



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2009
Αρ. Πρωτ. 314/ΕΕ - 39/ΣΑΚ

Κύριο Αντώνη Σαμαρά
Υπουργό Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Θέμα: Προστασία Ελαιοτριβείου Κρητικού στον οικισμό Γαΐου Παξών

ΕΛΕΤ/ΕΕ

Αγαπητέ Κύριε Υπουργέ,

Με έκπληξη πληροφορηθήκαμε από το Δήμαρχο Παξών για την πρόσφατη απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (06.03.09) της μη κήρυξης του αρχιτεκτονικού συμπλέγματος με την ονομασία «Ελαιουργείο Κρητικού» ως διατηρητέο μνημείο, που θα οδηγήσει στην κατεδάφισή του από τον ιδιοκτήτη.

Βάσει της τεκμηρίωσης που απέστειλε ο Δήμος στα γραφεία μας, φαίνεται πως πρόκειται για ένα σημαντικό βιομηχανικό σύμπλεγμα των αρχών του 20^{ου}, από τα ελάχιστα που διατηρούνται σε τέτοιο βαθμό στην ευρύτερη περιοχή των Επτάνησων. Εκτός αυτού, η θέση του ανάμεσα στα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία του ναού των Αγίων Αποστόλων του 17^{ου} αι. και της πρόσφατα αναστηλωμένης δεξαμενής νερού των αρχών του 19^{ου} (από το Δήμο, με χρήση κοινοτικών κονδυλίων), δημιουργεί ένα αξεδιάλυτο αρχιτεκτονικό σύνολο το οποίο χαρακτηρίζει τον παραδοσιακό οικισμό των Παξών, αποτελεί πόλο τουριστικής έλξης και κυρίως αποτελεί τεκμήριο της ζωής των ανθρώπων των αρχών του 20^{ου} αι. στη περιοχή.

Γνωρίζετε ασφαλώς το μέγεθος υποβάθμισης και καταστροφής -νεωτέρων κυρίως- μνημείων από τις τοπικές κοινωνίες και συχνά τις Τοπικές Αυτοδιοικήσεις. Στην περίπτωση μας βρισκόμαστε μπροστά στο ακριβώς αντίθετο. Ο Δήμος Παξών έχει την ευαισθησία και την πρόθεση να διατηρήσει το παραδοσιακό χρώμα των Παξών και τον αρχιτεκτονικό πλούτο της περιοχής του, στοιχεία υπό διακύβευση, εάν ισχύσει η απόφαση του ΚΣΝΜ.

Πιστεύουμε πως η κατεδάφιση του συγκεκριμένου συμπλέγματος θα πλήξει ανεπανόρθωτα τη φυσιογνωμία των Παξών συνολικά και του οικισμού του Γαΐου.



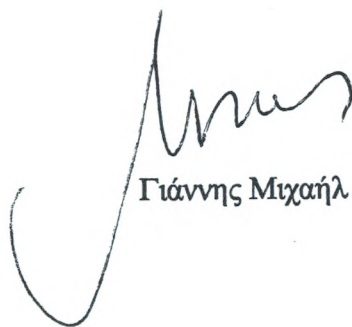
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [F] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Σας παρακαλούμε, αξιότιμε κύριε Υπουργέ, να επανεξετάσετε το ανωτέρω θέμα, πριν να είναι πολύ αργά, και σας διαβεβαιώνουμε, ότι παραμένουμε στη διάθεση σας για περαιτέρω πληροφορίες

Με ιδιαίτερη τιμή,



Γιάννης Μιχαήλ

Πρόεδρος

Κοινοποίηση: Δήμος Παζών

Stelios Lekakis

From: S.BOGDANOS [spbogd@otenet.gr]

Sent: Παρασκευή, 6 Μαρτίου 2009 12:28 μμ

To: sak@ellinikietairia.gr

Subject: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΡΗΤΙΚΟΥ (ΝΥΝ ΡΟΥΣΑΛΗ ΣΠ) ΣΤΟ ΓΑΪΟ ΠΑΞΩΝ

