

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2000
Αριθ. Πρωτ.: 311 / Ε.Ε.

Προς τους Υπουργούς :
Εθνικής Οικονομίας
Κύριο Γιάννο Παπαντωνίου
Γραφείο Υπουργού
Νίκης 5-7
10180 Πλ. Συντάγματος

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Κύριο Κώστα Λαλιώτη
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα

Θέμα: Προσφυγικές πολυκατοικίες στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Η Κυβέρνηση ανακοίνωσε πρόσφατα (Υπουργός ΕΘΟ και Υφυπουργός ΠΕΧΩΔΕ-14/2/2000) την απόφασή της για την κατεδάφιση του συγκροτήματος των λαϊκών πολυκατοικιών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και την δημιουργία εκεί χώρου πρασίνου και λειτουργιών αναψυχής και πολιτισμού. Στην απόφαση αυτή εκδηλώθηκαν αντιδράσεις τόσο από αρμόδιους φορείς (Τμήμα Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ, Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής) όσο και από ιδιώτες αλλά και από μέρος των κατοίκων των πολυκατοικιών. Γενικά οι αντιδράσεις αυτές αναφέρονται στην ανάγκη διατήρησης του συγκροτήματος λόγω της ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας του, με παράλληλη αποκατάσταση και ανάπλασή του.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας, αφού εξέτασε τις κύριες παραμέτρους του θέματος, επιθυμεί να εκφράσει τις ακόλουθες σκέψεις και προτάσεις:

Η άποψη ότι το συγκρότημα πρέπει να διατηρηθεί στο σύνολό του και να αποκατασταθεί είναι σεβαστή, ιδιαίτερα αν υπάρχει έστω και η ελαχίστη πιθανότητα να μην καταλήξει η κατεδάφιση στην δημιουργία χώρου πρασίνου αλλά σε «αξιοποίηση» άλλου τύπου. Επισημαίνεται ότι ο συντελεστής δομήσεως που αντιστοιχεί στο υπάρχον συγκρότημα είναι ιδιαίτερα χαμηλός (λίγο κάτω από 1,0) ενώ ο ισχύων στην γύρω περιοχή είναι τετραπλάσιος (Τομέας IV, ΣΔ.3,60). Αν λοιπόν υπάρχει κίνδυνος να τσιμεντοποιηθεί ο χώρος ως διατηρηθεί το συγκρότημα, με την προϋπόθεση βέβαια ότι οι 8 πέτρινες πολυκατοικίες, που είναι σήμερα σε απαράδεκτα κακή κατάσταση, θα αποκατασταθούν εξωτερικά και εσωτερικά, και οι ελεύθεροι χώροι ανάμεσά τους, που σήμερα είναι χώροι πυκνότητας στάθμευσης, θα σχεδιαστούν και θα φυτευτούν σωστά.

Αν όμως η Πολιτεία εξασφαλίσει θεσμικά την αλλαγή της χρήσης της έκτασης σε χώρο πρασίνου (με ή χωρίς υπόγειο χώρο στάθμευσης) και εγγυηθεί για την δημιουργία του, η Ελληνική Εταιρεία θα συνηγορούσε για την λύση της μερικής διατήρησης. Η ανάγκη για την δημιουργία ενός πλέγματος ελεύθερων χώρων αναπνοής και πρασίνου κατανεμημένου στον μακροχρόνιο πρόγραμμα η πρώτη φάση του οποίου θα απαιτούσε την αξιοποίηση εκτάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο και στους ΟΤΑ ενώ αργότερα θα μπορούσε να επεκταθεί και σε χώρους που θα προέλθουν από απαλλοτριώσεις άκτιστων ή ακόμα και κτισμένων ιδιωτικών οικοπέδων. Επειδή όμως αναγνωρίζεται και η αξία του συγκροτήματος για λόγους ιστορικής μνήμης και αρχιτεκτονικής ποιότητας, η λύση αυτή θα μπορούσε να συνδυαστεί με την διατήρηση και αποκατάσταση ενός μικρού αριθμού από τις 8 πολυκατοικίες. Μια τέτοια λύση ευνοείται και από την διάταξη που έχουν στον χώρο οι πολυκατοικίες (συνημμένο

Διάγραμμα) όπου οι 6 από αυτές καταλαμβάνουν μία ορθογώνια έκταση περίπου 70μ.Χ 160μ. ενώ οι υπόλοιπες 2 ανήκουν σε ένα ξεχωριστό μικρότερο οικοδομικό τετράγωνο, περίπου 50μ.Χ 70μ., πίσω ακριβώς από το Νοσοκομείο Άγιος Σάββας. Η συγκεκριμένη πρόταση της Ελληνικής Εταιρείας είναι να διατηρηθούν, με παράλληλη, βέβαια, πλήρη αποκατάσταση, οι 2 πολυκατοικίες του μικρότερου Ο.Τ. ενώ το μεγάλο Ο.Τ., 11 περίπου στρεμμάτων, να μεταβληθεί σε χώρο πρασίνου. Μια τέτοια λύση θα ήταν δυνατόν να ικανοποιήσει και το μέρος των σημερινών κατοίκων που έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να παραμείνουν στον χώρο (περίπου 50-60 οικογένειες) δεδομένου ότι οι 2 πολυκατοικίες που προτείνεται να διατηρηθούν περιλαμβάνουν 60 διαμερίσματα.

Με πολλή τιμή

Ανδρέας Ν. Συμεών
Πρόεδρος του Ειδικού Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΗ ΚΥΒΕΙΑΣ ΜΑΤΙΑΔΟΣ