

Βίλλο Σ. γητα 1929 (Λαϊουβιουμ - καυος)



**ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΑΥΛΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΔΥΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΣΙΓΑΛΑ – ΒΟΓΙΑ)
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

- 27.05.1999:** Ένσταση των κληρονόμων της έπαυλης Σιγάλα, Αλεξίου και Αποστόλου Αγκόρτσα του Ιωάννου, προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Ζητείται, εκτός των άλλων, η εξαίρεση της έπαυλης από την πράξη Εφαρμογής της περιοχής επέκτασης Λ. Πύργου, σύμφωνα με πρόταση της 4^{ης} Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων «**ως διατηρητέο πολιτιστικό μνημείο, καθώς και προστατευόμενο φυσικό μνημείο ως σύνολο μαζί με το οικόπεδο**», που αποτελεί τον αρχικό αύλιο χώρο του. Διευκρινίζοντας ότι δεν πρόκειται για αγροτεμάχιο αλλά «οικία με κήπο», «**αποτελεί ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο, οποιαδήποτε δε αφαίρεση τμήματος του θα ήταν φανερά επιζήμια ως προς όλο το ακίνητο (άρθρο 8, παρ., 7, Ν. 1337/1983)**». Σαν τέτοιο το σεβάστηκαν οι ιδιοκτήτες του επί 35 χρόνια κατοίκησης. Το Δ. Συμβούλιο απέρριψε την ένσταση χωρίς να τη συζητήσει.
- 17.02.2000:** Η 4^η Εφ. Νεωτέρων Μνημείων με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 276 έγγραφο της, ενημερώνει τον Δ. Ξάνθης και όλους τους ενδιαφερόμενους την πρόθεση της για τον «**χαρακτηρισμό ως ιστορικών μνημείων και έργων τέχνης δύο (2) εξοχικών κατοικιών με τον περιβάλλοντα χώρο ιδιοκτησίας, 1) Κληρ. Αγκόρτσα Ιωάννη και 2) Κληρ. Βόγια, στην περιοχή Λ. Πύργου στον Δ. Ξάνθης**». Ο Δ. Ξάνθης το έθεσε ως αρχείο στις 7.03.2000.

03.04.2000: Το Υπουργείο Πολιτισμού ενημερώνει με το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/664/9734 τον Δήμο Ξάνθης και τους ενδιαφερόμενους ότι εισάγει για γνωμοδότηση το θέμα στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων. «Επίσης απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών εργασιών στο παραπάνω κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο τους, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1469/50 και την ατομική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου μας για το θέμα». Αυτό ισχύει βέβαια και για τον Δήμο Ξάνθης όσων αφορά την επέκταση του σχεδίου πόλεως. Ο υπεύθυνος της Πολεοδομίας του Δήμου Ξάνθης το θέτει ως αρχείο 25.04.2000.

16.10.2001: Αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3141/54232: Ενημερώνεται ο Δήμος Ξάνθης και όλοι οι ενδιαφερόμενοι για την απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού Ευαγ. Βενιζέλου σύμφωνα με την οποία, χαρακτηρίζονται «ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων δύο εξοχικών κατοικιών με τον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα». «Τα παραπάνω κτίρια (Σιγάλα και Βόγια) αποτελούν μοναδικά δείγματα εξοχικών κατοικιών του μεσοπολέμου, που αντανakλούν τον τρόπο ζωής της συγκεκριμένης εποχής και έχουν πολύ αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία».

16.11.2001: Αποστέλλεται προς όλους τους παραπάνω αποδέκτες και στο Δήμο Ξάνθης, η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3644/62993 «χορήγηση σχετικής οικοδομικής άδειας για οποιοδήποτε κτίσμα το οποίο πρόκειται να ανεγερθεί πλησίον του παραπάνω μνημείου, παρακαλείται να ζητήσει την έγκριση από την 4^η Εφορία Νεωτέρων Μνημείων».

07.12.2001:

Όλα τα παραπάνω αγνοήθηκαν από τον Δήμο Ξάνθης και μόνο όταν για τους παραπάνω λόγους δεν μπορούσε να περάσει η μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως στην περιοχή Λ. Πύργου από το ΥΠΕΧΩΔΕ*, τότε η Πολεοδομία του Δήμου Ξάνθης ζήτησε από το Υπ. Πολιτισμού με το υπ' αριθ. **2041/07.12.2001** (και όχι στις 28.01.2001, το οποίο παρέλαβε η 4^η Εφορία Νεωτ. Μνημείων Θεσ/νίκης στις 28.01.2002) την **τροποποίηση** της υπ' αριθ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3141/54232/16.10.2001 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού.

Τα στοιχεία που παραθέτει η Πολεοδομία του Δήμου Ξάνθης προς το Υπ. Πολιτισμού με στόχο την τροποποίηση του αυλίου χώρου των δύο παραπάνω εξοχικών κατοικιών (διατηρητέων ιστορικών μνημείων) είναι εσφαλμένα και ανακριβή. Διότι 1) ενημερώθηκε ο Δήμος Ξάνθης με όλα τα παραπάνω έγγραφα έγκαιρα για να εφαρμόσει σωστά την μελέτη επέκτασης αλλά ακόμη και σήμερα δεν **«δημιουργείται κώλυμα στην ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης»**, αφού και σήμερα ακόμη δεν έχει εγκριθεί και **ολοκληρωθεί η μελέτη**: (βλ. το υπ' αριθ. Πρωτ. 827/14.06.2004, Περιφ. Ανατολικής Μακ. & Θράκης) και 2) ο χαρακτηρισμός που δίνει η Πολεοδομία του Δήμου Ξάνθης **«ολόκληρο το αρχικό αγροτεμάχιο του κτίσματος»** είναι εσφαλμένος και δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Ολόκληρο το αγροτεμάχιο είναι επιπλέον τέσσερα (4) στρέμματα που συνορεύουν ανατολικά με τον αρχικό **αύλιο χώρο** του κτίσματος. Εξ' αυτών ένα περίπου στρέμμα περιλαμβάνει το ιδιωτικό δρομάκι με τις δενδροστοιχίες από αιωνόβια κυπαρίσσια εκατέρωθεν, που οδηγεί στην έπαυλη και παρεχωρήθη από τους ιδιοκτήτες για κοινή χρήση και τρία (3) στρέμματα παραχωρήθηκαν για το Στρατιωτικό Νοσοκομείο.

* Υποφρ. 1025/16.03.2002 Δντ. Δ. Ξάνθης ΥΠΕΧΩΔΕ

Ο αύλιος χώρος υπάρχει από κατασκευής του κτίσματος με όλα τα στοιχεία του: (σιδερένιες πόρτες, περίφραξη από ξερολιθιές, δενδροστοιχίες, κ.λ.π.) και όπως αναφέρει η 4^η Εφορία Νεωτέρων Μνημείων Θεσ/νίκης με το υπ' αριθ. Πρωτ. 335/17.04.2002, είναι αναπόσπαστο τμήμα της έπαυλης **«λειτουργεί ως πολύτιμη μαρτυρία σχέσεων του δομημένου και ελεύθερου χώρου στην περιοχή και προτείνει την εξαίρεση των διατηρητέων κτισμάτων και αύλιο χώρο τους από την πολεοδομική μελέτη».**

Το Στρατιωτικό Νοσοκομείο που γειτνιάζει, απαιτεί ησυχία και όχι πλατείες και δρόμους με μεγάλη κίνηση. Τέλος, οι προτεινόμενες από την Πολεοδομία διανοίξεις αποτελούν κοινόχρηστους χώρους (δρόμοι – πλατείες) και όχι κοινωφελείς.

12.06.2003: Έτσι με τα λανθασμένα και ανακριβή στοιχεία της Πολεοδομίας Ξάνθης και την στήριξη της **«πολιτικής εξουσίας»** (βλ. σχετικά δημοσιεύματα τοπικών εφημερίδων) με μικρή πλειοψηφία 7:5 επετεύχθη στο Συμβούλιο αρχιτεκτόνων, η τροποποίηση της αρχικής υπουργικής απόφασης με τη νέα απόφαση, την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2287/42142 στις 12.06.2003.

Όπως ανέφερε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Στεφανόπουλος τη 15.02.2005 στην Ακαδημία Αθηνών, για παρόμοιες περιπτώσεις, **«επικράτησαν τα πολιτικά και επιχειρηματικά συμφέροντα και όχι αυτά της Ιστορίας του Πολιτισμού και του Περιβάλλοντος».**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Σύμφωνα με μαρτυρίες του κ. Μαστρογιάννη Αλεξιάδη, (ο οποίος έκανε τις στέγες και τα υδραυλικά και στα δύο κτίσματα – Έπαυλη Σιγάλα και Βόγια αντίστοιχα), αυτά οικοδομήθηκαν γύρω στα 1929 – 1930. Όπως γράφει η αρχιτέκτων κ. Τσιλίδου Μαρία στον «Κόσμο του Επενδυτή» στις 9/11/2003, **«....Στην Ελλάδα του '30 μετά το ρεύμα του νεοκλασικισμού, γεννιέται το μοντέρνο κίνημα που εμφανίζεται ως αίτημα μιας υπό διαμόρφωση αστικής τάξης και της έντονης επιθυμίας για εξευρωπαϊσμό».** Είναι η εποχή που μετά το θάνατο του Τσίλερ, το 1923, **«.....οι οικονομικές ανάγκες υποχρεώνουν τότε τις κόρες του να διαθέσουν προς πώληση 370 έργα του».** Μεταξύ αυτών και αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία αγόραζαν εύποροι αστοί (στη Ξάνθη κυρίως καπνοβιομήχανοι και καπνέμποροι) και τα «εφάρμοζαν» από ντόπιους τεχνικούς και μαστόρους. «.....ο Τσίλερ, γνήσιος οικονομοτεχνικός προτίμησε να ολοκληρώσει την πραγματεία με προτάσεις τυποποιημένων οικοδομών, μαζί με σκαριφήματα και κόστος κατασκευής («διώροφος οικία πόλεως, 35.000 δρχ», «Πλουσία διώροφος οικοδομή εν επαρχιακή πόλη, 27.000 δρχ», «συνήθης διώροφος, 10.000 δρχ», «χωρική απεπερατούμενη εντός δέκα ημερών, 1.600 δρχ»), (βλ. ένθετο καθημερινής, 10.02.02 για τον μεγάλο αρχιτέκτονα και οραματιστή Ε. Τσίλερ).

