



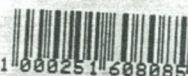
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αρ. Εσωτ. Πρωτ.: 771
Ταχ. Δ/ση: Λιοσίων 22
Τ.Κ.: 104-38
Τηλ.: 210 5277620 & 210 5277617
Fax: 210 5278130
e-mail: akritidis@cityofathens.gr

Χρόνος Διατήρησης: 5 έτη

Προτεραιότητα: ΚΑΝΟΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π.065516
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 19/3/2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.	Φ	Ημερομηνία
392	2ΑΗ υ.	27.3.08

Αθήνα, 17/03/2008

ΠΡΟΣ:

- 1) Δ/ση Πολεοδομίας
- 2) Δ/ση Σχεδίου Πόλεως
- 3) Δ/ση Μελετών

ΚΟΙΝ:

- 1) Γρ. Δημάρχου
- 2) Γρ. Αναπληρωτή Δημάρχου κ. Ακριτίδη

- 4) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος & Πολιτισμού
Τριπόδων 28
ΤΚ 10558 Αθήνα

Θέμα: «Απαλλοτρίωση του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς Αρδητού, Κουτούλα, Θωμοπούλου, Κεφάλου στην περιοχή Αρδητού-Μέτς όπου βρίσκονται τα θεμέλια του ναού της Αργότερας Αρτέμιδος τμήμα του παρλιισσίου τοπίου και μεγάλο υστερορρωμαϊκό νεκροταφείο.»
Συνημμένα: Αρ. Ηλ. Πρωτ. Δήμου Αθηναίων 55898/5-03-2008, Γρ. Δημάρχου.

Σας διαβιβάζω συνημμένη επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού προς ενημέρωσή σας.

Συνημμένα: 1

Ο
Αναπληρωτής Δημάρχου

Χρόνης Π. Ακριτίδης



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΓΡΑΦ. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ	
ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
19-3-08	771

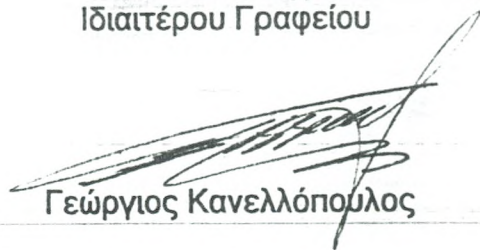
Αθήνα, 11 Μαρτίου 2008

Αρ. Πρωτ. Εγγρ.: 055898/05-03-2008

✓ ΠΡΟΣ
Αντιδήμαρχο
Τεχνικών Έργων και Μελετών
Κύριο Πολυχρόνη Ακριτίδη

Σας διαβιβάζουμε, προς ενημέρωσή σας, συνημμένη επιστολή της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, η οποία κοινοποιήθηκε στο Γραφείο μας.

Ο Διευθυντής
Ιδιαίτερου Γραφείου


Γεώργιος Κανελλόπουλος

Κοινοποίηση :
Γενικό Γραμματέα
Δήμου Αθηναίων
Κύριο Ηλία Θεοδώρου

Δημαρχιακό Μέγαρο
Αθηνάς 63, 105 52 Αθήνα
ΓΚ/ε.γ.

τηλ.: 210 37 22 165-7
fax: 210 37 22 335



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [Φ] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Α.Π.055898
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 05/03/2008

Αθήνα, 29.2.2008
Αρ. Πρωτ. 265/ΕΕ-22/ΣΑΚ

Κύριο Μιχάλη Λιάπη
Υπουργό Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού έχει εκφράσει επανειλημμένως τη σαφή θέση της υπέρ της απαλλοτρίωσης του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Αρδηττού, Κούτουλα, Θωμοπούλου, Κεφάλου, στην περιοχή Αρδηττού - Μετς, όπου βρίσκονται τα θεμέλια του ναού της Αγροτέρας Αρτέμιδος, τμήμα του παρλιεσίου τοπίου και μεγάλο υστερορρωμαϊκό νεκροταφείο.

Ύστερα από τις τελευταίες εξελίξεις που είδαν το φως της δημοσιότητας θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την βαθύτατη ανησυχία μας για το μέλλον του αρχαιολογικού αυτού χώρου.

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε, και το επιβεβαιώσαμε, πως εταιρία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε. αγόρασε τμήμα του αρχαιολογικού χώρου (28/3/2006) με σκοπό τον αποχαρκτηρισμό και την εκμετάλλευσή του, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιό της, με αρ. 21079. Η εταιρία αυτή κατέθεσε δύο αιτήσεις καταδάφισης στην Πολεοδομία Αθηνών, τη μια στο Τμήμα Κατεδαφίσεων με ημερομηνία 15/11/2007 και τη δεύτερη στο Τμήμα Επικινδύνων, με ημερομηνία 21/12/2007. Οι ενέργειες αυτές των νέων ιδιοκτητών έρχονται σε αντίθεση με την υπουργική απόφαση της 31/10/2005 του κ. Πέτρου Τατούλη, η οποία ορίζει ξεκάθαρα πως η καθαίρεση των κτισμάτων του οικοδομικού τετραγώνου καθώς και η ανασκαφική έρευνα θα διεξαχθεί από την Γ' ΕΠΚΑ με δαπάνες του Υπουργείου Πολιτισμού. Η απόφαση αυτή πραγματοποιήθηκε άλλωστε στην πρώτη φάση της καταδάφισης, που διεξήχθη στις 27/11/2006 από το ΥΠΠΟ χωρίς να ζητηθεί οποιαδήποτε άδεια από άλλους φορείς, παρά μόνον η γραπτή έγκριση των ιδιοκτητών.

Η δαπάνη της πρώτης καταδάφισης ανήλθε στο ποσό των 55.200,00 € συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Η πρώτη καταδάφιση αφορούσε όλα τα κτίσματα εντός του οικοδομικού τετραγώνου. Υλοποιήθηκε όμως σε τμήμα που καλύπτει σε έκταση το 1/3 της επιφάνειας και το 44% του όγκου του Ο.Τ. με βάση τοπογραφικό του ΤΑΠΑ (θεωρημένο στις 19/07/1993), και διακόπηκε, χωρίς να ολοκληρωθεί ούτε καν αυτό το τμήμα, τον Δεκέμβριο του 2006, λόγω εξάντλησης των κονδυλίων.

Τον Ιανουάριο του 2008 κλιμάκιο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΣΑΚ) της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ επισκέφθηκε τον χώρο και διεπίστωσε ότι υπάρχει εμφανές αρχαιολογικό υλικό, κυρίως λιθόπλινθοι, πιθανώς προερχόμενες από τη λιθοδομή αρχαίων οικοδομημάτων στην



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [T] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikiemiria.gr www.ellinikiemiria.gr

περιοχή. Το υλικό αυτό βρίσκεται σε δεύτερη χρήση ενσωματωμένο στους τοίχους και στις μάντρες των νεώτερων κτισμάτων που διατηρούνται ακόμα στον χώρο, αλλά και διάσπαρτο ανάμεσα στο νεώτερο οικοδομικό υλικό, πέτρες, ξύλα, μπετόν κ.λπ. στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, όπου εξελίχθηκε η πρώτη κατεδάφιση. Από την αυτοψία δεν φάνηκε το αρχαιολογικής σημασίας υλικό, που παραμένει στον χώρο, να έχει διαχωριστεί και διατηρηθεί ξεχωριστά από το υπόλοιπο υλικό και είναι άγνωστο πού και πώς έχει καταγραφεί, δεδομένης της πιθανής προέλευσής του από αρχαίο οικοδόμημα. Επίσης, διαπιστώθηκε πως τμήμα του "υπογείου" της οικίας Λιβανού - αριθμός 4 στο τοπογραφικό του ΤΑΠΑ - μπαζώθηκε με τα προϊόντα κατεδάφισης. Τέλος, επισημαίνεται ότι η περίφραξη είναι ανεπαρκής για την ασφάλεια του χώρου.

Στις 5/11/2007 η Γ' ΕΠΚΑ προκήρυξε μειοδοτικό διαγωνισμό με προϋπολογισμό 35.000,00 € (συν Φ.Π.Α.) με σκοπό την κατεδάφιση των υπολοίπων κτισμάτων που βρίσκονται στο 70% του Ο.Τ. και που έχουν όγκο άνω του 50% του αρχικού συνόλου των κτισμάτων, βάσει του άνω αναφερθέντος τοπογραφικού και επίσης την αποκομιδή όλων των μπάζων. Διερωτόμεθα πώς μπορεί να ενεργηθεί η κατεδάφιση, ο διαχωρισμός του αρχαίου υλικού, η υπόλοιπη καθαίρεση και η αποκομιδή όλων των μπάζων ενός τμήματος σε όγκο και επιφάνεια μεγαλύτερου της προηγούμενης μη ολοκληρωμένης καθαίρεσης, με έναν προϋπολογισμό μικρότερο κατά 36% αυτού του 2006.

Όλα τα παραπάνω συντηγρούν στη σταθερή μας θέση πως η κατεδάφιση και η ανασκαφική έρευνα έχουν νόημα μόνο για την ανάδειξη του από τον Αρχαιολογικό Νόμο αναγνωρισμένου αυτού ιστορικού και αρχαιολογικού χώρου και ότι πρέπει να ακολουθήσουν την απαλλοτρίωση. Η αξία του πολύ σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου δεν έγκαιται μόνο στα κατάλοιπα που έχουν έλθει έως τώρα στο φως ή που οπωσδήποτε θα έλθουν στο φως σε μια μελλοντική, συστηματική, έρευνα, αλλά και στο γεγονός ότι αποτέλεσε σπουδαίο μνημειακό και ταφικό σύνολο της Αρχαιότητας. Στον χώρο αυτό ορθωνώταν στα κλασικά χρόνια ο ναός της Αγροτέρας Αρτέμιδας (του ίδιου ακριβώς τύπου με τον ναό της Αθηνάς Νίκης της Ακρόπολης), ο οποίος σωζόταν ακέραιος έως τα τέλη του 18^{ου} αιώνα. Ο ναός αυτός απεικονίστηκε από τους Stuart και Revett στο μνημειώδες έργο τους, εξασκώντας έτσι αποφασιστική επιρροή, στις αρχές του 19^{ου} αιώνα, στη γένεση και την εξάπλωση του κλασικισμού (Greek Revival) σ' ολόκληρη την Ευρώπη. Επιπροσθέτως ο χώρος αυτός αποτέλεσε και αποτελεί πολύτιμο τμήμα του παριόσιου τοπίου, η δε απαλλοτρίωση και ανάδειξή του θα οδηγήσει στην ανάκτηση ενός σημαντικού τμήματος της αρχαίας αθηναϊκής τοπογραφίας, που σήμερα είναι εντελώς παραγνωρισμένη. Η περαιτέρω έρευνα του ήδη τεκμηριωμένου και από τον νόμο αναγνωρισμένου ιστορικού και αρχαιολογικού χώρου είναι αναγκαία μόνο για να εμπλουτίσει περαιτέρω τις γνώσεις μας, ενόψει της ανάδειξής του. Η αναγκαία αυτή έρευνα δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ορθά υπό τη μεγάλη πίεση των ιδιοκτητών, την οποία και η αρμοδία ΕΠΚΑ ομολογεί σε επιστολές της προς τον τέως Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Κατόπιν όλων αυτών των εξελίξεων, παρακαλούμε όπως επαναφέρετε το θέμα στο Κ.Α.Σ. για απαλλοτρίωση, όπως έχει συζητηθεί για συζήτηση και αποφασιστεί επανειλημμένως εδώ και 40 χρόνια, με τελευταία την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου αρ. 31/2.7.2003.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: eiei@ellinikietairia.gr www.ellinikietairia.gr

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οποιαδήποτε οικονομική δυσκολία του Υπουργείου να καταβάλει το τίμημα της απαλλοτρίωσης (2.833.813 € αντικειμενική αξία βάσει αγοροπωλησίας του 2006) δεν πρέπει να αποτελεί δικαιολογία για την καταστράτηγηση του Αρχαιολογικού Νόμου και την καταστροφή ενός σπουδαιότατου αρχαιολογικού χώρου δημόσιας ωφέλειας για λόγους αμιγών ιδιωτικών συμφερόντων.

Με εκτίμηση

Κώστας Σταματόπουλος
Προεδρεύων

Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση

- Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Γ. Υπουργείου Πολιτισμού
- Δήμαρχο Αθηναίων
- Γραμματεία Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου
- Κυρία Νικολέτα Βαλάκου, Δ/ντρια Γ' ΕΠΚΑ
- Δημοτικές Παρατάξεις
- Σύλλογο Ελλήνων Αρχαιολόγων

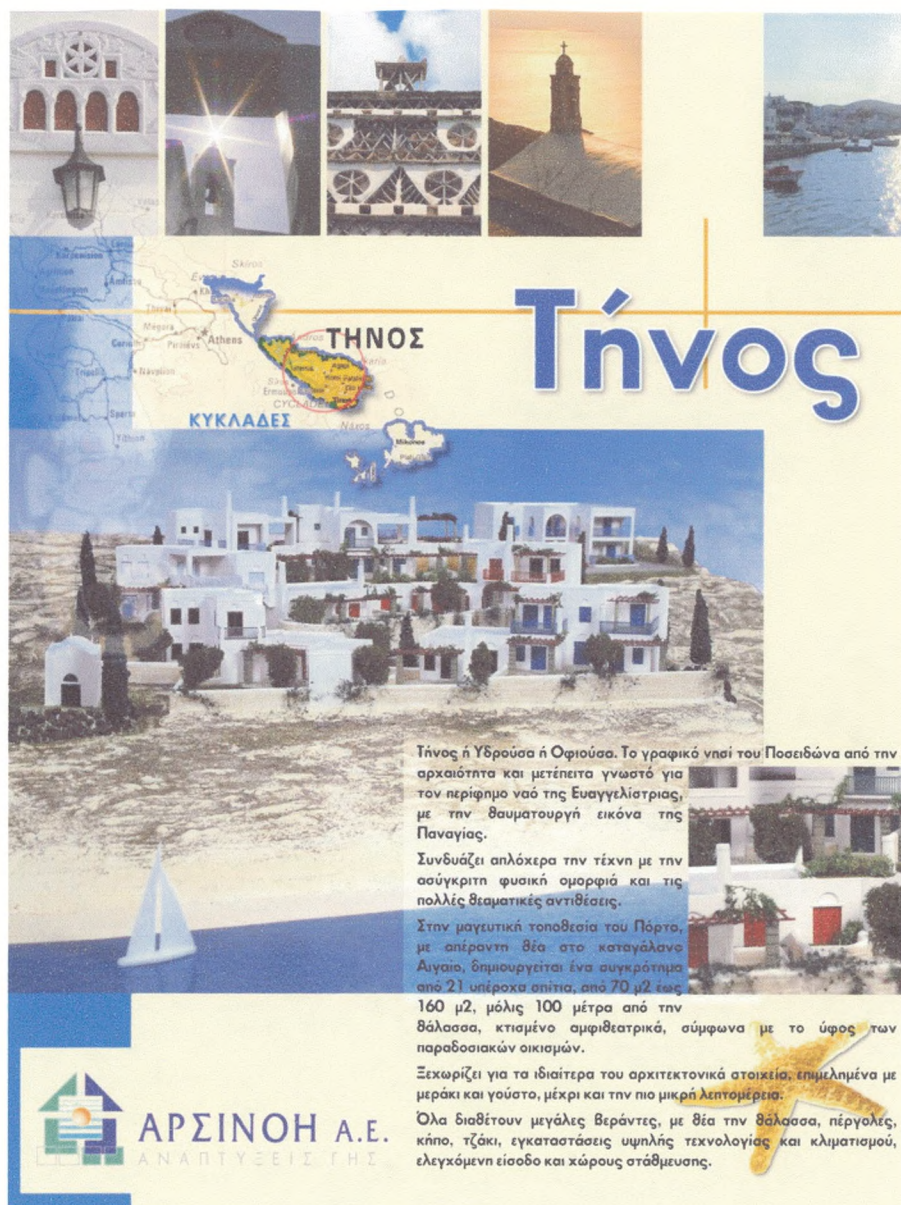
Βούρβα

Βούρβαχνη/ Καλλιρόης

Ανέγερση πενταόροφης
οικοδομής για στέγαση
πολυτελών επαγγελματιών
χώρων, κοντά στις στήλες
του Ολυμπίου Διός.



