



Αριθμός 1587/2010

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Ε΄

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 3 Μαρτίου 2010, με την εξής σύνθεση : Κ. Μενουδάκος, Αντιπρόεδρος, Πρόεδρος του Ε΄ Τμήματος, Ν. Ρόζος, Αικ. Σακελλαροπούλου, Σύμβουλοι, Ολ. Παπαδοπούλου, Μ. Τριπολιτσιώτη, Πάρεδροι. Γραμματέας η Ειρ. Δασκαλάκη.

Για να δικάσει την από 17 Μαΐου 2007 αίτηση :

των : 1) Ελληνικής Εταιρείας για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Τριπόδων, αριθμός 28, η οποία παρέστη με τον δικηγόρο Βασίλειο Δωροβίνη (Α.Μ. 3177), που τον διόρισε με πληρεξούσιο και ο οποίος κατέθεσε δήλωση στο ακροατήριο ότι η επωνυμία της τροποποιήθηκε σε «Ελληνική Εταιρία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού» και 2) Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας «Η Ύδραϊσα Φώκια», που εδρεύει στην Ύδρα, ο οποίος παρέστη με τον ίδιο πιο πάνω δικηγόρο Βασίλειο Δωροβίνη, που τον διόρισε με πληρεξούσιο,

κατά του Υπουργού Πολιτισμού και ήδη Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, ο οποίος παρέστη με την Αγγελική Καστανά, Πάρεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,

και κατά των παρεμβαινόντων : 1) Λεονάρδου Γεωργίου Πιτσιλού και 2) Ελένης Λεονάρδου Πιτσιλού, συζ. Σταύρου Γούναρη, κατοίκων Ύδρας, οι οποίοι παρέστησαν με τον δικηγόρο Νικόλαο Πουλάκο (Α.Μ. 5618), που τον διόρισαν με πληρεξούσιο.

Με την αίτηση αυτή τα αιτούντα Σωματεία επιδιώκουν να ακυρωθεί η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1.12.2006 πράξη του Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκε από απόψεως αρχαιολογικού νόμου η ανέγερση εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικόπεδο, στη θέση «Αυλάκι» του Δήμου Ύδρας.

Η εκδίκαση άρχισε με την ανάγνωση της εκθέσεως της Εισηγήτριας, Συμβούλου Αικ. Σακελλαροπούλου.

./.

Αριθμός 1587/2010

-2-

Κατόπιν το δικαστήριο άκουσε τον πληρεξούσιο των αιτούντων Σωματείων, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά τους προβαλλόμενους λόγους ακυρώσεως και ζήτησε να γίνει δεκτή η αίτηση, τον πληρεξούσιο των παρεμβαινόντων και την αντιπρόσωπο του Υπουργού, οι οποίοι ζήτησαν την απόρριψή της.

Μετά τη δημόσια συνεδρίαση το δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη σε αίθουσα του δικαστηρίου κ α ι

Α φ ο ύ μ ε λ έ τ η σ ε τ α σ χ ε τ ι κ ά έ γ γ ρ α φ α
Σ κ έ φ θ η κ ε κ α τ ά τ ο Ν ό μ ο

1. Επειδή, για την άσκηση της κρινόμενης αιτήσεως έχει καταβληθεί το νόμιμο παράβολο (υπ' αριθ. 3790481, 2813519/2007 ειδικά έντυπα παραβόλου).

2. Επειδή, με την υπό κρίση αίτηση ζητείται η ακύρωση της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/109164/5586/1.12.2006 πράξεως του Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκε από απόψεως αρχαιολογικού νόμου η ανέγερση εννέα (9) διώροφων κατοικιών σε οικόπεδο, στη θέση «Αυλάκι» του Δήμου Ύδρας, υπό τον όρο, μεταξύ άλλων, ότι θα υποβληθεί και εγκριθεί από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο νέα τροποποιημένη μελέτη.

3. Επειδή, υπέρ του κύρους της προσβαλλόμενης πράξεως παρεμβαίνουν εμπροθέσμως και εν γένει παραδεκτώς οι Λεονάρδος και Ελένη Πιτσιλού, οι οποίοι φέρονται ως ιδιοκτήτες του ανωτέρω οικοπέδου.

4. Επειδή, τα αιτούντα σωματεία ασκούν την υπό κρίση αίτηση με έννομο συμφέρον, αφού στους καταστατικούς σκοπούς του μεν πρώτου, (η επωνυμία του οποίου, σύμφωνα με δήλωση που κατέθεσε ο πληρεξούσιος δικηγόρος στο ακροατήριο, τροποποιήθηκε σε «Ελληνική Εταιρία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού») περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων, η συμβολή «με κάθε νόμιμο μέσο στην προστασία και την ορθή διαχείριση της φυσικής και ανθρωπογενούς κληρονομιάς της χώρας», του δε δεύτερου («Σύλλογος οικολόγων Ύδρας - Η Υδραίσα Φώκια»), «η προστασία του παραδοσιακού οικισμού και του ιστορικού του χαρακτήρα από αυθαίρετες επεμβάσεις που προέρχονται από την ιδιωτική

./.





ή τη δημόσια πρωτοβουλία», ισχυρίζονται δε ότι από την προσβαλλόμενη πράξη επέρχεται υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και αλλοίωση της φυσιογνωμίας του προστατευόμενου οικισμού της Ύδρας.

5. Επειδή, κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος, «1. Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξή του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας ... 6. Τα μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το Κράτος. Νόμος θα ορίσει τα αναγκαία για την πραγματοποίηση της προστασίας αυτής περιοριστικά μέτρα της ιδιοκτησίας, καθώς και τον τρόπο και το είδος της αποζημίωσης των ιδιοκτητών». Με τις διατάξεις αυτές του Συντάγματος καθιερώνεται ειδικώς αυξημένη προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, δηλαδή των μνημείων και λοιπών πολιτιστικών αγαθών που προέρχονται από την ανθρώπινη δραστηριότητα και συνθέτουν, λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, την εν γένει πολιτιστική κληρονομία της Χώρας. Η προστασία αυτή περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την διατήρηση των εν λόγω πολιτιστικών στοιχείων στο διηνεκές και συνεπάγεται τη δυνατότητα επιβολής των αναγκαίων μέτρων και περιορισμών της ιδιοκτησίας, καθώς και της υποχρέωσης των ιδιοκτητών και νομέων να τα αποκαταστήσουν στην αρχική τους μορφή, όταν έχουν φθαρεί από το χρόνο ή άλλες ανθρώπινες ενέργειες ή άλλα περιστατικά. Οι περιορισμοί αυτοί, που επιβάλλονται βάσει του άρθρου 24 του Συντάγματος, μπορεί να έχουν ευρύτερο περιεχόμενο από τους γενικούς περιορισμούς της ιδιοκτησίας που επιτρέπει το άρθρο 17 του Συντάγματος (ΣτΕ 2338, 1652/2009, 3050/2004, 1097/1987 Ολομ. κ.ά.).

6. Επειδή, εξάλλου, στη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2039/1992 (Α' 61), ορίζεται ότι «η αρχιτεκτονική κληρονομιά» κατά την έννοια της Συμβάσεως, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων ακινήτων αγαθών, τα «μνημεία», στα οποία κατατάσσεται «κάθε κατασκευή ιδιαίτερα ση-



μαντική λόγω του ιστορικού, αρχαιολογικού, καλλιτεχνικού, επιστημονικού, κοινωνικού ή τεχνικού της ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ή διακοσμητικών στοιχείων, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους» και τα «αρχιτεκτονικά σύνολα», που περιλαμβάνουν «ομοιογενή σύνολα αστικών ... κατασκευών, σημαντικών λόγω του ιστορικού, αρχαιολογικού, καλλιτεχνικού, επιστημονικού, κοινωνικού ή τεχνικού τους ενδιαφέροντος, συναφή μεταξύ τους ώστε να σχηματίζουν ενότητες, που να μπορούν να οριοθετηθούν τοπογραφικά» (άρθρο 1), καθώς και ότι «Στο χώρο, ο οποίος περιβάλλει τα μνημεία, στο εσωτερικό των αρχιτεκτονικών συνόλων και των τόπων κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να λάβει μέτρα που θα αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος» (άρθρο 7). Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται ότι τα συμβαλλόμενα στην ανωτέρω Διεθνή Σύμβαση μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να λαμβάνουν θετικά μέτρα, που αποσκοπούν στην βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος τα ακίνητα μνημεία χώρου, και να απέχουν από κάθε ενέργεια που βλάπτει αμέσως ή εμμέσως το μνημείο ή το αρχιτεκτονικό σύνολο ή τον περιβάλλοντα χώρο τους. Κατά την έννοια δε των αυτών διατάξεων δεν είναι επιτρεπτή η καταστροφή στοιχείων τα οποία είναι ιδιαιτέρως σημαντικά για τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς καθώς και η επέμβαση, η οποία συνεπάγεται τη μεταβολή του πολεοδομικού ιστού αρχιτεκτονικού συνόλου, ή την άρση της φυσιογνωμίας ή τη διάρρηξη της ομοιογένειας ορισμένου τόπου (ΣτΕ 2338/2009, 3852/2006, πρβλ. 2540/2002, 1652/2009).