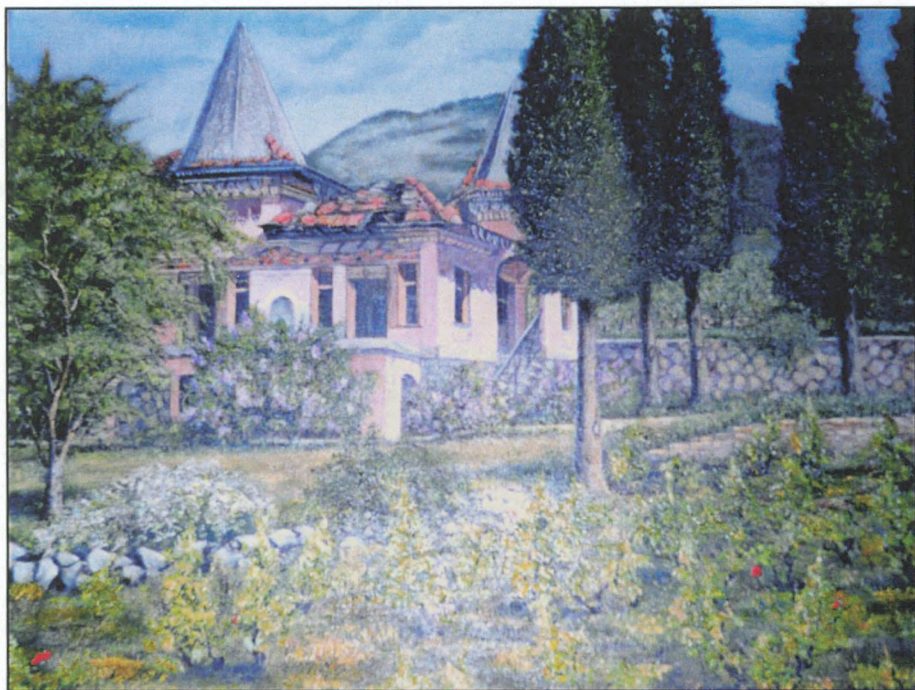
Μια τρίτη ιστορική έπαυλη από την οποία πήρε αργότερα το όνομα η περιοχή, «Λευκός Πύργος» θυσιάστηκε στο βωμό της κερδοσκοπικής ανοικοδόμησης μεταξύ 1977 – 1980.

Η 4^η Εφορία Νεωτέρων Μνημείων Θεσ/νίκης με αρ. Πρ. 335/2002 αναφέρει: **«....οι εξοχικές αυτές μεσοπολεμικές κατοικίες έχουν όπως προαναφέρθηκε χαρακτηριστεί ως οικοδομήματα χρήζοντα ειδικής κρατικής προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 και η προστασία αυτή, έχει επεκταθεί και στον περιβάλλοντα χώρο τους.**

Πρόκειται για ιδιαίτερα αξιόλογα κτίρια που ανεγέρθηκαν γύρω στο 1930 από εξέχοντες Ξανθιώτες, κυρίως καπνέμπορους, ως εξοχικές επαύλεις στην καταπράσινη περιοχή της Ξάνθης «Μοναστηρούδια».

Μόνο οι δύο προαναφερόμενες διασώζονται σήμερα με τον αρχικό περιβάλλοντα χώρο τους που λειτουργεί ως πολύτιμη μαρτυρία σχέσεων του δομημένου και ελεύθερου χώρου στην περιοχή. Αποτελούν αξιόλογα δείγματα της ιστορίας της αρχιτεκτονικής της περιοχής αλλά και της οικιστικής ανάπτυξης της. Τα κτίρια και τα οικόπεδα τους τοποθετούνται σε μεγάλες νησίδες με ακανόνιστο σχήμα. Τα κτίρια ανήκουν στο αρχιτεκτονικό ρεύμα αρτ νουβό και είναι ιδιαίτερα κομψά. Αναπτύσσονται σε δύο ορόφους και τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στα οικόπεδα, προσανατολισμένα με την κύρια όψη τους στο νότο και την θέα».

Ο σημερινός ιδιοκτήτης, που κατοικεί μέχρι σήμερα με την οικογένεια του, το απέκτησε το 1971 με μικρές ζημιές που υπέστη από πυρκαγιά κυρίως εσωτερικά. Προέβη στην αποκατάσταση του βάσει του φωτογραφικού υλικού που υπήρχε, διατηρώντας τον αύλιο χώρο όπως ήταν αρχικά περιφραγμένος, από κατασκευής το οίκημα, με την κύρια είσοδο του και το παραπόρτι. Ο χαρακτηρισμός που δίνει η Πολεοδομία του Δ. Ξάνθης, «....**ολόκληρο το αγροτικό αγροτεμάχιο του κτίσματος**» είναι λανθασμένος και ανακριβής και δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Ολόκληρο το αρχικό αγροτεμάχιο είναι επιπλέον τέσσερα (4) στρέμματα που συνορεύουν ανατολικά με τον αρχικό αύλιο χώρο του κτίσματος. Εξ αυτών ένα περίπου στρέμμα περιλαμβάνει το ιδιωτικό δρομάκι, με δενδροστοιχίες από κυπαρίσσια εκατέρωθεν, που οδηγεί στην έπαυλη και παρεχωρήθη από τους ιδιοκτήτες για κοινή χρήση και τρία στρέμματα παρεχωρήθησαν για το Στρατιωτικό Νοσοκομείο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Πληρ.: Νικολόπουλος
Τηλ. 65007

ΞΑΝΘΗ 22.2.2000
Αρ.Πρωτ. 195

ΠΡΟΣ: ΑΓΚΟΡΤΖΑ ΙΩΑΝΝΗ
ΤΕΡΜΑ ΛΕΥΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΞΑΝΘΗ

ΘΕΜΑ: Βεβαίωση νομιμότητας κτίσματος στο τέρμα Λευκού Πύργου
στην Ξάνθη

Σας γνωρίζουμε ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας
μας καθώς και από την μορφή του κτιρίου το εν λόγω δυόροφο κτίσμα
ιδιοκτησίας Αγκόρτζα Ιωάννη στο τέρμα Λευκού Πύργου είναι νομίμως
υφιστάμενο.

Ο

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Τ.Π. & Π.Ε





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
4^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 17506
Ταχ. Κώδικας : 54009 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Κ. Τρακοσοπούλου
Τηλέφωνο : (031) 214.497, 213.800
Fax : (031) 215.298

Αριθ. Πρωτ. 1494
Θεσσαλονίκη, 22 Οκτωβρίου 2002

ΠΡΟΣ : 1) κ. Ιωάννη Αγκόρτζα
✓ ιατρό
4^{ης} Οκτωβρίου 1
Ξάνθη
2) κ. Δημ. Αναστασιάδη
εκπρόσωπο των κληρονόμων Βόγια
(με την παράκληση να ενημερώσει
τους κληρ. Βόγια)
Βενιζέλου 70
Ξάνθη
ΚΟΙΝ Υπουργείο Πολιτισμού
Δ/ση Λαϊκού Πολιτισμού
Τμ. Νεωτέρων Μνημείων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Διατηρητέα κτίσματα ιδ. κληρ. Ι. Αγκόρτζα και κληρ. Βόγια
στην περιοχή Λευκού Πύργου της Ξάνθης.

Σχετ. Το με ΑΠ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2402/48385/09-08/20002 έγγραφο του ΥΠΠΟ.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, με το οποίο μας επιστράφηκε ο φάκελος που αφορά στην τροποποίηση της ΥΑ ΔΙΛΑΠ/Γ/3141/54232/16-10-01 ως προς τον περιβάλλοντα χώρο των χαρακτηρισμένων ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των δύο (2) κτιρίων κληρονόμων Αγκόρτζα και κληρονόμων Βόγια στην περιοχή Λευκού Πύργου Ξάνθης, προκειμένου να εξεταστεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον νέο Ν. 3028/02, σας κοινοποιούμε την εισήγηση της Εφορείας που αφορά στο θέμα για ενημέρωσή σας.

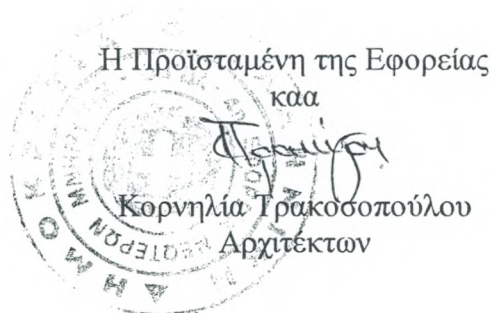
Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε εγγράφως τις απόψεις σας εντός δύο (2) μηνών, από την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, προκειμένου να συμπεριληφθούν στο φάκελο του θέματος που θα σταλεί στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων προς εξέταση.

Συνημ. τρεις (3) σελίδες εισήγησης

Ε.Δ.