M I R C A A N G E L



Τήνος

Τήνος ή Υδρούσα ή Οφίουσα. Το γραφικό νησί του Ποσειδώνα από την αρχαιότητα και μετέπειτα γνωστό για τον περίφημο ναό της Ευαγγελίστριας, με την θαυματουργή εικόνα της Παναγίας.

Συνδυάζει απλόχερα την τέχνη με την ασύγκριτη φυσική ομορφιά και τις πολλές θεαματικές αντιθέσεις.

Στην μαγική τοποθεσία του Πόρτο, με απέραντη θέα στο καταγάλανο Αιγαίο, δημιουργείται ένα συγκρότημα από 21 υπέροχα σπίτια, από 70 μ2 έως 160 μ2, μόλις 100 μέτρα από την θάλασσα, κτισμένο αμφιθεατρικά, σύμφωνα με το ύφος των παραδοσιακών οικισμών.

Ξεχωρίζει για τα ιδιαίτερα του αρχιτεκτονικά στοιχεία, επιμελημένα με μεράκι και γούστο, μέχρι και την πιο μικρή λεπτομέρεια.

Όλα διαθέτουν μεγάλες βεράντες, με θέα την θάλασσα, πέργολες, κήπο, τζάκι, εγκαταστάσεις υψηλής τεχνολογίας και κλιματισμού, ελεγχόμενη είσοδο και χώρους στάθμευσης.

ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΓΗΣ

M I R C A A N G E L

Αμπελόκηποι

Αμπελόκηποι



Σε κεντρικό σημείο, εκτός δακτυλίου, μεταξύ των οδών Κηφισίας και Μεσογείων, κοντά στο μετρό και πολύ κοντά στο πανεπιστήμιο και στο εμπορικό κέντρο, κατασκευάζεται πολυκατοικία με 5 πολυτελή και διαμπερή οροφo-διαμερίσματα, καθώς και μία μεζονέτα σε τρία επίπεδα με μεγάλες βεράντες.

Διαθέτει πάρκιν, αυτόνομη θέρμανση, πόρτες ασφαλείας, μπαλκόνια, κουζίνα και μπάνια με μοντέρνες σχεδιαστικές λύσεις και εγκαταστάσεις που πληρούν όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις.

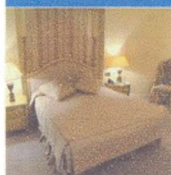


ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Γ.Η.Σ.

M I R C A A N G E L



Κολωνάκι Β



Πολυτελή διαμερίσματα 90 μ² 250 μ² στους πρόποδες του Λυκαβητού, με μοναδικό συνδυασμό της κομψότητας και των σύγχρονων ανέσεων με χώρους που απευθύνονται σε ανθρώπους με ιδιαίτερα εκλεπτυσμένο γούστο.

Κλειστοί χώροι στάθμευσης, τζάκι, υλικά υψηλών προδιαγραφών και εγκαταστάσεις υψηλής τεχνολογίας και κλιματισμού που ικανοποιούν κάθε ξεχωριστή απαίτηση.



ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΓΗΣ

M I R C A A N G E L

Από: Δορυμένους
 Β. Γραφείο

505

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού έχει εκφράσει επανειλημμένως τη σαφή θέση της υπέρ της απαλλοτρίωσης του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Αρδηττού, Κουτουλά, Θωμοπούλου, Κεφάλου, όπου βρίσκονται τα θεμέλια του ναού της Αγροτέρας Αρτέμιδος, τμήμα του παρλιόλου τοπίου και μεγάλο υστερορρωμαϊκό νεκροταφείο, στην περιοχή Αρδηττού - Μετς.

Υστερα από τις τελευταίες εξελίξεις που είδαν το φως της δημοσιότητας θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την βαθύτατη ανησυχία μας για το μέλλον του μνημείου.

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε και το επιβεβαιώσαμε πως εταιρία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε και διακριτικό τίτλο ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε. αγόρασε τμήμα του αρχαιολογικού χώρου (28/3/2006) με σκοπό τον αποχαρακτηρισμό και την εκμετάλλευσή του, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιό της, με αρ. 21079. Η εταιρία αυτή κατέθεσε δυο απήσεις κατεδάφισης στην Πολεοδομία Αθηνών, τη μια στο τμήμα Κατεδαφίσεων με ημερομηνία 15/11/2007 και τη δεύτερη στο τμήμα Επικινδύνων, με ημερομηνία 21/12/2007. Οι ενέργειες αυτές των νέων ιδιοκτητών, έρχονται σε αντίθεση με την υπουργική απόφαση της 31/10/ 2005 του κ. Πέτρου Τατούλη, η οποία ορίζει ξεκάθαρα πως η καθαίρεση των κτισμάτων του οικοδομικού τετραγώνου καθώς και η ανασκαφική έρευνα θα διεξαχθεί από την Γ' ΕΠΚΑ με δαπάνες του Υπουργείου Πολιτισμού. Το γεγονός αυτό ενισχύεται από την εμπειρία της πρώτης κατεδάφισης που διεξήχθη στις 27/11/2006 χωρίς να ζητηθεί οποιαδήποτε άδεια από άλλους φορείς, παρά μόνο γραπτή έγκριση των ιδιοκτητών.

Η δαπάνη της πρώτης κατεδάφισης ανήλθε στο ποσό των 55.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Η πρώτη κατεδάφιση αφορούσε όλα τα κτίσματα εντός του οικοδομικού τετραγώνου. Υλοποιήθηκε όμως, σε τμήμα που καλύπτει σε έκταση το 1/3 της επιφάνειας και το 44% του όγκου του Ο.Τ. με βάση τοπογραφικό του ΤΑΠΑ (θεωρημένο 19/07/1993), και διακόπηκε, χωρίς να ολοκληρωθεί ούτε καν αυτό το τμήμα, τον Δεκέμβριο του 2006, λόγω απορρόφησης των κονδυλίων.

Τον Ιανουάριο του 2008 κλιμάκιο του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΣΑΚ) της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ επισκέφθηκε τον χώρο και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει εμφανές αρχαιολογικό υλικό, κυρίως λιθόπλινθοι, πιθανώς προερχόμενα από την λιθοδομή αρχαίων οικοδομημάτων στη περιοχή. Το υλικό αυτό είναι σε δεύτερη χρήση ενσωματωμένο στους τοίχους και στις μάντρες των νεώτερων κτισμάτων που διατηρούνται ακόμα στον χώρο, αλλά και διάσπαρτο ανάμεσα στο νεώτερο οικοδομικό υλικό, πέτρες, ξυλά, μπετόν κ.λπ. στους χώρους όπου εξελίχθηκε η πρώτη κατεδάφιση. Από την αυτοψία δεν φάνηκε το αρχαιολογικής σημασίας υλικό, που παραμένει στο χώρο, να έχει διαχωριστεί και διατηρηθεί ξεχωριστά από το υπόλοιπο υλικό ~~αίμα~~ και να έχει καταγραφεί, όπως ~~είναι αναμενόμενο~~ δεδομένης της πιθανής προέλευσής του από αρχαίο οικοδόμημα. Επίσης διαπιστώθηκε πως τμήμα του "υπογείου" της οικίας

άγνωστο αν να
 ους

Λιβανού, αριθμός 4 στο τοπογραφικό του ΤΑΠΑ, μπαζώθηκε με τα προϊόντα κατεδάφισης. Τέλος, η περίφραξη είναι ανεπαρκής για την ασφάλεια του χώρου. Στις 5/11/2007 η Γ' ΕΠΚΑ προκήρυξε μειοδοτικό διαγωνισμό με προϋπολογισμό 35.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. με σκοπό την κατεδάφιση των υπόλοιπων κτισμάτων που βρίσκονται στο 70% του Ο.Τ. και που έχουν όγκο άνω του 50% του αρχικού συνόλου των κτισμάτων, βάσει του άνω αναφερθέντος τοπογραφικού και επίσης την αποκομιδή όλων των μπάζων.

Διερωτώμεθα πως μπορεί να ~~διατεθεί~~ η κατεδάφιση, ο διαχωρισμός του αρχαίου υλικού, η υπόλοιπη καθαίρεση και η αποκομιδή όλων των μπάζων ενός τμήματος σε όγκο και επιφάνεια μεγαλύτερου της προηγούμενης μη ολοκληρωμένης καθαίρεσης, με έναν προϋπολογισμό μικρότερο κατά 36% αυτού του 2006.

Οι εξελίξεις συνηγορούν στη σταθερή μας θέση πως η κατεδάφιση και η ανασκαφική έρευνα έχουν νόημα μόνο για την ανάδειξη του χώρου και πρέπει να ακολουθήσουν την απαλλοτρίωση. Η αξία του πολύ σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου δεν έγκειται μόνο στα κατάλοιπα που έχουν έλθει έως τώρα στο φως ή που μπορεί να έρθουν στο φως στο μέλλον, αλλά και στο γεγονός ότι αποτέλεσε μνημειακό και ταφικό σύνολο της Αρχαιότητας. Η περαιτέρω έρευνα είναι αναγκαία μόνο για να εμπλουτίσει τις γνώσεις μας του ήδη τεκμηριωμένου και από τον νόμο αναγνωρισμένου, ιστορικού και αρχαιολογικού χώρου. Η έρευνα δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ορθά υπό τη μεγάλη πίεση των ιδιοκτητών, που και η αρμοδία ΕΠΚΑ ομολογεί σε επιστολές της προς τον τέως Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Κατόπιν όλων αυτών των εξελίξεων, παρακαλούμε όπως επαναφέρετε το θέμα στο ΚΑΣ για απαλλοτρίωση, όπως έχει εισαχθεί για συζήτηση και αποφασιστεί επανειλημμένως εδώ και 40 χρόνια, με τελευταία την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου 32/2.7.2003.

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οποιαδήποτε οικονομική αδυναμία του Υπουργείου να καταβάλει το τίμημα της απαλλοτρίωσης (2.833.813 ευρώ αντικειμενική αξία βάσει αγοροπωλησίας του 2006) δεν μπορεί να αποτελεί αιτιολογία παραχώρησης του αρχαιολογικού χώρου σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Με εκτίμηση
Κώστας Καρράς
Πρόεδρος

Κοινοποίηση

- Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Γ.Γ. Υπουργείου Πολιτισμού
- Δήμαρχο Αθηναίων
- Γραμματεία Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου

29/1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 26.01.2007
Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./173

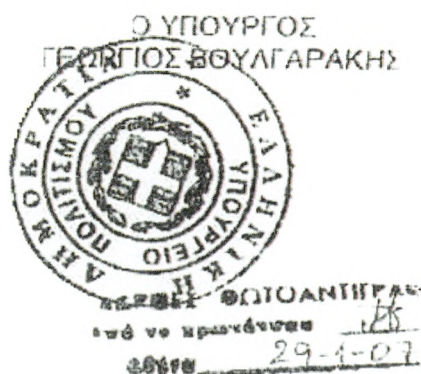
Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 82.01.363

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης
Κατάθεσης Εγγράφων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2977/277/11.1.2007 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2977/277/11.12.06 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων του Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά την κατεδάφιση των ετοιμόρροπων κτιρίων που πραγματοποιήθηκε στο τέλος Νοεμβρίου αρχές Δεκεμβρίου 2006 επί της οδού Αρδηττού 18-24 στο Μετς, ύστερα από την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/884/3/4359 Υ.Α. εντοπίσθηκε και περιρυσωμένη αρχαία αρχιτεκτονικό υλικό προερχόμενο από αρχαία ή Παλαιοχριστιανικά μνημεία της περιοχής, εντοιχισμένο ως οικοδομικό υλικό στους τοίχους των οικιών των αρχών του 20^{ου} αι., το οποίο και μεταφέρθηκε προς φύλαξη στις αποθήκες της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.



14/02 2008 10:49 FAX 2103313343

DIRECTOR 3rd EPKA

001

14.2.08

Ανδ. Γ. ΕΠΚΑ

Από τον

Δ. ΔΙΔΑΚΤΗ-ΠΑΔΑΚΙΩΝ

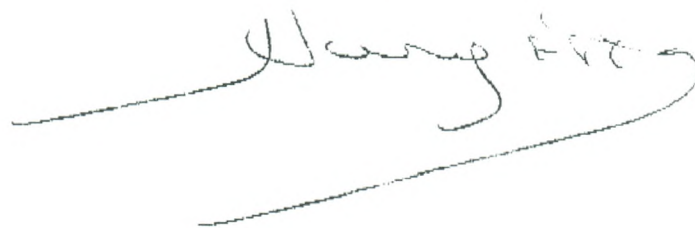
καδ.α.π.ΘΕΟΛΟΓΙΑΣ

Εκπ. Γ. 1+2

Περιο,

Εάν εσείς είστε σε θέση να μελετήσετε
 θέμα, συζητήστε με τον καδ.α.π.
 ΕΠΚΑ. Είναι για προσωπική μου χρήση.
 τίποτα να μην αναφέρεται. Το
 θέμα είναι να είναι σε καλή κατάσταση.
 62 από τις πρώτες, που αναφέρονται
 στην ίδια τον 2ο ποταμό για
 να αναδείξουν τον ΕΠΚΑ.

Σε ευχαριστώ



14/02 2008 10:50 FAX 2103313343

DIRECTOR 3rd EPKA

002

Βαθμός Ασφαλείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γ.Π.Α.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Κ.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ' ΕΦΟΡΕΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΟΡ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2008

Αρ. Πρωτ.: Φ1/8/206

Ταχ. Δ/ση: Αιόλου 1 & Πελοπίδα - 105 55
Τηλέφωνο: 2103219776 - 2103251744
Τηλεομοιοτυπία (FAX): 2103218883
Πληροφορίες: κ. Α. Κορωνάκης

ΠΡΟΣ: Το ΥΠ.ΠΟ.
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς,
Υπ' όψει Γενικής Διευθύντριας
κ. Β. Βασιλοπούλου

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον Αρχαιολογικό
Χώρο του ναού της Αρτέμιδος Αγροτέρας.

