



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 3225240

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1996
Αρ. Πρωτ. 1224 / Ε.Ε.Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
Διεύθυνση Υπηρεσιών Στέγασης
Καποδιστρίου 19, 106 77 Αθήνα
Υπόψη κ.κ. Μ. Κριτσωτάκη, Μ. ΚαραϊσκούΘΕΜΑ : Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ στην πλατεία
Συντριβανίου στο Αγρίνιο.

Κύριοι,

Με το υπ' αριθμ. 2329 /14.5.1996 έγγραφό σας, μας είχατε ανακοινώσει ότι η ΔΕΗ είχε την πρόθεση να συντάξει "προμελέτη και εν συνεχεία πρόπλασμα νέου συμπληρωματικού κτίσματος, επιφανείας 500 m², που να εναρμονίζεται με το υπάρχον νεοκλασικό κτίριο", πρώην ιδιοκτησίας Ξυνοπούλου, ώστε να τύχει της σχετικής εγκρίσεως από το ΥΠΠΟ, προκειμένου αυτό, σε συνδυασμό με το αποκατεστημένο διατηρητέο, να αποτελέσει το νέο προκτορείο έδρας περιοχής Αγρινίου.

Σ' αυτή σας την προσπάθεια η Ελληνική Εταιρεία είχε δηλώσει την πρόθεσή της να συμβάλει και με εποικοδομητική κριτική πάνω στα προσχέδια των μελετητών και, ενδεχομένως, με κατάλληλες ενέργειες εν καιρώ προς το Υπουργείο Πολιτισμού για την προώθηση της σχετικής διαδικασίας.

Διανύουμε ήδη το μήνα Δεκέμβριο -το έγγραφό σας είχε ημερομηνία μηνός Μαΐου- και ακόμη δεν έχουμε νεώτερη επιστολή σας, ενώ από τηλεφωνική επικοινωνία μας πληροφορηθήκαμε ότι η μελέτη δεν έχει προωθηθεί λόγω καθυστερήσεων στην έγκριση του σχετικού προϋπολογισμού.

Μέλος του Συμβουλίου μας που επισκέφθηκε πρόσφατα το Αγρίνιο, παρατήρησε ότι η στέγη της οικίας Ξυνοπούλου έχει καταπέσει σε διάφορα σημεία -και μάλιστα προ πολλού καιρού- και η βροχή εισχωρεί στο κτίριο με κίνδυνο να προκαλέσει ανεπανόρθωτη ζημιά, αφού είναι γνωστό ότι η Αιτωλοακαρνανία είναι από τις πιο βροχερές περιοχές της Ελλάδος.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τί προτίθεται να κάνει η Υπηρεσία σας σχετικά με αυτό το πρόβλημα. Μήπως θα επιβαλλόταν να γίνουν ορισμένες εργασίες, ώστε να αποφευχθεί η καταστροφή του σημαντικού αυτού νεοκλασικού κτιρίου, μέχρις ότου γίνουν τα σχέδια και αρχίσουν οι αναστηλωτικές εργασίες;

Εσωκλείουμε φωτογραφίες που εικονογραφούν το πρόβλημα και είμαστε σίγουροι για την γρήγορη αντίδρασή σας και ενημέρωσή μας σχετικά.

Με ιδιαίτερη τιμή



A. Ν. Συμεών
Πρόεδρος του Ειδικού Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.

Κοινοποίηση:

ΥΠΠΟ
Δ/νση Πολιτιστικών Κτιρίων
& Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων
Ερμού 17
101 86 Αθήνα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 3225240

Αθήνα, 30 Μαΐου 1996

Αρ. Πρωτ. 578 / Ε.Ε.

Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
Διεύθυνση Υπηρεσιών Στέγασης
Καποδιστρίου 19, 106 77 Αθήνα
Υπόψη κ.κ. Μ. Κριτωτάκη, Μ. Καραϊσκού

ΘΕΜΑ : Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ στην πλατεία
Συντριβανίου στο Αγρίνιο.

Κύριοι,

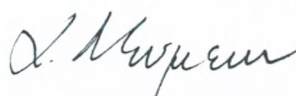
Ευχαριστώ για την επιστολή σας αρ. 2329 της 14.5.1996 σχετικά με την οικία Ξυνοπούλου στο Αγρίνιο. Η Ελληνική Εταιρεία σημειώνει με ικανοποίηση ότι η ΔΕΗ έχει αποφασίσει και ήδη προωθεί σχέδια τα οποία προβλέπουν την αποκατάσταση του σημαντικού διατηρητέου της πλατείας Συντριβανίου και τη χρησιμοποίησή του για την εξυπηρέτηση του κοινού, σε συνδυασμό με συμπληρωματικό νέο κτίσμα στο πίσω μέρος του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 500 μ², που θα χτιστεί κατά τρόπο συμβατό προς το υφιστάμενο ιστορικό κτίριο και ο οποίος θα ικανοποιεί τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Στην προηγούμενη αλληλογραφία μας είχαμε σημειώσει ότι η Ελληνική Εταιρεία θα έβλεπε με πολύ μεγαλύτερη συμπάθεια μια λύση σύμφωνα με την οποία το αποκατεστημένο κτίριο θα παρεχωρείτο στο Δήμο Αγρινίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για πολιτιστικούς σκοπούς. Εξακολουθούμε να θεωρούμε ότι μια τέτοια λύση -η οποία άλλωστε έχει την προτίμηση και του ίδιου του Δήμου- θα ήταν ιδανική.

