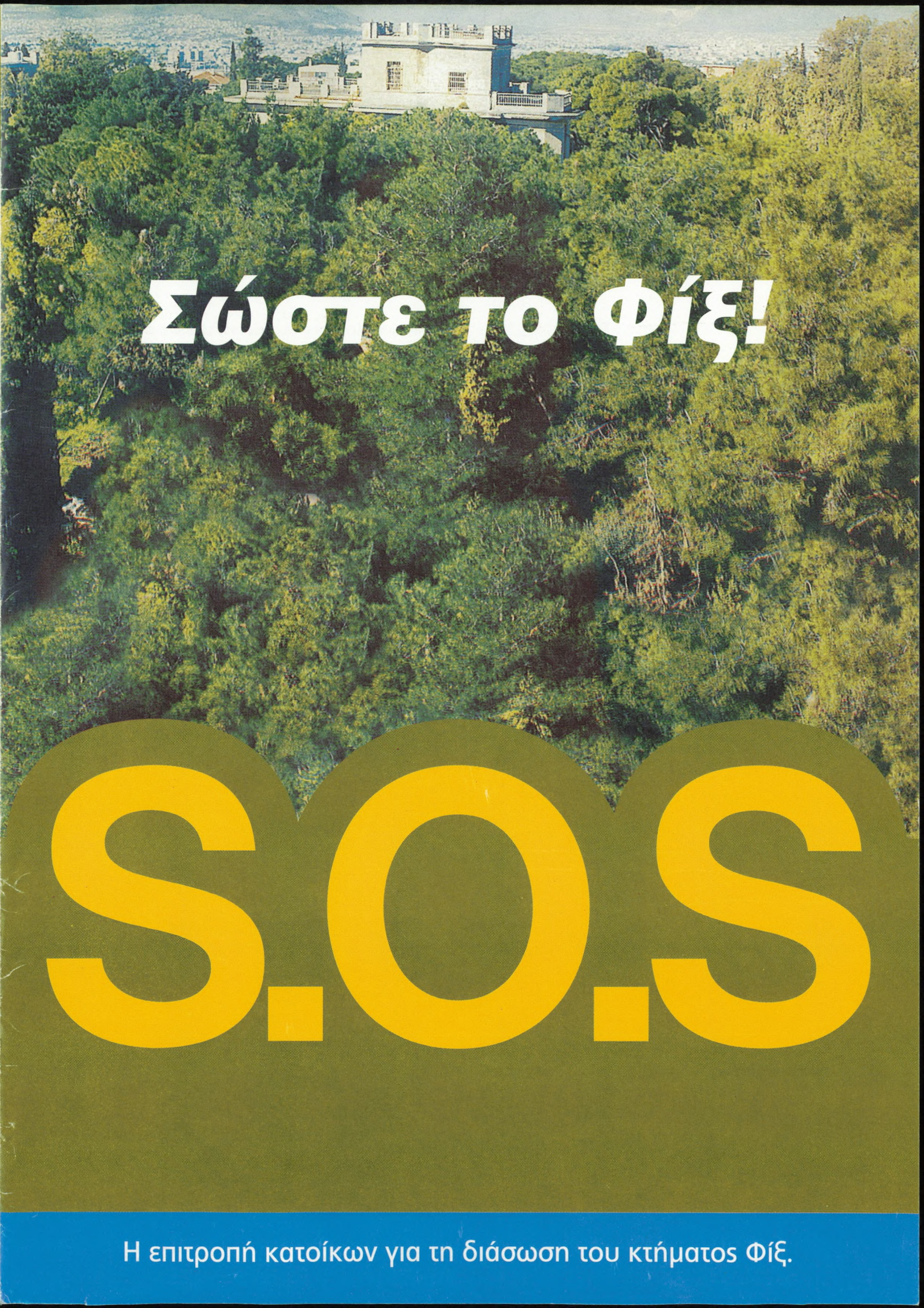




Σώστε το Φίξι!

S.O.S

Η επιτροπή κατοίκων για τη διάσωση του κτήματος Φίξι.

Διακήρυξη

Συμπολίτες

Τα τελευταία 30 χρόνια, οι κάτοικοι του Ηρακλείου είμαστε μάρτυρες ενός παιχνιδιού που παίζεται στις πλάτες μας και που έχει σε μικρογραφία όλα τα στοιχεία που συνθέτουν την εθνική μας κακοδαιμονία, από το χαζοχαρούμενο Δημόσιο μέχρι τον αναισθητοποιημένο από την τηλεόραση λαό μας και αφορά το λεγόμενο κτήμα ΦΙΞ, τον μοναδικό εναπομείναντα πνεύμονα πρασίνου στα σύνορά μας με 3 ακόμη Δήμους.

Που δεν είναι απλώς ένα κτήμα, ούτε ένα κομμάτι πράσινο. Είναι ακόμα πολύτιμο απομεινάρι της ιστορίας της χώρας, αρχιτεκτονικό διαμάντι του παλαιότερου τμήματος της πόλης μας, δάσος και ζωολογικός κήπος μέχρι πριν λίγα χρόνια, αναμφισβήτητη, τέλος, κληρονομιά των κατοίκων και των πολιτών.

Σ' αυτά τα 30 χρόνια έχουν συμβεί όλα όσα περιμένει και δεν περιμένει κανείς από ένα λιπόθυμο Κράτος: Εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης μερικοί από τους οποίους υπογράφουν αυτήν την διακήρυξη έχουν διωχθεί ποινικώς για την υπεράσπιση του χώρου.

Το κτήμα έχει ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλεως και το Γενικό Πολεοδομικό ως ιδιοκτησία ΦΙΞ, αλλά κηρύχτηκε απαλλοτριωτέο για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας ως φερόμενη ιδιοκτησία ΦΙΞ και τέλος ιστορικό διατηρητέο μνημείο ως ιδιοκτησία του Δημοσίου.

Απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε γιατί κάποια κυβέρνηση καθυστέρησε την καταβολή του τιμήματος, ενώ η επόμενη ένιψε τας χείρας και ανακάλεσε την απαλλοτρίωση.

Το ιδιοκτησιακό δε λύθηκε, επωφελώς για το Δημόσιο, που παραιτήθηκε από το ύστατο ένδικο μέσο της αναίρεσης με μια ανεξήγητη, κατά πλειοψηφίαν, απόφαση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Αλλά και η κήρυξη του χώρου ως ιστορικού μνημείου προσεβλήθη στο Συμβούλιο της Επικρατείας όπου έχουν ασκήσει παρέμβαση οι υπογράφωντες και κινδυνεύει να ακυρωθεί με προσφυγή των "ιδιοκτητών".

Τί συμβαίνει λοιπόν και διαρκώς αναβάλλεται η απολύτως αναγκαία απόκτηση του χώρου;

Ποιος εμποδίζει τόσα χρόνια με νόμιμους χειρισμούς το αυτονόητο δικαίωμα ενός τόπου να διασώσει την ιστορία του;

Γιατί δεν φοβούνται οι "ιδιοκτήτες" του ΦΙΞ ότι και αν ακόμη ακυρωθεί η κήρυξη του χώρου ως μνημείου, μπορεί το Υπουργείο Πολιτισμού την επόμενη μέρα να το κηρύξει πάλι μνημείο ολόκληρο, χωρίς τις ταχυδακτυλουργίες της ημερομηνίας που χωρίζει τον περιβάλλοντα χώρο από τα κτίσματα;

Ποια κυβέρνηση θα τολμήσει να κάνει τα στραβά μάτια στην ορατή πραγματικότητα του ενός και αδιαιρέτου μνημείου και να παραδώσει το χώρο βορά σε επιχειρηματικά συμφέροντα για την οικοδόμηση τις ούδε ποίων εμπορικών κέντρων;

Και εμείς που ζούμε στην πόλη αυτή θα το επιτρέψουμε;

Ας ξεκινήσουμε μία εκστρατεία για να ενημερώσουμε τους πολίτες και να πείσουμε εχθρούς και φίλους ότι δε θα μείνουμε με σταυρωμένα χέρια μπροστά σε αυτή την ανίερη απόπειρα.

Ένα κίνημα πολιτών δεν μπορεί να αγνοηθεί ακόμα και σε μία τέτοια εποχή χλιαρών αντιδράσεων και καταναλωτικών εφησυχασμών.

Ελάτε μαζί μας να το πραγματοποιήσουμε.

Την **5 - 03 - 2004** αίρεται αυτοδικαίως η (παρ' όλα αυτά, δήθεν, κατεπείγουσα) απαλλοτρίωση του κτήματος Φιξ, διότι το Δημόσιο παραλείπει (αν και οι αρμόδιοι Υπουργοί της απερχόμενης Κυβέρνησης τελούσαν σε πλήρη γνώση) την καταβολή αποζημίωσης.

Την **25 - 06 - 2004** η νέα αναπληρωτής Υπουργός (του Υπουργού Πολιτισμού και Πρωθυπουργού) κα Φ. Π. Πετραλιά προχωρεί στην ανάκληση της απαλλοτρίωσης, «διότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον αναγκαίο, για τους σκοπούς...» της απαλλοτρίωσης, αναφέροντας την εξυπηρέτηση της Ολυμπιάδας 2004, που ακόμα, δεν είχε ξεκινήσει. ΕΤΣΙ ΤΕΛΕΙΩΣΕ ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

Την **22 - 08 - 2005** με το αριθ. 32/05 έγγραφο το Υπουργείο Πολιτισμού απευθύνεται στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και δηλώνοντας ότι προτίθεται να αγοράσει το κτήμα (αν και ο Άρειος Πάγος δεν είχε ακόμη εξετάσει τους βάσιμους, κατά το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους λόγους αναίρεσης του Δημοσίου), για να το αποδώσει στην τοπική κοινωνία, ζητά να καθορισθεί από την Ολομέλεια, η τηρήτέα πορεία. Όπως κάθε δικηγόρος (:), η πλειοψηφία της Ολομέλειας, με το αριθ. 5515/4-11-2005 πρακτικό, συνιστά να παραιτηθεί το Δημόσιο της αναίρεσής του (λόγω έλλειψης πιθανότητας ευδοκίμησης, χωρίς παράθεση πλήρους αιτιολογίας) προκειμένου να αγορασθεί το κτήμα, από τους εμφανιζόμενους ιδιοκτήτες του, με ισχυρή, όμως, μειοψηφία 10 μελών του, μεταξύ των οποίων και τρεις αντιπρόεδροι, που επέμεναν στην βασισμότητα της αναίρεσης και την ανάγκη να κριθεί αυτή, από τον Άρειο Πάγο.

Την **25 - 11 - 2005** το άνω πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους γίνεται αμέσως δεκτό, από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών, Γ. Κουρή, σύμφωνα με σχετική κοινή απόφαση Πρωθυπουργού, Υπουργείου Οικονομικών, Π. Δούκα, που επιδόθηκε στους κληρονόμους Φιξ, την 22-12-2005 (δηλαδή πολύ πριν την 1-02-2006, που επρόκειτο να συζητηθεί η αναίρεση, στον Άρειο Πάγο), για να ξέρουν (:) ότι, η συζήτηση αυτή δεν θα γίνει και για οτιδήποτε άλλο.

Την **24 - 05 - 2006** νομίμως, πλέον και παραδεκτά, αφού δεν επιτράπηκε, ουσιαστικά, στον Άρειο Πάγο, να κρίνει την υπόθεση αυτή και οι κληρονόμοι Φιξ αναγνωρίστηκαν, χωρίς την γνώμη του Αρείου

Πάγου, ως "ιδιοκτήτες" (ίσως και διότι, προφανώς, δεν κατέστη δυνατόν να είναι έτοιμο το πρακτικό, την 7-12-2005, που είχε αναβληθεί η δίκη στο Σ.τ.Ε.), ήταν να συζητηθεί η αίτηση στο Συμβούλιο της Επικρατείας, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος χώρου, αλλά για άγνωστους, προς το παρόν, λόγους, η δίκη αναβλήθηκε, για τις 21-02-2007.

Με την παρέμβαση του Δήμου, της νέας διοίκησής του και των δημοτών, που, για πρώτη φορά, πληροφορούνται την εκκρεμότητα αυτή, που επί σειράν πέντε ετών, είχε παραλείψει (:) να αναφέρει, σε συμβούλους και δημότες, η προηγούμενη διοίκηση, αναβάλλεται η δίκη για τις 14-03-2007. Στη δίκη αυτή, παρεμβαίνουν, νομίμως, υπέρ του χαρακτηρισμού, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και Επιτροπή Δημοτών. Αναμένεται η απόφαση, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος, ως πράσινου μνημείου (με τις προεκτεθείσες σκόπιμες ή από αβλεψία ή τύφλωση των αρμόδιων, ατέλειες).

ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ.

Μέχρι σήμερα, το Δημόσιο, όπως εκπροσωπήθηκε, υπονόμωσε τα δικαιώματά του, δεν υλοποίησε την πρόθεσή του, δεν απέδωσε το κτήμα στην τοπική κοινωνία, δύο χρόνια μετά την βιαστική εκδήλωσή της και διευκόλυνε, εκ των πραγμάτων, τους "ιδιοκτήτες", αποτρέποντας, αφενός, την κρίση του Αρείου Πάγου και καθιστώντας αφετέρου παραδεκτή την αίτησή τους, για ακύρωση του χαρακτηρισμού. Έδωσε, επίσης και δίνει τροφή σε θεωρίες συνωμοσίας, περί ανοικοδόμησης του πράσινου με κέντρα τύπου Mall, καταστημάτων Μαρινόπουλου (συνώνυμου με μια από τους κληρονόμους Φιξ) και για άλλες συγγένειες προσώπων, εταιριών και υπόνοιες μεθοδεύσεων.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΩΝ

Χαρώνη Ανθή, Μέγγουλα Αλεξάνδρα

Βόμβας Αντώνιος, Σελμπέση Αρετή

Κότσαρης Γρηγόρης, Μιχαλός Κων/νος

Τσαουσάκης Νίκος, Βερνάδος Πέτρος

Γρηγοριάδης Γιώργος, Χριστοδουλίδης Αντρέας

Βρούστης Αριστείδης

ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ: Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΝΟΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ

Το **1937** εντάσσεται η περιοχή του κτήματος Φιξ (28 στρέμματα) στο σχέδιο πόλης ως οικοδομικό τετράγωνο.

Το **1985** το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, γνωμοδοτεί ότι, μόνο 13 στρέμματα ανήκουν στους κληρονόμους Φιξ (το γένος Γαρουφαλιά) από χρησικτησία.

Το **1987** οι κληρονόμοι Φιξ ασκούν αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για αναγνώριση της κυριότητάς τους.

Το **1990** καταλαμβάνεται το κτήμα από δημότες, οι οποίοι αποβάλλονται, μετά από απόφαση Εισαγγελικής Αρχής, όπως και οι κληρονόμοι Φιξ, διότι το κτήμα ανήκει στο Δημόσιο.

Το **1997** εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου Αττικής, με το οποίο προβλέπονται 17 στρέμματα κοινόχρηστου πράσινου, με αντάλλαγμα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης στα υπόλοιπα 10.

Την **18 - 01 - 2002** εκδίδεται κοινή απόφαση Υπουργείου Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ Πολιτισμού, για την κατεπείγουσα απαλλοτρίωση του κτήματος (αποκατάσταση κτιρίων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας). Περιέργως, ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες αναφέρονται, στην απόφαση απαλλοτρίωσης, οι κληρονόμοι Φιξ, αν και δεν είχε ακόμη εκδοθεί καμία απόφαση, επί της αγωγής τους κατά του Δημοσίου.

Με την αριθ. 1816/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ορίζεται η αποζημίωση, για την απαλλοτρίωση του κτήματος, στο ποσό των 16.065.087 Ευρώ και οι αρμόδιοι (Υπουργοί Πολιτισμού-Οικονομικών-Πρωθυπουργός κ.λπ) γνωρίζουν ότι, πρέπει να την καταθέσουν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων, εντός 18 μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης (5.9.02), δηλαδή μέχρι 5-3-2004, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται, αυτοδικαίως.

Την **28 - 06 - 2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Β 211/02 η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού Ε. Βενιζέλου, με την οποία κηρύσσεται το κτήμα Φιξ (κτίσμα και περιβάλλον χώρος) διατηρητέο μνημείο. Σε αυτήν την απόφαση, αναφέρεται ότι, ιδιοκτήτης του κτήματος είναι το Δημόσιο (αν και είχε εκδοθεί αρνητική για το Δημόσιο απόφαση του Π.Π.Α.) αντιφάσκοντας, ανεξήγητα, με την προηγηθείσα αναφορά, στην απαλλοτρίωση.

Την **28 - 06 - 2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Α 153/02 ο ν. 3028 για την προστασία των αρχαιοτήτων, αρμοδιότητας του ίδιου Υπουργού Πολιτισμού Ε. Βενιζέλου, με τον οποίο, ο χαρακτηρισμός ακινήτου είναι δυνατόν να αφορά όχι μόνο κτίρια, όπως μέχρι τότε (28.6.2002), αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο ή στοιχεία αυτού (άρθρ. 6 § 2 ν. 3028/02). Η ισχύς του νόμου, άρχισε από την επομένη της δημοσίευσης, δηλαδή την 29 - 06 - 2002 (άρθρ. 241 ΑΚ), ΔΗΛΑΔΗ μία ημέρα μετά την δημοσίευση του χαρακτηρισμού του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του κτήματος Φιξ ως διατηρητέου, από τον ίδιο αρμόδιο Υπουργό Πολιτισμού; Γιατί άραγε δεν περιμένανε μία ημέρα;

Την **7 - 10 - 2002** ασκείται η αναμενόμενη (ως λογική απάντηση στο προηγηθέν ερώτημα;) αριθ. 540/02 αίτηση ακύρωσης του χαρακτηριστικού του κτήματος ως διατηρητέου, με επίκληση, από τους κληρονόμους Φιξ, της άνω αντίφασης του Δημοσίου, όσον αφορά την ιδιοκτησία και βασικό επιχείρημα, την μη μόνιμη πρόβλεψη της δυνατότητας χαρακτηρισμού του περιβάλλοντος χώρου, κατά τον χρόνο χαρακτηρισμού, η οποία ίσχυσε, νομίμως, από την επομένη ημέρα. Για να είναι όμως παραδεκτή η αίτηση, θα έπρεπε, αμετακλήτως, έναντι του Δημοσίου, να καταστούν κύριοι οι κληρονόμοι Φιξ, γεγονός που δεν συνέτρεχε, διότι υφίστατο εκκρεμής σχετική τακτική δικαστική διαδικασία, επί της, από το 1987, αγωγής των κληρονόμων Φιξ κατά του Δημοσίου, με συνέπεια, η δίκη, στο Συμβούλιο Επικρατείας, να αναβάλλεται (βλ. Αναβολές 20-10-2004, 30-03-2005, 7-12-2005).

Την **31 - 12 - 2003** κατατίθεται με αριθ. 68/03 η αριθ. 1351/03 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με την οποία το Β' Τμήμα του Ν.Σ.Κ. γνωμοδοτεί υπέρ του παραδεκτού και βασίμου των λόγων αναίρεσης, που είχε ασκήσει το Δημόσιο, κατά της αριθ. 3696/2003 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία αναγνωρίζονται κύριοι, από χρησικτησία, στο κτήμα, οι κληρονόμοι Φιξ. Με το δεδομένο αυτό, η συζήτηση της αίτησης αποχαρακτηρισμού, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, δεν ήταν παραδεκτή, όπως προκύπτει από το κείμενο της σχετικής Εισήγησης. Η δίκη στον Άρειο Πάγο ορίσθηκε, κατόπιν, για την 1-02-2006.

↓ *Σελ. 14 φ. 20 2007*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2007
Α. Π. : 2015

Προς: κ. Μιχάλη Λιάπη
Υπουργό Πολιτισμού

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

κ. Μιχάλη Βόμβα
πληρεξούσιο Δικηγόρο
Επιτροπής Κατοίκων για το
«Κτήμα Φιξ»

Κύριε Υπουργέ,

Σας διαβιβάζουμε την από - 22.11.2007 - αίτηση της Επιτροπής Κατοίκων για το «Κτήμα Φιξ», με τα συνημμένα έγγραφα, που στάλθηκαν στο Γραφείο του Πρωθυπουργού και παρακαλούμε, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, να εξετάσετε το θέμα στο οποίο αναφέρεται.



Σημ.: Παρακαλούμε στα απαντητικά σας έγγραφα να αναφέρεται απαραίτητα ο Αριθμός Πρωτοκόλλου μας.