ΚΟΙΝ.: ΥΠ.ΠΟ. - ΔΙΠΙΚΑ

Υστερα από το πρόσφατο δημοσίευμα της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ», το οποίο δημοσιεύτηκε στις 4-5 Ιανουαρίου 2008 με τίτλο «Κατεδάφισαν Ιερό της Αρχαίας Αθήνας» (ρεπορτάζ Π. Αγιαννίδη, σελ 8), σας γνωρίζουμε εν περιλήψει τα εξής:

Στο οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Αρδηττού, Θωμοπούλου, Κεφάλου και Κούτουλα στο Μετς και όπου υφίστανται ιδιοκτησίες ιδιωτών (Λιβά, Φύσα κ.τ.λ.), βρίσκεται η θέση του μη υφιστάμενου πλέον, εκτός από τμήμα του αναλήμματός του στο πρανές της Λεωφόρου Αρδηττού, ναού της Αγροτέρας Αρτέμιδος.

Ως γνωστόν, ο ναός είχε μετατραπεί σε Χριστιανική εκκλησία, όπως έχει αποδοθεί σε γκραβούρα των Stuart - Revett, και καταστράφηκε ολοσχερώς από τον Βοεβόδα των Αθηνών Χασεκή το έτος 1778, προκειμένου το υλικό του να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του τείχους των Αθηνών της εποχής αυτής. Ο Ανδρέας Σκιάς αποκάλυψε το έτος 1897 μόνον ελάχιστους από τους κατώτατους λίθους του κρηπιδώματος του προναού του ναού, καθώς και συστάδα υστερορωμαϊκών τάφων στο ακίνητο επί της οδού Αρδηττού 22, οι οποίοι έχουν διατηρηθεί μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια, φαίνεται ότι τα ελάχιστα κατάλοιπα του κρηπιδώματος του αρχαίου ναού στη ΒΔ γωνία του Οικοδομικού Τετραγώνου μαζί με μεγάλο τμήμα του βραχώδους υποβάθρου καταστράφηκαν α) από τη θεμελίωση των μεταγενεστέρων παλαιών οικιών, ετοιμόρροπων σήμερα, β) από τη διάνοιξη της παλαιάς οδού Αρδηττού στο τέλος της δεκαετίας του '60, και γ) από τη διάνοιξη της αδιέξοδης οδού Κούτουλα την ίδια εποχή. Κατά συνέπεια είναι αμφίβολη η διατήρηση της υποθεμελίωσης του Ναού σήμερα. Επιπλέον, από το 1999 εκκρεμεί τελεσίδικη απόφαση κατεδάφισης των κτηρίων από τριμελή επιτροπή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, λόγω

14/02 2008 10:51 FAX 2103313343

DIRECTOR 3rd EPKA

003

επικινδυνότητας από στατική και δομική άποψη. Σημειώνουμε μάλιστα ότι προ μηνών υπεβλήθη μήνυση κατά αγνώστων στο Α.Τ. Παγκρατίου από διερχόμενο (κ. Ν. Κυπρούλη) με αφορμή πτώση ουβάδων από εγκαταλελειμμένο διώροφο κτήριο του συγκεκριμένου τετραγώνου (συμβολή Αρδηττού και Θωμοπούλου), η οποία τελικώς διεβιβάσθη στην Υπηρεσία μας για τα περαιτέρω λόγω της θέσης του ακινήτου.

Μετά τις αλληπάλληλες κηρύξεις του χώρου ως απαλλοτριωτέου (η πρώτη έγινε το 1964) και τις αντίστοιχες ακυρώσεις των κηρύξεων λόγω μη παρακατάθεσης του χρηματικού ποσού, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΤΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/88473/4359/31-10-2005 Υ.Α., κατόπιν γνωμοδότησεως του ΚΑΣ, η καθαίρεση με δαπάνες της Υπηρεσίας των υφισταμένων κτισμάτων, προκειμένου να ακολουθήσει συστηματική ανασκαφική έρευνα του οικοδομικού τετραγώνου από την Γ'ΕΠΚΑ και να επανεξεταστεί το θέμα στο ΚΑΣ σχετικά με την τύχη των ακινήτων λαμβάνοντας υπ' όψει αφ' ενός τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρο 18), εφ'έτερου όλα τα ανασκαφικά δεδομένα στο σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου, καθώς και τη σημασία του ως η θέση ενός από τα οημαντικά αρχαία Αθηναϊκά Ιερά.

Μετά από σχετική χρηματοδότηση από το ΥΠ.ΠΟ. πραγματοποιήθηκε από την Γ' ΕΠΚΑ το 2006 η καθαίρεση τριών εκ των πέντε ετοιμόρροπων κτηρίων (ύστερα από διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού) παρουσία αρχαιολόγων της Εφορείας και πολιτικού μηχανικού της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων. Κατά την κατεδάφιση των ετοιμόρροπων κτηρίων εντοπίστηκε και περισυνελέγη ελάχιστο αρχιτεκτονικό υλικό, προερχόμενο ενδεχομένως από αρχαία ή παλαιοχριστιανικά μνημεία της περιοχής, εντοιχισμένο ως οικοδομικό υλικό στους τοίχους των οικιών των αρχών του 20^{ου} αιώνα, το οποίο και μεταφέρθηκε προς φύλαξη στις αποθήκες της Εφορείας μας. Τα αναφερόμενα στο δημοσίευμα από μαρτυρία περιοίκων: «μεταφέρονται τέσσερα ολόκληρα φορτηγά με αρχαίο υλικό, που φαίνεται πως είχε εντοιχιστεί και στα ετοιμόρροπα κτίσματα, στις αποθήκες της Γ'Εφορείας Αρχαιοτήτων» είναι εντελώς ανυπόστατα, διότι στην πραγματικότητα αφορούν στην απομάκρυνση μέρους των μπάζων από την καθαίρεση των κτηρίων, μετά μάλιστα τον προσεκτικό αρχαιολογικό έλεγχο βάσει του οποίου περισυνελέγησαν τα ολιγάριθμα προαναφερόμενα θραύσματα.

Παρακαλούμε για τη διεκδίκηση ενός χώρου.

Συνημμένα:

Φωτοτυπία του Δημοσιεύματος

Η Διευθύντρια της Εφορείας

N. ΔΙΒΑΡΗ-ΒΑΛΛΑΚΟΥ

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού έχει εκφράσει επανειλημμένως τη σαφή θέση της υπέρ της **απαλλοτρίωσης** του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Αρδηττού, Κουτουλά, Θωμοπούλου, Κεφάλου όπου βρίσκονται τα θεμέλια του Ναού της Αγροτέρας Αρτέμιδος, τμήμα του παρλισίου τοπίου και μεγάλο υστερορωμαϊκό νεκροταφείο στην περιοχή Αρδηττού - Μετσ.

Ύστερα από τις τελευταίες εξελίξεις που είδαν το φως της δημοσιότητας θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την βαθύτατη ανησυχία μας για το μέλλον του μνημείου.

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε και το επιβεβαιώσαμε πως εταιρία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε και διακριτικό τίτλο ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε. αγόρασε τμήμα του αρχαιολογικού χώρου (28/3/2006) με σκοπό τον αποχαρκτηρισμό και την εκμετάλλευσή του, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιό της, με αρ. 21079. Η εταιρία αυτή κατέθεσε δυο αιτήσεις κατεδάφισης στην Πολεοδομία Αθηνών, η μια στο τμήμα Κατεδαφίσεων με ημερομηνία 15/11/2007 και η δεύτερη στο τμήμα Επικινδύνων, με ημερομηνία 21/12/2007. Οι ενέργειες αυτές των νέων ιδιοκτητών, έρχονται σε αντίθεση με την υπουργική απόφαση της 31/10/ 2005 του κ. Πέτρου Τατούλη, η οποία ορίζει ξεκάθαρα πως η καθαίρεση των κτισμάτων του οικοδομικού τετράγωνα καθώς και η ανασκαφική έρευνα θα διεξαχθεί από την Γ' ΕΠΚΑ με δαπάνες του Υπουργείου Πολιτισμού. Το γεγονός αυτό ενισχύεται από την εμπειρία της πρώτης κατεδάφισης που διεξήχθη στις 27/11/2006 χωρίς την ανάγκη οποιασδήποτε άδειας από άλλους φορείς παρά μόνο την γραπτή έγκριση των ιδιοκτητών, όπως όριζε η υπουργική απόφαση.

Η δαπάνη της πρώτης κατεδάφισης ανήλθε στο ποσό των 55.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Η κατεδάφιση αυτού του τμήματος που καλύπτει σε έκταση το 1/3 της επιφάνειας και το 44% του όγκου του Ο.Τ. με βάση τοπογραφικό του ΤΑΠΑ (θεωρημένο 19/07/1993), διακόπηκε χωρίς να ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2006, λόγω απορρόφησης των κονδυλίων.

Τον Ιανουάριο του 2008 κλιμάκιο του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΣΑΚ) της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ επισκέφθηκε τον χώρο και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει εμφανές αρχαιολογικό υλικό, κυρίως λιθόπλινθοι, πιθανώς προερχόμενοι από την λιθοδομή αρχαίων οικοδομημάτων στη περιοχή. Το υλικό αυτό είναι σε δεύτερη χρήση ενσωματωμένο στους τοίχους και στις μάντρες των νεότερων κτισμάτων που διατηρούνται ακόμα στον χώρο αλλά και διάσπαρτο ανάμεσα στον νεότερο οικοδομικό υλικό, πέτρες, ξυλά, μπετόν κ.λπ. στους χώρους όπου εξελίχθηκε η πρώτη κατεδάφιση. Από την αυτοψία δεν φάνηκε το αρχαιολογικής σημασίας υλικό που παραμένει στο χώρο να έχει διαχωριστεί και διατηρηθεί ξεχωριστά από το υπόλοιπο υλικό ούτε και να έχει καταγραφεί όπως ήταν αναμενόμενο δεδομένης της πιθανής προέλευσής του από αρχαίο οικοδόμημα. Επίσης διαπιστώθηκε πως τμήμα του "υπογείου" της οικίας Λιβανού, αριθμός 4 στο τοπογραφικό του ΤΑΠΑ, μπαζώθηκε με τα προϊόντα κατεδάφισης. Τέλος, η περίφραξη είναι ανεπαρκής για την ασφάλεια του χώρου.

Στις 5/11/2007 η Γ' ΕΠΚΑ προκήρυξε μειοδοτικό διαγωνισμό με προϋπολογισμό 35.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. με σκοπό την κατεδάφιση των υπόλοιπων κτισμάτων που βρίσκονται στο 70% του Ο.Τ. και που έχουν όγκο άνω του 50% του αρχικού συνόλου των κτισμάτων βάσει του άνω αναφερθέντος τοπογραφικού και επίσης την αποκομιδή όλων των μπαζών.

Διερωτόμεθα πως μπορεί να διεξαχθεί η κατεδάφιση, ο διαχωρισμός του αρχαίου υλικού, η υπόλοιπη καθαίρεση και η αποκομιδή όλων των μπαζών ενός τμήματος σε όγκο και επιφάνεια μεγαλύτερο της προηγούμενης μη ολοκληρωμένης καθαίρεσης με ένα προϋπολογισμό μικρότερο κατά 36% αυτού του 2006;

Οι εξελίξεις συνηγορούν στην σταθερή μας θέση πως η κατεδάφιση και η ανασκαφική έρευνα έχουν νόημα μόνο για την ανάδειξη του χώρου και πρέπει να ακολουθήσουν την απαλλοτρίωση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Καταγραφή ζημιών πληγείσων περιοχών, Ημερομηνία:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΖΗΜΙΕΣ	
ΝΟΜΟΣ			
ΔΗΜΟΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ			
ΑΡ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ			
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ			
ΓΥΜΝΑΣΙΟ			
ΛΥΚΕΙΟ			
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΑΡ. ΣΠΙΤΙΩΝ			
ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρεμμ.)	ΕΙΔΗ (ελιές κλπ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ (δένδρων)
ΛΙΒΑΔΙΚΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	
ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΕΙΔΟΣ (αμπέλια κλπ.)	
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡ/ΛΟΝ	ΕΙΔΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ	
ΖΩΙΚΗ	ΕΙΔΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΠΟΘΗΚ. ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	
ΑΡΔΕΥΣΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ		

Η αξία του πολύ σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου δεν έγκειται μόνο στα κατάλοιπα που έχουν έλθει έως τώρα στο φως ή που μπορεί να έρθουν στο φως στο μέλλον αλλά και στο γεγονός ότι αποτέλεσε μνημειακό και ταφικό σύνολο της Αρχαιότητας. Η περαιτέρω έρευνα είναι αναγκαία μόνο για να εμπλουτίσει τις γνώσεις μας του ήδη από τεκμηριωμένου και από τον νόμο αναγνωρισμένου, ιστορικού και αρχαιολογικού χώρου. Η έρευνα δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ορθά υπό την μεγάλη πίεση των ιδιοκτητών που και η αρμοδία ΕΠΚΑ ομολογεί και σε επιστολές της προς των τέως Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Κατόπιν όλων αυτών των εξελίξεων, παρακαλούμε όπως επαναφέρετε το θέμα στο ΚΑΣ για απαλλοτρίωση, όπως έχει εισαχθεί για συζήτηση και αποφασιστεί επανειλημμένως εδώ και 40 χρόνια, με τελευταία την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου 32/2.7.2003 (η αντικειμενική αξία του χώρου βάσει την τελευταία αγοροπωλησίας του 2006 εκτιμάται σε 2.833.813,00 ευρώ).

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οποιαδήποτε οικονομική αδυναμία του Υπουργείου δεν μπορεί να αποτελεί αιτιολογία παραχώρησης του αρχαιολογικού χώρου σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Με εκτίμηση
Κώστας Καρράς
Πρέσβος

Κοινοποίηση

- Γ.Γ. Υπουργείου Πολιτισμού
- Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Δήμαρχο Αθηναίων
- Δημοτικές Παρατάξεις
- Γραμματεία Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου
- Κυρία Νικολέτα Βαλάκου
Δ/ντρια Γ' ΕΠΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Καταγραφή ζημιών πληγείσων περιοχών, Ημερομηνία:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΖΗΜΙΕΣ	
ΝΟΜΟΣ			
ΔΗΜΟΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ			
ΑΡ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ			
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ			
ΓΥΜΝΑΣΙΟ			
ΛΥΚΕΙΟ			
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΑΡ. ΣΠΙΤΙΩΝ			
ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρεμμ.)	ΕΙΔΗ (ελιές κλπ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ (δένδρων)
ΛΙΒΑΔΙΚΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	
ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΕΙΔΟΣ (αμπέλια κλπ.)	
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡ/ΛΟΝ	ΕΙΔΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ	
ΖΩΙΚΗ	ΕΙΔΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΠΟΘΗΚ. ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	
ΑΡΔΕΥΣΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ		

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού έχει εκφράσει επανειλημμένως τη σαφή θέση της υπέρ της απαλλοτρίωσης του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Αρδηττού, Κουτουλά, Θωμοπούλου, Κεφάλου όπου βρίσκονται τα θεμέλια του Ναού της Αγροτέρας Αρτέμιδος, τμήμα του παριλίσιου τοπίου και μεγάλο υστεροφωμιακό νεκροταφείο, στην περιοχή Αρδηττού - Μετς.