7. Επειδή, περαιτέρω, η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργανώνεται και εξειδικεύεται ήδη με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153), στις οποίες ορίζονται, μεταξύ άλλων, τα εξής : «Στην προστασία που παρέχεται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγεται η πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας από τους αρχαιοτάτους χρόνους μέχρι σήμερα. Η προστασία αυτή έχει ως σκοπό τη διατήρηση της ιστορικής μνήμης χάριν της παρούσας και των μελλοντικών γενεών και την αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος» (άρθρο 1 παρ. 1). «Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου : α) Ως πολιτιστικά αγαθά νοούνται οι μαρτυρίες της ύπαρξης και της ατομικής και



συλλογικής δραστηριότητας του ανθρώπου, β) ως μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που αποτελούν υλικές μαρτυρίες και ανήκουν στην πολιτιστική κληρονομιά της Χώρας και των οποίων επιβάλλεται η ειδικότερη προστασία βάσει των εξής διακρίσεων : αα) ως αρχαία μνημεία ή αρχαία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που ανάγονται στους προϊστορικούς, αρχαίους, βυζαντινούς και μεταβυζαντινούς χρόνους και χρονολογούνται έως και το 1830 ββ) ως νεότερα μνημεία νοούνται τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους, κατά τις διακρίσεις των άρθρων 6 και 20. γγ) Ως ακίνητα μνημεία νοούνται τα μνημεία που υπήρξαν συνδεδεμένα με το έδαφος και παραμένουν σε αυτό ή στο βυθό της θάλασσας ή στον πυθμένα λιμνών ή ποταμών, καθώς και τα μνημεία που βρίσκονται στο έδαφος ή στο βυθό της θάλασσας ή στον πυθμένα λιμνών ή ποταμών και δεν είναι δυνατόν να μετακινηθούν χωρίς βλάβη της αξίας τους ως μαρτυριών. Στα ακίνητα μνημεία συμπεριλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις, οι κατασκευές και τα διακοσμητικά και λοιπά στοιχεία που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους, καθώς και το άμεσο περιβάλλον τους. δδ) Ως κινητά μνημεία γ) Ως αρχαιολογικοί χώροι νοούνται εκτάσεις στην ξηρά ή στη θάλασσα ή στις λίμνες ή στους ποταμούς, οι οποίες περιέχουν ή στις οποίες υπάρχουν ενδείξεις ότι περιέχονται αρχαία μνημεία ή αποτέλεσαν ή υπάρχουν ενδείξεις ότι αποτέλεσαν από τους αρχαιολογικούς χώρους έως και το 1830 μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Οι αρχαιολογικοί χώροι περιλαμβάνουν και το απαραίτητο ελεύθερο περιβάλλον που επιτρέπει στα σωζόμενα μνημεία να συντίθενται σε ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα. δ) Ως ιστορικοί τόποι νοούνται είτε εκτάσεις στην ξηρά ή στη θάλασσα ή στις λίμνες ή στους ποταμούς που αποτέλεσαν ή που υπάρχουν ενδείξεις ότι αποτέλεσαν το χώρο εξαίρετων ιστορικών ή μυθικών γεγονότων, ή εκτάσεις που περιέχουν ή στις οποίες υπάρχουν ενδείξεις ότι περιέχονται μνημεία μεταγενέστερα του 1830, είτε σύνθετα έργα του ανθρώπου και της φύσης μεταγενέστερα του 1830, τα οποία συνιστούν χαρακτηριστικούς και ομοιογενείς χώρους, που είναι δυνατόν να οριοθετηθούν τοπογραφικά, και των

οποίων επιβάλλεται η προστασία λόγω της λαογραφικής, εθνολογικής, κοινωνικής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής, βιομηχανικής ή εν γένει ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους ...» (άρθρο 2). «1. Η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας συνίσταται κυρίως : α) στον εντοπισμό, την έρευνα, την καταγραφή, την τεκμηρίωση και τη μελέτη των στοιχείων της, β) στη διατήρηση και στην αποτροπή της καταστροφής, της αλλοίωσης και γενικά κάθε άμεσης ή έμμεσης βλάβης της, 2. Η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή υποκατάστατών τους (άρθρο 3). Εξάλλου, στη διάταξη του άρθρου 14 του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι : «1. Στους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως ή των ορίων νομίμως υφισταμένων ενεργών οικισμών είναι δυνατόν να καθορίζονται ζώνες προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13. Σε μη ενεργούς οικισμούς ή σε τμήματά τους που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως ή των ορίων νομίμως υφισταμένων ενεργών οικισμών και αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους, υπό την επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου, απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτιρίων και επιτρέπεται η αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, καθώς και η κατεδάφιση εκείνων που έχουν χαρακτηρισθεί ετοιμόρροπα υπό τους όρους των περιπτώσεων β' και γ' αντιστοίχως της παραγράφου 2 του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται σε αυτούς οι υπόλοιπες διατάξεις των παραγράφων 2, 3, 4 και 5 του παρόντος. 2. Στους ενεργούς οικισμούς ή σε τμήματά τους που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους απαγορεύονται οι επεμβάσεις που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων. Επιτρέπεται μετά από άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη των οικείου γνωμοδοτικού οργάνου : α) η ανέγερση νέων κτισμάτων, εφόσον συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού, β) η αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, εφόσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή, γ) η κατεδάφιση υφιστάμενων





κτισμάτων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του συνόλου ή χαρακτηρι-
σθούν ετοιμόρροπα κατά τις διατάξεις του άρθρου 41, δ) η εκτέλεση οποιουδή-
ποτε έργου στα υφιστάμενα κτίσματα, στους ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους και
τους κοινόχρηστους χώρους, λαμβανομένου πάντα υπόψη του χαρακτήρα του
οικισμού ως αρχαιολογικού χώρου, ε) η χρήση κτίσματος ή και των ελεύθερων
χώρων του, εάν εναρμονίζεται με το χαρακτήρα και τη δομή τους. 4. Η
κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτούμενη άδεια εκδίδεται πριν από όλες
τις άλλες άδειες άλλων αρχών που αφορούν στην εκτέλεση του έργου, σε κάθε
περίπτωση μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης,
τα δε στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας σε αυτές. Η άδεια αλλα-
γής της χρήσης εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες. 5. Στους παραπάνω αρ-
χαιολογικούς χώρους απαγορεύονται δραστηριότητες, καθώς και χρήσεις των
κτισμάτων, των ελεύθερων χώρων τους και των κοινόχρηστων χώρων, οι
οποίες δεν εναρμονίζονται με το χαρακτήρα και τη δομή των επί μέρους κτισμά-
των ή χώρων ή του συνόλου. Για τον καθορισμό της χρήσης κτίσματος ή
ελεύθερου χώρου αυτού ή κοινόχρηστου χώρου χορηγείται άδεια με απόφαση
του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβου-
λίου. 6. Μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους που είναι ενεργοί οικισμοί καθορί-
ζονται, με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουρ-
γών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του
τυχόν άλλου κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, ειδικές ρυθμίσεις όσον
αφορά τους περιορισμούς της ιδιοκτησίας, τις χρήσεις γης ή κτιρίων, τους όρους
δόμησης ή τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες». Τέλος, στη διάταξη του άρθρου
73 παρ. 10 του ως άνω νόμου προβλέπεται ότι «πολιτιστικά αγαθά που έχουν
χαρακτηρισθεί ως προστατευόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις της προϊσχύου-
σας νομοθεσίας προστατεύονται στο εξής κατά τις διατάξεις του παρόντος
νόμου», ενώ κατά την παρ. 12 του ίδιου άρθρου, «.. προκειμένου περί ακινήτων
ή εκτάσεων πολλαπλώς χαρακτηρισμένων υπερισχύουν οι διατάξεις του παρό-
ντος νόμου, εφόσον πρόκειται για μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορι-
κούς τόπους».



Αριθμός 1587/2010

-8-

8. Επειδή, εξάλλου, όπως έχει παγίως κριθεί, το Σύνταγμα προνοεί ιδιαιτέρως για την προστασία και διατήρηση τόσο των παραδοσιακών οικισμών, δηλαδή των οικιστικών συνόλων που διατηρούν τον παραδοσιακό πολεοδομικό τους ιστό, όσο και των μεμονωμένων κτιρίων ή κατασκευών που σώζονται εντός ή εκτός οικισμών και παρουσιάζουν παραδοσιακό χαρακτήρα. Μεταξύ των μέτρων προστασίας των εν λόγω οικισμών συγκαταλέγονται η καταγραφή, αξιολόγηση και οριοθέτησή τους, η θέσπιση ειδικών προστατευτικών όρων δόμησης, και ο χαρακτηρισμός τους ως παραδοσιακών που συνεπάγεται υπαγωγή τους σε ιδιαίτερο προστατευτικό καθεστώς με σκοπό, αφενός τη διατήρηση στο διηνεκές των παραδοσιακών τους στοιχείων και αφετέρου τον έλεγχο της δόμησης, προκειμένου οι νέες οικοδομές να εναρμονίζονται με τα παραδοσιακά πρότυπα. Εξάλλου, ενόψει της συνταγματικής επιταγής για τη λήψη από το Κράτος προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος και των παραδοσιακών περιοχών και στοιχείων, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που αφορούν σε παραδοσιακούς οικισμούς, πρέπει να αποσκοπούν στη διατήρηση και την ανάδειξη της φυσιογνωμίας τους δεν επιτρέπεται δε να είναι δυσμενέστεροι για το περιβάλλον από τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν προηγουμένως (πρβλ. ΣτΕ 3303/2007, 3077/2006, 4392/1997 κ.ά.).

9. Επειδή, η Ύδρα έχει υπαχθεί σε ειδικό καθεστώς προστασίας με τις ακόλουθες πράξεις : Με την 1824/10.2.1962 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 75), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 52 του κ.ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων», καθώς και των άρθρων 1 και 5 του ν. 1469/1950, χαρακτηρίστηκε «ως χρήζων ειδικής προστασίας και ως ιστορικός τόπος ολόκληρος ο οικισμός της Ύδρας, ως ούτος καθορίζεται υπό της υφισταμένης πολεοδομικής καταστάσεως, διότι ο εν λόγω οικισμός εμφανίζει ιδιαιτέραν σημασίαν από απόψεως της τε ελληνικής αρχιτεκτονικής και της ελληνικής Ιστορίας». Ακολούθως, με την υπ' αριθμ. 10977/16.5.1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «περί χαρακτηρισμού ιστορικών μνημείων κ.λπ.» (Β' 352), που εκδόθηκε επίσης βάσει των άρθρων 52 του κ.ν.

./.



