βενιζέλος

Συνημ. : (1) ΦΕΚ - 4 φύλα
Εσωτ. Διανομή : Τμήμα Α1

Ακριβές Αντίγραφο
Προϊστάμενος της Γραμματείας
Στόμφο



**ΑΝΟΙΚΤΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
κ.α. ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ**

ΜΕ ΘΕΜΑ:

«ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24 κ.α. ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ»

**Τετάρτη, 15 Νοεμβρίου 2000
Αίθουσα Ιδρύματος Γουλανδρή-Χορν, Μ. Αυρηλίου 5 - Πλάκα**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

- **Α. ΓΕΝΙΚΗ ΚΡΙΤΙΚΗ** στην προτεινόμενη αναθεώρηση του Άρθρου 24 του Συντάγματος (και παρεμφερών λοιπόν διατάξεων).
- **Β. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΚΡΙΤΙΚΗ** στην αναθεώρηση του Άρθρου 24 του Συντάγματος (και παρεμφερών λοιπών διατάξεων).
- **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ** του Άρθρου 24 κ.α. του Συντάγματος.
- **Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΘΗΚΗ ΤΟΥ ΑΜΣΤΕΡΝΤΑΜ** (Προσθήκες στα άρθρα 2, 3Γ, και 130Ρ).
- **ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΥΠΟΓΡΑΦΟΥΝ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ.**



10063

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 699

5 Ιουνίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΡΧ/Α1/Φ24/26142/1578

Παναπροσδιορισμός Ζωνών Α' και Β' Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) «Κι βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
 2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/3/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
 3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/1981) «Περί ευρώσεως της εις Λονδίνο, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».
 5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.1990) κεφάλαιο ΙΔ' άρθρο 91 - ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».
 6. Την ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/50948/1914/2.10.1984 Απόφαση (ΦΕΚ 734/Β'/1.11.1984), με την οποία κηρύχθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος Μαλίων
 7. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/21011/916/6.5.1987 Απόφαση, περί καθορισμού Ζωνών προστασίας με χρήσεις γης και όρους δόμησης στην περιοχή του Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων.
 8. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/29902/1535/2.7.1991 Υ.Α. (ΦΕΚ 678/Β'/8.8.1991), με την οποία θεσμοθετήθηκε ο καθορισμός στην περιοχή του Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων, Ζωνών προστασίας Α' και Β' και ο καθορισμός χρήσεων γης στην Ζώνη Α'.
 9. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 71/22.12.1998 Πράξη του και το από 13.9.2000 πρακτικό αυτοψίας Επιτροπής, την οποία καθόρισε το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.
 10. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/47005/2515/13.11.2000 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 234/Β'/6.3.2001) περί εξάρσεως του οικισμού Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Νεαπόλεως Αττικής από την Ζώνη Β Μαλίων
 11. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 34/13.9.2000 Συνεδρία του.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 7/13.2.2001 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Επανοριοθετούμε ως προς το δυτικό όριο της, την Ζώνη Α', αδόμητη απολύτου προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου Μαλίων, ως εξής:

Α. Καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α', απολύτου προστασίας, η περιοχή η οποία περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 38, 37, 36, 30, 8, 9, 10, 22, ακτογραμμή 38, όπως αυτή σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση. Τα σημεία αντιστοιχούν στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων. Εντός της Ζώνης Α' περιλαμβάνονται αρχαιότητες διαφόρων περιόδων με ξεχωρίζουσες το περίφημο Μινωικό Ανάκτορο και την πέριξ αυτού εκτεινόμενη Μινωική πόλη.

Β. Η Ζώνη Α' παραμένει αδόμητη, απαγορευομένης οιασδήποτε φυσικής ή τεχνητής διαμόρφωσης του εδάφους, δόμησης και κάθε άλλης κατασκευής (π.χ. θερμοκήπια, φρεάτια, αντλιοστάσια, αποθήκες, δεξαμενές, ορνιθώνες, τροχόσπιτα ή τροχοβίλες) για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμοδίου Πολεοδομικής Αρχής. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών ή η διαπλάτυνση και η ασφαλτόστρωση, επιτρεπόμενης μόνον της βελτίωσης του υπάρχοντος οδοστρώματος.

Διατηρείται η υφιστάμενη γεωργοκτηνοτροφική χρήση της γης. Επιτρέπονται οι ανοιχτές καλλιέργειες, απαγορευομένης της βαθείας αρόσεως και της δενδροφυτεύσεως και η άρδευση με απλά επιφανειακά έργα.