Υστερα από τις τελευταίες εξελίξεις που είδαν το φως της δημοσιότητας θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την βαθύτατη ανησυχία μας για το μέλλον του μνημείου.

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε και το επιβεβαιώσαμε πως εταιρία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε και διακριτικό τίτλο ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε. αγόρασε τμήμα του αρχαιολογικού χώρου (28/3/2006) με σκοπό τον αποχαρκτηρισμό και την εκμετάλλευσή του, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιό της, με αρ. 21079. Η εταιρία αυτή κατέθεσε δυο αιτήσεις κατεδάφισης στην Πολεοδομία Αθηνών, τη μια στο τμήμα Κατεδαφίσεων με ημερομηνία 15/11/2007 και η δεύτερη στο τμήμα Επικινδύνων, με ημερομηνία 21/12/2007.

Οι ενέργειες αυτές των νέων ιδιοκτητών, έρχονται σε αντίθεση με την υπουργική απόφαση της 31/10/ 2005 του κ. Πέτρου Τατούλη, η οποία ορίζει ξεκάθαρα πως η καθαίρεση των κτισμάτων του οικοδομικού τετράγωνου καθώς και η ανασκαφική έρευνα θα διεξαχθεί από την Γ' ΕΠΚΑ με δαπάνες του Υπουργείου Πολιτισμού. Το γεγονός αυτό ενισχύεται από την εμπειρία της πρώτης κατεδάφισης που διεξήχθη στις 27/11/2006 χωρίς την ανάγκη οποιασδήποτε άδειας από άλλους φορείς παρά μόνο την γραπτή έγκριση των ιδιοκτητών, όπως όριζε η υπουργική απόφαση.

Η δαπάνη της πρώτης κατεδάφισης ανήλθε στο ποσό των 55.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Η κατεδάφιση αυτού του τμήματος που καλύπτει σε έκταση το 1/3 της επιφάνειας και το 44% του όγκου του Ο.Τ. με βάση τοπογραφικό του ΤΑΠΑ (θεωρημένο 19/07/1993), διακόπηκε χωρίς να ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2006, λόγω απορρόφησης των κονδυλίων.

Τον Ιανουάριο του 2008 κλιμάκιο του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΣΑΚ) της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ επισκέφθηκε τον χώρο και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει εμφανές αρχαιολογικό υλικό, κυρίως λιθόπλινθοι, πιθανώς προερχόμενοι από την λιθοδομή αρχαίων οικοδομημάτων στη περιοχή. Το υλικό αυτό είναι σε δεύτερη χρήση ενσωματωμένο στους τοίχους και στις μάντρες των νεώτερων κτισμάτων που διατηρούνται ακόμα στον χώρο αλλά και διάσπαρτο ανάμεσα στον νεώτερο οικοδομικό υλικό, πέτρες, ξυλά, μπετόν κ.λπ. στους χώρους όπου εξελίχθηκε η πρώτη κατεδάφιση. Από την αυτονμία δεν φάνηκε το αρχαιολογικής σημασίας υλικό που παραμένει στο χώρο, να έχει διαχωριστεί και διατηρηθεί ξεχωριστά από το υπόλοιπο υλικό ούτε και να έχει καταγραφεί όπως ήταν αναμενόμενο δεδομένης της πιθανής προέλευσής του από αρχαίο οικοδόμημα. Επίσης διαπιστώθηκε πως τμήμα του "υπογείου" της οικίας Λιβανού, αριθμός 4 στο τοπογραφικό του ΤΑΠΑ, μπαζώθηκε με τα προϊόντα κατεδάφισης. Τέλος, η περίφραξη είναι ανεπαρκής για την ασφάλεια του χώρου.

Στις 5/11/2007 η Γ' ΕΠΚΑ προκήρυξε μειοδοτικό διαγωνισμό με προϋπολογισμό 35.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. με σκοπό την κατεδάφιση των υπόλοιπων κτισμάτων που βρίσκονται στο 70% του Ο.Τ. και που έχουν όγκο άνω του 50% του αρχικού συνόλου των κτισμάτων βάσει του άνω αναφερθέντος τοπογραφικού και επίσης την αποκομιδή όλων των μπαζών.

Διερωτόμεθα πως μπορεί να διεξαχθεί η κατεδάφιση, ο διαχωρισμός του αρχαίου υλικού, η υπόλοιπη καθαίρεση και η αποκομιδή όλων των μπαζών ενός τμήματος σε όγκο και επιφάνεια μεγαλύτερο της προηγούμενης μη ολοκληρωμένης καθαίρεσης με ένα προϋπολογισμό μικρότερο κατά 36% αυτού του 2006;

Οι εξελίξεις συνηγορούν στην σταθερή μας θέση πως η κατεδάφιση και η ανασκαφική έρευνα έχουν νόημα μόνο για την ανάδειξη του χώρου και πρέπει να ακολουθήσουν την απαλλοτρίωση.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Καταγραφή ζημιών πληγείσων περιοχών, Ημερομηνία:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΖΗΜΙΕΣ
ΝΟΜΟΣ		
ΔΗΜΟΣ		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ		
ΑΡ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ		
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ		
ΓΥΜΝΑΣΙΟ		
ΛΥΚΕΙΟ		
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΑΡ. ΣΠΙΤΙΩΝ		

ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρεμμ.)	ΕΙΔΗ (ελιές κλπ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ (δένδρων)
ΛΙΒΑΔΙΚΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	
ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΕΙΔΟΣ (αμπέλια κλπ.)	
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡ/ΛΟΝ	ΕΙΔΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ	
ΖΩΙΚΗ	ΕΙΔΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΠΟΘΗΚ. ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	
ΑΡΔΕΥΣΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ		

Η αξία του πολύ σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου δεν έγκειται μόνο στα κατάλοιπα που έχουν έλθει έως τώρα στο φως ή που μπορεί να έρθουν στο φως στο μέλλον, αλλά και στο γεγονός ότι αποτέλεσε μνημειακό και ταφικό σύνολο της Αρχαιότητας. Η περαιτέρω έρευνα είναι αναγκαία μόνο για να εμπλουτίσει τις γνώσεις μας του ήδη από τεκμηριωμένου και από τον νόμο αναγνωρισμένου, ιστορικού και αρχαιολογικού χώρου. Η έρευνα δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ορθά υπό την μεγάλη πίεση των ιδιοκτητών, που και η αρμοδία ΕΠΚΑ ομολογεί και σε επιστολές της προς των τέως Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Κατόπιν όλων αυτών των εξελίξεων, παρακαλούμε όπως επαναφέρετε το θέμα στο ΚΑΣ για απαλλοτρίωση, όπως έχει εισαχθεί για συζήτηση και αποφασιστεί επανειλημμένως εδώ και 40 χρόνια, με τελευταία την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου 32/2.7.2003 (η αντικειμενική αξία του χώρου βάσει την τελευταία αγοροπωλησίας του 2006 εκτιμάται σε 2.833.813,00 ευρώ).

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οποιαδήποτε οικονομική αδυναμία του Υπουργείου δεν μπορεί να αποτελεί αιτιολογία παραχώρησης του αρχαιολογικού χώρου σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Με εκτίμηση
Κώστας Καρράς
Πρέεδρος

Κοινοποίηση

- Γ.Γ. Υπουργείου Πολιτισμού
- Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Δήμαρχο Αθηναίων
- Δημοτικές Παρατάξεις
- Γραμματεία Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου
- Κυρία Νικολέτα Βαλάκου
Δ/ντρια Γ' ΕΠΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Καταγραφή ζημιών πληγείσων περιοχών, Ημερομηνία:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΖΗΜΙΕΣ	
ΝΟΜΟΣ			
ΔΗΜΟΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ			
ΑΡ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ			
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ			
ΓΥΜΝΑΣΙΟ			
ΛΥΚΕΙΟ			
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΑΡ. ΣΠΙΤΙΩΝ			
ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρεμμ.)	ΕΙΔΗ (ελιές κλπ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ (δένδρων)
ΛΙΒΑΔΙΚΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	
ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ	ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΕΙΔΟΣ (αμπέλια κλπ.)	
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡ/ΛΟΝ	ΕΙΔΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ	
ΖΩΙΚΗ	ΕΙΔΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΠΟΘΗΚ. ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	
ΑΡΔΕΥΣΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ		

ΑΘΗΝΑ
1034.063

ΑΡΙΘΜΟΣ 21079

ΠΩΛΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΝΤΙ ΕΥΡΩ: 500.000,00

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ : 352.925,96

J.

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Μαρτίου
του έτους δύο χιλιάδες έξι (2006) ημέρα Τρίτη και στο

συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον Α' όροφο (αριθ.

γραφ. 5) του μεγάρου στην οδό Βαλαωρίτου αριθ. 9β,

παρουσιάστηκαν σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο

Αθήνας ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΖΕΡΒΟΥ με έδρα την

Αθήνα οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο αφενός οι κ.κ. 1)

Κωνσταντίνος Νεοκλέους Φύσας και της Κυριακής, πολιτικός

μηχανικός γεννημένος στο Κάρμι Κυρήνειας Κύπρου το 1933,

κάτοικος Λευκωσίας Κύπρου, στην οδό Ομήρου αρ. 26

με αριθμό διαβατηρίου C.179722/1998 της Κυπριακής

Δημοκρατίας και με ΑΦΜ 145763721 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων

Εξωτερικού και 2) Ανδρέας Κωνσταντίνου Φύσας και της

Λητούς, πολιτικός μηχανικός, γεννημένος στην Λευκωσία

Κύπρου το 1959, κάτοικος Λευκωσίας Κύπρου στην οδό Αττικής

αρ. 6, με αριθμό διαβατηρίου C.210360/1999 της Κυπριακής

Δημοκρατίας και με ΑΦΜ 145763708 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων

Εξωτερικού και αφ'ετέρου η κ. Αγγελική Σταφυλά-Κακαουνάκη

του Μιχαήλ, δικηγόρος και κάτοικος Αθηνών στην οδό Νίκης αρ

52 με ταυτότητα Ξ.035206/1987 του Ε' Παρ. Ασφ. Αθηνών, η

οποία ενεργεί στο παρόν ως μέλος του Διοικητικού



Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΑΡΣΙΝΟΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΣΙΝΟΗ

Α.Ε.», η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Νίκης αρ.

34 και έχει Α.Φ.Μ. 999633922 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών. Η

εταιρεία αυτή συστάθηκε με την 899/7.11.2002 πράξη της

συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Μιχαήλ Διατσίδου,

παρασχέθηκε δε η άδεια σύστασης της και εγκρίθηκε το

καταστατικό της με την ΕΜ-18268/21-11-2002 απόφαση του

Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων

Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου

53154/01ΑΤ/Β/021399 και η ανακοίνωσή της με αρ. πρωτ. ΕΜ -

18268 (τρεις)/ 21-11-2002, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό

12862/24-12-2002 ΦΕΚ (ΤΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στο υπ'αρ. 18616/12-6-2003 συμβόλαιό μου.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εξελέγη με το

απο 6-10-2003 πρακτικό της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων της με τριετή (3/ετή) θητεία και στην συνέχεια αφού

συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 6-10-2003 πρακτικό του με

το οποίο χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και

δέσμευσης της εταιρείας, δημοσιεύθηκε στο 3811/7-5-2004 ΦΕΚ

(ΤΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο

20.330/5-7-2005 συμβόλαιό μου.



Η ως άνω εταιρεία κατά ρητή και σαφή δήλωση της παρίσταμένης εκπροσώπου της, η οποία είναι ειδικά εξουσιοδοτημένη για την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου με το από 27-3-2006 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δεν τελεί σήμερα σε κατάσταση πτωχεύσεως, αναγκαστικής διαχείρισης, ειδικής ή αναγκαστικής ή εκκαθάρισης, ούτε και εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση περι θέσεως αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης, ειδικής ή αναγκαστικής εκκαθάρισης, και τέλος ότι δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα από την αρμόδια Νομαρχία Αθηνών (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών) ή άδεια σύστασης της εταιρείας, ούτε έχει ληφθεί από τους μετόχους αυτής οποιαδήποτε απόφαση περί λύσεως της εταιρείας και θέσεως αυτής σε εκκαθάριση.

Οι άνω συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν συμφωνούν και αποδεχονται αμοιβαία τα εξής:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1η

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι από το ένα μέρος συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Νεοκλέους Φύσας και Ανδρέας Κωνσταντίνου Φύσας, που θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "οι πωλητές" δήλωσαν ότι απέκτησαν και έχουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή τους με διάνοια κυρίων με νόμιμο τίτλο και με καλή





πίστη, κοινά αδιαίρετα και κατ'ισομοιρία τα σαράντα εκατοστά
(40/100) εξ αδιαίρετου από:

A) Ενα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο μετά της επ' αυτού
ευρισκομένης και ήδη ερειπωμένης και κατεδαφιστέας παλαιάς
οικίας που βρίσκεται στην Αθήνα μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
και την περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων παρά την Καλλιρρόην,
στην θέση «Πετρίτη» επι των οδών Λεωφ. Αρδητιού επι της
οποίας φέρει τον αριθμό 26, Θωμοπούλου και Κεφάλου,
εκτασεως κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών
τριακοσίων δέκα τεσσάρων (314,00) πλέον ή έλαττον
συνορευομένου, Βόρεια σε πρόσωπο μέτρα 11,30 με την
Λεωφόρο Αρδητιού, Νότια σε πρόσωπο μέτρα 11,55 με ιδιωτική
οδό ονομαζομένη ήδη Κεφάλου, Ανατολικά σε πρόσωπο μέτρα
27,80 με την οδό Θωμοπούλου και Δυτικά με ιδιοκτησία
αγνώστου γείτονος ήδη Αδελφών Λιβά και Δασκαλοπούλου-
Πυλακίδα.

