

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΧΟΡΗΓΙΑ ΤΗΣ COCA COLA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ «ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΑ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΖΑΝΝΗΣ ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ – Αρχιτέκτων Μηχανικός Msc Ε.Μ.Π.

ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΜΑΡΚΟΥΪΖΟΣ – Αρχιτέκτων Μηχανικός Msc Ε.Μ.Π.

ΒΙΡΓΙΝΙΑ Ι. ΣΙΔΕΡΑΚΗ – Αρχιτέκτων Μηχανικός Msc Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ

Δεκέμβριος 2009

ΕΡΓΟ: **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ «ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΝΙΚΗΤΑΡΑ»**
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **Τ.Δ. ΤΟΥΡΚΟΛΕΚΑ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**
ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΧΟΡΗΓΙΑ ΤΗΣ COCA COLA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια της υπογραφείσας σύμβασης με το Δήμο Φαλαισίας, για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης για το έργο «Βελτίωση πρόσβασης και ανάδειξη περιβάλλοντος χώρου «Σπίτι Νικητάρ».

Η μελέτη αυτή ανατέθηκε στον Ζαννή Αλκ. Πιττακίδη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ε.Μ.Π. - κάτοχο μελετητικού πτυχίου Α' Τάξης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε στην κατηγορία 7 «Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες», με αριθμό μητρώου μελετητικού πτυχίου 18724. Στην μελέτη συνεργάστηκαν επίσης οι Πέτρος Μαρκουίζος και Βιργινία Σιδεράκη, Αρχιτέκτονες Μηχανικοί Ε.Μ.Π.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον οικισμό Τουρκολέκας (Τουρκολέκα) του Δήμου Φαλαισίας, Αρκαδίας και στην βελτίωση της πρόσβασης σε αυτόν. Ο οικισμός ανήκει στην επαρχία Μεγαλόπολης και βρίσκεται κοντά στα όρια με το Νομό Μεσσηνίας και σε υψόμετρο 800 Μ. Είναι πατρίδα του ήρωα του 1821 Νικήτα Σταματελόπουλου ή Νικητάρ. Ο πληθυσμός του οικισμού γνώρισε δραστική μείωση τα τελευταία χρόνια εξ' αιτίας της μετανάστευσης. Στόχος της μελέτης θα είναι η πρόταση να λειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης και αναβάθμισης της περιοχής και να δημιουργήσει μια εικόνα προόδου, που να συνάδει με το γύρω περιβάλλον δομημένο ή ελεύθερο.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο οικισμός αποτελείται κυρίως από λιθόκτιστα κτίρια (κατοικίες), ως επί το πλείστον διώροφα με κεραμοσκεπείς στέγες. Υπάρχουν, βέβαια, και αρκετές νεότερες κατασκευές που συμπληρώνουν την εικόνα του οικισμού. Βρίσκεται κτισμένος σε επικλινές έδαφος και έχει αρκετό πράσινο, παρά τα προβλήματα που δημιούργησε η καταστροφική πυρκαγιά του 2007. Η κεντρική επαρχιακή οδός που συνδέει τα Τουρκολέκα με τους άλλους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής καταλήγει σε ένα ασφαλτοστρωμένο πλάτωμα, επιφάνειας 240,00 Μ², περίπου, στο κέντρο του οικισμού. Το πλάτωμα αυτό που παλαιότερα αποτελούσε την πλατεία του οικισμού, σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένο και αποτελεί ουσιαστικά χώρο στάθμευσης και αναστροφής για τα οχήματα που προσεγγίζουν τον οικισμό. Χαρακτηριστικό στοιχείο της περιοχής αυτής είναι ο Ι. Ναός της Παναγίας, πλησίον του οποίου υπάρχει το δημοτικό κατάστημα και ο ξενώνας. Ουσιαστικά αποτελεί και τον μοναδικό ελεύθερο χώρο του οικισμού.

Από τον χώρο αυτό ξεκινάει μια ανηφορική διαδρομή, περίπου 100 M, που περνώντας ανάμεσα από κατοικίες του οικισμού καταλήγει σε ένα επικλινές πλάτωμα με επιφάνεια 1400,00 M² περίπου. Εν μέρει το αδιαμόρφωτο πλάτωμα αυτό αποτελεί τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του «Σπιτιού του Νικηταρά» και εν μέρει χρησιμοποιείται για την πρόσβαση σε αυτό. Εκτός του ίδιου του κτηρίου, που σήμερα επισκευάζεται, χαρακτηριστικό του πλάτωματος αυτού αποτελεί η ύπαρξη των έργων που έχουν πραγματοποιηθεί πρόσφατα (φράγμα, υπόγειο κανάλι απορροής όμβριων υδάτων) από τον Δήμο για την διευθέτηση των δύο ρεμάτων της περιοχής.

Όπως προαναφέρθηκε ο περιβάλλοντας χώρος του κτηρίου, καθώς και η πρόσβαση σε αυτόν είναι στο σύνολο τους πλήρως αδιαμόρφωτα με εξαίρεση τον αρχικό τμήμα που ξεκινάει από το πλάτωμα που βρίσκεται η εκκλησία και το οποίο στα πλαίσια των προαναφερθέντων έργων του Δήμου έχει, πρόχειρα,τσιμεντοστρωθεί για την κάλυψη του καναλιού απορροής των όμβριων υδάτων και την δημιουργία φρεατίων περισυλλογής των επιφανειακών υδάτων του δρόμου. Οργανωμένη κοινόχρηστη φύτευση, εκτός από μερικά αυτοφυή δέντρα στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου δεν υπάρχει. Επίσης δεν υπάρχουν επίσης αντικείμενα εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών, όπως καθιστικά και κάδοι απορριμμάτων. Εν κατακλείδι, η κατάσταση που επικρατεί είναι ανομοιογενής και κακή και οπωσδήποτε χρήζει οργάνωσης.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Στόχος της αρχιτεκτονικής πρότασης είναι η αναβάθμιση της περιοχής και η μετατροπή της σε πόλο έλξης τοπικού και υπερτοπικού χαρακτήρα. Άξονα έμπνευσης και σχεδιασμού αποτελεί η τοπογραφία του χώρου, η η χρήση του χώρου από τους κατοίκους του οικισμού, η βελτίωση της πρόσβασης στο, υπό επισκευή, «Σπίτι του Νικηταρά» και η εξυπηρέτηση.

Ο χώρος επέμβασης, όπως εμφανίζεται στα σχέδια της μελέτης, συνίσταται σε τρεις επιμέρους περιοχές:

Περιοχή I. Καταλαμβάνει τμήμα του κεντρικού πλατώματος στο οποίο βρίσκεται ο Ι. Ναός της Παναγίας. Το τμήμα αυτό, επιφάνειας 150,00 M² διαστρώνεται με φυσικούς κυβόλιθους διαστάσεων 100 mm X 100 mm X 50 mm, γκρι απόχρωσης. Το τμήμα αυτό θα έχει υψομετρική διαφορά 15 cm σε σχέση με το υπόλοιπο ασφαλοστρωμένο τμήμα, παρόλα αυτά με ειδική διαμόρφωση του κράσπεδου σε σημείο που ορίζεται στα σχέδια της μελέτης, θα είναι δυνατή η πρόσβαση από οχήματα των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής. Διαμορφώνεται επίσης με διαφορετικό τρόπο η πρόσβαση (κλίμακα) στο δημοτικό κατάστημα και κατασκευάζεται λίθινη κρήνη, όπως ορίζεται στα σχετικά σχέδια της μελέτης.

Περιοχή II. Περιλαμβάνει την υπάρχουσα ανηφορική οδό (μήκους 100,00 M) η οποία ξεκινάει από το διαστρωμένο με κυβόλιθους πλάτωμα της περιοχής I και καταλήγει στην περιοχή III, που θα περιγραφεί παρακάτω. Η περιοχή αυτή, αφού αφαιρεθεί το υπάρχον δάπεδο από σκυρόδεμα, θα διαστρωθεί εκ νέου με σκυρόδεμα, διαμορφώνοντας κατάλληλα τις ρύσεις ώστε τα επιφανειακά ύδατα να καταλήγουν στα φρεάτια του υπογείου καναλιού. Η τελική επιφάνεια του σκυροδέματος μετά από κατάλληλη επεξεργασία θα έχει μορφή τέτοια στην οποία θα είναι εμφανή τα αδρανή του σκυροδέματος, ενώ θα διαμορφωθούν και οι κατάλληλοι αρμοί διαστολής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχέδια της μελέτης.

Περιοχή III. Η περιοχή αυτή ουσιαστικά περιλαμβάνει τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του «Σπιτιού του Νικηταρά» και τον ενδιάμεσο χώρο ενοποίησης του με την οδό πρόσβασης της περιοχής II προς αυτό. Ο

περιβάλλον χώρος του κτηρίου έχει επιφάνεια 280,00 M² και διαμορφώνεται σε τρία επίπεδα (Α, Β, Γ), λόγω της έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους. Η διαμόρφωση των επιπέδων θα πραγματοποιηθεί με λίθινους τοίχους και η διάστρωσή τους με ορθογωνικές πλάκες από τοπικό λίθο. Το επίπεδο Α με επιφάνεια 120,00 M² αποτελεί την κυρίως αυλή του κτηρίου. Μέσω λίθινης κλίμακας πραγματοποιείται η μετάβαση στο χαμηλότερο, κατά 2,00 M, επίπεδο Β το οποίο ευρίσκεται στο επίπεδο του κατωγιού του κτηρίου. Μέσω άλλης λίθινης κλίμακας γίνεται η μετάβαση στο χαμηλότερο κατά 2.50 M, επίπεδο Γ. Από το επίπεδο Γ αυτό πραγματοποιείται τόσο η πρόσβαση στον χώρο υγιεινής που χωροθετείται κάτω από το επίπεδο Β, όσο και στον ενδιάμεσο χώρο που ενοποιεί τον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου με την οδό πρόσβασης της περιοχής II.

Ο ενδιάμεσος αυτός χώρος θα έχει επιφάνεια 450,00 M² και θα αποτελείται επί της ουσίας από ένα πλάτωμα (100,00 M²), σε συνέχεια του επιπέδου Γ του περιβάλλοντος χώρου του κτηρίου, στο οποίο θα υπάρχει ένα μεταλλικό στέγαστρο πληροφόρησης, διαστάσεων 3,50 M X 3,50 M και από μια οδό πλάτους 5,00 M και μήκους 50,00 M περίπου. Ο ενδιάμεσος αυτός χώρος οριοθετείται από χαμηλού ύψους λίθινους τοίχους ενώ για την διάστρωσή του θα χρησιμοποιηθεί το ίδιο επεξεργασμένο σκυρόδεμα που χρησιμοποιείται και στην οδό πρόσβασης της περιοχής II, χρησιμοποιώντας κατά διαστήματα, ως αρμούς, ζώνες από φυσικούς κυβόλιθους, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τέλος απο τον ενδιάμεσο, αυτό, χώρο μέσω του υπάρχοντα χωμάτινου δρόμου δίνεται πρόσβαση με όχημα στο ανώτερο σημείο της διαμόρφωσης (επίπεδο Γ), στην κυρίως αυλή του κτηρίου, παρέχοντας με αυτόν τον τρόπο την δυνατότητα προσέγγισης του κτηρίου και από Α.Μ.Ε.Α.

Σε όλη την περιοχή επέμβασης τοποθετούνται στοιχεία εξοπλισμού (καθιστικά, κάδοι απορριμάτων, κλπ), σύμφωνα με τα σχετικά σχέδια της μελέτης και ακόμα πραγματοποιούνται νέες δεντροφυτεύσεις για την απόκατάσταση του φυσικού τοπίου από τις επιπτώσεις της πυρκαγιάς του 2007. Όλη η περιοχή ηλεκτροφωτίζεται σύμφωνα με τα σχέδια της αντίστοιχης Η/Μ μελέτης.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2009

Ο συντάξας

ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ ΑΛΚ. ΖΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 89524
ΛΗΤΟΥΣ 2 ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Κ. 11146 ΤΗΛ. 210 21 30 354
ΑΦΜ: 067858397 - ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικ.1 Άποψη της εισόδου στον οικισμό και στην περιοχή Ι της μελέτης.



Εικ.2 Άποψη της περιοχής Ι από ΝΑ. Διακρίνεται ο Ι. Ναός της Παναγίας και το Δημοτικό κατάστημα.



Εικ.3 Το κτήριο του ξενώνα στην είσοδο της περιοχής μελέτης.



Εικ.4 Το μνημείο δίπλα στον ξενώνα.



Εικ.5 Ο Ι. Ναός της Παναγίας στην περιοχή Ι.



Εικ.6 Άποψη της περιοχής Ι από ΒΑ.



Εικ.7 Άποψη της περιοχής II από ΒΑ.



Εικ.8 Άποψη της περιοχής II από Β.



Εικ.9 Άποψη της περιοχής II, από ΒΔ στο σημείο που συναντάει την περιοχή μελέτης III.



Εικ.10 Γενική άποψη της περιοχής III από ΝΔ.



Εικ.11 Άποψη της περιοχής III από ΒΔ.



Εικ.12 Άποψη της περιοχής III από ΝΑ.



Εικ.13 Άποψη του, υπό επισκευή κτηρίου "Σπίτι του Νικηταρά, από Ν.



Εικ.14 Άποψη του περιβάλλοντος χώρου του κτηρίου από Δ.