1. Φ.Ε.

2. Κ. Τρακοσοπούλου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
4^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 17506
Ταχ. Κώδικας : 54009 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Κ. Τρακοσοπούλου
Τηλέφωνο : (031) 214.497, 213.800
Fax : (031) 213.800

Αριθ. Πρωτ. 335
Θεσσαλονίκη, 17 Απριλίου 2002

ΠΡΟΣ : ΥΠ.ΠΟ
Δ/ση Λαϊκού Πολιτισμού
Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων
Ερμού 17 - Αθήνα
ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Ξάνθης
Τμήμα Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών
Εφαρμογών
2. ΥΠΕΧΩΔΕ
Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Πολεοδ. Σχεδιασμού
Τμ. Α'
(υπόψη κ. Ν. Βοιβόνδα)
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα
(συνημ. αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Προστασία διατηρητέων κτισμάτων στην υπό ένταξη περιοχή
Λευκού Πύργου στην Ξάνθη

ΣΧΕΤ: Το με αρ πρωτ. 2041/7-12-2001 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού με το οποίο προτείνεται, για λόγους συμβατότητας της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως που εξετάζεται στην παρούσα φάση από το ΥΠΕΧΩΔΕ, η τροποποίηση της Υ.Α. του Υπουργού Πολιτισμού (ΔΙΛΑΠ/Τ/3141/54232/16-10-01) με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία» τα δύο κτίσματα ιδιοκτησίας Ι. Αγκόρτζα και κληρ. Βόγια με τον περιβάλλοντα χώρο τους, που βρίσκονται στην περιοχή του «Λευκού Πύργου» Ξάνθης και ύστερα από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 08/04/2002 και μελέτη του φακέλου του θέματος, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε αναλυτικά τις απόψεις μας:

1. Το πολεοδομικό σχέδιο που προτείνεται από το Δήμο Ξάνθης έχει αποσταλεί προς τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και αφορά στις περιοχές Λευκού Πύργου και Λαχανόκηπων. Με το σχέδιο αυτό τροποποιείται η υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή των δύο διατηρητέων κτιρίων, δηλαδή της εξοχικής κατοικίας Ι. Αγκόρτζα και της εξοχικής κατοικίας κληρ. Βόγια. Το πρώτο έχει σήμερα κύρια πρόσβαση από την οδό Ειρήνης και δευτερεύουσα από την πλευρά του Στρατιωτικού Νοσοκομείου που βρίσκεται στα ανατολικά του. Το δεύτερο έχει πρόσβαση από χωματόδρομο που συνδέεται με την οδό Ειρήνης.
2. Οι εξοχικές αυτές μεσοπολεμικές κατοικίες έχουν, όπως προαναφέρθηκε χαρακτηριστεί ως οικοδομήματα χρήζοντα ειδικής κρατικής προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1469/50, και η προστασία αυτή έχει επεκταθεί και στον περιβάλλοντα χώρο τους. Πρόκειται για ιδιαίτερα αξιόλογα κτίρια που ανεγέρθηκαν γύρω στο 1930 από εξέχοντες Ξανθιώτες, κυρίως καπνεμπόρους, ως εξοχικές επαύλεις στην καταπράσινη περιοχή της Ξάνθης «Μοναστηρούδια».

Η περιοχή παρουσιάζει έντονες κλίσεις καθώς βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού και σε μικρή απόσταση από την πόλη της Ξάνθης. Ήταν κατάφυτη από αμπελώνες που υπήρχαν εκεί από τα αρχαία χρόνια. Μετά το 1937 ονομάστηκε «Λευκός Πύργος» λόγω της αρχιτεκτονικής μορφής των εξοχικών κατοικιών με τους πυργίσκους, αλλά και λόγω της ύπαρξης ενός εγκαταλελειμμένου ανεμόμυλου με πυργοειδή μορφή, που αργότερα κατεδαφίστηκε. Από τις εξοχικές αυτές κατοικίες μόνο οι δύο προαναφερόμενες διασώζονται σήμερα μαζί με τον αρχικό περιβάλλοντα χώρο τους, που λειτουργεί ως πολύτιμη μαρτυρία σχέσεων του δομημένου και ελεύθερου χώρου στην περιοχή. Αποτελούν αξιόλογα δείγματα της ιστορίας της αρχιτεκτονικής της περιοχής αλλά και της οικιστικής ανάπτυξης της. Τα κτίρια και τα οικοπέδά τους τοποθετούνται μέσα σε μεγάλες νησίδες με ακανόνιστο σχήμα. Τα κτίρια ανήκουν στο αρχιτεκτονικό ρεύμα του αρ-νουβώ και είναι ιδιαίτερα κομψά. Αναπτύσσονται σε δύο ορόφους και τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στα οικοπέδα, προσανατολισμένα με την κύρια όψη τους στο νότο και τη θέα.

3. Η προτεινόμενη με το πολεοδομικό σχέδιο τροποποίηση, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν το έγγραφό σας, δεν διατηρεί τον αγροτικό - εξοχικό χαρακτήρα της περιοχής, αλλά επηρεάζεται από την ανάπτυξη της πόλης της οποίας αναπαράγει το χαρακτήρα (οικοδομικά τετράγωνα, κατάτμηση οικοπέδων, κλπ.). Αναλυτικότερα για τις επιπτώσεις του σχεδίου στα διατηρητέα κτίσματα και τον αύλειο χώρο τους έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Οικία Ι. Αγκόρτζα: Με τη διαπλάτυνση της οδού Ειρήνης, τη διάνοιξη δύο νέων δρόμων στα βόρεια και στα δυτικά και τη διαμόρφωση πλατείας προς την πλευρά του νοσοκομείου ρυμοτομείται τμήμα του προστατευόμενου αύλειου χώρου του διατηρητέου, προς όφελος των κοινόχρηστων χώρων. (δρόμοι, πλατεία). Ακόμη καταργούνται οι αρχικοί λίθινοι περίβολοι, οι αναλημματικοί τοίχοι που είναι οργανικά προσαρμοσμένοι στο ανάγλυφο του εδάφους και τμήματα των χαρακτηριστικών διαμορφωμένων μονοπατιών μέσα στο οικοπέδο, στο οποίο βρίσκεται μεγάλος αριθμός αιωνόβιων δένδρων, με περισσότερο χαρακτηριστικά εκείνα της βόρειας πλευράς. Αρκετά απ' αυτά ορίζουν την ιδιοκτησία.

Οικία κληρ. Βόγια. Με τις προτεινόμενες διανοίξεις νέων δρόμων περιμετρικά του οικοπέδου και τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο εσωτερικό του, ρυμοτομείται και στην περίπτωση αυτή τμήμα του προστατευόμενου αύλειου χώρου του κτίσματος. Σε ό,τι αφορά στην προτεινόμενη χρήση του κτίσματος, η Υπηρεσία μας δε έχει αντίρρηση, με την προϋπόθεση ότι και ο προστατευόμενος αύλειος χώρος του θα διατεθεί για πολιτιστικές χρήσεις (υπαίθριες εκδηλώσεις).

Με τα παραπάνω δεδομένα η πολεοδομική μελέτη, κατά την άποψή μας οφείλει να μη θίγει τα διατηρητέα μνημεία και τον αύλειο χώρο τους. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει στα αντίστοιχα Ο.Τ. να χαρακτηριστούν ανάλογα, οι μεν οικοδομικές γραμμές στα όρια των διατηρητέων κτιρίων (κόκκινη), οι δε ρυμοτομικές (πράσινη) στα όρια του προστατευόμενου αύλειου χώρου τους.

Θεωρούμε ότι, εφόσον η σχετική διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί, η μελέτη θα πρέπει να λάβει υπόψη της τα παραπάνω, στο βαθμό μάλιστα που η πρότασή μας για το χαρακτηρισμό των διατηρητέων κτισμάτων είχε κοινοποιηθεί στην Πολεοδομία του Δήμου Ξάνθης από 17-02-2000 (έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 276/17-02-2000). Οι λόγοι της περαιτέρω καθυστέρησης που τίθενται από το Δήμο, κατά την άποψή μας δεν θα πρέπει να εξεταστούν μονοσήμαντα, αλλά σε συνάρτηση με τους στόχους προσπάσιών του ΥΠ.ΠΟ, σε ό,τι διασώζει η περιοχή από την παλαιότερη φυσιογνω-

μία της. Άλλως, προτείνουμε την εξαίρεση των διατηρητέων κτισμάτων και του αύ-
λειου χώρου τους από την πολεοδομική μελέτη.

Παρακαλούμε, για τις ενέργειες σας.

Συνημμένα: 1. αντίγραφο του α) σχετικού
2. αντίγραφα φωτογραφιών (10)

Η εισηγήτρια

Η

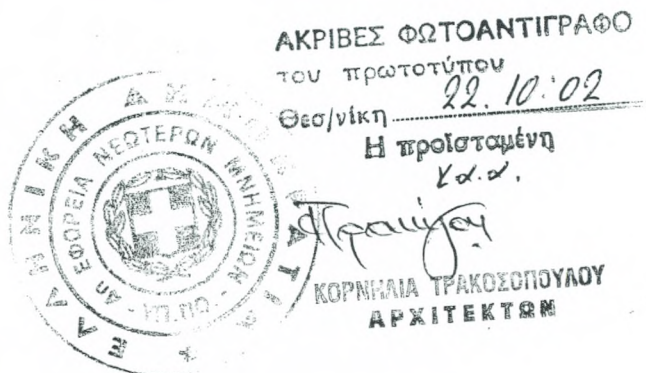
Κορνηλία Τρακοσοπούλου
Αρχιτέκτων MSc

Ε.Δ.