Αγαπητέ κε Λεκάκη

μετά την τηλεφωνική μας ενημερωτική συζήτηση για το ελαιουργείο Κρητικού (νυν ιδιοκτησία Ρούσαλη) στον οικισμό του Γαΐου Παξών, το οποίο δυστυχώς χτες δεν κηρύχθηκε διατηρητέο από το Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, σας στέλνουμε φωτογραφίες με ηλεκτρονική μορφή και τα σχετικά έγγραφα με φαξ. Παρακαλούμε για την παρέμβαση της Ελληνικής Εταιρίας ώστε να προστατευθεί η πολιτιστική μας κληρονομιά, λαμβανομένου υπόψη ότι οι ΠΑΞΟΙ αφενός είναι κηρυγμένοι ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ενταγμένοι στο Natura και αφετέρου το κτίριο αυτό βρίσκεται ανάμεσα στην εκκλησία των Αγίων Αποστόλων (προ του 1686) και στη δεξαμενή των Αγίων Αποστόλων (1832) επί Αγγλικής Προστασίας (κήρυξη ως διατηρητέας ΦΕΚ 778B/14-10-1982.

Με εκτίμηση

Σπύρος Μπογδάνος

(26620 - 32572)
(6976826333)

Δήμαρχος Παξών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Τριπόδων 28, 10558 Πλάκα, Αθήνα, [Τ] +30 210 3225 245, +30 210 3316 649, [Φ] +30 210 3225 240,
e-mail: elet@ellinikietairia.gr www.ellet.gr

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2009
Αρ. Πρωτ. 293/ΕΕ - 34/ΣΑΚ

Κυρία Π. Γιαννακού
Νεωρείων 108
18536 Πειραιάς

Αγαπητή κ. Γιαννακού,

Εκ μέρους του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς θέλω να σας ευχαριστήσω για τη δωρεά σας, εκατό ευρώ, με στόχο τη χρηματοδότηση της μελέτης αντιστήριξης του αρχαίου πύργου της Κέας.

Πολύ εκτιμούμε την προσφορά σας για το έργο αυτό, όπου η συμβολή της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού θα είναι καθοριστικής σημασίας για την ένταξή του σε ένα Ευρωπαϊκό ή άλλο χρηματοδοτικό πρόγραμμα με σκοπό τη διάσωση ενός από τα σημαντικότερα κατάλοιπα του αρχαίου κόσμου στις μέρες μας

Σου επισυνάπτουμε μια αναφορά της επιτυχημένης εκδήλωσής μας «Για τη διάσωση του αρχαίου πύργου Αγίας Μαρίνας Κέας» τη Δευτέρα 16.02.09.

Με θερμούς χαιρετισμούς,

Κώστας Καρράς

Πρόεδρος
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

Παξοί 6 Μαρτίου 2009.-

Αρ. Πρ. 663.-

ΠΡΟΣ: Την Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος
& Πολιτισμού

ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: « Προστασία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς Παξών »

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σας αποστέλλουμε σχετική αλληλογραφία που αφορά την προσπάθεια προστασίας του βιομηχανικού κτιρίου (φερόμενης ιδιοκτησίας Ρούσαλη Σπυρ.) που βρίσκεται εντός του οικισμού Γαίου Παξών και δίπλα από κηρυγμένα μνημεία (εκκλησία Αγ. Αποστόλων προ του 1686 και δεξαμενή νερού 1832 επί Αγγλικής προστασίας ΦΕΚ 778 Β/14.10.1982) και παρακαλούμε για τη δική σας παρέμβαση καθότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων στη χθεσινή του συνεδρίαση δεν προχώρησε στον χαρακτηρισμό του και κινδυνεύει να κατεδαφισθεί από τον ιδιοκτήτη.

Πρόθυμοι για κάθε διευκρίνιση



Με Εκτίμηση
Ο Δήμαρχος

Σπύρος Μπογδάνος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

Παξοί 5.3.2009.-

Αρ. Πρ. 640.-

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο & τα Μέλη του
Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων
Πλατεία Καρύτση 10
101 86 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Αίτημα αναβολής»
Σχετ: Το υπ' αρ. 635/4.3.2009 έγγραφό μας

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε
& αξιότιμα Μέλη του Συμβουλίου,

Με το σχετικό (α) σας εκθέσαμε περιληπτικά τους λόγους για τους οποίους ως αυτοδιοίκηση θεωρούμε αναγκαία την κήρυξη του ελαιοτριβείου Κρητικού(νυν φερόμενης ιδιοκτησία Ρούσαλη) ως μνημείου.