Το οικόπεδο αυτό φαίνεται κατά την σημερινή του κατάσταση με
τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Η.Δ.Α. στο από
Μαρτίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου
μηχανικού Βερονίκης Καββαδία που έχει συνταχτεί σύμφωνα με
τους Ν.651/77 και 1337/83 και προσαρτάται στο παρόν
συμβόλαιό μου, υπογεγραμμένο από τους συμβαλλομένους και
εμένα την συμβολαιογράφο. Σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα



αυτό, βρίσκεται στο Ο.Τ. 53013 του Δήμου Αθηναίων, έχει έκταση κατά ακριβέστερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια πέντε και 78% (305,78) και συνορεύει κατ'ορθότερο προσανατολισμό Βορειοδυτικά σε πρόσωπο Α.Δ μέτρα 11,31 με Λεωφόρο Αρδητού, Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α.Β. μέτρα 27,75 με οδό Θωμοπούλου, Νοτιοανατολικά σε πρόσωπο Β.Γ. μέτρα 10,96 με οδό Κεφάλου και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Η.Γ μέτρα 9,75 με το πιο κάτω περιγραφόμενο οικόπεδο συνιδιοκτησίας ιδίων πωλητών και Λητούς Φύσα, Ελένης Φύσα και Μαρίας Φύσα και σε πλευρά Η.Δ. μέτρα 27,19 με ιδιοκτησία αγνώστων και

Β) Ενα άλλο οικόπεδο μετά της επ' αυτού ευρισκομένης και ήδη ερειπωμένης και κατεδαφιστέας παλαιάς οικίας, όμορο προς Νοτιοδυτικά του πιο πάνω περιγραφομένου, που βρίσκεται επίσης στην Αθήνα μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και την περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων εις Συνοικίαν Αρδητού, στην θέση «Πετρίτσα» κατ'επι της οδού Κεφάλου επι της οποίας φέρει τον αριθμό 4, εκτασεως κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι επτά (127,00), πλέον ή έλαττον, όπως αυτό φαίνεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Α στο από Απριλίου 1977 σχεδιάγραμμα του πολ. μηχανικού Σταύρου Καραβοκύρη που προσαρτάται στο 10031/1977 συμβόλαιο του συμβ/άφου Αθηνών Νικολάου Ι. Ψιλιάκου, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Α.Β. μέτρα 9,75 με οικία πρώην Διονυσίου



Καγγελάρη και ήδη ιδίων πωλητών και των συνιδιοκτητών τους, Νότια σε πρόσωπο Β.Γ. μέτρα 13,10 με οδό Κεφάλου, Δυτικά σε πλευρά Γ.Δ. με ακίνητο πρώην Σοφίας Κουβέλου και ήδη αγνώστων και Βόρεια σε πλευρά Α.Δ. με ακίνητο πρώην Θ. Τσαβλέρη, έπειτα Δ. Καμηλιέρη και ήδη αφών Λιβιά.

Το οικόπεδο αυτό φαίνεται κατά την σημερινή του κατάσταση με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ.Ε.Ζ.Η.Γ. στο ίδιο ως άνω από Μαρτίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Βερονίκης Καββαδία που έχει συνταχτεί σύμφωνα με τους Ν.651/77 και 1337/83 και προσαρτάται στο άνω συμβόλαιό μου. Σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό, βρίσκεται στο Ο.Τ. 53013 του Δήμου Αθηναίων, έχει έκταση κατ'ακριβέστερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι εννέα και 56% (129,56) και συνορεύει κατ'ορθότερο προσανατολισμό, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ζ.Η. μέτρα 13,14 με ιδιοκτησία αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πλευρά Η.Γ. μέτρα 9,75 με το προπεριγραφόμενο οικόπεδο συνιδιοκτησίας ιδίων πωλητών και Λητούς Φύσα, Ελένης Φύσα και Μαρίας Φύσα, Νοτιοανατολικά σε πρόσωπο Ε.Γ. μέτρα 13,66 με οδό Κεφάλου και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Ζ.Ε. μέτρα 9,60 με ιδιοκτησία αγνώστων. Τα άνω δύο (2) οικόπεδα, τα οποία είναι συνεχόμενα μεταξύ τους αποτελούν σήμερα κατά δήλωση των πωλητών ένα ενιαίο διαμπερές οικόπεδο, που βρίσκεται στο



ΟΤ 53043 του Δήμου Αθηναίων και έχει προσόψεις επί των οδών Λεωφ. Αρδητού επί της οποίας φέρει τον αριθμό 26, Θωμοπούλου και Κεφάλου επί της οποίας φέρει τον αριθμό 4,, όπως αυτό φαίνεται κατά την σημερινή του κατάσταση με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Ε.Ζ.Η.Δ.Α. στο ίδιο ως άνω προσαρτημένο στο παρόν συμβολαίο μου από Μαρτίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Βερονίκης Καββαδία στο οποίο φαίνονται ενδεικτικά με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Η.Δ.Α. και Γ.Ε.Ζ.Η.Γ και τα επί μέρους οικόπεδα που το απετέλεσαν .

Σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τριάντα πέντε και 34% (435,34) και συνορεύει Βορειοδυτικά σε πρόσωπο Δ.Α μέτρα 11,31 με Λεωφόρο Αρδητού, και σε πλευρά Ζ.Η. μέτρα 13,14 με ιδιοκτησία αγνώστων, Βορειοανατολικά σε πρόσωπο Α.Β. μέτρα 27,75 με οδό Θωμοπούλου, Νοτιοανατολικά σε πρόσωπο Ε.Γ.Β. μέτρα συνολικά 24,62 (Ε.Γ.=13,66+ Γ.Β.=10,96) με οδό Κεφάλου και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Δ.Η. μέτρα 27,19 με ιδιοκτησία αγνώστων και σε πλευρά Ζ.Ε. μέτρα 9,60 επίσης με ιδιοκτησία αγνώστων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2^η

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Οτι οι πωλητές απέκτησαν τα 40/100 εξ αδιαιρέτου, των άνω επί μέρους οικόπεδων κοινά αδιαίρετα και κατ'ισομοιρία ως εξής:

Α) Του οικόπεδου εκτάσεως 314,00 μ² από αγορά σύμφωνα με

το 42815/1977 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/άφου ~~Αθηνών~~

Στυλιανού Κ. Κουτσουμπέλη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα

βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο 2940

και αρ. 329 από τον Σπυρίδωνα Διονυσίου και Ελευθερίας

Καγγελάρη, στον οποίο είχε περιέλθει από κληρονομιά της κατά

την 2-10-1994 αποβιώσας μητέρας της Ελευθερίας συζ.

Διονυσίου Καγκελάρη το γένος Γεωργίου και Ευδοκίας Πάλλη

δυνάμει της υπ' αριθμόν 7206/1942 δημοσίας διαθήκης της

συνταγείσης ενώπιον του Συμβ/άφου Αθηνών Ιωάννου Μιχαήλ

Καρτσούνη, δημοσιευθείσης υπο του Πρωτοδικείου Αθηνών

κατά την συνεδρίαση της 10-10-1944 δια του υπ' αριθμόν

3138/1944 πρακτικού του και δια την οποίαν κληρονομιά δεν

απαιτείται αποδοχή κληρονομιάς και μεταγραφή, καθόσον ο

θάνατος επήλθε πρι την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα (23-2-1946).

Β) Του οικόπεδου εκτάσεως 127,00 μ2 επίσης από αγορά

σύμφωνα με το 10055/1977 πωλητήριο συμβόλαιο του

συμβ/άφου Αθηνών Νικολάου Ι. Ψιλιάκου που έχει νόμιμα

μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε

~~τόμο 2945 και αρ. 117 από την Παναγιώτα χήρα Γεωργίου~~

~~Δασκαλοπούλου το γένος Ιωάννου και και Αικατερίνης~~

Πουλακίδου, στην οποίαν είχε περιέλθει εκ κληρονομιάς της

κατά το έτος 1911 αποβιώσας άνευ διαθήκης μητρός της

Αικατερίνης συζ. Ιωάννου Πουλακίδα το γένος Στεφάνου



Παράσχου, σε συνδυασμό και με την επακολουθήσασα διανομή μεταξύ αυτής και του συγκληρονόμου αδελφού της δυνάμει του υπ' αριθμόν 6142/1921 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Βελμάχου νομίμως μεταγεγραμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων σε τόμο 776 με αριθμό 419.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3^η

ΠΩΛΗΣΗ-ΤΙΜΗΜΑ

Στη συνέχεια οι πωλητές δήλωσαν, ότι τα 40/100 εξ αδιαιρέτου του παραπάνω περιγραφόμενου οικόπεδου εκτάσεως μ2, (435,34) με όλα τα σ' αυτά και απο αυτά δικαιώματά τους προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και της αποδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους τα πωλούν σήμερα τα παραχωρούν τα μεταβιβάζουν, στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, και τα παραδίνουν με το συμβόλαιο αυτό κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και καθένας κατά την αναλογία του στην απο το άλλο μέρος στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΣΙΝΟΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» που θα ονομάζεται στο συμβόλαιο αυτό για συντομία "αγοράστρια" αντι του μεταξύ των συμφωνηθέντος και συνομολογηθέντος αληθούς, δικαίου ευλόγου και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής τελούντος τιμήματος των

ΕΥΡΩ πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) το οποίο ολόκληρο κατέβαλε η αγοράστρια εταιρεία και έλαβαν οι πωλητές ισομερώς με την υπ' αριθμ. 42001430-6 επιταγή της Τράπεζας ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ που εκδόθηκε στις 27-3-2006 ποσού 250.000 ευρώ, και την με αριθμό 42001431-4 επιταγή της ίδιας Τράπεζας, που εκδόθηκε στις 27-3-2006 ποσού επίσης 250.000 ευρώ, σε διαταγή η μεν πρώτη Κωνσταντίνου Φύσα η δε δεύτερη Ανδρέα Φύσα.

Επίσης οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι το τίμημα πώλησης συμφωνήθηκε στο πιο πάνω ποσό, αφού ελήφθη υπ' όψιν η υπάρχουσα σήμερα νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων σήμερα ποσοστών εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφόμενου ακινήτου και ότι η αγοράστρια εταιρεία παραιτείται ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε δικαίωμα να στραφή κατά των πωλητών και να αξιώση αποζημίωση από αυτούς ή να προβεί σε αναστροφή της πώλησης ή μείωση του τιμήματος, λόγω ελαττωμάτων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4η

ΑΠΟΞΕΝΩΣΗ ΠΩΛΗΤΩΝ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ- ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΩΛΗΣΗΣ

Και έτσι οι μεν πωλητές, αποξενώνονται και απεκδύονται απο κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας νομής και κατοχής στα 40/100 εξ αδιαιρέτου του παραπάνω ακινήτου και αναγνωρίζουν και αποκαθιστούν την αγοράστρια εταιρεία αποκλειστική κυρία νομέα και κάτοχο αυτών που μπορεί απο



σήμερα και στο εξής να τα κατέχει νέμεται και διαθέτει όπως αυτή θέλει, και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Δηλώνουν ακόμα οι πωλητές ότι τα πωλούμενα με το παρόν ποσοστά εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου τα εγγυώνται και τα υπόσχονται ελεύθερα και απαλλαγμένα, πλην όσων θα αναφέρουμε πιο κάτω, απο κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, δουλεία κάθε είδους, πραγματική και προσωπική, απαλλοτρίωση, αμφισβήτηση, απαίτηση απο κληρονομιά ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση, φόρους τέλη και εισφορές Δημόσιες και Δημοτικές, εισφορά σε γη και χρήμα, προσκύρωση, ρυμοτομία και αποζημιώσεις απο αυτές, οδούς και παροδίους γείτονες, φιλονικία, διένεξη, και απο κάθε άλλο νομικό ελάττωμα.

Η αγοράστρια εταιρεία δήλωσε με την παριστάμενη εκπροσωπό της ότι αποδεχεται την προς αυτήν και δια του παρόντος γενομένη πώληση και μεταβίβαση των 40/100 εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφέντος ακινήτου, ότι εξόφλησε το τίμημα και τέλος ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της απο σήμερα τα άνω ποσοστά εξ αδιαιρέτου του ακινήτου αυτού, το οποίο επισκέφθηκε το εξέτασε και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας της και κατάλληλο για τον σκοπό και την χρήση που το προορίζει.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5η

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια εταιρεία δηλώνει δια της εδώ παρισταμένης νομίμου εκπροσώπου της ότι προβαίνει σήμερα στην αγορά ποσοστού σαράντα τοις εκατό (40%) του πιο πάνω περιγραφομένου ακινήτου, εν γνώσει του γεγονότος ότι: (1) Ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο, στο οποίο βρίσκονται τα ακίνητα, που περικλείεται από τις οδούς Αρδητιού, Κουτούλα, Θωμοπούλου και Κεφάλου έχει χαρακτηριστεί δύο (2) φορές ως αρχαιολογικός χώρος για την ανάδειξη του Ιερού της Αρτέμιδος Αγροτέρας και τη προστασία της κοίτης του Ιλισσού και ειδικότερα: α) στις 26.11.1956 με την υπ' αριθμ. 125350/5591 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 268τ.Β'/26.11.1956 Φ.Ε.Κ., β) στις 09.02.1960 με την υπ' αριθμ. 17558/973 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 94τ.Β'/27.02.1960 Φ.Ε.Κ., και ότι εξ' αυτού του λόγου έχει εισαχθεί μέχρι σήμερα στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (Κ.Α.Σ.) δώδεκα (12) φορές προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν συντρέχουν οι κατά Νόμο αναγκαίες προϋποθέσεις για την απαλοτρίωση αυτών ή την απ' ευθείας εξαγορά τους.

(2) Τα πιο πάνω επι μέρους οικόπεδα που αποτελούν το ενιαίο

σημέρα οικόπεδο, κηρύχθηκαν ύστερα από σχετικές
αποφάσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου τρεις
(3) φορές σε απαλλοτρίωση και ειδικότερα α) στις 24.04.1973
με την υπ' αριθμ. Π 2169/1198 κοινή απόφαση των Υπουργών
Οικονομικών και Πολιτισμού και Επιστημών η οποία
δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 142 τ.Δ/19.05.1973 Φ.Ε.Κ. για
λόγους δημόσιας ωφέλειας δηλαδή για αρχαιολογικούς
σκοπούς, β) στις 12.03.1987 με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Φ.
235/12789/12.03.1987 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού
γιατί τα πιο πάνω ακίνητα βρίσκονται σε σημείο που
προστατεύεται άμεσα από τη κήρυξη Υ.Α. 125350/5591/
26.11.1956 και έμμεσα από τη Υ.Α. 17558/973/09.02.1960 με
την οποία κηρύσσεται προστατευτέα η κοίτη του Ιλισσού με
ζώνες 50 μέτρων εκατέρωθεν γ) στις 09.06.1995 με την υπ'
αριθμ. 1062073/3864/0010 κοινή Υπουργική απόφαση των
Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού που δημοσιεύθηκε στο
υπ' αριθμ. 431 τ.Δ/22.06.1995 Φ.Ε.Κ. για λόγους δημόσιας
ωφέλειας και ειδικότερα για τη προστασία, συντήρηση και
ανάδειξη του ιερού της Αρτέμιδος Αγροτέρας, η οποία στη
συνέχεια ανακλήθηκε αυτοδίκαια σύμφωνα με τις διατάξεις των
άρθρων 11 του Π.Δ. 797/1971 και 17 παρ. 4 του Συντ. γιατί το
Ελληνικό Δημόσιο δεν κατέθεσε την επιδικασθείσα νόμιμη
αποζημίωση εντός της προβλεπόμενης δεκαοκτάμηνης
προθεσμίας, γεγονός που στη συνέχεια βεβαιώθηκε με την υπ'
αριθμ. 1001242/145/0010/25.01.2001 κοινή Υπουργική



απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 78 τ.Δ/12.02.2002 Φ.Ε.Κ.