1. Φ.Ε.
2. Κ. Τρακοσοπούλου
3. Α. Χατζηγηγορίου

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Ευαγγελία Καμπούρη
Αρχιτέκτων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τηλ. 05410-65008, fax. 05410-65009

Πληρ.: Τ. Κυριακίδης - Δ. Χατζηκων/νου

(Τ. 05410-65003)

Αρ.Πρωτ. 2041/7-12-2001

4η ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	335
ΗΜΕΡΟΜ.	28.1.02
ΧΡΕΩΣΗ	Επικύρωση Χ' Βόγιας

ΠΡΟΣ: Τμήμα Νεωτέρων Μνημείων
Διεύθυνση Λαϊκού Πολιτισμού
Γενική Διεύθυνση Πολιτιστικής Ανάπτυξης
ΥΠ.ΠΟ./ Ερμού 17
ΑΘΗΝΑ 10186, τηλ. 010-3312027

ΚΟΙΝ.: 4^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων/ΥΠ.ΠΟ.
Άστρον Σέντερ, Θερμοπυλών 1, τηλ. 26760
(υπόψιν κ. Α. Χατζηηρηγόρου)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της Υπ.αποφ. ΔΙΛΑΠ/Τ/3141/54232/16.10.01 χαρακτηρισμού ως
διατηρητέων δύο ακινήτων στην υπό ένταξη περιοχή Λ. Πύργου του Δήμου Ξάνθης

ΣΧΕΤ. : (α) Το υπ.αρ.2041/7-12-2001 έγγραφο του Τμήματος Νεωτέρων Μνημείων/ Διεύθυνση
Λαϊκού Πολιτισμού/ΥΠ.ΠΟ. ανακοίνωσης της υπουργικής απόφασης χαρακτηρισμού
δύο ακινήτων ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων, ΔΙΛΑΠ/Τ/3141/54232/16.10.01
(ΦΕΚ 1353/Β/17.10.2001).

→ (β) Το υπ.αρ.7025/16-3-2001 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης προς τη Δ/νση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποστολής των πολεοδομικών μελετών επέκτασης του
Σχεδίου Πόλης της Ξάνθης, στις περιοχές Λ.Πύργου και Λαχανοκήπων.

Σύμφωνα με το (α) σχετικό έγγραφο και τη συνημμένη υπουργική απόφαση,
χαρακτηρίσθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία δύο εξοχικές κατοικίες με τον περιβάλλοντα
χώρο τους (1. Κληρον. Ιωάννη Αγκόρτζα και 2. Κληρον. Βόγια) στη περιοχή Λευκού Πύργου του
Δήμου Ξάνθης. Η υπουργική απόφαση αυτή συνοδεύεται και από σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα
το οποίο αποτελεί τμήμα διαγράμματος της α' φάσης της πράξης εφαρμογής επέκτασης του Γ.Π.Σ.
της Ξάνθης στη περιοχή Λευκού Πύργου.

2.- Η σχετική υπουργική απόφαση αυτή, η οποία ελήφθη την 7-12-2001, δεν έλαβε υπόψη της την προς έγκριση πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλεως στη περιοχή του Λ. Πύργου, η οποία απεστάλη στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., μετά την ολοκλήρωση της, με το (β) σχετικό έγγραφο, και για την οποία ο Δήμος Ξάνθης με τις αρμόδιες υπηρεσίες του, βρίσκεται σε αλληλογραφία για την έγκριση της. Έτσι με την απόφαση αυτή χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία δύο κτίσματα και οι περιβάλλοντες χώροι τους (1. Κληρον. Ιωάννη Αγκόρτζα και 2. Κληρον. Βόγια), με αποτέλεσμα λόγω της μορφής και της έκτασης των περιβάλλοντων χώρων να δημιουργείται πολύ μεγάλο κώλυμα στην ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σε όλη την περιοχή του Λ.Πύργου, αφού απαιτούνται σημαντικές αλλαγές στη μελέτη.

2.- Συγκεκριμένα με την υπουργική απόφαση αυτή, εκτός από την εξοχική κατοικία κληρον. Αγκόρτζα (κτηματογραφικός αριθμός 030010307021) ανατολικά του Στρατιωτικού Νοσοκομείου, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέος ο περιβάλλον χώρος που περιλαμβάνει ολόκληρο το αρχικό αγροτεμάχιο του κτίσματος, εμβαδού 4.339,55 μ², με αποτέλεσμα να χαρακτηριστεί και ως «διατηρητέο» τμήμα δρόμων και πλατείας της υπό έγκριση μελέτης. Αντίστοιχα με την ίδια απόφαση, εκτός από την εξοχική κατοικία κληρον. Βόγια (κτηματογραφικός αριθμός 03001030263) χαρακτηρίστηκε και ως διατηρητέο όλο το αρχικό αγροτεμάχιο, εμβαδού 4.010,46 μ², με αποτέλεσμα να κριθούν ως «διατηρητέα» τμήματα δρόμων και περιοχή προοριζόμενη για χρήση εκπαίδευσης (Σχολείο).

3.- Ο Δήμος Ξάνθης συμφωνεί απόλυτα με τον χαρακτηρισμό των δύο κτισμάτων ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων, προτείνει όμως την τροποποίηση της υπουργικής απόφασης, με την αλλαγή των υπό διατήρηση περιβάλλοντων χώρων τους, έτσι ώστε, αφενός το μεγαλύτερο τμήμα τους να παραμένει υπό διατήρηση και αφετέρου να μην επηρεασθεί η υπό έγκριση πολεοδομική μελέτη, με την διατήρηση των διαμορφωμένων δρόμων και των κοινόχρηστων (πλατειών) και κοινωφελών (Σχολείο) ζωτικών χώρων, που θίγονται με την απόφαση αυτή. Έτσι συγκεκριμένα (όπως φαίνεται και στα συνημμένα αποσπάσματα της υπό μελέτη πράξης εφαρμογής) προτείνεται η τροποποίηση της (α) σχετικής υπουργικής απόφασης ως εξής:

- Ο περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου κληρον. Αγκόρτζα να πάρει την μορφή του αντίστοιχου νέου οικοπέδου της μελέτης, έκτασης 3.126,40 μ² (Α'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Κ'Λ'Μ'Ν' στο συνημμένο διάγραμμα), αφήνοντας τμήμα του αρχικού οικοπέδου για κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις, σύμφωνα με την μελέτη.
- Ο περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου κληρον. Βόγια να πάρει την μορφή του κτήματος ΑΒΓΔ όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης 1.160 μ² περίπου, αφήνοντας τμήμα του αρχικού οικοπέδου για κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις. Μάλιστα προτείνεται ο φυσικός διαχωρισμός του περιβάλλοντα

1. Ενφραγμένα ερμηνεία/είναι βασικό αρχείο
2. Δεν φροντίζει για ερμηνεία το αρχ. κτηματογραφικό αρχείο των αρχικών αδειών

χώρου του διατηρητέου αυτού κτίσματος από τον χώρο εκπαίδευσης με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4 μ.

Παρακαλούμε για την τροποποίηση της (α) υπουργικής απόφασης με την αλλαγή της μορφής των περιβάλλοντων χώρων, σύμφωνα με τις παραπάνω προτάσεις της υπηρεσίας μας, οι οποίες ενώ προβλέπουν ικανούς περιβάλλοντες χώρους (έκτασης 3 και 1 στρεμμάτων περίπου, αντίστοιχα) για τα δύο διατηρητέα κτίσματα, δεν θίγουν την υπό έγκριση μελέτη, η οποία, πρέπει να σημειωθεί, έφτασε στο στάδιο αυτό μετά από πολυετείς διαδικασίες.

ΣΥΝΗΜ. :

1. Αντίγραφο του τοπ. διαγράμματος που συνοδεύει την (α) υπουργική απόφαση.
2. Δύο αποσπάσματα της υπό μελέτη πράξης εφαρμογής, με τους προτεινόμενους περιβάλλοντες χώρους για τα διατηρητέα κτίσματα, ιδιοκτησίας κληρον. Αγκόρτσα και κληρον Βόγια.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
του πρωτοτύπου

Θεσ/νίκη 22.10.09

Η προϊσταμένη
Κ.Α.Δ.

Γ. Τραυλά

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΤΡΑΚΟΣΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. & Π.Ε.



Νίκος Νικολόπουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΔΗΜΟΣ ΖΑΝΘΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΖΑΝΘΗ ... 29/1/2002

A

ΤΖΑΦΕΡΗ ANNA
Δ.Ε. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης
τροποποίησης περιβάλλοντα χώρου
διατηρητέου κτίσματος κληρον. Αγκόρτσα

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝ. ΑΓΚΟΡΤΣΑ
(Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν')

ΝΟΣΟΚΟΜΕΤΟ

16Α
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
πρωτοτύπου
92.10.02
Υ.Α.Α.

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2005

ΔΙΑ

Δαφίας

ήτων σε όλη την Ιταλία



«ΠΡΑΣΙΝΗ» ΓΡΑΜΜΗ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΣΤΕ

Ελπίδες για τα διατηρητέα

Μια ιδιαίτερα θετική εξέλιξη που αφορά όσους αγωνίζονται για τη σωτηρία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς καταγράφηκε την Τετάρτη 16 Φεβρουαρίου. Κατά τη διάρκεια δημόσιας συζήτησης του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με το κτίριο της γωνίας Κοραή και Σταδίου (η υπόθεση παρουσιάζεται στο τελευταίο ΟΙΚΟ), ο αρμόδιος σύμβουλος έκρινε και τις τρεις πράξεις (αποφάσεις υφυπ. ΥΠΠΟ, υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ και οικοδομικής άδειας Πολεοδομίας Αθηνών), που οδήγησαν στην καταστροφή του εσωτερικού του διατηρητέου, ως μη νόμιμες! Περιμένοντας την τελική απόφαση, δυναμώνει η ελπίδα ότι θα υψωθεί ένα φράγμα στην απαράδεκτη και ανελέητη πρακτική της καταστροφής των εσωτερικών των διατηρητέων, αφήνοντας ως φύλλο συκής μόνο την πρόσοψή τους.