5351/1932 και 1 και 5 του ν. 1469/1950, χαρακτηρίστηκαν «ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και τόποι παρουσιάζοντες ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέροντες από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» οι οικισμοί Μεγάλο Καμίνι, Μικρό Καμίνι και Βλυχός, οι οποίοι βρίσκονται δυτικώς του οικισμού της Ύδρας. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. Α/Φ31/1518/650/10.3.1975 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 334), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 1 και 5 του ν. 1469/1950 και σε συμπλήρωση των ως άνω δύο αποφάσεων, χαρακτηρίστηκε ολόκληρη η νήσος Ύδρα «ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, διότι άπαντα τα εν τη νήσω τοπία είναι εξαιρετού φυσικού κάλλους, η Ύδρα δε, πλην της ιστορικής σημασίας της περιλαμβάνει αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα ενδιαφέροντα από απόψεως της τε ελληνικής αρχιτεκτονικής και της ελληνικής Ιστορίας» και με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594) ο οικισμός της Ύδρας χαρακτηρίστηκε παραδοσιακός. Τέλος, με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30.4.1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 453), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του ν. 1127/1981 «περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6^η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως διά την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς» (Α' 32) και του ανωτέρω κ.ν. 5351/1932, κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος ολόκληρη η νήσος Ύδρα «για την προστασία των εκτεταμένων καταλοίπων επί αυτής, που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους παλαιοχριστιανικούς χρόνους».

10. Επειδή, όπως έχει παγίως κριθεί, από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι ολόκληρος ο οικισμός της Ύδρας έχει μνημειακό χαρακτήρα και είναι προστατευτέος υπό την ιδιότητά του αυτή και μάλιστα όπως αυτός καθορίζεται από την υφιστάμενη πολεοδομική του κατάσταση, κατά τη ρητή επιταγή της προαναφερομένης 1824/10.2.1962 υπουργικής αποφάσεως. Παράλληλα, ο αυτός οικισμός έχει χαρακτηριστεί και ως ιστορικός τόπος καθώς και παραδοσια-

./.

κός οικισμός, ολόκληρο δε το νησί της Ύδρας, συμπεριλαμβανομένων και των οικισμών του, έχει χαρακτηριστεί τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας. Από τους παράλληλους αυτούς χαρακτηρισμούς δεσπόζων είναι, ο πρώτος (ΣτΕ 1191/1996, 2833/1997, 2445/ 1997, 868/2001, 3347/1999, 3285/2009). Εξάλλου, τόσο για την ανέγερση κτίσματος σε αρχαιολογικό χώρο ή σε τόπο, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος ή ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας και αποτελεί ενιαίο μνημειακό σύνολο, όπως η Ύδρα, όσο και για οποιαδήποτε επέμβαση σε κτίσμα που βρίσκεται στον χώρο αυτόν ή για την ολική ή μερική κατεδάφισή του, είτε αυτό είναι παλαιότερο του χαρακτηρισμού είτε μεταγενέστερο, απαιτείται άδεια της αρχαιολογικής υπηρεσίας, η μη ύπαρξη ή η ανάκληση της οποίας επιφέρει αυτοτελώς την διακοπή κάθε οικοδομικής εργασίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή την ισχύ οικοδομικής αδείας (ΣτΕ 861/2008, Ολομ. 1974/1974 κ.ο.κ.). Η χορήγηση ή μη της αδείας δεν παρακωλύεται από την επίδραση σε τυχόν έννομες σχέσεις του ιδιωτικού δικαίου, (ΣτΕ 3285/2009, Ολομ. 2801/1991), αλλά συναρτάται, με την εξυπηρέτηση των σκοπών της αρχαιολογικής νομοθεσίας, οι οποίοι, προκειμένου περί οικισμού που φέρει τους ως άνω χαρακτηρισμούς, συνίστανται στην διατήρηση της μορφής του τόσο ως συνόλου όσο και στα επί μέρους τμήματα και σημεία του, καθώς και στην διατήρηση της σχέσης και των αναλογιών μεταξύ των κτισμάτων που εντάσσονται στο οικιστικό συγκρότημα, το οποίο κρίθηκε προστατευτέο ως ενιαίο σύνολο. Περαιτέρω, όπως έχει επίσης κριθεί, καθ' ερμηνεία των προγενέστερων του ήδη ισχύοντος ως άνω νόμου για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατάξεων των άρθρων 50 και 52 του κ.ν. 5351/1932 και των μνημονευόμενων στη σκέψη 9 διατάξεων που συγκροτούν το ειδικό προστατευτικό καθεστώς της νήσου Ύδρας, είναι καταρχήν δυνατόν να επιτραπεί στην Ύδρα η ανοικοδόμηση όχι μόνο οικοπέδων επί των οποίων υπήρχαν κτίσματα κατά τη θέση σε ισχύ των περί μνημειακού χαρακτήρα διατάξεων, αλλά και οικοπέδων επί των



οποίων κατά την κρίση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών την εκφερομένη κατά τις αυτές ως άνω διατάξεις αποδεικνύεται, βάσει ιδίως συμβολαίων, αυτοψίας ή άλλων στοιχείων, ότι προϋπήρξαν κτίσματα οποτεδήποτε, έστω δηλαδή και πριν από τη θέση σε ισχύ των ανωτέρω περί προστασίας της νήσου Ύδρας διατάξεων. Επιτρέπεται επομένως η ανακατασκευή οικοδομήματος παρομοίου προς εκείνο, του οποίου η ύπαρξη μπορεί να αποδειχθεί, και, κατά μείζονα λόγο, η αποκατάσταση οικοδομήματος στη μορφή την οποία μπορεί να αποδειχθεί ότι είχε, πάντοτε βεβαίως υπό τους τυχόν προσθέτους όρους και περιορισμούς τους οποίους θα θέσει το Υπουργείο Πολιτισμού και Επιστημών (ΣτΕ 2445, 2833/1997, 1529/1993, 2063/2002).

11. Επειδή, το ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας του μνημειακού χαρακτήρα οικισμού της Ύδρας, που θεσπίσθηκε με τις μνημονευόμενες στη σκέψη 9 διατάξεις, βάσει των οποίων κρίθηκε, με τις αποφάσεις 2445/1997 και 2833/1997 του Δικαστηρίου, ότι εντός του οικισμού της Ύδρας είναι δυνατή η ανοικοδόμηση οικοπέδων, επί των οποίων υπήρχαν κτίσματα κατά τη θέση σε ισχύ της μνημονευθείσης υπ' αριθ. 1824/10.9.1962 υπουργικής αποφάσεως, η οποία ρητά αναφέρεται στην υφισταμένη πολεοδομική κατάσταση, καθώς και οικοπέδων, επί των οποίων αποδεικνύεται, βάσει ιδίως συμβολαίων, αυτοψίας, ή άλλων στοιχείων, ότι προϋπήρξαν κτίσματα οποτεδήποτε, έστω δηλ. και πριν από τη θέση σε ισχύ των ανωτέρω περί μνημειακού χαρακτήρα διατάξεων, δεν μεταβλήθηκε μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3028/2002 για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ειδικότερα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 3028/2002, σύμφωνα με την οποία σε ενεργούς οικισμούς ή σε τμήματά τους που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους ή και ιστορικούς τόπους επιτρέπεται μετά από άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η ανέγερση νέων κτισμάτων, εφόσον συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού, δεν καταργήθηκε το αυστηρότερο καθεστώς προστασίας που έχει επιβληθεί

Αριθμός 1587/2010

-12-

ειδικώς για ορισμένους οικισμούς, προκειμένου να διατηρηθεί η μορφή τους ως οικισμών μνημειακού χαρακτήρα, όπως ο οικισμός της Ύδρας, σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτιθέμενα. Συνεπώς η εφαρμογή της προαναφερόμενης διάταξης του ήδη ισχύοντος ν. 3028/2002 σε ενεργούς οικισμούς τελεί υπό την επιφύλαξη της τήρησης των απαγορεύσεων και περιορισμών που απορρέουν από το ειδικό καθεστώς προστασίας του οικισμού, είτε αυτό έχει θεσπισθεί πριν, είτε μετά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού. Κατ' ακολουθίαν, το καθεστώς προστασίας του οικισμού της Ύδρας, το οποίο έχει επιβληθεί με τις προαναφερόμενες διατάξεις προκειμένου να διαφυλάσσεται η σχέση δομημένου - αδόμητου χώρου και να μη διασπάται το ιδιαίτερο (βραχώδες) φυσικό ανάγλυφο της νήσου, με αποτέλεσμα την αλλοίωση του μνημειακού χαρακτήρα του οικισμού, ο οποίος προστατεύεται ως σύνολο, δεν έχει επηρεασθεί από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 και εξακολουθεί να ισχύει στο σύνολό του. Αντίθετη ερμηνεία, ότι δηλ. υπό την ισχύ του άρθρου 14 του νέου αρχαιολογικού νόμου, είναι δυνατή η ανέγερση νέων οικοδομών και σε αδόμητα τμήματα του οικισμού της Ύδρας υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, εφόσον δηλ. συνάδουν από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας με το χαρακτήρα του οικισμού, θα οδηγούσε στη μετάπτωση του μνημειακού χαρακτήρα οικισμού σε απλώς παραδοσιακό οικισμό, αντιθέτως με όσα έχουν ήδη γίνει δεκτά ενόψει της συνταγματικής επιταγής του άρθρου 24 παρ. 1 και 6. Κατά τη γνώμη όμως του Συμβούλου Ν. Ρόζου, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 2 περ. β) υποπερ. αα), γ) και δ), 14 παρ. 1 και 2, 16 και 73 παρ. 10 του ν. 3028/2002 συνάγονται τα εξής : Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δεν είναι νοητή η συνύπαρξη πολιτιστικών αγαθών προβλεπόμενων και προστατευόμενων από την προϊσχύουσα νομοθεσία και πολιτιστικών αγαθών τα οποία προβλέπονται και προστατεύονται από τον προαναφερόμενο νόμο, ο οποίος είναι και ο μόνος εφαρμοστέος. Εξακολουθούν όμως να ισχύουν ειδικά προστατευτικά καθεστώτα συγκεκριμένων πολιτιστικών αγαθών, εφόσον αυτά δεν εί-

./.