Πρέπει όμως να ομολογήσουμε ότι, από τη σκοπιά της εταιρείας μας που είναι εκείνη της προστασίας της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς, η λύση που τώρα δίνεται από την ΔΕΗ αποτελεί οπωσδήποτε μεγάλη πρόοδο σε σχέση με το προηγούμενο καθεστώς του αδιεξόδου, το οποίο είχε σαν συνέπεια να καταρρέει ένα σημαντικό νεώτερο μνημείο του Αγρινίου, παρουσιάζοντας οικτρό θέαμα σε σημαντικότερη θέση του κέντρου της πόλης.

Θεωρούμε ότι υπάρχουν δόκιμοι τρόποι οι οποίοι θα πρέπει να επιστρατευτούν από τους μελετητές, προκειμένου η προσθήκη του συμπληρωματικού νέου κτίσματος να εναρμονιστεί κατά τον καλύτερο τρόπο με το διατηρητέο που θα αποκατασταθεί. Σχετικά, η Ελληνική Εταιρεία διατυπώνει την παράκληση να της κοινοποιηθούν τα πρώτα προσχέδια ιδεών που θα διατυπωθούν από τους μελετητές, προκειμένου και εκείνη να συμβάλει ενδεχομένως με εποικοδομητική κριτική για την επίτευξη του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος.

Με τιμή



A. Ν. Συμεών

Πρόεδρος του Ειδικού Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.

Κοινοποιήσεις:

- Κύριο
Ιωάννη Βαϊνά
Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας
Νομαρχία
Λεβίδου & Κύπρου
302 00 Μεσολόγγι

- Κύριο
Ευθύμιο Σώκο
Δήμαρχο Αγρινίου
Δημαρχείο
Χαρ. Τρικούπη 10
301 00 Αγρίνιο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 32 25 245

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1996
Αρ. Πρωτ.: 234/ΕΕ

Κύριο
Γεώργιο Μπιρδιμίρη
Πρόεδρο Δ.Σ. ΔΕΗ
Χαλκοκονδύλη 30
104 32 Αθήνα

Κύριε Πρόεδρε,

Από παράλειψη της Γραμματείας, δεν εσωκλείσαμε στην επιστολή μας προς εσάς (αρ. πρωτ. 183/22.2.96) τις φωτογραφίες που αναφέρονται στο θέμα του νεοκλασικού κτιρίου ιδιοκτησίας ΔΕΗ στο Αγρίνιο (πρώην οικία Ξυνοπούλου).

Ζητούμε συγγνώμη για την παράλειψη αυτή.

Με τιμή

Β. Λυμπερίδη
Υπεύθυνη Γραμματείας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τριπόδων 28 Αθήνα 105 58 Τηλ. 32 25 245, 32 26 693 Fax: 3225240

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1996

Αρ. Πρωτ. : / Ε.Ε.

Κύριο
Γεώργιο Μπιρδιμίρη
Πρόεδρο Δ.Σ. ΔΕΗ
Χαλκοκονδύλη 30
104 32 Αθήνα

Κύριε Πρόεδρε,

Σε κεντρικότατη θέση του Αγρινίου, στην Πλατεία Συντριβανίου και απέναντι από το Δημαρχείο, βρίσκεται ένα νεοκλασικό κτίριο – πρώην οικία Ξυνοπούλου– που είναι ιδιοκτησία της ΔΕΗ. Το κτίριο χρονολογείται στην πρώτη δεκαετία του αιώνα μας, θεωρείται από την αρμόδια 2η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων σημαντικό δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής του Αγρινίου και έχει κηρυχτεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο με διάταγμα του Υπουργείου Πολιτισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 185/Β της 13.12.1990.

Τα τελευταία χρόνια, το κτίριο αυτό έχει αποτελέσει αντικείμενο διαμάχης μεταξύ Δήμου Αγρινίου και ΔΕΗ. Ο Δήμος θεωρεί –δικαιολογημένα πιστεύουμε– ότι λόγω της σημασίας του για την πόλη, το κτίριο θα έπρεπε να περιέλθει στο Δήμο, να αποκατασταθεί και να αποδοθεί σε κάποια πολιτιστική χρήση.

Αποψη της ΔΕΗ –ή τουλάχιστον των τοπικών και περιφερειακών υπηρεσιών της– είναι ότι δεν θα μπορούσε να εκχωρήσει την κυριότητα του κτιρίου παρά μόνο παίρνοντας ως αντάλλαγμα ένα οικόπεδο ίσης αξίας.

Επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει τέτοιο οικόπεδο, το αδιέξοδο παρατείνεται με αποτέλεσμα το κτίριο –όπως φαίνεται και στις εσώκλειστες φωτογραφίες– να έχει περιέλθει σε άθλια κατάσταση συντήρησης, η οποία δεν περιποιεί τιμή στη ΔΕΗ για την ευαισθησία της σ' ένα σημαντικό για την πόλη του Αγρινίου θέμα πολιτιστικής κληρονομιάς και για την υπευθυνότητά της ως ιδιοκτήτη ενός ιστορικού μνημείου.

Η Ελληνική Εταιρεία θεωρεί ότι το αδιέξοδο δεν επιτρέπεται να συνεχιστεί και ότι η συντήρηση της οικίας Ξυνοπούλου είναι ανάγκη άμεση και επιτακτική. Πολύ περισσότερο που το Αγρίνιο είναι ήδη μια πόλη κακοποιημένη, αφού τα περισσότερα από τα παλιά πέτρινα σπίτια της που καθόριζαν τη φυσιογνωμία της έχουν γκρεμιστεί.

Η διάσωση της οικίας Ξυνοπούλου θα έπρεπε επίσης να συναρτηθεί με το γεγονός ότι το Αγρίνιο, με πρόσφατη πράξη του Υπουργείου Πολιτισμού, έχει υπαχθεί στο "Πολιτιστικό Δίκτυο Πόλεων".

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ελληνικής Εταιρείας αναζήτησε πρόσφορους τρόπους για τη σωτηρία του νεοκλασικού κτιρίου και κατέληξε ότι η φόρμουλα για την υπέρβαση της διαφωνίας Δήμου - ΔΕΗ, μπορεί ίσως να βρίσκεται στο Νόμο 2300/95 για Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης.

Στο άρθρο 2, παρ. 5, ο νόμος προβλέπει ότι, προκειμένου για διατηρητέα κτίρια, επιτρέπεται η μεταφορά του συνόλου του ΣΔ των ακινήτων εφόσον οι ιδιοκτήτες παραχωρήσουν χωρίς άλλο αντάλλαγμα την κυριότητα στο Δημόσιο ή στον οικείο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης. Αν επομένως, με κοινή συναίνεση της πολιτείας και της ΔΕΗ, γινόταν χρήση των διατάξεων του νόμου, η ΔΕΗ θα πληρωνόταν στην ουσία την αξία του οικοπέδου με τη μορφή του μεταφερόμενου συντελεστή τον οποίο θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει για το οποίο οικοδομικό της πρόγραμμα σε οικόπεδο που θα βρισκόταν σε κατάλληλότερη θέση, έξω από το συμφορημένο κέντρο της πόλης.

Εμείς πιστεύουμε ότι σαν χειρονομία καλής θέλησης προς την Αιτωλοακαρνανία όπου έχει κατασκευάσει τα μεγάλα φράγματά της -σε ορισμένες περιπτώσεις με σημαντική επιβάρυνση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής- η ΔΕΗ θα μπορούσε να χρηματοδοτήσει και την αποκατάσταση του κτιρίου και να την δωρίσει στην πόλη του Αγρινίου.

Η Ελληνική Εταιρεία θεωρεί ότι η παραπάνω πρόταση πιθανώς δεν είναι η μοναδική λύση για τη σωτηρία της οικίας Ξυνοπούλου και ότι, εφόσον επιδειχθεί καλή θέληση και από τις δύο πλευρές, θα μπορούσαν ίσως να εξευρεθούν και άλλες, όπως πχ. θα ήταν η ΔΕΗ, διατηρώντας την κυριότητα του κτιρίου, να κάνει την αποκατάστασή του και να εκχωρήσει τη χρήση του στο Δήμο Αγρινίου.

Γι' αυτό, Κύριε Πρόεδρε, η Ελληνική Εταιρεία, η οποία φιλοδοξεί να παίξει ένα ρόλο καταλύτη στην εξεύρεση της καταλληλότερης λύσης που να εξυπηρετεί τα συμφέροντα τόσο του Δήμου όσο και της ΔΕΗ, αλλά κυρίως της πολιτιστικής κληρονομιάς του Αγρινίου, σας παρακαλεί να της παραχωρήσετε μια συνάντηση προκειμένου να συζητήσει μαζί σας το θέμα της σωτηρίας της ιστορικής οικίας Ξυνοπούλου.

Σε μια τέτοια σύσκεψη έχουν εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους να μετάσχουν τόσο ο Νομάρχης Αιτωλοακαρνανίας κ. Ι. Βαϊνάς, όσο και ο Δήμαρχος Αγρινίου κ. Ε. Σώκος.

Με ιδιαίτερη τιμή

Α. Ν. Συμεών
Πρόεδρος του Συμβουλίου
Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ε.Ε.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1996
Αρ. Πρωτ. : / Ε.Ε.

Κύριο

Κοινοποιήσεις :

- Κύριο
Ιωάννη Βαϊνά
Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας
Νομαρχία
Λεβίδου & Κύπρου
302 00 Μεσολόγγι

- Κύριο
Ευθύμιο Σώκο
Δήμαρχο Αγρινίου
Δημαρχείο
Χαρ. Τρικούπη 10
301 00 Αγρίνιο