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι παρόλο που το Δημ. Συμβούλιο στη χθεσινοβραδινή συνεδρίαση ενέκρινε την μετάβαση του Δημάρχου στην Αθήνα, λόγω απαγορευτικού καιρού (8 μποφόρ) σήμερα το πρωί αυτό είναι αδύνατον.

Θα θέλαμε να σας παρακαλέσουμε, αν αυτό είναι εφικτό να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος, να μας κοινοποιηθεί η νέα ημερομηνία έγκαιρα, ώστε να παραστούμε σε αυτή την τόσο σημαντική για τη φυσιογνωμία του οικισμού μας συνεδρίαση.



Με Εκτίμηση

Γιάννης Μπαγδάνος
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΞΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

Παξοί 4.3.2009.-

Αρ. Πρ. 635.-

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο & τα Μέλη του
Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων
Πλατεία Καρύτση 10
101 86 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός Ελαιοτριβείου Κρητικού στο Γάιο Παξών»

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε
& αξιότιμα Μέλη του Συμβουλίου,

Με την παρούσα θα θέλαμε να σας καταθέσουμε για μια ακόμη φορά την αναγκαιότητα της προστασίας, μέσω του χαρακτηρισμού του ως μνημείου, του παλιού Ελαιοτριβείου Κρητικού και της καπνοδόχου του (νυν φερόμενης ιδιοκτησίας Ρούσαλη Σπύρου) στο Γάιο Παξών.

Βρίσκεται παράλληλα με την εκκλησιά των Αγίων Αποστόλων μέσα στον οικισμό Γαίου, μνημείο που προστατεύεται από την 21^η ΕΒΑ Κέρκυρας και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής βιομηχανικού κτηρίου.

Από την άλλη πλευρά βρίσκεται η Αγγλική Δεξαμενή των Αγίων Αποστόλων, η οποία έχει συντηρηθεί από το Δήμο με το Leader + και προστατεύεται από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων και μαζί δημιουργούν ένα χαρακτηριστικό κομμάτι του οικισμού, το οποίο επισκέπτονται όλοι οι ξένοι και αποτελεί τμήμα της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Για το κτήριο αυτό (ελαιοτριβείο) σας επισυνάπτουμε αντίγραφο αδείας ίδρυσης του από 7.6.1901 αντικρούοντας την γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων που θεωρεί ότι το κτίσμα έγινε μετά το 1920.

Δυστυχώς παρόλο που ζητήσαμε με έγγραφό μας και φάξ από 20.2.2009 για να παρευρεθούμε στο Συμβούλιό σας, μόλις σήμερα μας γνωστοποιήθηκε η αυριανή συνεδρία κάτι που μας κάνει απαγορευτική την παρουσία μας για να σας εκθέσουμε τις απόψεις μας ενδελεχώς.

Ελπίζουμε ότι έχει γίνει αντιληπτή η σπουδαιότητα του μνημείου και ως μοναδικού αλλά και ως συνόλου με τα περιβάλλοντα διατηρητέα μνημεία και το Συμβούλιό σας θα είναι θετικό στο αίτημά μας που αποσκοπεί στην προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του τόπου μας.



Με Εκτίμηση

Σπύρος Μπογδάνος
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΞΩΝ



~~Adm. i priory iz gos. d. S. p. n.~~

[illegible]

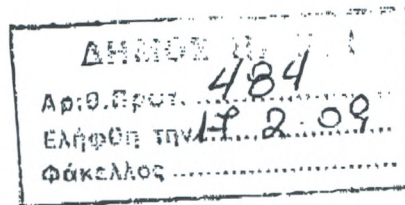
Ed Fairbank to Dr. James 1901



Received of
St. Petersburg

[Handwritten signature]

ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 03/02/2009
Αρ. Πρωτ:
ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/98291/2614

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Ζ. Λάγγη
Τηλέφωνο : (210) 32.32.611
Fax : (210) 32.33.351

Προς:
Κεντρικό Συμβούλιο
Νεωτέρων Μνημείων
Καρύτση 10
101 86 Αθήνα

Κοιν.:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείου του βιομηχανικού συγκροτήματος του Ελαιοτριβείου Κρητικού, φερομένης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Χαραλάμπους Ρούσαλη, στον οικισμό Γάιου του Δήμου Παξών, Ν. Κέρκυρας.