Μέγαρο Μαξίμου, Ηρώδου Αττικού 19, Τ.Κ. 106 74 Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 27-11-2007

Αρ. Πρωτ. : 3588

Προς: το Υπουργείο Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
Τ.Κ. 106 32 Αθήνα

- Κοιν.: 1. Χαρώνη Ανθή
Αγάπης 15
Ηράκλειο Αττικής
2. Μέγγουλα Αλεξάνδρα
Αγ. Λουκά 9
Ηράκλειο Αττικής
- ✓ 3. Βόμβας Αντώνιος-
Ελευθέριος
Πεύκων 73
Ηράκλειο Αττικής
4. Σέλμπεση Αρετή
Αλ. Παπάγου 22
Ηράκλειο Αττικής
5. Κότσαρης Γρηγόρης
Ελ. Βενιζέλου 23
Ηράκλειο Αττικής
6. Μιχελής Κων/νος
Σκουφά 20
Ηράκλειο Αττικής
7. Γρηγοριάδης Γεώργιος
Μανιακίου 56
Ηράκλειο Αττικής
8. Χριστοδουλίδης Ανδρέας
Αγάπης 19
Ηράκλειο Αττικής
9. Βρούστης Αριστείδης
Αγ. Νεκταρίου 78
Ηράκλειο Αττικής

Σχετ.: Ε.Π. 32/22-8-2005 Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

Σας διαβιβάζουμε λόγω αρμοδιότητας την από 17.11.2007 αναφορά των παραπάνω κατοίκων Ηρακλείου Αττικής, που αφορά υπόθεση του ακινήτου με την ονομασία «κτήμα Φιξ» στο Ηράκλειο Αττικής, την οποία, σύμφωνα με το ως άνω συνημμένο σχετικό έγγραφο, φαίνεται να έχουν χειρισθεί στο παρελθόν υπηρεσίες του Υπουργείου σας, προς ενημέρωσή σας και για τυχόν δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο Διευθυντής του Ιδιαίτερου Γραφείου

του Γενικού Γραμματέα της Κυβέρνησης



Δημήτριος Λειβαδέας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μπουμπουλίνας 22
Τηλ. : 2108201357
fax : 2108201354

Αθήνα, 15/01/08
Αρ.Εμπ. Πρωτ. : 46

Προς : 1) Γενική Γραμματεία
Ολυμπιακής Αξιοποίησης
2) Νομικό Συμβούλο ΥΠΠΟ
Κοιν. : 1) Πολιτικό Γραφείο
Πρωθυπουργού
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
106 74 Αθήνα
2) κ. Μ. Βόμβα
Πειραιώς 16- 18 Τ.Κ 104 31

Συνημμένα : (32) φύλλα

Θέμα : Αίτημα ενημέρωσης & ακρόασης των μελών της επιτροπής κατοίκων
για το «κτήμα Φιξ».

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 2015/26-11-2007 διαβιβαστικό έγγραφο του
πολιτικού γραφείου του Πρωθυπουργού.

Διαβιβάζεται το σχετικό έγγραφο και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας
λόγω αρμοδιότητας.

Εντολή Υπουργού
κ.α.α
Ο Διευθυντής του Υπουργού

Δρ. Γ. Τζοβλάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΩΜΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ &
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Β.Ηρακλείου 12
Ταχ.Κώδικας: 106 82
FAX: 210-8201526
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210-8253695

Αθήνα, 25-6-2004

Αριθ.Πρωτ.

ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.416/ 47929 /957

ΠΡΟΣ: το Υπουργείο Οικονομίας
και Οικονομικών
Γενική Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Απαλλοτριώσεων

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Γραμματεία
Ολυμπιακών Αγώνων
Κηφισίας 7 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ανάκληση αναγκαστικής απαλ-
λοτρίωσης ακινήτου στο Ηράκλειο Ατ-
τικής.

Σας γνωρίζουμε ότι με την αρ.1001408/327/0010/18-1-2002 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών, ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Πολιτισμού (ΦΕΚ 24/τ.Δ'/21-1-2002) κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ηράκλειο Αττικής, φερομένων ιδιοκτησιών Κ. Φιξ, Γ. Φιξ κ.λ.π., για την εξυπηρέτηση της διοργάνωσης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας.

Δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωσή του, παρακαλούμε να φροντίσετε για την έκδοση της σχετικής ανακλητικής κ.υ.α. σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.1 του ν.2882/2001.

Ανέκτηση
οχι λόγω ηφροδωκας γραμματος που 18/6/04
Η Υπουργός Αναπληρωτής Πολιτισμού

9/2/04 λόγω του
ου εδ' ακινήτου,
Φάνη Πάλλη - Πετραλιά

δίνονται αναγκαστικά

μόνο μετά δικαστική

απόφαση



12

12

Κυριάκος Μητσοτάκης

Βουλευτής Β' Αθηνών

Απάντηση του κ. Υπουργού Πολιτισμού Μιχάλη Λιάπη σε ερώτηση για την αξιοποίηση του κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο

Πέμπτη, 22 Νοεμβρίου 2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Κοινοβουλευτικό Έργο: Απάντηση Ερώτησης
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20 Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. : Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

Αθήνα, 22.11/2007

Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./112

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων ΚΟΙΝ.:1.Βουλευτή κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1385/01.11.2007 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1385/01.11.07 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κυριάκου
Μητσοτάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΔΑΠ/Γ/736/33018/5.6.2002 Υ.Α. που δημοσιεύθηκε στο
ΦΕΚ 811/Β729.6.2002 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο επί της οδού
Ηρακλείου 524, με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια ιδιοκτησίας κ. Γεώργιου Φιξ, στο Ηράκλειο
Αττικής και εκκρεμεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση των ιδιοκτητών για ακύρωση της
προαναφερθείσας Απόφασης.

Ως εκ τούτου οποιαδήποτε ενέργεια του ΥΠ.ΠΟ. που αφορά στο ανωτέρω μνημείο, θα
ακολουθήσει την απόφαση του Στ.Ε.

Κοινοποίηση:

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2. ΔΙΝΕΣΑΚ
3. ΔΑΝΣΜ
4. Εφ. Νεωτ. Μνημείων Αττικής

ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

Σχετικά Πολυμέσα

Σχετικά στο kmitsoakis.gr

- Αξιοποίηση ελεύθερων χώρων
- Αναφέρεται στους Δήμους:
 - ο Δήμος Ηρακλείου

13

Αθήνα, 29.11.2007
Αρ. Πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./121

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλινάς 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
1. Βουλευτή κα Μαρία Δαμανάκη

ΚΟΙΝ:

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1587/06.11.2007 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1587/06.11.07 Ερώτησης Βουλευτού κας Μαρίας Δαμανάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΛΑΠ/Γ/736/33018/5.6.2002 Υ.Α δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 811/Β'/28.6.2002 χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διαμνημείο το κτίριο επί της οδού Ηρακλείου 524, με τον περιβάλλοντα χώρο σε ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Φίξ, στο Ηράκλειο Αττικής και εκκρεμεί στο Συμβούλιο Επικρατείας αίτηση των ιδιοκτητών για ακύρωση της προαναφερθείσας Αποφάσεως.

Ως εκ τούτου οποιαδήποτε ενέργεια του ΥΠ.ΠΟ. που αφορά στο κτίριο, θα ακολουθήσει την απόφαση του Στ.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΚΑΛΗΣ ΔΙΑΚΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2005
Αρ. Πρωτ.: Ε.Π. 32

Προς
κ. Χρήστο Τσεκούρα
Αντιπρόεδρο Ν.Σ.Κ.
Νομικό Σύμβουλο Υπουργείου
Οικονομίας & Οικονομικών

Αξιότιμε κύριε Αντιπρόεδρε,

Το Υπουργείο Πολιτισμού εφαρμόζοντας τον κοινωνικό σχεδιασμό της Κυβέρνησης, που αφορά στην απόδοση ελεύθερων χώρων στις τοπικές κοινωνίες προκειμένου να χρησιμεύσουν ως πόλοι ψυχαγωγίας, άθλησης και αναψυχής, προτίθεται να προβεί σε αγορά μίας έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων στο 245 ο.τ. Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Προκειμένου να συντελεστεί η ως άνω αγορά, δεδομένης της εκκρεμότητας αίτησης αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά των εξ αδιαίρετου συγκυρίων τμήματος της προπεριγραφείσης έκτασης, απαιτείται η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση, αφ' ης στιγμής μάλιστα η ευδοκίμηση της αναιρέσεως υπέρ των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου είναι μάλλον αμφίβολη για τους ακολούθως εκτεθησομένους νομικούς λόγους, τους οποίους εκθέτουμε ενόψει του αιτήματός μας.

Ο μόνος λόγος αναιρέσεως της 3696/2003 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, είναι οριακής βασιμότητας (;) διότι δεν αναφέρονται οι ανεπαρκείς αιτιολογίες αυτής με γνώμονα και βάση τα πραγματικά περιστατικά που απαιτούνταν ως όροι κάθε μιας ξεχωριστά από τις αναφερόμενες ως εκ πλαγίου παραβιασθείσες διατάξεις. Ειδικότερα έπρεπε να αναφέρεται α) ποιό είναι το ζήτημα, β) σε τι συνίσταται η ανεπάρκεια των αιτιολογιών, γ) ποιος είναι ο συγκεκριμένος κανόνας δικαίου που παραβιάσθηκε. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η σωρευτική παράθεση διαταγμάτων, κανόνων του Βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, ειδικών νομοθετημάτων και διατάξεων του Αστικού Κώδικα ως δήθεν εκ πλαγίου παραβιασθέντων, χωρίς να συγκεκριμενοποιείται ποια πραγματικά περιστατικά απαιτούσε κάθε ένας κανόνας δικαίου να αναφέρονται και δεν περιελήφθησαν στις αιτιολογίες της προσβαλλόμενης, καθιστούν τον μόνο προβληθέντα λόγο αναίρεσης αόριστο και απορριπτέο.

Η αναιρεσιβληθείσα απόφαση κάνει δεκτή την κύρια βάση της αγωγής την οποία πλήρως θεμελιώνει επί του παραγώγου τρόπου κτήσεως, δια της αναφοράς με πληρότητα των διαδοχικών εξ επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεων, καθώς και εκ κληρονομίας μεταβιβάσεων απάντων των απωτέρων και απωτάτων δικαιοπαρόχων των ιδιοκτητών Φιξ. Την τελεσίδικη δε κρίση της την θεμελιώνει επί των προσαχθέντων συμβολαίων πωλήσεως κλπ. και τα οποία είναι προγενέστερα του Σεπτεμβρίου του έτους 1885, χρόνο κατά τον οποίο συμπληρώνεται, όπως δέχεται πάγια η νομολογία, η τριακονταετής έκτακτη χρήση και κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Και επίσης κάνει δεκτή και την επικουρική βάση της αγωγής δια της αναφοράς της αποδειχθείσας διανοία κυρίου και καλή τη πίστει νομής των Φιξ και των απωτέρων και



απωτάτων δικαιοπαρόχων τους, αναδρομικώς, σε χρόνο προγενέστερο του Σεπτεμβρίου 1885.

Με την αναίρεση πλήττεται μόνον ως έχουσα ανεπαρκή αιτιολογία και στερούμενη νομίμου βάσεως η δια της εκτάκτου χρησικτησίας πρωτότυπη κτήση και μάλιστα για τον πριν από τον Σεπτέμβριο του 1885 χρόνο.

Η απόφαση κάνει ρητή αναφορά ότι από τα έτη 1837 έως 1841 με τα αναφερόμενα Β.Δ. παραχωρήθηκε η μείζων έκταση των (6500) στρεμμάτων στους (60) Βαυαρούς αποίκους της ΑΠΟΙΚΙΑ ΑΡΑΚΛΙ και οι οποίοι, από της παραχωρήσεως του, κατά τμήματα ασκούσαν την νομή και κατοχή διανοία κυρίου και με καλή πίστη, το δε Δημόσιο αποξενώθηκε, από τότε που παραχώρησε την κυριότητα, από την παραχωρηθείσα έκταση την οποίαν έκτοτε ποτέ δεν αμφισβήτησε, οι δε άποικοι Βαυαροί, καλή τη πίστει και αδιατάρακτα, πλέον της τριακονταετίας μετά την παρά των ιδίων καλόπιστη κτήση, μεταβίβασαν ατύπως ή δια συμβολαίων τα παραχωρηθέντα σ' αυτούς κτήματα.

Οι Φιξ και οι δικαιοπάρχοί τους το επίδικο, καθ' όλην την έκταση των 27.750 Μ2, το απέκτησαν μόνο παραγωγώς πριν από το έτος 1885 και η αναφερόμενη δήθεν πλημμέλεια της μη ειδικής μνείας των αποκατασταθέντων στα τμήματα Βαυαρών καθώς και των μέχρι το έτος 1885 δικαιοπαρόχων δεν δημιουργεί έλλειψη αιτιολογίας, διότι οι προσαχθέντες τίτλοι κτήσεως των απωτάτων δικαιοπαρόχων προ του έτους 1885 ρητώς αναφέρουν τους δικαιοπαρόχους και την από αυτούς κτήση των ακινήτων.

Κατά την ρητή διάταξη του άρθρου 1033 του ΑΚ για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται η συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά και συμβολαιογραφικό έγγραφο. Σε όλους τους αναφερόμενους τίτλους γίνεται ρητή αναφορά της συμφωνίας της πώλησης και της παράδοσης έκτοτε της νομής.

Κατ' ακολουθίαν η αναίρεση, πλήττουσα μόνο τον πρωτότυπο τρόπο κτήσης και για τον πριν από το έτος 1885 χρόνο, είναι κατά τη γνώμη μας σφόδρα πιθανό να κριθεί νόμω αβάσιμη και συνεπώς απορριπτέα.

Ας σημειωθεί, τέλος, ότι η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την υπ' αριθμό 1423 της 67 Συνεδρίας της 6ης Μαΐου 1977 γνωμοδότησε να μην ασκηθεί αναίρεση κατά της 1087/77 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία απεφάνθη ότι το Ελληνικό Δημόσιο από το έτος 1837-1841 είχε μεταβιβάσει την έκταση των (6500) στρεμμάτων σε αποίκους Βαυαρούς και δεν είχε κανένα δικαίωμα στην παραχωρηθείσα έκταση. Ο προσδιορισμός της ευρύτερης έκτασης (κατά θέση, έκταση και όρια) είχε λάβει χώρα με την ως άνω αμετάκλητη απόφαση η οποία δημιούργησε ουσιαστικό δεδουλευμένο και ως προς την περιγραφή της και ως προς τα πρόσωπα στα οποία αναφερόταν ότι παραχωρήθηκε από το Δημόσιο, έτσι ώστε να δεσμεύει το Δικαστήριο που εξέδωσε την προσβαλλομένη.

Την γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ επικύρωσε ο Υφυπουργός Οικονομικών κ. Μιλτιάδης Έβερτ στις 1.8.1977.

Για τους λόγους αυτούς κρίνουμεν ότι η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την ήδη ασκηθείσα κατά των συγκυρίων αναίρεση δεν πλήττει τα συμφέροντά του. Αντιθέτως ανοίγει πεδίο ασκήσεως πολιτικής υπέρ της ποιότητας ζωής των πολιτών με τη δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου.



ΤΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ


Σπύρος Κλαδάς
ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Κοιν.:

- Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού Πολιτισμού
- Κωνσταντίνου Μπακάλη, Πρόεδρο Ν.Σ.Κ.

Χαμίδου Εγνία 2845163
Τατιά 2824485

Γρ. Σωτηράδου 6

10

Μαρία Γεώρ. Κηπουρά
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1 ΣΑΝΤΑΡΟΥΣ 3 - ΕΚΤΟΤΕ ΣΤΟΑ
ΑΘΗΝΑ - 105 04 ΤΗΛ 210 3218724
ΑΦΜ 040003413 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ – ΑΙΤΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΡΟΑΣΗΣ

1) Χαρώνη Ανθής (Αγάπης 15), 2) Μέγγουλα Αλεξάνδρας (Αγ. Λουκά 9), 3) Βόμβα Αντωνίου – Ελευθερίου (Πεύκων 73), 4) Σέλμπεση Αρετής (Αλ. Παπάγου 22), 5) Κάτσαρη Γρηγόρη (Ελ. Βενιζέλου 23), 6) Μιχελή Κων/νου (Σκουφά 20), 7) Γρηγοριάδη Γιώργου (Μανιακίου 56), 8) Χριστοδουλίδη Ανδρέα (Αγάπης 19), 9) Βρούστη Αριστείδη (Αγ. Νεκταρίου 78), όλων, κατοίκων Ηρακλείου Αττικής, ως μελών της Επιτροπής Κατοίκων για το «Κτήμα Φιξ».

ΠΡΟΣ

1. Τον Πρόεδρο της Κυβέρνησης κ. Κων/νο Καραμανλή,
2. κ. Προϊστάμενο του Νομικού Γραφείου Πρωθυπουργού,
3. κ. Γενικό Διευθυντή του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού,
4. κ. Γραμματέα του Υπουργικού Συμβουλίου,
5. κ. Υπουργό Πολιτισμού.

1.- Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. Ε.Π32/22.8.2005 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης (επισυνάπτεται στην παρούσα) «... Το Υπουργείο Πολιτισμού, εφαρμόζοντας τον κοινωνικό σχεδιασμό της Κυβέρνησης ...» για την απόδοση ελεύθερων χώρων στις τοπικές κοινωνίες, απαίτησε, από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), εισήγηση, για την παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, από αναίρεσή του, λίγο πριν την εκδίκασή της, προκειμένου να προβεί στην αγορά του ιστορικού μνημείου και χώρου πρασίνου, εκτάσεως 28 περίπου στρεμμάτων, στο Ηράκλειο Αττικής, με την χαρακτηριστική, για τους δημότες, ονομασία «κτήμα Φιξ».

ΜΙΧΑΗΛ Α. ΒΟΜΒΑΣ
ΔΙ.Η.Π. ΟΡΟΣ 1 ΔΙΑ 8576
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 16-18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 0:31
ΤΗΛ 21052 57 150
ΑΘΗΝΑ

2.- Το Ν.Σ.Κ., το οποίο, είχε ελέγξει, προφανώς, τα στοιχεία, που καθιστούσαν αξιόπιστο και έγκυρο το αίτημα του Υπουργείου Πολιτισμού και της Κυβερνήσεως, εξέδωσε σχετικό πρακτικό (όχι γνωμοδότηση) με βάση το οποίο, το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτήθηκε του δικαιώματός του να συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, η απολύτως, βάσιμη, σύμφωνα με προηγηθείσα ειδική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., αναίρεσή του.

3.- Από την έρευνα, που διενεργήθηκε, με πρωτοβουλία μας, προκύπτει ότι, ενώ, από το 1985, με πολλαπλούς τρόπους, μέχρι σήμερα, το Ελληνικό Δημόσιο, ενήργησε για την απόδοση του ιστορικού μνημείου, στην τοπική κοινωνία, στο τελικό στάδιο κάθε ενέργειάς του, επιφύλαξε αδικαιολόγητη παράλειψη, που απέκλειε τα δικαιώματά, προθέσεις και αποφάσεις, που είχε ρητά δηλώσει, ότι είχε λάβει, με σειρά διοικητικών πράξεων και δημοσίων εγγράφων, προερχομένων, διαχρονικά, από αρμόδια όργανα, όπως Υπουργοί Οικονομικών, Πολιτισμού κλπ.

4.- Από τα στοιχεία της έρευνας, προκύπτει, επίσης, πληθώρα αντιφατικών στοιχείων, που δημιουργούν αμφιβολίες, για τον, πράγματι, υπηρετούμενο σκοπό των ενεργειών της Διοίκησης.

5.- Ως Έλληνες πολίτες και πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχοντας έννομο συμφέρον και εντολή, από εκατοντάδες κατοίκους της περιοχής, που υπογράφουν το επισυναπτόμενο στην παρούσα έντυπο, ζητούμε να λάβουμε, νομίμως (άρθρ. 4, 5 ν. 2690/99) γνώση της σχετικής απόφασης της Κυβερνήσεως, για την αγορά του ιστορικού μνημείου, της αντίστοιχης απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και της εντολής – εξουσιοδότησης, προς τον κ. Γενικό Γραμματέα του



Υπουργείου, να ενεργήσει, για την άρση του τυπικού κωλύματος της αγοράς (οικονομία).

6.- Παρά το ότι, η έννοια της λέξης «συντελεστεί» η αγορά, χαρακτηρίζει την αμεσότητα της εκδηλούμενης ενέργειας, μέχρι σήμερα, δεν γνωρίζουμε οτιδήποτε για την αγορά, παρά μόνο, ότι, μετά την παραίτηση του Δημοσίου και λόγω αυτής, κατέστη παραδεκτή η συζήτηση της αίτησης των κληρονόμων Φιξ, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, για τον αποχαρακτηρισμό του περιβάλλοντος χώρου πρασίνου του μνημείου, όπου τον Μάρτιο του 2007, παρεμβήκαμε, νομίμως, ως Επιτροπή κατοίκων.