ναι αντίθετα προς τις διατάξεις του ανωτέρω νέου νόμου. Ο τελευταίος, ως προς τους ενεργούς οικισμούς που αποτελούν αρχαιολογικούς χώρους ή / και ιστορικούς τόπους, απαγορεύει τις επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα τους και τον πολεοδομικό ιστό ή διαταράσσουν τη σχέση μεταξύ των κτηρίων και των υπαίθριων χώρων. Ως χαρακτήρας νοείται η συνολική εικόνα και φυσιογνωμία του οικισμού, ως πολεοδομικός ιστός η υφιστάμενη κατά την θέσπιση του ειδικού προστατευτικού καθεστώτος μορφή, έκταση και σχέση μεταξύ οικοδομήσιμων και μη, προεχόντως δε κοινοχρήστων χώρων και ως υπαίθριος χώρος ο κατά το αυτό χρονικό σημείο υφιστάμενος ακάλυπτος χώρος εντός οικοδομημένου, έστω και με ερειπωμένο κτίσμα, οικοπέδου. Για το λόγο αυτό, εφόσον δηλαδή δεν καταλαμβάνουν μη οικοδομήσιμο χώρο και, συνεπώς, δεν αλλοιώνουν τον πολεοδομικό ιστό ή τη σχέση μεταξύ κτηρίων και υπαίθριων χώρων, επιτρέπεται, πλην άλλων, η αποκατάσταση και όχι η ανακατασκευή ερειπωμένων κτισμάτων, εφόσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή (ΣτΕ 2063/2002) καθώς και η ανέγερση νέων κτηρίων, υπό τους όρους της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 14 του ανωτέρω νόμου. Υπό τα δεδομένα αυτά, η προαναφερόμενη 1824/10.2.1962 υπουργική απόφαση, με την οποία προστατεύεται ο οικισμός της Ύδρας «ως ούτος καθορίζεται υπό της υφιστάμενης πολεοδομικής του καταστάσεως», είναι σύμφωνη με τις προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 3028/2002, διότι δεν επιβάλλει τη διατήρηση ες αεί της υφιστάμενης κατά την έκδοσή της καταστάσεως των κτηρίων του οικισμού, αλλά την κατά τα ανωτέρω δυνατότητα αποκαταστάσεως ερειπωμένων κτισμάτων (ΣτΕ 2833/1997, 2445/1997, 950/2002, 2063/2002) καθώς και την ανέγερση νέων, υπό τους προαναφερόμενους όρους.

12. Επειδή, στην προκείμενη περίπτωση, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα εξής : Με την υπ' αρ. πρωτ. 3916/1.6.2005 αίτησή τους προς το Υπουργείο Πολιτισμού οι παρεμβαίνοντες ζήτησαν την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση εννέα νέων διώροφων κατοι-

./.

κιών, συνολικού εμβαδού 698,05 τ.μ., σε οικόπεδο ιδιοκτησίας τους ευρισκόμενο εντός των ορίων του οικισμού της Ύδρας, στη θέση «Αυλάκι» (λόφος Αγ. Αθανασίου). Το αίτημα αυτό εξετάστηκε αρχικώς από την 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (1^η ΕΒΑ), η οποία με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3916/3.8.2005 έγγραφο της Προϊσταμένης της υπηρεσίας διατύπωσε την ακόλουθη γνώμη : «Στη μελέτη έχει ληφθεί υπόψη σε ικανοποιητικό βαθμό η μορφολογία του εδάφους για τη διάταξη των κατοικιών στο οικόπεδο. Επίσης, η κλίμακα, η μορφολογία των κτισμάτων και η σχέση μεταξύ τους ανταποκρίνεται στον διατηρητέο χαρακτήρα του νησιού. Ωστόσο, η ένταξη ενός νέου συνεκτικού δομημένου ιστού στην υφιστάμενη αδόμητη βραχώδη περιοχή δημιουργεί προβλήματα, γιατί τόσο η κάλυψη του οικοπέδου (50% του οικοπέδου), όσο και η δόμηση (Σ.Δ. 0,5) αξιολογούνται ως εξαιρετικά μεγάλες για τη σχέση δομημένου - αδόμητου χώρου στο συγκεκριμένο σημείο της πλαγιάς του λόφου του Αγ. Αθανασίου. Σημειώνεται ότι ο λόφος αυτός αποτελεί ένα από τα λίγα εναπομείναντα αδόμητα βραχώδη στον οικισμό, στοιχείο που συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού και στο χαρακτηρισμό του ως μνημείου στο σύνολό του. Εντούτοις, η κάλυψη και η δόμηση αυτή εφαρμόζονται στις εντός σχεδίου περιοχές και έχουν ήδη εφαρμοστεί σε γειτονικές ιδιοκτησίες. Η Υπηρεσία μας, ύστερα και από την αυτοψία που διενήργησε από κοινού με εκπροσώπους της ΔΒΜΑ, εισηγείται τα εξής στην περίπτωση θετικής αντιμετώπισης του θέματος : Η ανέγερση πολυάριθμων κατοικιών, η οποία απαιτεί διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου με πλατώματα και υπαίθριες κλίμακες, ώστε να καθίσταται δυνατή η επικοινωνία μεταξύ των κτιριακών μονάδων, έχει ως συνέπεια τον κατακερματισμό του φυσικού βραχώδους τοπίου. Συνεπώς, στην αρχιτεκτονική μελέτη θα πρέπει να αποφευχθούν οι πολλαπλές συνδέσεις με υπαίθριες κλίμακες μεταξύ των ανεξάρτητων κτιριακών μονάδων, προκειμένου να υπερισχύσει ο φυσικός βράχος σε σχέση με τις κτιριακές διαμορφώσεις Επίσης, τόσο το κεντρικό καλντερίμι, που αποτελεί τη «ραχοκοκαλιά» της διάταξης των κτιριακών μονάδων στο

οικόπεδο, όσο και οι υπαίθριες διαμορφώσεις εν γένει, θα πρέπει να ακολουθούν κατά το δυνατόν τις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους. Οι διαχωριστικές πεζούλες μεταξύ των αυλών των κατοικιών θα πρέπει να είναι από λιθοδομή ανεπίχριστη, με τις ελάχιστες δυνατές διαστάσεις, ώστε να μην προβάλλει ως ξένο, ορθολογικά χαραγμένο δομικό στοιχείο πάνω στον βράχο και να εντάσσεται καλύτερα στο βραχώδες υπόβαθρο. Τέλος, για λόγους αντιστήριξης του λιγοστού χώματος της πλαγιάς, αλλά και για λόγους αισθητικής θα πρέπει να αυξηθεί η φύτευση με είδη που απαντώνται στη χλωρίδα του νησιού, ώστε η θέαση του συγκροτήματος από τη θάλασσα να είναι αρμονικά ενταγμένη στο φυσικό περιβάλλον». Εν συνεχεία, του ως άνω αιτήματος επελήφθη το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (Κ.Α.Σ.), το οποίο αποφάσισε αρχικώς, κατά την υπ' αριθμ. 40/19.10.2005 συνεδρίασή του (θέμα 7^ο), να αναβάλει τη διατύπωση γνώμης, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος με αναγκαία, κατά την κρίση του, στοιχεία. Κατόπιν υποβολής σχετικού ερωτήματος απεστάλησαν στη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΔΒΜΑ) τα υπ' αριθμ. πρωτ. 247/26.1.2006 και 60/26.1.2006 έγγραφα του Δήμου Ύδρας και του Δασαρχείου Πόρου, αντιστοίχως. Με το πρώτο εξ' αυτών βεβαιώνεται ότι η ιδιοκτησία των Λ. και Ε. Πιτσιλού ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Ύδρας, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και, επομένως, δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 998/1979, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 6 εδ. ε' του νόμου αυτού. Το δεύτερο εξ' αυτών παραπέμπει στο υπ' αριθμ. 65686/ 1450/23. 7.1996 έγγραφο του Υφυπουργού Γεωργίας, με το οποίο προσδιορίζονται οι εκτάσεις που έχουν δασικό χαρακτήρα και διέπονται από τις διατάξεις του ν. 998/1979. Ακολούθως, στις 14.4.2006, και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης του Κ.Α.Σ., η οποία ελήφθη κατά την υπ' αριθμ. 7/28.2.2006 συνεδρίαση (θέμα 4^ο), επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Συμβουλίου και αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες διενήργησε αυτοψία στο οικόπεδο. Από το πρακτικό που συνετάγη σχετικώς προκύπτουν, εκτός άλλων, τα

./.

εξής : Το μέλος της επιτροπής Ν. Καλτσάς (Προϊστάμενος του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου) εξέφρασε την άποψη ότι «η ένταξη ενός νέου συνεκτικά δομημένου ιστού στην υφιστάμενη αδόμητη βραχώδη περιοχή θα έβλαπτε το πολιτιστικό περιβάλλον, καθώς θα διαταρασσόταν η σχέση δομημένου - αδόμητου χώρου». Με την άποψη αυτή συμφώνησε και η Προϊσταμένη της 1^{ης} ΕΒΑ Μ. Κοιλιάκου, η οποία επεσήμανε επιπροσθέτως, ότι «ο λόφος του Αγίου Αθανασίου είναι από τα λίγα αδόμητα βραχώδη στην περιοχή και ως τέτοιο συντελεί στο φυσικό κάλλος του νησιού». Το μέλος Ν. Μουρτζάς, γεωλόγος, ανέφερε «σε περίπτωση που το Συμβούλιο δεν γνωμοδοτήσει θετικά, πρέπει να αποφασιστεί η απαλλοτρίωση των οικοπέδων» και ότι «σε περίπτωση που επιτραπεί στους ιδιοκτήτες να οικοδομήσουν, πρέπει τα κτήρια να τοποθετηθούν αραιά και να μειωθεί το επίπεδο». Εξάλλου, η Προϊσταμένη του Τμήματος Χώρων της ΔΒΜΑ Ι. Μακρή, ενημέρωσε την επιτροπή ότι η Διεύθυνση αυτή εισηγείται την έγκριση της υποβληθείσας μελέτης, για τον λόγο ότι «προσαρμόζεται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο στο φυσικό τοπίο και αφετέρου η μορφολογία των κτηρίων ουδόλως βλάπτει τον αρχαιολογικό χώρο και τον ιστορικό τόπο». Ακολούθως, κατά την υπ' αριθμ. 39/7.11.2006 συνεδρίασή του, το Κ.Α.Σ., λαμβάνοντας, μεταξύ άλλων, υπόψη το μνημονευθέν πρακτικό αυτοψίας και την εισήγηση της Προϊσταμένης της ΔΒΜΑ γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, υπέρ της ανεγέρσεως κατοικιών στο επίμαχο οικόπεδο, με τους ακόλουθους όρους : «1. Να κατατεθεί νέα μελέτη, που να προβλέπει κατασκευή οικιών εμβαδού κάλυψης μέχρι 400 τ.μ. 2. Τα κτήρια να τοποθετηθούν στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου. 3. Να μην πραγματοποιηθούν εκσκαφές και να κατατεθεί στην Υπηρεσία νέο διάγραμμα εκσκαφών. 4. Η τροποποιημένη μελέτη να υποβληθεί εκ νέου για έγκριση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο». Μειοψήφησαν ο προεδρεύων Α. Κλαδιάς, ο οποίος υποστήριξε ότι «η καταστροφή του ανάγλυφου του εδάφους προκαλεί έμμεση βλάβη στον οικισμό», και τα μέλη Π. Βασιλοπούλου και Χ. Κοιλιάκου, Προϊσταμένη της 1^{ης} ΕΒΑ, η οποία διατύπωσε τη γνώμη