Έχοντας υπόψη την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004 (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-01-2004) και τη γνωμοδότηση υπ. αριθμ. 115/2003 του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΠΟ., παραπέμπουμε το φάκελο της υπόθεσης, που αναφέρεται στο θέμα, προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιό σας για γνωμοδότηση, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Στη συνέχεια παρακαλούμε να μας επιστρέψετε το φάκελο με απόσπασμα του σχετικού πρακτικού.

Οι ενδιαφερόμενοι, προς τους οποίους κοινοποιείται το έγγραφο αυτό, εάν επιθυμούν να παραστούν και να εκθέσουν τις απόψεις τους κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου, παρακαλούνται να το δηλώσουν στη Γραμματεία του Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Πλατεία Καρύτση 10, 101 86 Αθήνα, τηλ. 210 32 20 816 και 210 32 31 312).

Επίσης, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών εργασιών στο παραπάνω κτίριο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 3028/2002.

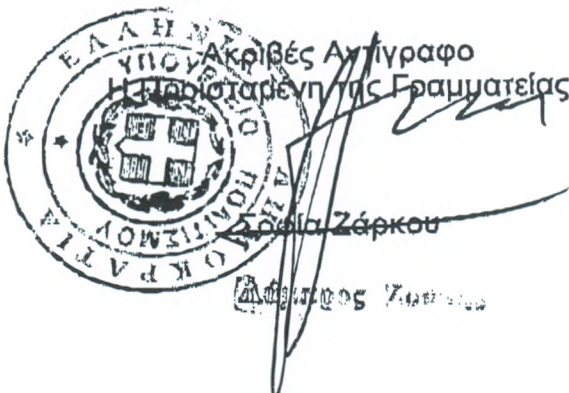
Συνημμένα

Ένας (1) Φάκελος Υποθέσεως

Εσωτ. Διανομή

ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ (1)

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Αθηνά Αθανασιάδου



111 044 123 ΜΠΟΥΔΑΜΙΝΟΥ Δ. Α. Ν. 11-2008



ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ	
Αριθ. Πρωτ.	4059
Ελήφθη την	17.11.08
Φάκελλος	28.12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 14/11/2008
Αρ. Πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/109186/2756

Ταχ. Διεύθυνση: Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας: 101.86
Πληροφορίες: Ζ. Λάγγη
Τηλέφωνο: (210) 32.32.611
Fax: (210) 32.33.351

Προς:
1. Σπυρίδωνα Χαραλάμπους
Ρούσαλη
Γάιος,
49 082, Γιοξοί
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

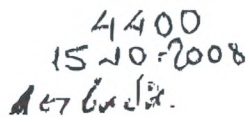
Κοιν.:
1. Υπ. Νεωτ. Μνημ. και Τεχν.
Έργων Ηπείρου
Αστυλίου 9, 45 444, Ιωάννινα
2. 21^η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων, Παλαιό Φρούριο
49 100, Κέρκυρα
3. Αστυνομικό Τμήμα Παξών
Παξοί 49082
4. Δήμο Παξών
Παξοί 49082

Θέμα: Διαβίβαση εισήγησης για τον χαρακτηρισμό ή μη ως μνημείου του βιομηχανικού συγκροτήματος του Ελαιοτριβείου Κρητικού, φερομένης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Χαραλάμπους Ρούσαλη, στον οικισμό Γάιου του Δήμου Παξών, Ν. Κέρκυρας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την εισήγηση της Δ/νσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, που αφορά στον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, του αναφερόμενου στο θέμα κτιρίου.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε τυχόν αντιρρήσεις σας επί των απόψεων της Υπηρεσίας μας, καθώς και τους τίτλους ιδιοκτησίας σας, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από τη λήψη του παρόντος, προκειμένου να τεθεί υπ' όψη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων η άποψή σας, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 5 του παραπάνω Νόμου.

-NDV-2008 11:32 From: 21 E.B.A. KEPKYPAS 2661047951



10000000: 8-10-2008

Αρ. πρωτ.: 3156

Προς:

✓ 21η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Παλαιό Φρούριο
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρου 9 (45 444) Ιωάννινα
Τηλέφωνο: (26510) - 78 062, 64 580, 78 018, 28 893
Fax : (26510) - 21 203
e-mail : ynmlhp@culture.gr

Κοιν.: Ρούσκαλη Σπυριδωνά
Γάιο Παζών

Πληροφορίες: Στ. Μανταλής

Θέμα: Κατεξάριση κτισμάτων, ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Ρούσση.

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αρ. πρωτ. 3184/8-9-2008 έγγραφό σας.
2. Το με αρ. πρωτ. 4227/6-10-2008 έγγραφό σας.

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών εγγράφων, σας πληροφορούμε ότι η άποιση της υπηρεσίας μας παραμένει η ίδια καθώς, δεν προέκυψαν νέα στοιχεία για τα υπό κατεδάφιση κτίσματα πέραν της επί ενός και πλέον χρόνου, καθυστέρησης της υπόθεσης στην υπηρεσία σας και της εκ ταύτης περαιτέρω επιδείνωσης της (κακής) κατάστασης των κτισμάτων αυτών. Ής ίδιες σπόμενες έχουμε εκφράσει και στη Λύση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Ιατρονομίας.

Ευαντ. Διευθυντής
1.- Αρχείο
2.- Σπ. Πανταζή

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3 NOV-2008 11:32 From: 21 E.B.A. KEPKYRAS 2661047951



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

21^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΤΚ 49 100

Τηλ: 26610 - 48310 & 48120

Fax: 26610 - 47951

Email: 21eba@culture.gr

Πληροφορίες: Σταυρ. Γαλιατσάτου Λειβαδά

Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν

Κέρκυρα, 6-10-2008

Αριθμ. Πρωτ.: 4227

ΠΡΟΣ :

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Ηπείρου
Λαωπέριου 9, Ιωάννινα 45444

Κοιν : 1. ΥΠΠΟ

Γενική Δ/νση Αναστήλωσης Μουσείων
& Τεχνικών Έργων
Δ/νση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς
Πλατεία Καρύτση 12, Αθήνα 105 61

2. κ. Στυρ. Ρούσαλη

(διά του Τεχν. Γραφείου

κ. Χριστοδ. Βουτσινά, Αγίων Πάντων 13,
Κέρκυρα 49100)

Θέμα : Κατεδάφιση κτιριακού συγκροτήματος (βρειωμένο μηχανοκίνητο ελαιωτριβείο) και ανέγερση νέου κτιρίου στο οικοπέδο ιδιοκτησίας κ. Στυρ. Ρούσαλη στον οικισμό Γαίου Παξών

Σχετικά : 1. το υπ'αριθμ. 2768/ 29-10-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας σας με συνημμένα φωτοαντίγραφα των υπ'αριθμ. 388/ 9-3-2007 και 2005/ 27-8-2007 εισηγήσεών σας στο ΤΣΜ. Ιονίων Νήσων (κατεδάφιση)
2. το υπ'αριθμ. 445/ 20-2-2008 έγγραφό σας
3. το υπ'αριθμ. 3184/ 8-9-2008 επείγον έγγραφό μας

Σε συνέχεια του προηγουμένου σχετικού 3 εγγράφου μας, σχετικά με το εν θέματι προτεινόμενο έργο στο οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας Στυρ.Ρούσαλη στον οικισμό των Παξών, για το οποίο κατατέθηκε φάκελος μελέτης από τον ενδιαφερόμενο και εκκρεμεί εισήγησή μας στο ΤΣΜ Ιονίων Νήσων, εφόσον επιβεβαιωθεί ο άμεσος περιβάλλον χώρος του 1. Ναού Αποστόλων (κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο αρμοδιότητάς μας / γνωμοδότηση του Συμβουλίου στην αριθμ. 10/19-9-2007 συνεδρία του για αναβολή του θέματος ώστε να συμπληρωθεί ο φάκελος με εισήγησή της Εφορείας μας) , σας γνωρίζουμε τα εξής :

Επειδή δεν έχουμε λάβει απάντησή σας εάν είναι σε ισχύ τα ανωτέρω έγγραφα σας όσον αφορά το θέμα της κατεδάφισης του κτιριακού συγκροτήματος του ελαιωτριβείου και επειδή έχουμε εν τω μεταξύ πληροφορηθεί από την Δ/νση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς ότι το για εν λόγω ελαιωτριβείο εξετάζεται περίπτωση κήρυξής του ως διατηρητέο (Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων), παρακαλούμε να μας ενημερώσετε, σχετικά το συντομότερο δυνατό , δεδομένου ότι μαζί με το αίτημα της κατεδάφισης έχει

κατατεθεί στην Εφορεία μας και η μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου στην ίδια θέση, καθώς και διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου.
() ενδιαφερόμενος κ. Στυρ. Ρούσαλης στον οποίο κοινοποιείται το παρόν ενημερώνεται ότι προς το παρόν και μέχρι να ενημερωθούμε εγγράφως από την Υ. Ν. Μ. Τ. Η, το αίτημά του παραμένει σε εκκρεμότητα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας



ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΡΗΓΑΚΟΥ
Αρχιπολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

Παξοί 4.8.2008
Αρ. Πρ. 2847.-

Προς : Το Υπουργείο Πολιτισμού
Δ/νση Νεώτερης και Σύγχρονης
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Έρμού 17
101 86 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός Μνημείου»

Σχετ: α) Το έγγραφό μας αρ.2097/09.06.2008.
β) Το έγγραφό μας αρ.3606/18.08.2007
γ) Το έγγραφό μας αρ.4149/24.10.2007
δ) Το έγγραφό μας αρ.4216/26.11.2007
ε) Το έγγραφο της Υπ. Νεωτέρων Μνημείων &
Τεχν Έργων Ηπείρου αρ 2955/19.10.07

Σε συνέχεια των εγγράφων που αποστείλαμε για τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κτηρίου (Ελαιουργείου και Καμινάδας) ιδιοκτησίας Ρούσαλη Σπυρίδωνος στο Γαίο –Παξών , που βρίσκεται απέναντι από την εκκλησιά των Αγ. Αποστόλων στο Γαίο, σας κάνουμε επίσης γνωστό ότι από την άλλη του πλευρά υπάρχει η δεξαμενή των Αγίων Αποστόλων (επισυνάπτουμε φωτογραφίες) η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο (Υ.Α Γ/348/32251/30.4.1982/ ΦΕΚ 778/Β/14.10.1982).

Παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας στην πρότασή μας για κήρυξη του ελαιουργείου και της καμινάδας, την ένταξη και αυτού του μνημείου, το οποίο, όπως βλέπετε, έχει αναπαλαιωθεί (Leader +) και αποτελεί κόσμημα για την περιοχή και τον τόπο μας, συνδυαζόμενα δε όλα τα μνημεία αποτελούν ένα αρμονικό αρχιτεκτονικό σύνολο χαρακτηριστικό για την περιοχή Γαίου.

Ευελπιστούμε ότι με την ευαισθησία που σας διακατέχει θα πράξετε ανάλογα με το συμφέρον του τόπου.



Ο Δήμαρχος

Σπύρος Μπογδάνος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

ΠΑΞΟΙ 09/06/2008
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2097

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ/ση Νεώτερης και Σύγχρονης
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Ερμού 17
Τ.Κ. 10186
ΑΘΗΝΑ

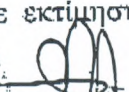
Θέμα: Χαρακτηρισμός μνημείου
Σχετ: α) έγγραφό μας 3606/18-8-07
β) έγγραφο 2955/19-10-07
Υπ. Νεώτ. Μνημείων και Τεχνικών
Έργων Ηπείρου
γ) έγγραφό μας 4149/24-10-07
δ) έγγραφό μας 4216/26-11

Με το σχετικό (α) διατυπώσαμε την άποψή μας ότι το κτίριο (πρώην Ελαιοτριβείο Κρητικού και νυν ιδιοκτησία Σπ. Ρούσαλη) που βρίσκεται απέναντι από την εκκλησία των Αγίων Αποστόλων στο Γαίο, πρέπει να διατηρήσει την παραδοσιακή του μορφή καθώς και την καμινάδα του διότι αποτελεί, ως σύνολο μνημείου της Βιομηχανικής Ιστορίας των Παξών.

Μετά από αίτημα Υπ. Νεώτερων Μνημείων των Ιωαννίνων (σχετ. β) για καταγραφή αξιολογών κτιρίων των Παξών για χαρακτηρισμό τους ως μνημείων, στείλαμε το (δ) σχετικό με το οποίο επισημαίνουμε την προσοχή για το ως άνω κτίριο και την βούλησή μας να χαρακτηρισθεί άμεσα.

Με το σχετ. (γ) σας στείλαμε στοιχεία για να προβείτε στον χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου ελαιουργείου και της καμινάδας του.

Επειδή ως τώρα δεν λάβαμε απάντηση ούτε από εσάς ούτε από τα Ιωάννινα, παρακαλούμε ενημερώστε μας τι απόγινε, πριν κατεδαφιστεί.