7.- Υποβάλλουμε αίτημα ακρόασής μας, μετά των ιερέων της ενορίας Αγίου Γεωργίου της περιοχής και του νομικού μας συμβούλου, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ο σκοπός της απόδοσης του μνημείου, στην τοπική κοινωνία, να στηριχθεί κάθε διαφανής και ειλικρινής προσπάθεια, υπέρ της ποιότητας ζωής των πολιτών και να ενισχυθεί η εμπιστοσύνη τους, στην πολιτική.

Η παρούσα να επιδοθεί, νομίμως, στα πρόσωπα, που απευθύνεται, για να λάβουν γνώση.

Αθήνα, 17.11.2007

Τα μέλη της Επιτροπής

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1) Χαρώνη Ανθή | 2) Μέγγουλα Αλεξάνδρα |
| 3) Βόμβας Αντώνιος – Ελευθέριος | 4) Σέλμπεση Αρετή |
| 5) Κάτσαρης Γρηγόρης | 6) Μιχαήλ Κων/νος |
| 7) Γρηγοριάδης Γιώργος | 8) Χριστοδουλίδης Ανδρέας |
| 9) Βρούστης Αριστείδης | |

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛΣ Α. ΒΟΜΒΑΣ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΔΣΑ 8576
 ΠΕΡΙΒΛΙΟΤΗΤΑ 181 ΑΘΗΝΑ 115 74

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

Βαλντ
Ηροδότου 1

ΑΡΙΘΜ. 887Ε .

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

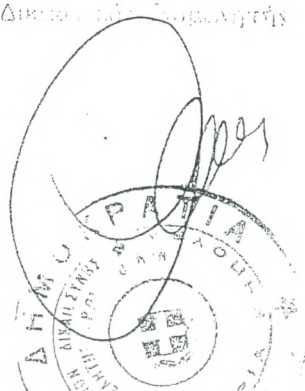
Στην Αθήνα σήμερα την (29) Εικοστήν Ενάτην του
μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες οχτώ (2007)
ημέρα Πέμπτη και ώρα 8³⁰ π. μ. εγώ ο Δικαστικός
Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών ΜΑΡΙΑ Γ.
ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραφή εντολή των Δικηγόρων
Αθηνών Μιχαήλ Βότβα, πληρεξουσίου των
1) Χαρίων Ανδρίδ 2) Αλεξ. Μέρκουλα 3) Αναστα Βότβα
και άλλων νόμιμα αναφερόμενων ως ανωτέρω κοινοποιήσαντων αναφορά
αναφερόμενα ως μελών της Επιτροπής Κατοίκων 14^{ος} ο
κτίμα Φ.3^α σήμα για να επιδώσει στον Πρόεδρο
της Κυβερνήσεως κ. κ. κ. Καραμανλή, την από
17/11/07 Αναφορά - αίτηση επιμέλειας και ακρόασης
εχόν ως πρόθεση ακριβώς αναγράφεται από ρητὴς
βεβίαιες Συμκοινωνείας το σὺ φ.3^α ημερ. Ε.Π. 32/22-8-05
εμφαροται Υποστ. Πολιτ. Γενικός Γραμματέας Οργανισμὸν
Αξιοποιήσαν ἡ δὲ κ. κ. κ. Κατοίκων Προσέλας Αξίως
και μετὰ τὴν ἰδίαν εἰς τὸ αὐτὸ καὶ ἐν τῇ οὐδὲ
Ηροδότου αρ 1 γραφείαν τὴν, οὐδ' ἄλλον τινὰ διώδιν τὴν
τὴν ἡμετέραν ἐν τῇ τῇ, ἀλλὰ τὴν γραφείαν τὴν
Εἰς Μητρώον ὡς καὶ ἐδήλωσε, εὐχεύομαι αὐτὸ
ὡς καὶ διωγράφο

Για να βεβαιωθεί η έκδοση αυτή της έκθεσης +
ποία οφείλει να γίνει, σύμφωνα με το νόμο, να
ακολουθεί. Καὶ οὕτως.

Παραλαβὸν

Δικαστὴς

ΕΦΗ ΜΠΑΣΕΚΗ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. Γ ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 867^Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στις 17/11/2007 σήμερα την (22) εικοστή δεύτερη του
μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες ογτώ (2007)
ημέρα Πέμπτη και ώρα 11^η μ. εγώ η Δικαστικός
Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών Μαρία Γ

ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραπτή εντολή του Δικηγόρου
Αθηνών Μιχαήλ Α. Βόρβα —, πληρεξουσίου των

1) Χαρίτη Ανδρέα 2) Μετσοβίτη Αλεξάνδρα 3) Βόρβα Αικατερίνη
Ελευθερίου 4) Σαλμάνης Χρυσή & άλλων πέντε ονομαζομένων
εν τη κοινοποιούμενη αναφορά αναφέρονται ετήσια για να
επιδώσω στον Γενικό Διευθυντή των Πραγμάτων

Γραφείον Πρωθυπουργού

την από 17/11/2007 Αναφορά. Αίτημα Ενυμέρωσης
και Ακρόασης, έχοντα ως πρόσθετο ακριβώς αναγράφεται
από τρεις εθίδες θεμελιώδη ΤΠΔ 6 1,15. Συγκοινωνοποιείται

1/η υπ αριθ. αρ. Ε.Π. 32/22-8-05 Σημείωση Υπουργείου
Πατριστείας Γεν. Γραμματείας Αμφιθαλούς Αξιοποίησης 2/η υπ αριθ
παροίκων Ηρακλείου Αττικής 3) Κατάσταση νομικών υπ αριθ Διατάξεως
Καύματος ΦΙΕ

Και μη εύρων τον νομιμον εκπροσωπων

_____ εις τό ένταύθα καί επί της οδοῦ
Ηρακλείου 1 γραφείον του, οὐδ' άλλον τινα
διευθυντήν του ή νομικόν σύμβουλον του, άλλα τῶν ὑ-
πόλληλων τῶ κ. Γεω. ΜΠΑΛΕΚΚΗ ὡς μοί
ιδήλωσεν ένεχείρισα αὐτῶ τό ὡς άνω δικόγραφον.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω έγγραφα αυτή την έκθεση η

οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα
όπως ακολουθεί. Και σε ένδειξη.



Δικαστικός



210 3368371
Βουλή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 866 €

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Αδινά, σήμερα την (22) Ενωστική Δευτέρα του
μήνα Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2007)
ημέρα Πέμπτη και ώρα 11³⁰ μ. εγώ ο Δικαστικός
Επίμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών

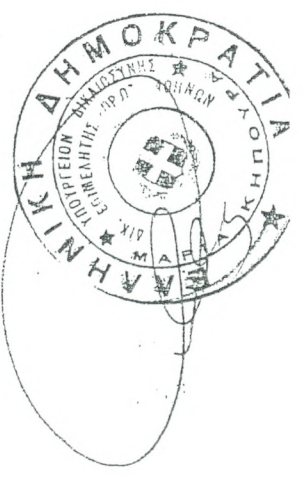
ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραπτή εντολή του Δικηγόρου
Αθηνών Μιχαήλ Α. Βότβα - , πληρεξουσίου των
1) Χαρίτη Ανδρέα 2) Μέρτζονα Αλεξάνδρου 3) Βότβα Αικατερίνη
4) Σάββη Ελένη Χρυσή η οποία νόμιμα νομιμάτως
δίνει κοινοποιούμενη αναφορά αναφέρονται επί της για να
εξηδύσω στον Γραμματέα του Υπουργείου
Συμβουλίας

την από 17/11/2007 Αναφορά Αίτημα Ενυμέρωση
και Ακρόασης, έχοντα ως πρόσθετο ακριβώς αντγράφει
από τρις εσίδες θεμελιώδη της Ε 1,15 Συγκυβερνητικά
11 αριθμ. πρωτ. Ε.Π.32/22-8-05. 611524 - Υπουργείο Πολιτισμού
Γενικός Γραμματέας Οργανισμού Αξιοποίησης & 1) Κατάθεση
υπογραφών πολιτών υπέρ της Διάδοσης των βιβλίων ΦΙΣ

και μη ευρών τον νομίμον εκπροσωπών
_____ είς τό ένταῦθα καί 95 ΜΝ.
_____ γραφείον του, οὐδ' ἄλλον τιμὴ
διευθυντὴν του ἢ νομικὸν σύμβουλόν του, ἀλλὰ τὸν ὑ-
πάλληλόν του κ. ΣΙΟΔΡΟΧΗ ὡς μοι
ἐδήλωσεν ἐνεγείρισσα αὐτῷ τό ὡς ἄνω δικόγραφον.

Για να βεβαιωθούν το παραπάνω έγγραφο αυτή την έκδοση
ποία αφού διαβή... και βεβαιώθηκε, υπ... δίνεται...
... ακολουθεί... και... δίνεται...

Παραλαβ... Σιουρ...
22/11/07



~~3215887~~

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΗΠΟΥΡΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. Γ ΚΗΠΟΥΡΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3 ΤΚ 10564
ΤΗΛ. 3215887.- FAX 3218724

ΑΡΙΘΜ. 871Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στην Δόμνη, σήμερα την (23) εικοστή τρίτην του
μήνα Νοεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες οχτώ (2007)
ημέρα Παρασκευή και ώρα 13²⁰ μ. εγώ ο Δικαστικός
Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών Μαρία Γ.
ΚΗΠΟΥΡΑ, ύστερα από γραπτή εντολή των Δικηγόρων
Μιχαήλ Α. Βότβα —, πληρεξουσίου των
Χαρίων Ανδρις 2) Μέρκουλα Αλεξάνδρας 3) Βότβα Αικατερίνα
Ελευθερίου. 4) Στέφανος Χρυσή 5) Αγγελική Νάντε αναζητήτων
εν τη κοινοποιούμενη αναφορά αναφέρονται επίσης για
α επιδίδω στον Υπουργό Πολιτισμού

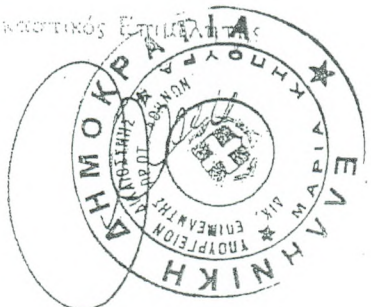
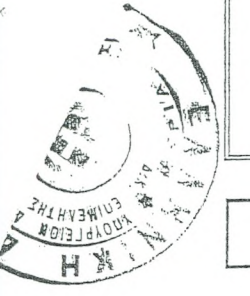
από 17/11/2007 Αναφορά - Αίτημα Ενυπόγραφη
Ακρίτως, έχοντα ως πρόθετα ακριβώς αναγράφει
από τρεις βερίδες θεμελιώδη τμήτα 6 1,15 Συγκοινωνιολογία
1/μυλ αριθ. πρω. Ε.Π. 32/22-8-05 επισημύει τα Χαρακτήρα
Πολιτισμού Γεν. Γραμματείας Οφειλόμενης Αξιοποίησης 2) Σύγκριση
Υποίκτης νομικά πολιτική

και μη επών τον νομιμον εκπρόσωπον
Μαρία Γ. Κηπούρας εις τό ένταύθα και επί της οδού
γραφείον του, ούδ' άλλον τινα
πρεσβυτήν του ή νομικόν σύμβουλόν του, αλλά τήν ύ-
πόλληλον τήν κ. Ελένη Παπαδοπούλου ως μοι
ιδήλωσεν ενεχείρισα αυτόν τώ ως άνω δικόγραφον.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω έγγραφα αυτή την έκθεση
αυτή αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπεργράφεται νόμιμη
πρω, ακολουθεί. Και σε 6.000.000.

Παραλαβή
Ελένη Σπρωτογερά

Δικαστικός Επιμελητής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΗΠΟΥΡΑ



6.38663



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αρ.Φακ. 196240
Προθεσμία:

Αύξων αριθμός Πρακτικού 5515

Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 97 της 04ης Νοεμβρίου 2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ολομελείας).

Παρόντες

Πρόεδρος : Κωνσταντίνος Μπακάλης.

Αντιπρόεδροι: Χρήστος Τσεκούρας, Γεώργιος Πουλάκος, Γρηγόριος Κρόμπας, Ιωάννης Πράσιнос, Σπυρίδων Σκουτέρης.

Νομικοί Σύμβουλοι : Πασχάλης Κισσούδης, Δημήτριος Λάκκας, Ηλίας Παπαδόπουλος, Αλέξανδρος Τζεφεράκος, Νικόλαος Κατσίμπας, Θεόδωρος Θεοφανόπουλος, Νικόλαος Μαυρίκας, Χρήστος Θωμόπουλος, Βλάσιος Ασημακόπουλος, Δημήτριος Παπαγεωργόπουλος, Ευάγγελος Τριτάς, Σπυρίδων Δελλαπόρτας, Φωκίων Γεωργακόπουλος, Σωτήριος Παπαγεωργακόπουλος, Κρίτων Μανωλής, Βλάσιος Βούκαλης, Θεόδωρος Ηλιάκης, Παναγιώτης Κιούσης, Βασίλειος Σουλιώτης, Ιωάννης Σακελλαρίου, Χριστόδουλος Μπότσιος, Ανδρέας Φυτράκης, Ιωάννης Τρίαντος, Μιχαήλ Απέσσος, Πέτρος Τριανταφυλλίδης, Ηλίας Ψώνης, Αλέξανδρος Καραγιάννης, Ηλίας Δροσογιάννης, Ιωάννης Διονυσόπουλος, Αντώνιος Κλαδιάς, Στέφανος Δέτσης.

Γραμματέας : Διονύσιος Κολοβός, Δικαστικός Αντιπρόσωπος ΝΣΚ.

Εισηγητής: Φοίβος Ιατρέλλης, Πάρεδρος του ΝΣΚ.

Θ Ε Μ Α

Καθορισμός τηρητέας πορείας επί της υποθέσεως που έχει ανοιχθεί κατόπιν αγωγής των Υακίνθης θυγ. Ιωάννου Φιξ, Γεωργίου Ιωάννου Φιξ, Καρόλου Ιωάννου Φιξ και Κασσάνδρας-Μόσχας συζ. Παναγιώτου Μαρινόπουλου κατά του Ελληνικού Δημοσίου και για την οποία εκκρεμεί αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, περί αναιρέσεως της υπ' αριθμ. 3696/2003 οριστικής και τελεσίδικης αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών.

Ο Πρόεδρος, μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, έδωσε το λόγο στον Εισηγητή, ο οποίος αναφέρθηκε στην από 17-10-2005 γραπτή εισήγησή του, την οποία ανέπτυξε προφορικά και ζήτησε να γνωμοδοτήσει το Τμήμα σύμφωνα με την εισήγηση αυτή.

Μετά από συζήτηση μεταξύ των μελών, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους εν Ολομελεία, καθορίζοντας την επί της υποθέσεως αυτής τηρητέα πορεία, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία, που απαρτίσθηκε από τον Πρόεδρο Κωνσταντίνο Μπακάλη, τους Αντιπροέδρους Χρήστο Τσεκούρα, Γεώργιο Πουλάκο και τους Νομικούς Συμβούλους, Πασχάλη Κισσούδη, Δημήτριο Λάκκα, Ηλία Παπαδόπουλο, Θεόδωρο Θεοφανόπουλο, Νικόλαο Μαυρίκα, Βλάσιο Ασημακόπουλο, Δημήτριο Παπαγεωργόπουλο, Ευάγγελο Τριτά, Φωκίωνα Γεωργακόπουλο, Σωτήριο Παπαγεωργακόπουλο, Κρίτωνα Μανωλή, Βλάσιο Βούκαλη, Θεόδωρο Ηλιάκη, Βασίλειο Σουλιώτη, Ιωάννη Σακελλαρίου, Ιωάννη Τρίαντο, Μιχαήλ Απέσσο, Πέτρο Τριανταφυλλίδη, Ηλία Ψώνη, Αλέξανδρο Καραγιάννη, Ηλία Δροσογιάννη, Ιωάννη Διονυσόπουλο, Αντώνιο Κλαδιά και Στέφανο Δέτση, (ψηφοί είκοσι επτά -27-), με την οποία συντάχθηκε και ο Εισηγητής Πάρεδρος Φοίβος Ιατρέλλης (γνώμη χωρίς ψήφο), υπέρ της παραιτήσεως του Ελληνικού Δημοσίου από το δικόγραφο της από 01-10-2003 (με αρ. κατ. 1196/2003) αιτήσεώς του ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά των Υακίνθης θυγ. Ιωάννου Φιξ, Γεωργίου Ιωάννου Φιξ, Καρόλου Ιωάννου Φιξ και Κασσάνδρας-Μόσχας συζ. Παναγιώτου Μαρινόπουλου, περί αναιρέσεως της υπ' αριθμ. 3696/2003 οριστικής αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, της οποίας η συζήτηση έχει προσδιορισθεί για τη δικάσιμο της 01-02-2006

(αρ. πιν. 16) διότι ο μοναδικός λόγος αναιρέσεως του Δημοσίου και ως προς τα δύο σκέλη του όπως αναλύεται στην εισήγηση, δεν έχει πιθανότητες ευδοκιμήσεως, από τη μελέτη δε της αποφάσεως και τα υπάρχοντα στοιχεία δεν προκύπτει άλλος λόγος αναιρέσεως που θα μπορούσε να προβληθεί με δικόγραφο προσθέτων λόγων.

Κατά την μειοψηφήσασα γνώμη, που απαρτίσθηκε από τους Αντιπροέδρους Γρηγόριο Κρόμπα, Ιωάννη Πράσινο, Σπυρίδωνα Σκουτέρη και τους Νομικούς Συμβούλους, Αλέξανδρο Τζεφεράκο, Νικόλαο Κατσίμπα, Χρήστο Θωμόπουλο, Σπυρίδωνα Δελλαπόρτα, Παναγιώτη Κιούση, Χριστόδουλο Μπότσιο και Ανδρέα Φυτράκη, (ψηφοί δέκα -10-) η εκκρεμούσα ενώπιον του Αρείου Πάγου αίτηση αναιρέσεως, η οποία, αλλωστε, με την υπ' αριθ. 1351/2003 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (Τμήμα Β') έχει κριθεί παραδεκτή και βάσιμη, θα πρέπει να συζητηθεί προκειμένου να επιλυθεί αμετάκλητα η σχετική διαφωνία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του επιρικού ακινήτου. Από τους τελικώς προσχωρήσαντες στην γνώμη αυτή Αντιπρόεδρο Σπυρίδωνα Σκουτέρη και Νομικούς Συμβούλους Νικόλαο Κατσίμπα, Σπυρίδωνα Δελλαπόρτα και Χριστόδουλο Μπότσιο διατυπώθηκε αρχικώς η άποψη ότι η εκκρεμούσα ενώπιον του Αρείου Πάγου αίτηση αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να συζητηθεί προκειμένου να συμπληρωθεί η, κατά την άποψη αυτή, ελλιπής αιτιολογία της προσβαλλομένης αποφάσεως.

Προς βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται νομίμως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Μπακαλής

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Διονύσιος Κολοβός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ: 25-11-2005

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 14550/Δ1 ΟΕ 85 (ΦΕΚ 519/17-3-2004 τρ') κοινής απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών και της υπ' αριθμ. 40506/0004/23-7-2004 (ΦΕΚ 1135/3-8-04/τρ') απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας & Οικονομικών ΠΕΤΡΟΥ ΔΟΥΚΑ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ



Ακριβές Αντίγραφο

..... Ζ' Ο ΜΑΡ. 2007
Αθήνα,
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Ν.Σ.Κ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΙΕΤ. ΣΙΝΑΝΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ Ν.Σ.Κ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

9

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2005
Αρ. Πρωτ.: Ε.Π. 32

Προς
κ. Χρήστο Τσεκούρα
Αντιπρόεδρο Ν.Σ.Κ.
Νομικό Σύμβουλο Υπουργείου
Οικονομίας & Οικονομικών

Αξιότιμε κύριε Αντιπρόεδρε,

Το Υπουργείο Πολιτισμού εφαρμόζοντας τον κοινωνικό σχεδιασμό της Κυβέρνησης, που αφορά στην απόδοση ελεύθερων χώρων στις τοπικές κοινωνίες προκειμένου να χρησιμεύσουν ως πόλοι ψυχαγωγίας, άθλησης και αναψυχής, προτίθεται να προβεί σε αγορά μίας έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων στο 245 σ.τ. Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Προκειμένου να συντελεστεί η ως άνω αγορά, δεδομένης της εκκρεμότητας αίτησης αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά των εξ αοιαιρέτου συγκυρίων τμήματος της προπεριγραφείσης έκτασης, απαιτείται η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση, αφ' ης στιγμής μάλιστα η ευδοκίμηση της αναιρέσεως υπέρ των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου είναι μάλλον αμφίβολη για τους ακολούθως εκτεθησομένους νομικούς λόγους, τους οποίους εκθέτουμε ενόψει του αιτήματός μας.

