



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για την Προστασία του Περιβάλλοντος
και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΟΡΑ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ

Χορηγός:
ΙΔΡΥΜΑ Α. Γ. ΛΕΒΕΝΤΗ

Περιγραφή προγράμματος

Εμπλεκόμενα μέρη:

- Ίδρυμα Α. Γ. Λεβέντη
- Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία
- Του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
- Υποκατάστημα Ξάνθης
- Ενδιαφερόμενος Αγοραστής-Δανειολήπτης

Βασικός σκοπός είναι η επιχορήγηση μονίμων κατοίκων Ξάνθης για την αγορά και αποκατάσταση διατηρητέων κτηρίων στο «ιστορικό κέντρο» της πόλης τους.

Το **Ίδρυμα Λεβέντη** αναλαμβάνει να επιχορηγήσει μέρος της δαπάνης που θα απαιτηθεί για την αγορά και αποκατάσταση των ακινήτων ενώ τη διαχείριση τού ως άνω προγράμματος επιχορήγησης για λογαριασμό του Ιδρύματος έχει αναλάβει η **Ελληνική Εταιρεία**.

Η κάθε επιχορήγηση θα υπολογίζεται σε ποσοστό μέχρι 30% της συνολικής δαπάνης για την αγορά και την αποκατάσταση του κτηρίου και θα χορηγείται μέσω της **Εμπορικής Τράπεζας**.

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να επιλέγουν το είδος στεγαστικού δανείου της Εμπορικής Τράπεζας που θα επιθυμούν.

Η τράπεζα θα αξιολογεί κατά περίπτωση κάθε αίτημα επιχορήγησης με βάση τα πιστοδοτικά κριτήρια της και θα ενημερώνει σχετικά τον ενδιαφερόμενο καθώς και την Ελληνική Εταιρεία.

Μετά την εκπλήρωση των αναγκών προϋποθέσεων της Τράπεζας, το δάνειο θα εκταμιεύεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών που θα πιστοποιούνται από μηχανικό της Τράπεζας.

Το Ίδρυμα Λεβέντη θα τηρεί στην Τράπεζα δεσμευμένο έντοκο λογαριασμό στον οποίο θα κατατίθεται η επιχορήγηση, το ποσό της οποίας θα αποδεσμεύεται και θα πιστώνεται στον δανειακό λογαριασμό του ενδιαφερομένου με εντολή του Ιδρύματος Λεβέντη μετά από σχετική οδηγία της Ελληνικής Εταιρείας μόλις πιστοποιηθεί η εκπλήρωση των σχετικών προϋποθέσεων/όρων επιχορήγησης από την Ελληνική Εταιρεία και εφόσον έχουν ολοκληρωθεί από τον δανειολήπτη οι εργασίες αποκατάστασης.

Σε περίπτωση που ο πιστούχος παραβιάσει τους σχετικούς όρους, το ποσό της επιχορήγησης θα εξακολουθήσει να είναι απαιτητό ως μέρος του δανείου, ενώ η δεσμευμένη κατάθεση με τους τόκους της δεν εκταμιεύεται και παραμένει στο λογαριασμό του Ιδρύματος Λεβέντη.

Η Ελληνική Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση του έργου αποκατάστασης, για την πιστοποίηση του έργου αποκατάστασης και για την πιστοποίηση εκπλήρωσης των προϋποθέσεων/όρων επιχορήγησης.

Όροι προγράμματος

(πέραν αυτών που θέτει η ΕΜΠΟΡΙΚΗ)

Η επιλογή του ακινήτου για αγορά και επισκευή θα γίνει από τον κατάλογο με ακίνητα μέσα στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης που έχει συντάξει η Ελληνική Εταιρεία. Σε άλλη περίπτωση πρέπει οπωσδήποτε να εγκριθεί το ακίνητο από την Ελληνική Εταιρεία.

Θα επιλεγεί από τον ιδιοκτήτη και θα ανατεθεί σε αρχιτέκτονα που θα είναι της αποδοχής της Ελληνικής Εταιρείας –με γνώμονα τις γνώσεις και την πείρα του στις εξειδικευμένες εργασίες αναστήλωσης, αποκατάστασης κ.λπ. μνημείων- η σύνταξη της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου, σύμφωνα και με τις ανάγκες σε κατοικία του δικαιούχου, καθώς και η επίβλεψη των εργασιών εφαρμογής της μελέτης.

Έγκριση της μελέτης από αρχιτέκτονα της Ελληνικής Εταιρείας.

Ανάθεση των εργασιών αποκατάστασης σε συνεργεία, της εγκρίσεως του αρχιτέκτονα της Ελληνικής Εταιρείας που θα έχει την εποπτεία του έργου, ικανά να εκτελέσουν τις εξειδικευμένες εργασίες που θα απαιτηθούν.

Παρακολούθηση των εργασιών αποκατάστασης από αρχιτέκτονα της Ελληνικής Εταιρείας για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης. Συμπλήρωση των εργασιών εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) ετών.

Όταν ο αρχιτέκτων της Ελληνικής Εταιρείας πιστοποιήσει τη συμπλήρωση τους θα απελευθερώνεται το $\frac{1}{2}$ του ποσού της χορηγίας.

Χρήση του ακινήτου για κατοικία του δικαιούχου και της οικογένειάς του για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών τουλάχιστον από την υπογραφή της σύμβασης με την Τράπεζα. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει το ακίνητο να χάσει τον χαρακτήρα και τη χρήση της κατοικίας μέσα στο διάστημα αυτό.



Η τήρηση όλων ανεξαιρέτως των παραπάνω όρων, που θα πιστοποιείται από τον αρχιτέκτονα της Ελληνικής Εταιρείας που εποπτεύει το έργο, είναι απολύτως απαραίτητη. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών, το ποσό της χορηγίας που είχε κατατεθεί από το Ίδρυμα Α. Γ. Λεβέντη στον ειδικό λογαριασμό στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ επιστρέφεται με τους τόκους του στο Ίδρυμα Α. Γ. Λεβέντη και ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την ευθύνη αποπληρωμής του καταβληθέντος σ' αυτόν από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ, εν είδει δανείου, ποσού χορηγίας, σύμφωνα με τους όρους του δανείου.

Η **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς με χορηγία του **Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη** έχει ξεκινήσει ένα πρόγραμμα αγοράς και αποκατάστασης διατηρητέων οικιών στην Παλιά Πόλη της Εάνθης. Στόχος του προγράμματος είναι η αποκατάσταση σύμφωνα με τους διεθνείς κανόνες προστασίας και η επανάχρηση των παλιών αυτών κτισμάτων και γενικότερα η αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Πληροφορίες:

Ελληνική Εταιρεία:

210 3225245 (εσ. 1),

210 3225240 (φαξ),

sak@ellinikietairia.gr

www.ellinikietairia.gr

Εμπορική Τράπεζα Εάνθης:

25410 74614