ΚΕΡΚΥΡΑ

Απειλούνται υδροβιότοποι

Εναντίον της κατασκευής μεγάλης μονάδας ασφαλτικών και μαζούτ στην περιοχή της Σαγιάδας, όπου βρίσκονται δύο σημαντικοί υδροβιότοποι, τάσσεται η Περιβαλλοντική Πρωτοβουλία Κέρκυρας. Πυκνοκατοικημένες περιοχές και η πόλη της Κέρκυρας απέχουν λιγότερο από 8 χιλιόμετρα από την τοποθεσία, ενώ κοντά βρίσκονται και τρία σημαντικότερα οικοσυστήματα, ενταγμένα στο δικτυο Νατούρα, αν και απαιτείται απόσταση τουλάχιστον 20 χιλιομέτρων. Η συγκεκριμένη επένδυση, όπως καταγράφηκε, είχε επιχειρηθεί και στο παρελ-

ΚΥΡ

Ο

Τ

Κ

Δ

αφ

Ε

Ε

σ

σε

κα

κού

ντο

κά

να

π

ν

π

π

π

π

π

π

π

π

π

π

π

π

π

π

«ΠΡΑΣΙΝΗ» ΓΡΑΜΜΗ

ΦΙΞ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Απόφαση ΣτΕ σώζει διατηρητέο

Σημαντική επιτυχία για όσους αγωνίζονται για την προστασία της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς αποτελεί η πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία ακυρώνεται απόφαση του υπουργείου Πολιτισμού, που άφηνε απροστάτευτο μεγάλο μέρος των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος του Φιξ Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, το ΥΠΠΟ αποκατέστησε από διατηρητέα το εσωτερικό 12 κτιρίων, καθώς και δύο κτίρια εξ ολοκλήρου! Η προσφυγή στο ΣτΕ είχε κατατεθεί το 2003 από την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία του Περιβάλλοντος και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και την Ένωση Πολιτών Θεσσαλονίκης. Η Ελλην. Εταιρεία, σε ανακοίνωσή της, τονίζει ότι τώρα «πρέπει το μοναδικό στην Ελλάδα βιομηχανικό συγκρότημα να βρει ένα νέο προορισμό».

ΜΟΝΣΑΝΤΟ

Μηνύσεις κατά αγροτών

Η «αστυνομία καλλιεργειών» της Μονσάντο ξανακτύπησε. Ο 62χρονος Χόμαν Μακφάρλινγκ, καλλιεργητής σόγιας στο Σάνον του Μισισσιππί, διέπραξε το εξής τεράστιο σφάλμα: κράτησε σπόρους από την περασμένη χρονιά για να τους σπείρει. Ελα όμως που σύμφωνα με τους όρους των συμβολαίων που επιβάλλει η Μονσάντο, η επαναχρησιμοποίηση των μεταλλαγμένων σπόρων απαγορεύεται αυστηρά. Έτσι, ο κάθε αγρότης είναι υποχρεωμένος να αγοράζει κάθε χρόνο! Από το 1997 η Μονσάντο έχει καταθέσει τουλάχιστον 90 μηνύσεις κατά 147 αγροτών και 3 αγροτικών επιχειρήσεων.

ΚΡΗΤΗ

Στο περιθώριο η καθαρή ενέργεια

Ναυαγούν στην Κρήτη οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ενώ το νησί είχε βραβευθεί το 2001 από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως το καλύτερο παράδειγμα ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αφού είχε ήδη καλύψει το 10% των αναγκών του από «καθαρή ενέργεια» κι ενώ ο υπουργός Ανάπτυξης κ. Δ. Σιούφας είχε υποσχεθεί «επιθετική πολιτική για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας», τελικά ανακοινώθηκε από το υπουργείο η δημιουργία νέων ρυπογόνων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, με βάση το μαζούλι! Όπως σημειώνει σε δήλωσή του ο Νίκος Χαραλαμπίδης, από την Γκρίνις, «γυρνάμε στο παρελθόν, αγνοώντας όλες τις δυνατότητες της Κρήτης να αναδειχθεί σε πρότυπο των καθαρών μορφών ενέργειας».

ΚΕΡΚΥΡΑ

Προτάσεις για τη δακοκτονία

Ελπιδοφόρες προτάσεις από την Περιβαλλοντική Πρωτοβουλία Κέρκυρας για την αντιμετώπιση του μεγάλου προβλήματος των αεροψεκασμών κατά της δακοκτονίας. Η από αέρος ρίψη δηλητηρίων δημιουργεί τεράστιους κινδύνους

Βενζόλιο,

Καρκινογόνο ακόμη και σε μι

Του ΓΙΑΝΝΗ ΕΛΑΦΡΟΥ

Εκτεθειμένοι στις βλαβερές συνέπειες ενός από τους πιο «μοντέρνους» ρύπους, το βενζόλιο, είναι οι κάτοικοι των ΗΠΑ, σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα Αμερικανών επιστημόνων, οι οποίοι επισημαίνουν ότι ακόμα και κάτω από το όριο ασφαλείας που έχει θέσει η κυβέρνηση, η χημική αυτή ένωση προκαλεί ανεπανόρθωτες βλάβες στην ανθρώπινη υγεία.

Το βενζόλιο απελευθερώνεται σε σημαντικές ποσότητες στην ατμόσφαιρα από τα καταλυτικά αυτοκίνητα, ειδικά όταν οι καταλύτες είναι κατεστραμμένοι ή φθαρμένοι (άρχισε να χρησιμοποιείται αντί του μολύβδου, που βρέθηκε ότι προκαλεί εγκεφαλικές βλάβες), ενώ χρησιμοποιείται στη βιομηχανία και περιέχεται και στα τσιγάρα. Έρευνες έχουν δείξει ότι η πρόσληψη βενζολίου από τον άνθρωπο συνδέεται με τη λευχαιμία και γενικά με την καρκινογένεση. Γι' αυτό, τόσο οι ΗΠΑ όσο και η Ευρωπαϊκή Ένωση θέσπισαν αυστηρά όρια για τις εκπομπές του συγκεκριμένου ρύπου. Σήμερα, όμως, τα όρια αυτά αμφισβητούνται.

Μια ερευνητική ομάδα υπό τον δρ Μάρτιν Σμιθ, του Πανεπιστημίου Μπέρκλεϊ της Καλιφόρνια, σε συνεργασία με το Κέντρο Πρόληψης των Ασθενειών στο Πεκίνο, βρήκαν ότι ακόμα και όσοι εκτίθενται σε επίπεδα βενζολίου κάτω από το όριο που έχει θέσει η αμερικανική κυβέρνηση, εμφανίζουν σημαντική πτώση των λευκών αιμοσφαιρίων!

Οι ερευνητές εξέτασαν για 16 μήνες 250 εργάτες κινεζικού εργοστασίου κατασκευής παπουτσιών, που χρησιμοποιούσε βενζόλιο στην παραγωγή και συνέκριναν τα ευρήματα με τα δείγματα από εργάτες παρκείμενου εργοστασίου παπουτσιών, όπου δεν χρησιμοποιούνταν βενζόλιο. Οι ερευνητές επικέντρωσαν τη μελέτη τους στις συνέπειες του βενζολίου στο αίμα.

Σύμφωνα με τη δημοσίευση που έγινε στο περιοδικό Science, οι εργάτες που δούλευαν υπό την επίδραση βενζολίου παρουσίασαν μειωμένες ποσότητες λευκών αιμοσφαιρίων και αιμοπεταλίων. Επιπλέον οι ερευνητές κατέγραψαν σημαντικές ενδείξεις μακροπρόθεσμων βλαβών στην υγεία, αλλοιώσεις στο αίμα, καθώς και πρώιμα σημάδια που συνδέονται με τη λευχαιμία. Μάλιστα, η μείωση των λευκών αιμοσφαιρίων ήταν τόσο μεγαλύτερη όσο υψηλότερα ήταν τα επίπεδα βενζολίου. Για παράδειγμα, οι εργα-



Η βασι. και το

ζαν μια
οι ερευ
κόμα κ
σουν
στην α

Οσοι
vas, αέ
βενζόλ
μοσφα
των ερ
στήμον

Οι ερευνητές κατ.
ψαν αλλοιώσεις ο
μα, καθώς και πρ
σημάδια που συ
νται με τη λευχα

δέοντε
στηριέ
πογρα
σε υψη

Άρθρο 5

Κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να αποκλείσει τη μετακίνηση του συνόλου ή τμήματος ενός προστατευόμενου μνημείου, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η υλική προστασία του μνημείου θα το απαιτούσε επιτακτικά. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να πάρει τις απαραίτητες προφυλάξεις για την αποσυναρμολόγηση, τη μεταφορά και την επανασυναρμολόγηση του σε κατάλληλο χώρο.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Άρθρο 6

Κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται:

1. να προβλέψει, σε σχέση με τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρμοδιότητες και στα πλαίσια των διαθέσιμων πιστώσεων, μια οικονομική υποστήριξη των δημόσιων υπηρεσιών για τις εργασίες συντήρησης και αναστήλωσης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που βρίσκεται στην περιοχή του*
2. να καταφύγει, εν ανάγκη, σε φορολογικά μέτρα ευνοϊκά για τη διατήρηση αυτής της κληρονομιάς*
3. να ενθαρρύνει την ιδιωτική πρωτοβουλία για τη συντήρηση και αναστήλωση αυτής της κληρονομιάς.