Ο μόνος λόγος αναιρέσεως της 3696/2003 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών, είναι οριακής βασιμότητας (;) διότι δεν αναφέρονται οι ανεπάρκειες αιτιολογίες αυτής με γνώμονα και βάση τα πραγματικά περιστατικά που απαιτούνταν ως όροι κάθε μιας ξεχωριστά από τις αναφερόμενες ως εκ πλαγίου παραβιασθείσες διατάξεις. Ειδικότερα έπρεπε να αναφέρεται α) ποιοό είναι το ζήτημα, β) σε τι συνίσταται η ανεπάρκεια των αιτιολογιών, γ) ποιος είναι ο συγκεκριμένος κανόνας δικαίου που παραβιάσθηκε. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η σωρευτική παράθεση διαταγμάτων, κανόνων του Βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, ειδικών νομοθετημάτων και διατάξεων του Αστικού Κώδικα ως δήθεν εκ πλαγίου παραβιασθέντων, χωρίς να συγκεκριμενοποιείται ποια πραγματικά περιστατικά απαιτούσε κάθε ένας κανόνας δικαίου να αναφέρονται και δεν περιελήφθησαν στις αιτιολογίες της προσβαλλόμενης, καθιστούν τον μόνο προβληθέντα λόγο αναίρεσης αόριστο και απορριπτέο.

Η αναιρεσιβληθείσα απόφαση κάνει δεκτή την κύρια βάση της αγωγής την οποία πλήρως θεμελιώνει επί του παραγώγου τρόπου κτήσεως, δια της αναφοράς με πληρότητα των διαδοχικών εξ επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεων, καθώς και εκ κληρονομίας μεταβιβάσεων απάντων των απωτέρων και απωτάτων δικαιοπαρόχων των ιδιοκτητών Φιξ. Την τελεσίδικη δε κρίση της την θεμελιώνει επί των προσαχθέντων συμβολαίων πωλήσεως κλπ. και τα οποία είναι προγενέστερα του Σεπτεμβρίου του έτους 1885, χρόνο κατά τον οποίο συμπληρώνεται, όπως δέχεται πάγια η νομολογία, η τριακονταετής έκτακτη χρήση και κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Και επίσης κάνει δεκτή και την επικουρική βάση της αγωγής δια της αναφοράς της αποδειχθείσας διανοία κυρίου και καλή τη πίστει νομής των Φιξ και των απωτέρων και



απωτάτων δικαιοπαρόχων τους, αναδρομικώς, σε χρόνο προγενέστερο του Σεπτεμβρίου 1885.

Με την αναίρεση πλήπεται μόνον ως έχουσα ανεπαρκή αιτιολογία και στερούμενη νομίμου βάσεως η δια της εκτάκτου χρησικτησίας πρωτότυπη κτήση και μάλιστα για τον πριν από τον Σεπτέμβριο του 1885 χρόνο.

Η απόφαση κάνει ρητή αναφορά ότι από τα έτη 1837 έως 1841 με τα αναφερόμενα Β.Δ. παραχωρήθηκε η μείζων έκταση των (6500) στρεμμάτων στους (60) Βαυαρούς αποίκους της ΑΠΟΙΚΙΑ ΑΡΑΚΛΙ και οι οποίοι, από της παραχωρήσεως του, κατά τμήματα ασκούσαν την νομή και κατοχή διανοία κυρίου και με καλή πίστη, το δε Δημόσιο αποξενώθηκε, από τότε που παραχώρησε την κυριότητα, από την παραχωρηθείσα έκταση την οποίαν έκτοτε ποτέ δεν αμφισβήτησε, οι δε άποικοι Βαυαροί, καλή τη πίστει και αδιατάρακτα, πλέον της τριακονταετίας μετά την παρά των ιδίων καλόπιστη κτήση, μεταβίβασαν ατύπως ή δια συμβολαίων τα παραχωρηθέντα σ' αυτούς κτήματα.

Οι Φιξ και οι δικαιοπάρχοί τους το επίδικο, καθ' όλην την έκταση των 27.750 Μ2, το απέκτησαν μόνο παραώγως πριν από το έτος 1885 και η αναφερόμενη δήθεν πλημμέλεια της μη ειδικής μνείας των αποκατασταθέντων στα τμήματα Βαυαρών καθώς και των μέχρι το έτος 1885 δικαιοπαρόχων δεν δημιουργεί έλλειψη αιτιολογίας, διότι οι προσαχθέντες τίτλοι κτήσεως των απωτάτων δικαιοπαρόχων προ του έτους 1885 ρητώς αναφέρουν τους δικαιοπαρόχους και την από αυτούς κτήση των ακινήτων.

Κατά την ρητή διάταξη του άρθρου 1033 του ΑΚ για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται η συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά και συμβολαιογραφικό έγγραφο. Σε όλους τους αναφερόμενους τίτλους γίνεται ρητή αναφορά της συμφωνίας της πώλησης και της παράδοσης έκτοτε της νομής.

Κατ' ακολουθίαν η αναίρεση, πλήττουσα μόνο τον πρωτότυπο τρόπο κτήσης και για τον πριν από το έτος 1885 χρόνο, είναι κατά τη γνώμη μας σφόδρα πιθανό να κριθεί νόμω αβάσιμη και συνεπώς απορριπτέα.

Ας σημειωθεί, τέλος, ότι η Ολομέλεια του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την υπ' αριθμό 1423 της 67 Συνεδρίας της 6ης Μαΐου 1977 γνωμοδότησε να μην ασκηθεί αναίρεση κατά της 1087/77 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία απεφάνθη ότι το Ελληνικό Δημόσιο από το έτος 1837-1841 είχε μεταβιβάσει την έκταση των (6500) στρεμμάτων σε αποίκους Βαυαρούς και δεν είχε κανένα δικαίωμα στην παραχωρηθείσα έκταση. Ο προσδιορισμός της ευρύτερης έκτασης (κατά θέση, έκταση και όρια) είχε λάβει χώρα με την ως άνω αμετάκλητη απόφαση η οποία δημιούργησε ουσιαστικό δεδικασμένο και ως προς την περιγραφή της και ως προς τα πρόσωπα στα οποία αναφερόταν ότι παραχωρήθηκε από το Δημόσιο, έτσι ώστε να δεσμεύει το Δικαστήριο που εξέδωσε την προσβαλλομένη.

Την γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ επικύρωσε ο Υφυπουργός Οικονομικών κ. Μιλτιάδης Έβερτ στις 1.8.1977.

Για τους λόγους αυτούς κρίνουμε ότι η παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την ήδη ασκηθείσα κατά των συγκυρίων αναίρεση δεν πλήττει τα συμφέροντά του. Αντιθέτως ανοίγει πεδίο ασκήσεως πολιτικής υπέρ της ποιότητας ζωής των πολιτών με τη δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου.



ΕΡΙΞΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ


Σπύρος Κλαδάς
ΓΟΥΛΙΑΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Κοιν.:

- Γραφείο Αναπληρώτριας Υπουργού Πολιτισμού
- Κωνσταντίνο Μπακάλη, Πρόεδρο Ν.Σ.Κ.

ΑΓΑΠΗΤΕ κ ΛΕΚΑΚΗ

ΟΝΟΜΑΖΟΜΑΙ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΙΜΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ. ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ ΕΙΧΑΜΕ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΗΡΘΑΜΕ ΣΕ ΚΑΠΟΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΑΣ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΤΟΥ 2008 ΚΑΙ ΣΑΣ ΔΩΣΑΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΚΑΝΑΤΕ ΤΙΠΟΤΑ. Η ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΟΥ ΗΤΑΝ ΜΕ ΤΗΝ κα ΓΡΑΤΣΙΑ.

ΣΑΣ ΓΡΑΦΩ ΕΝΑ ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ, ΔΥΣΤΥΧΩΣ ΔΕΝ ΕΧΩ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ. ΜΕ ΤΟ ΘΕΜΑ ΕΧΟΥΝ ΑΣΧΟΛΗΘΕΙ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΝΘΕΤΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ ΤΗΣ <ΟΙΚΟ> ΣΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008, Ο ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ, ΤΟ ΒΗΜΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΕΚΠΟΜΠΗ ΦΩΤΟΣΦΑΙΡΑ ΤΗΣ ΕΤ1 ΤΟΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΤΟΥ 2009.

Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝ ΣΥΝΤΟΜΙΑ ΕΧΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

-ΤΟ 1987 ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΙΞ ΑΣΚΟΥΝ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΣ -ΣΤΙΣ 18-1-02 ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΧΩΔΕ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ. ΠΕΡΙΕΡΙΓΩΣ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΙΞ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ 16 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΕΩΣ ΤΙΣ 5-3-04 -ΣΤΙΣ 28-6-02 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΚΥΡΙΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ -Η ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΠΟΤΕ ΚΑΙ ΣΤΙΣ 25-6-04 Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑ. ΠΕΤΡΑΛΙΑ ΑΠΕΣΥΡΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ -ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΔΕΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΙΣΧΥΡΙΣΤΕΙ ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΙΞ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 1-2-06 -ΣΤΙΣ 22-8-05 ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΓΙΑΤΙ «ΕΠΕΙΓΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΝΑ ΤΟ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΓΙΑ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΣΕΙ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΕΣ» ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ Ο ΣΠΥΡΟΣ ΚΛΑΔΑΣ ΩΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ.

-ΣΤΙΣ 25-11-05 ΤΟ Ν.Σ.Κ. ΕΚΑΝΕ ΔΕΚΤΗ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ ΣΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΠΛΕΟΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΚΑΝ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΝΑ ΕΠΙΤΡΑΠΕΙ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΝΑ ΚΡΙΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ -ΣΤΙΣ 14-3-07 ΕΓΙΝΕ ΔΙΚΗ ΣΤΟ ΣτΕ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΕΦΥΓΑΝ ΟΙ «ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.

-ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΟΤΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΟΠΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ ΥΠΟΝΟΜΕΥΣΕ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ, ΔΕΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕ ΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΦΙΞ.

ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΩΝ Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙ ΝΑ ΣΩΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ) Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΟΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΟΜΟΡΟΙ ΔΗΜΟΙ ΕΚΑΝΑΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΣτΕ ΩΣΤΕ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕ ΠΕΡΙΠΟΥ 4000 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ.

- ΣΤΙΣ 9/8/08 ΤΟ Ε ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΣτΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 2179/9-7-08 ΕΚΑΝΕ ΔΕΚΤΗ ΤΗΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΦΘΗΚΕ Η ΑΙΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΦΙΞ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ.

Η ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΑΥΤΗ ΜΑΣ ΔΙΝΕΙ ΚΟΥΡΑΓΙΟ ΓΙΑ ΝΑ ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΜΕ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΩΣ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ .

ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΝΕΙ ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ Ο κ Κ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ Η κ ΔΑΜΑΝΑΚΗ Ο κ ΔΗΜΑΡΑΣ Ο κ ΚΟΥΒΕΛΗΣ -ΤΟ ΥΠ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΝΕΦΕΡΕ ΟΤΙ ΘΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΤΗΝ ΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣτΕ.

ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΜΕ ΤΟ ΥΠ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΕΠΕΤΡΕΨΕ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ ΝΑ
ΚΡΙΝΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΤΗΝ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΝΑ ΑΓΟΡΑΣΕΙ
ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΤΩΡΑ ΠΟΥ ΤΟ ΣΤΕ ΜΑΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ.
ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ.

From: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [vlachou@ellinikietairia.gr]
Sent: Δευτέρα, 19 Μαΐου 2008 5:04 μμ
To: 'sfyp'; 'SAK'
Subject: FW: ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ

Δάφνη και Ειρήνη,

Αυτό είναι ένα mail από έναν πολίτη που ενδιαφέρεται να μάθει πως μπορεί να σώσει το κτήριο στο κτήμα Φιξ. Νομίζω ότι αφορά και τα δύο Συμβούλια.

Κατερίνα Βλάχου
Τμήμα Επικοινωνίας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού Τριπόδων 28, Πλάκα τηλ:+30 210 3225 245, Fax: +30 210 3225 240 e-mail:
vlachou@ellinikietairia.gr

-----Original Message-----

From: kostas argiropoulos [mailto:k.argiropoulos@orthomedical.gr]
Sent: Monday, May 19, 2008 3:32 PM
To: vlachou@ellinikietairia.gr
Subject: ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ

ΑΓΑΠΗΤΗ ΚΑ. ΒΛΑΧΟΥ

ΣΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ECOLIFE ΣΑΣ ΜΙΛΗΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΚΑΙ ΑΝ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΒΟΗΘΗΣΕΤΕ.

ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 28 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΝΑ ΤΕΙΜΕΝΤΟΠΟΙΗΘΕΙ.

ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΕΙΝΑΙ Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΠΝΕΥΜΟΝΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΣΥΝΟΡΑ 3 ΔΗΜΩΝ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΩΣ ΕΝΑ ΚΤΗΜΑ ΟΥΤΕ ΕΝΑ ΚΟΜΜΑΤΙ ΠΡΑΣΙΝΟ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΠΟΛΥΤΙΜΟ ΑΠΟΜΕΙΝΑΡΙ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΜΑΝΤΙ, ΤΟ ΠΑΛΙΟΤΕΡΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ, ΔΑΣΟΣ, ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ. ΚΙΝΔΥΝΕΥΕΙ ΟΜΩΣ ΚΑΘΩΣ ΛΑΘΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΗΨΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟ ΕΧΟΥΝ ΦΕΡΕΙ ΣΕ ΑΜΕΣΟ ΚΙΝΔΥΝΟ.

ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΙΟ ΘΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΟΤΑΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ, Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΟΜΩΣ ΔΕΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΚΕ ΠΟΤΕ.

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΔΙΚΗ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ. ΕΞΙ ΜΗΝΕΣ ΟΜΩΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΝΕ ΟΤΙ ΗΘΕΛΕ ΝΑ ΤΟ ΑΓΟΡΑΣΕΙ ΓΙΑ ΝΑ ΤΟ ΑΠΟΔΩΣΕΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΩΣ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ. ΕΤΣΙ «ΚΑΘΑΡΙΣΑΝ» ΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ «ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ» ΠΡΟΣΕΦΥΓΑΝ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΜΝΗΜΙΟΥ. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΟΛΑ ΑΥΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΕ ΜΙΑ ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙ ΝΑ ΣΩΣΕΙ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΠΕΤΥΧΕΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ.

ΘΑ ΘΕΛΑΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΑΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΝΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΟΥ. ΑΝ ΣΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΕΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΟΥ. ΣΑΣ ΣΤΕΛΝΩ 20 MAIL ΜΕ ΦΩΤΟ.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ (6946 909559)

υπεύθυνη
2002

a

Προς την «Επιτροπή Κατοίκων για το Κτήμα Φιξ»

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

Μιχαήλ Α. Βόμβα, δικηγόρου Αθηνών (ΔΣΑ 8576), δημότη – κατοίκου Ηρακλείου Αττικής.
ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΣΚΗΣΗΣ
ΕΝΔΙΚΩΝ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ.

Μετά τις, μέχρι σήμερα, ρητές και σιωπηρές παραδοχές εκπροσώπων του Δημοσίου, επί συγκεκριμένων ερωτημάτων – αιτημάτων της Επιτροπής και ενόψει της κλήτευσής σας, για εξέταση, από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές, η γνώμη μου, για τις ευθύνες των άνω προσώπων και τις ενδεδειγμένες ενέργειες υποστήριξης των αναγνωρισθέντων, αρμοδίως, αξιώσεων της τοπικής κοινωνίας, στην απόδοση του μνημείου, με βάση τα πραγματικά στοιχεία, που συγκεντρώθηκαν, έχει ως εξής:

1.- Ο κ. Σπύρος Κλαδάς, μη νομιμοποιούμενος, κατ' αρχήν, από την ιδιότητά του, ως Γ. Γραμματέας Ολυμπιακής Αξιοποίησης, δεδομένου ότι το «κτήμα Φιξ» δεν ήταν Ολυμπιακό ακίνητο: α) Με την, κατά την ελεύθερη (;) κρίση του, επίκληση ανύπαρκτου, τυπικά και ουσιαστικά, κυβερνητικού σχεδιασμού και ανυπόστατης εφαρμογής του, από το Υπουργείο Πολιτισμού, β) με το πρόσχημα (εκδήλωση πρόθεσης, μη στηριζόμενης σε υπαρκτούς όρους, μη επιδεχόμενη, γι' αυτό, αποτελέσματος, που, φυσιολογικά, δεν ακολούθησε) της αγοράς του κτήματος, από το Υπουργείο Πολιτισμού (βλέπετε σιωπηρή παραδοχή κληρονόμων Φιξ, σε σχετικό, νομίμως, υποβληθέν, σημείωμα – ερώτημά σας) και γ) «απαιτώντας», παραπλανητικά (;) την γνώμη του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επί της τηρητέας πορείας, για την, δήθεν, άμεση αγορά («συντέλεση») του κτήματος, ενόψει της συζήτησης στο Συμβούλιο Επικρατείας, την 7.12.2005, της, από το 2002, αίτησης των κληρονόμων Φιξ, για τον αποχαρακτηρισμό του κτήματος, ως μνημείου, που επρόκειτο να συζητηθεί (κατά τον συνήθη χρόνο εκδίκασης των υποθέσεων στο Ανώτατο Δικαστήριο) και να απορριφθεί, νομίμως, ως απαράδεκτη, λόγω της εκκρεμούς αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου στον Άρειο Πάγο (υποστηριζόμενη από 17σέλιδη ειδική γνωμοδότηση, υπέρ της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητάς της, από το Ν.Σ.Κ.) για την υποστήριξη του δικαιώματός του κυριότητας, στα 15 από τα 28 στρέμματα του Κτήματος (σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών του 1985 και απόφαση του Γνωμ/κού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων) ΠΡΟΚΑΛΕΣΕ, το Φθινόπωρο του 2005:

- α) ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ, τέλη Νοεμβρίου 2005, σχετικού πρακτικού του Ν.Σ.Κ. (το οποίο έσπευσε να κάνει, αμέσως, αποδεκτό ο Γ.Γ. του Υπουργείου Οικονομικών κ. Γ. Κουρής),
- β) ΤΗΝ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ λίγο πριν συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, η αναίρεσή του, με Εισηγητή τον σημερινό πρόεδρο κ. Νικόπουλο και
- γ) ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΗΣ, της (νομίμως, απαράδεκτης, μέχρι την παραίτηση) ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ του μνημειακού χώρου.

2.- Ο κ. Σπύρος Κλαδάς (πέραν της άνω παραίτησης, που πέτυχε, προς βλάβη των δικονομικών και (πλήρως αιτιολογούμενων από το Ν.Σ.Κ.) ουσιαστικών δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου (στα 15 στρέμματα του μνημειακού χώρου), σε κείμενο 58 γραμμών πυκνής γραφής (έναντι μόνο 11 γραμμών, της απαίτησης για παραίτηση) και διατυπώνοντας, με πρωτοβουλία του (;), που δεν εδικοιολογείτο από την ανάγκη υποστήριξης της απαίτησής του, (εφόσον η πρόθεση αγοράς ήταν πραγματική) και αντίθετα με την αναίρεση και τα νομίμως ορισμένα και υποστηριζόμενα (από το Ν.Σ.Κ.) δικαιώματα του Δημοσίου, ως γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και της Κυβέρνησης, στο σχετικό δημόσιο έγγραφό του (α.π. Ε.Π 32/22.8.05), την εκτίμηση ότι, η αναίρεση, «είναι, κατά τη γνώμη μας, σφόδρα πιθανό να κριθεί αβάσιμη και συνεπώς απορριπτέα», κατέστησε αυτήν

πρακτικά ανίσχυρη, λόγω της δηλούμενης, από αυτόν, σαφούς αποδοχής εκ μέρους των θεσμικών οργάνων της Διοίκησης (Κυβέρνηση – Υπουργείο Πολιτισμού) των ισχυρισμών των αντιδίκων της, κληρονόμων Φιξ (μεταξύ των οποίων και γενικού χαρακτήρα γνωμοδότηση (για την οποία ιδιαίτερα σημειώνει ότι έγινε αποδεκτή από τον κ. Υφ/ργό Οικ/κών Μιλτ. Έβερετ) και την οποία, μόνο οι κληρονόμοι Φιξ είχαν επικαλεσθεί, στα δικόγραφα τους, γεγονός που μαρτυρά σχετική ενημέρωσή του ή ειδικότερη ενασχόληση. Με την ενέργειά του αυτή, συνετέλεσε στην έκδοση του πρακτικού του Ν.Σ.Κ., το οποίο, υποδεικνύοντας, (ως νομικός σύμβουλος, με υποχρέωση εχεμύθειας) την παραίτηση (που ήταν απαραίτητα, διαδικαστικά, για την συντέλεση της αγοράς), οδηγήθηκε στην με δέκα λέξεις, αποδοχή, κατά πλειοψηφία, των εκφρασθέντων, δήθεν (;) εκτιμήσεων των άνω οργάνων της Διοίκησης, προκειμένου να διευκολυνθεί, προφανώς, η αγορά, με ισχυρή, όμως, μειοψηφία, που επέμεινε ότι, η οποιαδήποτε ενέργεια του Δημοσίου, να γίνει, μετά την κρίση του Αρείου Πάγου, επί της αναίρεσης. Προσωπικά, διατηρώ αμφιβολίες, για την εγκυρότητα του αιτήματος τηρητέας πορείας, που υποβλήθηκε από τον αναρμόδιο κ. Κλαδά στο Ν.Σ.Κ., όσον αφορά την υποχρέωση έκδοσης σχετικού πρακτικού, διότι υποβλήθηκε όχι δια του αρμόδιου Υπουργού (αφδ. 663,4 ν. 3086/2002) και ήταν χαράκωτο υπό "ΕΡΗΤΙΣΤΕΥΤΙΚΟΝ" (Ε.Π.).