ότι «η μαζική οικοδόμηση τόσων πολλών οικισμών δημιουργεί νέα δεδομένα στην Ύδρα». Σύμφωνα, τέλος, με την ανωτέρω γνωμοδότηση του Κ.Α.Σ. εκδόθηκε η ήδη προσβαλλόμενη πράξη, με την οποία «εγκρίθηκε κατ' αρχάς από την άποψη του αρχαιολογικού νόμου η ανέγερση κατοικιών στο οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. και Λ. Πιτσιλού», με τους όρους που προτάθηκαν από το Κ.Α.Σ.

13. Επειδή, υπό τα ανωτέρω δεδομένα, η προσβαλλόμενη πράξη, με την οποία επιτράπη η ανέγερση συγκροτήματος διώροφων κατοικιών σε αδόμητο οικόπεδο εντός του οικισμού της Ύδρας, είναι, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, μη νόμιμη και θα έπρεπε να ακυρωθεί για το λόγο αυτό βασίμως προβαλλόμενο. Λόγω όμως της σπουδαιότητας του ζητήματος, το Τμήμα κρίνει, κατ' άρθρο 14 παρ. 5 του π.δ/τος 18/1989 (Α' 8), ότι η υπόθεση πρέπει να παραπεμφθεί προς εκδίκαση στην επταμελή σύνθεση του Τμήματος και να ορισθεί δικάσιμος η 2^α Ιουνίου 2010 και εισηγητής η Σύμβουλος Κ. Σακελλαροπούλου.

Δ ι ά τ α ύ τ α

Παραπέμπει την υπόθεση στην επταμελή σύνθεση του Τμήματος.

Ορίζει δικάσιμο την 2^α Ιουνίου 2010 και εισηγητή την Σύμβουλο Κ. Σακελλαροπούλου.

Η διάσκεψη έγινε στην Αθήνα στις 22 και στις 23 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος

Η Γραμματέας

Κ. Μενουδάκος

Ειρ. Δασκαλάκη

και η απόφαση δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στις 7 Μαΐου 2010.

Ο Πρόεδρος του Ε' Τμήματος

Η Γραμματέας

Κ. Μενουδάκος

Π. Μερτζανάκη

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα 27 ΟΚΤ. 2010.....

Ο Προϊστάμενος

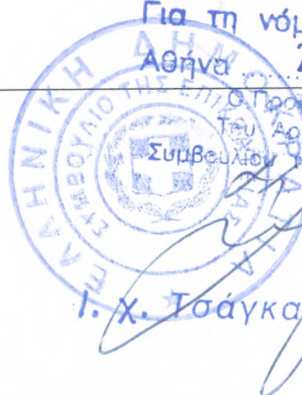
Συμβουλίου της Επικρατείας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη σήμανση
Αθήνα 27 ΟΚΤ. 2010.....

Ο Προϊστάμενος
Του Αρχείου του
Συμβουλίου της Επικρατείας



Ι. Χ. Τσαγκαλός

Δεωρ. ή δηνε
C.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Πρωτ. *ΙΑΧ* Υπερσυνία
608 *9.9.11*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδικας: 106 82 Αθήνα
Τηλ.: 2131322352, 294
Fax : 210-8201291
Email: grkas@culture.gr
Πληροφορίες: Μαργαρίτα Κωνσταντίνου

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΚΑΣ/Φ6/1370

83149

✓ **Προς:**

την Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος
& Πολιτισμού (υπόψη κ. Κων/νου
Κουτσαδέλη)
Τριπόδων 28,
Τ.Κ. 10558, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση πρακτικών

ΣΧΕΤ.: α) Η με αρ. πρωτ. 25/ΕΕ-7/ΣΑΚ/ 11-1-2011 αίτησή σας

β) Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΚΑΣ/Φ6/89/9749/31-1-2011 έγγραφό μας

Σε απάντηση των ως άνω σχετικών, σας χορηγείται ακριβές αντίγραφο του αιτούμενου Πρακτικού της Συνεδρίασης **42/19-10-2010**, με θέμα «Έγκριση ή μη ανέγερσης δύο (2) διώροφων κατοικιών με υπόγειο σε ακίνητο, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Σιατόπουλου και Άννας Παπαδημητρίου, στον οικισμό Καμινίων, νήσου Ύδρας».

Συν.: 6 φύλλα

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος της Γραμματείας του ΚΑΣ
Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΦΛΥΜΠΙΑ ΜΑΛΤΙΔΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 42/19-10-2010

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έγκριση ή μη ανέγερσης δύο (2) διώροφων κατοικιών με υπόγειο σε ακίνητο, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Σιατόπουλου και Άννας Παπαδημητρίου, στον οικισμό Καμινίων, νήσου Ύδρας».

Εισηγήτρια: **Ιωάννα Κολτσιδα-Μακρή**, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΔΒΜΑ)

Η κ. Ι. Κολτσιδα-Μακρή, προβάλλοντας σχετικό φωτογραφικό υλικό, ενημερώνει τα μέλη του Συμβουλίου ότι το ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Σιατόπουλου και Άννας Παπαδημητρίου, συνολικού εμβαδού 2.943,02 τ.μ. βρίσκεται εντός σχεδίου του οικισμού Καμινίων στην Ύδρα και συγκεκριμένα στο δυτικό όριο του οικισμού και δυτικά του κεντρικού ρέματος που διασχίζει τον οικισμό, ενώ περιβάλλεται από νεότερο λιθόκτιστο μανδρότοιχο πάχους 0,50 μ., για την κατασκευή του οποίου έχει εκδοθεί σχετική άδεια από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Πειραιά μετά από σχετική έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Νότια, δυτικά, και εν μέρει ανατολικά του οικοπέδου η περιοχή είναι αγροτική και το περιβάλλον αλώβητο από οργανωμένη δόμηση. Βόρεια περιβάλλεται από βραχώδεις λοφίσκους και νοτιοδυτικά από αγροκτήματα. Στο άμεσο περιβάλλον υφίστανται κάποια αρχοντικά, αλλά και συστάδες παλαιών κτισμάτων, τυπικών του οικισμού των Καμινίων, όπως μονώροφα και διώροφα σπίτια.

Για το ακίνητο, κατόπιν ομόφωνης σχετικής γνωμοδότησης του ΚΑΣ, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 3009 του 2007 Υ.Α., σύμφωνα με την οποία δεν εγκρίθηκε η μελέτη για την ανέγερση εννέα (9) κατοικιών, και με την οποία ορίστηκαν τα εξής: 1) Να υποβληθεί στη ΔΒΜΑ νέα αρχιτεκτονική μελέτη, η οποία θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της 1^{ης} ΕΒΑ, 2) να υποβληθεί επίσης διάγραμμα εκσκαφών, βάσει της νέας μελέτης, 3) η νέα μελέτη να υποβληθεί εκ νέου για έγκριση στο Συμβούλιο.

Η εισηγήτρια γνωστοποιεί ότι με τη νέα μελέτη, η οποία εξετάζεται στην παρούσα Συνεδρίαση του ΚΑΣ, οι ενδιαφερόμενοι πρόκειται να κατασκευάσουν δύο κατοικίες, την κατοικία 1 και την κατοικία 2. Η κατοικία 1 τοποθετείται κατά μήκος της νότιας πλευράς χαμηλά, με το μεγάλο άξονα στη διεύθυνση ανατολή-δύση, ενώ η κατοικία 2 τοποθετείται χαμηλότερα ανατολικά στην υψομετρική καμπύλη -24,50 ή -12,5 μέτρα με αφετηρία μέτρησης υψών +/- 0,00. Και τα δύο κτήρια έχουν την τaráτσα με προσανατολισμό ανατολικό και φαίνεται και στο σχέδιο ότι η τοποθέτηση των κτηρίων στο επικλινές έδαφος γίνεται έτσι ώστε να διατηρείται η τυπική κλιμακωτή διάταξη που ισχύει στον οικισμό. Ως τυπολογία τα δύο νέα κτήρια απαντώνται στον οικισμό των Καμινίων. Η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, με τις υποδείξεις και τη συνεργασία με το μηχανικό των ενδιαφερομένων, είναι σύμφωνη με τους εξής όρους:



- 1) Να υποβληθεί σχέδιο διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτηρίων. Οι διαμορφώσεις να είναι ήπιες, διατηρώντας τη φυσική κλίση του εδάφους και τους βραχώδεις σχηματισμούς.
- 2) Οι βραχώδεις σχηματισμοί να διατηρηθούν.
- 3) Τα εξωτερικά επιχρίσματα να κατασκευασθούν πατητά, χωρίς οδηγούς και να ασβεστοχρισθούν.
- 4) Τα κουφώματα των ανοιγμάτων να κατασκευαστούν δίφυλλα ξύλινα ανοιγόμενα. Να έχουν τζαμιλίκια εξωτερικά και εσωτερικά σκούρα, περιμετρικά κάσσα και κορνίζα υδραίικου τύπου και να ελαιοχρωματισθούν.
- 5) Να διατηρηθούν οι περιμετρικοί μανδρότοιχοι, ο αναλημματικός λιθόκτιστος τοίχος μέσα στο ακίνητο και το τμήμα του υφιστάμενου κλιμακοστασίου.