(3) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Γ'ΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/88473/-4359/ 31.10.2005 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού, που εκδόθηκε ύστερα από σχετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στη με αριθμό 40/19.10.2005 Συνεδρία του, εγκρίθηκε η διενέργεια ανασκαφικής έρευνας με δαπάνες του Υπουργείου Πολιτισμού σ' ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκονται τα πιο πάνω ακίνητα αφού προηγουμένως καθαιρεθούν τα υφιστάμενα επ' αυτών μισογκρεμισμένα και άμεσα κατεδαφιστέα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 488/11.12.1998 έκθεση επικινδύνων οικοδομών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων και το με αριθμ. πρωτ. 17531/3425/1996 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, κτίσματα. Η αγοράστρια εταιρεία δηλώνει με την παρισταμένη εκπρόσωπο της ότι όσον αφορά την τακτοποίηση του άνω ενιαίου πλέον οικοπέδου, θα συνεργαστεί με τους πωλητές και με τους πληρεξουσίους δικηγόρους τους, που χειρίζονται το άνω θέμα, και μετά από συνεννόηση και σύμφωνη γνώμη μεταξύ τους, θα προχωρήσει στις απαραίτητες κοινές ενέργειες για την ολοκλήρωση και την επίσπευση των διαδικασιών της τακτοποίησης αυτού, συμμετέχοντας στις αναγκαίες δαπάνες

[Handwritten signature]

για την τελική ρύθμιση του καθεστώτος του ακινήτου κατά την αναλογία της στο οικόπεδο.

Ο όρος «τακτοποίηση του οικοπέδου» περιλαμβάνει:

-Την διαδικασία κατεδάφισης των μισογκρεμισμένων και άμεσα κατεδαφιστέων σύμφωνα με τελεσίδικα πρωτόκολλα της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων κτισμάτων, και ανασκαφής από την Αρχαιολογική υπηρεσία, του οικοπέδου σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Γ.ΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/88473/4359/31-10-2005 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού, για την οποία ήδη υπεβλήθη από όλους τους συνιδιοκτήτες του πιο πάνω περιγραφόμενου ακινήτου προς την Δ/ση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και προς την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων η από 30-11-2005 δήλωση συναίνεσης.

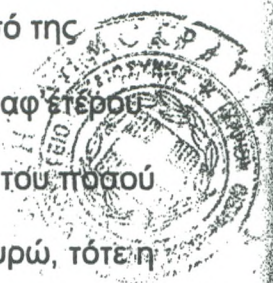
-Την διαδικασία αποχαρακτηρισμού και απελευθέρωσης του πιο πάνω περιγραφόμενου ακινήτου.

-Τις πιθανές ειδικές ρυθμίσεις για την αμετάκλητη αποδέσμευση του πωλουμένου ακινήτου από τις διαδικασίες της ενδεχομένης με ελάχιστες πιθανότητες νέας κύρηξης του σε κατάσταση απαλλοτρίωσης, για οποιονδήποτε λόγο, ώστε τούτο να δύναται ακωλύτως να οικοδομηθεί, ή άλλως να αξιοποιηθεί καθ'οιονδήποτε τρόπο.

Σε περίπτωση που τελικώς το πιο πάνω περιγραφόμενο οικόπεδο παρ'ελπίδα ήθελε απαλλοτριωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, είτε από το Ελληνικό Δημόσιο, είτε από οιονδήποτε

77

Δημόσιο φορέα, συμφωνείται ότι: α) εφόσον το ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικασθεί αμετάκλητα στην αφ'ετέρου συμβαλλομένη αγοράστρια εταιρεία θα υπολείπεται του ποσού των πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων (580.000,00) ευρώ, τότε η μεταξύ του ποσού αυτού και του επιδικασθέντος διαφορά θα καταβληθεί εντός ευλόγου χρόνου στην αγοράστρια εταιρεία από τους αφ'ενός συμβαλλομένους πωλητές, κηρυσσόμενου ως προς το σημείο αυτό του παρόντος συμβολαίου τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου, σε οποιαδήποτε περιουσία των πωλητών β) εφόσον το ποσό της αποζημίωσης που θα επιδικασθεί αμετακλήτως για το όλο οικόπεδο υπερβεί το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ, η αγοράστρια θα δικαιούται μετά την συμπλήρωση του ποσού των πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων (580.000,00) ευρώ να εισπράξει μόνο το είκοσι επί τοις εκατό (20%) της επιδικασθησομένης αποζημίωσης για το πέραν του ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00), ευρώ ποσό, το δε υπόλοιπο είκοσι επί τοις εκατό (20%) το εκχωρεί, από σήμερα κατ'ισομοιρία και αμετάκλητα δια του παρόντος στους αφ'ενός συμβαλλόμενους πωλητές κηρυσσόμενου ως προς το σημείο αυτό του παρόντος συμβολαίου τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου σε οποιαδήποτε περιουσία της αγοράστριας εταιρείας. Τέλος οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι στην περίπτωση που επιδικασθεί στους πωλητές από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο



Δικαιωμάτων του Ανθρώπου οποιοδήποτε χρηματικό ποσό επι της ήδη ασκηθείσας προσφυγής, ως αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο, και ειδικότερα για την μέχρι σήμερα στέρηση σ' αυτούς από το Ελληνικό Δημόσιο του δικαιώματος της ανεμπόδιστης χρήσης, εκμετάλλευσης, και κάρπωσης του ακινήτου, δικαιούχοι του ποσού της αποζημίωσης είναι αποκλειστικά και μόνο οι αφένος συμβαλλόμενοι πωλητές. Στο σημείο αυτό όλοι οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναπτεδέχθησαν και τα ακόλουθα: Η αγοράστρια εταιρεία έχει το δικαίωμα, όπως μετά παρέλευση επτά (7) ετών από σήμερα, και εφόσον φυσικά το οικόπεδο δεν έχει ακόμη τακτοποιηθεί, σύμφωνα με όσα αναφέραμε πιο πάνω, να ζητήσει από τους πωλητές ατόκως το καταβληθέν από αυτήν σήμερα τίμημα πλέον εξόδων, ανερχομένου στο ποσό των ευρώ ογδόντα χιλιάδων (80.000) υπο την απαραίτητη φυσικά προϋπόθεση της ταυτοχρόνου από αυτήν επαναμεταβίβασης στους πωλητές του αγορασθέντος σήμερα ποσοστού του άνω ακινήτου, είτε προς αυτούς, είτε προς οιονδήποτε τρίτον τη υποδείξει τους, κηρυσσομένου ως προς το σημείο αυτό του παρόντος συμβολαίου τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου, σε κάθε περιουσία των πωλητών.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6η

ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα

ότι παραιτούνται απο κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν,
ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και
τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε με αυτό για
οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα
αναφέρονται στα άρθρα 178 ,179 και 388 του Αστικού Κώδικα
και απο κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Σημειώνεται ότι:

- 1) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ ΙΗ' Αθηνών
δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου θεωρημένο αντίγραφο της
οποίας απο την Δ.Ο.Υ αυτή με αριθμό 247/28-3-2006
μου επέδειξαν και σύμφωνα με την οποία πληρώθηκε φόρος
απο ΕΥΡΩ 56.032,00-όπως φαίνεται απο το συναπτόμενο
στο παρόν διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ αυτής με α/α
6687/28-3-2006
- 2) Υπενθυμισα στους συμβαλλομένους όπως παρίστανται και
εκπροσωπούνται στο παρόν, τις διατάξεις του Α.Ν.1587/1950
όπως ισχύει σήμερα μετα τις τροποποιήσεις του για την αξία του
ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην
περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική του αξία, τις
διατάξεις του ν.4045/1980 και την αλληλέγγυα υποχρεωση τους
να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο
δημόσιο απο εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις
διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77, Π.Δ. 129/89 ν.δ. 1249/82,



όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 1828/1989, 4337/83, 1577/85, τις διατάξεις του ν.δ. απο 17.7.1923, του ν. 620/1948 του ν. 1828/89 και του ν. 4343/1929 καθώς και τις "περί μεταγραφής" διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της.

3) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά το ν. 1599/86, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1) Τα με αριθμούς πρωτ. 2639573/1 και 2639575/1/23-3-2006 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τους πωλητές σύμφωνα με το νόμο 1882/90 και την 2048300/6844-11/0016/ 19-7-1990 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, και για την αγοράστρια εταιρεία δεν απαιτείται αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σύμφωνα με τον Ν.2753/1999.

2) Η με αρ. πρωτ. 3660/21-2-2006 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 18 του Ν.2130/23-4-93.

Οι πωλητές υπέγραψαν εις διπλούν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1009662/168/A0012 ΠΟΛ 1012/3-2-2004 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υπεύθυνες δηλώσεις (παρ. 1,2 και 4 άρθρου 81 Ν. 2238/1994) που συνάπτονται εδώ, αντίγραφα των οποίων θέλω αποστείλει στην αρμοδία εφορία

τους και β) υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 32 του Ν.

2456/1997, οι οποίες συνάπτονται εδώ, αντίγραφα των

οποίων θέλω αποστείλει στην αρμοδία εφορία της

Το συμβόλαιο αυτό συντάχτηκε με σχέδιο των δικηγόρων

Αθηνών Σωτηρίου Αντωνίου για τους πωλητές και

Αγγελικής Σταφυλά-Κακαουνάκη για την αγοράστρια εταιρεία

θεωρημένο αντιγραφο του οποίου από τον Δικηγορικό Συλλογο

Αθηνών συνάπτεται εδώ και σύμφωνα με το οποίο καταβλήθηκε

η αμοιβή τους από ΕΥΡΩ 2.950,20 και 2.730,10

αντίστοιχα, όπως φαίνεται από τα συναπτομενα εδώ με

αριθμούς Φ25953 και Φ25954/2006 γραμμάτια είσπραξης του

Συλλόγου αυτού.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και

αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχτηκε το παρόν σε έντεκα

(11) φύλλα με πρόσθετα περιθώρια που οι ίδιοι τα ζήτησαν για

το οποίο θα εισπραχτούν για τέλη και δικ/τα, εκτός από έξοδα

μεταγραφής, την οποία θα φροντίσουν οι συμβαλλόμενοι όπως

δήλωσαν 11.000 ΕΥΡΩ απο τα οποία 5.100 ΕΥΡΩ για

δικαιώματα συμβολαίου και 80 ΕΥΡΩ για δικαιώματα (2)

αντιγράφων και το οποίο διαβάστηκε έντονα και καθαρά στους

συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν το βεβαίωσαν και το



[Handwritten signature]

υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΠΑΡΑΣΤΑΝΤΕΣ

Κ.ΦΥΣΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Α.ΦΥΣΑΣ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Α.ΣΤΑΦΥΛΑ-ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ

Α.ΣΤΑΦΥΛΑ-ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ



Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΘΗΝΩΝ

(Ι.Σ.) ΠΑΡΑΤΑΞΗ Π. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΕΡΦ

Ακριβές Αντίγραφο - Αθήνα *αυθεντική*

Η Συμβολαιογράφος Αθήνα



Μεταγράψαμε σήμερα
 στα β βλβλ Μεταγραφών του Υποθηκοφυλάκειου Αθηνών
 στον τόμο *4650* και αριθμό *175* το με αριθμό
 πρωτ. *17697* έγγραφο του ΓΒΕ.

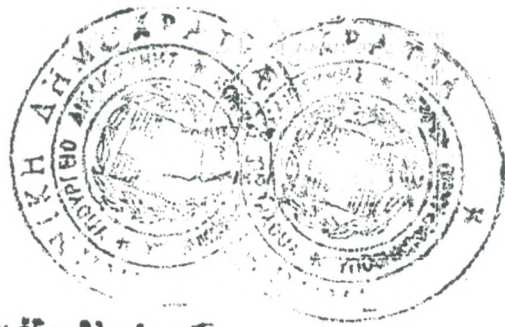
Αθήνα **29 ΜΑΡ. 2006**
 του Δύο χιλιάδων (200.....) έτους.

Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΔΟΥΠΟΥΡΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΦΛΟΥΡΗ



Ότι ακριβές φωτοτυπωμένων αντίγραφων εξαχθέν εκ του
βιβλίου των **ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ** του Δήμου Αθηναίων εκ του
Τόμου 4650 αριθμ. 375 και επί αυξ. αριθμ.
Π. Β. Έκδόσεων _____ της _____
Έν Αθήναις τη 9-1-2008 του _____



ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΞ 
Χρυσανθакης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Γ' ΕΦΟΡΕΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΟΡ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 1^η Ιουνίου 2007

Αρ. Πρωτ.: Φ1/8/4645

Ταχ. Δ/ση: Αιόλου 1 & Πελοπίδα – 105 55
Τηλέφωνο: 2103219776 - 2103251744
Τηλεομοιοτυπία (FAX): 2103218883
Πληροφορίες: κ. Α. Μαντέλη

ΠΡΟΣ:

Το ΥΠ.ΠΟ.
Γενική Διευθύντρια
Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής
Κληρονομιάς
κ. Β. Βασιλοπούλου

ΘΕΜΑ: Αποπεράτωση καθαίρεσης
υφισταμένων κτηρίων.

Σε συνέχεια πρόσφατης προφορικής συνεννόησης, της προηγούμενης αλληλογραφίας και του υπ' αριθ. 19702/2662/7-3-2007 εγγράφου σας, σας υπενθυμίζουμε ότι είναι επείγουσα η ανάγκη χρηματοδότησης της Εφορείας μας με το ποσόν των 95.630,59 ευρώ για την αποπεράτωση της καθαίρεσης με χειρωνακτικό τρόπο και των υπολοίπων κτηρίων στα ιδιωτικά ακίνητα στη θέση του Ναού της Αρτέμιδος Αγροτέρας, στο Μετς, ή έστω με μέρος του εν λόγω ποσού, προκειμένου να αρχίσουν αμέσως οι εργασίες καθαίρεσης, καθώς εκφράζεται μεγάλη δυσαρέσκεια και ασκείται πίεση από τους ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων και από τους περίοικους.



Η Διευθύντρια της Εφορείας

N. ΔΙΒΑΡΗ-ΒΑΛΑΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ' ΕΦΟΡΕΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΟΡ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 1^η Ιουνίου 2007

Αρ. Πρωτ.: Φ1/8/4645

Ταχ. Δ/ση: Αιόλου 1 & Πελοπίδα – 105 55
Τηλέφωνο: 2103219776 - 2103251744
Τηλεομοιοτυπία (FAX): 2103218883
Πληροφορίες: κ. Α. Μαντέλη

ΠΡΟΣ: Το ΥΠ.ΠΟ.
Γενική Διευθύντρια
Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής
Κληρονομιάς
κ. Β. Βασιλοπούλου

ΘΕΜΑ: Αποπεράτωση καθαίρεσης
υφισταμένων κτηρίων.

Σε συνέχεια πρόσφατης προφορικής συνεννόησης, της προηγούμενης αλληλογραφίας και του υπ' αριθ. 19702/2662/7-3-2007 εγγράφου σας, σας υπενθυμίζουμε ότι είναι επείγουσα η ανάγκη χρηματοδότησης της Εφορείας μας με το ποσόν των 95.630,59 ευρώ για την αποπεράτωση της καθαίρεσης με χειρωνακτικό τρόπο και υπολοίπων κτηρίων στα ιδιωτικά ακίνητα στη θέση του Ναού της Αρτέμιδος Αγροτέρας, στο Μετσ ή έστω με μέρος του εν λόγω ποσού, προκειμένου να αρχίσουν άμεσα οι εργασίες καθαίρεσης, καθώς εκφράζεται μεγάλη δυσαρέσκεια και ασκείται μεγάλη πίεση από τους ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων και από τους περίοικους.