Όλες οι προαναφερόμενες δραστηριότητες επιτρέπονται μόνον εφόσον έχουν τύχει της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

Είναι αυτονόητο ότι, επειδή η παραπάνω απαγόρευση της, πρώτιστα κατά Νόμο αρμόδιας για περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου, Υπηρεσίας μας χωρεί ανεξαρτήτως και αυτοτελώς από οποιαδήποτε άλλη έγκριση συναρμόδιας Αρχής, της οποίας και κατισχύει, κάθε συναρμόδια Υπηρεσία οφείλει, στα πλαίσια της αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας της, να υλοποιεί με κάθε μέσο την εκ του Νόμου επιβαλλόμενη, για την προστασία του Αρχαιολογικού Χώρου και της φυσιογνωμίας του, άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε μη επιτρεπόμενου έργου και την άμεση κατεδάφιση ή καθαίρεση οποιουδήποτε κτίσματος ή κατασκευής στη Ζώνη Α'.

e - mail: elet@ellinikietairia.gr
www.ellinikietairia.gr

Τόπος:

Ημερομηνία

ΑΙΤΗΣΗ ΦΙΛΟΥ

Σας παρακαλώ να εγκρίνετε την αίτησή μου για να γίνω Φίλος.

Οι Φίλοι της Ε.Ε. στηρίζουν το έργο της, λαμβάνουν τακτικά το Δελτίο μέσω του οποίου ενημερώνονται για τις δραστηριότητες της Ε.Ε.

Με τιμή

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Δ/ΝΣΗ : Τ.Κ. ΠΟΛΗ:

ΤΗΛ.: ΦΑΞ:

e-mail:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ:

Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Τ.Κ. ΠΟΛΗ:

ΤΗΛ.: ΦΑΞ: e-mail:

ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ):

- Φυσικό Περιβάλλον ☐

- Περιβαλλοντική Εκπαίδευση ☐

- Αρχιτεκτονική Κληρονομιά ☐

- Επικοινωνία ☐

Η Ετήσια Συνδρομή των Φίλων για το έτος 2001 είναι 5.000 δραχ. και για το έτος 2002 είναι 10 ευρώ.
Για φοιτητές και σπουδαστές η ετήσια συνδρομή για το έτος 2001 είναι 2.000 δραχ. και για το έτος 2002 είναι 5 ευρώ.

Αριθ. Λογ. Τραπέζης (ALPHA BANK) : 177-00-200-20000-45

Η πληρωμή θα γίνεται : της μετρητοίς ☐ με επιταγή ☐

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ)

II.α. Καθορίζεται ως Ζώνη Β1', δομήσιμη υπό ειδικούς όρους και περιορισμούς, η περιοχή, η οποία περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, ..., 8, 30, 31, 32, 33, ..., 38, ακτογραμμή, 1, όπως αυτή σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση. Τα σημεία αντιστοιχούν στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων. Επομένως οι ιδιοκτησίες (μεταξύ των οποίων αυτή της Εταιρείας ΡΩΜΑ Α.Ε.), ανάμεσα στο ρυάκι και στο πρώην Δυτικό όριο της Ζώνης Α', ενσωματώνονται σε Ζώνη Β1' υπό όρους δομήσιμη.

II.β. Στη Ζώνη Β1', η Υπηρεσία μας θα επιτρέπει από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου την δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, οι οποίοι θα διατυπωθούν σε υπό έκδοση Απόφασή μας και οι οποίοι, μετά από επεξεργασία από το συναρμόδιο Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε. θα θεσμοθετηθούν με Προεδρικό Διάταγμα.

III. Η υπάρχουσα Ζώνη Β' η οποία καθορίστηκε διά των Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/21011/916/26.5.1987 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/4232/228/27.1.1992, εξαιρουμένου διά της Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/47005/2515/13.11.2000 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 234/Β'6.3.2001) του οικισμού Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Νεαπόλεως, σημειώνεται διά της πολυγωνικής γραμμής 9, 10, 11, ..., 29, 9, όπως αυτή φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση. Τα σημεία αντιστοιχούν στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Ευνόητο είναι ότι και ως προς τις Ζώνες Β' και Β1', για κάθε κτίσμα, κατασκευή ή έργο, που δεν έχει την κατά Νόμον προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας, ισχύουν όσα, αναφέροντα παραπάνω, στην σχετική παράγραφο για την Ζώνη Α'.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Για οποιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στις Ζώνες Α' και Β-Β1', απαιτείται η έγκριση και η επίβλεψη της ΚΔ' ΕΠΚΑ, η οποία σε περίπτωση που το κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανάσκαφη ή έρευνα, από τα αποτελέσματα της

οι οίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του αιτουμένου έργου.

2. Όταν μία ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο δύο διαφορετικών Ζωνών, η αρτιότητα και ο συντελεστής δόμησης προσμετρώνται στο σύνολο του γηπέδου και ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται στην Ζώνη με τους ευνοϊκότερους για τον ιδιοκτήτη όρους. Ειδικότερα, όμικς, για την περίπτωση που τμήμα του γηπέδου εντάσσεται σε Ζώνη Α', το κτίσμα τοποθετείται υποχρεωτικώς σε κτίος της Ζώνης Α' τμήμα του γηπέδου, τηρουμένων και των άλλων γενικών διατάξεων.

3. Διατηρείται ο υφιστάμενος δασικός χαρακτήρας.

4. Απαγορεύονται η ανάπτυξη οικοδομικών συνεταιρισμών, η αποθήκευση αδρανών υλικών και οι εγκαταστάσεις ετοιμού σκυροδέματος.

5. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας.

7. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών ή προχονδρίων.

8. Τα αυθαίρετα κτίσματα εντός Αρχαιολογικού Χώρου, είτε στην Ζώνη Α' είτε στις Ζώνες Β' - Β1', ουδέποτε νομιμοποιούνται και, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, υποχρεωτικά κατεδαφίζονται. Το ίδιο ισχύει για τα θερμοκήπια τα οποία έχουν κατασκευασθεί εντός των η αναφερομένων Ζωνών χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας και των οποίων επίσης επιβάλλεται, βάσει των παραπάνω διατάξεων, η άμεση καθαίρεση.

Από την δημοσίευση της παρούσης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Δεξαμενή απονιτροποίησης
 Από την τεχνική περιγραφή (παράγραφος 7: Περιγραφή λειτουργίας εγκατάστασης) και το σχέδιο προκύπτει ότι η απονιτροποίηση γίνεται σε χωριστή δεξαμενή στην οποία προβλέπεται η εγκατάσταση αναδευτήρα ισχύος 0.5 kW ώστε να επιτυγχάνεται ισχύς ανάδευσης μεγαλύτερης από 12W/m³ όγκος της δεξαμενής αυτής επιλέγεται 30m³, ενώ ο ελάχιστος (όπως έχει υπολογιστεί στην παράγραφο 6) ανέρχεται σε 28.6m³.

2) Τελική διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων
 Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων θα γίνεται σε υπεδάφιο πεδίο γειτονικού γηπέδου (το οποίο έχει παραχωρηθεί με Υ.Δ. που επισυνάπτεται) διάτρητες σωλήνες διαμέτρου 100mm, οι οποίες θα τοποθετηθούν σε τάφρους πλάτους 0.60m, βάθους 0.45 έως 0.60m, με μεταξύ τους αξονική απόσταση 1.80m. Το συνολικό μήκος των τάφρων θα είναι 2000m.

Τα ανωτέρω προέκυψαν από τους ακόλουθους υπολογισμούς: Σπάρτη 2-4

Απορροφητική ικανότητα: $I = 12 \text{ m}^3/\text{m}^3$
 Μέγιστη ημερήσια ποσότητα λυμάτων: $Q = 100 \text{ m}^3$
 Απαιτούμενη επιφάνεια: $A = I \times Q = 12 \times 100 = 1200 \text{ m}^2$
 Πλάτες τάφρου: $D = 0.60 \text{ m}$
 Μήκος τάφρων: $L = A/D = 2000 \text{ m}$
 Αξονική απόσταση τάφρων: $S = 1.80 \text{ m}$
 Απαιτούμενη επιφάνεια εδάφους: $A_{\text{εδαφους}} = L \times S = 2000 \times 1.80 = 3600 \text{ m}^2$

Σημείωση: Το είδος του εδάφους είναι αμμώδες με άργιλο. Η απορροφητική ικανότητα του εδάφους, πρόκυψε κατόπιν επιτόπιας δοκιμαστικής βέτησης, και είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στον πίνακα VI της ΕΙΒ 221/22.
 Διάταξης.

Σπάρτη, 11-5-97