Η ΔΒΜΑ συμφωνεί με τις παρατηρήσεις της Εφορείας και εισηγείται την έγκριση της υποβληθείσας μελέτης με τις παραπάνω παρατηρήσεις και η αρχιτεκτονική μελέτη μαζί με το σχέδιο διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, να υποβληθούν στην 1^η ΕΒΑ για θεώρηση.

Στο σημείο αυτό προσέρχονται ο κ. Ιωάννης Σιατόπουλος, ιδιοκτήτης του ακινήτου, ο κ. Χρήστος Πλιάτσικας, πληρεξούσιος δικηγόρος του κ. Σιατόπουλου, ο κ. Αλέξανδρος Παπαδόπουλος, πολιτικός μηχανικός, μελετητής και ο κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, τεχνικός σύμβουλος του κ. Σιατόπουλου

Η εισηγήτρια ενημερώνει τους παριστάμενους σχετικά με το περιεχόμενο της εισήγησης και ότι οι εξωτερικές διαμορφώσεις αφορούν το γύρω χώρο, καθώς το κτήριο είναι σχεδόν 3 στρέμματα. Ο κ. Α. Παπαδόπουλος επισημαίνει ότι η διαμόρφωση γύρω από τα σπίτια είναι ευδιάκριτη στο τοπογραφικό και τα βράχια παραμένουν απείραχτα. Η εισηγήτρια αναφέρει ότι εφόσον όλα φαίνονται στο σχέδιο δεν υπάρχει πρόβλημα. Η ίδια επαναλαμβάνει τους όρους στην εισήγηση καθώς τους αναφέρουν οι ίδιοι οι μηχανικοί. Ο κ. Γ. Παπαδόπουλος τονίζει ότι οι ίδιοι τους αποδέχονται όλους τους όρους, καθώς τους συζήτησαν με τους μηχανικούς και τους αρχιτέκτονες. Συνεχίζει λέγοντας ότι οι αιτιολογημένες γνώμες των μελών του Συμβουλίου που είχαν οδηγήσει σε απόρριψη της έγκρισης το 2007, στην παρούσα Συνεδρίαση φαίνεται να συνηγορούν υπέρ της αποδοχής με τις διορθωτικές παρεμβάσεις, οι οποίες έγιναν με την υπόδειξη της αρμόδιας Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν ο κ. Ιωάννης Σιατόπουλος, ιδιοκτήτης του ακινήτου, ο κ. Χρήστος Πλιάτσικας, πληρεξούσιος δικηγόρος του κ. Σιατόπουλου, ο κ. Αλέξανδρος Παπαδόπουλος, πολιτικός μηχανικός, μελετητής και ο κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, τεχνικός σύμβουλος του κ. Σιατόπουλου και προσέρχονται η κα Ε. Μαϊστρου, αρχιτέκτονας, Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων, η κα Ι. Σιώρη, αρχαιολόγος, Αντιπρόεδρος Συμβουλίου Αρχαιολογικής Κληρονομιάς Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και ο κ. Μ. Τσακίρης, Πρόεδρος Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας



* Το λόγο λαμβάνει η κ. Ε. Μαϊστρου, η οποία δηλώνει ότι η ενασχόλησή της με την Ύδρα είναι πολύχρονη, έχει συντάξει πολεοδομική μελέτη προστασίας της Ύδρας εδώ και 15 χρόνια, ενώ ως διδάσκουσα την πολεοδομική συντήρηση και αποκατάσταση στο Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα Προστασίας Μνημείων του Πολυτεχνείου, μελετά την Ύδρα και τα προβλήματά της. Γι' αυτό το λόγο επανειλημμένα έχει παραστεί στο Συμβούλιο και έχει συνεργαστεί και με τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού για το πώς μπορεί να αντιμετωπιστούν καλύτερα τα προβλήματα της Ύδρας.

Για το συγκεκριμένο θέμα αναφέρει ότι πρόκειται για άδεια σε μια περιοχή, η οποία είναι κοντά στα αρχοντικά της εξοχής. Είναι μια περιοχή για την οποία, στις μελέτες τις οποίες έχουν συντάξει, έχουν προτείνει να μειωθεί ο συντελεστής δόμησης. Την πρόταση αυτή την έχει επαναλάβει αρκετές φορές στις Υπηρεσίες και εγγράφως και προφορικά. Για διάφορους λόγους δεν έχει καταφέρει να γίνει, ως θα όφειλε, μια μελέτη σε συνεργασία του Υπουργείου Πολιτισμού και του ΥΠΕΚΑ, ώστε να συντάξουν ένα ρυμοτομικό σχέδιο, την οριοθέτηση του οικισμού, συντελεστές δόμησης, ειδικούς όρους δόμησης, χρήσεις γης, όλα δηλαδή τα απαιτούμενα πολεοδομικά μέτρα προστασίας.

Η κ. Ε. Μαϊστρου συνεχίζει λέγοντας ότι πολλές φορές η ίδια έχει επισημάνει ότι ο αρχαιολογικός νόμος δεν είναι αρκετός για να προστατεύσει από τη νέα δόμηση ενώ υπάρχει και συγκεκριμένο άρθρο του, που προβλέπει ακριβώς αυτή τη διαδικασία για την οποία κάνει λόγο. Για παράδειγμα, στη συγκεκριμένη περιοχή, τα εξοχικά αρχοντικά είναι κτισμένα σε πολύ μεγάλα οικόπεδα. Έχουν μια απόσταση από το Καμίνι. Αν όλη αυτή η περιοχή δομηθεί, αλλοιώνεται σημαντικά η φυσιογνωμία του οικισμού. Γι' αυτό ακριβώς επαναλαμβάνει ότι πρέπει να γίνει αυτή η μελέτη. Είχε καταθέσει η ίδια στην Υπηρεσία μια δοκιμαστική πρόταση που έκανε σε συνεργασία με τους σπουδαστές της. Στην περιοχή που ο ισχύων συντελεστής είναι 0,5, έκαναν διάφορες δοκιμές δομώντας την περιοχή με συντελεστή 0,3-0,1, όπου φαινόταν πολύ καθαρά ότι αν η περιοχή κτιστεί με τον ισχύοντα συντελεστή θα αλλοιωθεί δραματικά και θα χάσει την ιστορική της φυσιογνωμία.

Η κ. Ι. Σιώρη, προσκομίζοντας στο Συμβούλιο μια επιστολή από την Ελληνική Εταιρεία, θεωρεί ότι δεν θα έπρεπε να δίνονται άδειες πριν γίνει ο χωροταξικός σχεδιασμός.

Ο κ. Μ. Τσακίρης επισημαίνει ότι η Ύδρα στερείται σχεδίου πόλεως. Υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα του 1964, το οποίο νοθεύει την ιστορική, κοινωνική και οικονομική ιστορία της Ύδρας, καθώς αφήνει έξω στοιχεία τα οποία είναι άμεσα συνδεδεμένα με την ιστορία του νησιού. Για το συγκεκριμένο θέμα εκφράζει την άποψη του Συλλόγου, ότι τα δύο αυτά σπίτια, από τα εννέα (9) που προβλέπονταν στην αρχή, δεν βλάπτουν δραματικά τον οικισμό και ότι αφού δεν θα γίνουν εκβραχισμοί, δεν τοποθετείται κατά της ανεγέρσεώς τους, παρόλο που θεωρεί ότι πρέπει να προηγηθεί το σχέδιο πόλης. Ωστόσο δεν μπορεί να είναι αρνητικός σε μια τέτοια μικρή δόμηση, η οποία κατά τη γνώμη του, δεν αλλάζει δραματικά το Καμίνι. Επισημαίνει όμως τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν για να προστατευθεί το νησί, καθώς η κατάσταση είναι δραματική και οι ίδιοι αισθάνονται ανίσχυροι και απογοητευμένοι. Οι παρεμβάσεις του Δημάρχου Ύδρας προς τους φύλακες είναι



*καθοριστικές και έχουν αποτέλεσμα ανάλογα με την πολιτική αυτού που κτίζει και αυτού που παρανομεί.

Η κ. Ε. Μαϊστρου επισημαίνει ότι το θέμα δεν είναι αν θα γίνει ένα σπίτι ή δύο αλλά ποιους τρόπους κάθε φορά μπορούν να επικαλεσθούν, για το ποιος συντελεστής θα ισχύσει. Η Πρόεδρος του Συμβουλίου επισημαίνει ότι ο συντελεστής δόμησης είναι θέμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και ότι ο καθένας έχει τις αρμοδιότητές του. Οι παρεμβάσεις των παρισταμένων, σημειώνει, θα πρέπει να απευθυνθούν κατά κύριο λόγο εκεί, καθώς ό,τι έχουν καταθέσει είναι σεβαστά από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, αλλά αυτοί οι οποίοι έχουν στην ουσία την αρμοδιότητα είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Η κ. Ε. Μαϊστρου αναφέρει ότι πρόκειται για αρχαιολογικό τόπο που ελέγχεται από το Υπουργείο Πολιτισμού. Η Πρόεδρος επισημαίνει ότι υπάρχει μια ουσιαστική διαφορά καθώς άλλο είναι αρχαιολογικός τόπος και πώς ελέγχεται δυνάμει του ισχύοντος νόμου και άλλο θέμα ποιος επιβάλλει τους όρους δόμησης. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος είναι αυτό που θα επιβάλλει τους όρους δόμησης. Στη συνέχεια, δίνει το λόγο στον κ. Δ. Μικρό, Αρχιτέκτονα-Μηχανικό στο Ν. Οργανισμό της Αθήνας, ο οποίος αναφέρει ότι η πολεοδομική μελέτη θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ.