3.- Τα αρμόδια Όργανα της Κυβέρνησης και του Υπουργείου Πολιτισμού (κ. Πρόεδρος της Κυβέρνησης – Δ/ντής Πολιτικού γραφείου Πρωθυπουργού, Γεν. Γραμματέας Υπουργικού Συμβουλίου, Υπουργός Πολιτισμού), παρά το υποβληθέν, νομίμως, από την Επιτροπή σας, σαφές αίτημα ενημέρωσης, για την γνησιότητα της δηλωθείσας, δια του κ. Κλαδά, πρόθεσης αγοράς, με τα απαντητικά τους έγγραφα, δεν επιβεβαίωσαν, κατ' αρχήν, τους σχετικούς ισχυρισμούς του, παραπέμποντας την εξέταση του θέματος στον κ. Υπουργό Πολιτισμού, λόγω αρμοδιότητας, ο οποίος, όμως, παρέπεμψε και αυτός την εξέταση του θέματος στον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης και τον Νομικό Σύμβουλο του Υπ.Πο., από τους οποίους, καμία συνέχεια ή απάντηση δεν δόθηκε.

Ουσιαστικά, οι αναγνώσεις και οι ερμηνείες της προεκτεθείσας άρνησης σαφούς τοποθέτησης, επί του αιτήματος ενημέρωσης της Επιτροπής, όπως και η σιωπηρή απόρριψη του επίσης, νομίμως υποβληθέντος, αιτήματος ακρόασής της, από τους αρμόδιους, μπορεί να είναι πολλαπλές. Γεγονός, όμως, είναι, η άρνηση σαφούς απάντησης και η σιωπηρή απόρριψη του αιτήματος ακρόασης Ελλήνων πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4.- Όμως, ο κ. Υπουργός Πολιτισμού, με σχετικές απαντήσεις του, σε αντίστοιχες ερωτήσεις βουλευτών (και αντίθετα με το περιεχόμενο των προεκτεθεισών απαντήσεων του ίδιου και των λοιπών αρμοδίων, στην Επιτροπή σας) σαφώς τοποθετήθηκε, θέτοντας ως προϋπόθεση της «οποιασδήποτε ενέργειας» του Υπ.Πο. (παραλείπεται η αναφορά της λέξης «αγορά», αν και γι' αυτό ερωτήθηκε, από τους κ.κ. βουλευτές) «θα ακολουθήσει» την έκδοση απόφασης, από το Σ.τ.Ε., επί του αιτήματος αποχαρακτηρισμού των κληρονόμων Φιξ.

Με τα δεδομένα ότι, το κτήμα Φιξ, επί 2 ½ περίπου χρόνια, δεν αγοράσθηκε, από το Δημόσιο και ότι, χωρίς την παραίτηση, η αίτηση αποχαρακτηρισμού θα απορριπτόταν, ως απαράδεκτη, εκ των πραγμάτων και από την άνω υπουργική απάντηση, συνάγεται, αφενός, ότι, η πρόθεση αγοράς, ως ενέργεια, συνειδητά αποσιωπάται, αφετέρου, ότι, μοναδικός λόγος αιτιολόγησης της παραίτησης, προκύπτει, λογικά, να ήταν, η νομιμοποίηση της συζήτησης της αίτησης αποχαρακτηρισμού των κληρονόμων Φιξ, αφού, την έκδοση της σχετικής απόφασης (που δεν θα εκδιδόταν, εάν δεν γινόταν η παραίτηση) περιμένει για να ενεργήσει (άγνωστο πώς) το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τον κ. Υπουργό.

Εφόσον ο κ. Υπουργός Πολιτισμού, έτσι, απάντησε στους κ.κ. βουλευτές, δεν έχει νόημα, να αναμένεται διαφορετική ενημέρωση από τον νυν Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης ή τον νομικό σύμβουλο του Υπ.Πο. Προκαλεί, όμως, εντύπωση το ότι, όσο

εύκολα ο κ. Κλαδάς συνέδρασε Κυβέρνηση και Υπουργείο Πολιτισμού, με την «αγορά» και την παραίτηση, τόσο προσεκτικά ο κ. Υπουργός οδηγείται σε αποσύνδεση.

Προσδιορισμός ευθυνών δεν μπορεί να γίνει, πριν διευκρινισθεί, αρμοδίως, τι εννοεί ο κ. Υπουργός με την διατύπωση «οποιαδήποτε ενέργεια» σε σχέση με την «συντέλεση» αγοράς του κ. Κλαδά.

5.- Συνοψίζοντας, εφόσον ο κ. Κλαδάς ενήργησε ερήμην του Κυβερνητικού Σχεδιασμού και του κ. Υπουργού Πολιτισμού, έβλαψε τα δικονομικά και ουσιαστικά δικαιώματα του Δημοσίου, επί των 15 στρεμμάτων του «Κτήματος Φιξ», προς όφελος των αντιδίκων του, που αμετακλήτως κατέστησαν κύριοι αυτού και νομιμοποιήθηκε η συζήτηση της αίτησής τους, για τον αποχαρακτηρισμό του.

Εφόσον ο κ. Κλαδάς ενήργησε σύμφωνα με τον Κυβερνητικό Σχεδιασμό και την απόφαση του κ. Υπουργού Πολιτισμού, η ευθύνη, για την βλάβη των άνω δικαιωμάτων του Δημοσίου, αναλόγως διαχέεται.

Η δικαστική έρευνα, θα αναδείξει όσα, αρμοδίως (και χωρίς δικαιολογία) αποσιωπήθηκαν και επιφυλάσσομαι, μετά την προσωπική έρευνα κάθε άλλου στοιχείου, να διατυπώσω, επακριβώς, την αντίστοιχη γνώμη μου.

6.- Εφόσον, από την ποινική αξιολόγηση των άνω ευθυνών, ακολουθήσει καταδίκη, για εγκλήματα, που δικαιολογούν αναψηλάφηση της αστικής δίκης, για τα δικαιώματα του Δημοσίου στο ακίνητο, είναι δυνατός ο επανέλεγχος της αναίρεσης του Δημοσίου.

Σήμερα, οι κάτοικοι της περιοχής, που κινδυνεύουν, πλέον της στέρησης 15 στρεμμάτων ελεύθερου, κοινόχρηστου και κατάφυτου μνημειακού πολιτιστικού χώρου, να υποστούν την καταστρεπτική αλλοίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και των 28 στρεμμάτων, με την συνολική δόμησή τους, στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης αποχαρακτηρισμού, δικαιούνται και στις δύο περιπτώσεις, να αξιώσουν από το Ελληνικό Δημόσιο, αποκατάσταση της ηθικής τους βλάβης, λόγω της προσβολής της προσωπικότητάς τους, από την βλαπτική στέρηση κοινόχρηστου χώρου – υποβάθμιση οικιστικού περιβάλλοντος, με αντικειμενική (εδώ μάλιστα και υποκειμενική) ευθύνη των Οργάνων του, η δε, χρηματική ικανοποίηση, που ήθελε επιδικασθεί, συγκεντρούμενη σε ειδικό λογαριασμό, θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί, για την απόκτηση και δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου, στην περιοχή.

Στην περίπτωση που το Δημόσιο, ήθελε επικαλεσθεί προσωπικό πταίσμα των προσώπων, που οδήγησε στην απεμπόληση των δικαιωμάτων του και ενέργειες ή παραλείψεις τους, εκτός του κύκλου των καθηκόντων τους, η ίδια άνω αστική αξίωση των κατοίκων της περιοχής, νομίμως προβάλλεται κατά των συγκεκριμένων αυτών προσώπων. Πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι, κάθε πολίτης, ασκώντας τα νόμιμα δικαιώματά του, στον έλεγχο της Διοίκησης και τον καταλογισμό ευθυνών, συμβάλλει στον περιορισμό ή και στην αποτροπή πρακτικών και μεθοδεύσεων, σε βάρος του κοινού (δημόσιου) συμφέροντος.

7.- Αν και παρήλθαν 2 ½ περίπου μήνες από την επίδοση, στους κληρονόμους Φιξ, σχετικού σημειώματος – ερωτημάτων σας, περί ενδεχόμενης πρότασης, ή έστω, συζήτησης αγοράς του κτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο, πριν την παραίτησή του, ουδεμία απάντηση ελήφθη. Ούτε, όμως, ρητά αρνήθηκαν οι κληρονόμοι Φιξ, την πρότασή σας, για την ελεύθερη παραχώρηση – απόδοση του κτήματος στην τοπική κοινωνία, στην περίπτωση που δεν είχαν οι ίδιοι προσωπικά, οικονομικούς ή άλλους λόγους ανάγκης. Προφανώς, αναμένεται η έκδοση της απόφασης αποχαρακτηρισμού, από το Σ.τ.Ε., η οποία, με βάση την κοινή πείρα και λογική, εάν είναι απορριπτική της σχετικής αίτησης, θα απομειώσει, τυχόν οικονομικές αξιώσεις των κληρονόμων, σε «οποιαδήποτε ενέργεια» του κ. Υπουργού Πολιτισμού, που ήθελε ακολουθήσει, σύμφωνα με την απάντησή του στους κ.κ. βουλευτές, όπως ακριβώς θα ήταν μειωμένη, εάν, πριν την παραίτηση, ο κ. Κλαδάς είχε (κατά την πρόθεση αγοράς, που δημόσια εξέφραζε, προκειμένου να «πετύχει» την παραίτηση) εγκύρως,

προσυμφωνήσει την αγορά. Εάν, όμως, η απόφαση του Σ.τ.Ε. κάνει δεκτή την αίτηση, τότε η οποιαδήποτε ενέργεια του κ. Υπουργού, θα γίνει (εάν γίνει) με προφανώς δυσμενείς, για το Δημόσιο συμφέρον, οικονομικούς όρους. Υφίστανται, λοιπόν, σοβαροί οικονομικοί λόγοι, που οι κληρονόμοι Φιξ δεν απάντησαν στο Σημείωμά σας και ο κ. Υπουργός αποφεύγει να απαντήσει στο αίτημα ενημέρωσης και ακρόασής σας. Οι λόγοι, όμως, αυτοί, έχουν σχέση με το συμφέρον των κληρονόμων Φιξ και όχι με το Δημόσιο συμφέρον. Βεβαίως, δεν αποκλείεται η μεγαθυμία των κληρονόμων Φιξ (που υποδηλώνεται με την δωρεά της κλινικής Eye Clinic, από την οικογένεια Φιξ, στο Tboung Khmum στην Καμπότζη, σύμφωνα με σχετική καταχώρηση στο INTEPNET) να εκφρασθεί με επωφελή, για το Δημόσιο, τρόπο.

8.- Όσον αφορά τις ευθύνες, από την «χρησιμοποίηση» του «Κτήματος Φιξ» την περίοδο 2002-2004: α) Ευθύνονται τα πρόσωπα, που μετείχαν στην έκδοση απόφασης απαλλοτρίωσής του, τον Ιανουάριο 2002, για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, με αναφερόμενους σε αυτήν, εικαζόμενους κυρίους όλης της έκτασης των 28 στρεμμάτων των κληρονόμων Φιξ και όχι το Δημόσιο, για τα 15 στρέμματα, που, νομίμως (βλ. προαναφερθείσες αποφάσεις και γνωματεύσεις) του ανήκαν, ενόσω, μάλιστα, ουδεμία απόφαση Δικαστηρίου είχε εκδοθεί, με διαφορετική εκτίμηση. β) Ευθύνονται τα όργανα του Δημοσίου, που δεν ενήργησαν για την έγκυρη καταβολή του ποσού της προσωρινής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, με συνέπεια, η απαλλοτρίωση να είναι άρσιμη, σε κάθε περίπτωση, αυτοδικαίως. γ) Ευθύνονται τα πρόσωπα, που μετείχαν στην έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού του κτήματος τον Ιούνιο 2002, μία ημέρα πριν ισχύσει ο νέος νόμος 3028/2002 (αρμοδιότητας των ίδιων προσώπων), που επέτρεπε τον χαρακτηρισμό και του περιβάλλοντα χώρου, γεγονός που νομιμοποίησε την άμεση υποβολή, από τους κληρονόμους Φιξ, σχετικής αίτησης αποχαρακτηρισμού (η οποία, όπως προαναφέρθηκε, δικάστηκε πέντε χρόνια μετά, για τις σκοπιμότητες που εξυπηρετήθηκαν). δ) Ευθύνονται τα πρόσωπα που μετείχαν τον Ιούνιο 2002, στην έκδοση της απόφασης χαρακτηρισμού, στην οποία, ως κύριος του συνόλου του κτήματος (28 στρέμματα) ανακριβώς αναφέρεται το Δημόσιο (μόνο στα 15 περιορίζονταν τα δικαιώματά του), αντιφάσκοντας έτσι, με την αναφορά των κληρονόμων Φιξ, ως εικαζομένων δικαιούχων – κυρίων, στην προ πενταμήνου (Ιανουάριος 2002) εκδοθείσα, από τα ίδια πρόσωπα, απόφαση απαλλοτρίωσης(!). Την αντίφαση αυτή επεσήμαναν, φυσικά(!) οι κληρονόμοι Φιξ, στην αίτηση αποχαρακτηρισμού.

Υπουργός Πολιτισμού την άνω περίοδο, που μετείχε στην έκδοση των αποφάσεων αυτών και του σχετικού νόμου, ήταν ο κ. Ευάγγελος Βενιζέλος, αλλά, βεβαίως, πολλά είναι τα πρόσωπα που εισηγήθηκαν σχετικά.

Εκ των πραγμάτων, συνάγεται ότι, σε κάθε δημόσια ενέργεια, αφορώσα το ακίνητο, την περίοδο 2002-2004 (απαλλοτρίωση – χαρακτηρισμός) εμπεριέχονταν, πολύ συγκροτημένος συνδυασμός ανατροπής της. Έτσι, με τα παραμύθια της απαλλοτρίωσης και του χαρακτηρισμού, αποδιοργανώθηκαν, κατ' αρχήν, τα δικαιώματα του Δημοσίου και κατόπιν, με το παραμύθι της «αγοράς» και την παραίτησή του, δόθηκε η χαριστική βολή.

9.- Όσον αφορά την γνώμη μου, για τον βαθμό επηρεασμού των πράξεων και παραλείψεων δημοσίων οργάνων, από τις σχέσεις και τις ιδιότητες των εμπλεκομένων, στην υπόθεση του «κτήματος Φιξ», προσώπων, όπως αυτές ετέθησαν υπόψη μου, θα ακολουθήσει άλλο σημείωμά μου.

Αθήνα 18.2.08

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Α. ΒΟΜΒΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΣΑ 8576
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 18-19 ΑΘΗΝΑ 104 31
ΤΗΛ. 210 52 37 050
ΑΦΜ: 018352710 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

Pointer 38°03'32.40" N 23°46'35.70" E



©2007 Europa Technologies
Image © 2007 DigitalGlobe

Streaming

17°

© 2005
Google

Eye alt 5694ft



ΦΙΛΕΤΟ ΓΙΑ “ΦΑΓΩΜΑ” Εδώ και αρκετά χρόνια ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ στο κτήμα ΦιΞ, παίζονται μεγάλα παιχνίδια ώσπου κάποιοι να πιάσουν...

την καλή. Το κτήμα ΦΙΞ μπήκε στο σχέδιο πόλεως το 1937 ως οικοδομικά τετράγωνα. Είναι περίπου 27 στρέμματα και εκτός από εξοχική κατοικία του Όθωνα υπήρξε και

ζωολογικός κήπος. Το 1985 το Γνωμοδοτικό συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων γνωμοδοτεί ότι μόνο 13 στρέμματα ανήκουν στους κληρονόμους ΦιΞ από χρησικτησία. Το 1987 οι κληρονόμοι ΦιΞ κάνουν αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για αναγνώριση της κυριότητας τους. Ο δήμαρχος του Ηρακλείου ζητάει να διατηρηθεί ο πευκόφυτος χώρος σαν κοινωφελείς χώρος για την



ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων Το 2002 με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργείων Περιβάλλοντος και Οικονομικών αποφασίστηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την εξυπηρέτηση της διοργάνωσης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας. Όμως πολύ σύντομα η τότε αναπληρωτής Πολιτισμού κ. Φάνη Πετραλιά, σε έγγραφό της προς το υπουργείο Οικονομίας ανακοινώνει ότι το ακίνητο δεν είναι πια αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του, και ζητάει να γίνει η ανάκληση

Το τελικό χτύπημα δίδεται όταν το Δημόσιο παραιτείται από το δικαίωμα της αναίρεσης της απόφασης του Εφετείου Αθηνών με την οποία αναγνωρίζονται οι κληρονόμοι ΦΙΞ ως ιδιοκτήτες χωρίς να προχωρήσει το θέμα στον Άρειο Πάγο, όπως και θα αναμενόταν. Δυστυχώς αυτή είναι η συνηθισμένη τακτική του Δημοσίου, όταν έχει άλλα στο νου του... Ευτυχώς που υπάρχουν οι ενεργοί πολίτες που έχουν καταλάβει πόσο είναι αναγκαίο να διατηρηθούν οι ελεύθεροι χώροι στις σημερινές κλιματολογικές συνθήκες και μαζί με τους όμορους δήμους, Λυκόβρυσης Μεταμόρφωσης και Πεύκης προσέφυγαν και κέρδισαν το συμβούλιο της Επικρατείας στο οποίο είχαν προσφύγει οι κληρονόμοι του ΦιΞ ζητώντας να αποχαρακτηρισθεί από διατηρητέο το κτίσμα του Κτήματος. Έχουν συγκεντρωθεί πάρα πολλές υπογραφές και έχουν σταλεί στους αρμόδιους απαιτώντας ότι το κτήμα ΦιΞ θα διατηρηθεί σαν ελεύθερος χώρος για τη χρήση των κατοίκων και δεν θα μετατραπεί σε εμπορικό κέντρο εις βάρος του περιβάλλοντος.

Από τον Σεπτέμβριο διεξάγεται μια άκρως ενδιαφέρουσα και παράλληλα θλιβερή δίκη που έχει ήδη εξαντλήσει τρεις ακροαματικές διαδικασίες και πάει για τέταρτη και έχει ο θεός...

Πρόκειται για την μηνυτήρια αναφορά του Γενικού Επιθεωρητή Περιβάλλοντος, κατά της κ. Καραβασίλη πρώην Επιθεωρήτριας Περιβάλλοντος για συκοφαντική δυσφήμιση με αφορμή δημοσιεύματα και συνεντεύξεις που έδωσε στον Τύπο για παραβάσεις και παραλήψεις της υπηρεσίας της, σχετικά με τη ρύπανση του Ασωπού. Η πρώην Γενική Επιθεωρήτρια από το 2003 είχε επισημάνει και καταγγείλει στο γραφείο του Υπουργού (Σουφλιά), την επικίνδυνη ρύπανση του ποταμού από συγκεντρώσεις του καρκινογόνου "εξασθενούς χρωμίου" από τις γύρω βιομηχανίες. Ενώ σε δημοσιεύματα στον Τύπο κατηγορούσε την υπηρεσία για επιλεκτικούς ελέγχους. Το πρόβλημα του Ασωπού ήρθε στην επιφάνεια και δημοσιοποιήθηκε για πρώτη φορά το 2007 όταν άρchiσαν να αντιδρούν και να καταγγέλλουν το γεγονός φορείς και κάτοικοι των μολυσμένων περιοχών, Οινόφυτων, Ωρωπού, Αυλώνας, Καπανδριτίου κ.λ.π. Παρόλα αυτά το μεγάλο πρόβλημα που αφορά την καθαρότητα του νερού και την υγεία των κατοίκων συνεχίζεται ενώ οι γύρω βιομηχανίες εξακολουθούν να λειτουργούν με τον ίδιο ακατάλληλο τρόπο κατά παράβαση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας, πληρώνοντας κάποια πρόστιμα. Θλιβερό να βλέπεις κάθε λίγο και λιγάκι τη χώρα μας να σέρνεται στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο να πληρώνει πρόστιμα ενώ οι αρμόδιοι των υπουργείων να καλύπτουν συστηματικά την πραγματική διάσταση του προβλήματος. Εκείνο που παρακολουθεί κανείς κατά τη διάρκεια της δίκης, πέρα από τα μεγάλα

ΜΙΑ ΔΙΚΗ ΣΕ



Ο ΥΦ. ΑΓΡΟΤ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Κ. ΚΙΛΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΕΙ ΤΟΥΣ ΚΥΝΗΓΟΥΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΥΣ!!!