Η Διευθύντρια της Εφορείας

Ν. ΔΙΒΑΡΗ - ΒΑΛΑΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. Κώδικας :
TELEX :
TELEFAX :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :

ΝΑ διαγραφεί
το βιβλίο
της Αρχειοθέτησης
στο αρχείο
της Ε.Δ.Α.Ε.

Αριθ. Πρωτ.

116/4645
Φ1/8/Επείγουσα

2007

ΠΡΟΣ: το ΥΠΠΟ

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
και Πολιτισμικής Κληρονομιάς
κ. Β. Βραχονομού.

ΚΟΙΝ.:

ως προηγούμενης
αποφάσεως της
Ε.Δ.Α.Ε.
Το παρόν
έχει
εγκριθεί
στη
Γ.Δ.Α.Ε.

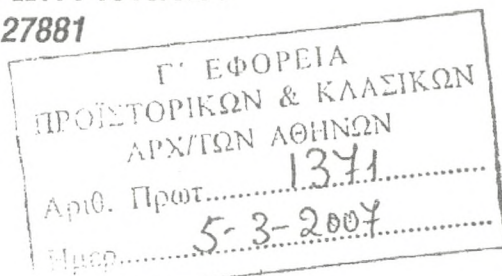
ΘΕΜΑ: Αποεξόφληση καθαρών υφιστάμενων κυριών

Σε συνέχεια προφορικής συμφωνίας και του
υπ' αρ. 19702/2662/7-3-2007 εγγράφου σας, σας υπενθυμίζουμε
ότι είναι επιβεβλημένο η ανάγκη κατάρτισης
Εκπαίδευσης μας με το συγκεκριμένο ποσό των 95.630,59 Ευρώ,
με την αποεξόφληση της καθαρών υφιστάμενων κυριών
συμμετοχής του Ναού της Αρχαίας Αγοράς, στο Μουσείο
ή έστω μέρος του με μέρος του διότι ποσού, προκειμένου
να αρχίσουν άμεσα οι εργασίες καθαρισμού, καθώς
συμμετοχή και
αρκείται μεγάλη πίεση από τους ιδιοκτήτες των διότι
ακινήτων και από τους περίοικους.

Ο Γραφείο
ακινήτων
συμμετοχή

Η Δ.Μ.Ε.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗΣ
ΤΑΧ. Δ-ΝΣΗ : ΠΡΑΤΙΝΟΥ 49 - Τ.Κ. 11634
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 210-7297451 - 2107297142
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 1016/92/1'
Α.Μ.Υ. : 27881



Φ1/8

Αθήνα 18-02-2007

ΠΡΟΣ

1) Δήμο Αθηναίων/Δ-ση Πολεοδομίας
τμήμα αυθαιρέτων-επικινδύνων
Αθηνάς 16 και Βύσσης Τ.Κ 10551

Υπουργείο Πολιτισμού / Γ' Εφορεία
Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων Αθηνών
Αιόλου 1 και Πελοπίδα Τ.Κ 10555

ΕΝΤΑΥΘΑ

Θ Ε Μ Α : «Αυτοψία σε εγκαταλελειμμένο κτίσμα επί της συμβολής των οδών Αρδηττού και
Θωμοπούλου στο Μέγας. »

ΣΧΕΤ: « Η από 12-02-2007 υποβληθείσα στην υπηρεσία μας μήνυση του ΚΥΠΡΟΥΛΗ
Νικολάου του Παναγιώτη ».

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε αρμόδιο συνεργείο της Υπηρεσίας σας στο επί της
συμβολής των οδών Αρδηττού και Θωμοπούλου , εγκαταλελειμμένο διώροφο κτίσμα , για
διενέργεια αυτοψίας , προκειμένου διαπιστωθεί εάν το εν λόγω κτίσμα είναι επικίνδυνο για τη
σωματική ακεραιότητα διερχομένων και περιοίκων, καθώς στην ανωτέρω σχετική
μνημονεύεται ότι από το κτίσμα πέφτουν χώματα και αποσπώνται τμήματα του τοίχου.

Από αναρτημένη πινακίδα στο σημείο και από πληροφορίες , το κτίσμα φέρεται ως
ιδιοκτησίας της Γ' εφορίας αρχαιοτήτων . Η ως άνω υπηρεσία παρακαλείται για τις δικές της
ενέργειες όσον αφορά το εν θέματι αναφερόμενο κτίσμα και τυχόν λήψη προστατευτικών
μέτρων.

Παρακαλούμε όπως λάβετε γνώση.



ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΣΤΥΝ/ΚΟΣ ΥΠΟΔ/ΝΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ' ΕΦΟΡΕΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΟΡ. ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 26 Απριλίου 2007

Αρ. Πρωτ.: Φ1/8/2894

Ταχ. Δ/ση: Αιόλου 1 & Πελοπίδα – 105 55
Τηλέφωνο: 2103219776 - 2103251744
Τηλεομοιοτυπία (FAX): 2103218883
Πληροφορίες: Αικ. Μαντέλη

ΠΡΟΣ: το ΥΠΠΟ
Γενικό Γραμματέα κ. Χρήστο Ζαχόπουλο

ΚΟΙΝ.: το ΥΠΠΟ
1. Γενική Διευθύντρια Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
κ. Β. Βασιλοπούλου
2. Γενικό Διευθυντή Διοικητικής Υποστήριξης
κ. Βασίλειο Διονυσόπουλο

ΘΕΜΑ: Αποπεράτωση καθαίρεσης υφισταμένων
κτηρίων στη θέση του Ναού της Αρτέμιδος
Αγροτέρας, στο Μετς, Αθήνα.

Σχετ.: 1. Γ' ΕΠΚΑ Φ1/8/1266/28-2-2007 (Τεχνική Έκθεση και προϋπολογισμός για την
αποπεράτωση της καθαίρεσης)
2. ΓΔΑΠΚ 19702/2662/7-3-2007 (Έγκριση ποσού 95.630,59 ευρώ)

Σε συνέχεια προηγούμενης αλληλογραφίας (Σχετικό 1 και 2), θέλουμε να σας
υπενθυμίσουμε ότι εκκρεμεί το ζήτημα της έγκρισης του ποσού των 95.630,59 ευρώ για την
αποπεράτωση της καθαίρεσης υφισταμένων κτηρίων στη θέση του Ναού της Αρτέμιδος
Αγροτέρας, που περιβάλλεται από τις οδούς Αρδηττού, Κούτουλα, Θωμοπούλου και
Κεφάλου, στο Μετς, Αθήνα.

Το χρηματικό αυτό ποσόν πρέπει να εγκριθεί κατεπειγόντως, διότι προσφάτως,
μετά από καταγγελία περιοίκου, κατεγράφη στο Βιβλίο Συμβάντων του οικείου
Αστυνομικού Τμήματος κατάρρευση μέρους της ανωδομής ενός εκ των υφισταμένων
κτηρίων επί της οδού Θωμοπούλου.

Συνεπώς, είναι πλέον και θέμα δημόσιας ασφάλειας η ολοκλήρωση της εν λόγω
καθαίρεσης και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας το συντομότερο δυνατόν, ώστε να είναι
δυνατή η συνέχιση της καθαίρεσης των κτηρίων από την Εφορεία μας, σύμφωνα με την
ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/88473/4359/31-10-2005 Υ.Α.



Η Διευθύντρια της Εφορείας

Ν. ΔΙΒΑΡΗ - ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΑ Καθαίρεση υφισταμένων κτισμάτων και καθαρισμός του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Αρδητιού, Κούτουλα, Θωμόπουλου και Κεφάλου στο Μέτς Αθηνών.

Για την ολοκλήρωση της εκτέλεσης της Υπουργικής απόφασης ΥΠ.ΠΟ./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/8473/4359/31-10-2005, η Γ'ΕΠΚΑ πρόκειται να προβεί στην κατεδάφιση των εναπομεινάντων δύο κτιρίων και λοιπών κατασκευών στο ανωτέρω Ο.Τ. όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα του ΤΑΠΑ (κλ. 1:200, θεώρηση 19-7-93 Μ. Μαυραϊδής) και τον πλήρη καθαρισμό του Ο.Τ. μέχρι το επίπεδο του φυσικού εδάφους, με σκοπό την αρχαιολογική έρευνα του υπεδάφους του.

Η κατεδάφιση θα γίνει με χειρωνακτικό τρόπο τμηματικά, με χρήση σκαλωσιών. Με σκαλωσιές επίσης και προστατευτικά πετάσματα θα αποκλεισθούν οι παρακείμενοι δρόμοι και κτίρια για την προστασία αυτών καθώς και των διερχομένων πεζών και οχημάτων.

Η συγκέντρωση και φόρτωση των μάζων και άλλων άχρηστων υλικών θα γίνει με τη χρήση ελαφρών μηχανημάτων τύπου Bob cat η/και JCB, (η πρόσβαση των οποίων στο χώρο θα γίνει με χρήση ανυψωτικού γερανού) ακόμη και χειρωνακτικά με χρήση καροτσιών όπου κριθεί αναγκαίο. Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από αρχιτέκτονα και αρχαιολόγο της Γ'ΕΠΚΑ και πολιτικό μηχανικό της ΔΑΑΜ.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα ληφθεί μέριμνα για την επισήμανση και συλλογή τυχόν εντοιχισμένων στα κτίσματα αρχαίων μελών. Με φροντίδα της υπηρεσίας θα απομακρυνθούν χελώνες που ζουν στο χώρο.

Ο ανάδοχος οφείλει να φροντίσει για την προμήθεια του αναγκαίου νερού για το κατάβρεγμα των μάζων κατά την κατεδάφιση και αποκομιδή.

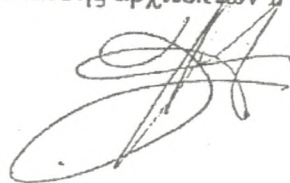
Η ανάθεση του έργου θα γίνει με πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό που θα προκηρύξει η Γ'ΕΠΚΑ με συνολικό κατ' αποκοπή τίμημα για την εκτέλεση του έργου μέχρι του ανώτατου ποσού των 90.000.00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο συνημμένος προϋπολογισμός έχει συνταχθεί κατά προσέγγιση και κατ' εκτίμηση λόγω αδυναμίας πρόσβασης για επιμετρηση εξ αιτίας της στατικής επικινδυνότητας αλλά και των ανθυγιεινών συνθηκών των χώρων.

Οι συμμετέχοντες στον μειοδοτικό διαγωνισμό πρέπει να έχουν επισκεφθεί τον χώρο, εκτιμήσει το μέγεθος και το βαθμό δυσκολίας της εκτέλεσης των ζητούμενων εργασιών και προβλέψει τυχόν εργασίες που δεν περιγράφονται αλλά μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου. Να έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται τους παραπάνω όρους.

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να εκτελεί τις σχετικές υποδείξεις της επίβλεψης.

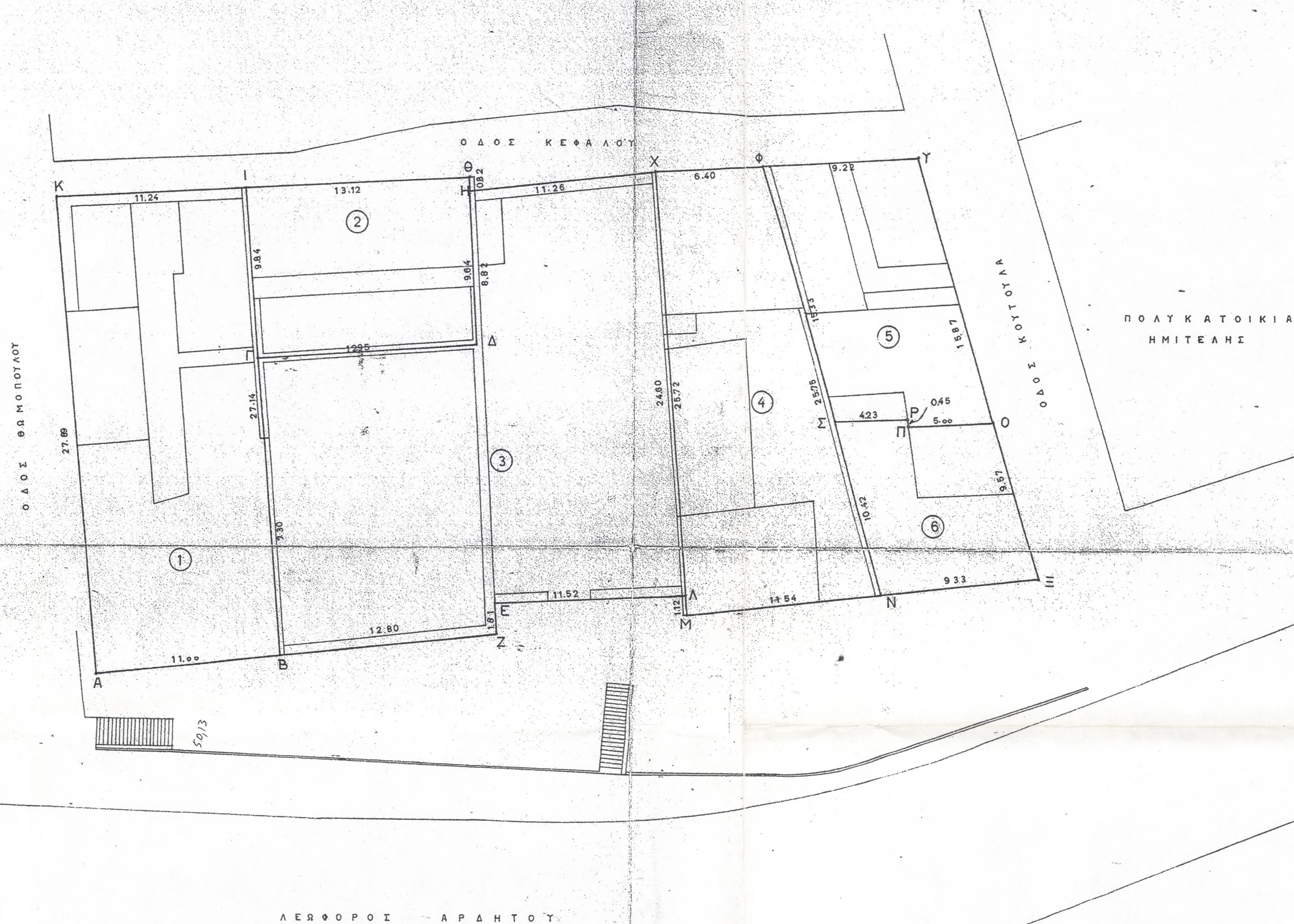
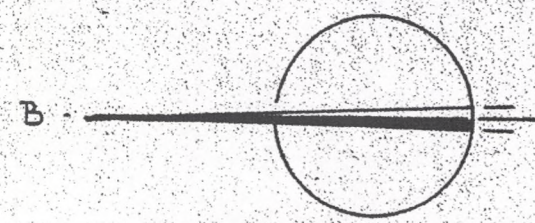
Φεβρουάριος 2007