Ο κ. Μ. Τσακίρης αναφέρει ότι από το ΥΠΕΧΩΔΕ ουδέποτε έχει ζητηθεί έγκριση συμπληρωματική για οποιοδήποτε κτίσμα, ιδιαίτερα για τους εκβραχισμούς που προσβάλλουν την κήρυξη και την προστασία από το Υπουργείο Πολιτισμού. Έχουν δημιουργηθεί σπίτια μέσα στα βράχια σε βάθος 200 τ.μ., προκαλώντας εκμαυλισμό και βίαιη ανατροπή του φυσικού περιβάλλοντος. Ο κ. Μ. Τσακίρης καταθέτει στο Συμβούλιο σχετικό έγγραφο της 1^{ης} ΕΒΑ, στο οποίο, όπως ο ίδιος επισημαίνει, η Προϊσταμένη της Εφορείας έχει κάνει λάθος, καθώς αναγνωρίζει το τοπογραφικό διάγραμμα ως κανονικό σχέδιο πόλης και δεν γνωρίζει την απόφαση του ΣΤΕ, την οποία επικαλούνται οι ίδιοι στην παρούσα Συνεδρίαση και η οποία αναφέρει ότι δεν ισχύουν τα όρια, γιατί δεν υπάρχουν όρια μόνιμα στην Ύδρα. Άρα αυτό είναι άκυρο και ουσιαστικά είναι άκυρες και όλες οι άδειες που έχουν δοθεί μέχρι τώρα.

Η κ. Ε. Μαϊστρου αναφέρει ότι και εκείνη έχει καταθέσει στον κ. Δ. Μικρό ένα σχετικό έγγραφο και ότι ο λόγος για τον οποίο για αρκετό χρονικό διάστημα υπάρχει από μέρους τους επαφή με το Υπουργείο Πολιτισμού είναι γιατί υπάρχει άρθρο του αρχαιολογικού νόμου, το οποίο κάνει λόγο για ενέργειες του Υπουργείου Πολιτισμού μαζί με το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Η Πρόεδρος παρεμβαίνει λέγοντας ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος είναι αυτό το οποίο θα επιβάλει τους όρους δόμησης και ότι το Υπουργείο Πολιτισμού βεβαίως θα συνεργαστεί με το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν η κα Ε. Μαϊστρου, αρχιτέκτονας, Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων, η κα Ι. Σιώρη, αρχαιολόγος, Αντιπρόεδρος Συμβουλίου Αρχαιολογικής Κληρονομιάς Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και ο κ. Μ. Τσακίρης, Πρόεδρος Συλλόγου Οικολόγων Ύδρας

Η Πρόεδρος διαβάζει στα μέλη του Συμβουλίου το σχετικό έγγραφο για το οποίο έκανε λόγο η κ. Ε. Μαϊστρου:



«Προς το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

Αξιότιμα μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,
Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος με έκπληξη ενημερώθηκε για το νέο αίτημα ανέγερσης κτηρίου ιδιοκτησίας Σιατόπουλου, στη θέση Καμινίου Ύδρας, όπου παλαιότερα υπήρξε αίτημα ανέγερσης πολλαπλών κτηρίων και δόθηκε η άδεια ανέγερσης ενός που έχει ήδη περατωθεί.

Διαπιστώνουμε ότι σταδιακά δίνονται άδειες ανοικοδόμησης κτηρίων που θα δημιουργήσουν νέα συνοικία με πυκνή δόμηση στις παρυφές του οικισμού δημιουργώντας μη αναστρέψιμη αλλοίωση στη φυσική μετάβαση από τον οικισμό στο αγροτικό χώρο.

Ως γνωστόν η Ύδρα έχει χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος, τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ το οικιστικό τμήμα της ως αρχαιολογικός χώρος και ενεργός οικισμός.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε:

Α. Να εκφράσουμε την αντίθεση μας στο να δοθεί άδεια για την οικοδόμηση κτηρίου στη θέση Καμινίου στην παρυφή του οικισμού, στο σημείο που βρίσκονται τα αρχοντικά Κριεζή, Παπαστράτου, Χατζηκυριάκου – Γκίκα, το Γηροκομείο, όπου όλα έχουν εκτενή περιβάλλοντα χώρο, η οποία θα καταστρέψει ανεπανόρθωτα το μέχρι στιγμής αλώβητο φυσικό τοπίο που περιβάλλει τον οικισμό.

Τούτο θα επιτείνουν επίσης οι αναπόφευκτοι εκβραχισμοί. Έτσι εδώ θα δημιουργηθεί μη αναστρέψιμη αλλοίωση με την εισαγωγή μορφολογικών χαρακτηριστικών, τυπολογίας και κλίμακας διαφορετικών από αυτά που υπάρχουν στο μοναδικό αυτό ιστορικό οικισμό.

Β. Να προτείνουμε την αυστηρή εφαρμογή του αρχαιολογικού νόμου, καθώς επίσης τη σύνταξη ειδικού νομοθετικού πλαισίου και χωροταξικού σχεδιασμού, τα οποία θα προστατεύσουν ουσιαστικά τον ιστορικό οικισμό της Ύδρας.

Τελειώνοντας, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς θα ήθελε να εκφράσει την έντονη γενικότερα ανησυχία του για το μέλλον του οικισμού και να σας ενημερώσει ότι είναι πρόθυμο να συνεργαστεί σε κάθε προσπάθεια προστασίας της Ύδρας που αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κληυγμένους τόπους της Ελλάδας.

Με εκτίμηση

Ι. Σιώρη

Αντιπρόεδρος Συμβουλίου Αρχιτ. Κληρονομιάς
Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος & Πολιτισμού»

Η κ. Ιωάννα Τσιριγώτη-Δρακωτού, Προϊσταμένη της Β' ΕΠΚΑ, θεωρεί ότι είναι αρκετά μεγάλη έκταση για να κτιστούν μόνο δύο τέτοια οικοδομήματα. Η εισηγήτρια διευκρινίζει ότι δεδομένης της ύπαρξης ενός κτηρίου μετά από σχετική άδεια από την 1^η ΕΒΑ, τα νέα κτήρια που θα κτιστούν θα είναι δύο. Για τους



*εκβραχισμούς επαναλαμβάνει ότι οι όροι που έχει θέσει η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων είναι να υποβάλει καινούρια μελέτη για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και οι βραχώδεις σχηματισμοί να διατηρηθούν.

Ο κ. Δ. Μικρός επισημαίνει ότι το θέμα είναι να σωθεί όλη περιοχή της Ύδρας και αυτό μπορεί να γίνει μόνο με την έγκριση πολεοδομικής μελέτης που θα εξασφαλίζει την προστασία της περιοχής.

Κατόπιν όλων των προαναφερθέντων, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπ' όψιν του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3028/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», γνωμοδοτεί ομόφωνα:

Υπέρ της έγκρισης ανέγερσης δύο (2) διώροφων κατοικιών με υπόγειο σε ακίνητο, φερομένης ιδιοκτησίας Ιωάννη Σιατόπουλου και Άννας Παπαδημητρίου, στον οικισμό Καμινίων νήσου Ύδρας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, διότι τα προτεινόμενα κτήρια εντάσσονται αρμονικά στον οικισμό.

Η έγκριση δίδεται με τους ακόλουθους όρους:

- Να υποβληθεί σχέδιο διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτηρίων. Οι διαμορφώσεις να είναι ήπιες, διατηρώντας τη φυσική κλίση του εδάφους και τους βραχώδεις σχηματισμούς.
- Οι βραχώδεις σχηματισμοί να διατηρηθούν.
- Τα εξωτερικά επιχρίσματα να κατασκευαστούν πατητά, χωρίς οδηγούς και να ασβεστοχρισθούν.
- Τα κουφώματα των ανοιγμάτων να κατασκευαστούν δίφυλλα ξύλινα ανοιγόμενα. Να έχουν τζαμιλίκια εξωτερικά και εσωτερικά σκούρα, περιμετρικά κάσσα και κορνίζα υδραίικου τύπου και να ελαιοχρωματισθούν.
- Να διατηρηθούν οι εξωτερικοί μαντρότοιχοι, ο αναλημματικός λιθόκτιστος τοίχος μέσα στο ακίνητο και το τμήμα του υφιστάμενου κλιμακοστασίου.
- Η αρχιτεκτονική μελέτη, μαζί με το σχέδιο διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου των κτηρίων, να υποβληθούν στην αρμόδια 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για θεώρηση.

Η Πρόεδρος
Λίνα Μενδώνη

Η Γραμματέας
Σοφία Γιαλαμά



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του τμήματος
της Γραμματείας ΚΑΣ

ΕΚΟΥΝΤΟΥΡΗ

Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδικας: 10682
TELEFAX: 210-8201186
Πληροφορίες: Άννα Ποίλα
Τηλέφωνο: 213 13 22 204
E-mail: dbmm@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανέγερσης δύο (2) διώροφων
κατοικιών με υπόγειο σε ακίνητο, φερομένης
ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη Σιατόπουλου και Άννας
Παπαδημητρίου, στον οικισμό Καμινίων, νήσου
Ύδρας

Τηλ. 2105279000
Καποδιστρίου 34, ημιαρ.
ΦΕΚ κα.μαεμορ.α.α.α.α. 8-14/

Αθήνα, 22-11-2010

Αρ.Πρωτ.:ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ 26/110995/4546

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ:** 1) 1^η Ε.Β.Α.
Πανός 16
105 55 - Αθήνα
2) ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
Αλκιβιάδου 229
185 36 - Πειραιάς
3) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Αθηνών-Πειραιώς
Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιώς
Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
Γρ. Λαμπράκη 12
185 32 - Πειραιάς
4) Δήμο Ύδρας
5) Α.Τ. Ύδρας
6) κ. Ιωάννη Σιατόπουλο
Αλ. Παναγούλη 1
166 71 - Βουλιαγμένη
7) κ. Αλέξανδρο Παπαδόπουλο
Πολιτικό Μηχανικό
Αλκιβιάδου 117
185 32 - Πειραιάς

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»
2. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης»
3. Το Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/7-10-2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών»
4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξάιρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
7. Την Υ.Α. 1824/10-2-1962 (ΦΕΚ 75/Β/5-3-1962), με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως ιστορικός τόπος ολόκληρος ο οικισμός της Ύδρας.
8. Την Υ.Α. 10977/16-5-1967 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967), με την οποία οι οικισμοί Μεγάλο Καμίνι και Μικρό Καμίνι Ύδρας χαρακτηρίσθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και τόποι παρουσιάζοντες ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος ή ενδιαφέροντες από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής.
9. Την Υ.Α. Α/Φ31/1518/650/10-3-1975 (ΦΕΚ 334/Β/22-3-1975), με την οποία η νήσος Ύδρα χαρακτηρίσθηκε ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.
10. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30-4-1996 (ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996), με την οποία ολόκληρη η νήσος Ύδρα κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος.

11. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/58516/3009/21-6-2007 Υ.Α.
12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 42/19-10-2010 συνεδρία του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε, από άποψη Αρχαιολογικού Νόμου, την ανέγερση δύο (2) διώροφων κατοικιών με υπόγειο σε ακίνητο, φερομένης ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωάννη Σιατόπουλου και Άννας Παπαδημητρίου, στον οικισμό Καμινίων, νήσου Ύδρας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, διότι τα προτεινόμενα κτήρια εντάσσονται αρμονικά στον οικισμό.

Η παρούσα έγκριση δίδεται με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

1. Να υποβληθεί σχέδιο διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο των κτηρίων. Οι διαμορφώσεις να είναι ήπιες, διατηρώντας τη φυσική κλίση του εδάφους και τους βραχώδεις σχηματισμούς.
2. Οι βραχώδεις σχηματισμοί να διατηρηθούν.
3. Τα εξωτερικά επιχρίσματα να κατασκευασθούν πατητά, χωρίς οδηγούς και να ασβεστοχρισθούν.
4. Τα κουφώματα των ανοιγμάτων να κατασκευασθούν δίφυλλα ξύλινα ανοιγόμενα. Να έχουν τζαμλίκια εξωτερικά και εσωτερικά σκούρα, περιμετρικά κάσσα και κορνίζα υδραίικου τύπου και να ελαιοχρωματισθούν.
5. Να διατηρηθούν οι εξωτερικοί μανδρότοιχοι, ο αναλημματικός λιθόκτιστος τοίχος μέσα στο ακίνητο και το τμήμα του υφιστάμενου κλιμακοστασίου.
6. Η αρχιτεκτονική μελέτη, μαζί με το σχέδιο διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου των κτηρίων, να υποβληθούν στην αρμόδια 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για θεώρηση.

Η παρούσα απόφαση δεν αντικαθιστά τυχόν απαιτούμενη άδεια και από άλλη αρμόδια Κρατική Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

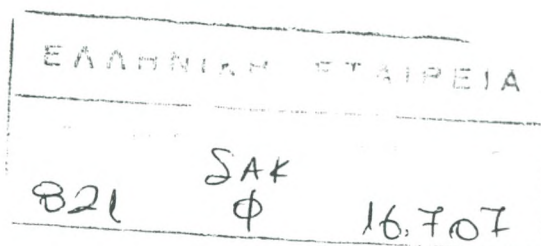
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ**

Εσωτερική Διανομή: Δ.Β.Μ.Α. – Β1
Γραμματεία ΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδικας: 106 82 Αθήνα
Τηλ: 210-8201294, 8201299
Fax: 210-8201291
Πληροφορίες: Φωτεινή Τσώνου
E-mail: protocol@grkas.culture.gr



Αθήνα, 9 Ιουλίου 2007

Αρ. πρωτ: ΥΠΠΟ/ΚΑΣ/Φ6/997/63507

Προς: κ. Γρατσία Ειρήνη
Τριπόδων 28
Αθήνα 105 58

Θέμα: Χορήγηση αντιγράφων πρακτικών
Σχετ: Η από 24-5-2007 αίτησή σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας χορηγείται ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της Συνεδρίασης 19/22.5.2007 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση ή μη μελέτης ανέγερσης συγκροτήματος εννέα (9) κατοικιών, σε ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας Ι. Σιατόπουλου, στον οικισμό Καμινίων, νήσου Ύδρας».

Για την χορήγηση της Υπουργικής Απόφασης που αφορά στο συγκεκριμένο θέμα, παρακαλούμε να απευθυνθείτε στη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Συν: 10 φύλλα

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
της Γραμματείας του ΚΑΣ
Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄

Ακριβές Αντίγραφο
Θ. Προϊστάμενος της Γραμματείας



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2010
Αρ. Πρωτ. 834/ΕΕ - 78/ΣΑΚ

Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα

Αξιότιμα μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος με έκπληξη ενημερώθηκε για το νέο αίτημα ανέγερσης κτηρίου (ιδιοκτησίας Ι. Σιατόπουλου) στη θέση Καμινίου Ύδρας, όπου παλαιότερα υπήρξε αίτημα ανέγερσης πολλαπλών κτηρίων και δόθηκε η άδεια ανέγερσης ενός που έχει ήδη περατωθεί. Διαπιστώνουμε ότι σταδιακά δίνονται άδειες ανοικοδόμησης κτηρίων που θα δημιουργήσουν νέα συνοικία με πυκνή δόμηση στις παρυφές του οικισμού δημιουργώντας μη αναστρέψιμη αλλοίωση στη φυσική μετάβαση από τον οικισμό στον αγροτικό χώρο.

Ως γνωστόν η Ύδρα έχει χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος, τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ το οικιστικό τμήμα της ως αρχαιολογικός χώρος και ενεργός οικισμός.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε:

Α. να εκφράσουμε την αντίθεσή μας στο να δοθεί άδεια για την οικοδόμηση κτηρίου στη θέση Καμινίου, στην παρυφή του οικισμού στο σημείο που βρίσκονται τα αρχοντικά Κριεζή, Παπαστράτου, Χατζηκυριάκου Γκίκα, το Γηροκομείο, που όλα έχουν εκτενή περιβάλλοντα χώρο, η οποία θα καταστρέψει ανεπανόρθωτα το μέχρι στιγμής αλώβητο φυσικό τοπίο που περιβάλλει τον οικισμό, τούτο θα επιτείνουν επίσης οι αναπόφευκτοι εκβραχισμοί. Έτσι ενώ θα δημιουργηθεί μη αναστρέψιμη αλλοίωση με την εισαγωγή μορφολογικών χαρακτηριστικών, τυπολογίας και κλίμακας διαφορετικών από αυτά που υπάρχουν στο μοναδικό αυτό ιστορικό οικισμό.

Β. Να προτείνουμε την αυστηρή εφαρμογή του αρχαιολογικού νόμου καθώς επίσης τη σύνταξη Ειδικού Νομοθετικού Πλαισίου και Χωροταξικού Σχεδιασμού, τα οποία θα προστατέψουν ουσιαστικά τον ιστορικό οικισμό της Ύδρας.

Τελειώνοντας το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς θα ήθελε να εκφράσει την έντονη γενικότερα ανησυχία του για το μέλλον του οικισμού και να σας ενημερώσει ότι είναι πρόθυμο να συνεργασθεί σε κάθε προσπάθεια προστασίας της Ύδρας, που αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κληρυγμένους τόπους της Ελλάδας.

Με εκτίμηση

Ιλεάνα Σιώρη

Αντιπρόεδρος Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση

1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Τριπόδων 28, 105 58 Πλάκα, Αθήνα
Τηλ. 210 3225 245, Φαξ 210 3225 240
e-mail: elet@ellinikietairia.gr • www.ellinikietairia.gr

Αθήνα, 22 Μαΐου 2007
Αρ. Πρωτ. 589/ΕΕ - 57/ΣΑΚ

Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο
Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα

Αξιότιμα μέλη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς με έκπληξη ενημερώθηκε για το νέο αίτημα ανοικοδόμησης κτηρίων (ιδιοκτησίας Ι. Σιατόπουλου) στη θέση Καμινίου Ύδρας. Τον τελευταίο καιρό, διαπιστώνουμε ότι αυξάνεται επικίνδυνα η ανοικοδόμηση στην Ύδρα με αιτήματα για κατασκευή συγκροτημάτων. Ως γνωστόν η Ύδρα έχει χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος, τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ το οικιστικό τμήμα της ως αρχαιολογικός χώρος και ενεργός οικισμός.

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε:

Α. να εκφράσουμε την αντίθεσή μας στο να δοθεί άδεια για την οικοδόμηση κτηρίων στη θέση Καμινίου, στην παρυφή του οικισμού, στο σημείο που βρίσκονται τα αρχοντικά Κριεζή, Παπαστράτου, Χατζηκυριάκου Γκίκα, το Γηροκομείο, που όλα έχουν εκτενή περιβάλλοντα χώρο, η οποία θα καταστρέψει ανεπανόρθωτα το μέχρι στιγμής αλώβητο φυσικό τοπίο που περιβάλλει τον οικισμό, κάτι που θα επιτείνουν επίσης οι εκβραχισμοί, ενώ θα δημιουργήσει μη αναστρέψιμη αλλοίωση με την εισαγωγή μορφολογικών χαρακτηριστικών, τυπολογίας και κλίμακας διαφορετικών από αυτά που υπάρχουν στο μοναδικό αυτό ιστορικό οικισμό. Να επισημανθεί δε ότι οι προτεινόμενες οικοδομές θα δημιουργήσουν νέα συνοικία με πυκνή δόμηση στις παρυφές του οικισμού δημιουργώντας μη αναστρέψιμη αλλοίωση στη φυσική μετάβαση από τον οικισμό στον αγροτικό χώρο.

Β. Να προτείνουμε την αυστηρή εφαρμογή του αρχαιολογικού νόμου καθώς επίσης τη σύνταξη Ειδικού Νομοθετικού Πλαισίου και Χωροταξικού Σχεδιασμού, τα οποία θα προστατέψουν ουσιαστικά τον ιστορικό οικισμό της Ύδρας.

Τελειώνοντας το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς θα ήθελε να εκφράσει την έντονη ανησυχία του για το μέλλον του οικισμού και να σας ενημερώσει ότι είναι πρόθυμο να συνεργασθεί σε κάθε προσπάθεια προστασίας της Ύδρας.

Με εκτίμηση



Κώστας Σταματόπουλος
Προεδρεύων
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς

Κοινοποίηση

1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων