



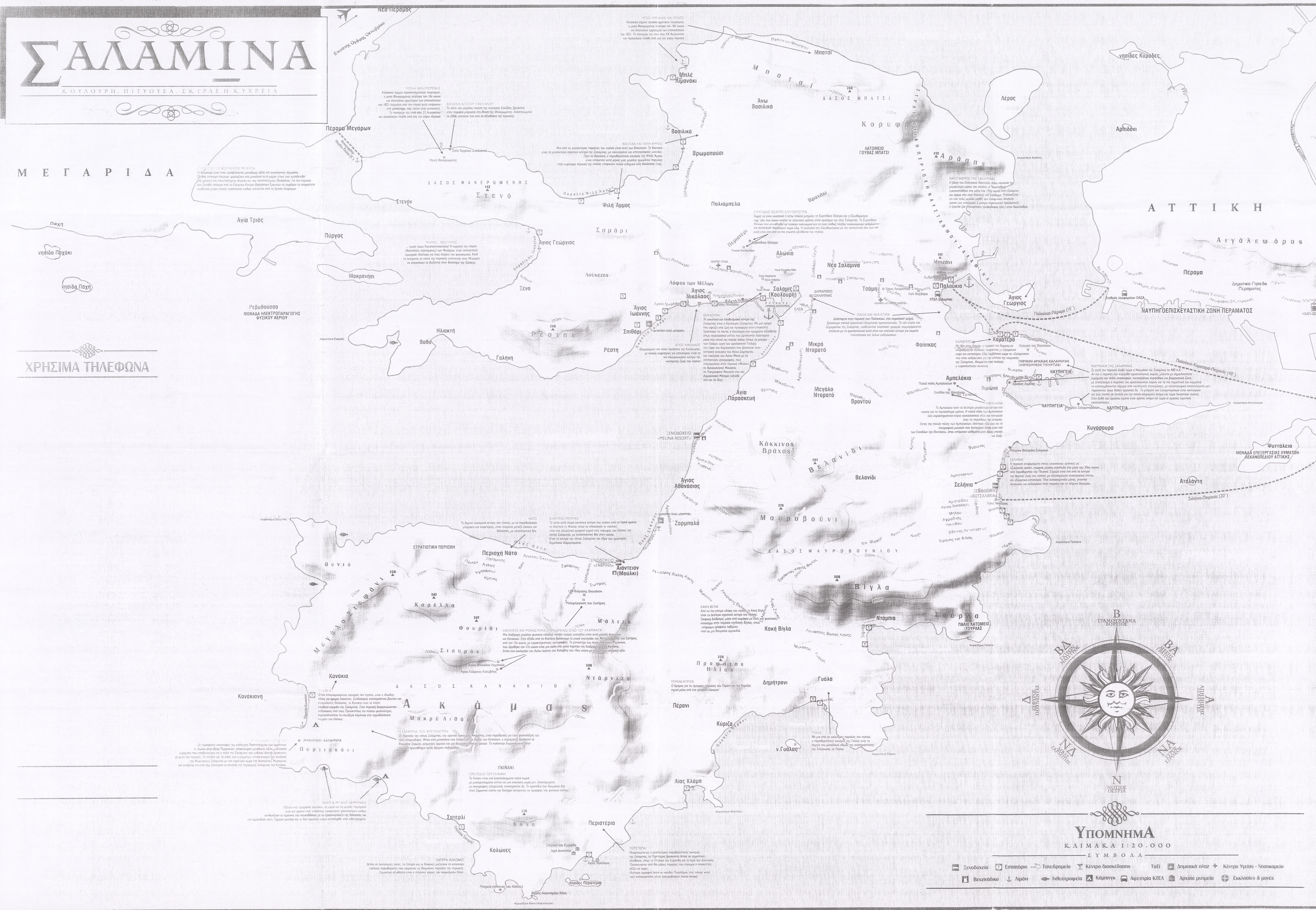
ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΚΟΥΛΟΥΡΗ, ΠΙΤΥΟΥΣΑ, ΣΚΙΡΑΣΗ ΚΥΧΡΕΙΑ

ΜΕΓΑΡΙΔΑ

Το Μεγάριδο είναι ένα από τα αρχαιότερα ανάκτορα της Σαλαμίνας, που χρονολογείται από τον 10ο αιώνα π.Χ. και αποτελεί σημαντικό μνημείο της αρχαίας ελληνικής αρχιτεκτονικής. Το ανάκτορο καταστράφηκε κατά τη διάρκεια της πολιορκίας της Σαλαμίνας το 480 π.Χ. και οι ερείπια του είναι σήμερα ορατά στον χώρο του Μεγάρου.

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΣΥΜΒΟΛΑ

Ξενοδοχείο	Εστιατόριο	Ταχυδρομείο	Κέντρο διασκέδασης	Το ΕΙ	Δημόσια πλαζ	Κέντρο Υγείας - Νοσοκομείο
Βενζινοστάσιο	Λιμάνι	Ιατροπαραφάρμακο	Κάμινες	Αεροπλάνο ΚΤΕΛ	Αρχαία μνημεία	Εκκλησίες & μόνες

ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΕΦΟΡΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΝΕΧΕΙΡΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΕΛΜΕΤ

ΤΟΝ ΜΑΙΟ ΤΟΥ 2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς

Πληρ. Τρ. Κάττουλα
Τηλ: 210-4590755
FAX: 2104180921
Email: efapn@culture.gr

Πειραιάς, 6/5/18

Αρ. Πρωτ. 213615/153037/3064

Προς:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Κοιν.: ΥΠΠΟΑ

- 1) Γραφείο Υπουργού
- 2) Γραφείο Γενικής Γραμματέως
- 3) ΔΙΠΚΑ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων
& Αρχαιογνωστικής Έρευνας

Θέμα: Αρχαιολογικοί χώροι Σαλαμίνας

Σε απάντηση της από 25-4-2018 επιστολής σας με αρ. πρωτ. 258/ΕΕ-27/ΣΑΚ (Αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΝ/ 195647/139504/2714/ 30-4-2018), σας επισυνάπτουμε τα αντίγραφα των εισηγήσεων της Εφορείας μας που αφορούν στις συγκεκριμένες ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις.

Όσον αφορά στους αρχαιολογικούς χώρους της **Κυνόσουρας και των Αμπελακίων** της Σαλαμίνας και τις ενέργειες που έχουν γίνει από την Εφορεία για την προστασία τους, σας αποστέλλουμε ενδεικτικά τρία έγγραφα ενημερωτικά ως προς το ιστορικό των υποθέσεων, δεδομένου ότι τα σήματα διακοπής εργασιών, οι μηνυτήριες αναφορές και η αλληλογραφία της Εφορείας με το Υπουργείο για το θέμα, αριθμούν πλήθος εγγράφων, αν αναλογιστεί κανείς και το μακροχρόνιο ιστορικό αυτών των υποθέσεων από τη δεκαετία του 1970.

Σε περίπτωση όμως που η Εταιρεία σας προβεί σε οποιαδήποτε δικαστική ενέργεια, θα επανέλθετε για τη χορήγηση συγκεκριμένων εγγράφων.

Συνημμένα: Δέκα (10) αντίγραφα εγγράφων



Η Διευθύντρια της Εφορείας

Στέλλα Χρυσουλάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς

Πληρ: Τ. Κάττουλα
Τηλ.: 210-41.80.972
Fax: 210-41.80.921
Email: kstepka@culture.gr

Πειραιάς, 24.4.14

Αρ. Πρωτ.: 86670/52747/2877
Αρ. Διεκπ.: 9311

Προς: Γεώργιο Λεκάκη
Αχιλλέως 37
Καλλιθέα, Τ.Κ 17674
Κοιν.
ΥΠΑΙΘΠΑ / ΓΔΑΠΚ
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής
Έρευνας

Θέμα: Αρχαιολογικός Χώρος στην Κυνόσουρα-Μαγούλα Σαλαμίνας, Αρχαίο Λιμάνι, Τύμβος Σαλαμινομάχων.

Σε απάντηση της από 4-4-2014 αίτησής σας με αρ. πρωτ. 86670/52747/2877, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Ο χώρος του υψώματος της Μαγούλας που έχει ταυτιστεί με τον Τύμβο των Σαλαμινομάχων, φέρεται ως ιδιοκτησία μεγάλης ναυπηγικής εταιρείας (« Ναυπηγεία Κυνόσουρας Α.Ε» & «Ναυπηγική εταιρεία ΑΡΚΑΔΙΑ Α.Ε»). Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου αναμένεται να αποσαφηνιστεί με την απόφαση του 28^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στο οποίο έχει προσφύγει η Εταιρεία, ζητώντας απόζημίωση ύψους 5.364.412,30^Ε από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω ένταξης της έκτασης αυτής στην Αδόμητη και Απολύτου Προστασίας Ζώνη Α', σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΦΟ2/54404/3270/17-10-2001 (ΦΕΚ 1459/Β/ 26-10-2001). Προηγουμένως, η Εταιρεία είχε προσφύγει και στο Συμβούλιο Επικρατείας για την ακύρωση της Υπ. Απόφασης που αναφέραμε και η αίτηση απορρίφθηκε (Αριθμός Απόφασης 1923/2008, Τμήμα Ε' του ΣτΕ).

Μετά την τελευταία επανακήρυξη από το ΥΠΠΟ.Α το 2006 ,αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή απ'ευθείας εξαγορά της έκτασης του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, η διαδικασία απαλλοτρίωσης βρίσκεται σε εξέλιξη, διαδικασία που εμπεριέχει και τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας. Ως προς το ερώτημά σας για το αν η πώληση της έκτασης κατά τα έτη 1969 και 1971 τη στιγμή που αποτελούσε ήδη κηρυγμένο Αρχαιολογικό χώρο είναι νόμιμη, σας ενημερώνουμε ότι η κήρυξη αρχαιολογικού χώρου δεν απαγορεύει τις μεταβιβάσεις, εκτός των περιπτώσεων εκείνων που

αφορούν σε ακίνητα τα οποία διεκδικούνται από το Δημόσιο. Βέβαια, οι δεσμεύσεις που εκπορεύονται από την κήρυξη, δεν παύουν ποτέ να ισχύουν.

Η Μελέτη διαμόρφωσης του αρχαιολογικού χώρου του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, που εκπονήθηκε από την αρμόδια Δ/νση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του ΥΠΠΟ και η οποία έχει εγκριθεί με την Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΔΑΑΜ/ 420/20798/8-3-2004, ρητά αναφέρει ότι « Η πρόταση θα εφαρμοστεί εφόσον υπάρχουν οι κατάλληλες συνθήκες στο πλαίσιο της νομιμότητας». Συνεπώς, θα εφαρμοστεί μετά την αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Σαλαμίνας, του 1985 (ΦΕΚ 572/Δ/1985) καθορίστηκαν ναυπηγοεπισκευαστικές Ζώνες στην ΝΑ πλευρά της Πούντας των Αμπελακίων και στη Βόρεια πλευρά της χερσονήσου της Κυνόσουρας, καθότι στις περιοχές αυτές λειτουργούσαν από τη δεκαετία του 1940, μικρές επιχειρήσεις (μηχανουργεία και ταρσανάδες). Παρόλα αυτά, στην τροποποίηση του ΓΠΣ που έγινε το 1997 (ΦΕΚ 1105/Δ/1997) προτείνεται «είτε η επιβολή ειδικών μέτρων αντιρρύπανσης, είτε η μετεγκατάστασή τους», πιθανότατα διότι είχε προβλεφθεί η ανάπτυξη αυτών των επιχειρήσεων και η ρύπανση του περιβάλλοντος που αυτό συνεπαγόταν.

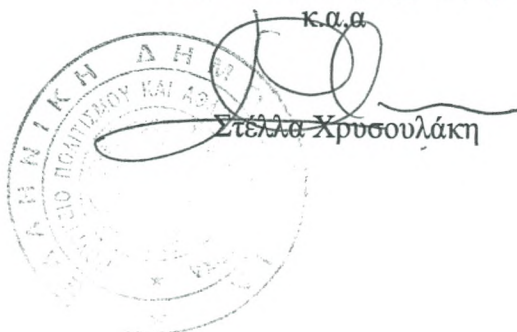
Η μετεγκατάσταση των μονάδων αυτών και η απομάκρυνσή τους από τους τόσο σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους της Σαλαμίνας, ως αναγκαία προϋπόθεση για την ανάδειξη και ουσιαστική προστασία τους, αποτελεί την πάγια θέση της Εφορείας μας. Εξάλλου το 2011, δεν εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι της επιχείρησης « Ναυπηγεία Κυνόσουρας Α.Ε», σε εφαρμογή της Υπ. Απόφασης θεσμοθέτησης της Αδόμητης Ζώνης Προστασίας Α' (ΦΕΚ 1459).

Όσον αφορά την Εφορεία μας, σας πληροφορούμε ότι ασκούμε καθημερινό έλεγχο στις περιοχές αυτές και έχουμε προβεί σε πλήθος καταγγελιών για κάθε ενέργεια που αντίκειται στην Αρχαιολογική Νομοθεσία (Ν3028/02) και τις Υπ. Αποφάσεις Προστασίας των Αρχαιολογικών Χώρων. Τέλος, η αξιοποίηση των συγκεκριμένων Αρχαιολογικών Χώρων των Αμπελακίων και της Κυνόσουρας της Σαλαμίνας που τυγχάνουν παγκόσμιας προβολής και εμβέλειας, άπτεται αποκλειστικά των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, εφόσον διασφαλιστούν οι παραπάνω προϋποθέσεις.

24-4-2014

Α. Α. Τ. Τ. Α. Α.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας





13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Πειραιάς, 7-8-07
Αρ. Πρωτ.: 6783

Αρχειο

Αρ. Διεκπ. : 1006

Ταχ. Δνση : Αλκιβιάδου 229
Ταχ. Κώδικας : 18536, Πειραιάς
Πληροφορίες : κ.Τριανταφυλλιά Κάττουλα
Τηλέφωνο : 210 41.80.992
FAX : 210 41.80.921

Προς:
το Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων
& Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20 - 22, 106 82 Αθήνα
Fax: 210-82.01.260

Κοινοποίηση :

1. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Καλλισπέρη 30, 117 42 Αθήνα
2. 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Πανός 16, 105 55 Αθήνα

Θέμα : Αίτημα για τροποποίηση άδειας εγκατάστασης από «ναυπηγείο κατασκευής και επισκευής πλοίων και σκαφών εκτός των σκαφών αναψυχής» σε «ναυπηγείο κατασκευής και επισκευής πλοίων κάθε είδους εκτός διαλυτηρίων πλοίων» και προσωρινή άδεια λειτουργίας 12 μηνών, της Εταιρείας «Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.» στην περιοχή της Πούντας των Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ.Β7096/06/Φ14 ΣΑΛ528/12.4.2007 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2323/29.3.2006 έγγραφο της ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3196/9.5.2007 έγγραφο της ΚΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.

Σας διαβιβάζουμε την Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (σχετ.:1) σχετικά με το θέμα μαζί με σχέδια και φωτογραφίες του χώρου που καταλαμβάνει η Ναυπηγική Επιχείρηση, προκειμένου το αίτημα αυτό να τεθεί υπόψη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, προς εξέταση για την κατά Νόμο Γνωμοδότηση και σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Η Ναυπηγική Εταιρεία με την ονομασία «Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.» ιδιοκτησίας κ.Μιχαήλ Σπανόπουλου, δραστηριοποιείται στην ανατολική πλευρά της Πούντας των Αμπελακίων Σαλαμίνας, στο χώρο του παλαιότερου Ναυπηγείου «Αργώ» και του ακόμη παλαιότερου Ναυπηγείου με την ονομασία «Νέμο», εντός του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας, (ΦΕΚ 305/Β26.5.1982), εντός της θεσμοθετημένης ως Ζώνης Β προστασίας (ΦΕΚ 104/Β17.2.1992



και ΦΕΚ 456/B24.5.1995), καθώς και του θεσμοθετημένου θαλάσσιου χώρου των όρμων των Αμπελακίων και των Σεληνίων (ΦΕΚ 1324/B/11.10.2001) (συνημμένα σχέδια : 1, 2).

Η πρώτη έγκριση που χορηγήθηκε στην εν λόγω Εταιρεία από τη τότε Β' Ε.Π.Κ.Α. (συνημμένο: 1) ήταν το έτος 2003 και αφορούσε σε «εγκατάσταση μηχανουργείου ισχύος μέχρι 70HP ή 22 KW». Κατόπιν, η Εταιρεία προέβη σε σειρά παρανόμων εργασιών (κατασκευή προβλήτας μέσα στη θάλασσα, με βαθυκόρο και γερανοφόρα οχήματα) για τις οποίες γίνεται σήμα διακοπής από την συναρμόδια Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, μετά από ειδοποίηση της Εφορείας μας (συνημμένα :2, 3 και 4). Κατά τις αυτοψίες του Λιμενικού Σώματος και της Πολεοδομίας Σαλαμίνας, διαπιστώνεται πλήθος παράνομων εργασιών και κατασκευών, ενώ η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί ακόμη (συνημμένα: 5 και 6).

Το έτος 2004 υποβάλλεται από τη Εταιρεία αίτημα νομιμοποίησης παλαιού κτίσματος που βρίσκεται μέσα στο χώρο των εγκαταστάσεων της και χορηγείται η σχετική έγκριση, διότι προϋφίστατο των κηρύξεων του χώρου και αμέσως μετά ακολουθεί αίτημα αλλαγής χρήσης από μηχανουργείο σε ναυπηγείο (συνημμένα : 7 και 8). Στη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που κατατέθηκε στην Εφορεία προκειμένου να διατυπωθούν οι απόψεις της, (συνημμένο : 9) χορηγείται έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ναυπηγείου υπό τον όρο της μη επέκτασης των εγκαταστάσεων του εντός της αδόμητης Ζώνης Α (συνημμένο : 10) Βάσει της εγκρίσεως της Εφορείας εκδίδεται η Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ.πρωτ.156825/12.7.2005 (συνημμένο: 11).

Όταν το έτος 2006 η Νομαρχία Πειραιά ζήτησε από την Εφορεία απόψεις για την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας εγκατάστασης του Ναυπηγείου κατασκευής και επισκευής πλοίων της Εταιρείας «Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.», κατέστη σαφής εκ νέου η αντίρρησή μας για οποιαδήποτε επέκταση των εγκαταστάσεων του Ναυπηγείου, εντός της αδόμητης Ζώνης Α των Αμπελακίων (σχετ.: 2 έγγραφό μας).

Στις 18.4.2007 κατατέθηκε στην Εφορεία μας, Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά για νέα επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας (σχετ.:1), η οποία πλέον θα κατασκευάζει και θα επισκευάζει πλοία κάθε είδους, όπου αναφέρεται και η προσωρινή άδεια λειτουργίας του Ναυπηγείου για 12 μήνες. Η Εφορεία με το (σχετ.:3 έγγραφό της), επισημαίνει ότι θα διαβιβάσει το θέμα στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο προς εξέταση και Γνωμοδότηση.

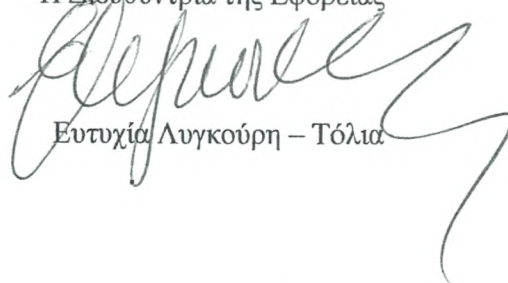
Υστερα από τα παραπάνω, και επειδή η Εταιρεία «Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.» :

1. Δραστηριοποιείται και επεκτείνεται εντός του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου των Αμπελακίων της Σαλαμίνας, εντός της Ζώνης Β προστασίας του και εντός του Όρμου των Αμπελακίων , όπου και ο θαλάσσιος χώρος προστατεύεται θεσμικά και βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την αδόμητη και απόλυτης προστασίας Ζώνη Α των Αμπελακίων (σχέδιο.:3 και 4).
2. Έχει ήδη προκαλέσει αλλοίωση του φυσικού κάλλους και του τοπίου της περιοχής, με την συνεχή μέχρι σήμερα επέκταση των προβλητών και με επιχωματώσεις της θάλασσας προς όλη την ανατολική πλευρά της Πούντας των Αμπελακίων (φωτ. 1-8).
3. Επειδή στη Χερσόνησο της Πούντας των Αμπελακίων της Σαλαμίνας, σώζονται τα κατάλοιπα του οικισμού των ιστορικών χρόνων της πόλης και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούσαν το ιστορικό αρχαίο λιμάνι της, και



4. Επειδή κάθε άδεια επέκτασης της εν λόγω Εταιρείας θα αποτελέσει αρνητικό προηγούμενο για όλες τις παρεμφερούς δραστηριότητας επιχειρήσεις της περιοχής, η Εφορεία μας εισηγείται να μην χορηγηθεί έγκριση οποιασδήποτε επέκτασης του Ναυπηγείου και προτείνει παράλληλα την απομάκρυνσή του από τον Αρχαιολογικό χώρο και την μετεγκατάστασή του σε άλλη περιοχή.

Η Διευθύντρια της Εφορείας


Ευτυχία Λυγκούρη – Τόλια

Συνημμένα :

- Δεκαπέντε (15) έγγραφα
- Πέντε (5) σχέδια
- Τέσσερα (4) φύλλα φωτογραφιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Πειραιάς, 13/5/09

AR 60

Αρ. Πρωτ.: 1416
Αρ. Διεκτ.: 536

Ταχ/κή Δ/ση : Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες : κ. Κάττουλα
Τηλέφωνο : 210 - 4180972
Fax : 210 - 4180921
Email : kstepka@culture.gr

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Πολιτισμού
Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων
Δ/ση Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικής Έρευνας

ΚΟΙΝ: 1. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Αθηνών - Πειραιώς
Νομαρχία Πειραιά
Δ/ση Ανάπτυξης Τμήμα Α'
2. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της διορθωμένης Προμελέτης Περιβαλλοντικής Επιπτώσεων για το έργο «Λιμενικό Έργο επέκτασης Ναυπηγείου», ιδιοκτησίας Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. στην θέση « Κάτω Πούντα» του Δήμου Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 161250/20.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Επιστροφή φακέλου ΠΠΕ».
2. Το με υπ' αριθ. πρωτ. 100174/16.2.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Περί αποστολής (διορθωμένης) ΠΠΕ».

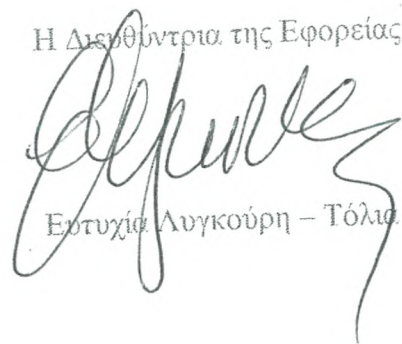
Σε συνέχεια των υπ' αριθ. πρωτ. 6783/7.8.2007 και 7830/25.7.2008 εγγράφων μας, σας στέλνουμε τον χάρτη της διορθωμένης Προμελέτης που αναφέρεται στο θέμα, (σχετ.2) και συμπληρωματικά σας πληροφορούμε τα ακόλουθα.

Με την παρούσα Προμελέτη, προβλέπονται επεκτάσεις της εταιρείας «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.», τόσο χερσαίες, σε οικόπεδο αρμοδιότητας του ΟΛΠ ευρισκόμενο στην ΝΔ πλευρά του ήδη υπάρχοντος χώρου εγκατάστασης της εταιρείας, όσο και θαλάσσιες, με κατασκευή κρηπιδότοιχων και επιχωματώσεις της επιφάνειας ανάμεσα στους κρηπιδότοιχους και την ξηρά, στην ουσία δηλαδή πρόκειται για κατασκευή προβλήτας, η οποία άπτεται της αρμοδιότητας της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων (βλ. συνημ. Χάρτη 2).

Επειδή ο χερσαίος χώρος όπου προβλέπεται η επέκταση εμπίπτει στην θεσμοθετημένη ζώνη Β του Αρχαιολογικού Χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας (ΦΕΚ 104/β/92 ΚΑΙ φεκ 456/Β/1995), ο δε θαλάσσιος προστατεύεται επίσης με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913, (ΦΕΚ 1324/Β/11.10.2001), η Εφορεία μας δεν είναι δυνατόν να εγκρίνει την εν λόγω επέκταση, διότι αυτή θα γίνει εις βάρος του σημαντικού αυτού αρχαιολογικού χώρου και εμμένει στις απόψεις της όπως εκφράστηκαν στα υπ' αριθ. πρωτ. 6783/7.8.2007 και 7830/25.7.2008 έγγραφά μας.

Σας κάνουμε επίσης γνωστό ότι η Νομαρχία Πειραιά, με την υπ' αριθ. πρωτ. Β3582/Φ14 ΣΑΛ528/7.10.2008 Απόφασή της, (συνημ. 3) στην εταιρεία «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΤΗΓΕΙΑ Α.Ε.» χορήγησε άδεια αόριστης χρονικής διάρκειας, χωρίς την προαπαιτούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας και κατά συνέπεια αυτή η άδεια είναι άκυρη όπως ρητά ορίζει το άρθρο 10, του Ν.3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Η Διευθύντρια της Εφορείας



Εφτυχία Λυγκούρη – Τόλια

Συνημμένα σχέδια:

1. Σχετ. 1 και 2
2. Χάρτης Γ.Υ.Σ
3. Απόφαση Νομαρχίας Πειραιά

Σύνολο:

9 φύλλα και 1 χάρτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες: Τριανταφυλλιά Κάττουλα
Τηλέφωνο: 210 - 45.18.388
Fax: 210 - 41.80.921
Email: kstepka@culture.gr

Πειραιάς,

25/07/08 *Αετ*
Αρ. Πρωτ.: 7830
Αρ. Διεκπ.: 773

Προς:
το Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής
Έρευνας

Κοινοποίηση:

1. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Καλλισπέρη 30, 117 42 Αθήνα
2. 1^η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Πανός 16, 105 55 Αθήνα

Θέμα: Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «Επέκταση της Εταιρείας ΝΕΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» στη θέση Κάτω Πούντα Σαλαμίνας

- Σχετ.: 1) Το με αρ. πρωτ. 158456/12.6.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ/Τμήμα Βιομηχανιών
του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 2) Το με αρ. πρωτ. 6783/1006/7.8.2007 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (2) σχετικού εγγράφου μας με το οποίο διατυπώνουμε τις απόψεις μας για την τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης από «ναυπηγείο κατασκευής και επισκευής πλοίων και σκαφών εκτός των σκαφών αναψυχής» σε «ναυπηγείο κατασκευής και επισκευής πλοίων κάθε είδους εκτός διαλυτηρίων πλοίων» και προσωρινή άδεια λειτουργίας 12 μηνών της Εταιρείας «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» που λειτουργεί στην Ανατολική πλευρά της Πούντας των Αμπελακίων Σαλαμίνας, σας διαβιβάζουμε το σχετικό (1) έγγραφο που αφορά στο θέμα, προκειμένου και το αίτημα αυτό να τεθεί υπ' όψη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και να εξεταστεί η υπόθεση στο σύνολό της, για την κατά Νόμο Γνωμοδότηση και σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Με την παρούσα Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προβλέπεται η χωρική επέκταση της Εταιρείας «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.», ιδιοκτησίας κ. Μιχ. Σπανόπουλου, στη Νότια πλευρά της Πούντας των Αμπελακίων Σαλαμίνας, εντός των ορίων της καθορισμένης ως Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη από το ΓΠΣ Σαλαμίνας (ΦΕΚ 572/Δ/31.10.1985 και ΦΕΚ 1105/Δ/19.12.1997) (βλ. συνημμένους χάρτες 1 και 2).

Η περιοχή όμως αυτή εμπίπτει στη θεσμοθετημένη Ζώνη Β του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας και στο θαλάσσιο κηρυγμένο Αρχαιολογικό και Ιστορικό Χώρο διεξαγωγής της Ναυμαχίας της Σαλαμίνας, σύμφωνα με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις:

α) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/47459/2486 (ΦΕΚ 104/Β/17.2.1992), β) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/16973/665 (ΦΕΚ 305/Β/26.5.1982) και γ) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913 (ΦΕΚ 1324/Β/11.10.2001) και συμπληρωματικά ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/19316/1067 (ΦΕΚ 456/Β/24.5.1995)

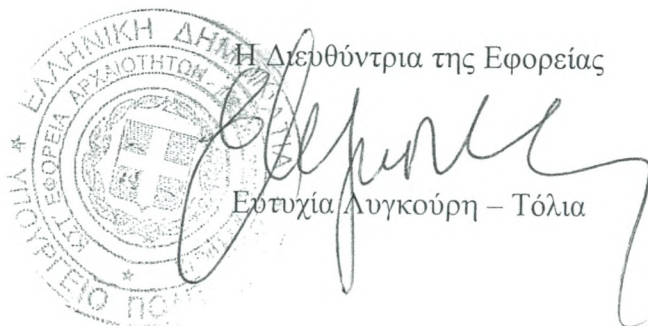
διότι εκεί σώζονται τα κατάλοιπα του αρχαίου οικισμού των Ιστορικών χρόνων της Σαλαμίνας και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούσαν το αρχαίο λιμάνι της.

Επισημαίνουμε δε ότι ο ιδιοκτήτης της εν λόγω Εταιρείας ποτέ δεν έχει σεβαστεί το ιδιαίτερο καθεστώς που διέπει το χώρο εγκατάστασής της, και συχνά προβαίνει σε παράνομες εκσκαφικές εργασίες, τόσο στο χερσαίο όσο και το θαλάσσιο χώρο, χωρίς την απαραίτητη έγκριση της Υπηρεσίας μας και κατά παράβαση της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας (Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»).

Για το λόγο αυτό, η Εφορεία μας πρόσφατα προχώρησε σε μήνυση προς την Εταιρεία για παράνομη διάνοιξη δρόμου (συνημμένα: 1) και διαβίβασε στην αρμόδια Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, την αναφορά του αρχαιοφύλακα κ. Ευάγγελου Σκαλιώτη, για παράνομες εκσκαφικές εργασίες με βυθοκόρο στη θαλάσσια περιοχή (συνημμένα: 2).

Υστερα από τα παραπάνω, η Εφορεία μας εισηγείται να μην χορηγηθεί έγκριση οποιασδήποτε επέκτασης στην επιχείρηση «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.», διότι αυτή θα προκαλούσε περαιτέρω βλάβες στο σημαντικό αυτό Αρχαιολογικό Χώρο και παράλληλα εμμένει στην άποψή της για τη μετεγκατάσταση της επιχείρησης σε άλλη περιοχή.

Η Διευθύντρια της Εφορείας
Ερτυχία Λυγκούρη – Τόλια



Συνημμένα

1. Ο φάκελος της υπόθεσης που περιέχει:
α) την αίτηση και β) ένα τοπογραφικό σχέδιο
2. Το σχετικό (2) έγγραφό μας
3. Η με αρ. πρωτ. 8040/3492/14.7.2008 μηνυτήρια αναφορά της Εφορείας μας
4. Το διαβιβαστικό έγγραφό μας προς την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ. 7082/2934/13.6.2008)

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ

Ότι το παρόν είναι ακριβές και σύμφωνο με την αρχαιολογική νομοθεσία.

Πατρικίου.....20.....

Ο Συντάκτης και Εισηγητής



+
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες: Α. Κάττουλα
Τηλέφωνο: 210 - 45.18.388
Fax: 210 - 41.80.921

Αντίγραφο Αρχείου

Πειραιάς, 2/5/2013

Αρ. Πρωτ.: 4406
Αρ. Διεκπ.:

Προς:
ΥΠΑΙΘΠΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΔΑΠΚ
ΔΠΚΑ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής
Έρευνας

Κοιν.
1) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Καλλισπέρη 30 Αθήνα 11742
2) 1^η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Πανός 16, 10555 Αθήνα

Θέμα: Αίτηση θεραπείας της εταιρείας «Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε» κατά της υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/Α1/Φ26/91311/4469πε/6-4-2011. Υ.Α με την οποία δεν εγκρίθηκε το «Λιμενικό έργο επέκτασης του ναυπηγείου» της εν λόγω εταιρείας που δραστηριοποιείται στην Κάτω Πούντα Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Σχετ:

- 1) το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑΓΠΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/33160/15120/2234/1196/26-3-2013 έγγραφό σας
- 2) τα υπ'αρ. πρωτ. α) 6783/7-8-07, β) 7830/25-7-2008, γ) 1416/13-5-2009 και 7317/27-9-2010 έγγραφα της ΚΣΤ'ΕΠΚΑ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αναφέρεται στο θέμα, και αναφορικά με το αίτημα θεραπείας του ιδιοκτήτη της εταιρείας «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε» Μ. Σπανόπουλου κατά της Υ.Α με την οποία απορρίφθηκε η ΠΠΕ του έργου «Λιμενικό έργο επέκτασης ναυπηγείου», σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Ο κύριος λόγος αιτήσεως θεραπείας που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος είναι ότι κατά την εξέταση του θέματος στην υπ'αρ. 48 συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, εκ παραδρομής αναφέρθηκε ότι τμήμα της εγκατάστασης της επιχείρησης όπως και η αιτούμενη επέκταση, εμπίπτουν στην Αδόμητη Ζώνη Α' και όχι στην Ζώνη Β' του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου των Αμπελακίων, όπως είναι το σωστό.

Κατόπιν αίτησης της Εφορείας μας προς τη Γραμματεία του ΚΑΣ, μας χορηγήθηκαν τα αντίγραφα των πρακτικών της υπ. αρ. 48 Συνεδρίασης για το θέμα, όπου διαπιστώσαμε ότι ο ισχυρισμός του κ. Σπανόπουλου δεν ευσταθεί, δεδομένου ότι σε πολλά σημεία της εισήγησης, με σαφή και επεξηγηματικό τρόπο τονίζεται η εγγύτητα της επιχείρησης με τη Αδόμητη Ζώνη Α' ενώ σε κανένα σημείο δεν αναφέρεται ότι η επιχείρηση λειτουργεί ή αιτείται επέκταση εντός της Ζώνης Α': «η εγκατάσταση της εταιρείας βρίσκεται στη Χερσόνησο της Πούντας, πάνω από την οποία βρίσκεται η Ακρόπολη της αρχαίας Σαλαμίνας, εντός της Ζώνης Α'», και «γύρω από τη Ζώνη Α' λειτουργούν ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες». Σε άλλο σημείο αναφέρεται ότι «από την επέκταση του ναυπηγείου θα προκληθεί έμμεση ζημία σε αρχαιότητες, καθώς από πάνω βρίσκεται η Ζώνη Α' με την Ακρόπολη και άμεση βλάβη στις αρχαιότητες που ενδεχομένως βρίσκονται στη θάλασσα».

Επιπλέον ο ενδιαφερόμενος αναφέρει ότι οι επεκτάσεις θα γίνουν εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου, όπου με βάση το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Σαλαμίνας, έχει χαρακτηριστεί ως ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη. Όμως το ΓΠΣ Σαλαμίνας προβλέπει λειτουργία μονάδων και όχι τις επεκτάσεις τους, για τις οποίες την αρμοδιότητα να χορηγήσει έγκριση έχει η Γενική Γραμματεία Πολιτισμού του ΥΠΑΙΘΠΑ, δεδομένης της πολλαπλής θεσμικής προστασίας του σημαντικού αυτού Αρχαιολογικού Χώρου.

Σημαντικό είναι το γεγονός ότι, η περιγραφή του έργου στην τεχνική έκθεση δεν ανταποκρίνεται απόλυτα στους χάρτες, όσον αφορά στις χερσαίες επεκτάσεις του έργου: συγκεκριμένα, στην τεχνική έκθεση αναφέρεται ότι η συνολική επέκταση του ναυπηγείου έχει εμβαδόν 11939,31μ. Εξ αυτών, η θαλάσσια επέκταση με επιχωμάτωση της θάλασσας, (για την οποία προβλέπεται βυθοκόρηση του πυθμένα προκειμένου η θεμελίωση των επιχωμάτων να γίνει επί υγιούς εδάφους, (σελ. 10 της τεχνικής έκθεσης), έχει έκταση 11259,20μ² όπου προστίθεται η χερσαία έκταση ιδιοκτησίας του ΟΛΠ εμβαδού 680,11μ. (χρώματος μπλε στο χάρτη ΓΥΣ και σελ. 9)) Η τεχνική έκθεση όμως αναφέρει και την επέκταση της Νοτιοδυτικής πλευράς του ναυπηγείου, «σε νέο οικόπεδο της επιχείρησης του οποίου η επιφάνεια διαμορφώνεται προσαρμοζόμενη με το δάπεδο του υπόλοιπου ναυπηγείου» και πάρα κάτω «Για τη διαμόρφωση του δαπέδου στην περιοχή του νέου οικοπέδου της επιχείρησης προτείνονται τοίχοι υποστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και ως ύψος 3μ» (σελ. 10). Το εμβαδόν όμως του οικοπέδου αυτού, το οποίο σύμφωνα με το σχέδιο είναι περίπου 3700μ² δεν αναγράφεται, αλλά ούτε και προσμετράται στην συνολική επέκταση του ναυπηγείου (τμήμα χάρτη ΓΥΣ χρώματος καφέ). Άρα η συνολική επέκταση στην πραγματικότητα είναι 11939,31 + 3700 = 15639μ². και όχι 11939,31 όπως αναφέρει η τεχνική έκθεση.

Βέβαια, ο ισχυρισμός των ενδιαφερομένων ότι «όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν εντός του ήδη υφιστάμενου χώρου των χερσαίων εγκαταστάσεων του ναυπηγείου» (σελ. 9 του εγγράφου της αίτησης θεραπείας) καταρρίπτεται πιο κάτω από μόνος του κατά την περιγραφή των εργασιών επί του χερσαίου τμήματος (σελ. 11) όπου αναφέρεται ότι «...προτείνεται η επανεπίστρωση των υφιστάμενων δαπέδων καθώς και δημιουργία νέων, όπως αυτά περιγράφονται στα σχέδια της τεχνικής μελέτης».

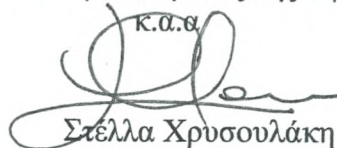
Κατόπιν τούτων η Εφορεία μας εμμένει στην αρχική άποψή της όπως είχε διατυπωθεί στα σχετικά 2^α, 2β, 2γ, και 2δ έγγραφά της, περί της μη έγκρισης των επεκτάσεων του ναυπηγείου διότι η βλάβη που θα προκληθεί στο περιβάλλον αλλά και στα ίδια τα μνημεία που ενδεχομένως σώζονται στη θαλάσσια έκταση θα είναι μη αναστρέψιμη. Η απόσταση του συγκεκριμένου ναυπηγείου από τη χερσόνησο της Κυνόσουρας και τον Τύμβο των Σαλαμινομάχων είναι ελάχιστη (600μ), ενώ η οπτική επαφή είναι άμεση, όπως φαίνεται και από τις φωτογραφίες.

Τέλος η έγκριση επέκτασης δεν πρέπει να δοθεί και για τους κάτωθι πρόσθετους λόγους: Όπως φαίνεται και από τις φωτογραφίες που επισυνάπτουμε, η ρύπανση που δημιουργεί το ναυπηγείο στον περιβάλλοντα χώρο του που αποτελεί Ζώνη Β' του Αρχαιολογικού χώρου, με αποθέσεις σκουριασμένων υλικών και παλαιών μηχανημάτων, αποδεικνύει ότι ο ιδιοκτήτης του ουδόλως σέβεται το καθεστώς που διέπει το χώρο εντός του οποίου δραστηριοποιείται και όπως ισχυρίζεται και στην αίτηση θεραπείας του, θεωρεί ότι η Ζώνη Β' είναι περιοχή υποβαθμισμένης αρχαιολογικής σημασίας.

Πρόσφατα μάλιστα, το Λιμενικό Γραφείο της Σαλαμίνας, προέβη σε καταγγελία για παράνομες επεκτάσεις της επιχείρησης στα Δυτικά και Βορειοδυτικά του θαλάσσιου χώρου, προς τον ΟΛΠ και τη Νομαρχία Πειραιά. Αντίγραφα της σχετικής αλληλογραφίας, σας επισυνάπτουμε.(συν 1-3)

Συνημμένα: Ένας (1) χάρτης ΓΥΣ
Τρία (3) αντίγραφα εγγράφων

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Κ.Α.Θ.

Στέλλα Χρυσουλάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς

Πληρ: Τ. Κάττουλα

Τηλ: 210-4590755
FAX : 210-4180921
Email efadyat@culture.gr

Πειραιάς, 7/4/2015

Αρ. Πρωτ.: 95587/56571/5827
Αρ. Διεκπ.:

Προς:
ΥΠΑΙΘΠΑ / ΓΔΑΠΚ
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής
Έρευνας

Κοιτν:

ΕΦΟΡΕΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
Καλλισπέρη 30
Αθήνα 11742

Θέμα: Περί της Μελέτης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του λιμενικού έργου επέκτασης του γηπέδου της εταιρείας «ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε», στη χερσόνησο της Πούντας Αμπελακίων Σαλαμίνας, εντός Ζώνης Β' προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου.

Σχετ:

- 1) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/ ΦΟ3/ 17903/9981/1050/389/ 12-3- 2015 έγγραφό σας
- 2) Το με αρ. πρωτ. οικ. 145520/ 22-1-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής αδειοδότησης της Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υ.Π.Α.Π.Ε
- 3) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΥΑΤ/ 38873/21296/1552/16-2-2015 έγγραφό μας
- 4) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/67475/ 40075/1167/12-3-2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων
- 5) Την υπ. αρ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Α1/ Φ26/91311/4469 π.ε/ 6-4-2011 Υ.Α
- 6) Το υπ'αρ. πρωτ. 4406/2791/2-5-2013 έγγραφο της ΚΣΤ'ΕΠΚΑ
- 7) Την υπ. αρ. ΥΠΠΟ.Α/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ / ΤΑΧ / Φ26 /97203/ 49067 /6696/ 3236 /3-2-2014 Υ Α.
- 8) Τα έγγραφα της ΚΣΤ'ΕΠΚΑ με αρ. πρωτ.: α) 6783/1006/7-8-2007, β) 7830/3762/25.7.2008, γ) 1416/2437/13-5-2009, δ) 7317/811 27-9-2010

9) Το με αρ. πρωτ. Φ4/4/804/27.8-2009 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων

Σε απάντηση του σχετ. (1) εγγράφου σας που αναφέρεται στο θέμα, σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης προκειμένου να εισαχθεί το θέμα στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά Νόμο γνωμοδότηση και σας πληροφορούμε τα εξής:

Με την Υ.Α (σχ.4) δεν εγκρίθηκε από πλευράς Αρχαιολογικής Νομοθεσίας η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Επέκταση του ναυπηγείου της εταιρείας ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε» που δραστηριοποιείται στην Κάτω Πούντα της νήσου Σαλαμίνας, εντός κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου και εντός Ζώνης Β' Προστασίας του, για λόγους προστασίας των υφιστάμενων αρχαιοτήτων από άμεση και έμμεση βλάβη.

Ειδικότερα, η περιοχή προστατεύεται από άποψη Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, λόγω των οικιστικών καταλοίπων της πόλης των ιστορικών χρόνων της Σαλαμίνας που εκτείνεται σε όλη τη Χερσόνησο της Πούντας των Αμπελακίων καθώς και του θαλάσσιου χώρου της όπου διεξήχθη η ναυμαχία της Σαλαμίνας και σώζονται οι κατασκευές του αρχαίου λιμένα της, ως εξής:

1. Με την Υ.Α. 27702(ΦΕΚ 84/ Β/ 5-2-1969) « Ακρωτήριο Πούντα, όπου η κλασική πόλη της Σαλαμίνας»
2. Με την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/Α1/ ΦΟ2/ 16973/ 665/26.3.1982 (ΦΕΚ 305/Β/26-5-1982) «Κήρυξη της χερσονήσου Αμπελακίων και Κυνόσουρας, του όρμου Αμπελακίων και των νησίδων Αγ. Γεωργίου και Ψυττάλειας ως αρχαιολογικού και ιστορικού τόπου»
3. Με την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/Α1/ ΦΟ2/47459/2486/27-1-1992 Υ.Α (ΦΕΚ 104/Β/17-2-1992) «Περί καθορισμού Ζώνης Α' Αδόμητης και απολύτου προστασίας και Ζώνης Β' προστασίας Αρχαιολογικού χώρου Αμπελακίων Σαλαμίνας» και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/Α1/Φ26/84803/4438/16-9-2009 Υ.Α (ΦΕΚ 477/Τααπ/30-9-2009) με ανακαθορισμό των ορίων της
4. Με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913/18-9-2001 Υ.Α (ΦΕΚ 1324/Β/11-10-2001) « Συμπληρωματική κήρυξη της θαλάσσιας περιοχής στους όρμους Αμπελακίων και Σεληνίων Σαλαμίνας»

Ο ιδιοκτήτης της εταιρείας υπέβαλε αίτηση θεραπείας κατά της συγκεκριμένης Υ. Α. και η Εφορεία μας με το σχετικό (6) έγγραφό της εξέθεσε τις απόψεις της επί της αίτησης θεραπείας, εμμένοντας στις απόψεις της περί της μη έγκρισης των επεκτάσεων του ναυπηγείου.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η ανωτέρω (7) σχετική Υ. Α, με την οποία έγινε δεκτή η ανωτέρω αίτηση θεραπείας σύμφωνα με τους εξής όρους:

- 1) Οι υπεύθυνοι της εταιρείας να καταθέσουν στην αρμόδια Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αναλυτική μελέτη των προτεινόμενων εργασιών, στην οποία να συμπεριλαμβάνονται αναλυτικά σχέδια.
- 2) Να σχεδιαστεί από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, σε συνεργασία με τυχόν άλλους εμπλεκόμενους φορείς, υποβρύχια έρευνα στην περιοχή «Κάτω Πούντα», νήσου Σαλαμίνας, από τα αποτελέσματα της οποίας να εξαρτηθεί η περαιτέρω λειτουργία του εν λόγω ναυπηγείου και η οποία να χρηματοδοτηθεί από την εταιρεία « Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε».

Η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, αρμόδια ως προς την τήρηση του 2^{ου} όρου της Υ. Α, διενήργησε αυτοψία και σύμφωνα με το με το σχετ. 4 έγγραφό της, διαπίστωσε τη, σχεδόν, μη αναστρέψιμη βλάβη του θαλάσσιου αρχαιολογικού χώρου από τις δραστηριότητες του ναυπηγείου (απορρίματα, λίθοι ατάκτως ριφθέντες, κ.λπ), όπως εξάλλου συμβαίνει και με το

χερσαίο αρχαιολογικό χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται το συγκεκριμένο ναυπηγείο. (βλ. συν. cd με φωτογραφίες).

Υστερα από τα παραπάνω και όπως επανειλημμένα έχουμε επισημάνει στα έγγραφά μας σχετ. 8^α- 8δ , η Εφορεία μας εμμένει στις απόψεις της περί μη έγκρισης οποιασδήποτε επέκτασης του ναυπηγείου ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ χερσαία ή θαλάσσια, διότι :

1. Με τις συνεχείς επεκτάσεις του έχει αλλοιωθεί εντελώς το φυσικό τοπίο: η Ανατολική ακτή της χερσονήσου της Πούντας των Αμπελακίων είναι πλέον μια τεχνητή τσιμεντένια πλατφόρμα σε έναν πολλαπλώς προστατευόμενο αρχαιολογικό χώρο, κατά παράβαση της αρχαιολογικής νομοθεσίας.(Ν3028/02 « Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» άρθρο 10). Οι επεμβάσεις αυτές (παράνομες βυθοκορήσεις, διάνοιξη δρόμων,εκσκαφικές εργασίες) έγιναν παρά τις συνεχείς καταγγελίες της Υπηρεσίας μας. (συν. 1-4)
2. Η ρύπανση που προκαλείται από τις δραστηριότητες της επιχείρησης έχει ήδη προκαλέσει ανεπίστρεπτη βλάβη στο περιβάλλον.
3. Η λειτουργία του συγκεκριμένου ναυπηγείου στην περιοχή αυτή , προκαλεί τους κατοίκους της περιοχής και γίνεται συχνά αντικείμενο καταγγελιών από τοπικούς συλλόγους και φορείς και συνακόλουθα, συχνότατου κοινοβουλευτικού ελέγχου. (ενδεικτικά, συν. 5-8)

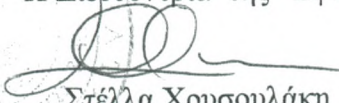
Η Εφορεία μας προτείνει:

1. Τον προγραμματισμό ενός ευλόγου χρονικού διαστήματος για την απομάκρυνση των επιχειρήσεων αυτών από τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους της Σαλαμίνας.
~~Υπενθυμίζουμε ότι σε άμεση γειτνίαση με το χώρο της επιχείρησης, βρίσκεται ο Τύμβος των Σαλαμινομάχων~~
2. Να υποχρεωθεί η επιχείρηση να καθαρίσει την περιοχή και να αποκαταστήσει το φυσικό ανάγλυφο του τοπίου.
3. Την διαμόρφωση και την ανάδειξη των τόσο σημαντικών αρχαιολογικών χώρων της Σαλαμίνας, που μπορούν να αποτελέσουν σημαντικό πόλο έλξης επισκεπτών και μοχλό ανάπτυξης της περιοχής .

Συν: Ο φάκελος της υπόθεσης με 18 έγγραφα και ένα cd με φωτογραφίες



Η Διευθύντρια της Εφορείας


Στέλλα Χρυσουλάκη



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΡΧΕΙΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Πειραιάς, 27/11/15

Αρ. Πρωτ.: 33482 / 197412/1249
Αρ. Διεκτ.:

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες: Τρ. Κάπτουλα

Τηλέφωνο: 210 - 45.18.388
e-mail: efadyat@culture.gr
Fax: 210 - 41.80.921

Προς :

Το Γραφείο του Υπουργού Πολιτισμού

Κοιν.: 1) Γενική Γραμματέα
2) ΓΔΑΠΚ
3) ΔΠΚΑ

Θέμα: Ενέργειες και απόψεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και νήσων σχετικά με την υπόθεση του Τύμβου των Σαλαμινομάχων στην χερσόνησο της Κυνόσουρας στη Σαλαμίνα.

Σχετικά : 1) Το διαβιβαστικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 323969/2557/19-11-2015 του Γραφείου Υπουργού της από 15-5 2015 αίτησης του δικηγόρου κ. Πέτρου Μηλιαράκη με αρ. πρωτ. ΓΡ.ΑΝ.ΥΠ.3834/29-5-2015, σχετικά με τον Τύμβο των Σαλαμινομάχων.

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου και προς ενημέρωσή σας, σας αποστέλλουμε λεπτομερές ιστορικό των ενεργειών της Εφορείας μας στο εν λόγω μείζον ζήτημα για το Υπουργείο μας, τουλάχιστον από τη δεκαετία του 1960.

Η χερσόνησος της Κυνόσουρας βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της νήσου Σαλαμίνας, νότια της μικρότερης χερσονήσου των Αμπελακίων, (Χάρτης 1) Στη βόρεια πλευρά της, μικρό βραχώδες ακρωτήριο, έχει ένα έξαρμα γης στο μέσον του, το λόφο της Μαγούλας, ο οποίος ταυτίστηκε σύμφωνα με τις περιγραφές των πηγών, με τον Τύμβο των Σαλαμινομάχων όπου στήθηκε το πρώτο Τρόπαιο της νίκης των Ελλήνων επί των Περσών στη ναυμαχία της Σαλαμίνας (Θουκυδίδης, II.92, Ηρόδοτος VIII. 121, Παυσανίας I.36.1 - Ν.Παπαχατζής 1974, σ.461)

Πλην όμως η αγορά της έκτασης της Μαγούλας από μεγάλη ναυπηγική εταιρεία το έτος 1971 (και ενώ ήδη αποτελούσε ένα κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο), η εγκατάσταση της επιχείρησης σε άμεση σχεδόν επαφή με τον Τύμβο των Σαλαμινομάχων, οι παράνομες επεμβάσεις της, η επέκτασή και η λειτουργία της χωρίς καμία σχετική έγκριση της Υπηρεσίας μας, καθώς και οι αποτυχημένες προσπάθειες απαλλοτρίωσης του χώρου από πλευράς της πολιτείας, έχουν συντελέσει ώστε ο χώρος αυτός, χερσαίος και θαλάσσιος, παρά την ισχυρή θεσμική του προστασία, να αποτελεί το μόνιμο και μείζον θέμα της αρμόδιας Εφορείας αλλά και του Υπουργείου.

ΠΡΩΤΗ ΚΗΡΥΞΗ

1. Το 1964 κηρύσσεται ως Αρχαιολογικός Χώρος με το κατά σύμβασιν όνομα Τύμβος των Σαλαμινομάχων, ο λόφος της Μαγούλας ή Παλιομαγούλας που βρίσκεται στη Βόρεια ακτή της χερσονήσου της Κυνόσουρας, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί επιστημονικά ήδη από τα τέλη του 19^{ου} αι. ως, εν μέρει τεχνητή διαμόρφωση (Curtius-Kaupert, Karten von Attika, Heft VII-VIII, Blat XXI, 26 κ.ε), (Υπ. Απόφαση 16821/ 14.11 1964, ΦΕΚ 37/Β/1965). Το 1966, επανακηρύσσεται με συγκεκριμένα γεωγραφικά όρια, με την Υπ. Απόφαση 11707/ 14-6-1966, (ΦΕΚ 429/Β/ 8-7-66). (**Χάρτης 2**)

ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΣΚΑΦΕΣ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

2. Από το 1965 η Αρχαιολογική Υπηρεσία, διεξήγαγε μια σειρά σωστικών ανασκαφικών ερευνών (δημοσιεύσεις 1966, 1976, 1980, 1981) οι οποίες στην ουσία ακολούθησαν τις παράνομες επεμβάσεις παντός είδους στο χώρο και ενίοτε τις καταστροφές : αρχικά, αποτρέποντας εργασίες οικοδομής της έκτασης, και στη συνέχεια τις άδειες οικοδόμησης εργοστασίου ψυγείου, διακομιστικού σταθμού άνθρακα κλπ. που είχε λάβει η εταιρεία από το ΥΠΠΟ. Με τις σύντομες και σωστικού χαρακτήρα ανασκαφές αυτές, διαπιστώθηκαν συνοπτικά τα κάτωθι:

Α) ο λόφος της Μαγούλας έχει διαμορφωθεί με τον ακόλουθο τρόπο: στην περιφέρεια ενός φυσικού βραχώδους πυρήνα, έχει συσσωρευτεί επίχωση. Το σύνολο επιστέφεται με έναν ισχυρό κυκλικό λιθοσωρό από αργούς πωρόλιθους και άφθονη λατύπη συνδεδεμένα μεταξύ τους με άμμο, διαμέτρου 20,00μ. Ο λιθοσωρός και όλη η ανώτερη επιφάνεια του υψώματος έχουν καλυφθεί με τεχνητή επίχωση, η οποία σήμερα φτάνει σε ύψος 1μ. Το συνολικό ύψος του Τύμβου σήμερα είναι 7μ και 13μ. από την επιφάνεια της θάλασσας. {βλ. Ηλ. Τσιριβάκος, ΑΔ 22, σ. 145, 146 (1967),, Ο. Αλεξανδρή 1976, (**συν.1**), Χρ. Πιττερός, ΑΔ 35, σ. 91, 1980 και Άρης Τσαραβόπουλος, ΑΔ 36, σ. 64, 1981 }

Β) Το 1976, μετά την ισοπέδωση της ανατολικής πλευράς του λόφου από την εν λόγω εταιρεία ακολούθησε σωστική ανασκαφική έρευνα από τον αρχαιολόγο Παντελή Ζορίδη, η οποία έφερε στο φώς 63 ταφές του 5^{ου} και 4^{ου} π. Χ αι. και υπολείμματα ορθογώνιου βωμού από πωρόλιθο, μέλη του οποίου είχαν απορριφθεί από τους γερανούς της επιχείρησης μέσα στη θάλασσα. Στη βόρεια πλευρά του Τύμβου εντοπίστηκαν τρεις ορθογώνιοι χώροι σε σειρά, κατασκευασμένοι από μεγάλους σε μέγεθος και αδρά ειργασμένους ασβεστόλιθους. Από το εσωτερικό τους περισυλλέχθηκαν θραύσματα αγγείων του α΄ μισού του 5^{ου} αι. π.Χ. Οι κατασκευές αυτές ερμηνεύτηκαν ως ταφικοί περίβολοι και ταυτίστηκαν με το Πολυάνδρειο των Αθηναίων που βρισκόταν κοντά στο Τρόπαιο της Νίκης, σύμφωνα με τις πηγές { Πλούταρχος, *Περί της Ηροδότου κακοήθειας*, 39, Δίων Χρυσόστομος, *Λόγος λζ'* (κορινθιακός), IG I, II, 1035, στ. 33} και (Ο. Αλεξανδρή 1976, αναφορά ανασκαφής συν 1 και Β. Πετράκος **συν.2**)

Γ) Η ανασκαφή του 1980 συγκέντρωσε περισσότερα στοιχεία για τη διαμόρφωση του Τύμβου, τα οποία συνέβαλαν στην πλήρη κατανόηση και τεκμηρίωση του τρόπου κατασκευής του, αλλά διαπίστωσε και ένα επιπλέον, πολύ σημαντικό στοιχείο: ο κυκλικός δακτύλιος από λίθους που επιστέφει την κορυφή του δεν έχει το ίδιο κέντρο με την εξωτερική περιφέρεια του Τύμβου, αλλά βρίσκεται επιπλέον έκκεντρα, προς τα Βορειοανατολικά του. Κατασκευάστηκε με αυτόν τον τρόπο, ώστε το πρώτο Τρόπαιο της Νίκης (η φοινικική τριήρης) που είχε στηθεί επάνω του να είναι ορατό όχι μόνο από τη θάλασσα, αλλά και από την απέναντι ακτή της Αττικής. (Χρ. Πιττερός, **συν.3**).

Δ) Η ανασκαφική έρευνα του 1981 επιβεβαίωσε όλα τα προηγούμενα συμπεράσματα περί της τεχνητής κατασκευής του λόφου και επισήμανε την άμεση ανάγκη διεξαγωγής συστηματικής ανασκαφικής έρευνας στις πλαγιές του Τύμβου (Άρης Τσαραβόπουλος, ΑΔ 36, 1981, σ. 64-65).

Ε) Το 2006 διενεργείται καθαρισμός στα πρανή του λόφου της Μαγούλας, όπου διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Στη ΒΑ, Ν και ΝΔ πλευρά του λόφου διαπιστώθηκαν τρία τουλάχιστον σπηλαιώδη ορύγματα λαξευμένα στο βράχο. Το όρυγμα της Νότιας πλευράς περιβάλλεται από ισχυρό ημικυκλικό περίβολο.

Στους πρόποδες του λόφου, βόρεια και ανατολικά, βρέθηκαν κατάλοιπα ισχυρών θεμελιώσεων και πώρινοι δόμοι προερχόμενοι πιθανώς από το αρχαίο λατομείο που είχε εντοπιστεί από παλιά στη βόρεια

πλευρά του λόφου, και από το οποίο προέρχεται και το υλικό της διαμόρφωσης του Τύμβου: οι λίθοι του δακτυλίου και η λατύπη.

Κατά τον καθαρισμό που διενεργήθηκε εντός των ορθογώνιων κατασκευών, εντοπίστηκε λάξευμα ταφικής πυράς στον πρώτο εξ Ανατολάς περίβολο. Η ανασκαφή που ακολούθησε, έφερε στο φώς στρώμα καύσης με οστά και αγγεία του 5^{ου} αι.π.Χ και επιβεβαίωσε την ερμηνεία που είχε ήδη δοθεί στις κατασκευές αυτές από την ανασκαφική έρευνα του 1976. (Τρ. Κάττουλα 2006, ΑΔ 61, 2006, σ. 237).

ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

3. Το 1971 το βόρειο τμήμα της χερσονήσου της Κυνόρουρας, περιήλθε στην ιδιοκτησία της ναυπηγικής εταιρείας «Αρκαδία» Αφών Διαμαντή, ενώ ήδη αποτελούσε κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο. Λαμβάνει άδεια από το ΥΠΠΟ περί «ιδρύσεως μηχανουργείου προχείρου κατασκευής ώστε να καθίσταται ευχερής η ανά πάσαν στιγμή μετατόπισίς της υπό του ιδιοκτήτου» (αρ. πρωτ. 22905/1/10/1971, **συν 4**)

4. Το 1974 η εταιρεία αιτήθηκε την έγκριση της Υπηρεσίας μας για την ίδρυση Ναυπηγείου στην έκταση της ιδιοκτησίας της στην Κυνόσουρα και το ΥΠΠΟ αρνήθηκε «προς προστασίαν των εις την περιοχόν υπάρχουσών αρχαιοτήτων, της ιστορικότητος του χώρου και του περιβάλλοντος τούτου τοπίου» (ΥΠΠΕ / ΑΡΧΑΙΟΤ / Α/ 249/ 38796/ 3945/ 16-11-1974. **συν 5**)

5. 1975. Η εταιρεία μετά την απόρριψη του αιτήματός της από το ΥΠΠΕ, ισοπέδωσε όλη την Ανατολική πλευρά του λόφου της Μαγούλας. Οι εργασίες διακόπηκαν με τηλεφωνικά σήματα της Υπηρεσίας μας στην Αστυνομία Αμπελακίων και υποβλήθηκε μήνυση κατά των υπευθύνων της καταστροφής με το υπ'αρ. 1886/ 60/1/5^α/ 26-4-1975 έγγραφό μας.(**συν.6,7**) Η υπόθεση ουδέποτε εκδικάστηκε. Η καταστροφή αυτή, περιγράφεται στην αναφορά του αρχαιολόγου Π. Ζορίδη και ακολούθησε η σημαντική ανασκαφική έρευνα του ιδίου το 1976 (**συν.8**)

6.1977. Το ΥΠΠΟ χορηγεί άδεια εγκατάστασης του Ναυπηγείου στην εταιρεία, υπό τον όρο ότι «θα εξαιρεθεί της εκμεταλλεύσεως και θα παραμείνει ελεύθερος ο χώρος του Τύμβου, για λόγους προστασίας των Αρχαιοτήτων» (ΥΠΠΟ/ ΑΡΧΑΙΟΤ/ Α1/ ΦΟ2/ 70627/ 440/30-12-1997, **συν.9**). Αντ'αυτού, η εταιρεία χρησιμοποίησε το συγκεκριμένο χώρο ως χώρο απορριμμάτων (εξαρτήματα πλοίων, λέμβοι και λαμαρίνες, φορτία από κάρβουνο) και επί σειρά ετών, , καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες να εγκαταστήσει στο χώρο παντός είδους επιχειρήσεις: διακομιστικό σταθμό άνθρακος και εργοστάσιο ψυγείου. (**συν. 10**)

7. 1981.Για το εργοστάσιο ψυγείου η εταιρεία είχε εξασφαλίσει τη σχετική έγκριση του ΥΠΠΟ με την υπ'αρ. ΥΠΠΕ/ ΑΡΧ/ Α1/ ΦΟ2/ 1101/ 18/ 9-1-1981 Υπ. Απόφαση (ΚΑΣ 40/22-10-1980, **συν. 11**), η οποία δεν υλοποιήθηκε μετά την κοινωνική κατακραυγή που προκάλεσε. Με αφορμή την εν λόγω άδεια διεξήχθη η προτελευταία ανασκαφική έρευνα στον Τύμβο, η οποία επιβεβαιώνει την τεχνητή του κατασκευή(βλ. παραπάνω, Τσαρβάπουλος)

ΚΗΡΥΞΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΗΡΥΞΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ολόκληρη η χερσόνησος της Κυνόσουρας ήταν ενταγμένη στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πειραιά με Υπουργικές Αποφάσεις από το 1962 (ΦΕΚ 419/ Β/ 21-11-1962, ΦΕΚ 194/Β/ 13-4-1968,ΦΕΚ 119/Β/13-2-1971), συμπεριλαμβανομένου του λόφου της Μαγούλας (του Τύμβου).

1982 : Για την καλύτερη προστασία του κηρύσσεται ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικός τόπος, ο όρμος των Αμπελακίων (όπου διατηρούνται, ορατοί εντός της θάλασσας οι βραχίονες του αρχαίου λιμένα) με ολόκληρη τη χερσόνησο της Κυνόσουρας και τη χερσόνησο του Καματερού, όπου σώζονται

τα κατάλοιπα του οικισμού των ιστορικών χρόνων της Σαλαμίνας και τις νήσους Αγ. Γεώργιος, Ταλάντης και Ψυττάλειας (Αμπελάκια, Υπ. Απόφαση Α/1/ ΦΟ2/16973/665/ 26-3-1982, ΦΕΚ 305/Β/ 1982)

1986 : Διατυπώνεται η πρώτη πρόταση απαλλοτρίωσης της έκτασης της Μαγούλας από (την τότε) Β' ΕΠΚΑ, έκτασης 5.531μ² . Εγκρίνεται από το ΚΑΣ το 1989 (**συν. 12**)

1991 : Η Εφορεία εισηγείται εκ νέου την απαλλοτρίωση όλης της έκτασης του Ναυπηγείου, 24.117μ².

1992: Θεσμοθετείται Αδόμητη Ζώνη Α' στον οικισμό των Αμπελακίων και Ζώνη Β' δομήσιμη με όρους , που περιλαμβάνει όλο το βόρειο τμήμα της χερσονήσου της Κυνόσουρας.(ΦΕΚ 104/ β/1992)

1993: κατόπιν δύο ομόφωνων γνωμοδοτήσεων του ΚΑΣ, εγκρίνεται η πρόταση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, συνολικής έκτασης 24.117μ² (**συν. 13**)

1995 : ο ΟΛΠ , στον οποίο η έκταση ήταν παραχωρημένη από το Ελληνικό Δημόσιο , ανέλαβε να καλύψει τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, έκτασης 19.013μ² (εκτός των ζωνών αιγιαλού και παραλίας που είναι δημόσια κτήματα), αλλά τελικά, η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε λόγω της μεγάλης τιμής την οποία διεκδίκησε και πέτυχε η εταιρεία στα δικαστήρια και ο ΟΛΠ δεν μπόρεσε να καλύψει.(ΟΛΠ/ 17805/ 973/ 9-7-98, (**συν 14**)

Επίσης δεν προχώρησαν και οι διαδικασίες για την παραχώρηση από τον ΟΛΠ στο ΥΠΠΟ της επιπλέον έκτασης ιδιοκτησίας του των 11.483μ² που συνορεύει από Δυτικά με την έκταση των 24.117μ² , η οποία είχε ζητηθεί από την Εφορεία, και για την οποία είχε αποφασιστεί η απαλλοτρίωση. (Γνωμοδότηση ΚΑΣ στην αρ.24/5-4-1994 πράξη, έγγραφο ΥΠΠΟ/ ΑΠΑΛ./Φ. 04^Α- 164/ 27086/920/ 3-6-1994, **συν.15-16**)

2001: μετά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης της έκτασης του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, προτείνεται από την Εφορεία η θεσμοθέτηση Αδόμητης και απολύτου προστασίας Ζώνης Α' σε όλη τη βόρεια πλευρά της Κυνόσουρας και δομήσιμη με όρους Ζώνη Β' , τμήματος στη νότια πλευρά της, για την αποτελεσματική προστασία του χώρου που ήδη είχε υποστεί πολλές βλάβες από τη λειτουργία των ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων της εταιρείας Διαμαντή καθώς και της πρόσφατης τότε, το 1998 καταστροφής κλασικών τάφων από παράνομη εκσκαφή στις εγκαταστάσεις του παρακείμενου ναυπηγείου Μπεκρή, του δεύτερου ναυπηγείου που λειτουργεί στην Κυνόσουρα. Η σχετική μήνυση για καταστροφή αρχαίων της Υπηρεσίας μας, επίσης δεν εκδικάστηκε ποτέ.(**Χάρτης 3** με τις θέσεις των ναυπηγείων)

Με την ΥΠ. Απόφαση ΥΠΠΟ /ΑΡΧ/ Α1/ ΦΟ2/ 54404/3270/17-10-2001, ΦΕΚ 1459/Β/26-10-2001, κηρύσσεται ο χερσαίος χώρος και την ίδια χρονιά κηρύσσεται συμπληρωματικά ως αρχαιολογικός χώρος και η θαλάσσια περιοχή των όρμων Αμπελακίων ,Σεληνίων συμπεριλαμβανομένων και των νήσων Αγ. Γεωργίου, Ψυττάλειας και Ταλάντης, με την Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/Α1/ Φ43/47502/2913/18-9-2001 (ΦΕΚ 1324/Β/11-10-01). (**Χάρτης 4-** κηρύξεις)

Το ίδιο έτος επανακηρύσσεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση του Τύμβου (γνωμοδότηση ΚΑΣ συνεδρίαση 18 / 15-5-2001, **συν. 17**) και εκπονείται Μελέτη Διαμόρφωσης του Αρχαιολογικού Χώρου του Τύμβου των Σαλαμινομάχων από την αρμόδια ΔΑΑΜ του ΥΠΠΟ, η οποία εγκρίνεται **το 2004** με την Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΔΑΑΜ/420/20798/ 8-3-2004 μετά την κατά Νόμο γνωμοδότηση του ΚΑΣ. (**συν. 18**)

2002 : παραχωρήθηκε όλη έκταση της Κυνόσουρας στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιά με σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του ΟΛΠ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία κυρώθηκε με Νόμο το 2008.(ΦΕΚ 57/Α/3-4-2008 και ΦΕΚ 2372/Β/21-11-08).

Το 2006 η εταιρεία κατέθεσε αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου στο 28^ο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με αιτούμενο ποσό αποζημίωσης 5.364.412,30 ευρώ, λόγω της ένταξης της φερομένης ιδιοκτησίας της στη Ζώνη Α', και την ίδια χρονιά , κατέθεσε αίτηση ακύρωσης της Υπ. Απόφασης θεσμοθέτησης της Αδόμητης Ζώνης Α' της Κυνόσουρας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας , η οποία και απορρίφθηκε με Απόφαση που δημοσιεύτηκε το 2008. Επίσης δεν δικαιώθηκε και στο Πρωτοδικείο και η υπόθεση έχει παραπεμφθεί στο Εφετείο.

Την ίδια χρονιά επίσης, το ΥΠΠΟ προχωρά σε επανακήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της φερομένης ιδιοκτησίας της ναυπηγικής εταιρείας « Αρκαδία» Αφών Διαμαντή, έκτασης 19.013 μ², για λόγους προστασίας και ανάδειξης του Τύμβου των Σαλαμινομάχων.(**συν 19**). Κατόπιν τούτου, με έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΠΟ ζητείται από την ΟΛΠ Α.Ε και επιτυγχάνεται, η εξαίρεση

της έκτασης αυτής από τη σύμβαση παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου προς την ΟΛΠ Α.Ε για την ρόσκοπτη υλοποίηση του προγράμματος ανάδειξης του Αρχαιολογικού Χώρου.

Το 2007 και το 2012, στο πλαίσιο της επικαιροποίησης των καταλόγων εκκρεμών απαλλοτριώσεων, η ΚΣΤΕΠΚΑ με τα έγγραφά της 318/16-1-2007, 2917/ 9-4-2008 και 8274/12-10-2012 (συν. 20, 21, 22) εμμένει στις απόψεις της υπέρ της απαλλοτρίωσης της έκτασης του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, για λόγους προστασίας και ανάδειξής του, λόγω της ύψιστης ιστορικής και αρχαιολογικής σημασίας του μνημείου.

Στο σημείο αυτό οφείλουμε να επισημάνουμε και να τονίσουμε τα κάτωθι: ενώ η διαδικασία της απαλλοτρίωσης είχε προχωρήσει αρκετά, δηλαδή η έκταση είχε κτηματογραφηθεί και διενεργείτο έλεγχος τίτλων, είχε δε εκδοθεί και η υπ'αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ /Β /10189 /3-10-2011 βεβαίωση πίστωσης του ΤΑΠΑ περί διάθεσης του ποσού των 3.000.000 ευρώ για την απαλλοτρίωση του ακινήτου φερομένης ιδιοκτησίας της ναυπηγικής εταιρείας, το θέμα επέστρεψε στην Εφορεία προς επανεξέταση, λόγω του υψηλού κόστους της απαλλοτρίωσης.(συν. 23,24) Η Εφορεία μας, την 1-4-2015 εισηγήθηκε εκ νέου την απαλλοτρίωση της έκτασης, δεδομένου ότι μνημεία τέτοιας σημασίας δεν μπορούν να αποτιμώνται με οικονομικούς όρους και αναμένεται να επανεξεταστεί το θέμα από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο.

Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΝΑΥΠΗΓΕΙΟΥ

Η τελευταία έγκριση λειτουργίας του ναυπηγείου, όπως προαναφέρθηκε, εκδόθηκε από το ΥΠΠΟ το 1977, υπό τον όρο να εξαιρεθεί ο χώρος του Τύμβου.(βλ. παραπάνω). Έκτοτε δεν απευθύνθηκε στην Υπηρεσία μας κανένα αίτημα από την εταιρεία, ως εκ τούτου, το ναυπηγείο λειτουργούσε χωρίς την έγκρισή μας ακόμη και μετά τη θεσμοθέτηση της Ζώνης Α', σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται ρητά η λειτουργία Ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων. Μάλιστα, το 2005 εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι της επιχείρησης με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας για πέντε (5) χρόνια, χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ.

Το 2008 η Εταιρεία υπέβαλε στην ΚΣΤΕΠΚΑ αίτημα χορήγησης έγκρισης συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης του ναυπηγείου, το οποίο διαβιβάστηκε από την Εφορεία στο ΚΑΣ με αρνητική εισήγηση, (συν. 25), σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση θεσμοθέτησης του χώρου και την κείμενη Αρχαιολογική Νομοθεσία (Ν 3028/02 « Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.»). Αρνητική ήταν επίσης και η εισήγηση της Εφορείας μας, ως προς τα αιτήματα του ναυπηγείου Μπεκρή, που λειτουργεί σε μικρή απόσταση δυτικά του Τύμβου, (συν 26).

Το 2011 η Εταιρεία επανήλθε καταθέτοντας στην Εφορεία Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με αίτημα ανανέωσης των Περιβαλλοντικών της Όρων. Η Εφορεία διαβίβασε και αυτό το αίτημα στο ΚΑΣ, με αρνητική εισήγηση, προκειμένου να συνεξεταστεί με το προηγούμενο αίτημά της (συν. 27)

Στην υπ'αρ. 34/ 18-10-2011 Συνεδρία του ΚΑΣ, το αίτημα ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων του ναυπηγείου απορρίφθηκε ομόφωνα και εκδόθηκε η υπ'αρ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ26/ 125027/5240/23-12-2011 Υπουργική Απόφαση. Ακολούθησε αίτηση θεραπείας κατά της ανωτέρω Υπ. Απόφασης, η οποία επίσης απορρίφθηκε μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΑΣ και εκδόθηκε η υπ'αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ ΓΓΠ/ ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ26/ 81490/40196/5598/2788/ 21-5-2013 Υπουργική Απόφαση.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟ ΤΗΣ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ

Με τις Υπ. Αποφάσεις 8216/4-4-2012 (ΦΕΚ 184/ τααπθ/27-9-2012) που αφορούν σε κύρωση των Αποφάσεων Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) και 8216/38/13/14-202013 (ΦΕΚ 68/ τααπθ/ 8-3-2013) καθορίστηκαν όροι δόμησης και χρήσεις γης στην περιοχή του ναυπηγοεπισκευαστικού λιμένα Οργανισμού Λιμένος Πειραιά Α.Ε. Οι Αποφάσεις αυτές συμπεριέλαβαν και τη χερσόνησο της Κυνόσουρας, όπου θεσπίστηκαν όροι δόμησης (ΣΚ 20 %, ΣΔ 0,30% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15μ), χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ότι το σύνολο της χερσονήσου είναι εκτός σχεδίου

πόλεως και ότι το μεγαλύτερο τμήμα της εμπίπτει στην Αδόμητη και Απολύτου Προστασίας Ζώνη Α'. Στο χάρτη που συνοδεύει το ΦΕΚ φαίνεται το σύνολο της έκτασης της Κυνόσουρας, χωρίς να εξαιρείται ούτε η περιοχή του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, η οποία είχε εξαιρεθεί από τη Σύμβαση Παραχώρησης χρήσης & εκμετάλευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου προς την ΟΛΠ Α.Ε που προαναφέραμε.

Η έκδοση της συγκεκριμένης Υπ. Απόφασης προχώρησε, παρά το ότι η Εφορεία μας είχε εκφράσει τις αντιρρήσεις της σχετικά με το θέμα, με το υπ'αρ. 362/17-1-2013 έγγραφό της, απαντώντας στο σχετικό έγγραφο της Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων (συν.28,29) και η ανάκλησή της αποτελεί άμεση ανάγκη. Με το θέμα αυτό σχετίζεται άλλωστε και η προσφυγή που κατατέθηκε από πολίτες και φορείς μέσω του δικηγόρου κ. Πέτρου Μηλιαράκη.

Τέλος, με πρόσφατο έγγραφό μας προς το Γραφείο σας, ζητήσαμε την εξαίρεση της Κυνόσουρας από την παραχώρηση του ΤΑΙΠΕΔ σε ιδιώτες (συν 30)

Υστερα από τα παραπάνω, η Εφορεία μας παρά το γεγονός ότι κατανοεί τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες της χώρας, εμμένει στις απόψεις της περί άμεσης ανάγκης απαλλοτρίωσης του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, καθώς μόνο με αυτόν τον τρόπο μπορεί να δοθεί μια ικανοποιητική λύση στη μεγάλη αυτή εκκρεμότητα. Επίσης, η Εφορεία μας εμμένει στις απόψεις της και για τους κάτωθι πρόσθετους και σημαντικούς λόγους:

- 1) Ο Αρχαιολογικός Χώρος του Τύμβου των Σαλαμινομάχων αποτελεί, εάν όχι το σημαντικότερο, έναν από τους σημαντικότερους κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους της Ελλάδος, δεδομένου ότι η Ναυμαχία που διεξήχθη εκεί, αποτελεί σήμερα ένα ιστορικό γεγονός, όχι μόνον εθνικής, αλλά παγκόσμιας σημασίας. Ως εκ τούτου αποτελεί και «εθνική ντροπή» η οικτρή κατάστασή του και η αδυναμία διαμόρφωσής ενός αξιοπρεπούς επισκέψιμου Αρχαιολογικού Χώρου, προϋπόθεση για την οποία αποτελεί η απαλλοτρίωσή του.
- 2) Ο συγκεκριμένος και τόσο σημαντικός Αρχαιολογικός Χώρος συνεχίζει να κινδυνεύει, τόσο από τη ρύπανση που προκαλεί η συνέχιση της λειτουργίας του ναυπηγείου Μπεκρή, όσο και των ναυπηγικών επιχειρήσεων της θεσμοθετημένης από το Γ.Π.Σ της Σαλαμίνας Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης στη νότια πλευρά της χερσονήσου των Αμπελακίων, για τις οποίες η πάγια θέση της Εφορείας μας είναι η μετεγκατάστασή τους (βλ. χάρτη 3). Η λειτουργία όλων αυτών των επιχειρήσεων δε συνάδει με τη μεγάλη σημασία του κηρυγμένου χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου, εντός του οποίου δραστηριοποιούνται.
- 3) Η οικτρή κατάσταση του Τύμβου αλλά και του περιβάλλοντός του, αποτελεί το αντικείμενο συνεχών επερωτήσεων βουλευτών, επιστολών τοπικών Συλλόγων, αλλά και ξένων οργανισμών και ιδρυμάτων, γεγονός που αποδεικνύει ότι όπως επισημαίνουμε και παραπάνω, η προβολή του και η σημασία του είναι ενεργή και παγκόσμια.

Συνημμένα : 30 έγγραφα
1 cd

27-11-15
Α. Αϊνών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σαλαμίνας
Η Διευθύντρια της Εφορείας

Στέλλα Χρυσουλάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Πειραιάς, 2/11/2016

Αρ. Πρωτ.: 364509/217734
Αρ. Διεκπ.: 12551

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες: ✓ Τρ. Κάττουλα

Προς:

Τηλέφωνο: 210 – 45.18.388
e-mail: efadyat@culture.gr
Fax: 210 – 41.80.921

ΥΠΠΟ.Α/ ΓΔΑΠΚ
ΔΠΚΑ
Τμήμα Αρχαιολογικών
Χώρων, Μνημείων &
Αρχαιογνωστικής Έρευνας

Θέμα : Σχετικά με την Απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας του ναυπηγείου της εταιρείας «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ- ΚΕΡΑΥΝΟΣ» που βρίσκεται στη θέση Καμινάκι του όρμου Αμπελακίων της νήσου Σαλαμίνας.

Σχετ. 1) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/ Φ3/ 275775/ 165363/11232/3404/18-10-2016 έγγραφό σας

2) Το με αρ. πρωτ. 43561 οικ.3526// 1-6-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ Α1/Φ26/84436/4201/π.ε/ 11-2-2011 Υ.Α

4) Τα με αρ. πρωτ.: Α) ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ΚΣΤΕΠΚΑ/ 5103/969/6-8-07

Β) ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ΚΣΤΕΠΚΑ/ 9071/858/14-8-2008

Γ) ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ΚΣΤΕΠΚΑ/ 2359/2948/17-6-08

Δ) ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ΚΣΤΕΠΚΑ/7317/811/27-9-2010

Ε) ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΚΣΤ' ΕΠΚΑ/ 9255/16-11-2010

5) Τα με αρ. πρωτ. Α) ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ Φ4/ 3/ 6131/8-11-2010 και Β) ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΕΑ/194821/117048/4099/25-8-2016 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων

6) Το με αρ. πρωτ. 175/2009/19-2-2009 έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος της Σαλαμίνας.

7) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/39951/1677/13-12-2010 έγγραφο της ΔΠΚΑ

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης προκειμένου να εισαχθεί το θέμα στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο για την κατά νόμο γνωμοδότηση και σας πληροφορούμε τα κάτωθι:

Η εταιρεία «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ ΚΕΡΑΥΝΟΣ» βρίσκεται στη θέση «Καμινάκι», στο μυχό της χερσονήσου της Κυνόσουρας και εντός της Ζώνης Α' Αδόμητης και Απολύτου προστασίας της Κυνόσουρας Σαλαμίνας, σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ ΦΟ2/ 54404/3270/17-10-2001 , ΦΕΚ 1459/Β/26-10-2001(βλ. Χάρτη 1 Μελέτης).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ανωτέρω σχετική ΥΑ, « Στη Ζώνη Α' απαγορεύεται η δόμηση και η οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η λειτουργία ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων, η κατασκευή λιμενικών έργων καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής»

Σύμφωνα δε και με το σχετ.(6) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Σαλαμίνας, προς το οποίο η Εφορεία μας είχε απευθυνθεί για γνωμοδότηση σχετικά με τη συγκεκριμένη επιχείρηση, ο Αρχαιολογικός νόμος και η σχετική Νομολογία που διέπει τις Αρχαιότητες και τα Αρχαιολογικά Μνημεία, κατισχύει παντός άλλου θεσμικού πλαισίου.

Υστερα από τα παραπάνω, και σε συνέχεια των σχετ. 4 (Α-Ε) εγγράφων της Εφορείας μας όπου περιγράφεται διεξοδικά το ιστορικό του ναυπηγείου και των ενεργειών μας , εμμένουμε στην άποψή μας περί του καθορισμού από την πολιτεία ενός αυστηρού χρονικού πλαισίου για τη μετεγκατάσταση του εν λόγω ναυπηγείου που ρυπαίνει τόσα χρόνια τον κηρυγμένο και πολλαπλώς προστατευμένο θαλάσσιο και χερσαίο, σημαντικό αρχαιολογικό χώρο. Η απομάκρυνσή του, η αλλαγή της χρήσης γης από το ΓΠΣ Σαλαμίνας (χάρτης 2) και ο περιβαλλοντικός καθαρισμός του Αρχαιολογικού χώρου, αποτελούν την απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάδειξη και διαμόρφωση του, πάγιο αίτημα τόσο της τοπικής αλλά και της παγκόσμιας κοινότητας.

Συνημμένα: Εννέα (9) έγγραφα και ένας (1) χάρτης

Η Διευθύντρια της Εφορείας



Στέλλα Χρυσουλάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αλκιβιάδου 233
185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες: Τριανταφυλλιά Κάττουλα
Τηλέφωνο: 210 – 45.18.388
Fax: 210 – 41.80.921
Email: kstepka@culture.gr

Πειραιάς, 14/08/2008

Αρ. Πρωτ.: 9071

ΑΡΧΕΙΟ

Αρ. Διεκπ.: 858

Προς:
το Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Διεύθυνση Προϊστορικών και
Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής
Έρευνας
Μπουμπουλίνας 22, 106 82 Αθήνα

Κοινοποίηση:

1. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Καλλισπέρη 30, 117 42 Αθήνα
2. 1^η Εφορεία Βυζαντινών
Αρχαιοτήτων
Πανός 16, 105 55 Αθήνα

Θέμα: Αίτημα έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων
λειτουργίας Ναυπηγείου ιδιοκτησίας
«Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε. ΚΕΡΑΥΝΟΣ»

Σχετ.: 1) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΧΩ 408/Φ.Περιβ.9/08/20-2/08
2) Το υπ' αριθ. 2359/2948/17.6.2008 έγγραφό μας
3) Το υπ' αριθ. 5103/969/6.8.2007 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (3) σχετικού εγγράφου μας με το οποίο σας αποστείλαμε το αίτημα του Ναυπηγείου ιδιοκτησίας «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε. ΚΕΡΑΥΝΟΣ», για την κατασκευή περίφραξης των εγκαταστάσεων του που βρίσκονται εντός της αδόμητης Ζώνης Α της Κυνόσουρας Σαλαμίνας, σας διαβιβάζουμε νέο αίτημα που αφορά στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του (σχετικό 1),

προκειμένου τα δύο αιτήματα να εξεταστούν συνολικά από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, για την κατά Νόμον Γνωμοδότηση.

Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Το έτος 1998 χορηγήθηκε στην επιχείρηση άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου με την υπ' αριθ. πρωτ. Β459/Φ14 ΣΑΛ 582/24.9.98 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (συνημμένο 1) και το έτος 1999 ακολούθησε η αρ. 8079/4.10.99 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Ανάπτυξης με την οποία χορηγήθηκε έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων πενταετούς διάρκειας (συνημ.2).

Από το έτος 2004, έως και σήμερα η επιχείρηση λειτουργεί χωρίς εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς όρους, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1682/Α 1013/07 Φ31Β (2)/07/8.1.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Πειραιά (συνημμένο: 3). Επισημαίνουμε δε ότι οι παραπάνω εγκρίσεις χορηγήθηκαν στην εταιρεία «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε. ΚΕΡΑΥΝΟΣ», χωρίς την έγκριση την καθ' ύλην αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, δεδομένου ότι ουδέποτε κατατέθηκε στην Εφορεία μας ή σε άλλη συναρμόδια Εφορεία του Υπουργείου Πολιτισμού σχετική αίτηση, παρά το γεγονός ότι ο χώρος όπου είναι εγκατεστημένη η εν λόγω επιχείρηση, εμπίπτει στον από το έτος 1965 κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της Κυνόσουρας Σαλαμίνας (ΦΕΚ 37/19.1.1965). Επιπλέον η ίδια περιοχή το 2001 θεσμοθετήθηκε ως αδόμητη Ζώνη Α, ενώ για την αποτελεσματικότερη προστασία της κηρύχθηκε, {συμπληρωματικά ως προς την απόφαση του 1969 (ΦΕΚ 84/5-2-69)}, ως αρχαιολογικός και ιστορικός τόπος διεξαγωγής της ναυμαχίας της Σαλαμίνας και η θαλάσσια περιοχή των όρμων Αμπελακίων και Σεληνίων, συμπεριλαμβανομένων και των νήσων Αγ.Γεωργίου, Ψυττάλειας και Ταλάντης με τις Υπ.Αποφάσεις, α) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/54404/3270 (ΦΕΚ 1459/Β/26-10-2001) και β) ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/47502/2913/18-9-2001, ΦΕΚ 1324/Β/11-10-2001) αντίστοιχα.

Υστερα από τα παραπάνω, και σε εφαρμογή της (β) Υπουργικής Απόφασης, βάσει της οποίας εντός της Ζώνης Α' απαγορεύεται η λειτουργία ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων, η Εφορεία μας δεν συμφωνεί με την έγκριση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εισηγείται τη λήψη μέτρων για την εφαρμογή των όρων της εν λόγω Απόφασης.

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ

Οτι το παρόν είναι αντίγραφο
με την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία.

Πειραιάς.....

Ο Συντάκτης και Εισηγητής



Η Διευθύντρια της Εφορείας
κ.α.α.

Κωνσταντίνα Καζά - Παπαγεωργίου
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

Συνημμένα

- 1) ο φάκελος της υπόθεσης (με επιστροφή)
- 2) δύο (2) έγγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤ.
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς

Πληρ: Τ. Κάττουλα
Τηλ: 210-4590755

FAX : 210-4180921
Email: efadyat@culture.gr

Πειραιάς, 28-7-15
Αρ.Πρωτ.ΥΠΠΟΠΑΙΘ/ΔΠΚΑ/ΕΦΑΔΥΑΤ
212571/125274/8480
ΑΡ. Διεκτ.

Προς:
ΥΠΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ
Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα 106 82

Κοιν: 1. Γραφείο κ. Αναπληρωτή
Υπουργού Πολιτισμού.
2. Γραφείο κας Αναπληρώτριας
Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού.
3. Δήμος Σαλαμίνας
Λ. Καραμανλή 1
18900 Σαλαμίνα

Θέμα: Ασύμβατες δραστηριότητες με τους Αρχαιολογικούς Χώρους **Κυνόσουρας και
Αμπελακίων Σαλαμίνας.**

Σχετ. :1) το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΡΑΝΥΠ/ 139531/3759/9-6-2015 έγγραφο
2) το με αρ. πρωτ. 10018/15-5-2015 έγγραφο του Δήμου Σαλαμίνας.
3) το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΥΑΤ/146584/86742/6076/2-6-2015
έγγραφο του Δήμου Σαλαμίνας προς την ΕΦΑΔΥΑΤ.

Στην θεσμοθετημένη Αδόμητη και Απολύτου προστασίας **Ζώνη Α' της Κυνόσουρας,**
λειτουργούσαν δύο Ναυπηγικές επιχειρήσεις, πολλά χρόνια πριν τη θεσμοθέτηση της Ζώνης
Α':

1) η επιχείρηση «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε ΚΕΡΑΥΝΟΣ», της οποίας η ΜΠΕ εγκρίθηκε
υπό όρους με την Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Α1/Φ26/84436/4201π.ε/ 11-2-2011,
κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

2) Η επιχείρηση « **Ναυπηγεία Κυνόσουρας Α.Ε.**», πρώην « **ΑΡΚΑΔΙΑ Α.Ε.**», η οποία
λειτουργούσε βάσει της υπ. αρ. ΥΠΠΕ/ ΑΡΧΑΙΟΤ/Α1/Φ02/70627/449/30.12-1977 έγκρισης του
ΥΠΠΟ για εγκατάσταση ναυπηγοεπισκευαστικής μονάδας, υπό τον όρο να παραμείνει ελεύθερη
έκταση εμβαδού 5.252τμ, για λόγους προστασίας των παρακείμενων αρχαιοτήτων στον Τύμβο.
Το 2008 η εταιρεία υπέβαλε στην Υπηρεσία μας Κ.Υ. Α. Έγκρισης περιβαλλοντικών Όρων για
τη λειτουργία της, η οποία ουδέποτε είχε κατατεθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του
Υπ. Πολιτισμού. Ως εκ τούτου **ήταν άκυρη,** δεδομένου ότι η σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.6 του

Ν 3028, η έγκρισή μας προηγείται των αδειών άλλων αρχών που αφορούν στην επιχείρηση ή την εκτέλεση έργου και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές.

Η Εφορεία μας διαβίβασε το φάκελο της υπόθεσης στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά και δεν ενέκρινε τη Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ναυπηγείου, λόγω της άμεσης και έμμεσης βλάβης που προκαλεί στις αρχαιότητες. (ΥΠ. Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/Α1/Φ26/125027/5240 23-12-2011, ΑΔΑ 45ΨΡΓ-ΛΘΕ, συν. 3).

Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση θεραπείας κατά της συγκεκριμένης Απόφασης και έγινε αναπομπή του θέματος στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο. Η αίτηση θεραπείας δεν εγκρίθηκε. (ΥΠ. Απόφαση ΥΠΑΙΘΠΑ/ ΓΓΠ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ /ΤΑΧ / 81490/40196/5598/2788/23-5-2013, ΑΔΑ : BENXΓ-ΙΓΚ, συν. 4).

Υστερα από τα παραπάνω, η εταιρεία ««ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ Α.Ε» δεν μπορεί να λειτουργεί στη συγκεκριμένη περιοχή, δεδομένου ότι η δραστηριότητά της είναι ασύμβατη με την προστασία του σημαντικού χερσαίου αλλά και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου.

Όσον αφορά στην Πούντα των Αμπελακίων, η Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη βρίσκεται εντός της Ζώνης Β' του Αρχαιολογικού Χώρου, όπου επιτρέπεται η δόμηση με όρους, κατόπιν της απαραίτητης έγκρισης της Υπηρεσίας μας. Ο καθορισμός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης εκεί από το ΓΠΣ της Σαλαμίνας το 1985, ενώ ήδη είχε προηγηθεί η κήρυξη του Αρχαιολογικού Χώρου το 1982, αποτέλεσε την αρχή μιας σειράς προβλημάτων εξ αιτίας των ασύμβατων δραστηριοτήτων. Παρ' όλα αυτά, στην τροποποίηση του ΓΠΣ που έγινε το 1997 (ΦΕΚ 1105/Δ/ 1997) προβλέπεται « είτε η επιβολή ειδικών μέτρων αντιρρύπανσης, είτε η μετεγκατάστασή τους». Βάσει αυτής της διάταξης και δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις αυτές ρυπαίνουν ανεπανόρθωτα τόσο το χερσαίο όσο και τον κηρυγμένο ενάλιο χώρο, πάγια θέση της Εφορείας μας είναι ο καθορισμός από την πολιτεία ενός αυστηρού χρονικού ορίζοντα για την μετεγκατάσταση της Ν/Ε Ζώνης, αφού πρώτα επαναφέρουν οι επιχειρήσεις αυτές το χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Η απομάκρυνση των ρυπογόνων επιχειρήσεων αποτελεί προϋπόθεση για την ανάδειξη και διαμόρφωση του Αρχαιολογικού Χώρου της Πούντας των Αμπελακίων, όπου σώζεται η τειχισμένη πόλη των ιστορικών χρόνων και του σημαντικού λιμένα της .

1. Η Υπηρεσία μας εγκρίνει οικοδομικές άδειες και γενικά εκσκαφικές εργασίες υπό όρους στην Πούντα των Αμπελακίων εντός της δομήσιμης υπό όρους Ζώνης Β', δεδομένου ότι το σύνολο του εντός σχεδίου πόλεως οικισμού των Αμπελακίων εντάσσεται σε αυτήν.
2. Η Υπ. Απόφαση για τη θεσμοθέτηση της Αδόμητης και Απολύτου Προστασίας Ζώνης Α' (ΦΕΚ 1459/Β/2001) απαγορεύει ρητά τη λειτουργία ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων και την κατασκευή λιμενικών έργων στη Ζώνη Α'.
3. & 4. Βάσει της προαναφερθείσης Υπ.Απόφασης, καθώς και του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» η Εφορεία μας διενεργεί τακτικούς ελέγχους και επανειλημμένα έχει προβεί σε καταγγελίες για όλες τις παράνομες επεμβάσεις που γίνονται είτε στη Ζώνη Α' της Κυνόσουρας είτε στη Ζώνη Β' των Αμπελακίων.:

Ενδεικτικά σημειώνουμε: α) καταγγελία για κατασκευή δεστρών: Απρίλιος 2008, με το υπ' αριθμ. 3407/2008 σήμα διακοπής και την υπ' αριθμ. 3438/2008 μηνυτήρια αναφορά της ΚΣΤ' ΕΠΚΑ σε ανάδοχη από τον Ο.Λ.Π. τεχνική εταιρεία για την κατασκευή δεστρών στον παράλιο χώρο της Κυνόσουρας,

β) για παράνομες αμμοβολές : το υπ' αριθμ. 9308/12-11-09 σήμα διακοπής εργασιών,

γ) Ιούλιος 2008 Το υπ' αριθμ. 8583 Σήμα διακοπής της ΚΣΤ' ΕΠΚΑ παράνομων εργασιών κοπής ελασμάτων πλοίων στον παράλιο χώρο της Κυνόσουρας.

ηση ή
υτές.
λιο,
του

δ) Σεπτέμβριος 2008 Το υπ' αριθμ. 9334/2008 Σήμα διακοπής παρανόμων εργασιών διάλυσης πλοίων στον ίδιο χώρο.

ε) Πλήθος καταγγελιών και μηνύσεων στην εταιρεία «Νέα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε» (ενδεικτικά αναφέρουμε: τα τηλεφωνικά σήματα διακοπής εργασιών με αρ. πρωτ. 150/7-11-2003 και 5745/2-9-2005 για παράνομες εργασίες βυθοκόρησης και κατασκευής προβλήτας, την με αρ. πρωτ. 8040/14-7-2008 μνητήρια αναφορά της ΚΣΤ'ΕΠΚΑ για παράνομη διάνοιξη δρόμου, τα με αρ. πρωτ. 6649/17-8-2010 και 6613/27-9-2011 σήματα διακοπής εργασιών της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, κατόπιν σχετικών αναφορών των αρχαιοφυλάκων της ΚΣΤ'ΕΠΚΑ)

4. Δεν ζητήθηκε από το Υπ. Πολιτισμού καμία συναίνεση για τον ορισμό όρων δόμησης και το χαρακτηρισμό της Κυνόσουρας ως ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης. Όπως φαίνεται και από το σχετικό ΦΕΚ 68/2013, δε λαμβάνεται υπ' όψιν ούτε η Απόφαση θεσμοθέτησης της Ζώνης Α' που έχει προηγηθεί κατά έντεκα έτη ούτε και ο προαναφερθείς Αρχαιολογικός Νόμος. Ως εκ τούτου την ερώτησή σας θα πρέπει να την απευθύνετε στην αρμόδια Νομική Υπηρεσία του ΥΠΠΟΠΑΙΘ.

27.7.2015

Αιωνία



Η Διευθύντρια της Εφορείας

Στέλλα Χρυσουλάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ Αρ. Πρωτ.:
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ,
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ημ/νία: 16/04/2018
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΠΝ/167049/118028/2316
Ημ/νία Έκδοσης 16/04/2018

Πειραιάς,

Αρ. Πρωτ.

Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 229
185 36 Πειραιάς

Πληρ: Τ. Κάττουλα
Τηλ: 210-4590755

FAX : 210-4180921
Email: efadyat@culture.gr

Προς:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Κοιν.: ΥΠΠΟΑ

- 1) Γραφείο Υπουργού
- 2) Γραφείο Γενικής Γραμματέως
- 3) ΔΙΠΚΑ
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων
& Αρχαιογνωστικής Έρευνας

Θέμα: Αρχαιολογικοί χώροι Σαλαμίνας

Σε απάντηση της από 2-4-2018 επιστολής σας με αρ. πρωτ. 181/ΕΕ-18/ΣΑΚ (Αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΝ/ 152057/106547/2126/3-4-2018) σας πληροφορούμε ότι οι εισηγήσεις της Εφορείας μας για τα θέματα των ναυπηγείων που δραστηριοποιούνται τόσο στη Ζώνη Α' της Κυνόσουρας, όσο και στη Ζώνη Β' των Αμπελακίων της Σαλαμίνας περιέχονται στους φακέλους που τηρούνται στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ.

Συγκεκριμένα για την επιχείρηση « ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.», η Εφορεία μας έχει εισηγηθεί με τα κατωτέρω έγγραφα:
ΚΣΤ'ΕΠΚΑ με αρ. πρωτ. αντίστοιχα, 7830/25-7-08 και 1416/13-5-09 για την ΠΠΕ λειτουργίας και επέκτασης του γηπέδου.
ΚΣΤ'ΕΠΚΑ/4406/2-5-2013 για την αίτηση θεραπείας
ΥΠΠΟ.Α/ ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΥΑΤ/ 95587/ 56571/ 3827/ 7-4-2015, για τη ΜΠΕ επέκτασης του γηπέδου.

Για την επιχείρηση «ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε» εντός της Ζώνης Α' της Κυνόσουρας :
Εισηγήσεις για έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ΚΣΤ'ΕΠΚΑ 9071/14-8-2008 και
ΕΦΑΔΥΑΤ/364509/217734/12551/2-11-2016.

Όσο για το γ) ερώτημά σας , από πλευράς της Εφορείας μας έχει εκδοθεί πλήθος εγγράφων , σήματα διακοπής εργασιών και μηνυτήριες αναφορές για κάθε παράνομη ενέργεια εντός των κηρυγμένων χώρων της Κυνόσουρας και των Αμπελακίων.

Όσον αφορά στον Τύμβο των Σαλαμινομάχων, που βρίσκεται στη Βόρεια πλευρά της Κυνόσουρας, στο λόφο Μαγούλα, σας πληροφορούμε ότι η περιοχή αυτή, προστατεύεται ως κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος από το 1965 (ΦΕΚ 27/Β/1965 και 429/Β/1966). Από το 1971 και μετά, η έκταση αγοράστηκε τμηματικά από τη ναυπηγική Εταιρεία « Αρκαδία Α.Ε» και «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ Α.Ε», η οποία φέρεται ως ιδιοκτήτρια μέχρι σήμερα και η απαλλοτρίωσή της από το ΥΠΠΟ.Α βρίσκεται σε εξέλιξη. Όταν η διαδικασία αυτή ολοκληρωθεί, θα υλοποιηθεί και η Μελέτη διαμόρφωσης και ανάδειξης του Αρχαιολογικού Χώρου του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, η οποία έχει εκπονηθεί και εγκριθεί με την Υπ. Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΑΑΜ/420/20798/8-3-2004.

Η Διευθύντρια της Εφορείας

Στέλλα Χρυσουλάκη

ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΣΠΙΣΚΕΨΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΣΑΚ ΣΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑ

(Κυριακή 11 Μαρτίου 2018)

Παρόντα μέλη Σ.Α.Κ. : Κ. Κρεμέζη, Κ.Κουτσαδέλης, Κλ. Ασλανίδης, Ε. Σκένδρου

Μετά από πρόσκληση της τοπικής επιτροπής Σαλαμίνας, η οποία και μας υποδέχτηκε πολύ φιλόξενα, η ανωτέρω επιτροπή του Σ.Α.Κ. επισκέφθηκε το νησί για να μπορέσει να αξιολογήσει καλύτερα τα προβλήματα που παρουσιάζουν οι αρχαιολογικοί χώροι των Αμπελακίων και της Κυνόσουρας (βλ. συνημμένο χάρτη και φωτογραφίες).

Η γενική εικόνα που παρουσιάζουν οι δύο χώροι είναι ιδιαίτερα δυσάρεστη.. Στην χερσόνησο των Αμπελακίων, στην οποία υπάρχουν αρχαιότητες και στην οποία έχουν καθορισθεί αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α και Β, καθώς και στην παρακείμενη περιοχή του αρχαίου λιμένος δραστηριοποιούνται ναυπηγεία, που έχουν επεκταθεί εντός της θαλάσσιας ζώνης με επιχωματώσεις καλυμμένες με beton, προκαλώντας ανεπανόρθωτη ζημιά στο φυσικό τοπίο. Επιπλέον παρατηρούνται εντός του αρχαιολογικού χώρου, του οποίου μικρό μόνον μέρος έχει ανασκαφεί, οικοδομήματα αμφιβόλου νομιμότητας.

Συγχρόνως στη χερσόνησο της Κυνόσουρας, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογική ζώνη Α' υπάρχουν οι εγκαταστάσεις δύο ναυπηγείων, ένα εγκαταλελειμμένο λατομείο του ΟΛΠ, αντλιοστάσιο της ΕΥΔΑΠ, μία κεραία κινητής τηλεφωνίας και πλήθος απορριμμάτων.

Εντούτοις, η τοπογραφία των δύο περιοχών παραμένει επιβλητική προσφέροντας τη δυνατότητα θέασης της θαλάσσιας περιοχής στην οποία εξελίχθηκε η ναυμαχία της Σαλαμίνας.

Σε συζητήσεις που έγιναν, η τοπική επιτροπή ανέφερε πως ο δήμος δεν δείχνει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για αυτά τα θέματα, τα οποία ωστόσο δημιουργούν εξαιρετικά δυσμενείς και αρνητικές προϋποθέσεις για την ανάδειξη της περιοχής, όπως απαιτείται στη περίπτωση του εορτασμού των 2.500 ετών από τη ναυμαχία της Σαλαμίνας (ο οποίος θα γίνει το 2021 κι όχι το 2020) και ο οποίος αφορά σε ένα εμβληματικό ιστορικό γεγονός με πανευρωπαϊκή αλλά και παγκόσμια σημασία και

Επίσης η τοπική επιτροπή Σαλαμίνας εξέφρασε τα εξής αιτήματα σε σχέση με την περιοχή:

- Πλήρη απομάκρυνση των ναυπηγείων
- Δημιουργία επισκέψιμου Αρχαιολογικού και μουσειακού χώρου στην Κυνόσουρα. Αναφορικά με αυτό η τοπική επιτροπή Σαλαμίνας έχει απευθυνθεί στον καθηγητή Ε.Μ.Π. κ. Μπελαβίλα να συντάξει μία πρόταση ανάπτυξης την οποία και περιμένει μέχρι τέλος Μαρτίου.

Από την πλευρά του ΣΑΚ εκφράστηκε η γνώμη πως αυτά τα αιτήματα είναι μη ρεαλιστικά ειδικά μέχρι τον εορτασμό της ναυμαχίας της Σαλαμίνας που θα πραγματοποιηθεί το 2021. Και προτάθηκαν τα εξής:

- 1) Να αποσταλεί στην Υπουργό ΥΠΠΟΑ επιστολή από το ΣΑΚ στην οποία θα παρουσιάζονται τα προβλήματα και θα εκφράζεται ο έντονος προβληματισμός μας.
- 2) Να προσεγγίσουμε τον Τύπο στην προσπάθεια να υπάρξει καμπάνια πανελλαδικής ευαισθητοποίησης (Κρεμέζη)
- 3) Στην τοπική επιτροπή Σαλαμίνας ο αρχαιολόγος Κ. Κουτσαδέλης είπε ότι το τοπίο αφ' εαυτού είναι εξαιρετικά σημαντικό, ως τόπος διεξαγωγής της ναυμαχίας της Σαλαμίνας, και με ήπιες σχετικά επεμβάσεις μπορεί να αναδειχθεί. Ειδικά η χερσόνησος της Κυνόσουρας, η οποία σε μεγάλο βαθμό παραμένει αδόμητη, μπορεί να μετατραπεί σε πάρκο, στο οποίο ο επισκέπτης θα έχει την δυνατότητα να ενημερώνεται με πινακίδες και ψηφιακά μέσα για την ναυμαχία και να αποκτήσει ο ίδιος αντίληψη της ιστορικής τοπογραφίας της περιοχής. Για τον σκοπό αυτό είναι αναγκαία η απομάκρυνση των ναυπηγείων και των άλλων δραστηριοτήτων που υποβαθμίζουν την περιοχή, καθώς και η ανάπλαση/ αξιοποίηση του εγκαταλελειμμένου λατομείου του ΟΛΠ, χωρίς να είναι αναγκαία η διεξαγωγή μεγάλης κλίμακας ανασκαφών.
- 4) Η Ε. Σκένδρου πρότεινε στα μέλη της τοπικής επιτροπής να προσπαθήσουν να εμπλακούν άμεσα στις ενέργειες του δήμου για τον μεγάλο εορτασμό της ναυμαχίας ως μέλη της τοπικής κοινωνίας, ώστε να προσπαθήσουν να δώσουν σε αυτό το γεγονός τη σωστή κατεύθυνση. Επίσης εξέφρασε την άποψη πως μιας και δεν μπορούν να αλλάξει δραστικά το τοπίο μέχρι τότε, ίσως ο εορτασμός με την παρουσίαση της κατάστασης στην οποία βρίσκονται οι παράκτιες και θαλάσσιες ζώνες των ιστορικών αυτών χώρων, ευαισθητοποιήσει την παγκόσμια κοινότητα και υπάρξουν ακόμα μεγαλύτερες –διεθνείς- πιέσεις για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων.
- 5) Ο Κ. Ασλανίδης πρότεινε σαν ιδέα τη συνεργασία Σαλαμίνας κι Ελευσίνας, καθώς η δεύτερη έχει επιλεγεί το 2021 να είναι Ευρωπαϊκή πολιτιστική πρωτεύουσα.

Μετά από αυτούς του δύο αρχαιολογικούς χώρους, μαζί με μέλη της τοπικής επιτροπής Σαλαμίνας επισκεφθήκαμε την εκκλησία της Κοιμήσεως της Θεοτόκου καθώς και τη Μεταμόρφωση του Σωτήρος στο Αιάντειο, που αποτελούν δύο πολύ ενδιαφέροντα χαρακτηριστικά δείγματα ναοδομίας του 12^{ου} και 13^{ου} αιώνα. Επίσης, επισκεφθήκαμε την Μυκηναϊκή Ακρόπολη στη θέση Κανάκια, όπου μέσα στο πευκόφυτο δάσος της νοτιανατολικής πλευράς της Σαλαμίνας, περιηγηθήκαμε στον χώρο θαυμάζοντας τη θέα, και την τοπογραφία, που σε αυτή την πλευρά του νησιού ευτυχώς έχει παραμείνει σχετικά αναλλοίωτη, δείχνοντας έτσι και σε μας τις δυνατότητες που υπάρχουν για τη Σαλαμίνα.

Συγγραφή: Έ. Σκένδρου

Σχόλια/Προσθήκες/Διορθώσεις: Κ. Κουτσαδέλης, Κ. Κρεμέζη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ & ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

~~XXXX~~ NAYAHFIA

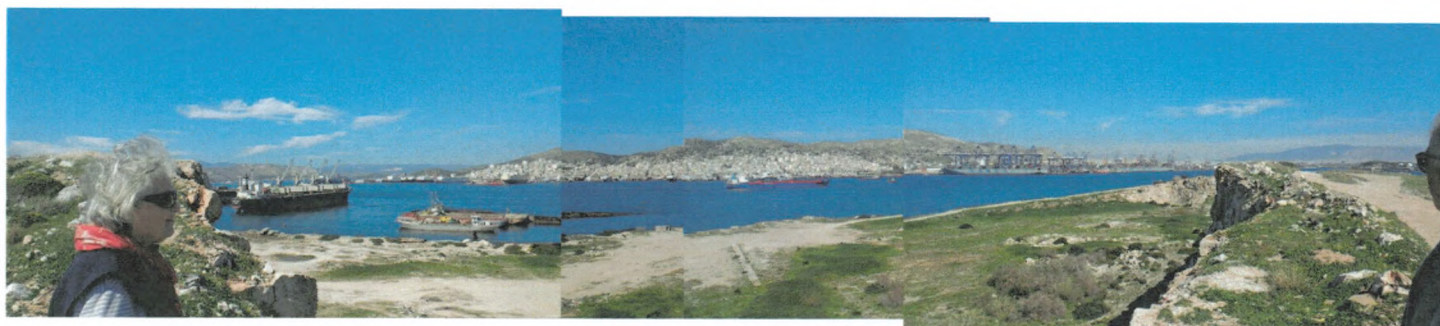
||| ОЕЛН НАУМАХИИ (КАТА ПРОЕКТУ)



Δεδομένα χάρτη ©2018 Google 200 μέτρα



Πανοραμική άποψη της θαλάσσιας ζώνης μεταξύ Σαλαμίνας και Περάματος, όπου κι έλαβε χώρα η Ναυμαχία της Σαλαμίνας (480π.Χ.) Στη φωτογραφία διακρίνονται τα ναυπηγεία που υπάρχουν εγκατεστημένα στην ζώνη αυτή. Η φωτογραφία ελήφθη από τον τύμβο της Κυνόσουρας. Στα αριστερά, διακρίνεται στο βάθος η χερσόνησος των Αμπελακίων και η τοποθεσία του αρχαίου λιμένος.



Άποψη του -πλέον- ανενεργού λατομείου στον αρχαιολογικό χώρο Κυνόσουρας.



Στα αριστερά διακρίνεται η ανασκαφή του μυκηναϊκής ακρόπολης στα Κανάκια και στα δεξιά η θέα από την ακρόπολη.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Αθήναις τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1935

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Αριθμός φύλλου 411

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Διατάγματα

Περὶ καθορισμοῦ ἀριθμοῦ δικαστικῶν γραμματέων, ὑπογραμμα- ματίων καὶ γραφείων παρὰ ταῖς Γραμματεῖαις τῶν Δικαστη- ρίων καὶ Εἰσαγγελιῶν.	1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ Π. Δ. τῆς 6-8-1935 ἐπερὶ ἐγκρίσεως τοῦ Ὁργανισμοῦ τῆς Ἑσωτερικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου Πα- γαςῶν.	2
Περὶ σχεδίου οἰκοτομίας καὶ ἐλαγίστων ὁρίων οἰκοπέδων Ἀμπε- λακίων-Σαλαμίνος.	3
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ρεθύμνης (Κρή- της).	4
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ρεθύμνης (Κρή- της).	5
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Πειραιῶς εἰς θέσιν «Καμίνια».	6
Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 22-10-34 Π.Δ. ἐπερὶ συστάσεως καὶ λειτουργίας Κέντρων Βελτιώσεως Σιτο- καλλιέργειας.	7
Διόρθωσις ἡμαρτημένων	
Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸν ἀναγκαστικὸν νόμον ἐπερὶ ὁρ- γανισμοῦ τοῦ Στρατοῦ.	8

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ ἀριθμοῦ δικαστικῶν γραμματέων, ὑπο-
γραμματέων καὶ γραφείων παρὰ ταῖς Γραμματεῖαις
τῶν Δικαστηρίων καὶ Εἰσαγγελιῶν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄφει τὸ ἄρθρον 7 τοῦ νόμου 6094 ἐπερὶ ὁρ-
γανώσεως τῆς Γραμματείας τῶν Δικαστηρίων καὶ Εἰσαγγε-
λίας κ.λπ., ὡς συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 29 τοῦ νόμου
2336, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ,
καθορίζομεν τὸν ἀριθμὸν τῶν δικαστικῶν Γραμματέων Β'
καὶ Γ' τάξεως, ὑπογραμματέων Α' καὶ Β' τάξεως, δικαστι-
κῶν γραφείων Α' καὶ Β' τάξεως ἀπὸ 1ης Σεπτεμβρίου 1935
μέχρι 31 Αὐγούστου 1936 παρὰ ταῖς Γραμματεῖαις :

1) Τοῦ Ἀρείου Πάγου εἰς 12 ἐξ ὧν 4 δικαστικοὶ γραμμα-
τεῖς β' τάξεως, 2 δικαστικοὶ γραμματεῖς γ' τάξεως, 2 ὑπο-
γραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως, 4 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

2) Τῆς Εἰσαγγελίας τοῦ Ἀρείου Πάγου εἰς 4, ἐξ ὧν 1
δικαστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμματεὺς α'
ἢ β' τάξεως, 2 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

3) Τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν εἰς 38, ἐξ ὧν 12 δικαστικοὶ
γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 12 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως,
14 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

4) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Ἀθηνῶν εἰς 9, ἐξ ὧν 3
δικαστικοὶ γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 3 ὑπογραμματεῖς α'
ἢ β' τάξεως, 3 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

5) Τοῦ Ἐφετερίου Ναυπλίου εἰς 10, ἐξ ὧν 3 δικαστικοὶ
γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 3 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως
1 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

6) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Ναυπλίου εἰς 4 ἐξ ὧν 1 δι-
καστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμματεὺς α'
τάξεως καὶ 2 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

7) Τοῦ Ἐφετερίου Πατρῶν εἰς 10, ἐξ ὧν 3 δικαστικοὶ
γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 3 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως,
4 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

8) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Πατρῶν εἰς 4, ἐξ ὧν 1 δι-
καστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμματεὺς α'
ἢ β' τάξεως, 2 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

9) Τοῦ Ἐφετερίου Κερκύρας εἰς 7, ἐξ ὧν 2 δικαστικοὶ
γραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως, 2 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως,
3 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

10) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Κερκύρας εἰς 3, ἐξ ὧν 1
δικαστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμματεὺς α'
ἢ β' τάξεως, 1 δικαστικὸς γραφεὺς α' ἢ β' τάξεως.

11) Τοῦ Ἐφετερίου Δαρδανίου εἰς 7, ἐξ ὧν 2 δικαστικοὶ
γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 2 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως,
3 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

12) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Λαρίσης εἰς 3, ἐξ ὧν 1
δικαστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμματεὺς
α' ἢ β' τάξεως, 1 δικαστικὸς γραφεὺς α' ἢ β' τάξεως.

13) Τοῦ Ἐφετερίου Θεσσαλονίκης εἰς 12, ἐξ ὧν 4 δικαστι-
κοὶ γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 4 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β'
τάξεως, 4 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

14) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Θεσσαλονίκης εἰς 5, ἐξ
ὧν 1 δικαστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμμα-
τεὺς α' ἢ β' τάξεως, 3 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

15) Τοῦ Ἐφετερίου Αἰγίου εἰς 6, ἐξ ὧν 2 δικαστικοὶ γραμ-
ματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 2 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως, 2
δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

16) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Αἰγίου εἰς 2 ἐξ ὧν 1
ὑπογραμματεὺς α' ἢ β' τάξεως καὶ 1 δικαστικὸς γραφεὺς α'
ἢ β' τάξεως.

17) Τοῦ Ἐφετερίου Κρήτης εἰς 8 ἐξ ὧν 2 δικαστικοὶ γραμ-
ματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 2 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως,
4 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

18) Τῆς Εἰσαγγελίας Ἐφετῶν Κρήτης εἰς 4, ἐξ ὧν 1
δικαστικὸς γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 1 ὑπογραμματεὺς
α' ἢ β' τάξεως, 2 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

19) Τοῦ Ἐφετερίου Θράκης εἰς 5, ἐξ ὧν 1 δικαστικὸς
γραμματεὺς β' ἢ γ' τάξεως, 2 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως,
2 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

20) Τοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν εἰς 187, ἐξ ὧν 24 δι-
καστικοὶ γραμματεῖς β' τάξεως, 12 δικαστικοὶ γραμματεῖς
γ' τάξεως, 65 ὑπογραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως, 86 δικα-
στικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως καὶ δύο τηλεφωνήτριαι α'
τάξεως.

22) Τῆς Εἰσαγγελίας Πρωτοδικῶν Ἀθηνῶν εἰς 49 ἐξ
ὧν 12 δικαστικοὶ γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 14 ὑπογραμ-
ματεῖς α' ἢ β' τάξεως, 23 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

23) Τοῦ Πρωτοδικείου Πειραιῶς εἰς 52, ἐξ ὧν 18 δικα-
στικοὶ γραμματεῖς β' ἢ γ' τάξεως, 16 ὑπογραμματεῖς α' ἢ
β' τάξεως, 18 δικαστικοὶ γραφεῖς α' ἢ β' τάξεως.

24) Τῆς Εἰσαγγελίας Πρωτοδικῶν Πειραιῶς εἰς 15 ἐξ

Διατάγμα. Η Πράσινη ως εξής.

Το Νομοσχέδιο των μονίμων διοικητικών οικονομικών και τεχνικών υπαλλήλων του Δήμου Παγκρατίου, του επί συμβάσει προσωπικού ως και το του υπηρετικού και βοηθητικού προσωπικού αυτού, περί ου προσωπικού προβλέπει το ανωτέρω Διατάγμα ισχύει ως εψηφίσθη δια της επί του οργανισμού υπ' αριθ. 127 ε. ε. αποφάσεως του Δ. Συμβουλίου, πλην του μισθολογίου των δημοτικών στρατολόγων, όπερ δια του νόμου καθωρισμένον θέλει ισχύει ως όρίζεται εν τῷ τροποποιημένῳ Διατάγματι.

Το αυτό επί των Έσωτερικών Υπουργῶν ανατίθεται τήν τελεσίαν καί έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 10 Σεπτεμβρίου 1935.

Ο Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργός

ΠΕΤΡ. ΡΑΛΛΗΣ

(3)

Περὶ σχεδίου δημοιοιίας καὶ ἐλαχίστων ὁρίων οἰκοπέδων Ἀμπελακίων — Σαλαμίνος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Νομοθ. Διατάγματος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 215 ε. ε. γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 13 καὶ 30 π. ε. πράξεις τοῦ Κοινοτικού Συμβουλίου Ἀμπελακίων—Σαλαμίνος προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνομεν τὸ σχέδιον ρυμοτομίας Ἀμπελακίων Σαλαμίνος ὡς ἐμφαίνεται ἐν τοῖς ὑπὸ τοῦ Γεν. Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἐργῶν τεθεωρημένοις, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 75113 ε. ε. ἀποφάσεως αὐτοῦ σχετικοῖς 29 διαγράμματι, ὁρίζομεν δὲ ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ ἐπαστάσεων οἰκοπέδων τὰ κατωθι.

1) Εἰς τὸ ἐμπορικὸν τμήμα, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν τετραγώνων **Κ.Α.Μ.Ν.** τοῦ Γενικοῦ διαγράμματος (κλ. 1)2000) καὶ τῶν ἐναντὶ αὐτῶν οἰκοδομῶν γραμμῶν

Ελάχιστον πρόσωπον	4.00 μ.
» βάθος	4.00 μ.
» ἐμβαδὸν	30.— μ ²

2) Εἰς τὸ ἀστικὸν τμήμα, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν ἐπικειμένων ἐπὶ τῆς κεντρικῆς πολυγωνικῆς γραμμῆς **Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α** τοῦ Γενικοῦ διαγράμματος καὶ τῶν τετραγώνων **Σ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ** καὶ **Ω.**

Ελάχιστον πρόσωπον	8.00 μ.
» βάθος	21.00 μ.
» ἐμβαδὸν	150.00 μ ²

καὶ πυκνότητα δομήσεως, ἥτοι ἐλάχιστον ποσοστὸν δυναμένης καὶ καλυφθῆναι ὑπὸ τῶν οἰκοδομῶν καὶ τῶν παρατημάτων αὐτῶν ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου 50 ο/ο.

3) Διὰ τὸ ἐξωτερικὸν ὑπόλοιπον, τμήμα τοῦ σχεδίου

Ελάχιστον πρόσωπον	12.00 μ.
» βάθος	20.00 μ.
» ἐμβαδὸν	500.00 μ ²

δομήσεως τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Γεν. Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους, καὶ πυκνότητα δομήσεως 25 ο/ο.

Διατάγμα.

Εν Αθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1935.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός

ΠΕΤΡ. ΡΑΛΛΗΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ρεθύμνης (Κρήτης).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου Νομοθετικοῦ Διατάγματος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2152 ε. ε. γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 189 ε. ε. πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης ἐπὶ τῆς οδοῦ Κωνσταντίνου Παλαιολόγου ὡς ἐνέεται ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ Γεν. Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἐργῶν τεθεωρημένῳ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 66812 ε. ε. πράξεως σχετικῷ διαγράμματι.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσίς καὶ τελεσίς τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 5 Σεπτεμβρίου 1935.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός

ΠΕΤΡ. ΡΑΛΛΗΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ρεθύμνης (Κρήτης).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου Νομοθετικοῦ Διατάγματος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2151 ε. ε. γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 187 ε. ε. πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ, ἐγκρίνομεν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης ἐπὶ τῆς οδοῦ Μεγάλου Ἀλεξάνδρου, ὡς ἐμφαίνεται ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ Γεν. Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἐργῶν τεθεωρημένῳ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 66811 πράξεως αὐτοῦ σχετικῷ διαγράμματι.

Εἰς τὸν αὐτὸν Ὑπουργὸν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσίς καὶ τελεσίς τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1935.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ὁ ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργός

ΠΕΤΡ. ΡΑΛΛΗΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Πειραιῶς εἰς θέσιν «Καμίνια».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου Νομοθετικοῦ Διατάγματος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2215 ε. ε. γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν,

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

ΤΜΗΜ
ΝΟΜ.
II

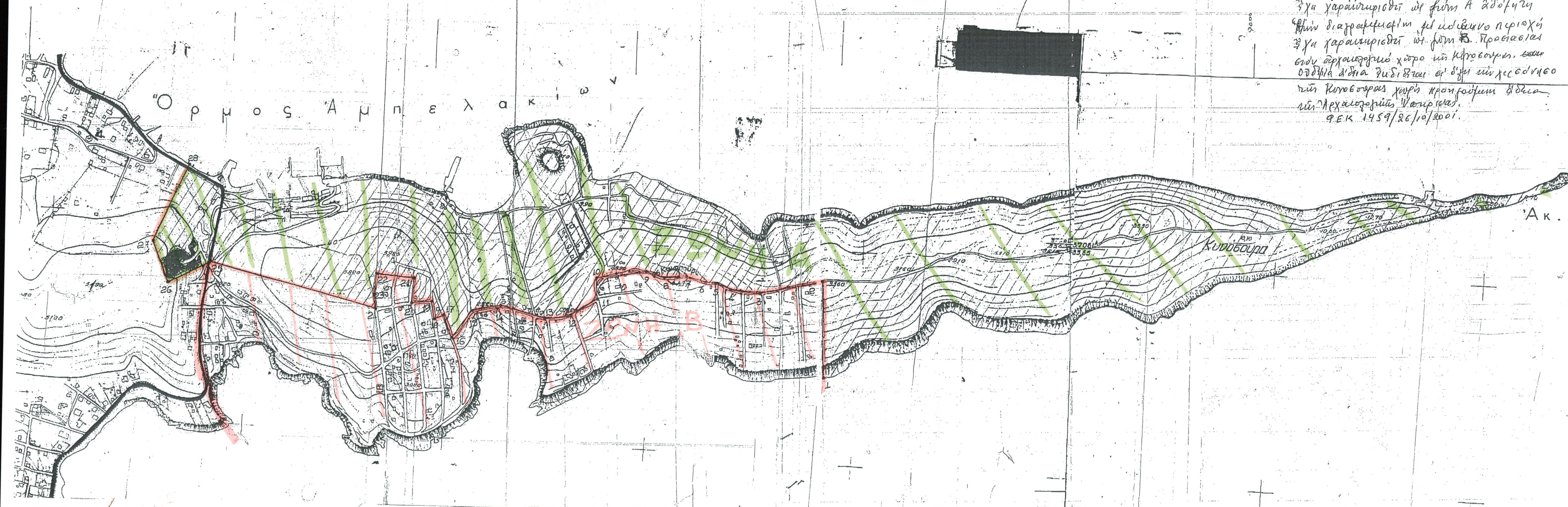


ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ
Ιστορικός Τόπος ΦΕΚ 305/0/82
Δ/γμα Ρυμοτομίας και Όρων Δόμησης: ΦΕΚ 411/Α/18.09.1935
ΓΠΣ Σαλαμίνας: 572/Δ/31.10.1985
Τροποποίηση ΓΠΣ: ΦΕΚ 1105/Δ/19.12.1997 & ΦΕΚ 302/Α/1/

ΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ - Ζώνη Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Η, Θ, Α & Ο.Τ. Ε.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Θ		
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ ΓΟΚ '73
Πρόσωπο	10	8
Εμβαδόν	200	150
Ύψος	Ως ΓΟΚ '85	ως ΓΟΚ '12
Κάλυψη	70% - 60%	
Ο.Σ.	Πρώην συνεχές	
Σ.Δ.	Βάσει ΓΠΣ (κατά ΠΕ)	

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Ο.Τ. Κ, Λ, Μ, Ν		
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ ΓΟΚ '73
Πρόσωπο	10	4
Εμβαδόν	200	30
Ύψος	Ως ΓΟΚ '85	ως ΓΟΚ '12
Κάλυψη	70% - 60%	
Ο.Σ.	Πρώην συνεχές	
Σ.Δ.	Βάσει ΓΠΣ (κατά ΠΕ)	

ΕΞΟΧΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ		
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ ΓΟΚ '73
Πρόσωπο	15	12
Εμβαδόν	500	500
Ύψος	Ως ΓΟΚ '85	ως ΓΟΚ '12
Κάλυψη	40% - 50%	
Ο.Σ.	Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο	
Σ.Δ.	Βάσει ΓΠΣ (κατά ΠΕ)	



Η διαγραφόμενη με πράσινο περιοχή
έχει χαρακτωρισθεί ως ζώνη Α αδόμητη
Η με διαγραφόμενη με κόκκινο περιοχή
έχει χαρακτωρισθεί ως ζώνη Β. Προστασία
εθν. αρχαιοθρησκ. χώρου κ.κ. Κορυμβού. Επει-
σόθεν α' δια διαδίδεται σε όλη την κοσμοδνησο
της Κορυμβούρας χωρίς προφορμω δόμια
κ.κ. Αρχαιοθρησκ. Προστασία
Φ.Ε.Κ. 1459/26/10/2001.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ Α' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ-ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ημερίδα

Α Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	6145.5	22654.5
2	6333.7	22626.5
3	6358.3	22626.5
4	6521.8	22656.1
5	6614.2	22650
6	6753.6	22581.8
7	7026.1	22562.2
8	7102.4	22521.1
9	7067.7	22471.9
10	6996.5	22471.4
11	6739.1	22309.3
12	6254.9	22307.8
13	6078.8	22317.4
14	6078.8	22219.5
15	5978.9	22229.1
16	5870.1	22220
17	5863.5	22262.7
18	5823.4	22321.4
19	5940.8	22379.1
20	5941.3	22404.2
21	5925.8	22420.2
22	6044.7	22503
23	5999.0	22562.2
24	6026.1	22581.3
25	6053.2	22586.3
26	6060.2	22662.1
27	6095.3	22659.1

4' 5' 6'
τα νέα σημεία
προσδιορίζονται
33μ. νοτιότερα