Από πέρασι ο κ. Κιλτίδης είχε δείξει μια πρωτοφανή εύνοια στους κυνηγούς παρ'όλες τις φοβερές συνθήκες που είχαν διαμορφωθεί εξαιτίας των πυρκαγιών. Οικολογικές



οργανώσεις με μεγάλη απήχηση στην ελληνική κοινωνία και με ανεγνωρισμένο, έργο είχαν προσβάλλει με επιτυχία στο ΣτΕ την νέα ρυθμιστική για το κυνήγι και την έναρξη της κυνηγετικής περιόδου. Ο κ. Κιλτίδης σε χρόνο ρεκόρ, για δημόσια υπηρεσία στη χώρα μας, έβγαλε νέα ρυθμιστική για το κυνήγι εξουδετερώνοντας κάθε λογική και νομική αντίδραση σχετικά με τη συνέχιση του κυνηγιού σαν μην είχε συμβεί τίποτε στη χώρα από τις μεγάλες

N.3208/2003

N.998/1979

ΞΕΣΗΚΩΜΟΣ στο Ηράκλειο Αττικής για τα 1.500 δέντρα

SOS για το κτήμα Φιξ

Πάνω από 1.500 δένδρα, κυρίως πεύκα και κυπαρίσσια, καθώς και μια έπαυλη, λαμπρό δείγμα της αρχιτεκτονικής στη δεκαετία του '20, αγωνίζονται να σώσουν οι κάτοικοι στο Ηράκλειο Αττικής. Ο λόγος για το κτήμα Φιξ των περίπου 27 στρεμμάτων, που αποτελεί την τελευταία όαση πράσινου στον δήμο.

Τόσο το κτήμα όσο και ο περιβάλλων χώρος έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι, αλλά οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες έχουν προσφύγει στο ΣτΕ ζητώντας τον αποχαρακτηρισμό τους. Οι κάτοικοι ανησυχούν και οργανώνουν συγκεντρώσεις, ενώ παράλληλα μαζεύουν υπογραφές για την προστασία του ακινήτου.

Το επικίνδυνο είναι ότι το ακίνητο έχει ενταχθεί από το 1937 στο σχέδιο και, επομένως, με την πρώτη «στραβή» μπορεί να χτιστεί. Το 1985 το γνωμοδοτικό συμβούλιο δημοσίων κτημάτων είχε αποφανθεί ότι 13 στρέμματα ανήκουν στους κληρονόμους Φιξ λόγω χρησικτησίας. Μία δεκαετία αργότερα, στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Ηρακλείου προβλέπεται ότι τα 17 στρέμματα αποτελούν κοινόχρηστο πράσινο και το δικαίωμα δόμησης σε αυτό το κομμάτι μεταφέρεται στην υπόλοιπη έκταση.

Η έπαυλη και ο περιβάλλων χώρος προστατεύονται από τον νόμο 3028/2002, αλλά το θέμα μπλέχτηκε, αφού μία ημέρα πριν εκδόθηκε απόφαση από τον υπουργό Πολιτισμού που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και αναφέρει ότι ιδιοκτήτης είναι το Δημόσιο, ενώ λίγους μήνες πριν είχε αποφασιστεί, με κοινή απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού, η κατεπείγουσα απαλλοτρίωση του κτήματος στο πλαίσιο της ολυμπιακής προετοιμασίας. Με άλλα λόγια, εμφανίζεται το κράτος να πληρώνει για ακίνητο που θεωρεί ότι του ανήκει, αντίφαση την οποία αξιοποίησαν οι κληρονόμοι που κατέφυγαν στη Δικαιοσύνη. Το Πρωτοδικείο, πάντως, εξέδωσε απόφαση σύμφωνα με την οποία το ύψος της αποζημίωσης ορίστηκε σε 16,05 εκατ. ευρώ. Τα χρήματα όμως δεν καταβλήθηκαν μέσα στο 18μηνο που προβλέπει ο νόμος και τον Μάιο του 2004 εκδίδεται νέα απόφαση από την πολιτική ηγεσία του υπουργείου Πολιτισμού με την οποία παύει να ισχύει η απαλλοτρίωση.

Η πολύχρονη αυτή διαδικασία ήταν άγνωστη τόσο στους κατοίκους όσο και στους δημοτικούς συμβούλους της πόλης, οι οποίοι πλέον αποφάσισαν να κινητοποιηθούν.

X.TZ.**ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ - 12/11/2007****Copyright © 2008 X. Κ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε.**

Η αξιοποίηση και απόδοση στους πολίτες του Κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο

Ερώτηση Κυριάκος Μητσοτάκης ΝΔ Β' Αθήνας 01/11/2007

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

Υπουργό Πολιτισμού, κ. Μιχάλη Λιάπη

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Τα 27 στρέμματα του Κτήματος Φιξ είναι ένας από τους τελευταίους ελεύθερους χώρους πρασίνου όχι μόνο για τους πολίτες του Ηρακλείου αλλά και της Πεύκης, της Λυκόβρυσης και της Μεταμόρφωσης. Η ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας έπαυλη που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο καθώς και ο περιβάλλον χώρος της, αποτελούν μια ανεπανάληπτη ευκαιρία για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

Παρά το γεγονός ότι από το 2001 είχαν ξεκινήσει οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης του χώρου από το Υπουργείο Πολιτισμού, μέχρι σήμερα, έξι χρόνια μετά, δεν έχουν ολοκληρωθεί. Κάτοικοι και δημοτική αρχή δικαιολογημένα διαμαρτύρονται και ζητούν να προχωρήσει η απαλλοτρίωση της έκτασης καθώς φοβούνται ότι η μέχρι σήμερα καθυστέρηση θα σημάνει πιθανώς την ακύρωση της όλης διαδικασίας. Σε μια εποχή που ειδικά οι πυκνοκατοικημένες περιοχές της πρωτεύουσας έχουν μεγάλη ανάγκη από ελεύθερους χώρους πρασίνου, το Κτήμα Φιξ πρέπει να αξιοποιηθεί και να αποδοθεί στους πολίτες. Είναι ανάγκη, επομένως, να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία απαλλοτρίωσης και να αξιοποιηθεί ο χώρος ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής. Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός Πολιτισμού:

Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου η ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης του Κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο, και,

Πότε αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία και η απόδοση της έκτασης στους πολίτες της περιοχής;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Κυριάκος Μητσοτάκης

Κτήμα Φιξ, το πράσινο μνημείο

Δευτέρα, 19.11.07

Για να απολαύσει κανείς το καταπράσινο κτήμα Φιξ στο Νέο Ηράκλειο πρέπει να κοιτάξει μέσα από τα εχθρικά συρματοπλέγματα με τα οποία είναι φραγμένο ή –στην καλύτερη περίπτωση– να είναι κάτοικος της περιοχής και να έχει θέα στα πανύψηλα πεύκα του. Οι δύο είσοδοι είναι κλειστές για τους περίοικους. Ωστόσο, μέσα στο κτήμα υπάρχει ζωή. Αν εξαιρέσει κανείς το τριώροφο νεοκλασικό που ρημάζει εδώ και χρόνια –μολονότι έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο– και τα χαλασμένα πλακόστρωτα, το δεύτερο, παλαιότερο κτίσμα των αρχών του 20ού αιώνα κατοικείται από τους φύλακες που μένουν εκεί και μεγαλώνουν κότες και κατσίκες στο καταπράσινο χορτάρι του. Ιδιοκτήτες του κτήματος είναι οι απογόνοι της γνωστής οικογένειας Φιξ, οι οποίοι βρίσκονται εδώ και χρόνια σε δικαστικές διαμάχες με το Δημόσιο.

Μάλιστα, πριν από λίγες ημέρες, κατατέθηκαν για το θέμα ερωτήσεις στη Βουλή από τον κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και την κ. Μαρία Δαμανάκη.

Το Μάρτιο του 2001 το υπ. Πολιτισμού έκρινε το κτήμα κατάλληλο για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας ξεκινώντας τις διαδικασίες απαλλοτρίωσης –και για τα 28 στρέμματα–, τη στιγμή που το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Εφορείας Δημοσίων Κτημάτων είχε αποφανθεί ότι στους Φιξ ανήκαν μόνο τα 13.

«Η τιμή ορίστηκε στα 16.065.087 ευρώ», λέει ο κ. Αθανάσιος Δημητρός, από τη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων και Ακίνητης Περιουσίας του υπ. Πολιτισμού. «Ωστόσο, στις 5/3/2004, ημερομηνία λήξης της προθεσμίας, δεν έγινε η πληρωμή και η απαλλοτρίωση ήρθε αυτοδικαίως. Επίσης, το κτίριο και ο περιβάλλον χώρος έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι από το 2002». Ομως ο τότε ισχύων νόμος επέτρεπε το χαρακτηρισμό μόνο των ακινήτων και όχι του περιβάλλοντος χώρου. Και ενώ την ίδια μέρα δημοσιεύτηκε τροποποίηση του νόμου, αυτή ίσχυε από την επομένη. Έτσι η απόφαση του υπ. Πολιτισμού ήταν ακυρωτέα και διατηρητέο χαρακτηρίστηκε μόνο το κτίριο. «Η διατήρηση του ιστορικού μνημείου πρέπει να γίνει συνολικά, ως κτίσμα με τον περιβάλλοντα χώρο», λέει σήμερα ο αντιδήμαρχος Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ηρακλείου κ. Κωνσταντίνος Μήνας. «Ο δήμος μας, με τους δήμους Λυκόβρυσης, Πεύκης και Μεταμόρφωσης, άσκησε στο Συμβούλιο της Επικρατείας παρέμβαση κατά της αίτησης των Φιξ να ακυρωθεί η απόφαση του υπ. Πολιτισμού το 2002. Επίσης, το κτήμα είναι σημαντικό για το περιβάλλον. Είναι ο μοναδικός πνεύμονας πρασίνου για τους 250.000 δημότες της περιοχής». Πριν από 15 ημέρες, η Επιτροπή Κατοίκων για τη Διάσωση του Κτήματος Φιξ κάλεσε τους πολίτες σε συγκέντρωση, όπου παρευρέθηκε και η κ. Μαρία Δαμανάκη, η οποία δήλωσε ότι «υπάρχουν ευθύνες για το ότι το Δημόσιο παρέδωσε την ιδιοκτησία. Το θέμα είναι να μη χαθεί το πράσινο». «Δύο είναι τα ερωτήματα», λέει και ο κ. Βόμβας, νομικός εκπρόσωπος της Επιτροπής Κατοίκων στο Συμβούλιο Επικρατείας. «Πρώτον, γιατί η απόφαση χαρακτηρισμού δημοσιεύτηκε μια μέρα μετά; Δεύτερον, γιατί το Δημόσιο παραιτήθηκε χωρίς να διασφαλίσει την αγορά του κτήματος;».

Από την άλλη, ο δικηγόρος των Φιξ κ. Δημήτρης Κουράκος-Μαυρομιχάλης δηλώνει ότι «το 1915, οι Φιξ άρχισαν να αγοράζουν τμηματικά την έκταση από τους απογόνους των Βαυαρών.

Με αμετάκλητη απόφαση της Δικαιοσύνης έχει κριθεί ότι ανήκει στους Φιξ και το Δημόσιο παραιτήθηκε από την αναίρεση της απόφασης. Αν το 2004 το Δημόσιο είχε καταθέσει το ποσό, η υπόθεση θα είχε τελειώσει. Οι Φιξ ενδιαφέρονται να πουλήσουν το κτήμα είτε στο Δημόσιο είτε σε όποιον άλλον το αγοράσει».

Ελεύθερος Τύπος

ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

Περιοχές της Αθήνας χωρίς συγκοινωνία Κουτσομούρα... on line Βόλτα στους πολιτισμούς του κόσμου Πάρκα για dog sitting Πλημμύρισε η πόλη... από πισίνες Πολιτιστικό πάρκο 3 παλιά εργοστάσια

Όροι χρήσης | Developed by Greek Geeks

Καιρός:

Νέα Ιωνία - Ηράκλειο:
Θερμοκρασία: 18 °C
Χαμηλή: 10 °C
Υψηλή: 17 °C
Ανατολή: 7:16 πμ
Δύση: 5:08 μμ

Εφημερίδα:



Προκηρύξεις, Ανακοινώσεις Δήμων Ν. Ιωνίας & Ηρακλείου:

Δήμος Νέας Ιωνίας - Ανακοίνωση για την καθαριότητα

Δήμος Ηρακλείου Αττικής - Ανακοίνωση για την Πρωτομαγιά

Ηράκλειο - Ανακοίνωση του δήμου για τη ντυποβολή αιτήσεων ανέργων γυναικών για προγράμματα του ΟΑΕΔ

Ν. Ιωνία, Ηράκλειο, Λυκόβρυση, Μεταμόρφωση, Ν. Φιλαδέλφεια - Πρόσκληση Δήμων

Ηράκλειο - Ανακοίνωση του δήμου για τη συνεργασία με το Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων (ΚΕΕ) Χαλανδρίου

Περισσότερα

Αναζήτηση:

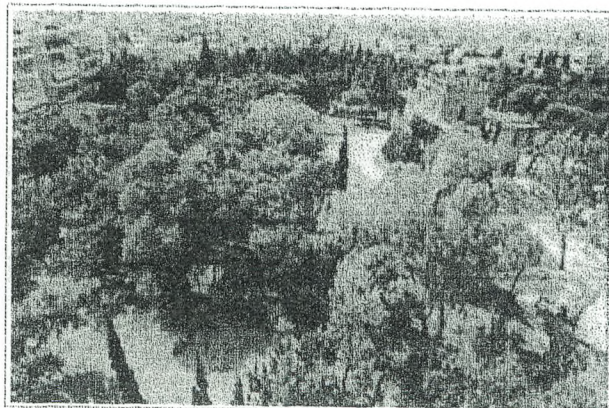
Εισάγετε λέξεις-κλειδιά χωρισμένες μεταξύ τους με κενό

Τα αποτελέσματα να περιέχουν:

- ☒ Οποιαδήποτε από τις λέξεις
- ☐ Όλες τις λέξεις
- ☐ Ακριβής φράση

Ηράκλειο - Ερώτηση - «κεραυνός» Δημαρά για το κτήμα Φιξ

Τετάρτη 21 Νοεμβρίου 2007 12:14:47



Ερώτηση - «κεραυνό» για τους χειρισμούς πολιτικών παραγόντων του υπουργείου Πολιτισμού στην υπόθεση του κτήματος Φιξ, κατέθεσε ο βουλευτής Β' Αθηνών του ΠΑΣΟΚ Γ. Δημαράς. Ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ μένει ιδιαίτερα στο γεγονός, ότι ακόμη δεν έχει γίνει τίποτα για την αγορά του κτήματος, καθώς και στην ανάκληση της απαλλοτρίωσης, αλλά κυρίως στην πρωτοβουλία του τότε γ.γ. Ολυμπιακής Αξιοποίησης να προτρέψει το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους να εγκαταλείψει

ουσιαστικά το ελληνικό Δημόσιο την δικαστική «μάχη» για την διεκδίκηση του κτήματος Φιξ από τους λεγόμενους κληρονόμους Φιξ.

Ολόκληρη η ερώτηση έχει ως εξής:

Όπως γνωρίζετε το θέμα του κτήματος Φιξ απασχολεί εδώ και αρκετό χρόνια τόσο το ελληνικό δημόσιο και τους κληρονόμους Φιξ (δικαστικές διαμάχες από τη δεκαετία του 1980), όσο και τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Όπως, επίσης, γνωρίζετε για το κτήμα Φιξ υπήρχε κοινή απόφαση, αρ. 1001408/327/0010/18-1-2002 των Υπουργών Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού για κατεπείγουσα απαλλοτρίωση για τις ανάγκες της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας. Στις 25/6/2004 η τότε Υπουργός Αναπληρώτρια Πολιτισμού ζήτησε την ανάκληση της απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι «το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του», όπως χαρακτηριστικά τόνιζε. Στις 22/8/2005 ο τότε Γενικός γραμματέας Ολυμπιακής Αξιοποίησης με έγγραφό του προς τον Αντιπρόεδρο Ν.Σ.Κ. και Νομικό Σύμβουλο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο κοινοποιήθηκε στο γραφείο της Αναπληρώτριας Υπουργού Πολιτισμού και στον Πρόεδρο του Ν.Σ.Κ., ζητά την παραίτηση του ελληνικού Δημοσίου από την ασκηθείσα κατά των συγκυριών αναίρεση, προκειμένου το Υπ. Πολιτισμού να προβεί στην αγορά έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου 28 στρ. στο 245 ο τ. Δήμου Ηρακλείου Αττικής (κτήμα Φιξ) που ορίζεται





Η Εταιρεία - Χρήσιμες Διευθύνσεις - Επικοινωνία - English

Καιρός:

Νέα Ιωνία - Ηράκλειο:

Θερμοκρασία: 18 °C

Χαμηλή: 10 °C

Υψηλή: 17 °C

Ανατολή: 7:16 πμ

Δύση: 5:08 μμ

Εφημερίδα:



Προκηρύξεις, Ανακοινώσεις Δήμων Ν. Ιωνίας & Ηρακλείου:

Δήμος Νέας Ιωνίας - Ανακοίνωση
για την καθαριότητα

Δήμος Ηρακλείου Αττικής -
Ανακοίνωση για την Πρωτομαγιά

Ηράκλειο - Ανακοίνωση του
δήμου για την υποβολή αιτήσεων
ανέργων γυναικών για
προγράμματα του ΟΑΕΔ

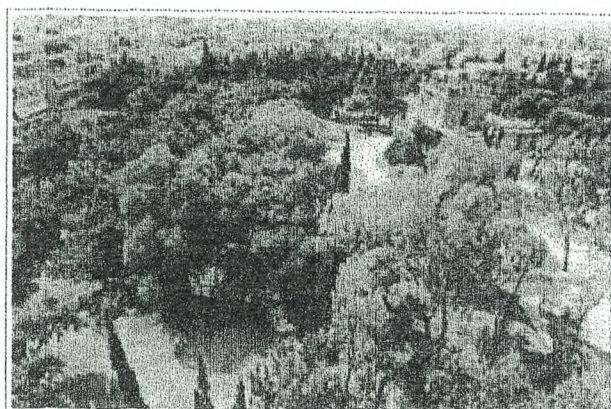
Ν. Ιωνία, Ηράκλειο, Λυκόβρυση,
Μεταμόρφωση, Ν. Φιλαδέλφεια -
Πρόσκληση Δήμων

Ηράκλειο - Ανακοίνωση του
δήμου για τη συνεργασία με το
Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων
(ΚΕΕ) Χαλανδρίου

Περισσότερα

Πρώτο Θέμα

Ηράκλειο - Ερώτηση - «κεραυνός» Δημαρά για το κτήμα Φιξ



Ερώτηση - «κεραυνός» για τους χειρισμούς πολιτικών παραγόντων του υπουργείου Πολιτισμού στην υπόθεση του κτήματος Φιξ, κατέθεσε ο βουλευτής Β' Αθηνών του ΠΑΣΟΚ Γ. Δημαράς. Ο βουλευτής του ΠΑΣΟΚ μένει ιδιαίτερα στο γεγονός, ότι ακόμη δεν έχει γίνει τίποτα για την αγορά του κτήματος, καθώς και στην ανάκληση της απαλλοτρίωσης, αλλά κυρίως στην πρωτοβουλία του τότε γ.γ. Ολυμπιακής Αξιοποίησης να προτρέψει το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους να εγκαταλείψει ουσιαστικά το ελληνικό Δημόσιο την δικαστική «μάχη» για την διεκδίκηση του κτήματος Φιξ από τους λεγόμενους κληρονόμους Φιξ.