Με εκτίμηση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

ΠΑΞΟΙ: 26-11-2007
ΑΡ. ΠΡΩΤ 4216

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΣΩΠΙΟΥ 9
45444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Υπόψη κ. Σπ. Πανταζή

ΘΕΜΑ: Καταγραφή αξιόλογων κτιρίων για χαρακτηρισμό ως μνημείων.
ΣΧΕΤ: έγγραφό σας 2955/13-10-2007

Σχετικά με την πολύ ενδιαφέρουσα πρότασή σας, η οποία ταυτίζεται απόλυτα και με τις δικές μας προτεραιότητες θα θέλαμε να σας αναφέρουμε τα πιο κάτω:

Κατ' αρχή προτείνουμε, όπως άλλωστε είχαμε συζητήσει, να προστατευθεί όλο το παραλιακό μέτωπο του Γαΐου και συγκεκριμένα τα κτίρια, που απεικονίζονται στην γκραβούρα του Σαλβατόρ, την οποία επισυνάπτουμε, και τα οποία παραμένουν στην ίδια μορφή μέχρι σήμερα. Θεωρούμε ότι η πρώτη εμφάνιση του Γαΐου δεν πρέπει να αλλάξει περισσότερο, γιατί η περαιτέρω αλλοίωσή της ακυρώνει τη φυσιογνωμία και την ταυτότητα του οικισμού αυτού.

Το ίδιο θα πρέπει να ισχύσει για την πλατεία της Ανάληψης Γαΐου, για την παραλιακή του Λογγού και κάποια κτίρια της Λάκκας.

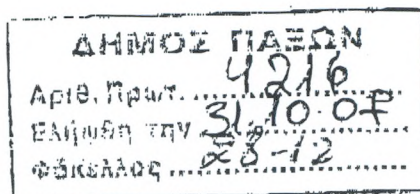
Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί και να χαρακτηρισθεί άμεσα το παλιό ελαιουργείο Κρητικού (νυν ιδιοκτησία Ρούσαλη Σπύρου), έναντι της εκκλησίας των Αγίων Αποστόλων, με τον καπνοδόχο του, το κεντρικό κτίριο και τις συγκολλητές αποθήκες (επί της Δημοτικής οδού), που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής, βιομήχανικού κτιρίου και να διατηρήσει την εξωτερική του μορφή. Σας επισυνάπτουμε ιστορικό του πιο πάνω ελαιουργείου, μία φωτοτυπία και 9 φωτογραφίες για τις ενέργειές σας.

Στην επόμενη επίσκεψή σας στο νησί μπορούμε να περπατήσουμε μαζί τους οικισμούς αυτούς προς αξιολόγηση και άλλων κτιρίων που θα πρέπει να χαρακτηριστούν.

Σας κάνουμε γνωστό ότι δεν κατορθώσαμε ακόμη να πάρουμε την πρόταση από τον κ. Βένερι για το εργοστάσιο Ανεμογιάννη του Λογγού, που με το έγγραφό σας 2934/31-10-2006 μας παρακαλέσατε να σας εξασφαλίσουμε, παρότι επανειλημμένα του το ζητήσαμε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΟΤΓΔΑΝΟΣ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ
(ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΑΡΤΑΣ, ΘΕΣΠΡΟΤΙΑΣ, ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

Ιωάννινα: 19-10-2007

Αρ. πρωτ.: 2955

Ταχ. Δ/ση: Ασωπίου 9 (45 444) Ιωάννινα
Τηλέφωνο: (26510) - 78 062, 64 580, 78 018, 28 893
Fax : (26510) - 21 203
e-mail : ynmhp@culture.gr

Προς: Δήμο Παξών
Γάιος Παξών

Πληροφορίες: Σπ. Πανταζής

Θέμα: Καταγραφή αξιόλογων κτιρίων για χαρακτηρισμό τους ως μνημείων.

Είναι γνωστή η ευαισθησία σας στα θέματα πολιτιστικής κληρονομιάς καθώς και οι αγώνες σας για τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του νησιού σας.