ο συντάξας
Σ. Χαλάτσης αρχιτέκτων Γ'ΕΠΚΑ



Προϋπολογισμός μελέτης

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Αρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	A.T.	M.M.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΧΡΗSTΩΝ									
Βασικές Ενότητες:									
1	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	OIK-22.0 2	OIK2204 100%	1	m ³	996,0	25,00	24.900,00	
2	Καθαίρεση θεμελίων από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	OIK-22.0 1	OIK2202 100%	2	m ³	159,84	20,00	3.196,80	
3	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από σπλισμένο σκυρόδεμα. Με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	OIK-22.1 5.01	OIK2226 100%	3	m ³	26,4	70,00	1.848,00	
4	Καθαίρεση επικεραμώσεων	OIK-22.2 2	OIK2241 100%	4	m ²	205,0	3,50	717,50	
5	Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων ή επενδύσεων	OIK-22.5 0	OIK2275 100%	5	m ²	1.040,0	4,00	4.160,00	
6	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης ατέγης	OIK-22.5 1	OIK5276 100%	6	m ³	20,0	50,00	1.000,00	
7	Διαλογή των χρησίμων λίθων από τα προϊόντα καθαίρεσεως	OIK-22.0 3	OIK2212 100%	7	m ³	30,0	4,00	120,00	
8	Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	OIK-20.4 0	OIK2177 100%	8	ton x 10 m	500,0	4,00	2.000,00	
9	Καθαρή μεταφορά προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων με αυτοκίνητο	OIK-20.4 2	OIK2180 100%	9	m ^{3.km}	45.806,0	0,32	14.657,92	
10	ΙΚριώματα σιδηρά σωληνωτά	OIK-23.0 3	OIK2303 100%	10	m ²	938,0	5,00	4.690,00	
11	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με μηχανικά μέσα	OIK-10.0 1.02	OIK1104 100%	11	ton	1.100,0	1,50	1.650,00	
12	Φόρτιση/εκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί αυτοκινήτων	OIK-10.0 2	OIK1103 100%	2	ton	50,0	5,60	280,00	
									-58.220,22
									-59.270,22
									-140.250,00
									-69.819,56
									10.482,98
									0,00
									0,00
									80.381,84
									15.268,75
									96.630,59



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
		ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΙΣ Μ ²
1	ΦΥΣΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΒΓΙΚΑ	306,20
2	" "	ΙΓΔΗΘΙ	127,30
3	Α/ΦΟΙ ΛΙΒΑ	ΓΔΗΧΛΕΖΒΓ	493,20
4	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛ.	ΧΑΜΝΣΦΧ	231,20
5	ΓΡΥΛΛΟΥ ΕΛ.	ΦΣΡΠΟΥΦ	141,40
6	ΓΡΥΛΛΟΥ ΦΩΤ.		440,00
7	ΜΠΑΡΛΗΣ ΑΡΙΣΤ.		
8	ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝ	ΣΡΠΟΞΝΣ	91,40
			370,00



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ Γ'

ΤΑΜΕΙΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

101
183
ΑΡΙΘ ΜΕΛ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΡΑΝΤΟΥ

ΕΜΕΛΕΤΗΘΗ Μ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΕΞΕΛΙΑΣΘΗ Β. ΕΞΑΦΙΤΣΑΣ
ΕΦΕΡΡΗΘΗ Μ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

257
ΑΡΙΘ ΣΧΕΔ
8-1-73
Α/570

1

μισογρεμισμένου κτίσματος, το οποίο εμφανίζεται με τον αριθμό (5) και τα αλφαβητικά στοιχεία Φ-Σ-Ρ-Π-Ο-Υ-Φ στο υπ' αριθμ. 570/19.07.1993 κτηματολογικό διάγραμμα του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλ/σεων (ΤΑΠΑ) που συντάχθηκε από το Μ. Γιαννουλάκη και θεωρήθηκε από το προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Μαυραΐδη στις 19.07.1993.

Το πιο πάνω ακίνητο μας μαζί με όλα τα άλλα ακίνητα που βρίσκονται στο ίδιο Ο.Τ. κηρύχθηκε για τελευταία φορά το έτος 1995 με την με αριθμ. 1062073/3864/0010/09.06.1995 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 431Δ'/22.07.1995) σε αναγκαστική απαλ/ση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα *«για τη προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του ιερού της Αγροτέρας Αρτέμιδος»*.

Στη συνέχεια η πιο πάνω αναγκαστική απαλ/ση ανευλήθη αυτοδίκαια επειδή το Ελληνικό Δημόσιο δεν κατέθεσε όπως είχε υποχρέωση σύμφωνα με το άρθρο 11 του Π.Δ. 797.71 και το αρθρ. 17 παρ. 4 του Συντάγματος τη δικαστικώς καθορισθείσα αποζημίωση εντός της νομίμου προθεσμίας, γεγονός που επιβεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. 1001242/145/0010/2000 κοινή υπουργική απόφαση των ως άνω κ. Υπουργών η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 785Δ'/12.02.2002 ΦΕΚ.

Επειδή με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/Γ/ΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/88473/4359/31.10.2005 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού η οποία εκδόθηκε ύστερα από κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε στη συνεδρία 40/19.10.2005 απεφασίσθη η διενέργεια ανασκαφικής έρευνας σε ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αρδηττού, Κούτουλα, Θωμοπούλου και Κεφάλου όπου και το ακίνητο μας αφού προηγουμένως καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κτίσματα στο πιο πάνω Ο.Τ.

Επειδή παρά τη πάροδο ενός (1) σχεδόν έτους από της εκδόσεως της πιο πάνω απόφασης, όχι μόνο δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες των

993 και
κτισμάτων και ανασκαφικής έρευνας, αλλά δεν έχουν ακόμη εξευρεθεί
όπως προκύπτει και από το με αριθμ. πρωτ. Φ3/1/3692/31.07.2006
έγγραφο της Γ.Ε.Π.Κ.Α. προς το κ. Γενικό Γραμματέα του ΥΠΠΟ οι
απαραίτητες πιστώσεις για την έναρξη των πιο πάνω εργασιών.

Επειδή ολόκληρο σχεδόν το ακίνητο μας έχει ανασκαφεί το έτος 1994
σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/40555/2048/11.08.1994
υπουργικής απόφασης, τα δε αποτελέσματα της ανασκαφικής έρευνας
όπως προκύπτει από τη με αριθμ. πρωτ. 2529/21.11.1994 αναφορά της
αρχαιολόγου κας Ευτυχίας Λυγκούρη προς τη Γ.Ε.Π.Κ.Α. Αθηνών ήταν
αρνητικά.

Επειδή προτιθέμεθα να αναθέσουμε σε πολιτικό μηχανικό τη σύνταξη
και υποβολή στην αρμόδια Δ/ση Πολεοδομίας όλων των κατά Νόμο
αναγκαίων στοιχείων για την έκδοση άδειας οικοδομής στο ακίνητο μας.
Επειδή η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων με το με αριθμ.
πρωτ. 1194/20.01.2004 έγγραφο της προς την οικογένεια Λιβιά,
συνιδιοκτήτες του γειτονικού ακινήτου, φωτοτυπικό αντίγραφο του
οποίου επισυνάπτουμε στη παρούσα ότι για την έκδοση οικοδομικής
άδειας από το πολεοδομικό γραφείο απαιτείται η προηγούμενη έγκριση
της υπηρεσίας σας, δεδομένου ότι σύμφωνα με το πιο πάνω έγγραφο το
εν λόγω Ο.Τ. βρίσκεται εντός αρχαιολογικής περιοχής.

Για όλους αυτούς τους λόγους

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε εγγράφως εάν η υπηρεσία σας εγκρίνει ή
όχι την έκδοση οικοδομικής άδειας η οποία να αφορά το πιο πάνω
περιγραφόμενο ακίνητο μας.

Για τις αιτιώσεις

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΙΜ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΒΟΥΛΗΣ 14 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ 105 63
ΤΗΛ. 210 32.35.525 - 210 32.36.526
ΑΦΜ: 025381460 - ΔΟΥ: Ε' ΑΘΗΝΩΝ

Γενική
Διεύθυνση
ΤΕ ΕΧΕ

Πρωτοδικείο

9 Τμήμα
ΑΑΠ

Δαδίν

αρχ.βυθ

Γραφείο

πρόεδρος

μετ.δδ

Τμήμα

αίσεων

εισαγγ.

Γραφείο

Δαδίν

υπόψη

Σ

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού έχει εκφράσει επανειλημμένως τη σαφή θέση της υπέρ της **απαλλοτρίωσης** του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Αρδηττού, Κουτουλά, Θωμοπούλου, Κεφάλου όπου βρίσκονται τα θεμέλια του Ναού της Αγροτέρας Αρτέμιδος, τμήμα του παριλισίου τοπίου και μεγάλο υστερορωμαϊκό νεκροταφείο στην περιοχή Αρδηττού - Μετς.

Ύστερα από τις τελευταίες εξελίξεις που είδαν το φως της δημοσιότητας θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την βαθύτατη ανησυχία μας για το μέλλον του μνημείου.

Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε και το επιβεβαιώσαμε πως εταιρία με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε** και διακριτικό τίτλο **ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε.** αγόρασε τμήμα του αρχαιολογικού χώρου (**28/3/2006**) με σκοπό τον αποχαρκτηρισμό και την εκμετάλλευσή του, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιό της, με αρ. 21079. Η εταιρία αυτή κατέθεσε δυο αιτήσεις κατεδάφισης στην Πολεοδομία Αθηνών, η μια στο τμήμα Κατεδαφίσεων με ημερομηνία **15/11/2007** και η δεύτερη στο τμήμα Επικινδύνων, με ημερομηνία **21/12/2007**. Οι ενέργειες αυτές των νέων ιδιοκτητών, έρχονται σε αντίθεση με την υπουργική απόφαση της **31/10/ 2005** του κ. Πέτρου Τατούλη, η οποία ορίζει ξεκάθαρα πως η καθαίρεση των κτισμάτων του οικοδομικού τετράγωνα καθώς και η ανασκαφική έρευνα θα διεξαχθεί από την Γ' ΕΠΚΑ με δαπάνες του Υπουργείου Πολιτισμού. Το γεγονός αυτό ενισχύεται από την εμπειρία της πρώτης κατεδάφισης που διεξήχθη στις **27/11/2006** χωρίς την ανάγκη οποιασδήποτε άδειας από άλλους φορείς παρά μόνο την γραπτή έγκριση των ιδιοκτητών, όπως όριζε η υπουργική απόφαση.

Η δαπάνη της πρώτης κατεδάφισης ανήλθε στο ποσό των **55.200,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. Η κατεδάφιση αυτού του τμήματος που καλύπτει σε έκταση το 1/3 της επιφάνειας και το 44% του όγκου του Ο.Τ. με βάση τοπογραφικό του ΤΑΠΑ (θεωρημένο 19/07/1993), διακόπηκε χωρίς να ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2006, λόγω απορρόφησης των κονδυλίων.

Τον Ιανουάριο του 2008 κλιμάκιο του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΣΑΚ) της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ επισκέφθηκε τον χώρο και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει εμφανές αρχαιολογικό υλικό, κυρίως λιθόπλινθοι, πιθανώς προερχόμενοι από την λιθοδομή αρχαίων οικοδομημάτων στη περιοχή. Το υλικό αυτό είναι σε δεύτερη χρήση ενσωματωμένο στους τοίχους και στις μάντρες των νεώτερων κτισμάτων που διατηρούνται ακόμα στον χώρο αλλά και διάσπαρτο ανάμεσα στον νεώτερο οικοδομικό υλικό, πέτρες, ξυλά, μπετόν κ.λπ. στους χώρους όπου εξελίχθηκε η πρώτη κατεδάφιση. Από την αυτοψία δεν φάνηκε το αρχαιολογικής σημασίας υλικό που παραμένει στο χώρο να έχει διαχωριστεί και διατηρηθεί ξεχωριστά από το υπόλοιπο υλικό ούτε και να έχει καταγραφεί όπως ήταν αναμενόμενο δεδομένης της πιθανής προέλευσής του από αρχαίο οικοδόμημα. Επίσης διαπιστώθηκε πως τμήμα του "υπογείου" της οικίας Λιβανού, αριθμός 4 στο τοπογραφικό του ΤΑΠΑ, μπαζώθηκε με τα προϊόντα κατεδάφισης. Τέλος, η περίφραξη είναι ανεπαρκής για την ασφάλεια του χώρου.

Στις **5/11/2007** η Γ' ΕΠΚΑ προκήρυξε μειοδοτικό διαγωνισμό με προϋπολογισμό **35.000,00** ευρώ συν Φ.Π.Α. με σκοπό την κατεδάφιση των υπόλοιπων κτισμάτων που βρίσκονται στο 70% του Ο.Τ. και που έχουν όγκο άνω του 50% του αρχικού συνόλου των κτισμάτων βάσει του άνω αναφερθέντος τοπογραφικού και επίσης την αποκομιδή όλων των μπαζών.

Διερωτόμεθα πως μπορεί να διεξαχθεί η κατεδάφιση, ο διαχωρισμός του αρχαίου υλικού, η υπόλοιπη καθαίρεση και η αποκομιδή όλων των μπαζών ενός τμήματος σε όγκο και επιφάνεια μεγαλύτερο της προηγούμενης μη ολοκληρωμένης καθαίρεσης με ένα προϋπολογισμό μικρότερο κατά 36% αυτού του 2006;

Οι εξελίξεις συνηγορούν στην σταθερή μας θέση πως η κατεδάφιση και η ανασκαφική έρευνα έχουν νόημα μόνο για την ανάδειξη του χώρου και πρέπει να ακολουθήσουν την απαλλοτρίωση. Η αξία του πολύ σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου δεν έγκειται μόνο στα κατάλοιπα που έχουν έλθει έως τώρα στο φως ή που μπορεί να έρθουν στο φως στο μέλλον αλλά και στο γεγονός ότι αποτέλεσε μνημειακό και ταφικό σύνολο της Αρχαιότητας. Η περαιτέρω έρευνα είναι αναγκαία μόνο για να εμπλουτίσει τις γνώσεις μας του ήδη από τεκμηριωμένου και από τον νόμο αναγνωρισμένου, ιστορικού και αρχαιολογικού χώρου. Η έρευνα δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ορθά υπό την μεγάλη πίεση των ιδιοκτητών που και η αρμοδία ΕΠΚΑ ομολογεί και σε επιστολές της προς των τέως Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Κατόπιν όλων αυτών των εξελίξεων, παρακαλούμε όπως επαναφέρετε το θέμα στο ΚΑΣ για απαλλοτρίωση, όπως έχει εισαχθεί για συζήτηση και αποφασιστεί επανειλημμένως εδώ και 40 χρόνια, με τελευταία την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου 32/2.7.2003.

Τέλος θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι οποιαδήποτε οικονομική αδυναμία του Υπουργείου να καταβάλει το τμήμα της απαλλοτρίωσης (2.833.813 ευρώ αντικειμενική αξία βάσει αγοροπωλησίας του 2006) δεν μπορεί να αποτελεί αιτιολογία παραχώρησης του αρχαιολογικού χώρου σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Με εκτίμηση

Πρέεδρος

Κοινοποίηση

- Γ.Γ. Υπουργείου Πολιτισμού
- Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ
- Δήμαρχο Αθηναίων
- Δημοτικές Παρατάξεις
- Γραμματεία Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου
- Κυρία Νικολέτα Βαλάκου
Δ/ντρια Γ' ΕΠΚΑ