Επικαιρότητα:

Πολιτική - Δημοτικά

Ηράκλειο - Ερώτηση - «κεραυνός» Δημαρά για το κτήμα Φιξ

Τοπική Κοινωνία

Λεκανοπέδιο - Παναττική κινητοποίηση για τις κεραίες

Παραπολιτικά από το Διαδρομιστή

Ο Διαδρομιστής στο φύλλο της "Ζω" της 16ης Νοεμβρίου

Τοπικά Πολιτιστικά

Νέα Ιωνία - Την Παρασκευή ξεκινά το 3ο Συμπόσιο του ΚΕΜΙΠΟ

Τοπικά Αθλητικά

Ηράκλειο - Ξέφρενη πορεία για την ΑΕ Ηρακλείου

Αρθρογραφία



Καιρός:

Νέα Ιωνία - Ηράκλειο:
Θερμοκρασία: 18 °C
Χαμηλή: 10 °C
Υψηλή: 17 °C
Ανατολή: 7:16 πμ
Δύση: 5:08 μμ

Εφημερίδα:



Προκηρύξεις, Ανακοινώσεις Δήμων Ν. Ιωνίας & Ηρακλείου:

Δήμος Νέας Ιωνίας - Ανακοίνωση για την καθαριότητα

Δήμος Ηρακλείου Αττικής - Ανακοίνωση για την Πρωτομαγιά

Ηράκλειο - Ανακοίνωση του δήμου για την υποβολή αιτήσεων ανέργων γυναικών για προγράμματα του ΟΑΕΔ

Ν. Ιωνία, Ηρακλείο, Λυκόβρυση, Μεταμόρφωση, Ν. Φιλαδέλφεια - Πρόσκληση Δήμων

Ηράκλειο - Ανακοίνωση του δήμου για τη συνεργασία με το Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων (ΚΕΕ) Χαλανδρίου

Περισσότερα

Αναζήτηση:

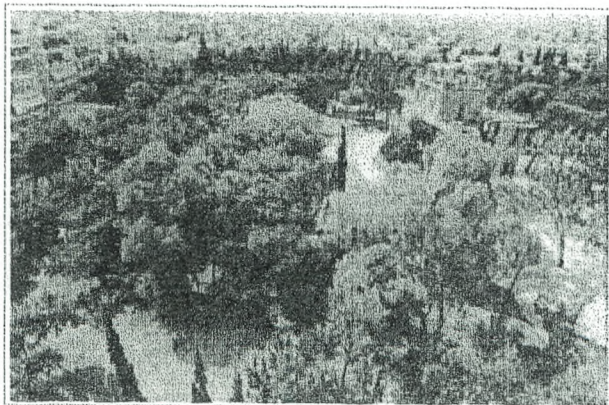
Εισάγετε λέξεις-κλειδιά χωρισμένες μεταξύ τους με κενό

Τα αποτελέσματα να περιέχουν:

- ☒ Οποιαδήποτε από τις λέξεις
- ☐ Όλες τις λέξεις
- ☐ Ακριβής φράση

Ηράκλειο - Αποφασιστικότητα για την απόκτηση του κτήματος Φιξ

Τετάρτη 21 Νοεμβρίου 2007 12:13:54



Αποφασιστικότητα για την απόκτηση του κτήματος Φιξ, αλλά και έντονος προβληματισμός για την τακτική του κράτους και των κάθε λογής συμφερόντων, προέκυψε από την συγκέντρωση – συζήτηση που διοργάνωσε η επιτροπή των πολιτών για την σωτηρία του κτήματος Φιξ. Η συγκέντρωση πραγματοποιήθηκε στο Πολιτιστικό Πολύκεντρο, και υπήρξε σημαντική ανταπόκριση από Ηρακλειώτες, ενώ το παρών έδωσαν εκπρόσωποι από τις δημοτικές παρατάξεις, καθώς και η βουλευτής Β' Αθηνών

του ΠΑΣΟΚ Μ.Δαμανάκη.

Χαρακτηριστικές ήταν οι φράσεις του Αρ. Βρούστη, ο οποίος αναφερόμενος σε έγγραφα του υπουργείου Πολιτισμού που αποκαλύφθηκαν πρόσφατα τόνισε πως αυτά «θα γίνουν ο εφιάλτης τους», του πρώην δημάρχου Γ. Γρηγοριάδη («νομίζω ότι παίζουμε τις κουμπάρες») και του Δ. Καβούρη («το 2004 ήμασταν μόνοι μας στις κινητοποιήσεις, γιατί ίσως τότε δεν συνέφερε κάποιους, να αγωνιστούν μαζί με κάποιους άλλους»).

Το στοιχείο ωστόσο που αποδέχθηκαν όλοι, ήταν αυτό που τόνισε ο πρώην δήμαρχος, ο οποίος τόνισε με έμφαση πως «κάθε φορά που φθάναμε στο παρά πέντε να πάρουμε το κτήμα, υπήρχε ένα αόρατο χέρι που τα ανέτρεπε όλα».

Μαρία Δαμανάκη, βουλευτής Β' Αθηνών ΠΑΣΟΚ: «Τα συμφέροντα κερδίζουν χρόνο»

Θέλω να συγχαρώ τους συμπολίτες μας που έχουν αναλάβει αυτήν την πρωτοβουλία. Σημαντικό αυτήν την εποχή, που διοργάνωσαν αυτήν την εκδήλωση. Είναι υποχρέωση μας να κάνουμε ότι μας βοηθήσουν. Ελπίζω να υπάρξει επιτυχία. Υπάρχουν μεγάλες ευθύνες, διότι θεωρώ πως πραγματικά το Δημόσιο παρέδωσε την ιδιοκτησία. Τώρα δεν πρέπει να χάσουμε το πράσινο. Έχω κάνει 4 ερωτήσεις στην Βουλή και μας απαντούν κοροϊδεύοντας και τα



Πέμπτη, 1 Νοεμβρίου 2007

Κυριάκος Μητσοτάκης
Νέα Δημοκρατία
Β' Αθηνών

Κοινοβουλευτικό Έργο: Ερώτηση

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Πολιτισμού κ. Μιχάλη Λιάπη

ΘΕΜΑ: Η αξιοποίηση και απόδοση στους πολίτες του Κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο

Τα 27 στρέμματα του Κτήματος Φιξ είναι ένας από τους τελευταίους ελεύθερους χώρους πρασίνου όχι μόνο για τους πολίτες του Ηρακλείου αλλά και της Πεύκης, της Λυκόβρυσης και της Μεταμόρφωσης. Η ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας έπαυλη που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο μνημείο καθώς και ο περιβάλλον χώρος της, αποτελούν μια ανεπανάληπτη ευκαιρία για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

Παρά το γεγονός ότι από το 2001 είχαν ξεκινήσει οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης του χώρου από το Υπουργείο Πολιτισμού, μέχρι σήμερα, έξι χρόνια μετά, δεν έχουν ολοκληρωθεί. Κάτοικοι και δημοτική αρχή δικαιολογημένα διαμαρτύρονται και ζητούν να προχωρήσει η απαλλοτρίωση της έκτασης καθώς φοβούνται ότι η μέχρι σήμερα καθυστέρηση θα σημάνει πιθανώς την ακύρωση της όλης διαδικασίας. Σε μια εποχή που ειδικά οι πυκνοκατοικημένες περιοχές της πρωτεύουσας έχουν μεγάλη ανάγκη από ελεύθερους χώρους πρασίνου, το Κτήμα Φιξ πρέπει να αξιοποιηθεί και να αποδοθεί στους πολίτες. Είναι ανάγκη, επομένως, να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία απαλλοτρίωσης και να αξιοποιηθεί ο χώρος ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής. Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός Πολιτισμού:

1. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου η ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης του Κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο, και,
2. Πότε αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία και η απόδοση της έκτασης στους πολίτες της περιοχής;

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2007
Ο Ερωτών Βουλευτής
Κυριάκος Μητσοτάκης

 (Ξένη δημοσίευση) - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ - ΣΥΝ - ΕΡΩΤΗΣΗ Φ. ΚΟΥΒΕΛΗ- Διάσωση προστασία και απόδοση στην τοπική κοινωνία του κτήματος Φίξ

1

ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό

Πολιτισμού

Θέμα: Διάσωση, προστασία και απόδοση στην τοπική κοινωνία του κτήματος Φίξ

Το κτήμα Φίξ, στο δήμο Ηρακλείου Αττικής, ένας από τους τελευταίους εναπομείναντες πνεύμονες πρασίνου της πολύπαθης Αττικής, κινδυνεύει να χαθεί οριστικά, παρά τους επίμονους και μακροχρόνιους αγώνες των κατοίκων, της δημοτικής αρχής και πολλών αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών φορέων.

Ειδικότερα, η έπαυλη Φίξ, με το σύμπλεγμα των βοηθητικών χώρων, η οποία αποτελεί σπάνιο δείγμα νεοκλασικής εκλεκτιστικής αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του '30, αλλά και ο περιβάλλων κατάφυτος χώρος έκτασης 27 στρεμμάτων, έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα μνημεία, αφού κρίνονται ως ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας.

Το Υπουργείο Πολιτισμού είχε δεσμευθεί για την απαλλοτρίωση του κτήματος, προκειμένου αυτό να αποδοθεί ως ελεύθερος χώρος στην τοπική κοινωνία, αλλά η διαδικασία απαλλοτρίωσης δεν υλοποιήθηκε ποτέ, με αποτέλεσμα σήμερα, οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες να επιδιώκουν με προσφυγή στο Σ.Τ.Ε, τον αποχαρακτηρισμό του κτήματος, με προφανή σκοπό την εκμετάλλευσή του χώρου.

Με δεδομένο ότι, μέχρι σήμερα, η Πολιτεία όχι μόνο δεν έχει υλοποιήσει την αρχική της πρόθεση για απόδοση του κτήματος στους πολίτες αλλά, αντιθέτως, δια των αντιφατικών και αλληλοαναιρούμενων ενεργειών της στην πραγματικότητα υπονομεύει τη θέληση των πολιτών για την διάσωση του ιστορικού χώρου και την απόδοσή του στην τοπική κοινωνία,

ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το θέμα έφθασε στη Βουλή

Για την τύχη του κτήματος Φιξ στο Ηράκλειο Αττικής -θέμα που ανέδειξε προσφάτως η «Κ»- κατέθεσε χθες ερώτηση στον υπουργό Πολιτισμού κ. Μ. Λιάπη ο βουλευτής του ΣΥΝ, κ. Φ. Κουβέλης. Ο υπουργός ερωτάται σε ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεται να προβεί, ούτως ώστε να υλοποιηθεί η θέληση των πολιτών για τη διάσωση, προστασία και απόδοση του κτήματος Φιξ στην τοπική κοινωνία. Πρόκειται για έκταση 27 στρεμμάτων, με 1.563 δένδρα και διατηρητέα έπταυλη νεοκλασικής αρχιτεκτονικής του '20, η διαδικασία απαλλοτρίωσης της οποίας ουδέποτε υλοποιήθηκε. Οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες επιδιώκουν με προσφυγή τους στο ΣτΕ τον αποχαρκτηρισμό του κτήματος.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

Στοιχεία Επικοινωνίας

Διεύθυνση: Π. Μαρινοπούλου 7
Πόλη: Αλιμος
ΤΚ: 17456
Τηλέφωνο: 2109898000
Fax: 2109888622
Διεύθυνση Website: www.marinopoulos.gr

Αναλυτικό Προφίλ

Σήμερα ο Όμιλος Μαρινοπούλου πρωτοπορεί στον εμπορικό χώρο και αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς βιομηχανικούς ομίλους στην Ελλάδα. Ο Όμιλός μας έχει εξαπλωθεί σε διάφορους τομείς, έχοντας ως σταθερό άξονα την ικανοποίηση του πελάτη. Ο Όμιλός μας δραστηριοποιείται στο λιανικό και βιομηχανικό κλάδο καθώς και στον χώρο των υπηρεσιών, με κάθε μια από τις εταιρείες μας να λειτουργεί αυτόνομα, βασισμένη σε καθορισμένη στρατηγική και εμπορική φιλοσοφία, εστιάζοντας στους ανθρώπους, την καινοτομία και την ανάπτυξη.

Η φιλοσοφία μας είναι να προσθέτουμε αξία στις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες προσφέροντας τα πιο υψηλά δεδομένα στις υπηρεσίες που παρέχουμε και ταυτόχρονα διατηρώντας την κερδοφορία μας και ακολουθώντας επιθετικά σχέδια ανάπτυξης. Πιστεύουμε ότι ο καλύτερος τρόπος για την πραγματοποίηση αυτών των στόχων, είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμων στρατηγικών συμμαχιών με τους ανα κλάδο διεθνείς ηγέτες. Το σημείο αναφοράς όλων των συμμαχιών μας είναι ο σεβασμός στην φιλοσοφία και στις αξίες των συνεργατών μας, και η αφοσίωση στην διατήρηση της ακεραιότητας των προϊόντων τους, καθώς και η παροχή αυτών στους πελάτες μας.

Ο Όμιλος Μαρινοπούλου είναι ως εκ τούτου ισότιμος συνεταιρος με την Carrefour στον χώρο των σουπερμάρκετ και υπερμάρκετ, με την LVMH μέσω της θυγατρικής της Sephora στον κλάδο εμπορίας καλλυντικών και αντιπρόσωπος των Marks and Spencer μέσω franchise. Όλες οι εταιρείες απολαμβάνουν ηγετικές θέσεις στην Ελληνική αγορά.

Ομοίως, η ΦΑΜΑΡ είναι μια από τις πέντε ηγετικές Ευρωπαϊκές εταιρείες παροχής υπηρεσιών σε τρίτους στον φαρμακευτικό χώρο, προσφέροντας άριστες υπηρεσίες παραγωγής και διανομής σε μερικές από τις μεγαλύτερες πολυεθνικές φαρμακευτικές εταιρείες μέσω των εργοστασίων της στην Ελλάδα, Ιταλία, Γαλλία και Ολλανδία.

Υπεύθυνος Επικοινωνίας

Όνομα: Λίλια Χαρτά
Διεύθυνση Email: lhartas@marinopoulos.gr
Τηλέφωνο: 2109898018

Τελευταία Δελτία Τύπου

Carrefour

Marks and Spencer

Sephora

Dia

Starbucks

Grand Optical

Fnac

Starbucks Coffee

Υπερμαρινόλητος

Champion

Falmar



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

ΒΡΑΒΕΙΟ

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΣΚΥΡΟΥ**

Βεβαιώνεται ότι η ΑΡΓΥΡΩ ΘΕΜΕΛΙΔΟΥ
οραματίστηκε ένα καλύτερο μέλλον για τη Σκύρο και συμμετείχε στο Διαγωνισμό
Φωτογραφίας και την Έκθεση με θέμα:

**«Τί μου αρέσει στη Σκύρο και θέλω να διατηρηθεί,
τί δε μου αρέσει και θέλω να αλλάξει»**

που διοργάνωσε το

Πρόγραμμα για την Αειφόρο Ανάπτυξη στο Αιγαίο

της

ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

κατά το σχολικό έτος 2007-2008

Ο Πρόεδρος
της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γιάννης Μιχαήλ

Α ρ θ ρ ο ν 3

Εκτάσεις εφαρμογής

1. Ως **δάσος** νοείται πάσα έκταση της επιφανείας του εδάφους, η οποία καλύπτεται εν όλω ή σποραδικώς υπό αγρίων ξυλώδων φυτών οιονδήποτε διαστάσεων και ηλικίας αποτελούντων ως εκ της μεταξύ των αποστάσεως και αλληλεπιδράσεως οργανική ενότητα και η οποία δύναται να προσφέρει προϊόντα εκ των ως άνω φυτών εξαγόμενα ή να συμβάλει εις τη διατήρησιν της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας ή να εξυπηρετήσει την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

2. Ως **δασική έκταση** νοείται πάσα έκταση της επιφανείας του εδάφους, καλυπτόμενης υπό αραιής ή πενιχράς υψηλής ή θαμνώδους, ξυλώδους βλαστήσεως οιασδήποτε διαπλάσεως και δυναμένη να εξυπηρετήσει μίαν ή περισσότερες των εν τη προηγούμενη παραγράφω λειτουργιών.

“Ως δάσος ή δασικό οικοσύστημα νοείται το οργανικό σύνολο άγριων φυτών με ξυλώδη κορμό πάνω στην αναγκαία επιφάνεια του εδάφους, τα οποία, μαζί με την εκεί συνυπαρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλοεπίδρασής τους, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές). Δασική έκταση υπάρχει όταν στο παραπάνω σύνολο η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης, είναι αραιά.”

Η ως άνω εντός εισαγωγικών. παράγραφος προστέθηκε στο άρθρο 24 του Συντάγματος από το Ψήφισμα της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων “Ψήφιση, δημοσίευση και θέση σε ισχύ των αναθεωρημένων διατάξεων του Συντάγματος” –Φ.Ε.Κ. 84/17-4-2001/Τ.Α.

3. Εις τα δάση ή τις δασικές εκτάσεις, αντιστοίχως περιλαμβάνονται και αι εντός αυτών οιασδήποτε φύσεως ασκεπείς εκτάσεις, χορτολιβαδικές η μη, βραχώδεις εξάρσεις και γενικώς ακάλυπτοι χώροι, καθώς και αι υπεράνω δασών ή δασικών εκτάσεων ασκεπείς κορυφές ή αλπικές ζώνες των ορέων και αι άβατοι κλιτύες αυτών. Τα δάση και αι δασικά εκτάσεις δεν μεταβάλλουν τον, κατά τας ανωτέρω διατάξεις, χαρακτήρα αυτών και όταν ακόμη εντός αυτών υφίστανται μεμονωμένα ή εγκατεσπαρμένα καρποφόρα δένδρα ή συστάδες τοιούτων δένδρων.

4. Εις τας διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και αι εντός των πόλεων και των οικιστικών περιοχών ευρισκόμεναι εκτάσεις, οι οποίες καλύπτονται υπό δασικής βλαστήσεως φυσικώς ή τεχνικώς δημιουργούμενης (πάρκα και άλση), ως και αι οπουδήποτε δημιουργούνται δενδροστοιχία ή δασικά φυτεία.

5. Εις τας διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και αι εκτάσεις εκείναι αι οποίαι κηρύσσονται ή έχουν ήδη κηρυχθεί διά πράξεως της αρμοδίας διοικητικής αρχής ως δασωτέαι ή αναδασωτέαι.

6. Δεν υπάγονται οπωσδήποτε εις τας διατάξεις του παρόντος νόμου:

α) Αι γεωργικώς καλλιεργούμεναι εκτάσεις.

β) Αι χορτολιβαδικαί εκτάσεις, αι ευρισκόμεναι επί πεδινών εδαφών ή επί ανωμάλου εδάφους ή λόφων, εφόσον δεν εμπίπτουν εις τας περιπτώσεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου ή δεν έχουν κηρυχθεί ένεκα του προστατευτικού αυτών χαρακτήρος ή εξ άλλου λόγου δασωτέαι κατά τα εις το άρθρον 38 του παρόντος νόμου οριζόμενα.

γ) Αι βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις, αι ευρισκόμεναι επί των ως άνω πεδινών ή ανωμάτων ή λοφωδών εδαφών.

δ) Αι αλυκαί.

ε) ¹³ Αι περιοχαί διά τας οποίας υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως, ή καταλαμβάνονται υπό οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ή πρόκειται περί οικοδομησίμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του Ν.947/1979 και

στ) Οι αρμοδίως χαρακτηρισθέντες ως αρχαιολογικοί χώροι και καθ' ον χρόνον διαρκεί ο χαρακτηρισμός ως τοιούτων.

30.

ΝΟΜΟΣ υπ' αριθ. 1715
της 30 Μαρτ./4' Απρ. 1951

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους, τοῦ Ἐλεγκτικοῦ Συνεδρίου καὶ ἑτέρων ὑπηρεσιῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν κειμένων διατάξεων.

Περιελήφθη εἰς τὴν κωδικοποίησιν τοῦ κατωτέρω Β.Δ. 7/20' Ιουν. 1937, πλὴν τοῦ ἄρθρ. 19.

"Ἄρθρ. 19. Η ἀσκηθεῖσα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, τοῦ Ταμεῖου Ἐθνικοῦ Ἐπείγου, τοῦ Ταμεῖου Ὀδικῆς, Ἀμόνης καὶ τοῦ παλαιοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ταμεῖου αὐτοῦ ἀναίρεσως κατὰ τελεσιδικίου δικαστικῆς ἀποφάσεως, ὡς καὶ ἡ πρὸς ἀσκήσιν τοιαύτης προθεσμίας, ἀνατέλλεται τὴν κατὰ τὴν νομικὴν τούτων προαίτιον ἐκτελεσθῆναι τῆς ἀποφάσεως καὶ καθ' ἃς ἐστὶ περιπτώσεις, ὅτε ἐπιτρέπεται αὕτη.

Τὸ ἄρθρ. 19 διατηρεῖται ἐν ὁλότητι διὰ τοῦ ἄρθρ. 52 περίπτ. 18 τοῦ Εἰσπ. Νόμου 1138. Πολιτ. Δικον. Β.Δ. 657/1971 (τόμ. 10 σελ. 151).

"2. Η ἐκτέλεση ἀποφάσεων διοικητικῶν δικαστηρίων ἐπὶ διοικητικῶν διαφορῶν οὐσίας κατὰ τὴν νομικὴν προαίτιον, που ἀναφέρονται στὴν προηγούμενη παράγραφον, ἀνατέλλεται μέχρις οὗ καταστατοῦν ἀμετάκλητες".

