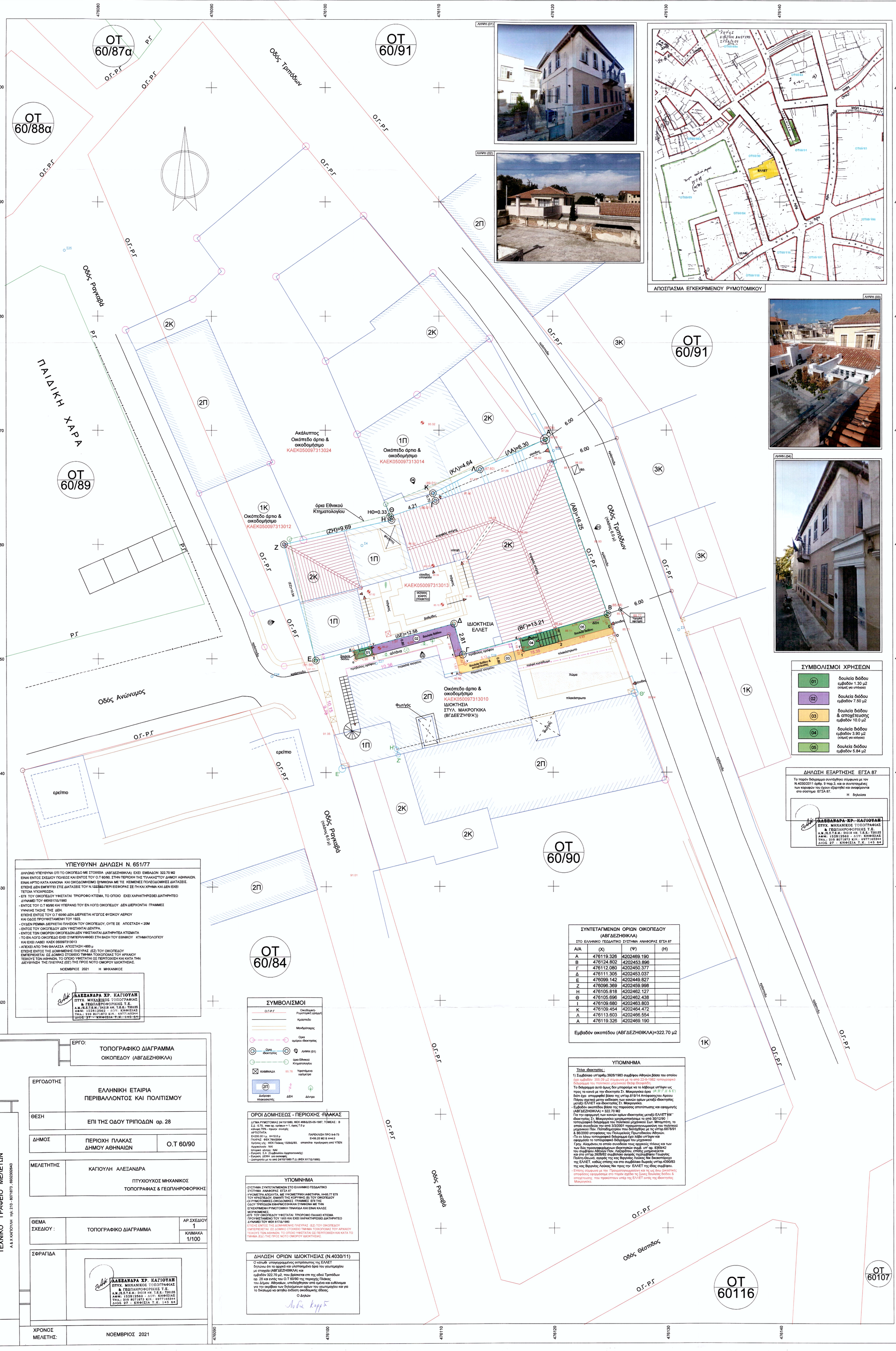
ΟΤ 60/87α
ΟΤ 60/88α
ΟΤ 60/91
ΟΤ 60/89
ΟΤ 60/90
ΟΤ 60/84
ΟΤ 60116
ΟΤ 60107
Οδός Τριπόδων
Οδός Ραγκαβά
Οδός Ανώνυμος
Οδός Θέσπιδος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Γ-Ρ.Γ
Ρ.Γ
κράσπεδο
ΛΗΨΗ (01)
ΛΗΨΗ (02)
ΛΗΨΗ (03)
ΛΗΨΗ (04)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ακάλυπτος Οικόπεδο άρτιο & οικοδομήσιμο ΚΑΕΚ050097313024
Οικόπεδο άρτιο & οικοδομήσιμο ΚΑΕΚ050097313014
Οικόπεδο άρτιο & οικοδομήσιμο ΚΑΕΚ050097313012
Οικόπεδο άρτιο & οικοδομήσιμο ΚΑΕΚ050097313013
Οικόπεδο άρτιο & οικοδομήσιμο ΚΑΕΚ050097313010
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΥΛ. ΜΑΚΡΟΓΚΙΚΑ (ΒΓΔΕΕΖΗΘΑ))
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΕΤ
όρια Εθνικού Κτηματολογίου
(ΑΒ)=6.00
(ΒΓ)=13.21
(ΓΔ)=2.81
(ΔΕ)=12.58
(ΕΖ)=10.54
(ΖΗ)=9.69
(ΗΘ)=0.33
(ΘΙ)=4.21
(ΙΚ)=4.64
(ΚΛ)=6.30
(ΛΑ)=6.00
(ΑΒ)=16.25
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ
01 δουλεία διόδου εμβαδόν 1.30 μ2 (κλίμαξ για υπόγειο)
02 δουλεία διόδου εμβαδόν 7.50 μ2
03 δουλεία διόδου & αποχέτευσης εμβαδόν 10.0 μ2
04 δουλεία διόδου εμβαδόν 3.90 μ2 (κλίμαξ για ισόγειο)
05 δουλεία διόδου εμβαδόν 5.84 μ2
ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ 87
Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 άρθρ. 9 παρ.3, και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.
Η δηλούσα
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΡ. ΚΑΓΙΟΥΛΗ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Σ.Τ.Ε.Μ.: 54318 ΑΜ. Τ.Ε.Ε.: Τ20135
ΑΦΜ: 152812562 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 8071873 ΚΙΝ.: 6977165344
ΔΙΟΣ 27 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 64
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 322.70 Μ2 ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ 60/90. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ "ΠΛΑΚΑΣ"ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ.
- ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ617/Δ/1980
- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ 60/90 ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.
ΕΠΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ 60/90 ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.
- ΟΥΔΕΝ ΡΕΜΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 20Μ
- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΕΝΤΡΑ.
- ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΚΑΕΚ 050097313013
- ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ >800 μ
ΕΠΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (ΕΖ) ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ ΩΣ ΔΟΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΩΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (ΕΕ) ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΝΟΤΟ ΟΜΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
Ο.Γ-Ρ.Γ Οικοδομικής-Ρυμοτομική γραμμή
Κράσπεδο
Μανδρότοιχος
Όριο ομόρου ιδιοκτησίας
Όριο ιδιοκτησίας
ΛΗΨΗ (01)
όρια Εθνικού Κτηματολογίου
ΚΑΜΙΝΑΔΑ
85.76 Υψομέτρα υφιστάμενα
2Π Διόροφο πλακοσκεπές
ΔΕΗ
Δέντρο
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ - ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 24/10/1980, ΦΕΚ 468/Δ/25-05-1987, ΤΟΜΕΑΣ : Β
Σ.Δ : 0.70, max αρ. ορόφων = 1, ύψος 7.0 μ
κάλυψη 70% - πρώην συνεχές
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73
Ε=200.00 τ.μ. m=10.0 μ Ε=56.25 Μ2 & m=4.0
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/2004
Χρήσης γής : ΦΕΚ Πλάκας 1329Δ/93. απαιτείται προέγκριση από ΥΠΕΝ
Αρχαιολογία : ΝΑΙ
- Ιστορικό κέντρο : ΝΑΙ
- Εγκριση Σ.Α (Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής)
- Εγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
- Διατηρητέο με το από 24/10/1980 Π.Δ (ΦΕΚ 617/Δ/1980)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
-ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
-ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΠΟΛΥΤΑ, ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ, Η=85.77 ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ, ΕΝΑΝΤΙ ΤΗΣ ΚΟΡΥΦΗΣ (Β) ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
-ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΟΜΕΝΕΣ.
-ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 617/Δ/1980
ΕΠΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (ΕΖ) ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ ΩΣ ΔΟΜΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΩΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΔ) ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΝΟΤΟ ΟΜΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.
ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν.4030/11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος της ΕΛΛΕΤ δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) και εμβαδόν 322.70 μ2, που βρίσκεται επί της οδού Τριπόδων αρ. 28 και εντός του Ο.Τ 60/90 της περιοχής Πλάκας του Δήμου Αθηναίων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για το δικαίωμα να αιτηθώ έκδοση οικοδομικής άδειας.
Ο Δηλών
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
Α/Α (Χ) (Ψ) (Η)
Α 476119.326 4202469.190
Β 476124.802 4202453.896
Γ 476112.080 4202450.377
Δ 476111.305 4202453.037
Ε 476099.142 4202449.827
Ζ 476096.369 4202459.998
Η 476105.818 4202462.127
Θ 476105.696 4202462.438
Ι 476109.680 4202463.803
Κ 476109.454 4202464.472
Λ 476113.603 4202466.554
Α 476119.326 4202469.190
Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)=322.70 μ2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τίτλοι ιδιοκτησίας :
1) Συμβόλαιο υπ'αριθ.3926/1983 συμβ/φου Αθηνών βάσει του οποίου έχει εμβαδόν 350.08 μ2 σύμφωνα με τα από 22-9-1982 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόφ.Θεοφιλίδη.
Το διάγραμμα αυτό όμως δεν μπορούμε να το λάβουμε υπ'όψιν ως προς τα κοινά με την ιδιοκτησία Στ. Μακρογκίκα όρια (Α Β Γ Δ & Ε) διότι έχει απορριφθεί βάσει της υπ'αρ.819/14 Απόφασης του Αρείου Πάγου σχετικά μετην εκδίκαση των κοινών ορίων μεταξύ ιδιοκτησίας μεταξύ ΕΛΛΕΤ και ιδιοκτησίας Στ. Μακρογκίκα.
- Εμβαδόν οικοπέδου βάσει της παρούσας αποτύπωσης και εφαρμογής (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 322.70 Μ2
Για την εφαρμογή των κοινών ορίων ιδιοκτησίας μεταξύ ΕΛΛΕΤ και ιδιοκτησίας Στ. Μακρογκίκα χρησιμοποιήσαμε το από 30/12/90 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σωτ. Μπουπότη, το οποίο συνοδεύει από 3/3/2001 πρακτικογνωμοσύνη του πολιτικού μηχανικού Παν. Παταδημητρίου που διατάχθηκε με τις υπ'αρ.6878/91 & 86/2000 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
-Το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα έχει λάβει υπ'όψιν και εφαρμόσει το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γρηγ. Αλαμάνου,το οποίο συνοδεύει τους αρχικούς τίτλους και των των δύο προαναφερόμενων ιδιοκτησιών συμβ. υπ' αρ. 8369/42 του συμβ/φου Αθηνών Παν. Λαζαράτου, επίσης μνημονεύεται και στο υπ'αρ.3926/82 συμβόλαιο αγοράς πηγαιμβ/φου Γεωργίας Πολίτη-Θεωνά, αγοράς της κας Βιργινίας Λούκας Νικ δικαιοπάροχο της ΕΛΛΕΤ, καθώς επίσης και στο συμβόλαιο δωρεάς υπ'αρ.4390/83 της κας Βιργινίας Λούκας Νικ προς την ΕΛΛΕΤ της ίδιας συμβ/φου.
- Επίσης σύμφωνα με την Πρακτικογνωμοσύνη και τις όλες δικαστικές αποφάσεις εφαρμόσαμε στο παρόν σχέδιο τις ζώνες δουλείας διόδου & αποχέτευσης που προκύπτουν υπέρ της ΕΛΛΕΤ εντός της ιδιοκτησίας Μακρογκίκα.
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ αρ. 28
ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ — Ο.Τ 60/90
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΓΙΟΥΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΡ. ΚΑΓΙΟΥΛΗ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε. Α.Μ./Ε.Σ.Τ.Ε.Μ.: 54318 ΑΜ. Τ.Ε.Ε.: Τ20135 ΑΦΜ: 152812562 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΤΗΛ.: 210 8071873 ΚΙΝ.: 6977165344 ΔΙΟΣ 27 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145 64
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α & Χ ΚΑΓΙΟΥΛΗ τηλ.210 - 8071873 , 6932302643