Άρθρο 7

Στο χώρο ο οποίος περιβάλλει τα μνημεία, στο εσωτερικό των αρχιτεκτονικών συνόλων και των τόπων, κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να λάβει μέτρα, που θα αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 8

Κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται προκειμένου να περιορίσει τις συνθήκες φυσικής φθοράς της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς:

1. να υποστηρίξει την επιστημονική έρευνα με σκοπό να προσδιορίσει και να αναλύσει τα βλαβερά αποτελέσματα της μόλυνσης και να καθορίσει τα μέτρα, που θα μειώσουν ή θα απαλείψουν αυτές τις αιτίες*
2. να λάβει υπόψη τα ειδικά προβλήματα της διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στα πλαίσια της πολιτικής κατά της μόλυνσης.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 9

Κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται, στα πλαίσια των δικών του εξουσιών, να εξασφαλίσει τη λήψη κατάλληλων και επαρκών μέτρων από τις αρμόδιες αρχές, ώστε να αντιμετωπισθούν οι παραβάσεις της νομοθεσίας περί προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Αυτά τα μέτρα μπορούν να επιβάλλουν, κατά περίπτωση, στους υπαίτιους την υποχρέωση κατεδάφισης ενός καινούργιου κτιρίου κτισμένου παράνομα ή την αποκατάσταση της αρχικής κατάστασης του προστατευόμενου ακινήτου.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Άρθρο 10

Κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να υιοθετήσει πολιτική ολοκληρωμένης προστασίας, η οποία:

1. θα τοποθετεί την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς μεταξύ των ουσιαστικών στόχων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και θα εξασφαλίζει ότι η επιταγή αυτή θα ληφθεί υπόψη στα διάφορα στάδια της εκπόνησης ρυθμιστικών σχεδίων και στις διαδικασίες έγκρισης εργασιών*

2. θα προωθεί προγράμματα αναστήλωσης και συντήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς*

3. θα καθιστά τη συντήρηση, την αναβίωση και την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, σημαντικότερο στοιχείο της πολιτιστικής, περιβαλλοντολογικής και χωροταξικής πολιτικής*

4. θα ευνοεί, όταν υπάρχει δυνατότητα, και στα πλαίσια των διαδικασιών του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, τη συντήρηση και τη χρησιμοποίηση των κτιρίων εκείνων των οποίων η σπουδαιότητα δεν δικαιολογεί την προστασία, που παρέχεται από το Άρθρο 3 παρ.1 της παρούσας Σύμβασης, αλλά τα οποία αποτελούν αξιόλογο συμπληρωματικό μέρος για το αστικό ή το αγροτικό περιβάλλον ή για την ποιότητα ζωής*

5. θα ενθαρρύνει την εφαρμογή και την ανάπτυξη των παραδοσιακών τεχνικών και υλικών, απαραίτητες για το μέλλον της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Άρθρο 11

Με σεβασμό του αρχιτεκτονικού και ιστορικού χαρακτήρα της πολιτιστικής κληρονομιάς, κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να ενθαρρύνει:

- τη χρήση των προστατευόμενων ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της σύγχρονης ζωής*
- την προσαρμογή, όταν είναι δυνατό, παλιών κτιρίων για νέες χρήσεις.

Άρθρο 12

Αναγνωρίζοντας τη σημασία διευκόλυνσης της επίσκεψης των προστατευόμενων ακινήτων από το κοινό, κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να φροντίσει ώστε οι συνέπειες αυτού του ανοίγματος στο κοινό, κυρίως οι διαρρυθμίσεις, που εξασφαλίζουν την προσέλευση, να μην προσβάλλουν τον αρχιτεκτονικό και ιστορικό χαρακτήρα αυτών των αγαθών και το περιβάλλον τους.

Άρθρο 13

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εφαρμογή της παραπάνω πολιτικής, κάθε συμβαλλόμενος υποχρεώνεται να αναπτύξει, μέσα στα πλαίσια της δικής του πολιτικής και διοικητικής οργάνωσης την αποτελεσματική συνεργασία, στα διάφορα επίπεδα, των υπηρεσιών εκείνων, που είναι αρμόδιες για τη συντήρηση, τις πολιτιστικές δραστηριότητες, το περιβάλλον και τη χωροταξία.

5-10 Δεκεμβρίου απεργούν
και πάλι οι δικηγόροι για να

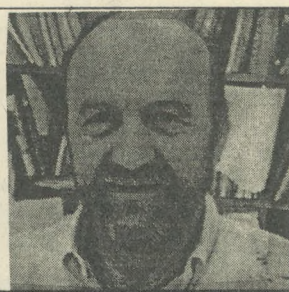
απαιτήσουν τα
οφειλόμενα
δισ από το
Κράτος στο
Ταμείο τους

Θα αποζημιωθούν τελικά
με οδοιπορικά οι υπάλληλοι
Κτηνιατρικής της Ξάνθης
που αγωνίζονται για την
αποκατάσταση του ζωϊκού
κεφαλαίου του Νομού;

Την Κυριακή

οι εκλογές στο ΤΕΕ

Επί κεφαλής στο ψηφο-
δέλτιο ο πρώην Πρύτανης
καθηγητής Ε. Γαλούσης



Οι Δήμοι απαιτούν, ο Σκανδαλίδης αρνείται, η Κυβέρνηση
εμπαίζει τους ΟΤΑ και οι Δήμαρχοι κινδυνεύουν από χρέη

Σάββατο 29 Νοεμβρίου 2003

Αρ. Φύλλου 8906

Τιμή 0,30 Ευρώ - Έτος 340
Τηλ.: 23262 - FAX: 22549

Ανοιχτή επιστολή συμπολίτη μας για την περιοχή Λ. Πύργου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΣΑΙ;

Προσφάτως δημοσιεύσατε στην εφημερίδα σας ευχαριστήριο κάποιου συλλόγου "Ιδιοκτητών περιοχής Λευκού Πύργου" προς τον κ. Σγουρίδη. Το ίδιο ευχαριστήριο δημοσιεύτηκε και προ μηνών στην εφημερίδα "Εμπρός". Τότε η εφημερίδα έκρινε πως δεν έπρεπε να δημοσιευτεί η απάντησή μου, την οποία αν θέλετε δημοσιεύετε εσείς.

Κύριε Διευθυντά για μερικούς από τους συμπολίτες μου "θλίβομαι βαθιά και τους οικτώ βαθύτερα..." από τη μία με μεγάλα λόγια και άρθρα τους, κόπτονται με φανατισμό για τη διατήρηση και ανάδειξη των ιστορικών μας μνημείων και του περιβάλλοντος και από την άλλη για χάρη του προσωπικού τους συμφέροντος αδιαφορούν τελείως.

Ο κ. Σγουρίδης βέβαια, τον οποίο εκτιμώ, δεν έχει καμία σχέση με τα παραπάνω, απλώς "παρασύρθηκε" κατά τη γνώμη μου, από τη μεγάλη του προθυμία να προσφέρει στα κοινά και το κοινό, ανεξαρτήτως πολιτικής τους τοποθέτησης.

Άκουσε λοιπόν "τον μύθο" της μιας πλευράς, κυρίως του Δήμου Ξάνθης, σαν παλιός και πετυχημένος σύμβουλος που ήταν. Τα χρόνια εκείνα όμως ήταν πολύ διαφορετικά. Σήμερα τον κ. Δήμαρχο και τον κ. Αντιδήμαρχο για θέματα περιβάλλοντος, αντικατέστησε στις επαφές με το Υπουργείο Πολιτισμού ο κ. Τσέπελης. "Ειδικός δε σύμβουλος" του Δημάρχου για θέματα Λευκού Πύργου - Περιβάλλο-

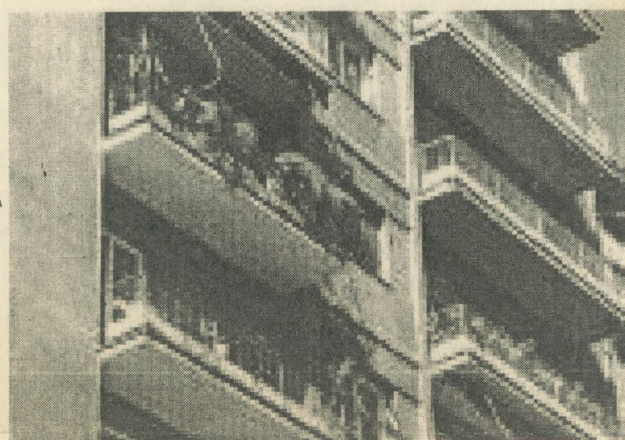
ντος, είναι ο υποψήφιος δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μούρκας. Ο κ. Μούρκας συμμετείχε λόγω της επαγγελματικής του ιδιότητας (τοπογράφος), στην εκπόνηση μελέτης της περιοχής Λ. Πύργου. Είναι όπως λέγεται, ιδιοκτήτης οικοπέδου εκεί, ιδρυτικό μέλος και... πρώτος πρόεδρος του συλλόγου "Ιδιοκτητών Λ. Πύργου". Ένεκα της επαγγελματικής του ιδιότητας λοιπόν, μπορεί να είναι συγχρόνως, συνεργάτης και εργολάβου και οικοπεδούχου.