Η παρ. 2 προστέθηκε στὸ ἄρθρ. 19, πρὸς ἀριθμῆσθαι ὡς παρ. 1 τοῦ Νόμου 1715/1951 (ΦΕΚ Α' 94), τόμ. 10Α σελ. 283, ἀπὸ τὴν παρ. 11 ἄρθρ. 41 Νόμ. 2065/1992 (ΦΕΚ Α' 113), τόμ. 27 σελ. 196, 471.

31.

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
της 11/14' Ιαν. 1952

Περὶ τοῦ τρόπου συμπληρώσεως θέσεων βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

(Προσωρινῆς ἰσχύος).

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
της 24/28' Απρ. 1952

Περὶ κατανομῆς τῶν ὀργανικῶν θέσεων τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

"ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 203 τοῦ Νόμ. 1811/1951 "περὶ κώδικος καταστάσεως τῶν Δημοσίων Διοικητικῶν ὑπαλλήλων" καὶ τοῦ ἄρθρου 1792/1951 "περὶ μεταθέσεως χρόνου ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος καὶ παρατάσεως προθεσμίας τοῦ Νόμου υπ' αριθ. 1811/51", ὡς καὶ τὴν υπ' αριθ. 336/1951 σύμφωνον γράμην τοῦ Ἀνωτάτου Συμβουλίου Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν καὶ τὴν υπ' αριθ. 147/1952 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἑμετέρου ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

"Ἀρθρον μόνον. - Αἱ ὑφιστάμεναι, συμφώνως τῷ ἄρθρ. 2 τοῦ Α.Ν. 427/1945 "περὶ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους" καὶ τῷ ἄρθρ. 11 παρ. 1 τοῦ Νόμ. 1715/1951

"περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους κλπ. κειμένων διατάξεων", ὀργανικαὶ θέσεις βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομ. Συμβουλίου τοῦ Κράτους κατανέμονται εἰς τὰς κατὰ τὰ ἄρθρ. 38, 39 καὶ 40 τοῦ Νόμ. 1811/1951 "περὶ κώδικος καταστάσεως τῶν Δημοσίων Διοικητικῶν ὑπαλλήλων" κατηγορίας καὶ βαθμοῦς ὡς ἑξῆς:

1. Αἱ θέσεις τοῦ ἀρχαιοφύλακος, τῶν δύο τμηματάρχων, τοῦ ὑπαρχαιοφύλακος, τοῦ λογιστοῦ, καὶ τῶν ἑξὶ ἐνιαίων πέντε θέσεων ὑπουργ. γραμματέων β' ἢ α' τάξεως ἢ εἰσηγητῶν (τοῦ ἄρθρ. 11 παρ. 1 στοιχ. β' τοῦ Νόμ. 1715/51) ὑπάγονται εἰς τὴν Α' κατηγορίαν. Ἐκ τούτων αἱ μὲν θέσεις τοῦ ἀρχαιοφύλακος καὶ τῶν δύο τμηματάρχων κατατάσσονται ἐνιαίως εἰς τοὺς βαθμοὺς 5ον καὶ 4ον, αἱ θέσεις τοῦ ὑπαρχαιοφύλακος καὶ τοῦ λογιστοῦ εἰς τὸν βαθμὸν 6ον, δύο ἐκ τῶν πέντε μέχρι τοῦδε ἐνιαίων θέσεων ὑπουργ. γραμματέων β' ἢ α' τάξεως ἢ εἰσηγητῶν εἰς τὸν βαθμὸν 6ον καὶ αἱ ὑπόλοιποι τρεῖς ἐκ τῶν θέσεων τούτων εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς 9ον, 8ον καὶ 7ον.

2. Αἱ θέσεις τῶν γραφέων καὶ δακτυλογράφων ὑπάγονται εἰς τὴν Β' κατηγορίαν κατατασσόμενοι ἐνιαίως εἰς τοὺς βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 11ου μέχρι καὶ τοῦ 7ου.

3. Αἱ θέσεις τῶν ταξινομητῶν, τῶν κλητῶν καὶ τῶν καθαριστριῶν ὑπάγονται εἰς τὴν Γ' κατηγορίαν. Καὶ αἱ μὲν θέσεις τῶν ταξινομητῶν κατατάσσονται εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 11ου μέχρι καὶ τοῦ 9ου, αἱ θέσεις τῶν κλητῶν εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 12 μέχρι καὶ τοῦ 9ου, αἱ δὲ θέσεις τῶν καθαριστριῶν εἰς τοὺς ἐνιαίους βαθμοὺς ἀπὸ τοῦ 13ου μέχρι τοῦ 12ου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσευσιν καὶ ἐκτελεσιν τοῦ παρόντος.

33.

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
της 27/28' Ιουν. 1952

Περὶ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

(Βλ. ἡδὲ ἄρθρ. 20 κατωτ. Β.Δ. 7/20' Ιουν. 1957).

34.

ΝΟΜΟΣΕΤ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ υπ' αριθ. 2698
της 31' Οκτ./10 Νοεμ. 1953

Περὶ διοικήσεως ΙΚΑ, μεταρρυθμίσεως τῆς περὶ αὐτοῦ νομοθεσίας, ὡς καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων.

"Ἄρθρ. 15. - 1. (Περιελήφθη εἰς κωδικοποίησιν ἄρθρ. 2 τοῦ κατωτ. Β.Δ. της 7/20' Ιαν. 1957).

2. Ἐν περιπτώσει συστάσεως τῶν κατὰ τὸ ἄρθρ. 12 δικαστικῶν γραφείων τοῦ ΙΚΑ ὁ ἀριθμὸς τῶν θέσεων τοῦ κυρίου προσωπικοῦ τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους ἀξιοεῖται κατ' ἀριθμὸν καὶ βαθμὸν ἔσον πρὸς τὰς ἀντιστοίχους θέσεις τῶν συνισταμένων δικαστικῶν γραφείων.

3. Ὁ μισθὸς καὶ αἱ πάσης φύσεως ἀποδοχαὶ τοῦ κατὰ τὰς προηγούμενας παραγράφους τοῦ παρόντος ἄρθρου προστιθεμένου εἰς τὸ Νομικὸν Συμβούλιον τοῦ Κράτους προσωπικοῦ βαρύνουσι τὸ ΙΚΑ καὶ καταβάλλονται ὑπ' αὐτοῦ.

(Ἀντὶ γιὰ τὴ σελ. 283(γ) Σελ. 283(δ))



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α:

5
Αθήνα 4 Σεπτεμβρίου

1985

Αριθ Πρωτ. Α.8257/706

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα Διανομής

Ταχ. Δ/ση. Κ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ. 101 84
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο. 5233446

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της 29/11-6-1985 γνωμοδότησης του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 25 και 34 του ΑΝ 1539/1938 "περί προστικής των δημοσίων κτημάτων" όπως ισχύουν.
- 2.- Την από 29-10-1973 καταγγελία της Ελπίδας Ανδρέα Κέννερ με την οποία καταγγέλλει ότι έχουν καταπατηθεί δημόσια κτήματα στην περιοχή Ηρακλείου Αττικής.
- 3.- Την 29/11-6-1985 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων
- 4.- Την Υ63/220-8-1985 (ΦΕΚ 498 Τ.Β), που αφορά την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Νικόλαο Αθανασόπουλο.

Αποφασίζουμε

Αποδεχόμαστε τη γνώμη της πλειοψηφίας του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων, το οποίο με την 29/11-6-1985 γνωμοδότησή του γίνεται δεκτό ότι από τα όσα τέσσερα (4) ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο Ο.Τ. 245 του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, πάνω στα οποία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κάρολος Ι. Φίξ κλπ, το Δημόσιο να μη διεκδικήσει δικαιώματα μόνο σε τέσσερα (4) και συγκεκριμένα στα ακίνητα με τα στοιχεία ΙΙα, ΙΙβ, ΙΙγ και ΙΙΙ εκτάσεως 2,5, 2 και 4 αντίστοιχα όπως αυτά αναφέρονται στην από 30-5-1984 τεχνική έκθεση της Ασημίνας Πετσίτη Τοπογράφου

%

μηχανικού του Υπουργείου μας, για το λόγο ότι/τα ^{για} ακίνητα αυτά υπάρχουν τίτλοι κυριότητας που χρονολογούνται από το έτος 1878, ενώ τα υπόλοιπα δέκα(10) πρέπει να διεκδικηθούν από το Δημόσιο διότι για τα ακίνητα αυτά δεν αποδεικνύεται συνεχής τριακονταετής κατοχή συμπληρωμένη το έτος 1915.

Η Οικ. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών στην οποία κοινοποιείται η παρούσα μαζί με αντίγραφο της γνώμοδότησης/παρακαλείται να προέλθει στην κατάληψη των πιο πάνω δέκα(10) ακινήτων, ως εγkataλειμένων, σύμφωνα με τη γνώμη της πλειοψηφίας.

Ακριβές αντίγραφο
Ο Τμημ/ρχης της Γραμματείας

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτης για ενέργεια

Οικ. Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών (μαζί με το φάκελο)
Πατησίων 68
112 10 ΑΘΗΝΑ

Αποδέκτης για κοινοποίηση

Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.)
Λεωφ. Αλεξάνδρας 158Α

115 21 ΑΘΗΝΑ

Εσωτερική Διανομή:
Δ.Δ.Κτημάτων Τμ.Δ:

ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ: Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΝΟΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Το **1937** εντάσσεται η περιοχή του κτήματος Φιξ (28 στρέμματα) στο σχέδιο πόλης ως Ο.Τ.
- Το **1985** το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, γνωμοδοτεί ότι, **μόνο 13 στρέμματα** ανήκουν στους κληρονόμους Φιξ (το γένος Γαρουφαλιά) από **χρησικτησία**.
- Το **1987** οι κληρονόμοι Φιξ ασκούν αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για αναγνώριση της κυριότητάς τους.
- Το **1990** καταλαμβάνεται το κτήμα, από δημότες, οι οποίοι αποβάλλονται, μετά από απόφαση Εισαγγελικής Αρχής, όπως και οι κληρονόμοι Φιξ, διότι το κτήμα ανήκει στο Δημόσιο.
- Το **1997**, εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. Ηρακλείου Αττικής, με το οποίο, προβλέπονται 17 στρέμματα κοινόχρηστου πράσινου, με αντάλλαγμα την μεταφορά του συντελεστή δόμησης στα υπόλοιπα 10.
- Την **18.1.2002** εκδίδεται κοινή απόφαση Υπ.Οικ. ΠΕΧΩΔΕ, Πολιτισμού, για την **κατεπείγουσα** απαλλοτρίωση του κτήματος (αποκατάσταση κτιρίων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, για τις ανάγκες της πολιτιστικής Ολυμπιάδας). **Περιέργως, ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες, αναφέρονται, στην απόφαση απαλ/σης, οι κληρονόμοι Φιξ, αν και δεν είχε ακόμη εκδοθεί καμία απόφαση, επί της αγωγής τους κατά του Δημοσίου. Με την αριθ. 1816/2002**

απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, ορίζεται η αποζημίωση, για την απαλλοτρίωση του κτήματος, στο ποσό των **16.065.087 Ευρώ και οι αρμόδιοι** (Υπουργοί Πολιτισμού – Οικονομικών – Πρωθυπουργός κλπ.) **γνωρίζουν ότι, πρέπει να την καταθέσουν** στο Τ.Π.Δ., υπέρ των δικαιούχων, εντός 18 μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης (5.9.02), δηλαδή **μέχρι 5.3.04, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται, αυτοδικαίως.**

- Την **28.6.2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Β 211/02 η **απόφαση** του Υπουργού Πολιτισμού **Ευαγ. Βενιζέλου**, με την οποία κηρύσσεται το κτήμα Φιξ (κτίσμα και περιβάλλον χώρος) **διατηρητέο μνημείο**. Σε αυτήν την απόφαση, αναφέρεται ότι, **ιδιοκτήτης του κτήματος είναι το Δημόσιο** (αν και είχε εκδοθεί *αρνητική για το Δημόσιο απόφαση των Π.Π.Α.*) **αντιφάσκοντας, ανεξήγητα, με την προηγηθείσα αναφορά, στην απαλλοτρίωση.**
- Την **28.6.2002** δημοσιεύεται στο ΦΕΚ Α 153/02 ο **ν. 3028** για την προστασία των αρχαιοτήτων, **αρμοδιότητας του ίδιου Υπουργού Πολιτισμού Ευαγ. Βενιζέλου**, με τον οποίο, ο **χαρακτηρισμός ακινήτου είναι δυνατόν να αφορά όχι μόνο κτίρια, όπως μέχρι τότε (28.6.2002), αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο ή στοιχεία αυτού (άρθρ. 6 § 2 ν. 3028/02).** Η ισχύς του νόμου, **άρχισε από την επομένη της δημοσίευσης, δηλαδή την 29.6.2002 (άρθρ. 241 ΑΚ), ΔΗΛΑΔΗ μία ημέρα μετά την δημοσίευση του χαρακτηρισμού του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, του κτήματος Φιξ ως διατηρητέου, από τον ίδιο αρμόδιο Υπουργό Πολιτισμού; Γιατί άραγε δεν περιμένανε μία ημέρα ;**

- Την **7.10.2002** ασκείται η αναμενόμενη (ως λογική απάντηση στο προηγούμεν ερώτημα;) αριθ. 5402/02 αίτηση **ακύρωσης του χαρακτηρισμού του κτήματος** ως διατηρητέου, με **επίκληση**, από τους κληρονόμους Φιξ, της **άνω αντίφασης** του Δημοσίου, όσον αφορά την ιδιοκτησία και **βασικό επιχείρημα**, την **μη νόμιμη πρόβλεψη της δυνατότητας χαρακτηρισμού** του περιβάλλοντος χώρου, κατά τον χρόνο χαρακτηρισμού, η οποία **ίσχυσε, νομίμως**, από την επομένη ημέρα. Για να είναι όμως **παραδεκτή** η αίτηση, θα έπρεπε, **αμετακλήτως, έναντι του Δημοσίου**, να καταστούν κύριοι οι κληρονόμοι Φιξ, γεγονός που δεν συνέτρεχε, διότι υφίστατο **εκκρεμής σχετική τακτική δικαστική διαδικασία**, επί της, από το 1987, αγωγής των κληρονόμων Φιξ κατά του Δημοσίου, με συνέπεια, η δίκη, στο Συμβούλιο Επικρατείας, να **αναβάλλεται** (βλ. αναβολές 20.10.04, 30.3.05, 7.12.05).
- Την **31.12.03** κατατίθεται με αριθ. 68/03 η αριθ. **1351/03 γνωμοδότηση** του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με την οποία το Β' Τμήμα του Ν.Σ.Κ. γνωμοδοτεί **υπέρ του παραδεκτού και βασίμου των λόγων αναίρεσης**, που είχε ασκήσει το Δημόσιο, κατά της αριθ. 3696/2003 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, με την οποία αναγνωρίζονται κύριοι, από χρησικτησία, στο κτήμα, οι κληρονόμοι Φιξ. Με το δεδομένο αυτό, η **συζήτηση της αίτησης αποχαρακτηρισμού, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, δεν ήταν παραδεκτή**, όπως προκύπτει από το κείμενο της σχετικής

Εισήγησης. Η δίκη στον Άρειο Πάγο ορίσθηκε, κατόπιν, για την 1.2.06.

- Την 5.3.04 αίρεται αυτοδικαίως η (παρ' όλα αυτά, δήθεν, κατεπείγουσα) απαλλοτρίωση του κτήματος Φιξ, διότι το Δημόσιο παραλείπει (αν και οι αρμόδιοι Υπουργοί της απερχόμενης Κυβέρνησης τελούσαν σε πλήρη γνώση) την καταβολή της αποζημίωσης.
- Την 25.6.04 η νέα αναπληρωτής Υπουργός (του Υπουργού Πολιτισμού και Πρωθυπουργού) Κ^α Φ.Π. Πετραλιά προχωρεί στην ανάκληση της απαλλοτρίωσης, «διότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον αναγκαίο, για τους σκοπούς ...» της απαλλοτρίωσης, αναφέροντας την εξυπηρέτηση της Ολυμπιάδας 2004, που ακόμα, δεν είχε ξεκινήσει. ΕΤΣΙ ΤΕΛΕΙΩΣΕ ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.
- Την 22.8.2005, με το αριθ. 32/05 έγγραφο το Υπουργείο Πολιτισμού απευθύνεται στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και δηλώνοντας ότι προτίθεται να αγοράσει το κτήμα (αν και ο Άρειος Πάγος δεν είχε ακόμη εξετάσει τους βάσιμους, κατά το Ν.Σ.Κ., λόγους αναίρεσης του Δημοσίου), για να το αποδώσει στην τοπική κοινωνία, ζητά να καθορισθεί από την Ολομέλεια, η τηρητέα πορεία. Όπως κάθε δικηγόρος (;), η πλειοψηφία της Ολομέλειας, με το αριθ. 5515/4.11.05 πρακτικό, συνιστά να παραιτηθεί το Δημόσιο της αναίρεσής του (λόγω έλλειψης πιθανότητας ευδοκίμησης, χωρίς παράθεση πλήρους αιτιολογίας) προκειμένου να αγορασθεί το κτήμα, από τους εμφανιζόμενους

ιδιοκτήτες του, με ισχυρή, όμως, μειοψηφία 10 μελών του, μεταξύ των οποίων και τρεις αντιπρόεδροι, που επέμειναν στην βασιμότητα της αναίρεσης και την **ανάγκη να κριθεί αυτή, από τον Άρειο Πάγο.**

- Την **25.11.05** το άνω πρακτικό του Ν.Σ.Κ. γίνεται αμέσως δεκτό, από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών **Γεώργιο Κουρή**, σύμφωνα με σχετική κοινή απόφαση Πρωθυπουργού, Υπ. Οικ. και Υφ. Οικ. Π. Δούκα η οποία **επιδόθηκε στους κληρονόμους Φιξ, την 22.12.05 (δηλαδή πολύ πριν την 1.2.06,** που επρόκειτο να συζητηθεί η αναίρεση, στον Α.Π.), για να ξέρουν (;) ότι, η συζήτηση αυτή δεν θα γίνει και για οτιδήποτε άλλο.
- Την **24.5.06, νομίμως, πλέον και παραδεκτά, αφού δεν επιτράπηκε, ουσιαστικά, στον Άρειο Πάγο, να κρίνει την υπόθεση** αυτή και οι κληρονόμοι Φιξ αναγνωρίσθηκαν, χωρίς την γνώμη του Αρείου Πάγου, ως ιδιοκτήτες (ίσως και διότι, προφανώς, δεν κατέστη δυνατόν να είναι έτοιμο το πρακτικό, την 7.12.05, που είχε αναβληθεί η δίκη, στο Σ.τ.Ε.), **ήταν να συζητηθεί η αίτηση στο Συμβούλιο της Επικρατείας, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος, αλλά για άγνωστους, προς το παρόν, λόγους, η δίκη αναβλήθηκε, για τις 21.2.07. Με την παρέμβαση του Δήμου, της νέας διοίκησής του και δημοτών, που, για πρώτη φορά, πληροφορούνται την εκκρεμότητα αυτή, που επί σειρά πέντε ετών, είχε παραλείψει (;) να αναφέρει, σε συμβούλους και δημότες, η προηγούμενη διοίκηση, αναβάλλεται η δίκη για τις 14.3.07. Στη δίκη αυτή, παρεμβαίνουν, νομίμως, υπέρ του χαρακτηρισμού, ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και Επιτροπή**

δημοτών. Αναμένεται η απόφαση, για το διατηρητέο του περιβάλλοντος, ως πράσινου μνημείου (με τις προεκτεθείσες σκόπιμες ή από αβλεψία ή τύφλωση των αρμόδιων, ατέλειες). ΤΟ ΠΑΡΑΜΥΘΙ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ.

- Μέχρι σήμερα, το Δημόσιο, όπως εκπροσωπήθηκε, υπονόμει τα δικαιώματά του, δεν υλοποίησε την πρόθεσή του, δεν απέδωσε το κτήμα στην τοπική κοινωνία, δύο χρόνια μετά την βιαστική εκδήλωσή της και διευκόλυνε, εκ των πραγμάτων, τους ιδιοκτήτες, αποτρέποντας, αφενός, την κρίση του Αρείου Πάγου και καθιστώντας, αφετέρου, παραδεκτή την αίτησή τους, για ακύρωση του χαρακτηρισμού. Έδωσε, επίσης και δίνει τροφή σε θεωρίες συνωμοσίας, περί ανοικοδόμησης του πράσινου με κέντρα τύπου Mall, καταστημάτων Μαρινόπουλου (συνώνυμου με μια, από τους κληρονόμους Φιξ) και για άλλες συγγένειες προσώπων, εταιριών και υπόνοιες μεθοδεύσεων.