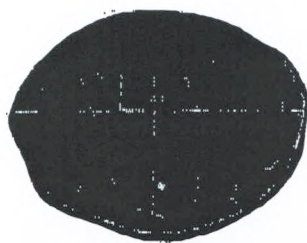
Κατόπιν αυτού παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε κατάσταση αξιόλογων κτιρίων κατά οικισμό, με φωτογραφίες, ιστορικό υπόμνημα και ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη, έτσι ώστε να εισηγηθούμε τον χαρακτηρισμό τους ως μια συνολική ενότητα και προς αποφυγήν αποσπασματικών και περιστασιακών αντιμετώπισεων του θέματος αυτού.

Εσωτ. διανομή:

1.- Αρχείο

2.- Σπ. Πανταζή



**ΕΠΕΙΓΟΝ**

Παξοί 19.9.2007.-
Αρ. Πρ. 3606.-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

ΠΡΟΣ: 1) Την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Ηπείρου.
Ασωπίου 9 ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45444

2) Το Υπουργείο Πολιτισμού
Δ/ση Νεώτερης & Σύγχρονης
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Ερμού 17 ΑΘΗΝΑ 101 86

ΘΕΜΑ: «Ελαιοτριβείο Κρητικού»

Η άποψη του Δήμου μας είναι, ότι το κτίριο του ελαιοτριβείου Κρητικού που βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Γαίου, θα πρέπει να διατηρήσει τη παραδοσιακή μορφή του καθώς και την καμινάδα του διότι πιστεύουμε ότι ως σύνολο αποτελεί μνημείο της Βιομηχανικής Ιστορίας των Παξών.



Ο Δήμαρχος

&

α/α ο Αντιδήμαρχος

Ανδρέας Μάστορας

Κωφορίανμη

28.12

Παξοί 24.10.2007,
Αρ. Πρ. 4149.-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

Προς: Την Δ/ση Νεώτερης και Σύγχρονης
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
Έρμού 17
101 86 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός Μνημείου»
Σχετ: Το υπ' αρ. 3606 / 19-9-07 έγγραφό μας

Σας στέλνουμε τοπογραφικό στο οποίο φαίνονται κατόψεις του ελαιотριβείου αφων Κρητικού και νυν ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Ρούσαλη του Χαραλάμπους.

Παρακαλούμε αφού ελέγξετε τον επισυνάπτομενο φάκελο με το ιστορικό και τις φωτογραφίες να προβείτε στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου, του κτιρίου του ελαιотριβείου, των δύο αποθηκών ένθεν και ένθεν και της καμινάδας, διότι αποτελούν μνημεία της νεώτερης αρχιτεκτονικής και βιομηχανικής ιστορίας των Παξών.

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού του Γαΐου και απέναντι της εκκλησίας των Αγίων Αποστόλων.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σπύρος Μπαγδάνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΓΑΪΟΣ 490 82

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΥ «ΚΡΗΤΙΚΟΥ»

Το ελαιουργείο των Αφών Κρητικού κτίστηκε το 1900 στην είσοδο του οικισμού του Γαΐου και απέναντι από την εκκλησία των Αγίων Αποστόλων στη συμβολή του χειμάρρου και του αγροτικού δρόμου, μπροστά από το Δημοτικό νεκροταφείο.

Λειτουργήσε έκτοτε κατ' έτος μέχρι το 1982 και αποτελεί ιδιαίτερο δείγμα αρχιτεκτονικής της εποχής του. Χαρακτηριστική είναι η πλινθόκτιστη καμινάδα του, τα μηχανήματα που παραμένουν στο εσωτερικό, οι μεγάλοι μονοκόμματοι πέτρινοι ορθοστάτες των παραθύρων με ένθετα τα κάθετα σίδερα προστασίας, το πλακόστρωτο με ντόπια πλάκα δάπεδο, η χαμηλότερη συγκολλητή απόθήκη κ.λ.π

Το εργοστάσιο με τους δύο εκατέρωθεν βοηθητικούς χώρους αποτελεί δείγμα μιας βιομηχανικής περιόδου που πέρασε. Θεωρούμε ότι το συγκρότημα αυτό είναι μέρος της Πολιτιστικής κληρονομιάς των Παξών και θα πρέπει να προστατευθεί η μορφή και ο χαρακτήρας του, ενώ μπορεί να αξιοποιηθεί από το νέο ιδιοκτήτη, διατηρώντας τα εξωτερικά του στοιχεία. Υπάρχει, εξάλλου, μεγάλος αύλειος χώρος πίσω από το εργοστάσιο και δίπλα από το χειμάρρο, όπου μπορούν να οικοδομηθούν κτίρια σεβόμενα το υπάρχον.