Από την άλλη πλευρά είναι μια μικρή ομάδα συμπολιτών μας, κάτοικοι κυρίως της περιοχής που προσπαθούν να σώσουν ότι μπορούν από την Ιστορία και το περιβάλλον της περιοχής. Τον "μύθο" της πλευράς αυτής δεν άκουσε ακόμη ο κ. Σγουρίδης, θα τον ακούσει όμως προσεχώς, από τα έγγραφα της 4ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης και από ειδικούς μηχανικούς περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου μας, (ότι είναι αδύνατη και καταστροφική για το περιβάλλον η εφαρμογή του "βιαστικού" αυτού σχεδίου πόλεως στην περιοχή, λόγω: ιδιομορφίας κυρίως του εδάφους, έντονες κλίσεις, δασώδους συστάσεως, συνέχεια του παραδοσιακού οικισμού κ.τ.λ. που δεν ελήφθησαν αρκούντως υπ' όψη). Επίσης από την Ελληνική Εταιρεία προστασίας πολιτισμού και περιβάλλοντος, από το Ίδρυμα Θρακικής Τέχνης και Παράδοσης (κ. Β. Τσουδερού), από το Ίδρυμα Λεβέντη (κ. Καρράς) από εκπρόσωπο Μεγ. Ευρωπαϊκής χώρας (αρχιτεκτονική Τσίλλερ) κ.τ.λ.

Έτσι θα διαμορφώσει μια σωστότερη κατά τη γνώμη μας άποψη και ο ίδιος όπως υποσχέθηκε, θα επισκεφθεί την περιοχή, εφαρμόζοντας το "μηδενί δικήν δικασίς" πριν αμφοί μύθοι ακούσονται. Ο κ. Σγουρίδης, πιστεύω δεν θα εδέχετο ποτέ ένα τρίτο ευχαριστήριο από τους προαναφερόμενους, όσους ψήφους κι αν του υπόσχονταν, για τη συμμετοχή του, στη βάνανυση αλλοίωση δύο τέτοιων Ιστορικών Μνημείων

με τον περιβάλλοντα χώρο τους, αφού υπάρχει λύση, που δεν συμφέρει ίσως, σε ορισμένους οικοπεδούχους και εργολάβους (ίδια σχετική απάντηση - υπόδειξη 4ης Εφορίας Ν.Μ. Θεσσαλονίκης προς τον Δήμαρχο Ξάνθης και Υπουργείο Πολιτισμού).

Τέλος ο κ. Σγουρίδης είναι ευπατρίδης και έχει το θάρρος πιστεύω να κάνει πράξη τη ρήση "το πλανάσθαι ανθρώπων, αλλά το ομολογείν την πλάνην ανώτερος πολιτισμός και ευγενέστερος ανδρισμός". Αν παρ' ελπίδα καταφέρει η δύναμη της εξουσίας και πετύχει αυτό που την εξυπηρετεί, όπως συνέβη παλαιότερα με το Γυμνάσιο Αρρένων, το πολύτιμο αρχείο και Μουσείο Υλικό του Δημ. Νοσοκομείου μας κ.λ.π. (ίδια πρακτικά Δ. Ξάνθης κ. Αλατά). Τότε πιστεύω κ. Μουσόπουλε και κ. Εξάρχου, εμείς θα είμαστε αξιότιμοι της μοίρας μας και αυτούς θα τους συνοδεύουν πάντα οι



τύψεις της συνειδήσεώς τους.

Για όλα τα παραπάνω κ. Τριμίντζιο "εργολάβε του πολιτισμού και της ανάπτυξης" έχεις υποχρέωση να ενημερώσεις σωστά τον κ. Δήμαρχο, ότι δηλαδή "οι πολεοδομικές επεκτάσεις πρέπει να γίνονται με σεβασμό στο φυσικό κάλλος (περιβάλλον) και την ιστορία της περιοχής", (Υφυπουργός ΠΕΧΩΔΕ κ. Ροδόλα Ζήση). Τα συμφέροντα κ. Τριμίντζιο και κύριοι της πολεοδομίας "ορισμένων συγγενών και φίλων" δεν μπορούν να τίθενται πάνω από ιστορικά και

διατηρητέα μνημεία από τα οποία ζει ευημερεί και προβάλλεται η Ξάνθη. Δεν μπορούν να καταστρέψουν δύο ιστορικά διατηρητέα μνημεία για ανέγερση πολυόροφων οικοδομών. (ίδια σχετικές εργολαβικές ταμπέλες). Διότι οι οικοπεδούχοι που θέλουν να χτίσουν δεν θα είχαν κανένα πρόβλημα, αν έγκαιρα οι υπεύθυνοι εκπόνησης της χωροταξικής μελέτης στην περιοχή, προσαρμόζαν αυτήν ως οφείλαν, με τις υποδείξεις της 4ης Εφορίας Ν. Μνημείων, πράγμα το οποίο μπορούν να κάνουν και σήμερα.

Ι. Α. Τ. ΚΟΡΤΣΗΣ

Κίνδυνος απόλυσης 1000 εργαζομένων από πρόγραμμα "Δημιουργία Μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας"



Την ώρα που η Κυβέρνηση βάσει πλήρη προς υλοποίηση του πολυδιαφημιζόμενου προγράμματος "Βοήθεια στο σπίτι 2", οι 1000 εργαζόμενοι του πρώτου προγράμματος "Δημιουργία Μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας", που ξεκίνησε την λειτουργία του τον Ιανουάριο του 2000, χρηματοδοτούμενο από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (Ε.Κ.Τ.) στα πλαίσια του Β' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, μέσω του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κινδυνεύουν να μείνουν στο δρόμο, καθώς στις 31 Δεκεμβρίου 2003, λήγει η χρηματοδότησή του από το Ε.Κ.Τ.

Το υλοποίησαν 186 Δήμοι πανελλαδικά μέσω των δημοτικών επιχειρήσεών τους. Η χρηματοδότηση λήγει στα τέλη του ερχόμενου μήνα και οι Δήμοι που αρχικά είχαν αναλάβει τη δέσμευση να συνεχίσουν το πρόγραμμα με ίδιους πόρους, τώρα οι περισσότεροι αδυνατούν να το εκτελέσουν. Ήδη σε πολλούς Δήμους, έχει διαμνηνθεί στους εργαζόμενους, ότι επίκειται απόλυσή τους λόγω αδυναμίας κάλυψης των σχετικών δαπανών.

Κοινωνικοί λειτουργοί, οικογενειακοί βοηθοί, νοσηλεύτες και νοσηλεύτριες που καθημερινά προσφέρουν φροντίδα, περίθαλψη και συντροφιά σε περισσότερους από 15.000 ηλικιωμένους σε όλη τη χώρα, βρίσκονται στα πρόθυρα της ανεργίας, ενώ την ίδια στιγμή οι Δήμοι δέχονται αιτήσεις ένταξης στο Β' μέρος του προγράμματος για να προσλάβουν υπαλλήλους. Κατόπιν αυτών ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1) Τι θα γίνει με τις συμβάσεις των 1000 εργαζομένων που λήγουν στις 31/12/2003;
2) Γιατί ενώ, πριν από δύο μήνες ο Πρωθυπουργός ανακοινώνοντας το "Κοινωνικό πακέτο" της Κυβέρνησης, συμπεριέλαβε το "Βοήθεια στο σπίτι" ως έναν από τους βασικούς άξονες της κριτικής της πολιτικής, δεν αποφασίζετε να δώσετε μια μόνιμη λύση στο μείζον ζήτημα των εργαζομένων στα εν λόγω προγράμματα, που ταλαιπωρούνται κάθε δύο χρόνια με τη λήξη των χρηματοδοτήσεων;
3) Είναι θεμιτό στο πρόγραμμα "Βοήθεια στο Σπίτι 2" να προσλαμβάνονται καινούργιοι υπάλληλοι και να απολύονται οι παλαιοί που εδώ και αρκετά χρόνια εξυπηρετούν πολλές χιλιάδες ηλικιωμένων και έχουν αποκτήσει αξιόλογη εμπειρία στον τομέα αυτό;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Αλέξανδρος Κοντός

Εκμεταλλευτείτε



τη προσφο-
ρά, διαφη-
μιστείτε και
ευχηθείτε

για τις Άγιες
μέρες των
Χριστου-
γέννων

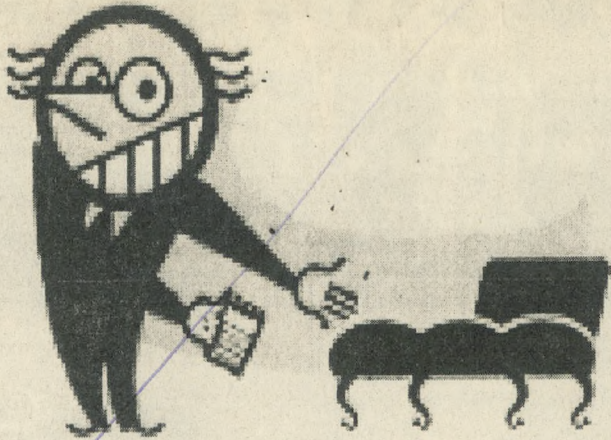


μέσα από τη
Φωνή της Ξάνθης
Πληρ. Τηλ.: 25410-23262

Κρούσμα διαφθοράς στο ΣΔΟΕ

Αλλο ένα κρούσμα διαφθοράς απασχολεί το ΣΔΟΕ. Υπάλληλος του Σώματος συνελήφθη την ώρα που έπαιρνε 80.000 ευρώ από ιδιοκτήτη εταιρείας ηλεκτρονικών υπολογιστών προκειμένου να μην του βεβαιώσει πρόστιμο ενός δισεκατομμυρίου δραχμών.

Πρόκειται για τον 45χρονο εφοριακό Κλεόβουλο Καλατζή, ο οποίος προχώρησε στον εν λόγω εκβιασμό και συνελήφθη από τους αστυνομικούς της Διεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων, με τη μέθοδο των προσημειωμένων χαρτονομισμάτων. Στην υπόθεση εμπλέκεται ως μεσάζοντας, ένας 56χρονο-



ς έμπορος μαρμάρων. Σύμφωνα με την Αστυνομία, ο υπάλληλος του ΣΔΟΕ ζήτησε αρχικά από τον ιδιοκτήτη της εταιρείας -μέσω του κοινού τους γνωστού εμπόρου πάντα- 40.000 ευρώ για να "μην τον κάψει". Όταν ο ιδιοκτήτης της

εταιρείας υπολογιστών συμφώνησε να δώσει τα χρήματα αυτά, ο 56χρονος έμπορος του μετέφερε ότι το ποσό αυξήθηκε στις 100.000 ευρώ επειδή είχαν διαπιστωθεί πολλές παραβάσεις. Ακολούθησε η καταγγελία του θύματος του

εκβιασμού, στη Διεύθυνση Εσωτερικών Υποθέσεων για να ξεκινήσει η διερεύνηση της υπόθεσης.

Το θύμα έδωσε την περασμένη Τρίτη τα προσημειωμένα χρήματα στον 56χρονο έμπορο μαρμάρων για να τα δώσει με τη σειρά του στον 45χρονο υπάλληλο του ΣΔΟΕ. Αμφότεροι συνελήφθησαν επιτόπου, ο πρώτος με την κατηγορία της δωροδοκίας και τον δεύτερο για "παθητική δωροδοκία".

Διεξάγονται έρευνες για να διαπιστωθεί εάν ενέχονται και άλλοι υπάλληλοι του ΣΔΟΕ στην υπόθεση αυτή που έχει ξεκινήσει από τις 21 Ιουλίου.

Ακριβή η... δωρεάν παιδεία



Ιδιαίτερα ακριβή αποδεικνύεται η δωρεάν παιδεία για τους Έλληνες. Σύμφωνα με έρευνα της ICAP, το κόστος των ιδιωτικών δαπανών μόνο για το 2002 ανήλθε στο

1.700.000 ευρώ. Το ποσό αντιστοιχεί στο 1,2% του ΑΕΠ. Το 63,3% των γονέων θεωρεί απαραίτητο το φροντιστήριο, γιατί τα λύκεια δεν λειτουργούν καλά. Σύμφωνα με την ίδια έρευνα, η σπουδαιότερη καινοτομία που εφαρμόστηκε στη δημόσια εκπαίδευση τα τελευταία χρόνια είναι το ολοήμερο σχολείο και ακολουθεί η ενισχυτική διδασκαλία, ενώ στα αρνητικά της δημόσιας εκπαίδευσης συγκαταλέγεται η εφαρμογή της εκπαιδευτικής μεταρρύθμισης.

Όπως αναφέρεται σε δημοσίευμα της εφημερίδας Έθνος, τα κυριότερα πλεονεκτήματα του ολοήμερου σχολείου είναι η διευκόλυνση των γονέων και οι δραστηριότητες που προσφέρει. Ωστόσο οι γονείς εκτιμούν ότι υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης στο θεσμό αυτό, διότι υπάρχουν προβλήματα όπως η υγιεινή, η στενότητα των χώρων του σχολείου και οι ελλείψεις σε υλικά παιδαγωγικά μέσα.

Στην ίδια έρευνα τονίζεται επίσης ότι πρόκληση για τα φροντιστήρια και τα ιδιαίτερα μαθήματα θα μπορούσε να αποτελέσει η ενισχυτική διδασκαλία, αλλά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο θεσμός προκαλούν ερωτηματικά για το κατά πόσο θα επιφέρει σημαντικές μειώσεις στη ζήτηση για ιδιωτικές υπηρεσίες.

Η Δ.Κ.Μ. για το Τ.Ε.Ε. Θράκης προτείνει

Ότι μπορεί να κάνει μόνο του...

1. Συνεχή σεμινάρια και συνέδρια με διάφορα θέματα σε μόνιμη βάση και όχι κατά περίπτωση.
2. Καταγραφή της κατάστασης στον τεχνικό κόσμο της Θράκης μετά την Ολυμπιάδα του 2004 και αναζήτηση τρόπων επανόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.
3. Προετοιμασία των συναδέλφων και συμπαράσταση για την συμμετοχή στις μελέτες που θα διανεμηθούν με αφορμή την ΕΧΡΟ της Θεσ/νίκης για να μην συμβεί ότι και με τα Ολυμπιακά έργα.
4. Διεύρυνση της συνεργασίας με την Πολυτεχνική Σχολή της Ξάνθης.
5. Αναζήτηση της συνεργασίας με τα αντίστοιχα Επιμελητήρια των γειτονικών χωρών για αξιοποίηση του INTEREG (Ευρωπαϊκή Χρηματοδότησης) και όχι μόνον.
6. Έκδοση ενημερωτικού φυλλαδίου διανεμόμενο σε όλους τους μηχανικούς του Τ.Ε.Ε. Θράκης.
7. Ενεργοποίηση των δυνατοτήτων που έχει το Τ.Ε.Ε. να συμπαρίσταται στα μέλη του σε όποια εργασιακά προβλήματα αντιμετωπίζουν.

Ότι μπορεί να διεκδικήσει...

1. Οργανωμένο γραφείο ΤΣΜΕΔΕ σε κάθε πόλη πρωτεύουσας νομού της Θράκης για την εξυπηρέτηση των συναδέλφων.
 2. Νομοθετική κατοχύρωση της καταβολής του 6 και 70/00 ως κίνητρο στους υπαλλήλους μηχανικούς.
 3. Συντονισμό ενεργό για την προστασία των επαγγελματικών δικαιωμάτων των μηχανικών - μελών Τ.Ε.Ε. από τις καταπατήσεις από άλλους χώρους (π.χ. ΤΕΙ κ.λ.π.).
 4. Εξεταστικό κέντρο για την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος στους νέους μηχανικούς.
 5. Παρέμβαση - απαίτηση όπως η παρουσία του μηχανικού επιβάλλεται στις μελέτες και τα έργα, με την ιδιότητα του συμβούλου μηχανικού και του συντηρητού για τα μεγαλύτερα απ αυτά και για όλες τις ειδικότητες.
 6. Γνωμοδοτήσεις και παρεμβάσεις για την σωστή επίλυση του κοινωνικού προβλήματος που θα δημιουργηθεί με τα αυθαίρετα.
 7. Παρέμβαση για ενεργή παρουσία του μελετητή στο αντίστοιχο έργο.
- Η ΔΚΜ δεν περιορίζεται σε στενά κομματικά πλαίσια. Η ΔΚΜ θα διεκδικήσει και θα απαιτήσει την εφαρμογή της σχετικής κατά περίπτωση νομοθεσίας προς όφελος των συναδέλφων μηχανικών και του κοινωνικού συνόλου όπου χρειαστεί απέναντι σε κάθε Κυβέρνηση, Τοπική, Νομαρχιακή και Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση διότι ο ρόλος του Τ.Ε.Ε. είναι θεσμοθετημένος ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και όχι ως συνδικαλιστικό όργανο.

Νομός Ξάνθης

- | | |
|---|------|
| 1. Αθανασιάδης Αθανάσιος του Θεοδώρου | Μ.Μ. |
| 2. Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου | Π.Μ. |
| 3. Γαλιούσης Ευάγγελος του Γεωργίου | Π.Μ. |
| 4. Γεωργιάδης Νικόλαος του Δημητρίου | Μ.Μ. |
| 5. Ευφραιμίδης Ιορδάνης του Σταύρου | Π.Μ. |
| 6. Ζερνίδης Νικόλαος του Ιορδάνη | Α.Μ. |
| 7. Ζιαγκλιαβός Δημήτριος του Κων/νου | Π.Μ. |
| 8. Μπαζούκης Ευάγγελος του Στέργιου | Η.Μ. |
| 9. Μπαλούση Μαρία του Παναγιώτη | Α.Μ. |
| 10. Μυλωνάς Παναγιώτης του Βασιλείου | Η.Μ. |
| 11. Παυλίδης Πέτρος του Αναστασίου | Π.Μ. |
| 12. Παυλίδης Σάββας του Θεοδώρου | Η.Μ. |
| 13. Σπυριδούπουλος Ηλίας του Χαράλαμπου | Π.Μ. |
| 14. Τράγκας Δημήτριος του Γεωργίου | Η.Μ. |
| 15. Τσαχιδής Αλέξανδρος του Βασιλείου | Π.Μ. |
| 16. Τσιπιδής Κυριάκος του Βασιλείου | Η.Μ. |
| 17. Χριστίδης Αλέξανδρος του Δημητρίου | Π.Μ. |

Για το Πειθαρχικό Συμβούλιο

- | | |
|--|--------|
| 1. Αστρίδης Παναγιώτης του Αντωνίου | Α.Τ.Μ. |
| 2. Βλάχοπουλος Βασίλειος του Σταύρου | Χ.Μ. |
| 3. Γιαννουσόπουλος Γεώργιος του Νικολάου | Α.Τ.Μ. |
| 4. Δαγρές Πέτρος του Ιωάννη | Π.Μ. |
| 5. Δεμίρογλου Τιμοθέων του Λαζάρου | Π.Μ. |
| 6. Δοβρίδης Χρήστος του Γεωργίου | Π.Μ. |
| 7. Καρατσάης Ευάγγελος του Γεωργίου | Η.Μ. |
| 8. Χατζηβασιλείου Αθανάσιος του Νικολάου | Α.Τ.Μ. |